

# The Effect of FDI on Rentals and Wages in Singapore

## Análisis Corto y Largo Plazo de la Inversión Extranjera Directa

Ismael Sallami Moreno

UGR

29 de octubre de 2025

## Impacto Inmediato de la Inversión Masiva de Capital

- **Contexto:** Singapur atrae IED masiva (4<sup>º</sup> mayor stock mundial en 2005), especialmente en el sector electrónico.
- **Mecanismo Clave:** Razón Capital-Trabajo ( $K/L$ ) crece  $\approx 5\%$  anual (1970–1990).

## Resultados Empíricos (1970–1990)

- **Renta del Capital ( $R_K$ ):**  $\downarrow -3,4\%$  anual.  
(*Rendimientos decrecientes del factor específico*).
- **Salario Real ( $W$ ):**  $\uparrow +1,6\%$  anual.  
(*Mayor  $K/L$  aumenta la PML*).

## Teoría vs. Realidad: El Factor Productividad

- **Predicción H-O/Factor Price Insensitivity:** El ajuste total de la industria debe mantener  $W$  y  $R_K$  constantes (Teorema de Rybczynski).
- **Renta del Capital (Observada):** Mantenida estable o con ligera caída ( $\approx \pm 0,0\%$  anual).
- **Salario Real (Observado):**  $\uparrow +2,7\%$  a  $+3,6\%$  anual.

## Implicación Económica

El fuerte crecimiento salarial, sin el colapso de  $R_K$ , indica que el efecto de la IED fue superado por un Crecimiento Significativo de la Productividad Total de los Factores (PTF).

- **Beneficio del Factor Escaso (Trabajo):** La IED aumenta consistentemente la productividad marginal del trabajo, impulsando  $W$  al alza en el corto y largo plazo.
- **Absorción de Capital:** El crecimiento masivo de  $K$  (IED) se absorbe, ya sea de forma inmediata vía rendimientos decrecientes, o a largo plazo vía expansión del sector intensivo en  $K$ .
- **Crecimiento Sostenido:** La Productividad es la clave para evitar que el retorno del capital se desplome y para asegurar el aumento salarial, contrarrestando el efecto de rendimientos decrecientes.

# ¡Gracias por su atención!

¿Preguntas?