

# ABARASKA

[etxebizitza kooperatibo proiektu bat Donostian]  
[un proyecto de vivienda cooperativa en Donostia]

## [Donostia eta etxebizitza eza]

Abaraska Etxebizitza Kooperatiboa proiektua **Donostian** jaio da, etxebizitza arazoa gehien pairatzen duen hirietako batean, hain zuen.

Etxebizitzen gehiegizko prezioa, alokairuaren eskaintza urria eta egoera honek sortutako **burbuila**, etxebizitzak inbertsio balore gisa ulertzearen ondorio zuzena dira, eskubide bat izan beharrean, espekulaziorako erabili ohi den **ondasun materiala**. Donostiaren kasuan, gainera, bigarren etxebizitza kopuru altuak eta azken urteetan **turismora zuzendutako etxebizitzak** izugarri ugaritzeak, eskaintza nabarmen gutxitu du arazoa are larriagoa bihurtuz.

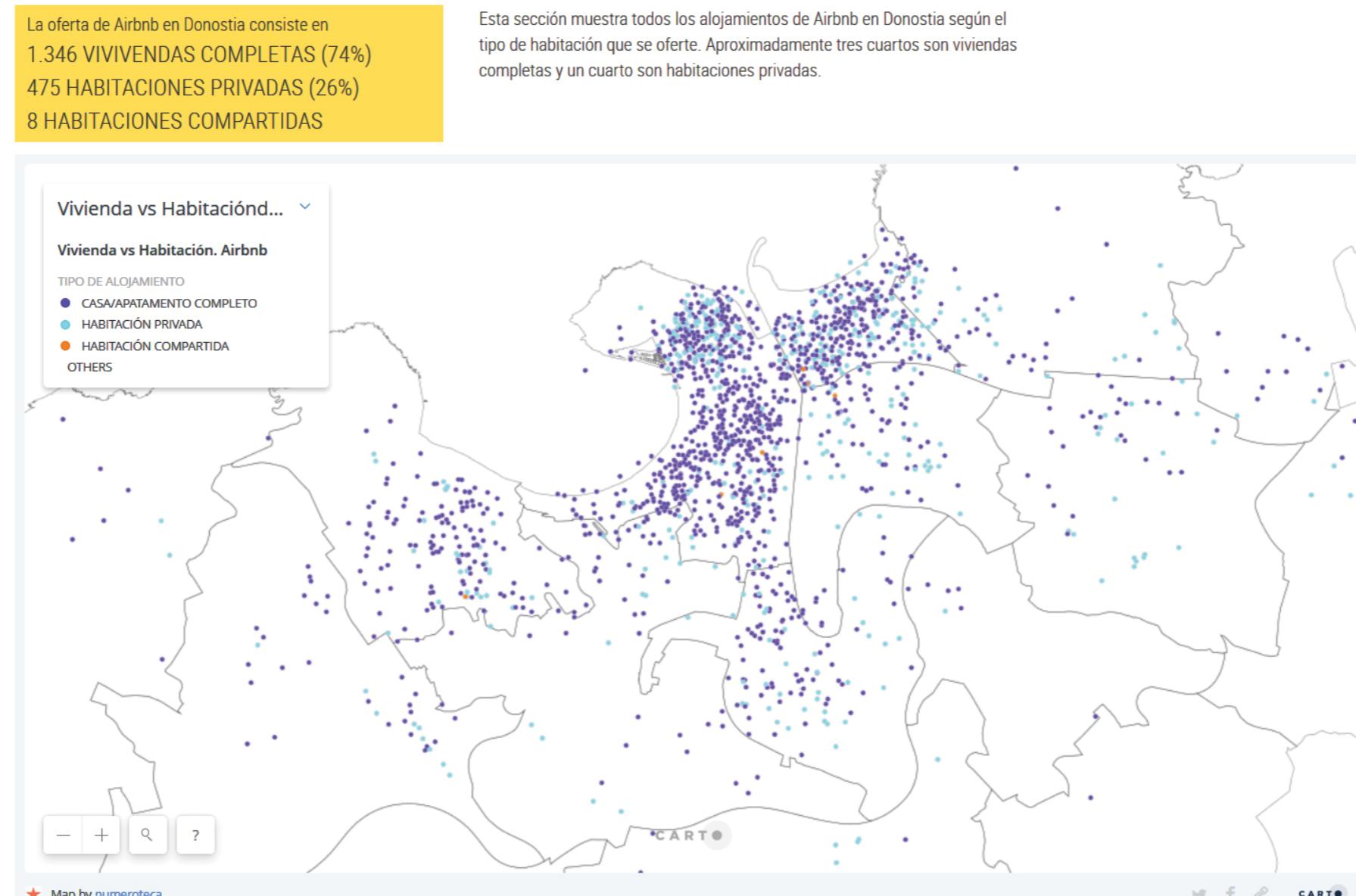
Etxebizitza, ordea, bere izaera materialetik harago, gure bizitzan aurrera egiteko baliabide garrantzitsuenetako bat da, bertan gure oinarrizko harreman taldea finkatzen delako eta gure bizitzak egonkortzeko eta etorkizuna irudikatzeko baliabidea ere badelako. Zentzu honetan, egungo etxebizitza ereduak ageriko hutsuneak ditu, ez baititu jendearen oinarrizko beharrak kontuan hartzen.

Testuinguru honetan, eta etxebizitza ereduaren **alternativa integral bat** sustatzeko asmoz, sortu dugu Abaraska Etxebizitza Kooperatiboa, bi ardatz nagusitan lan egiteko; etxebizitza eskuratzeko moduan, batetik, eta, elkarbitzitzera ereduau, bestetik.

## VIVIENDAS COMPLETAS VS HABITACIONES

DOCUMENTACIÓN Y METODOLOGÍA

Datos abril 2017 (1.829 anuncios)



## [Donostia y la falta de vivienda]

El proyecto Abaraska Etxebizitza Kooperatiboa surge en **Donostia**, una de las ciudades que más sufre el problema de la vivienda.

Los inalcanzables precios de la vivienda, la escasa oferta en régimen de alquiler y la **burbuja** surgida desde esta situación, son consecuencias directas de que la vivienda se entienda hoy por hoy como un **bien de inversión**, un bien material idóneo para la especulación, en lugar de ser un derecho básico. Además, en el caso concreto de Donostia, el alto número de segundas viviendas y el crecimiento exponencial de viviendas destinadas a **apartamentos turísticos** ha sufrido estos últimos años, han reducido de manera importante la oferta y han acrecentado aún más el problema.

Sin embargo, más allá de su valor material, la vivienda es uno de los activos más importantes para avanzar en nuestras vidas, ya que nos ayuda a fijar nuestra principal red afectiva, es una de las claves para alcanzar una estabilidad personal y es, además, un recurso para proyectar nuestro futuro. En este sentido, el actual modelo de vivienda muestra grandes deficiencias ya que no tiene en cuenta las necesidades básicas de las personas.

En este contexto hemos creado Abaraska Etxebizitza Kooperatiboa, con el claro objetivo de impulsar una **alternativa integral** al actual modelo de vivienda, con dos ejes de trabajo principales: por un lado en el modelo de acceso a la vivienda y por otro en el modelo de convivencia.

### [etxeak ez dira adreiluz soilik eraikitzen]

Gaur egun Abaraska 28 eta 60 urte bitarteko hirurogei bat lagunek osatzen dugu, eta adin, **genero eta kolektibo desberdinak** jendea bizi-proiektu bateratu batean elkartzeko bokazioz sortu dugu. Donostian bizi gara, baina egungo etxebizitza politikak hiritik ateratzen behartzen gaituera ikusita, bertan bizitzen jarraitu ahal izateko alternatiba erreala bat proposatzeko asmoa dugu: etxebizitza kooperatiboarena hain zuen ere.

Gure asmoa ez da soilik behar pertsonal bati soluzioa ematea. Etxebizitza-irudimen tradizionalari **alternatiba berritzale** hau garatu eta zabaltzeko lan egitea da gure helburua, erakundeekin lankidetzak bultzatzuz eta **etxebizitza politika publikoak** eredu berri hau bere egin dezan saiatuz.

Jabetza ereduaren alternatiba moduan, etxebizitzaren erabilera-balioa sustatu nahi dugu, merkatu-balioa alde batera utzi eta **etxebizitza eskubidea bermatzeko eredu inklusibo, jasangarri eta ez espekulatzaile** bat bultzatzuz. Horretarako erabilera-lagapen moldea aztertu eta sustatuko dugu, jabetza kolektiboa eta kudeaketa kooperatiboa azpimarratuz.

Aldi berean, proiektu propioa garatzeko aukera guztiak esploratu, baloratu eta landu nahi ditugu, **bizitokia izango dena goitik behera birpentsatzuz**: elkarbizitza eta diseinu arkitektonikotik hasi eta norbanakoan oinarrituta, inguruari errotutako komunitatea sortzeraino; erabakiak elkarrekin hartuz, beharrei kolektiboki erantzunez, biztanleen arteko harremanak indartuz eta auzoa eginez.

Antolamendu kooperatiboan, jabetza kolektiboa, etxebizitzaren erabilera-balioan eta kideen arteko lankidetzan sinisten dugu. Iraunkorra, funtzionala, malgua, eskuragarria, inklusiboa, belaunaldi-arteakoa, feminista, ekonomia sozial eta eraldatzalean oinarritutakoa, energetikoki eta ekonomikoki jasangarria, berritzalea, bere hiri ekosisteman egokituta, eta bizitzeko eta erabiltzeko osasuntsua izango den bizitoki alaia nahi dugu.

### [las casas no solo se construyen con ladrillos]

Abaraska está constituida por unas sesenta personas de entre 28 y 60 años, y surge con vocación de aunar gente de **distintas edades, géneros y colectivos** en un proyecto de vida común. Vivimos en Donostia, pero viendo cómo la actual política de vivienda nos obliga a dejar la ciudad, queremos proponer una alternativa real que nos permita seguir viviendo en ella: la vivienda cooperativa.

Nuestro propósito no se limita a buscar una salida a nuestra situación personal. Nuestro objetivo es trabajar en el desarrollo y divulgación de una **alternativa innovadora a la vivienda tradicional** e impulsando la colaboración con las instituciones con el fin de que la **política pública de vivienda** haga suyo este modelo.

Frente al modelo de vivienda en propiedad queremos impulsar el valor de uso de la vivienda, dejando de lado el valor de mercado y potenciando un modelo de **derecho a la vivienda inclusivo, sostenible y no especulador**. Con este fin, proponemos el régimen de vivienda en cesión de uso, haciendo hincapié en la propiedad colectiva y la gestión cooperativa.

Así mismo, queremos valorar y explorar todas las opciones para desarrollar un proyecto propio considerando la **vivienda en todos sus aspectos**: desde la convivencia y el espacio arquitectónico, hasta la forma de crear una comunidad enraizada en su entorno. Tomando las decisiones en común, respondiendo colectivamente a las necesidades, reforzando las relaciones entre vecinas y haciendo comunidad.

Creemos en la organización cooperativa, en la propiedad colectiva, en el valor de uso de la vivienda y en el trabajo en común. Queremos una vivienda que sea duradera, funcional, flexible, asequible, inclusiva, intergeneracional, feminista, basada en una economía social y transformadora, sostenible energética y económicamente, adaptada al ecosistema urbano y que sea alegre y saludable para vivir.



2018ko maiatzeko Argiako azala. Portada de Argia de mayo 2018

### 3/ ERABILERA-LAGAPENA + ETXEBIZITZA KOLABORATIBOA

#### [jabetza indibidualetik kolektibora]

Gure helburua erabilera-lagapenean eta lankidetzen oinarritutako etxebizitza eredu kolaboratiboa sustatzea da. Bi ardatz hauek elkarrekin lantzea ezinbestekotzat jotzen dugu eta bata besterik gabe hankamotz geratzen dela deritzogu.

**ERABILERA-LAGAPENEKO** erregimena Danimarka (Andeleredu) eta Uruguay (FUCVAM) bezalako herrialdeetan oso hedatua dagoen eredu da. **Jabetza kolektiboan** oinarritzen da: kooperatiba da eraikin osoaren jabea, bai etxebizitza eta baita gainerako espazio komunitarioena. Ohiko etxebizitza kooperatiben aldean eraiki ondoren kooperatiba ez da desegiten eta antolakuntza kooperatiboa erabilera fase osora luzatzen da. Honek **etxebizitzaren demokratizazioa** bultzatzen du: erabakietan, kudeaketan, ekonomian. Bertan bizi direnak kooperatibaren bazkide dira, eta kooperatibak etxebizitza unitate bat eta espazio komunak erabiltzeko aukera ematen die, onuradun gisan. Modu honetara, espekulatzeko aukerari bideak ixten zaizkio. Erabilera-lagapenean, jabetza beharrean etxebizitzen erabilera jartzen da balioan.

**ETXEBIZITZA KOLABORATIBOAK** edo COHOUSINGAK elkarbitztan oinarritutako bizi modu bat bultzatzeko sortzen dira [1], beharrizanak erdigunean kokatuz eta komunitatea eraikiz.

Bertan bizi diren pertsonak, gune komunak eta zerbitzuak partekatzeaz gain, elkarlanerako eta erabakiak hartzeko antolakuntza **sistema horizontalak** izan ohi dituzte, eta espazio komun eta pribatuen arteko banaketa lausotzen da. Gaur egungo bizi ereduak sortutako norbanakoentzako isolamendu, bazterketa egoera eta zaintzen krisiari irtenbideak ematea bilatzen du.

Gainera, baliabideen erabilera konpartitua sustatuz errekurtoak modu arduratsu eta eraginkorrean kudeatzen dira.

Europako adibideez gain, **badira gertuagoko adibideak ere**: Bartzelonako La Borda [2] eta Madrileko Entrepatrios [3] proiektuak, adibidez. Euskal Herrian ere, eredu honen alde lanean ari diren hainbat talde daude: Bizkaiko Egunsentia-Aurora [4] eta Ametse Koop [5] taldeak, Donostiako Elkarbidean, Etxekonak, Etxekide eta Karakola Etxea Nafarroan edota Gasteizko BiziKoopon esaterako.

### 3/ CESIÓN DE USO + VIVIENDA COLABORATIVA

#### [de la propiedad individual a la colectiva]

Nuestro objetivo es fomentar un modelo de vivienda colaborativo basado en la cooperación y en régimen de cesión de uso. Es imprescindible que estos dos ejes vayan de la mano, el proyecto perdería su valor social sin uno de los dos.

El régimen de **CESIÓN DE USO** está muy extendido en países como Dinamarca (modelo Andel) y Uruguay (FUCVAM). Se basa en la **propiedad colectiva**: será la cooperativa la propietaria del edificio, tanto de las unidades de vivienda como del resto de espacios. A diferencia de las cooperativas de vivienda al uso, al finalizar la construcción del edificio, la cooperativa no se deshace y sigue operativa a lo largo de la fase de uso del mismo, fomentando la **democratización de la vivienda** en lo que se refiere a la toma de decisiones, gestión, economía. La cooperativa cede el derecho de uso de las unidades de vivienda y de los espacios comunes a las personas socias, a modo de beneficiarias. De este modo, se limitan las opciones de especulación poniendo en valor el propio uso de la vivienda.

Las **VIVIENDAS COLABORATIVAS** o COHOUSING surgen para fomentar formas de vida más colaborativas [1], poniendo el foco en las necesidades de las personas y construyendo comunidad.

Además de compartir espacios comunes y servicios, se establecen **sistemas horizontales** de organización y toma de decisiones y se difumina la separación entre espacios comunes y privados. Se busca una salida a problemáticas del modelo de vida actual como son el aislamiento, las situaciones de exclusión y la crisis de cuidados.

Además, al impulsar el uso compartido de los recursos, se garantiza un uso responsable y más eficiente de los mismos.

Además de los europeos, existen **también ejemplos más cercanos** como pueden ser el proyecto de La Borda [2] en Barcelona y Entrepatrios en Madrid [3]. En Euskal Herria hay varios grupos y colectivos que están trabajando en estos modelos: Egunsentia-Aurora [4] y Ametse Koop [5] en Bizkaia, Elkarbidean en Donostia, BiziKoopon en Gasteiz, Etxekonak, Etxekide y Karakola Etxea en Nafarroa.



Bartzelonako La Bordaren batzarra. Una asamblea de La Borda de Barcelona

## 4/ ELKARBIZITZA EREDUA

### [beste modu batean bizi nahi dugulako]

Abaraskan elkarbitzitza ereduak izugarri eragiten du etorkizunean gure etxebizitza izango dena pentsatzeko orduan, eta, horretarako, gure proiektuaren diseinu eta kudeaketa jakin bat lantzen ari gara kideon artean.

Etxea da gure oinarrizko harreman eta sostengu-sareak finkatzen dituen **instituzio sozioekonomiko** nagusia. Gaur egun, baina, bi elkarbitzitza antolamendu eredu nagusi ditugu: bata, familia nuklear (eta patriarkarrean) oinarritua eta, bestea, inolako laguntzarik ez duen norbanako autosuficienteak gorpuztua (teorikoki noski, azken finean denok baikara interdependienteak). Eedu horiek **zaintzen krisia** (eta beronen kudeaketa feminizatua) eta isolamendu zein bazterkeria egoerak areagotu dituzte. Honenbestez, Abaraska etxe kooperatiboaren helburu garrantzitsuenetako bat egoera horiei irtenbide praktiko eta konkretu bat ematea izango da.

Gure helburua **lankidetzan eta elkar-babesean** oinarritutako elkarbitzitza ereduak egituratzea da. Egungo jendarte antolamenduren oinarrian dagoen bereizketa publiko-pribatua (produktivo-erreproduktivo) malgutzeko bideekin esperimentatzeko tresna nagusia izango da etxebizitza kooperatiboa, **bizitzaren antolamendu kolektibo** eta komunago bat bultzatzuz. Espazio pribatuari egotzitako hainbat jarduera etxeetatik ateratzeko moduak landuko ditugu, betiere maite dugun intimitateari uko egin gabe, bai espazioen antolamendu komunitarioak bultzatzuz, elkarrekikotasunean oinarritutako kudeaketak garatuz, zein baliabideen partekatze kolektiboa bultzatzuz.

Horrez gain, **auzoari irekita egongo den proiektua** izan nahi du, elkarbitzzarako, lotura sozialerako eta komunitate auto-antolakuntzarako modu berriak sortzeko asmoz. Ez bakarrik bertan bizi direnentzat, baita auzokideentzat ere. Abaraskak auzoko saretze prozesuak hauspotu nahi ditu eta eraikinak berak ere auzo bizitzan izan dezakeen eragina kontuan izango du. Esaterako, behoko solairuko espazioek izango duten erabilera edo publikotasun aukerak baloratzuz.

Laburbilduz, norbanako autosuficiente zein ohiko familia ereduaren aldean, **komunitatea**, zaintza, interdependentzia, denboraren ekonomia, ekonomia erreproduktiboa, eta beste hainbat aspektu lantzeko espazioa izan nahi du bizitoki honek.

## 4/ MODELO DE CONVIVENCIA

### [porque queremos vivir de otra manera]

En Abaraska el modelo de convivencia influye en gran medida a la hora de pensar cómo será nuestra vivienda en un futuro, y para ello estamos desarrollando entre todas una determinada gestión y diseño de nuestro proyecto.

La casa es la principal **institución socioeconómica** que consolida nuestras relaciones fundamentales y redes de apoyo. Actualmente tenemos dos modelos principales de organización de la convivencia, uno basado en la familia nuclear (y patriarcal), y otro materializado en individuos autosuficientes que no tienen ayuda alguna (en teoría, pues todas somos interdependientes). Estos modelos han agravado la **crisis de los cuidados** (y la feminización de los mismos) y las situaciones de aislamiento y exclusión. Uno de los principales objetivos de Abaraska es dar una salida práctica y concreta a estas situaciones.

Nuestro objetivo es estructurar modelos de convivencia basados en la **cooperación y la ayuda mutua**. Las viviendas cooperativas permiten experimentar vías para flexibilizar la separación público-privado (productivo-reproductivo), base de la organización social actual, fomentando una **organización colectiva de la vida**. Sacaremos de las casas algunas de las actividades asignadas al espacio privado, sin renunciar a la preciada intimidad, impulsando organizaciones comunitarias de los espacios, desarrollando gestiones basadas en la reciprocidad y promoviendo el uso colectivo de los recursos.

Por otro lado, éste quiere ser un **proyecto abierto al barrio**, con intención de crear nuevas maneras de convivencia, de vínculos sociales y de auto organización, no solo para las residentes, sino también para las vecinas. Abaraska se propone potenciar los procesos de red del barrio y tendrá en cuenta el efecto que pueda tener el propio edificio en la vida del mismo, por ejemplo valorando la opción del uso público de los espacios de la planta baja.

En resumen, frente a la autosuficiencia individual y el modelo de familia usual, estas viviendas comunitarias quieren ser un lugar para **desarrollar comunidad**, cuidados, interdependencia, economía del tiempo, economía reproductiva y algunos otros aspectos.



Zürichko Hunziker Areal auzoko etxebizitza kooperatiboak. Las viviendas cooperativas del barrio Hunziker Areal de Zúrich

### [etxebizitza politika eraldatzeko]

Abaraskan erabilera lagapeneko etxebizitza kooperatiben eredu **lur publikoan** garatzearen aldeko apustua egiten dugu, esku pribatuetara joan ordez, ondasun publiko izaten jarrai dezaten, alokairu babestuaren gisako eredu bat zabaltzeko, eta ereduak eskaintzen dituen balio sozialak indartzeko.

Administrazio publikoak dira **etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea** gauzatzeko neurriak sustatzeko ardura dutenak. Hori hala izanik ere, egungo etxebizitza babestuen ereduan, administrazio publikoa partikularrei saltzen ari da, ondasun horien izaera publikoa betirako galduz [6].

Erabilera-lagapeneko eredu honetan, aldiz, **jabetzan baino erabilera jartzen da arreta**. Etxebizitza eredu hau azalera-eskubide baten osaeran oinarritzen da; irizpide bezala **klausula sozialak eta ingurumenekoak** erabiliko dituen lehiaketa publiko edo, proiektu pilotuen kasuan, hitzarmen bidez besterendutako lurretan.

Administrazio publikoak, egun alokairua sustatzeko dituen zaitasunak ikusita, erabilera-lagapeneko kooperatiben formula **alokairuen erregimenetik gertu dauden etxebizitza babestuak** bultatzeko modua da, kudeaketa eta finantziazioa guztiz erraztuz, hauek kooperatiben gain izango bailirateke.

Gainera, administrazioak berau bultatzeko arrazoiak ereduak berak eskaintzen dituen balioak lirateke: ikuspegi soziala eta jasangarria duen **eredu ez espekulatzailea** da, auzoari **begira** jaiotzen da eta egungo jendartea bizi duen zaintza krisiari eta isolamendu zein bazterkeria egoerei irtenbide praktiko bat eman nahi diona.



Mayra Cánepa, Mónica Gancharov . Montevideo, A Redoblar aterpetxea . Montevideo, refugio A Redoblar

### [para incidir en la política de vivienda]

Desde Abaraska apostamos para aplicar el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso en **suelos públicos**, para que estos, en lugar de pasar a manos privadas, sigan siendo patrimonio público, para extender un modelo que se puede asimilar con el del alquiler protegido, y para reforzar los valores sociales que ofrece el modelo.

Las administraciones públicas son quienes tienen que promover medidas para hacer efectivo el **derecho a una vivienda digna y adecuada**. A pesar de ello, en el modelo de vivienda protegida actual, la administración pública está vendiendo a particulares, de forma que se pierde para siempre este patrimonio público [6].

Al contrario, el modelo de cesión de uso se **enfoca en el uso de la vivienda y no en la propiedad**. Este modelo se basa en la constitución de un derecho de superficie, por medio de concursos públicos que incorporen como criterios de adjudicación **cláusulas sociales y medioambientales**, o mediante convenios en el caso de proyectos piloto.

Para la administración pública, ante las dificultades para promover el alquiler protegido, la fórmula de cooperativas en cesión de uso es una forma de impulsar vivienda protegida en **régimen parecido al de alquiler**, pero facilitando enormemente la gestión y la financiación de la operación, ya que éstas recaen en la cooperativa.

Además de ello, los motivos principales para que la administración apoye el modelo serían los valores que conlleva el mismo: es un **modelo no especulador** con visión social y medioambiental, que nace con vocación de **integración** en barrios y que busca dar una solución práctica a la crisis de cuidados, a las situaciones de aislamiento y exclusión que vive la sociedad actual.

## [bada aukera bat]

Badira administrazio publiko batzuk horrelako ekimenak sustatzen edota babesten ari direnak, etxebizitza politiken **etorkizuna** hortik datorrenaren jakitun.

Aipagarria da **Bartzelonako Udalaren** kasua, 2016. urtean jabetza publikoko **zazpi orube** azalera-eskubideko erregimenean transmititzeko lehiaketa publikoa egin baitzuen, erabilera-lagapeneko etxebizitza kooperatiboek orube horietan etxebizitzak sustatu, eraiki eta kudeatu zitzaten. Besterentzea lurren berezko balioaren azpitik egin zuen, lehiaketako oinarriean urteko kanona 1.000€-tan finkatuz [7]

Eusko Jaurlaritzaren 2018-2020 Etxebizitza Plan Zuzendarian ere, erabilera-lagapeneko kooperatiben sorerra sustatu beharra eta etxebizitza kolaboratiboen ekimenak laguntzea jasotzen dira (5. Ardatza) [8]. Donostiako Txomin Enea erabilera-lagapeneko kooperatiben modalitatean 116 etxebitzako orbuearen sustapena lehiaketara atera zuen Eusko Jaularitzak. Baino lehiaketa hau kooperatiba kudeatzaileei soilik zuzendua izanik, ez da erabateko berrikuntza bat ematen arlo honetan eta ohiko alokairu babestuen pare geratzen da [9].

Donostiako Udalaren kasuan, aurkeztu berri duen 2018-2020 Etxebizitza Planak hirian alokairu eskaera oso altua dela eta formula berriak sustatzea beharrezkoa dela aitortzen du. Konkretuki erabilera-lagapeneko kooperatibak bezalako etxebitzarako sarbide izango diren formula alternatibo eta malguak aztertu behar direla dio (2.2.1 akzioa) eta etxebizitza kolaboratiboaren eredua sustatzeko beharra ere jasotzen du (3.3.1 eta 3.32 akzioak) [10].

Erreenteriako Udalak, asmoez harago, gazteentzako etxebizitza komunitario proiektu erreal batean lanean ari da eta asmoa 2019. urtean gazteak bertan bizitzera sartu ahal izatea da [11].

Bartzelonako adibidea jarraituz Espainiako estatuko hainbat administrazio etxebizitza politiken norabidea aldatzen ari dira, modelo honetara bideratuz. Esate baterako **Zaragozako Udal** eta **Balear Uharteetako** eta **Valentziako** gobernuak kooperatibentzat azalera-eskubidean lurzoruak lagatzeko lehiaketa prozesuan daude. [12]

## [es una opción]

Algunas administraciones públicas están impulsando y promoviendo iniciativas como ésta, conscientes de que el **futuro** de las políticas de viviendas va por esta vía.

Es reseñable el caso del **Ayuntamiento de Barcelona**, que en 2016 convocó un concurso público para ceder **siete solares** de propiedad pública en régimen de derecho de superficie, para que las viviendas cooperativas en cesión de uso promovieran, construyeran y gestionaran viviendas en dichos solares. La cesión se hizo por debajo del valor del suelo, fijando en las bases del concurso un canon anual de 1000 euros [7].

El **Plan Director de Vivienda 2018-2020 del Gobierno Vasco** también recoge la necesidad de promover la creación de cooperativas en cesión de uso y el apoyo a iniciativas de viviendas colaborativas (5º eje estratégico) [8]. En esta línea, en el barrio Txomin Enea de Donostia el Gobierno Vasco sacó a concurso la promoción de un solar de 116 viviendas en régimen de cooperativas en cesión de uso. Pero este concurso, al dirigirse exclusivamente a gestores de cooperativas, se pierde la oportunidad de impulsar una innovación integral y se equipara al alquiler protegido habitual [9].

En cuanto al **Ayuntamiento de Donostia**, en el recién presentado Plan de Vivienda 2018-2020 reconoce el alto nivel de solicitud de viviendas de alquiler en la ciudad, así como la necesidad de estudiar nuevas fórmulas. Se refiere concretamente a la necesidad de examinar fórmulas alternativas y más flexibles de acceso a la vivienda, como las cooperativas en cesión de uso, y recoge, también, la conveniencia de promover modelos de vivienda colaborativa [10].

El **Ayuntamiento de Erreenteria**, un paso más allá de los propósitos, está trabajando en un proyecto real de vivienda colectiva para jóvenes, y está previsto que se puedan ocupar en 2019 [11].

Siguiendo el ejemplo de Barcelona en el estado Español varias administraciones han cambiado el rumbo de la política de vivienda a favor de este modelo. Entre otras, el **Ayuntamiento de Zaragoza** y los gobiernos autonómicos de **Baleares** y **Valencia** están en proceso de concurso para sacar solares en derecho a superficie para cooperativas. [12]



Bartzelonako Udalaren Etxebizitza Eskubiderako Plana 2016-2025 . Plan para el Derecho a la Vivienda 2016-2025 del Ayuntamiento de Barcelona

## [nola egingo dugun prozesu guzta]

Proiektu honek duen ezaugarri nagusienetako bat etxebizitzen etorkizuneko erabiltzaileek prozesu osoan (diseinua, eraikuntza eta erabilpenean ere) duten **parte-hartzea** da. Parte-hartze honen gakoak dira elkarbizitza eredu baten sorrera, eraikinaren diseinua eta behin eraikita, horren kudeaketa modu kolektiboan egitea. Diseinu parte-hartzailearen ondorioz, erabiltzaile guztien behar zehatzak ezagutu eta horiekin espazioa eta proiektua bere osotasunean diseinatu ahal izango dira.

Etxebizitza eta espazio komunen diseinu parte-hartzailea, **lantalde desberdin eta batzar orokorraren** bidez artikulatuko da eta, beharrezko balitz, saioak dinamizatu eta proposamenak jasoko dituen lantalde tekniko baten lagunza edukitza aurreikusten da. Parte-hartze saio horietan **norberaren eta kolektiboaren beharrak eta iruditeria**, arkitektura programa, ingurugiro eta jasangarritasun estrategiak edota etxebizitza eta espazio tipologien inguruko proposamenak landuko dira.

Aurrez zehaztutako tipologia sorta batetik hautatu ordez, (logela bat, bi edo hiruko promozioak) etxebizitzen barneko artikulazioari buruz hausnartu eta iritzia emateko aukera eskaintzen da, espazioak erabiltzaileari egokituz, eta ez alderantziz. Espazio amankomunelai dagokienez, erabiltzaile-taldeak erabakiko du euren kantitate eta kalitatea, baita publiko eta pribatuaren arteko interakzioa nolakoa izango den ere.

Azkenik, denborarekin erabiltzaile berriak sartuko direnez, eta denboran zehar etxebizitzaunitateen ezaugarriak aldatuko direnez, eraikinak aldaketa horiek **moldatzeko gaitasuna** hasieratik izatea beharrezkoa izango du.



Abaraskaren batzarra . Una asamblea de Abaraska

## [cómo realizaremos todo el proceso]

Una de las características fundamentales de este proyecto es la **participación** que tienen las personas usuarias de las futuras viviendas en todo el proceso [diseño, construcción y uso]. Las claves de esta participación son: la implantación del modelo de convivencia, el diseño del edificio, y una vez construido, la gestión colectiva del mismo. Por medio del diseño participativo, se podrán conocer las necesidades de todas las personas usuarias y proyectar en base a dichas necesidades concretas.

El diseño participativo de los espacios comunes y de las viviendas se organizará mediante diversos **grupos de trabajo y asambleas generales**, y si fuera necesario, se prevé contar con la asistencia de un grupo técnico que recoja las propuestas y dinamice las sesiones. En estas sesiones participativas se trabajará el **imaginario y necesidades tanto individuales como colectivas**, las estrategias medioambientales y de sostenibilidad, el programa arquitectónico y propuestas relativas a las tipologías de vivienda y espacios.

En lugar de elegir entre una selección de opciones predefinidas (promociones de uno, dos o tres dormitorios), se ofrece la oportunidad de reflexionar y opinar sobre la articulación interior de las viviendas, adecuando los espacios a las personas usuarias y no al revés. Respecto a los espacios comunes, el conjunto de usuarias definirá la cantidad y calidad de estos, así como la forma e interacción entre espacios públicos y privados.

Por último, ya que en el transcurso del tiempo se incorporarán nuevas personas usuarias y cambiarán las características y necesidades de las unidades de convivencia, será necesario que el edificio se defina teniendo la **capacidad de adaptarse** a estas nuevas situaciones.

### [hau guztiari forma ematea]

Arkitektura-proiektua **diseinu parte-hartzailearen** ondorioa izango da. Hau da, arkitektura proiektuak parte-hartze prozesuan zehar jasotako ondorioei ebazen espazial eta tekniko bat emango die. Era horretan, etxebizitza kolaboratibo batek izan ditzakeen egoera anitzei erantzuna emango dien ezaugarri desberdineko espazioak bilduko ditu bere baitan.

Batetik, hainbat **pribatutasun maila** desberdinduko ditu, etxebizitza unitate pribatuak eta espazio kolektiboak zehaztuz eta, era berean, etorkizuneko beharretara moldatu ahal izateko espazioak eta **malgutasun** estrategiak aurreikusiko ditu.

Bestetik, espazio kolektiboek, askotariko erabiltzaile (bizilagun, baziak, auzotarrak...) eta jarduerak (zaintza, lana, aisia...) jasoko dituen ezaugarri desberdinak (eskala, argiztapena, goxotasun...) espazioak bilduko ditu. Arkitekturak **eskakizun** guzti horiei erantzuna eman beharko die.

Eraikinaren kokapena ere oso garrantzitsua izango da. Batetik, orubearen kokapenak baldintza klimatiko zehatzak izango baititu, eta hauek era egokienean aprobetxatzea ezinbestekoa da jasangarritasunaren ikuspegitik. Bestetik, kokapenak berak arkitektura baldintzatuko du **auzoarekiko harremana** bultzatzea helburu garrantzitsuetako bat baita.

Eraikuntzaren ikuspegitik eta energia ikuspegitik sistema berritzaile eta inguruarekiko jasangarriak erabiltzea da helburua, eraikinaren **aztarna energetikoa** gutxituz eraikinaren fase guztieta: eraikuntza, erabiltze fasean eta baita eraisterako orduan ere.

Hori guztsia kontuan hartuta, proiektu arkitektoniko honek hiria eraikitzeo eta **etxebizitza ereduak gure inguruan aldatzeko** mugarrizango den proiektua izan nahi du.

### [dar forma a todo]

El proyecto arquitectónico será consecuencia del **diseño participativo**. Es decir, el proyecto arquitectónico dará una solución espacial y técnica a las conclusiones recabadas durante el proceso participativo. De este modo, reunirá espacios de características diversas que responderán a una multitud de situaciones de vivienda colaborativa.

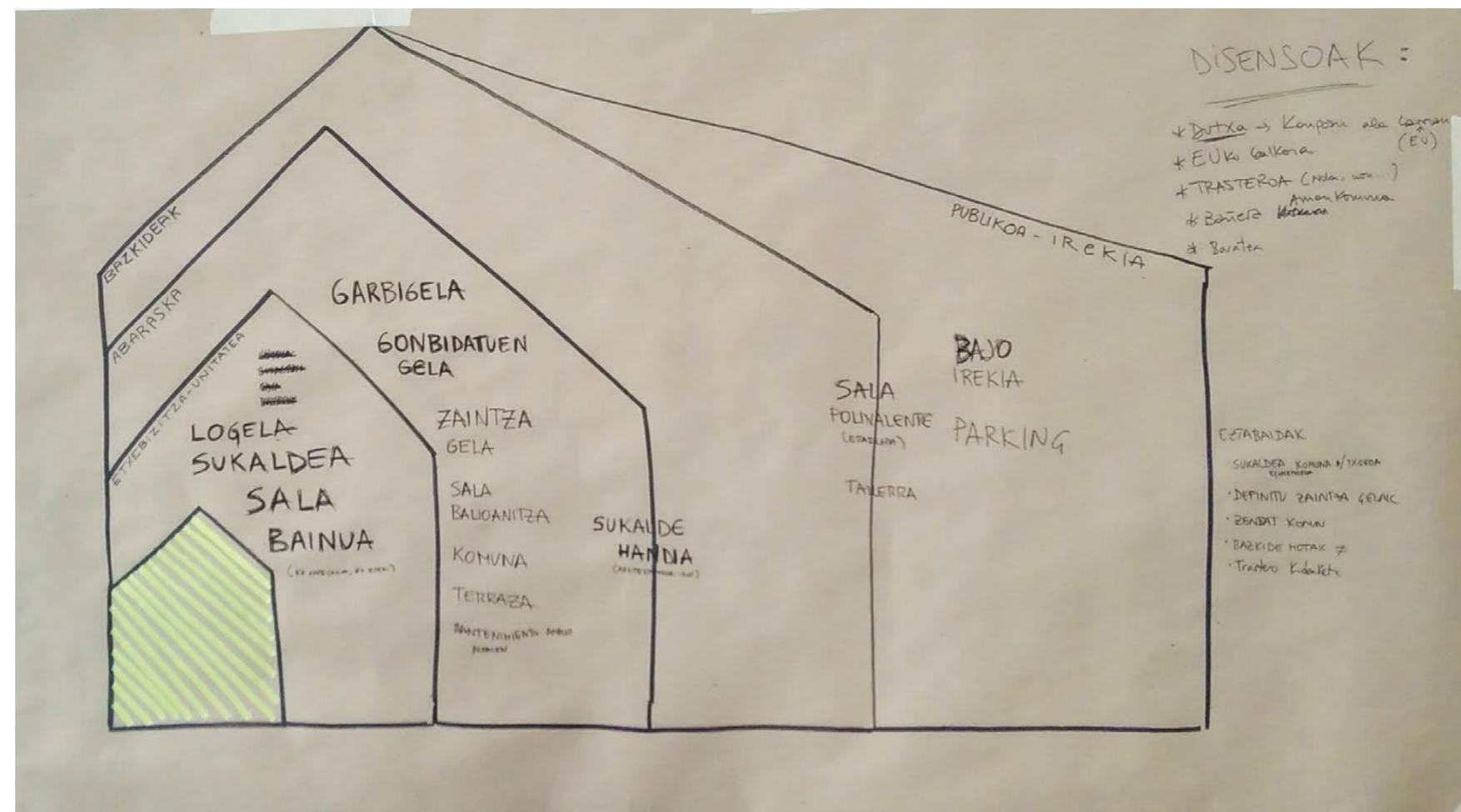
Por un lado, diferenciará los varios **niveles de privacidad**, definiendo las unidades de vivienda privativas y los espacios colectivos y, al mismo tiempo, preverá aquellos espacios o estrategias de **flexibilidad** para poder adaptarse a las necesidades del futuro.

Por otro, los espacios colectivos reunirán ámbitos de diversas características (escala, iluminación, calidez,...) que acogerán diferentes personas usuarias (residentes, socias, vecinas del barrio,...) y actividades (cuidado, trabajo, ocio,...). La arquitectura deberá dar respuesta a todas estas exigencias.

El emplazamiento del edificio será, así mismo, muy relevante. Por un lado, porque la situación de la parcela dotará condiciones climáticas específicas y será imprescindible aprovecharlas desde el punto de vista de la sostenibilidad. Por otro, el propio emplazamiento condicionará la arquitectura, ya que uno de los objetivos principales es el de fomentar la **relación con el barrio**.

Desde el punto de vista constructivo y energético el objetivo consiste en hacer uso de sistemas innovadores y sostenibles con el entorno, minimizando la **huella energética** del edificio en todas sus fases, constructiva, de uso, así como en su demolición.

Teniendo todo esto en cuenta, el proyecto arquitectónico pretende ser un hito en el modo de construir la ciudad y en el **cambio del prototipo de vivienda** en nuestro entorno.



Espazioak, pribatutik komunera . Los espacios, de lo privado a lo común

## [kontsumoa gutxitu eta baliabideak aprobetxatu]

Proiektu honen oinarrietako bat jasangarritasuna da, bere osotasunean, hau da, hiru dimentsio kontuan izanez: ekonomikoa, soziala eta ingurumenarena.

Jasangarritasunaren ingurumen dimentsioari erreparatzen bazaio, eraikina kalitatezkoa, osasunberria eta ekologikoa izatea ezinbesteko izango da. Horretarako, **arkitektura bioklimatikoaren** irizpideetan oinarrituta, estrategia desberdinak erabiliko dira, energia kontsumoa minimizatzetik karbonoaren aztarna ahalik eta gehien murritzat. Besteak beste optimizazio konstruktiborako soluzio pasiboak, aktiboak eta kondizio klimatikoak kontuan hartuko dira. Eraikuntza faseaz gain, erabilera ziklo osoa kontutan izango da errekursoen kontsumoa eta sortutako hondakinak ahal den heinean gutxitzeko. Materialei dagokienez, ingurumenean inpaktu baxua sortzen dutenak erabiliko dira.

Gainera, proiektu honetan elkarbizitzarako aurreikusten diren erabilera batzuen kolektibizazioak berariaz dakar bikoitzasunak saihestea, kontsumoa murritztea eta **baliabideak hobeto aprobetxatzea**. Efizientzia areagotzeko ahalik eta ekipamendu eraginkorrenak erabiliko dira, betiere kontsumo arduratsua eginez eskaria jaisteko, eta **energia berritzagarriak** lehenesten dituen ereduetan sostengatzuz. Ia energiarik kontsumitzen ez duen eraikin pasiboa egitea da erronka, eta behar den energia hori, ahal dela, berritzagarriekin asetza energia-balantza zero duen eraikin bat lortuz.



La Borda obra, estatuko egurrezko eraikin altuena. La obra de La Borda, el edificio de madera más alto del estado

## [reducir consumos y aprovechar recursos]

Creemos que este proyecto debe ser sostenible, entendiendo la sostenibilidad en el sentido más amplio de la palabra, es decir, teniendo en cuenta las tres dimensiones: la económica, la social y la medioambiental.

Desde el punto de vista medioambiental de la sostenibilidad, será imprescindible que el edificio sea de calidad, saludable y ecológico. Para ello, basándonos en los criterios de la **arquitectura bioclimática**, se utilizarán diferentes estrategias para minimizar el consumo de energía y reducir al máximo la huella de carbono. Entre otras se utilizarán estrategias pasivas y activas basadas en las condiciones climáticas y la calidad y optimización constructiva. Además de la fase de construcción, se contemplará en su totalidad el ciclo de uso del edificio, para reducir al máximo tanto el consumo de los recursos como la generación de residuos. En cuanto a los materiales, serán de bajo impacto ambiental.

La colectivización de ciertos usos para la convivencia que se prevé en este proyecto, intrínsecamente conlleva evitar duplicidades, reducir los consumos y una mayor eficiencia de los recursos. Para aumentar dicha eficiencia, se utilizarán los equipamientos más fructíferos con el objetivo de reducir la demanda mediante un consumo responsable, basándose en modelos que priorizan las **energías renovables**. Nuestro reto es crear un edificio pasivo, que apenas consuma energía, y que dicha energía, en la medida de lo posible, sea obtenida mediante renovables, creando un edificio de balance energético cero.

### [ezin dugu bakarrik]

Abaraskak ekoizpen, banaketa, kontsumo eta finantzazio harremanak eratu nahi ditu, justizian, lankidetzan, auzolanean eta elkarren arteko laguntzan oinarrituta. Guretzat nahi ditugun **bizi-baldintza hobeak** besteentzat ere nahi ditugu: horretarako ikuspegi horretan kokatzen diren egitasmo eta proiectuekin koordinatu eta sinergiak sortzea ezinbestekoa da.

Kooperazio-interkooperazio hori eremu publiko, pribatu eta sozialeko eragileen artean eman beharko da: elkarrengandik eta elkarrekin ikasi, harremanak sortu, horietan sakondu, elkarrekin lan egin, elkar lagundu, ahaleginak eta horien fruituak partekatu... **Kultura kooperatiboa** sortu, eskaintza eta eskaera logikatik haratago.

Proiektu honen alderdi soziala kontuan izanik, **ekonomia sozial eta eraldatzailea** bultzatzeko konpromisoa duten erakundeekin elkarlana lehenetsiko dugu, zirkuitu ekonomiko berrien sorreran lan egiteko. Hori dela eta, Abaraskak behar dituen zerbitzuak, hornidurak eta finantzazioa gainerako kooperatibek aseko dituzte. **Interkooperazioa** fase guztietai mantenduko da: proiektua garatzerakoan, eraikuntzan eta hortik aurrera gure komunitateak izango duen garapenean.

Orain arteko bidea norabide honean egin da. **La Dinamoren** [13] (Fundació per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús) eta **KoopFabrika** ekintzaileasun soziala sustatzeko programaren aholkularitza dugu.

Honez gain, Gasteizko, Iruñeako, Bizkaiko eta Donostiako hainbat proiecturekin **lagunza eta elkarbanatze sareak** martxan jarri ditugu.



Hainbat EHko etxebizitza kooperatibo proiectoen topaketa, 2018ko ekainean. *Encuentro de varios proyectos de viviendas cooperativas en EH, junio 2018*

### [solas no podemos]

Abaraska quiere crear relaciones de producción, distribución, consumo y financiación basadas en la justicia, el trabajo en común, y la ayuda mutua. Anhelamos unas **mejores condiciones de vida** tanto para nosotras mismas como para la comunidad: para ello es imprescindible coordinarnos y crear sinergias con iniciativas y proyectos que parten de esa perspectiva.

Esa cooperación-intercooperación se tendrá que dar entre agentes públicos, privados y sociales: aprender en conjunto y también entre nosotras, crear relaciones, profundizar en ellas, trabajar en grupo, ayudarnos, compartir el esfuerzo y los frutos obtenidos... Crear una **cultura cooperativa** más allá de la lógica de la oferta y la demanda.

Teniendo en cuenta la vertiente social del proyecto, priorizaremos el trabajo en conjunto con todas aquellas instituciones y colectivos comprometidos con la **economía social y transformadora**, con el fin de trabajar en la creación de nuevos circuitos económicos. Por tanto, la provisión, la financiación o los servicios que necesitará Abaraska, serán satisfechos con otras cooperativas. La **intercooperación** se mantendrá constante en todas las fases: en el desarrollo del proyecto, en la construcción y en el transcurso de la convivencia de la comunidad.

El trabajo realizado hasta ahora ha estado orientado de acuerdo con este compromiso. Disponemos del asesoramiento de la Fundación **La Dinamo** [13] (Fundació per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús) y del programa de emprendimiento social **KoopFabrika**.

Asimismo, hemos puesto en marcha una **red de apoyo e intercambio** con iniciativas similares de nuestro entorno más cercano como son Gasteiz, Iruña, Bizkaia y Donostia.

## [kontuak eginez]

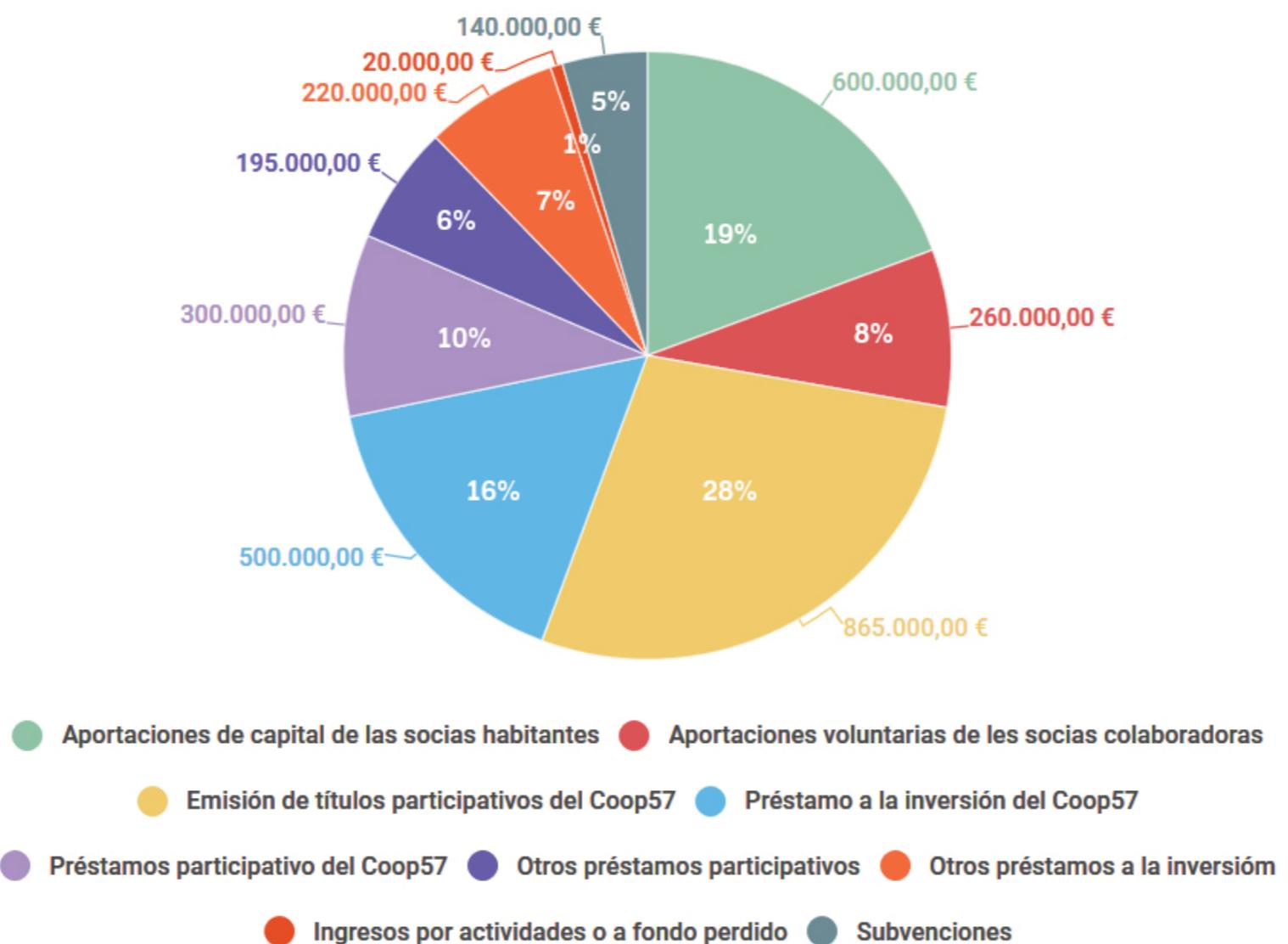
Abaraska proiektuaren sustapena, bideragarritasun eta jasangarritasun ekonomikoa **esfera etiko eta solidarioan** kokatzen diren baliabide eta finantzabide iturriak kontuan hartuta jorratu nahi da. Alderdi ekonomikoan, kooperatibako kideen parte-hartza sustatu nahi dugu, komunitateak hartu beharreko erabakiak modu partekatuan eta ezagutza osoarekin egin ahal izateko.

Etxebitzaren eraikuntza eta ondorengo kudeaketa kolektiboaren finantzazioak bi iturri nagusi izango dituela aurreikusi daiteke: kooperatibako **bazkideen hasierako kapital ekarpenena** eta **kanpo finantzazioa**.

Kooperatibako kideen ekarpen nagusia, bazkide-bizilagun izango direnen **hasierako ekarpenea** izango da, baina horri beste bazkidetza mota edo/eta ekarpen mota gehitu daki oke ere (tartean bazkide kolaboratzaileena,...). **Kanpo finantziaziorako**, aldiz, finantza erakunde eta tresna solidario, etiko eta eraldatzaileen finantzazio modu desberdinak erabiliko dira: epe luzeko artean, kooperatibaren kapitalaren gainekeko partizipazioak eta inbertsioaren gainekeko maileguak, eta epe motzekoetan, titulu partizipatiboen igorpena. Horretaz gain, halako proiektu batek izan ditzakeen diru-laguntzak (itzulerarik gabekoak) bilatuko dira.

Esan ere, eraikitza auto-sustapen bidez egingo litzatekeenez, etxebitzak eraikitze-kostuan egingo lirateke, modu horretan sustatzailearen ohiko etekina aurreztuz.

Behin proiektua martxan dela bazkide-bizilagunen erabilera kuotak izango dira kanpo finantzatzea itzultzeko kaudimen berme gisa eta eraikinaren mantenu beharretarako erabiliko direnak. Horrez gain, Abaraska elkartaren helburua gisa, erabilera-lagapen kooperatiben **ereduaren aldeko sustapenerako** fondo kolektibo bat osatzeko ere erabiliko da.



La Bordaren finanzazio iturriak . Fuentes de financiación de La Borda

## [haciendo las cuentas]

La viabilidad y sostenibilidad económica del proyecto Abaraska se quiere afrontar desde vías de financiación y recursos que se sitúen en la **esfera ética y solidaria**. En lo que respecta al aspecto económico, se fomentará la participación activa de todas las personas partícipes en el proyecto, de modo que las decisiones que tenga que adoptar la comunidad se hagan de forma compartida y con total conocimiento de las mismas.

La financiación de la construcción y posterior gestión colectiva del edificio tendrá dos fuentes principales: la **aportación de capital de las personas socias** de la cooperativa, y la **financiación externa**.

La principal contribución de las personas socias de la cooperativa será la **aportación inicial** de las socias habitantes; sin embargo a esto se le podrán sumar otro tipo de asociación a la cooperativa u otro tipo de aportaciones (entre otras las de las personas socias colaboradoras). En lo que respecta a la

**financiación externa**, se recurrirá a distintas formas de financiación, mediante entidades y productos de finanzas solidarias, éticas y transformadoras: entre las de largo plazo mencionar las participaciones en capital de la cooperativa o préstamos participativos y los préstamos a la inversión, y como financiación a corto plazo la emisión de títulos participativos. Así mismo se trabajara en ayudas o subvenciones (sin retorno) a las que un proyecto de este tipo pueda acceder.

Mencionar también que la autopromoción posibilita el realizar las viviendas a coste de construcción de forma que se ahorrará el beneficio de la promotora.

Una vez que el proyecto esté en marcha, las cuotas asociadas al uso por parte de las personas socias habitantes responderán a la devolución de la financiación externa y a las necesidades de mantenimiento del propio edificio. Además, como parte de los objetivos de la propia asociación Abaraska, los posibles excedentes se utilizarán para generar un fondo colectivo para la **promoción del modelo cooperativo de cesión de uso**.

[bai, posible da!]

[¡sí, es posible!]

**Azalera-eskubidea** konstituitzea da erabilera-lagapeneko etxebizitza kooperatiba eraitzeko orubea eskuratzeko aukera zentzuzkoena, modu honetara **babestutako etxebizitzen erregimenean** kokatuko litzateke. Azalera-eskubidea Eusko Jaurlaritzaren **Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen** IV. kapituluan jasotzen da, bertan ezartzen dira eskubidearen definizioa, ezaugarriak eta iraungitzea (gehienez 75 urterako izan ohi da) edota eskualdaketei dagozkien arauak (128, 129 eta 130 artikuluak).

Eusko Jaurlaritzaren **Etxebizitzaren 3/2015 Legean** berriz, **irabazi asmorik gabeko** elkartea pribatuek azalera-eskubidean oinarritutako etxebizitza multzoak eskuratu edo sustatu ahal izango dituztela jasotzen da, betiere elkartearen helburu bezala elkarteko kideen etxebizitza beharra asetzea dela ezarrita badago, azalera-eskubidean oinarritutako etxebizitza multzoak adjudikatuz (hirugarrena xedapen gehigarria).

Orubea eskuratzeko baldintzei dagokionean berriz, **Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean** jasotzen da irabazi asmorik gabeko entitateei, hala nola Kooperatibei eta bestelakoei, orubeak besterendu ahalko zaizkiela, betiere kasu bakoitzean dagokion araudiak jasotzen dituen baldintzetan (117. artikulua).

Ondasun eta baliabide horiek doan edo bere baliozko behera laga ahal izango dira, eskatzailea interes publikoko eta irabazi asmorik gabeko erakunde pribatua denean eta orubeen xedea babes publikoko araubideren bati lotutako etxebizitzak eraikitzea denean (118. artikulua).



GEZKI . "Kooperativismotik etxebizitzaren arazoari erantzunez" jardunaldia, 2018ko ekainean . Jornada "Alternativas cooperativas a la problemática de la vivienda", junio 2018

*La fórmula más coherente para el acceso a suelo donde materializar la vivienda cooperativa en cesión de uso es la constitución del **derecho de superficie**, entrando así en **régimen de VPO**. El derecho de superficie se regula en el capítulo IV de la **Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** del Gobierno Vasco que define las condiciones del derecho de superficie, su extinción (no puede exceder de 75 años) y su aplicación sobre la dotación residencial protegida (artículos 128, 129 y 130).*

*Así mismo, la **Ley 3/2015 de Vivienda** del Gobierno Vasco en su disposición adicional tercera establece que las asociaciones privadas **sin ánimo de lucro** que se constituyan para tal finalidad, podrán realizar la promoción o adquisición de un conjunto de viviendas para la satisfacción de las necesidades de sus personas asociadas en régimen de cesión de uso.*

*En lo que respecta a las condiciones de adquisición de solar, la **Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** establece que se podrá enajenar bienes y recursos integrantes de los patrimonios públicos de suelo directamente cuando los peticionarios sean entidades de carácter social sin ánimo de lucro, (cooperativas entre otras) siempre con los requisitos que en cada caso requiera la normativa (art.117) y cederse gratuitamente o por debajo del valor cuando el peticionario sea una entidad*

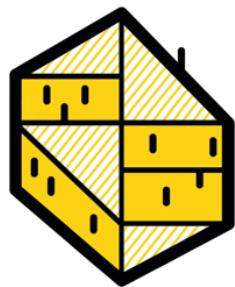
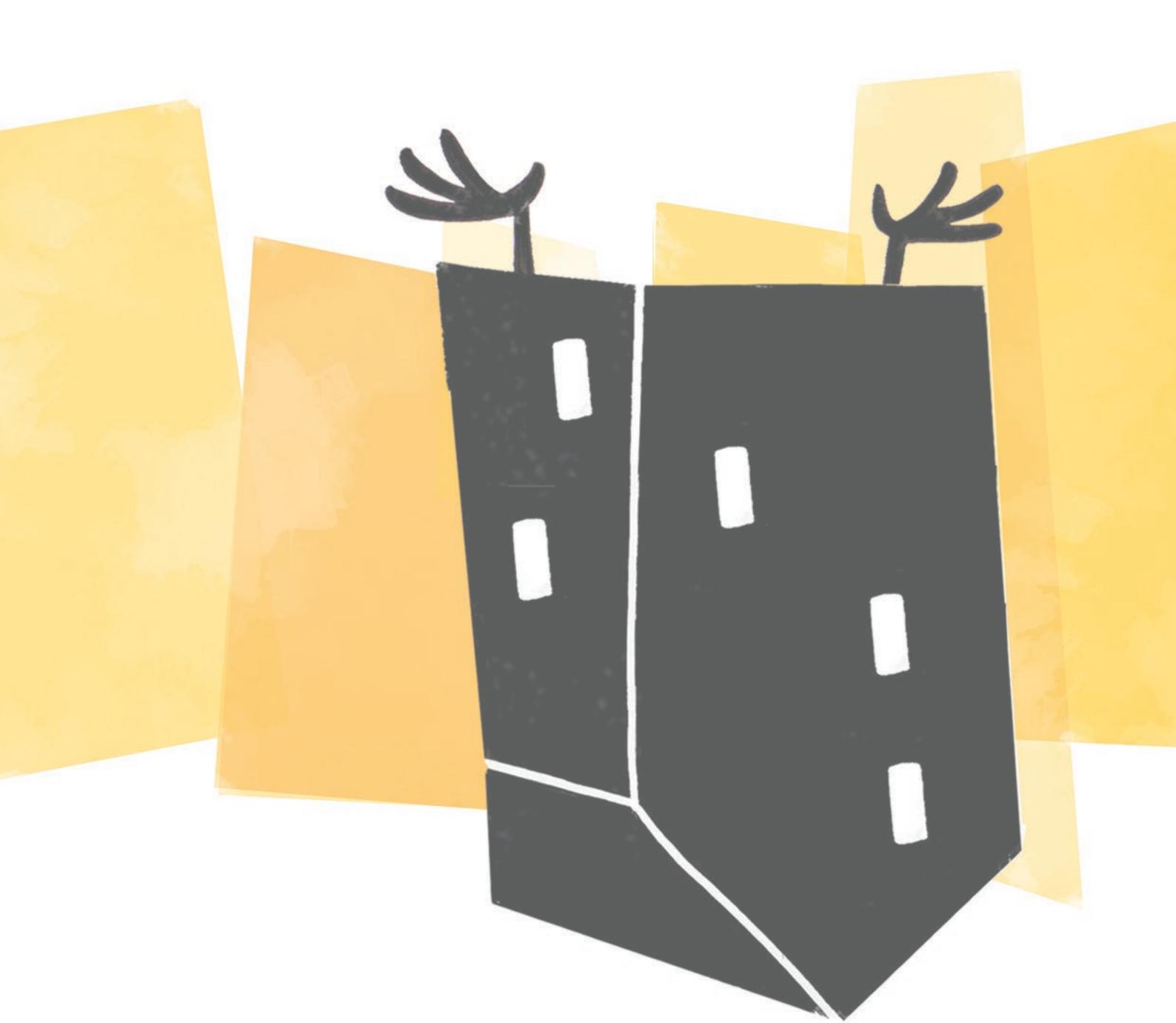
*privada de interés público y sin ánimo de lucro y el destino de los terrenos sea la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública (art. 118).*

## [erreferentziak]

- [1] Arquitecturas del cuidado. Viviendas colaborativas para personas mayores. Un acercamiento al contexto vasco y las realidades europeas. Irati Mogollón García y Ana Fernández Cubero. [https://www.google.es/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiBsoLkhJzaAhWKcRQKHfadDXgQFggt-MAA&url=http%3A%2F%2Fwww.emakunde.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fpublicaciones\\_subvencionadas%2Fes\\_def%2Fadjuntos%2Fbeca.2015.1.arquitecturas.del.cuidado.pdf&usg=AOvVaw0kAY-H7Bm6t3JFisFn5OVai](https://www.google.es/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiBsoLkhJzaAhWKcRQKHfadDXgQFggt-MAA&url=http%3A%2F%2Fwww.emakunde.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fpublicaciones_subvencionadas%2Fes_def%2Fadjuntos%2Fbeca.2015.1.arquitecturas.del.cuidado.pdf&usg=AOvVaw0kAY-H7Bm6t3JFisFn5OVai)
- [2] <http://www.laborda.coop/es/>
- [3] <https://www.entrepatrios.org/>
- [4] <http://egunsentiaurora.wixsite.com/egunsentia>
- [5] <http://www.ametsaksortzen.eus/>
- [6] [http://www.etxebide.euskadi.eus/x39-contpest/eu/contenidos/informacion/introd\\_drch\\_sup\\_2017/eu\\_etxecont/index.shtml](http://www.etxebide.euskadi.eus/x39-contpest/eu/contenidos/informacion/introd_drch_sup_2017/eu_etxecont/index.shtml)
- [7] Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona. Transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre béns patrimonials per a destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatges (cohabitació). [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_psc/AppJava/es\\_ES/notice.pscp?idDoc=19498647&reqCode=viewCn&idCap=16541256&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_psc/AppJava/es_ES/notice.pscp?idDoc=19498647&reqCode=viewCn&idCap=16541256&)
- [8] Etxebizitza Plan Zuzendaria:  
[https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj\\_9MaA2bXbAhXE1hQKHbVeDHYQFjACegQIARBE&url=http%3A%2F%2Fwww.garraioak.ejgv.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fovv\\_pdv\\_2018\\_2020%2Fes\\_def%2Fadjuntos%2FPDV\\_2018\\_2020.pdf&usg=AOvVaw2Ou04ThMjTCQ39XF\\_Tygh6](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj_9MaA2bXbAhXE1hQKHbVeDHYQFjACegQIARBE&url=http%3A%2F%2Fwww.garraioak.ejgv.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fovv_pdv_2018_2020%2Fes_def%2Fadjuntos%2FPDV_2018_2020.pdf&usg=AOvVaw2Ou04ThMjTCQ39XF_Tygh6)
- [9] <http://www.irekia.euskadi.eus/eu/departments/81/news?page=3>
- [10] Donostiako etxebizitza plana: [https://www.donostia.eus/home.nsf/0/436B6154F6B4641DC125828A00324416/\\$file/E4653\\_PLAN\\_MUNICIPAL\\_DE\\_VIVIENDA\\_v04.pdf](https://www.donostia.eus/home.nsf/0/436B6154F6B4641DC125828A00324416/$file/E4653_PLAN_MUNICIPAL_DE_VIVIENDA_v04.pdf)
- [11] <http://gazteria.erreenteria.eus/project/etxebizitza-komunitarioa/>
- [12] <https://adefinitivas.com/2018/11/23/borrador-automatico/>
- [13] <http://ladinamofundacio.org/?lang=es>

## [referencias]

- [1] Arquitecturas del cuidado. Viviendas colaborativas para personas mayores. Un acercamiento al contexto vasco y las realidades europeas. Irati Mogollón García y Ana Fernández Cubero. [https://www.google.es/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiBsoLkhJzaAhWKcRQKHfadDXgQFggt-MAA&url=http%3A%2F%2Fwww.emakunde.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fpublicaciones\\_subvencionadas%2Fes\\_def%2Fadjuntos%2Fbeca.2015.1.arquitecturas.del.cuidado.pdf&usg=AOvVaw0kAY-H7Bm6t3JFisFn5OVai](https://www.google.es/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiBsoLkhJzaAhWKcRQKHfadDXgQFggt-MAA&url=http%3A%2F%2Fwww.emakunde.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fpublicaciones_subvencionadas%2Fes_def%2Fadjuntos%2Fbeca.2015.1.arquitecturas.del.cuidado.pdf&usg=AOvVaw0kAY-H7Bm6t3JFisFn5OVai)
- [2] <http://www.laborda.coop/es/>
- [3] <https://www.entrepatrios.org/>
- [4] <http://egunsentiaurora.wixsite.com/egunsentia>
- [5] <http://www.ametsaksortzen.eus/>
- [6] [http://www.etxebide.euskadi.eus/x39-contpest/eu/contenidos/informacion/introd\\_drch\\_sup\\_2017/eu\\_etxecont/index.shtml](http://www.etxebide.euskadi.eus/x39-contpest/eu/contenidos/informacion/introd_drch_sup_2017/eu_etxecont/index.shtml)
- [7] Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona. Transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre béns patrimonials per a destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatges (cohabitació). [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_psc/AppJava/es\\_ES/notice.pscp?idDoc=19498647&reqCode=viewCn&idCap=16541256&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_psc/AppJava/es_ES/notice.pscp?idDoc=19498647&reqCode=viewCn&idCap=16541256&)
- [8] Etxebizitza Plan Zuzendaria:  
[https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj\\_9MaA2bXbAhXE1hQKHbVeDHYQFjACegQIARBE&url=http%3A%2F%2Fwww.garraioak.ejgv.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fovv\\_pdv\\_2018\\_2020%2Fes\\_def%2Fadjuntos%2FPDV\\_2018\\_2020.pdf&usg=AOvVaw2Ou04ThMjTCQ39XF\\_Tygh6](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj_9MaA2bXbAhXE1hQKHbVeDHYQFjACegQIARBE&url=http%3A%2F%2Fwww.garraioak.ejgv.euskadi.eus%2Fcontenidos%2Finformacion%2Fovv_pdv_2018_2020%2Fes_def%2Fadjuntos%2FPDV_2018_2020.pdf&usg=AOvVaw2Ou04ThMjTCQ39XF_Tygh6)
- [9] <http://www.irekia.euskadi.eus/eu/departments/81/news?page=3>
- [10] Donostiako etxebizitza plana: [https://www.donostia.eus/home.nsf/0/436B6154F6B4641DC125828A00324416/\\$file/E4653\\_PLAN\\_MUNICIPAL\\_DE\\_VIVIENDA\\_v04.pdf](https://www.donostia.eus/home.nsf/0/436B6154F6B4641DC125828A00324416/$file/E4653_PLAN_MUNICIPAL_DE_VIVIENDA_v04.pdf)
- [11] <http://gazteria.erreenteria.eus/project/etxebizitza-komunitarioa/>
- [12] <https://adefinitivas.com/2018/11/23/borrador-automatico/>
- [13] <http://ladinamofundacio.org/?lang=es>



**ABARASKA**  
[etxebizitza kooperatiboa]

 [facebook.com/AbaraskaEtxea](https://facebook.com/AbaraskaEtxea)

 [@AbaraskaEtxea](https://twitter.com/AbaraskaEtxea)

 [@abaraskaetxea](https://instagram.com/abaraskaetxea)

 [info@abaraska.eus](mailto:info@abaraska.eus)

