



# Apresentação dos Lotes





# Polis

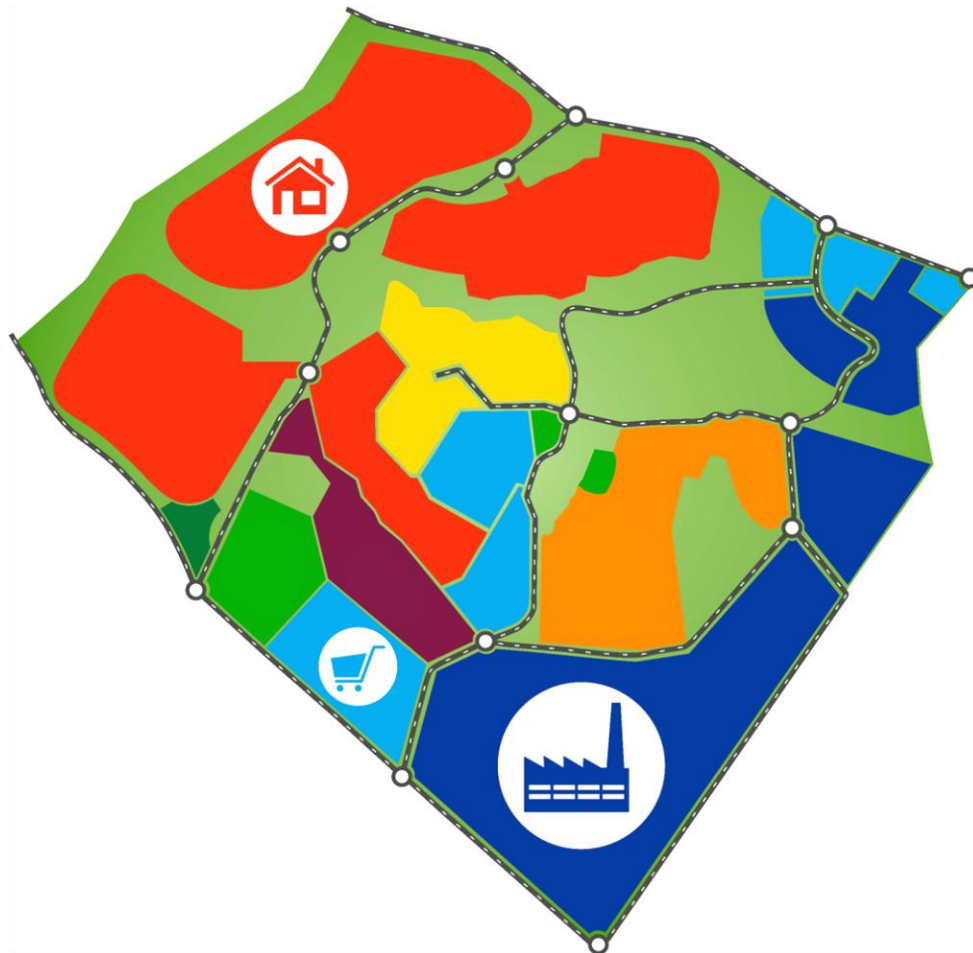
Polo de Desenvolvimento Integrado e Sustentável, um empreendimento visionário do Grupo Unione, abrange um extenso território planejado para impulsionar o crescimento econômico e social da região. Com um conceito inovador, o projeto reúne **12 empresas estrategicamente distribuídas** nos segmentos **industrial, comercial e residencial**, promovendo sinergia entre negócios, qualidade de vida e sustentabilidade.





Além das empresas do **Grupo Unione** já estabelecidas no Polis, há um forte interesse em atrair novos negócios para os diferentes sectores do empreendimento. Empresas que estejam alinhadas com os requisitos e diretrizes do plano diretor terão a oportunidade de se instalar no Polis, contribuindo para um ecossistema dinâmico e sustentável, impulsionando ainda mais o desenvolvimento da região.

Estão disponíveis para a venda um total de **102 Lotes**, sendo eles:



- **27 para área Industrial;**
- **23 para área Comercial**
- **52 para área Residencial**



# Área Industrial e Comercial



Com lotes que variam de 500 m<sup>2</sup> a 25.000 m<sup>2</sup>, totalmente equipados com infraestruturas modernas, saneamento e segurança, o Polis oferece o ambiente ideal para a instalação de indústrias.

Tudo foi planeado para que a sua empresa comece as operações rapidamente, com máxima eficiência e praticidade.

# Área Residencial

ZONA RESIDENCIAL | 54 LOTES

RESIDENTIAL AREA | 54 LOTS



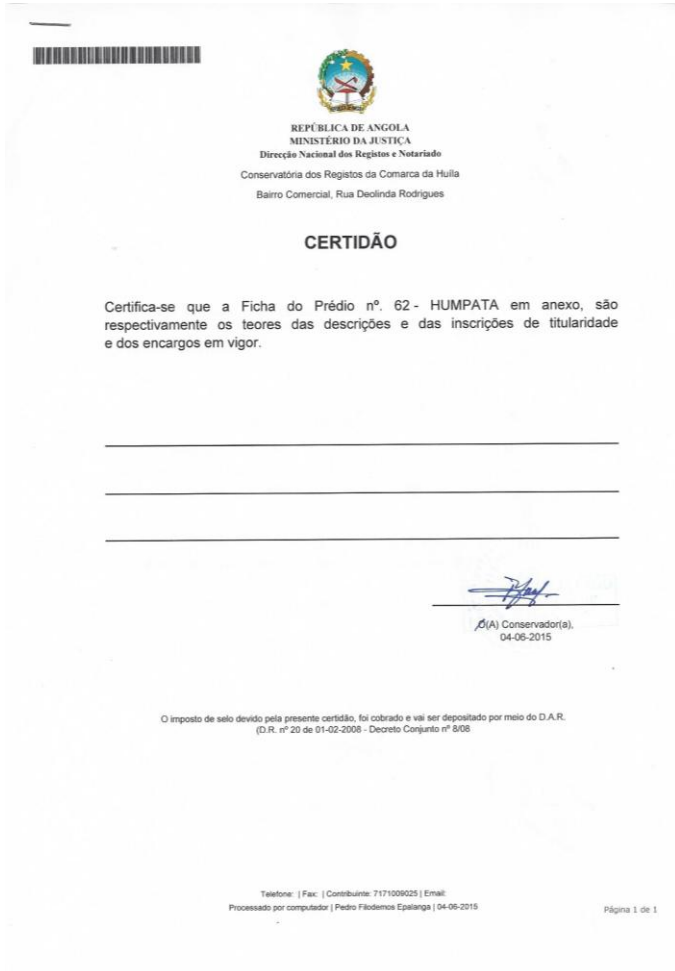
Ao contrário dos **lotes habitacionais** convencionais, os nossos possuem áreas de **2.500m<sup>2</sup>**, permitindo a construção de **pequenas quintas, mansões e casas de férias**. Tudo isso em um **ambiente tranquilo**, com um **clima privilegiado** e **vistas deslumbrantes** para os principais pontos turísticos da Humpata, garantindo **qualidade de vida** e **exclusividade** para os moradores.





O POLIS é mais do que um espaço para negócios – é um **ambiente estratégico, seguro e preparado** para impulsionar o crescimento da sua empresa. Com uma **infraestrutura completa, localização privilegiada** e um **ecossistema dinâmico**, oferece tudo o que for preciso para operar com eficiência e alcançar novos patamares. Os **diferenciais** que fazem do Polis a escolha ideal para investidores que buscam oportunidades sólidas e um futuro promissor, são:

# Segurança Jurídica e Facilitação na Aquisição




REPUBLICA DE ANGOLA  
MINISTERIO DA JUSTICA  
Direcção Nacional dos Registos e Notariado  
Conservatória dos Registos da Comarca da Huila  
Bairro Comercial, Rua Deolinda Rodrigues

**CERTIDÃO**

Certifica-se que a Ficha do Prédio nº. 62 - HUMPATA em anexo, são respectivamente os teores das descrições e das inscrições de titularidade e dos encargos em vigor.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
(A) Conservador(a),  
04-06-2015

O imposto de selo devido pela presente certidão, foi cobrado e vai ser depositado por meio do D.A.R.  
(D.R. nº 29 de 01-02-2008 - Decreto Conjunto nº 9/08)

Telefone: | Fax: | Contribuinte: 7171006025 | Email:  
Processado por computador | Pedro Filomeno Epalanga | 04-06-2015

Página 1 de 1

**Característica:** Os lotes estão devidamente registados na Conservatória do Registo Predial.

**Benefício:** Garantimos total segurança jurídica para os compradores, assegurando que a **transmissão da propriedade** ocorra de forma **automática**, proporcionando tranquilidade e rapidez na aquisição do investimento, sem burocracias desnecessárias.



# Localização Estratégica



**Característica:** O Polis está situado em uma área de fácil acesso, possuindo ciclovias e rodovias, que permitem uma maior mobilidade dentro dos centros de desenvolvimento.

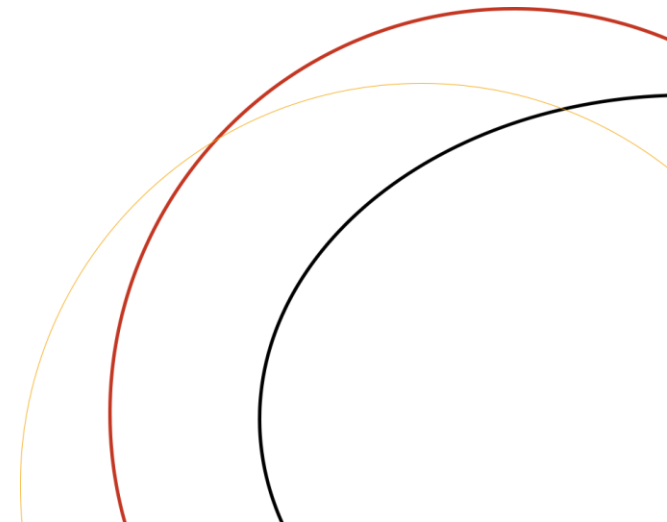
**Benefício:** Logística facilitada para transporte de insumos e produtos, reduzindo custos operacionais e aumentando a eficiência do negócio.



# Infraestrutura Completa

**Característica:** Lotes já equipados com redes de saneamento, eletricidade e telecomunicações.

**Benefício:** Pronto para construir e operar; evitando gastos extras com infraestrutura, implicando rapidez no início das atividades empresariais.



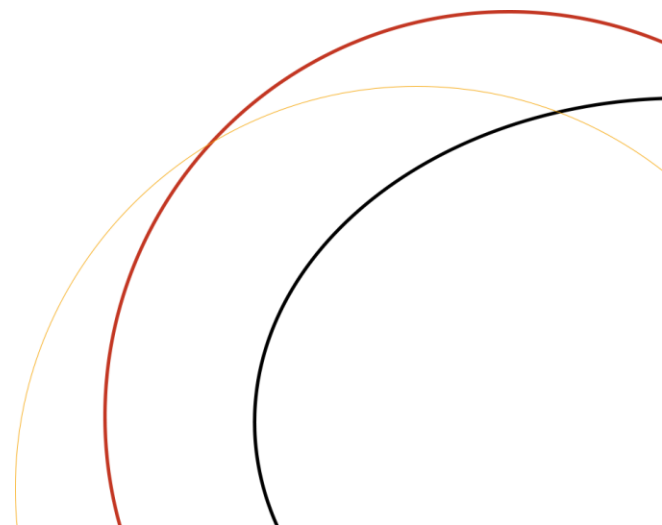




# Segurança Patrimonial e Controle

**Característica:** O espaço conta com recursos de **segurança humano**, canino e tecnológico 24/24, controle de acesso e monitoramento.

**Benefício:** Um **ambiente protegido** para sua empresa e funcionários, garantindo tranquilidade para operar sem preocupações.



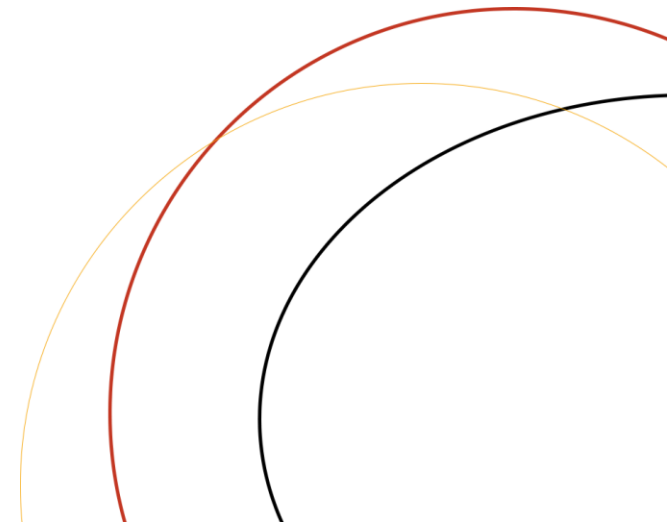




# Diversificação de Atividades

**Característica:** O Polis é planejado para receber: desde indústrias, até empresas de serviços.

**Benefício:** Oportunidade de estabelecer negócios em um **ecossistema empresarial** dinâmico e promissor.



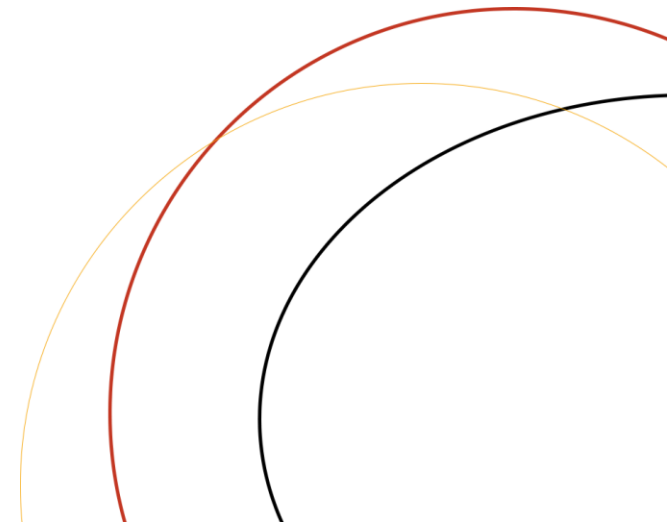




# Sustentabilidade e Qualidade de Vida

**Característica:** Ambiente preservado e planejamento sustentável.

**Benefício:** Um ambiente que valoriza o **bem-estar** dos trabalhadores, moradores e contribui para a **imagem ecológica** das empresas e condomínios.







# Potencial de Valorização

**Característica:** O Polis é um empreendimento inovador e em crescimento constante.

**Benefício:** Investir agora significa garantir valorização imobiliária e oportunidades de crescimento a longo prazo.



# Em tom Conclusivo

Investir no Polis é mais do que adquirir um lote de terreno; é abraçar uma oportunidade estratégica com alto potencial de valorização e qualidade de vida diferenciada.

A combinação de uma localização privilegiada, infraestrutura planejada e facilidades legais assegura um investimento seguro e rentável. Além disso, os amplos espaços proporcionam liberdade para projetos personalizados, seja para moradia, lazer ou empreendimento. Com um ambiente que equilibra tranquilidade e desenvolvimento, o Polis representa um futuro promissor para investidores visionários que buscam **solidez, conforto e crescimento sustentável**.

Não perca a chance de fazer parte deste projeto exclusivo!

