

Bewerbungsformular für eine Wohnung

Ich/wir interessiere/n mich/uns für die Wohnung in der **Köpenicker Landstr. 122, VE-275, 12437 Berlin**

Fläche: 49,98m²

Grundmiete: **474,81 €** BK kalt: **74,97 €** HK: **49,98 €** ges.: **599,76 €**

Vertragsbeginn: _____ X

Ich/ wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung gemacht wird.

	1. Bewerber für den Mietvertrag	2. Bewerber für den Mietvertrag
Name ggf. Geburtsname, Vorname:		
Geburtsdatum & -ort:		
Aktuelle polizeiliche Meldeanschrift (Wohnanschrift) lt. PA/Pass:		
Vermieter der aktuellen Wohnung:		
Eigene Rufnummer:		
Emailadresse:		
Beruf:		
Aktuelle Erwerbstätigkeit:		
<ul style="list-style-type: none"> Arbeitsstelle: Beschäftigungsbeginn: 		
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen in Euro: (Gehaltsabrechnung/ Rentenbescheid/ BAFöG-Bescheid/ Steuerbescheid bei Selbständigen)		
Mitziehende Kinder (Name, Vorname, Geburtsdatum:)		

Haustiere (Art und Zahl):

O Ja

O Nein

Bestehen Mietrückstände?

O Ja

O Nein

Laufen gegen Sie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändungen)?

O Ja

O Nein

Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben?

O Ja

O Nein

Ich/ wir bin/ sind damit einverstanden, dass die o. g. Angaben gespeichert und stichprobenartig auf ihre Richtigkeit geprüft werden. Mir/ uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben zu einer Auflösung des Mietvertrages führen können. Ich/ wir erklären, dass die o. g. Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich/ wir versichern, dass außer den aufgeführten Personen niemand in die Wohnung einziehen wird.

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung oder Durchführung des Vertragsverhältnisses verwenden wir Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlverhalten sowie Wahrscheinlichkeitswerte zu Ihrem künftigen Verhalten in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen. Diese Informationen beziehen wir via creditPass von folgenden Anbietern: accumio finance service GmbH, Postfach 101229, 69002 Heidelberg; Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Gasstraße 18, 22761 Hamburg; CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergerstraße 11, 41460 Neuss; D&B Germany, Zippelhaus 3, 20457 Hamburg; easycash GmbH, Am Gierath 20, 40885 Ratingen; infoscience Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden; SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Der/die Wohnungsbewerber willigt/willigen deshalb ausdrücklich in die Speicherung und Übermittlung der personenbezogenen Daten ein.

Berlin, den _____

V.Schröder/ Makler

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Rückseite beachten

Erforderliche Bewerbungsunterlagen für Wohnungsbewerbungen

Sehr geehrte Bewerber/-innen,

damit Ihre gemachten Angaben nachhaltig belegt werden und für uns prüfbar sind, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen (**BITTE REICHEN SIE KEINE ORIGINALE EIN**)

1. **Einkommensnachweise** (die letzten drei Gehalts- oder Lohnbescheinigungen, ggf. Arbeitsvertrag, Rentenbescheid(e), Bescheinigung des Steuerberaters über die Einkünfte, Gewerbeanmeldung, ggf. HR-Auszug, Kindergeld- und/ oder Unterhaltsbescheinigungen),
Das gesamte Nettoeinkommen aller Bewerber muss das Dreifache der monatlichen Warmmiete betragen.
2. Die **Mietabsicherung mit Bürgschaft wird nicht akzeptiert**. Es ist aber möglich, dass potentielle Bürgen stattdessen als Bewerber, gemeinsam mit dem eigentlichen Mietinteressenten in den Mietvertrag eintreten und dementsprechend alle Rechte und Pflichten des Mieters übernehmen. Zur Überprüfung der Bonität werden ebenfalls folgende Unterlagen von **jedem** Bewerber benötigt: Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate, Schufa-Auskunft, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Personalausweiskopie
3. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** Ihres gegenwärtigen Vermieters, bei selbstgenutztem Wohneigentum Kopie des Grundbuchauszuges (Bestandsverzeichnis und Abt. I), bzw. aktueller Grundsteuerbescheid
4. **Eine deutlich lesbare Kopie Ihres Personalausweises** (Vorder- und Rückseite) oder Reisepasses, bei Nicht-EU Bürgern: Kopie des Reisepasses und der Aufenthaltsgenehmigung **jedes Wohnungsbewerbers** (für 1. Und 2. Interessenten)
5. **Schufa- Auskunft** (nicht älter als 60 Tage) **jedes Wohnungsbewerbers**

Wir sichern Ihnen zu, dass Ihre Unterlagen vertraulich behandelt werden. Ohne Vorlage dieser Unterlagen kann jedoch nicht über das Zustandekommen eines Mietvertrages entschieden werden. Sollte kein Mietvertrag geschlossen werden, so werden Ihre eingereichten Unterlagen entsprechend datenschutzrechtlichen Vorschriften durch uns vernichtet. Ein Rücksendungsanspruch besteht nicht! Wir bitten um Ihr Verständnis. Zugleich weisen wir darauf hin, dass aus dem Einreichen von Bewerbungsunterlagen oder der Abgabe von Wohnungsangeboten ein Anspruch auf einen Mietvertrag nicht entsteht. Alle unsere Wohnungsangebote sind als unverbindlich zu verstehen.

Die vollständigen Unterlagen senden Sie bitte mit dem Bewerbungsformular und dem Zusatzblatt zur Informationspflicht per E-Mail (alle Dokumente als eine PDF) oder Post an:

vschroeder@trialog-gmbh.com

www.trialog-gmbh.com

TRIALOG GmbH
Trialog GmbH
Karl-Marx-Allee 90a
10243 Berlin

Telefon : 030 / 208 981 942
Telefax : 030 / 208 981 949

VE-Nr.: 275

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und-wenn vorhanden-des Datenschutzbeauftragten	<p>Geschäftsführerin: Jutta Mueller Karls-Marx-Allee 90 A, 10243 Berlin jumueller@trialog-gmbh.com</p> <p>Datenschutzbeauftragter: Jörg Michalke Karls-Marx-Allee 90 A, 10243 Berlin info-datenschutzbeauftragter@trialog-gmbh.com</p>
Zweck der Datenerhebung	Abschluss bzw. Durchführung des Mietverhältnisses
Rechtsgrundlage der Datenerhebung	Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Anbahnung und ggf. Erfüllung des Mietvertrages
Dauer der Speicherung	Ihre Daten werden gelöscht, wenn die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vermietet wird. Wird der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind
Empfänger der Daten	Vermieter
Empfänger der Daten bei Zustandekommen eines Mietvertrages	<p>nur Kontaktdaten;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handwerksunternehmen • Versorgungsunternehmen
Hinweis auf Auskunftsrecht, Beschwerderecht, Widerspruchsrecht, Recht auf Löschung	<ul style="list-style-type: none"> • Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten wir über Sie gespeichert haben. • Sofern die gespeicherten Daten unberechtigt sind, können Sie Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten verlangen • sie können sich über die Erhebung Ihrer Daten und deren Speicherung bei der Aufsichtsbehörde beschweren.
Bestätigung	<p>Hiermit erkläre ich, dass ich die oben stehenden Angaben nach Art. 13 DSGVO erhalten habe.</p> <p>-----</p> <p>Datum/Unterschrift Interessent 1</p> <p>-----</p> <p>Datum/Unterschrift Interessent 2</p>