

Mittwochsbesichtigung am 16.1. um
17:00 Uhr! Gemütliche
Zwei-Zimmer-Wohnung nahe Treptower
Park



Köp_122-275

Köpenicker Landstraße 122
12437 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
PLZ	12437
Land	Deutschland
Ort	Berlin
Regionaler Zusatz	Plänterwald (Ortsteil)
Wohnfläche	ca. 49,98 m ²
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	474,81 €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Netto Kaltmiete	474,81 €
Nebenkosten	124,95 €
Gesamtmiете	599,76 €
Baujahr	1939
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung-Gas
Aufzug	Kein Personenaufzug
Etagenzahl	3
Küche	nein
Ausstattungsqualität	Normal
Verfügbar ab (Text)	1.1.2018
Ansprechpartner	Frau Viktoria Schröder
	Trialog GmbH - Immobilienmakler für Gewerbe- und Wohnungsvermietung in Berlin
	Karl-Marx-Allee 90 A 10243 Berlin
	Tel.: 030-208981942 Fax: 030-208981949 Email: vschroeder@trialog-gmbh.com Homepage: www.trialog-gmbh.com

Beschreibung

Mittwochsbesichtigung am 16.1. um 17:00 Uhr!

Treffpunkt ist vor dem Objekt: Köpenicker Landstraße 122, 12437 Berlin.

Die Wohnung ist bereits frei und kann sofort bezogen werden!

Das Haus wurde um die Jahrtausendwende umfassend saniert und modernisiert. Dazu gehören u. a. die Leitungen, die Bäder, die Fenster, das Dach, die Dämmung der Fassade und vieles mehr!

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein Gesamtnettoeinkommen von mindestens dem Dreifachen der Warmmiete von den Eigentümern erwartet wird.

Lage

Die ausgezeichnete Infrastruktur sorgt für kurze Wege. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Dienstleister Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Verkehrsanbindungen finden Sie über verschiedene Buslinien, sowie der S-Bahnhof Plänterwald (300 Meter).

Viele Grünanlagen befinden sich in der fußläufigen Umgebung zum Wohnhaus, so zum Beispiel der Treptower Park und der Park Plänterwald, in Richtung Spree.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- + separate, helle Zimmer
- + gefliestes Wannenbad mit Fenster
- + tagesbelichtete Küche (Herd, Spüle)
- + Bodenbelag: abgezogene Dielen
- + Kellerraum

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren angeboten!

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist bereits frei und kann sofort bezogen werden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine Sofortanfrage.

Das Angebot versteht sich freibleibend!

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren angeboten.

Objekttitel

Mittwochsbesichtigung am 16.1. um 17:00 Uhr! Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung nahe Treptower Park

Bildergalerie



Küche



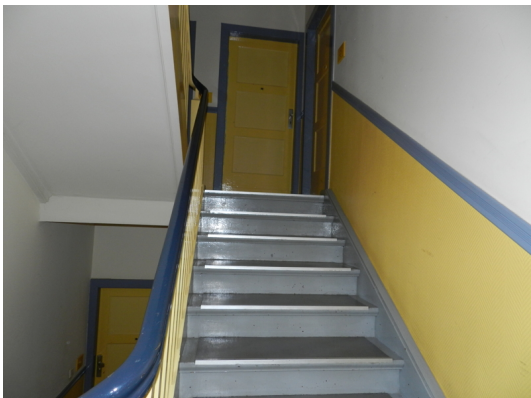
1. Zimmer



2. Zimmer



Wannenbad



Treppenhaus



Wohnanlage

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Frau Viktoria Schröder

Trialog GmbH - Immobilienmakler für Gewerbe- und Wohnungsvermietung in Berlin

Karl-Marx-Allee 90 A

10243 Berlin

Tel.: 030-208981942

Fax.: 030-208981949

Homepage: www.trialog-gmbh.com

Email: vschroeder@trialog-gmbh.com

Objektangaben werden mit größter Sorgfalt ermittelt, trotzdem übernehmen wir hierfür keine Garantie. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.