

# Исследования рынка общепита в Москве для принятия решения об открытии нового заведения

Июнь - август 2022 г.

Выполнила Е.В. Плугина

# Общие выводы по исследованию

Провели исследование рынка Москвы с заведениями общественного питания, которое позволит найти интересные особенности в выборе подходящего места для открытия заведения общественного питания.

Посчитали количество уникальных заведений, всего 5614 шт., из них, лидерами, по количеству заведений по категориям, являются: кафе 2376 шт. или 28.3% от общего количества заведений, рестораны 2042 шт. или 24.3%, кофейни 1413 шт. или 16.8%, они занимают больше половины рынка общепита, т.е. 69.4%. На последнем месте столовые 315 шт. или 3.75% и булочные 256 шт. 3.05%.

Исследовали количество посадочных мест в заведениях по категориям, больше всего посадочных мест в ресторанах 1269 шт. или 26.5% от общего количества посадочных мест во всех заведениях и в кафе 1217 шт. или 25.4%, что является закономерным, т.к. в данных заведениях часто проводятся массовые мероприятия с большим количеством посетителей (свадьба, корпоратив, праздники). Меньше всего посадочных мест в столовых 3.42% и булочных 3.09%, тоже вполне логично, в данных заведениях, можно сказать, конвейерная работа, посетители не задерживаются, и наличие большего количества мест не целесообразно.

Посчитали среднее значение посадочных мест в заведениях, обнаружили выбросы. Заведений с количеством мест более 500 всего 0.6%, поэтому мы их удалили.

В Москве больше несетевых заведений 5169 шт. или 61.9%, а сетевых 3177 шт. или 38.1%. Из сетевых больше всего заведений из категорий: кафе 774 шт., ресторан 721 шт., кофейня 713 шт. Так же можно отметить, что в категориях: кофейня 713 шт., пиццерия 328 шт., булочная 156 шт. заведений больше сетевых.

Самое популярное заведение "Шоколадница" 118 шт., за ней идет пиццерия "Домино'с Пицца" 76 шт. и пиццерия "Додо Пицца" 74 шт., а по категориям самыми популярными в Москве являются кофейни 40.3%, рестораны 19.2% и пиццерии 18.5%, на последнем месте булочные 3.95%.

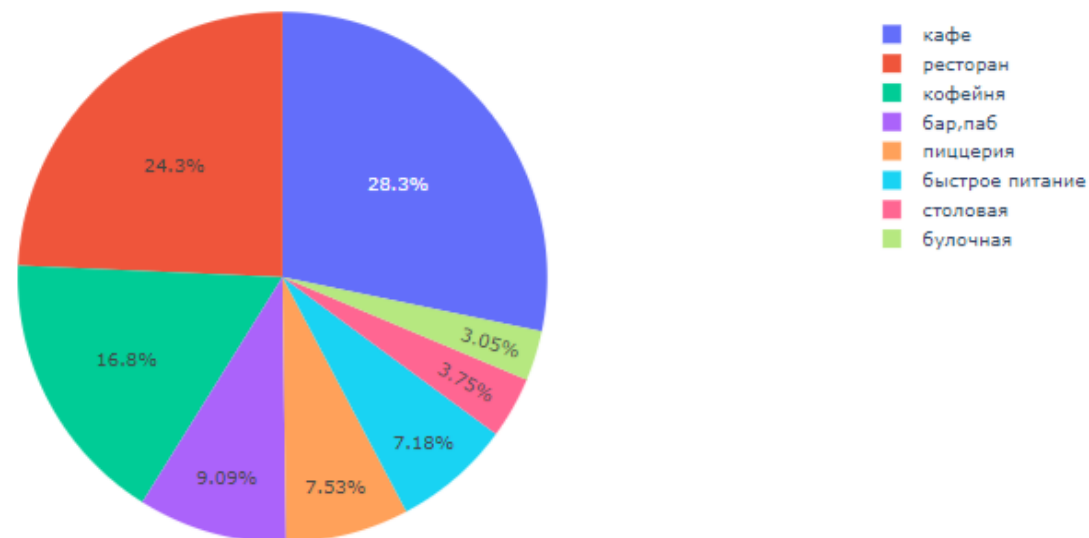
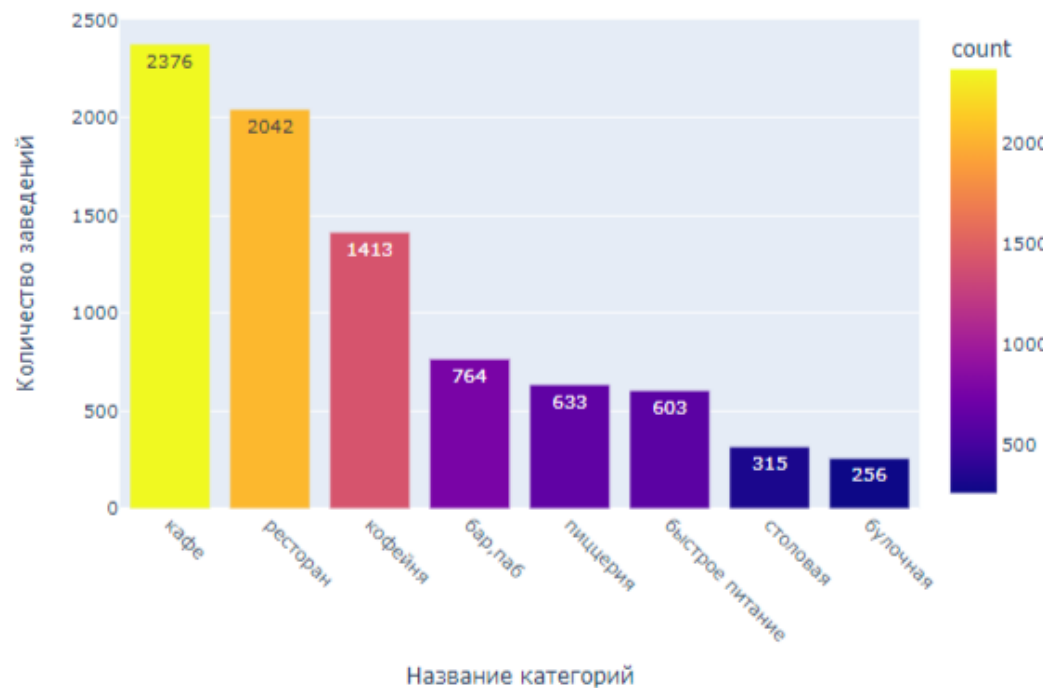
Общее количество заведений в датасете 8346, больше всего заведений располагается в Центральном АО, в котором выделяются 4 категории заведений: ресторан, кафе, кофейня бар, паб. В остальных округах количество заведений меньше 1000, самое низкое количество в Северо-Западном АО. Самые популярные категории во всех округах: рестораны, кафе и кофейни, а на последнем месте булочные и столовые.

Усреднённые рейтинги в разных типах общепита практически не отличаются самый минимальный у категории быстрое питание 4.05%, самый максимальный у категории бар, паб 4.39%. Центральный административный округ лидирует по среднему рейтингу. Самый низкий средний рейтинг в Юго-Восточном административном округе.

Больше всего заведений на проспекте Мира 183 шт., меньше всего на улице Миклухо-Маклая 47 шт. На большинстве улиц больше всего распространены кафе, рестораны и кофейни. Улиц, где расположено только одно заведение, 457, чаще всего это кафе 159 шт.

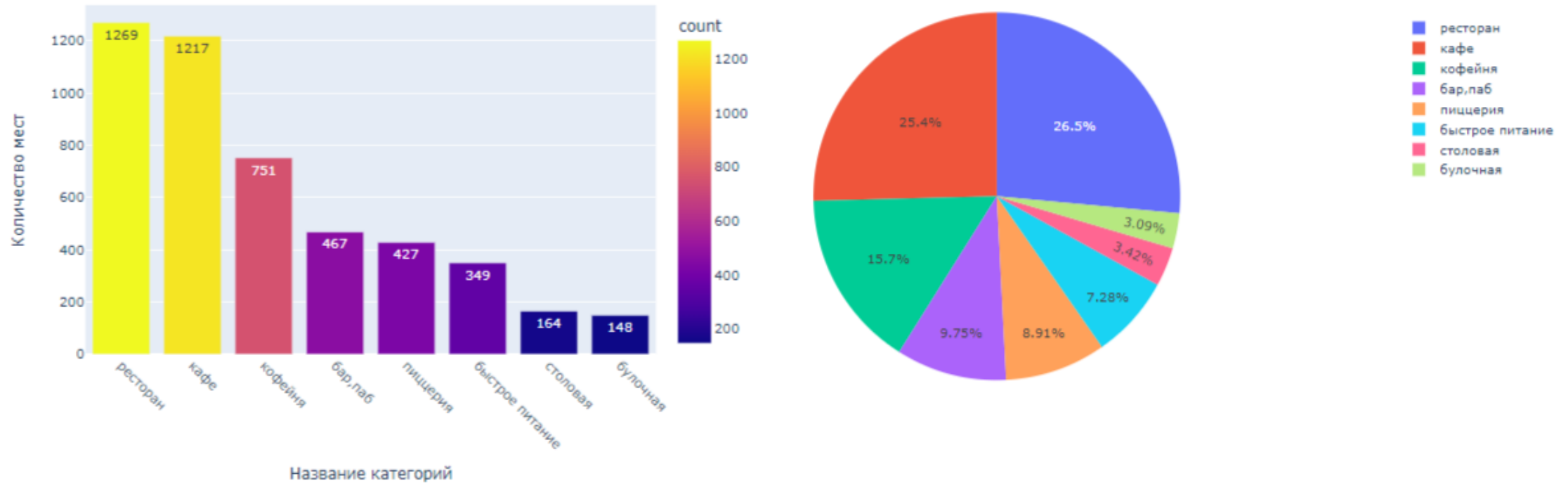
Самый высокий средний чек в Центральном и Западном административных округах 1000р., самый маленький средний чек в Юго-Восточном административном округе 450р., т.е. средний чек во всех округах практически в 2 раза меньше чем в Центральном и Западном.

# Категории заведений



Лидерами, по количеству заведений по категориям, являются: кафе 2376 шт. или 28.3% от общего количества заведений, рестораны 2042 шт. или 24.3%, кофейни 1413 шт. или 16.8%, они занимают больше половины рынка общепита, т.е. 69.4%. На последнем месте столовые 315 шт. или 3.75% и булочные 256 шт. 3.05%.

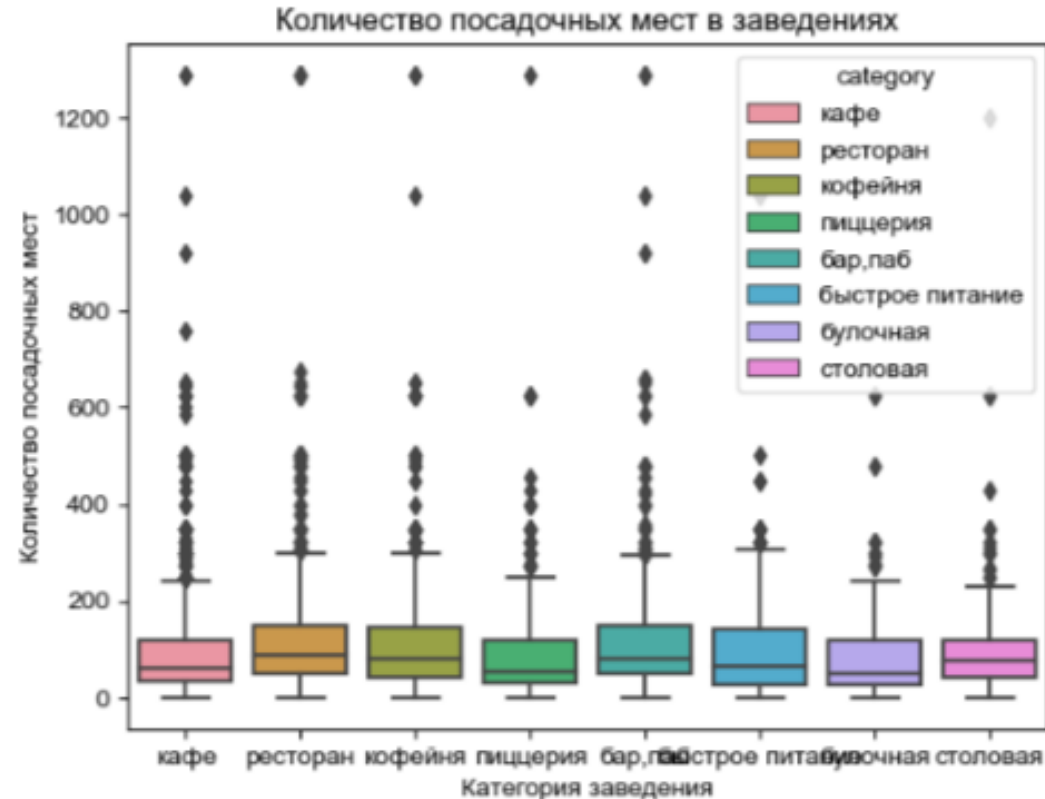
# Количество посадочных мест в заведениях



Больше всего посадочных мест в ресторанах 1269 шт. или 26.5% от общего количества посадочных мест во всех заведениях и в кафе 1217 шт. или 25.4%, что является закономерным, т.к. в данных заведениях часто проводятся массовые мероприятия с большим количеством посетителей (свадьба, корпоратив, праздники). Меньше всего посадочных мест в столовых 3.42% и булочных 3.09%.

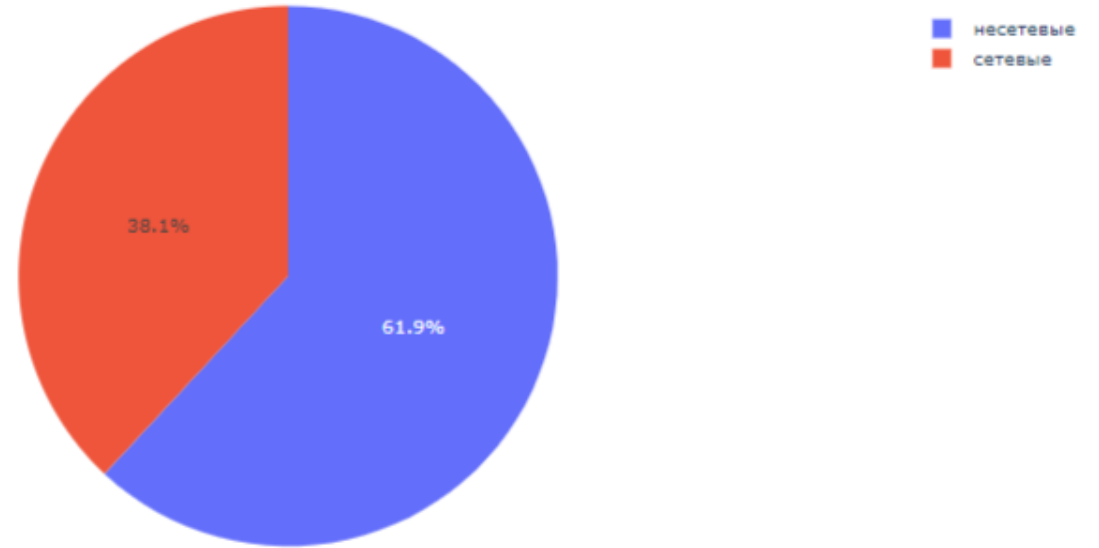
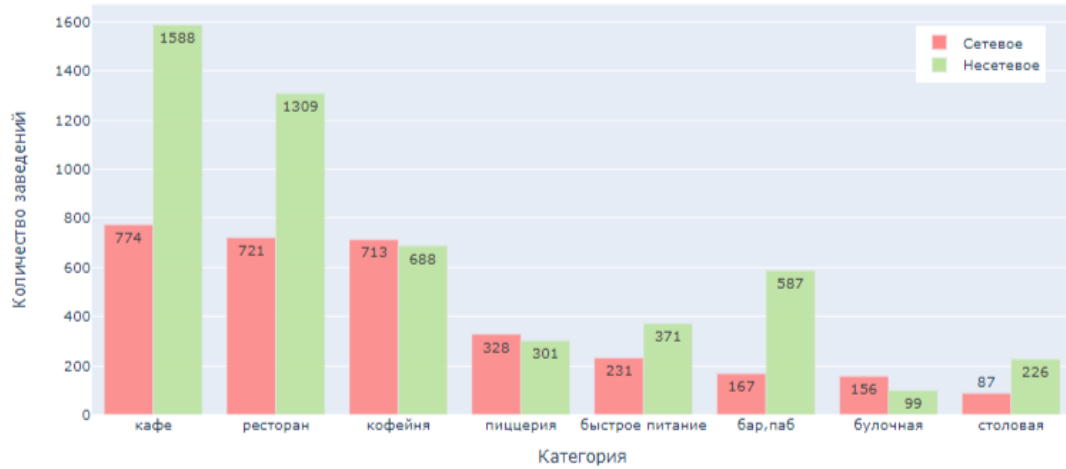
# Среднее количество посадочных мест

```
count    4792.000000
mean      108.361436
std       122.841130
min        0.000000
25%       40.000000
50%       75.000000
75%      140.000000
max      1288.000000
Name: seats, dtype: float64
```



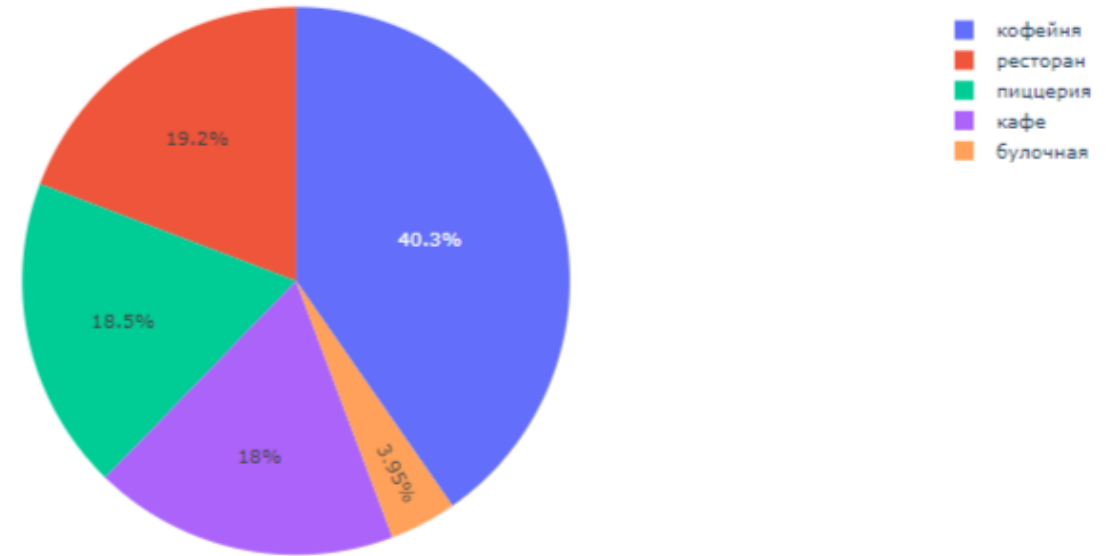
Посчитали среднее значение посадочных мест в заведениях, обнаружили выбросы. Заведений с количеством мест более 500 всего 0.6%, поэтому мы их удалили.

# Сетевые и несетевые заведения



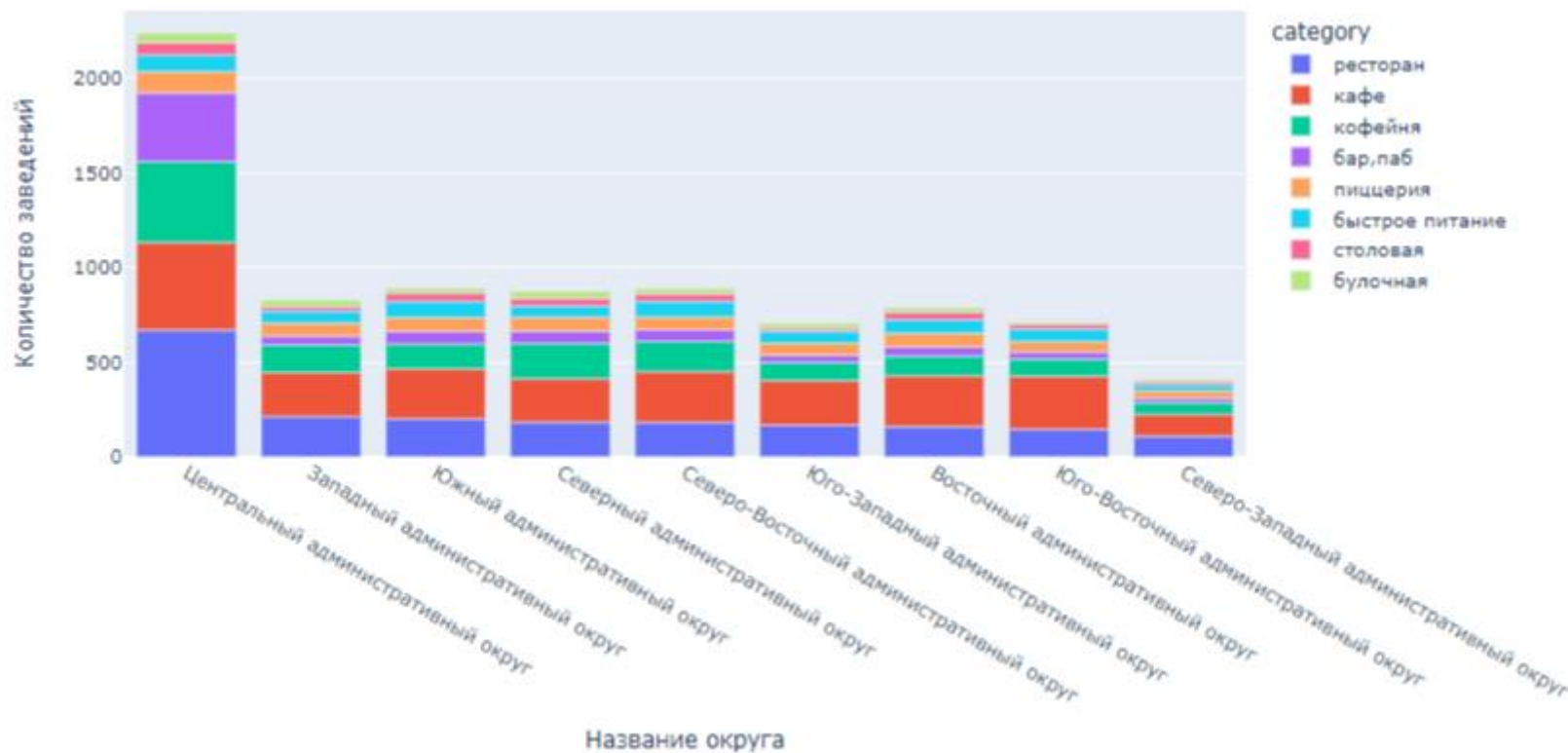
Несетевых заведений больше 5169 шт. или 61.9%, а сетевых 3177 шт. или 38.1%. Из сетевых больше всего заведений из категорий: кафе 774 шт., ресторан 721 шт., кофейня 713 шт. Так же можно отметить, что в категориях: кофейня 713 шт., пиццерия 328 шт., булочная 156 шт. заведений больше сетевых.

# Топ-15 популярных сетей в Москве



Самое популярное заведение "Шоколадница" 118 шт., за ней идет пиццерия "Домино'с Пицца" 76 шт. и пиццерия "Додо Пицца" 74 шт., а по категориям самыми популярными в Москве являются кофейни 40.3%, рестораны 19.2% и пиццерии 18.5%, на последнем месте булочные 3.95%.

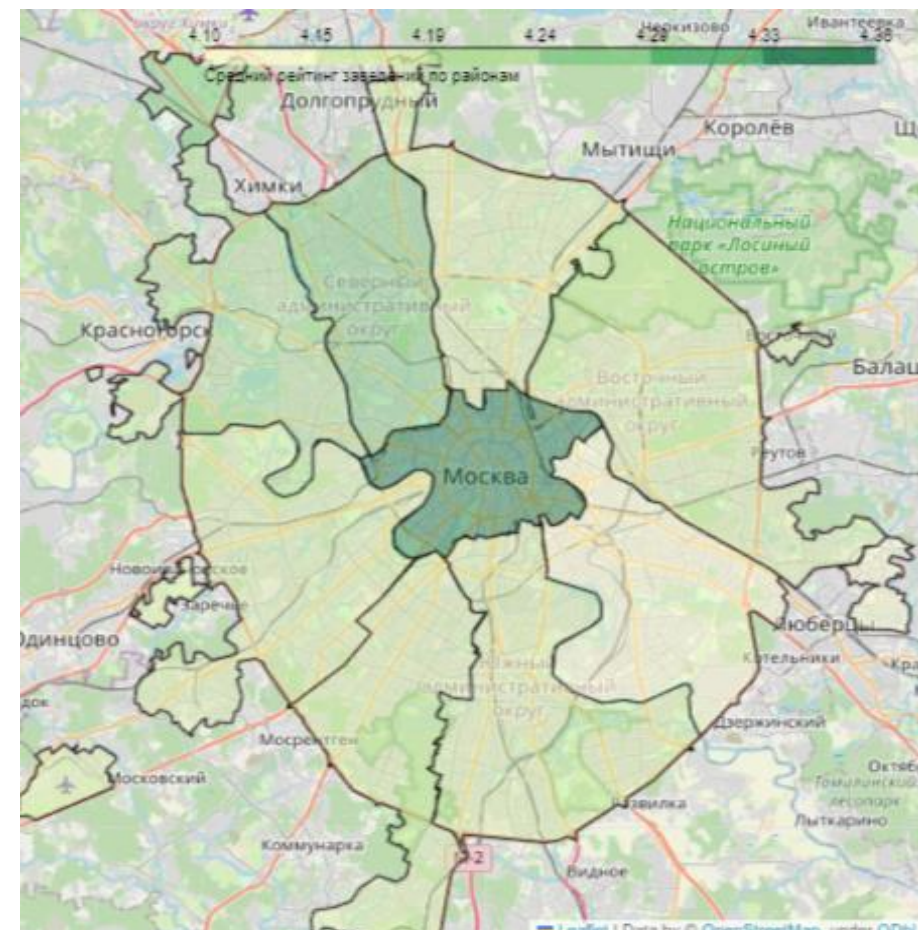
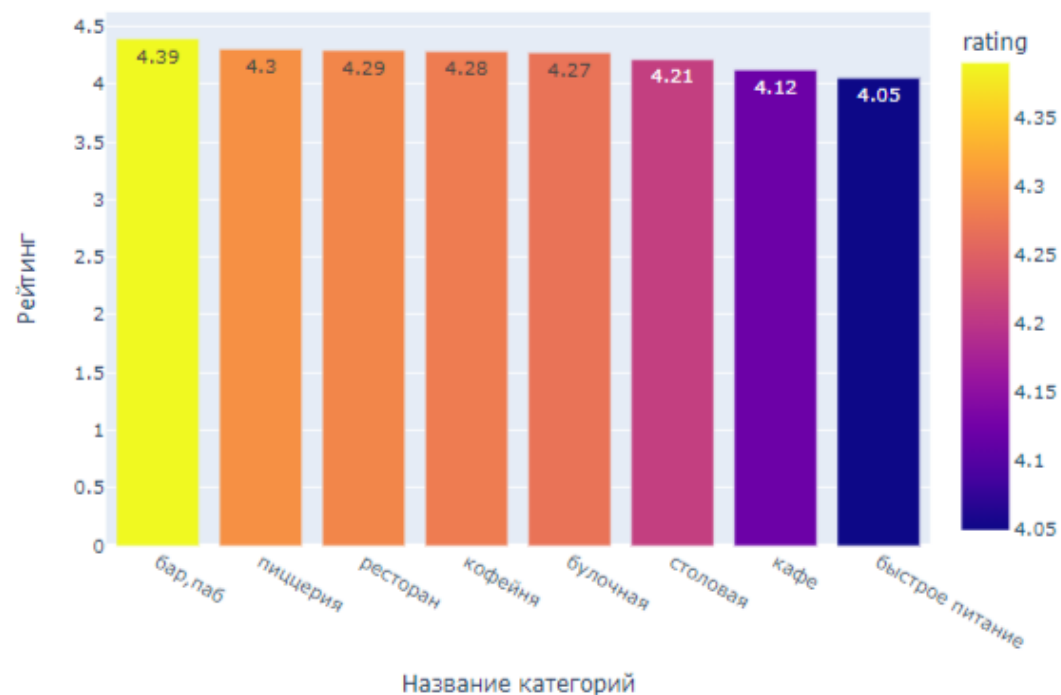
# Количество заведений каждой категории по районам



Количество административных округов 9. Общее количество заведений в датасете: 8346 шт. Больше всего заведений располагается в Центральном АО, в котором выделяются 4 категории заведений: ресторан, кафе, кофейня, бар, паб. В остальных округах количество заведений меньше 1000, самое низкое количество в Северо-Западном АО. Самые популярные категории во всех округах: рестораны, кафе и кофейни, а на последнем месте булочные и столовые.

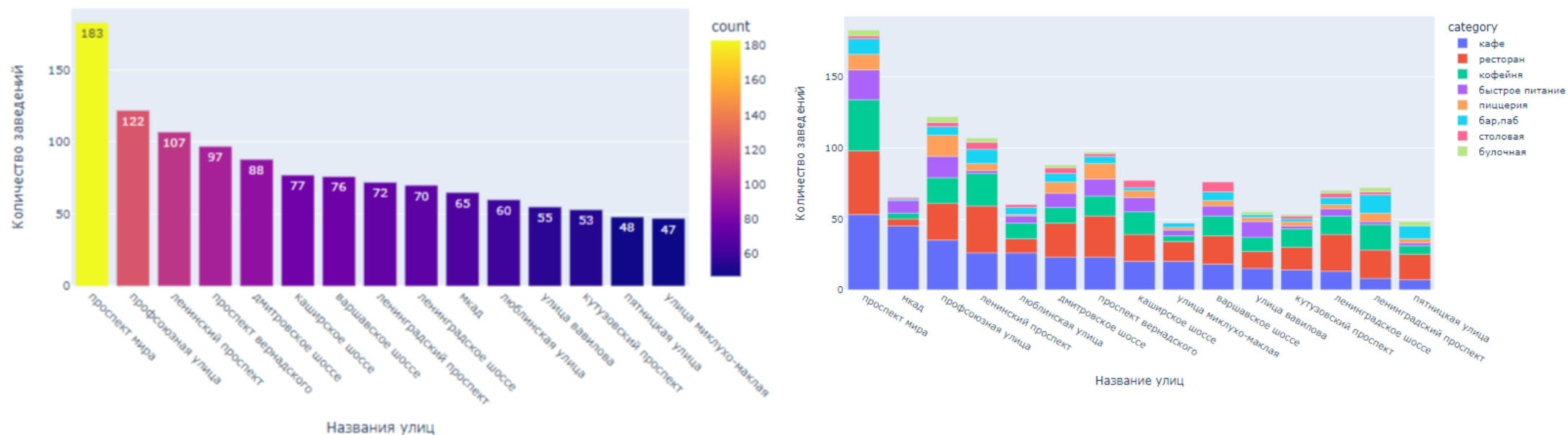


# Средние рейтинги по категориям заведений



Центральный административный округ лидирует по среднему рейтингу. Самый низкий средний рейтинг Юго-Восточном административном округе.

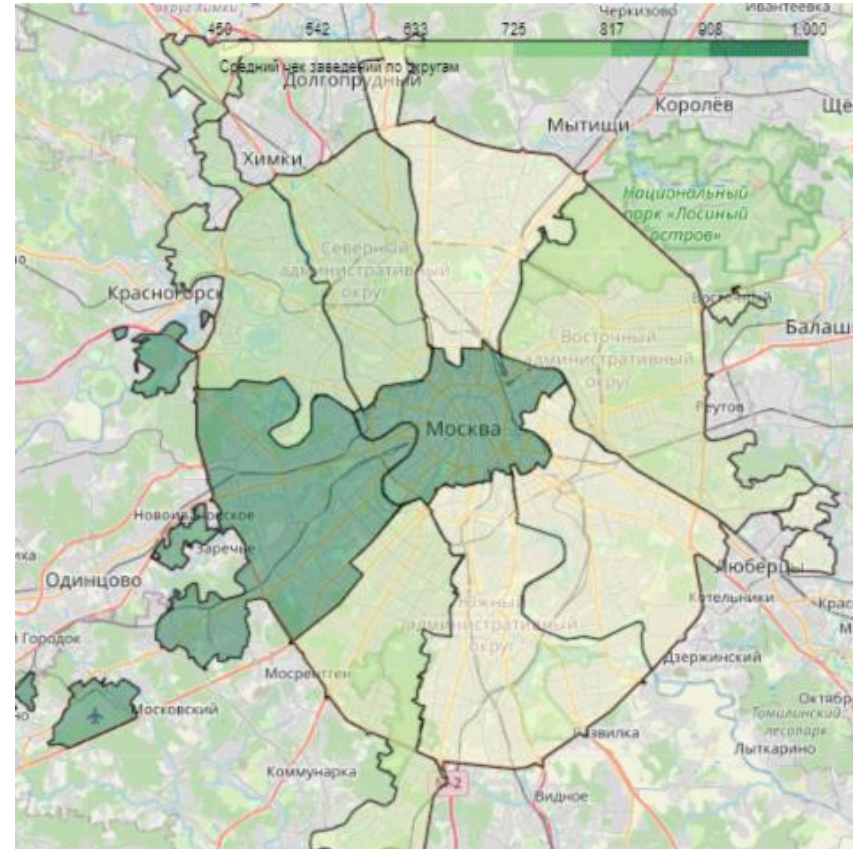
# Топ-15 улиц по количеству заведений



Больше всего заведений на проспекте Мира 183 шт., меньше всего на улице Миклухо-Макля 47 шт. На большинстве улиц больше всего распространены кафе, рестораны и кофейни. Улиц, где расположено только одно заведение 457, чаще всего это кафе 159 шт.

# Средние чеки заведений

	district	middle_avg_bill
1	Западный административный округ	1000.0
5	Центральный административный округ	1000.0
4	Северо-Западный административный округ	700.0
2	Северный административный округ	650.0
7	Юго-Западный административный округ	600.0
0	Восточный административный округ	550.0
3	Северо-Восточный административный округ	500.0
8	Южный административный округ	500.0
6	Юго-Восточный административный округ	450.0

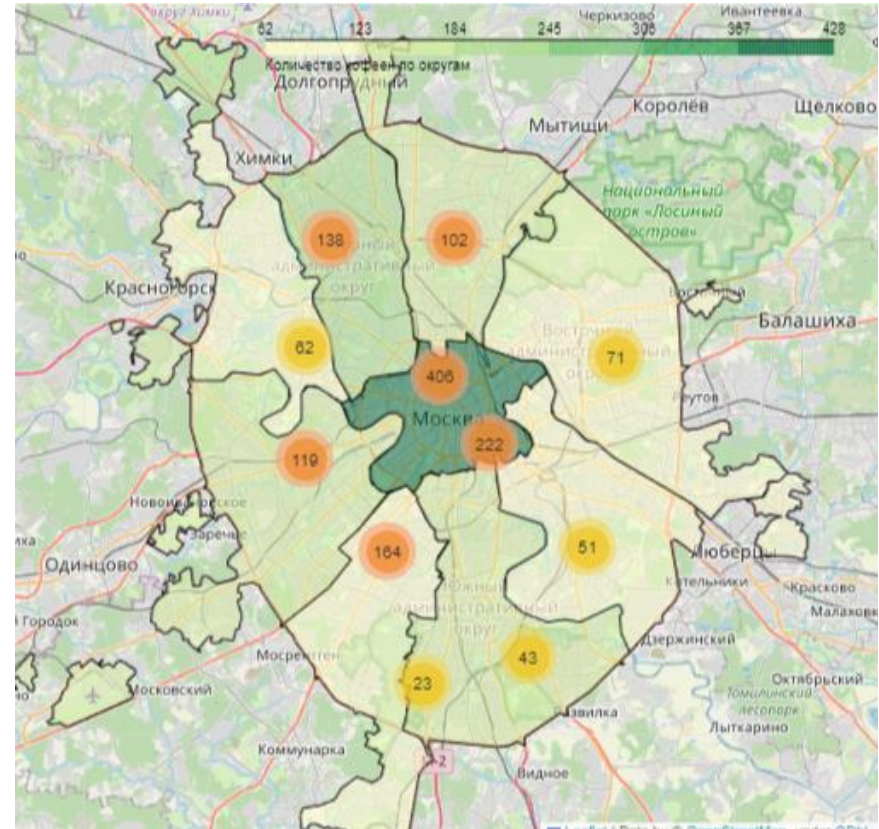


Самый высокий средний чек в Центральном и Западном АО 1000р., самый маленький средний чек в Юго-Восточном АО 450р., т.е. средний чек во всех округах практически в 2 раза меньше чем в Центральном и Западном.



# Количество кофеен по округам

	district	category
0	Восточный административный округ	104
1	Западный административный округ	148
2	Северный административный округ	188
3	Северо-Восточный административный округ	159
4	Северо-Западный административный округ	62
5	Центральный административный округ	428
6	Юго-Восточный административный округ	89
7	Юго-Западный административный округ	98
8	Южный административный округ	131

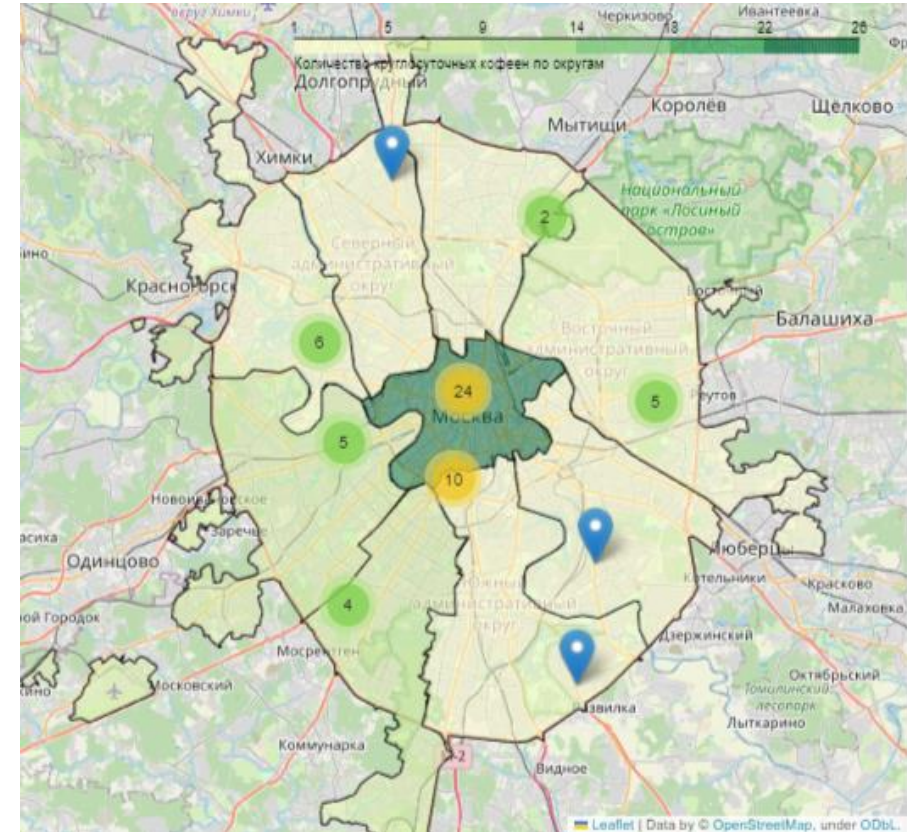


Всего 1401 кофеен, больше всего в Центральном административном округе 428 шт., меньше всего Северо-Западном административном округе 62 шт.

# Круглосуточные кофейни

Количество круглосуточных кофеен: 59

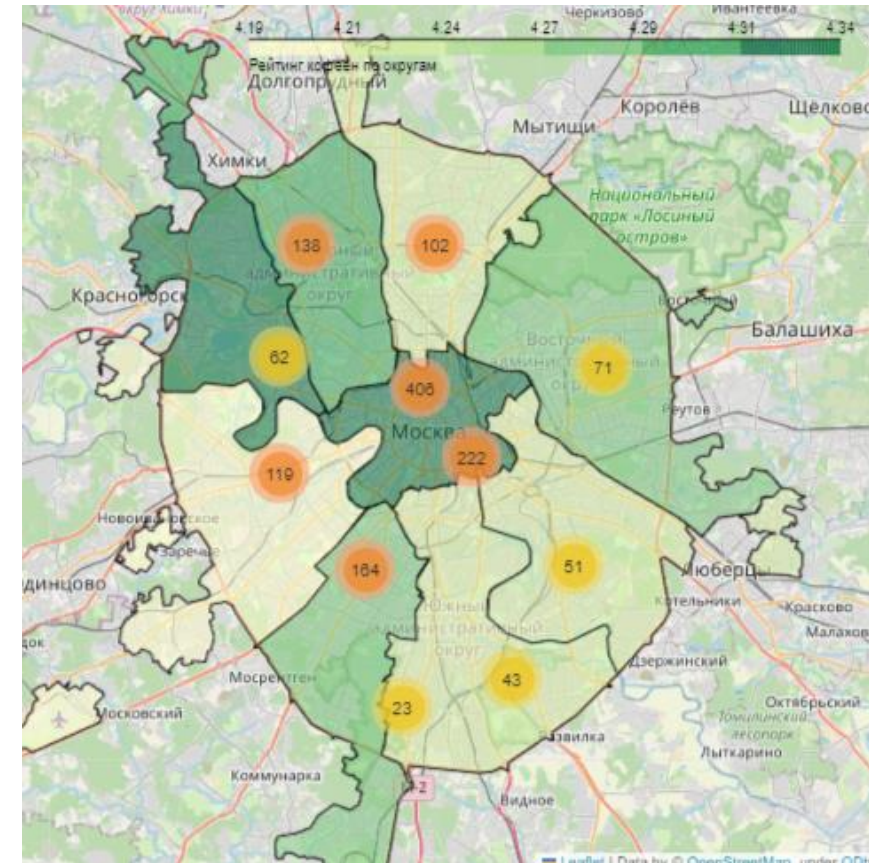
	district	is_24/7
0	Восточный административный округ	5
1	Западный административный округ	9
2	Северный административный округ	5
3	Северо-Восточный административный округ	3
4	Северо-Западный административный округ	2
5	Центральный административный округ	26
6	Юго-Восточный административный округ	1
7	Юго-Западный административный округ	7
8	Южный административный округ	1



Всего 59 круглосуточных кофеен, больше всего 26 шт., находятся в Центральном административном округе. По одной кофейни в Южном и Юго-Западном административном округе.

# Рейтинги кофеен

	district	rating
5	Центральный административный округ	4.34
4	Северо-Западный административный округ	4.33
2	Северный административный округ	4.29
0	Восточный административный округ	4.28
7	Юго-Западный административный округ	4.28
6	Юго-Восточный административный округ	4.23
8	Южный административный округ	4.23
3	Северо-Восточный административный округ	4.22
1	Западный административный округ	4.19



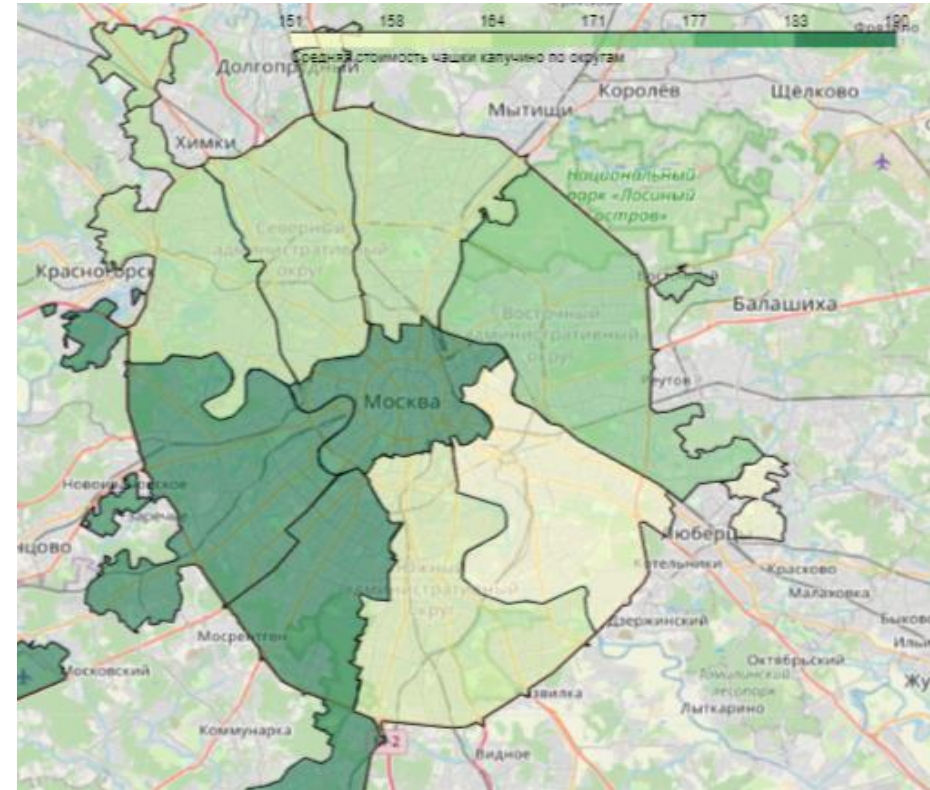
Самый лучший рейтинг в Центральном и Северо-Западном административном округе, самый низкий в Северо-Восточном и Западном административном округе.



# Средняя стоимость чашки капучино по округам

	district	middle_coffee_cup
1	Западный административный округ	188.56
5	Центральный административный округ	187.52
7	Юго-Западный административный округ	184.18
0	Восточный административный округ	174.02
2	Северный административный округ	168.34
4	Северо-Западный административный округ	165.52
3	Северо-Восточный административный округ	165.33
8	Южный административный округ	158.49
6	Юго-Восточный административный округ	151.09

Средняя стоимость чашки капучино: 171.23



Самое дорогое капучинов в Западном АО 188.56р., Центральном АО 187.52р. и Юго-Западном АО 184.18р. Средняя стоимость по Москве 171.23р.

# Рекомендации

В Москве всего 1401 кофейня, больше всего в Центральном административном округе 428 шт., меньше всего Северо-Западном административном округе 62 шт. поэтому думаю, стоит рассмотреть открытие кофейни в округе с меньшим количеством представленных кофеен.

Если же инвесторов интересует Центральный административный округ, то в данном случае, стоит рассмотреть круглосуточный вариант, т.к. центр города живет круглосуточно, а представленных кофеен, с таким режимом, не так много, всего 59 из 428 общего количества.

Также другие округа, кроме центрального, стоит рассмотреть не только из-за небольшого количества кофеен, но и из-за низкого рейтинга, т.е. есть хороший вариант занять эту нишу при поддержании отличного качества предоставляемой услуги.

Средняя стоимость чашки капучино по Москве 171.23р., думаю при открытии кофейни, стоимость сделать чуть ниже для большего привлечения клиентов, когда заведение уже себя зарекомендует, то можно будет пересмотреть цену.