



Laplace Immo

Les données extraites de  
requêtes demandées dans le  
Compte-rendu de réunion de  
validation

# 31 378

Nombre total d'appartements vendus  
au 1er semestre 2020

Requête		Historique
<pre>1 /* 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020 = 31378 */ 2 3 select count( ID_vente) as 'Nombre appartements vendus' from Bien 4 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien 5 where Bien.TypeLocal='Appartement' and 6 Vente.DateMut between '2020-01-01' and '2020-06-31'; 7 8 &lt;</pre>		
Table		Formulaire
     1   		Nombre de lignes chargées : 1
Nombre appartements vendus		
1	31378	

## Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

Query History

```

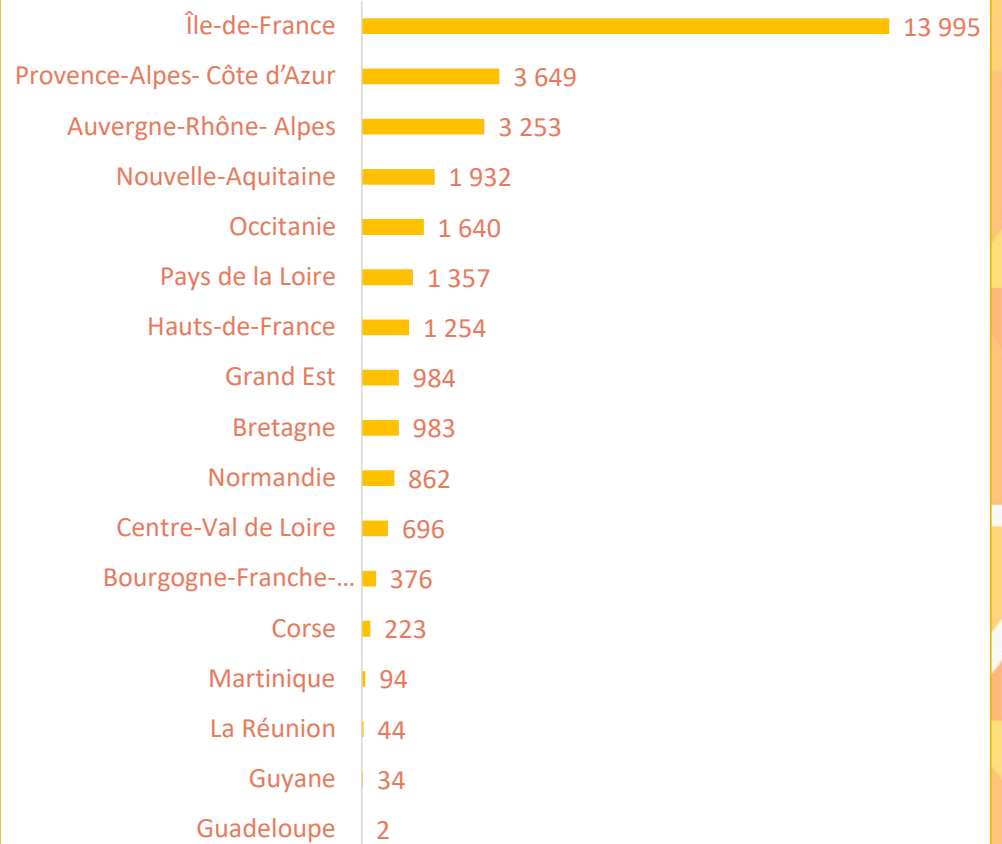
16 /* 2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020 */
17
18 select Région.NomReg as 'Région', count (ID_vente) as Nombre_de_ventes from Région
19 left join Département on Département.CodeR=Région.CodeR
20 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep, Bien
21 left join Vente on Vente.ID_bien=Bien.ID_bien
22 where Commune.ID_code_dep_com=Bien.ID_code_dep_com and Bien.TypeLocal='Appartement'
23 group by Région.CodeR order by Nombre_de_ventes desc;
24

```

Grid view Form view

Total rows loaded: 17

Région	Nombre de ventes
1 Île-de-France	13995
2 Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649
3 Auvergne-Rhône-Alpes	3253
4 Nouvelle-Aquitaine	1932
5 Occitanie	1640
6 Pays de la Loire	1357
7 Hauts-de-France	1254
8 Grand Est	984
9 Bretagne	983
10 Normandie	862
11 Centre-Val de Loire	696
12 Bourgogne-Franche-Comté	376
13 Corse	223
14 Martinique	94
15 La Réunion	44
16 Guyane	34
17 Guadeloupe	2



## Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces (%)

```

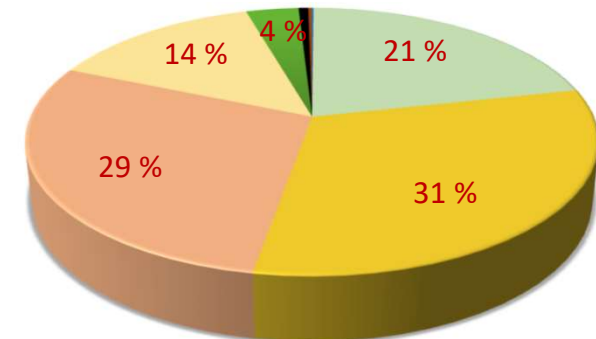
26 |
27 /* 3. Proportion des ventes d'appartements par Le nombre de pièces.
28 |
29 select NbPieces,count(ID_vente) as Nombre_appartements, round(round(count(ID_vente),0)/round(
30 |      (select count(ID_Vente) from
31 |      Vente left join Bien on Vente.ID_bien=Bien.Id_bien
32 |      where TypeLocal='Appartement'),2)*100,3)
33 |      as Proportion
34 | from Vente left join Bien on Vente.ID_bien=Bien.Id_bien
35 | where TypeLocal='Appartement'
36 | group by NbPieces ;
37 |

```

Grid view Form view

 Total rows loaded: 12

	NbPieces	Nombre appartements	Proportion
1	0	30	0.096
2	1	6739	21.477
3	2	9783	31.178
4	3	8966	28.574
5	4	4460	14.214
6	5	1114	3.55
7	6	204	0.65
8	7	54	0.172
9	8	17	0.054
10	9	8	0.025
11	10	2	0.006
12	11	1	0.003



Nombre de pièces: 



## Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

```

35
36 /*4. Liste des 10 départements où Le prix du mètre carré est Le plus élevé. */
37
38 select Département.NomDep as Département,
39 round(avg(Vente.ValFonciere/SurfaceCarrez),0)
40 as Prix_mètre_carré from Vente
41
42 left join Bien on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
43 left join Commune on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
44 left join Département on Département.NewCodeDep=Commune.NewCodeDep
45 group by Département.NomDep
46 order by Prix_mètre_carré desc limit 10;
47
48 |
49

```

Grid view Form view






1



Total rows loaded: 10

	Département	Prix mètre carré
1	Paris	12045
2	Hauts-de-Seine	7219
3	Val-de-Marne	5341
4	Alpes-Maritimes	4697
5	Haute-Savoie	4667
6	Seine-Saint-Denis	4337
7	Yvelines	4225
8	Rhône	4059
9	Corse-du-Sud	4011
10	Gironde	3764

Paris	12 045
Hauts-de-Seine	7 219
Val-de-Marne	5 341
Alpes-Maritimes	4 697
Haute-Savoie	4 667
Seine-Saint-Denis	4 337
Yvelines	4 225
Rhône	4 059
Corse-du-Sud	4 011
Gironde	3 764

## Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France = 3 745 €

```
49
50 /* 5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.*/
51 select Région.NomReg as 'Région',
52        round(avg( Vente.ValFonciere/Bien.SurfaceCarrez),0)
53        as Prix_moyen_mètre_carré
54 from
55     Bien
56     join Vente on Vente.ID_bien=Bien.ID_bien
57     join Commune on Commune.ID_code_dep_com=Bien.ID_code_dep_com
58     join Département on Département.NewCodeDep=Commune.NewCodeDep
59     join Région on Région.CodeR=Département.CodeR
60 where Bien.TypeLocal='Maison'
61 and   Région.NomReg='Île-de-France' ;
62
63
```

Grid view

Form view



Total rows loaded: 1

Région	Prix moyen mètre carré
1 Île-de-France	3745

## Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

Région	Nombre de mètres carrés	Valeur
Île-de-France	9.10	9 000 000 €
Île-de-France	64.00	8 600 000 €
Île-de-France	20.55	8 577 713 €
Île-de-France	42.77	7 620 000 €
Île-de-France	253.30	7 600 000 €
Île-de-France	139.90	7 535 000 €
Île-de-France	360.95	7 420 000 €
Île-de-France	595.00	7 200 000 €
Île-de-France	122.56	7 050 000 €
Île-de-France	79.38	6 600 000 €

```

60 /* 6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.*/
61
62 select Région.NomReg , Bien.SurfaceCarrez as Nombre_de_mètre_carré, Vente.ValFonciere as Valeur
63 from Région
64     left join Département on Département.CodeR=Région.CodeR
65     left Join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
66     left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
67     left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
68 where Vente.ValFonciere !='' and Bien.TypeLocal='Appartement'
69 order by Vente.ValFonciere desc limit 10 ;
70
71
72 /* 7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020*/

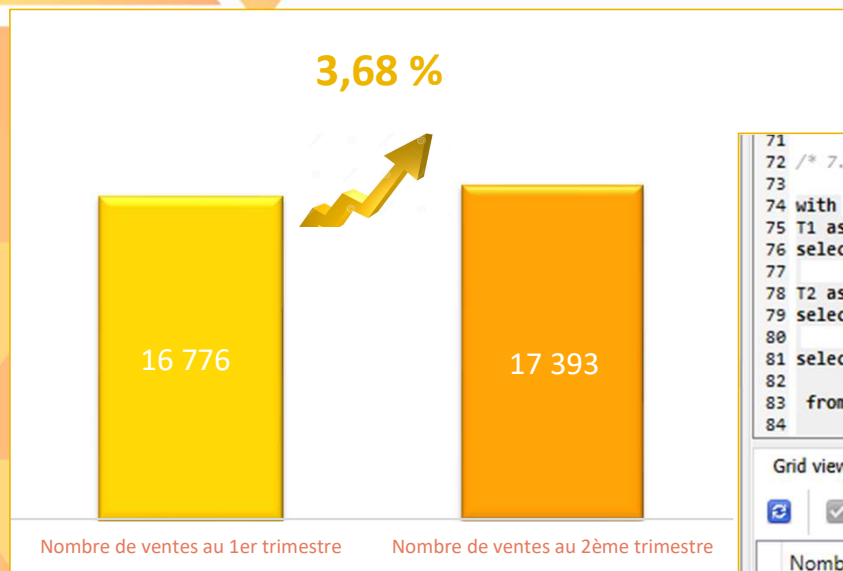
```

Grid view Form view

Total rows loaded: 10

	NomReg	Nombre de mètre carré	Valeur
1	Île-de-France	9.1	9000000.0
2	Île-de-France	64	8600000
3	Île-de-France	20.55	8577713
4	Île-de-France	42.77	7620000
5	Île-de-France	253.3	7600000
6	Île-de-France	139.9	7535000
7	Île-de-France	360.95	7420000
8	Île-de-France	595	7200000
9	Île-de-France	122.56	7050000
10	Île-de-France	79.38	6600000

## Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020











```

71
72 /* 7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020 */
73
74 with
75 T1 as (
76 select round(count(ID_Vente),0) as ventes_1er_trim from Vente where DateMut between '2020-01-01' and '2020-03-31'),
77
78 T2 as (
79 select round(count(ID_Vente),0) as ventes_2eme_trim from Vente where DateMut between '2020-04-01' and '2020-06-31')
80
81 select T1.ventes_1er_trim as Nombre_de_ventes_au_1er_trimestre, T2.ventes_2eme_trim as Nombre_de_ventes_au_2ème_trimestre,
82        round((T2.ventes_2eme_trim-T1.ventes_1er_trim)*100/T1.ventes_1er_trim,2) as evolution
83 from T1, T2;
84

```

Grid view    Form view

     1    Total rows loaded: 1

	Nombre de ventes au 1er trimestre	Nombre de ventes au 2ème trimestre	evolution
1	16776	17393	3.68



## Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces

```

86
87 /* 8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.
88
89 select Région.NomReg as 'Région', Bien.NbPieces as Nombre_de_Pièces, round(avg(Vente.ValFonciere/SurfaceCarrez),0) as Prix_du_mètre_carré
90 from Région
91      LEFT JOIN Département on Département.Coder=Région.Coder
92      left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
93      left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
94      left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
95 where Bien.TypeLocal='Appartement' and Bien.NbPieces>4
96 group by Région.NomReg
97 order by Prix_du_mètre_carré desc;
98
99
100

```

Grid view Form view

Total rows loaded: 15

	Région	Nombre de Pièces	Prix du mètre carré
1	Île-de-France	6	8758
2	La Réunion	5	3642
3	Provence-Alpes-Côte d'Azur	5	3588
4	Corse	5	3105
5	Auvergne-Rhône-Alpes	5	2891
6	Nouvelle-Aquitaine	5	2465
7	Bretagne	5	2412
8	Pays de la Loire	5	2316
9	Hauts-de-France	5	2190
10	Occitanie	5	2097
11	Normandie	5	2016
12	Grand Est	5	1541
13	Centre-Val de Loire	5	1453
14	Bourgogne-Franche-Comté	5	1251
15	Martinique	5	573

Région	Nombre de Pièces	Prix_du_mètre_carré
Île-de-France	6	8 758 €
La Réunion	5	3 642 €
Provence-Alpes- Côte d'Azur	5	3 588 €
Corse	5	3 105 €
Auvergne-Rhône- Alpes	5	2 891 €
Nouvelle-Aquitaine	5	2 465 €
Bretagne	5	2 412 €
Pays de la Loire	5	2 316 €
Hauts-de-France	5	2 190 €
Occitanie	5	2 097 €
Normandie	5	2 016 €
Grand Est	5	1 541 €
Centre-Val de Loire	5	1 453 €
Bourgogne-Franche-Comté	5	1 251 €
Martinique	5	573 €

## Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

```

110
111 /* 9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre*/
112
113 select Commune.NomCommune, count(Vente.ID_vente) from Commune
114 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
115 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
116 where Vente.DateMut between '2020-01-01' and '2020-03-31'
117 group by Commune.NomCommune having count( Vente.ID_vente)>=50
118 order by count(Vente.ID_vente) asc ;
119

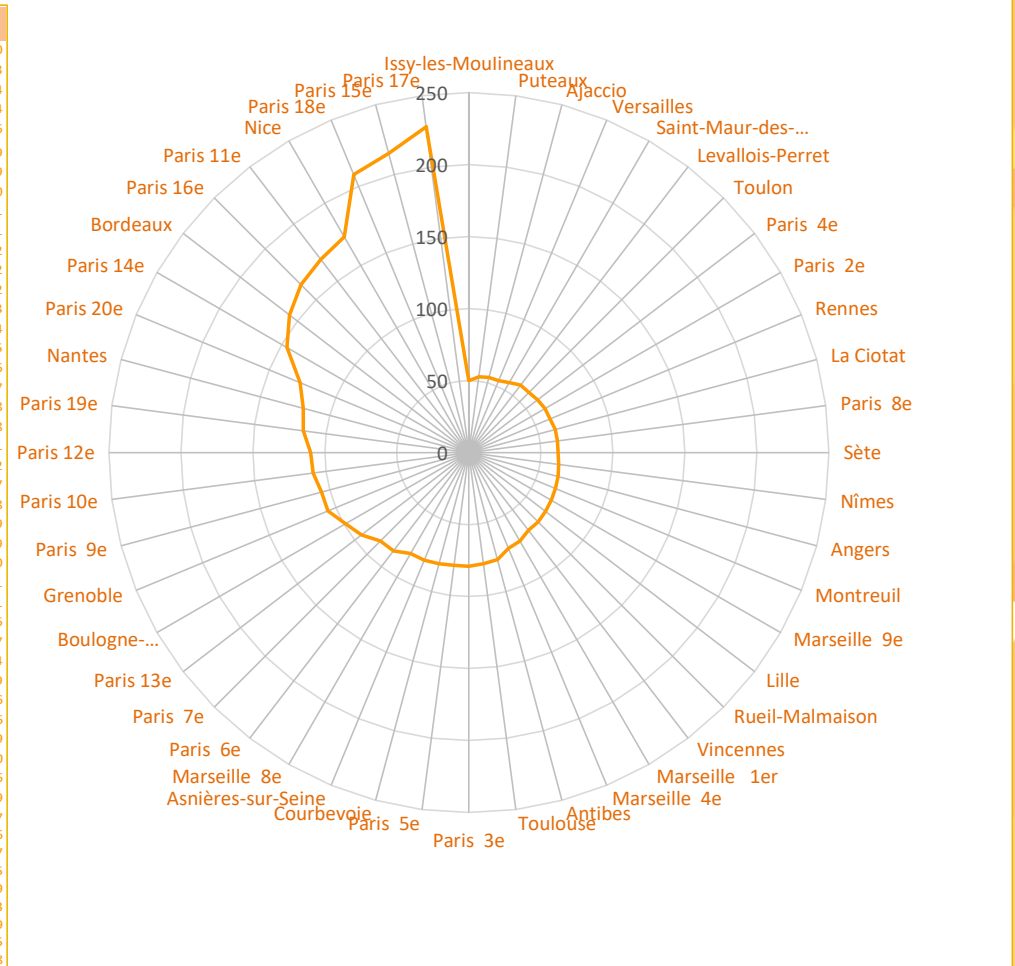
```

Grid view Form view

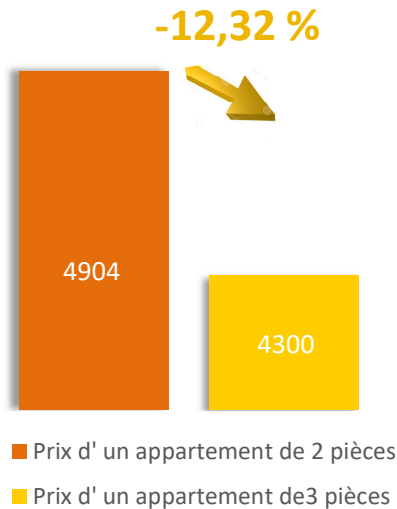
Total rows loaded: 48

	NomCommune	count(Vente.ID vente)
1	Issy-les-Moulineaux	50
2	Puteaux	53
3	Ajaccio	54
4	Versailles	54
5	Saint-Maur-des-Fossés	56
6	Levallois-Perret	59
7	Toulon	59
8	Paris 4e	60
9	Paris 2e	61
10	Rennes	61
11	La Ciotat	62
12	Paris 8e	62
13	Sète	62
14	Nîmes	63
15	Angers	64
16	Montreuil	65
17	Marseille 9e	66
18	Lille	67
19	Rueil-Malmaison	68
20	Vincennes	68
21	Marseille 1er	71
22	Marseille 4e	72

Commune	Nombre de ventes
Issy-les-Moulineaux	50
Puteaux	53
Ajaccio	54
Versailles	54
Saint-Maur-des-Fossés	56
Levallois-Perret	59
Toulon	59
Paris 4e	60
Paris 2e	61
Rennes	61
La Ciotat	62
Paris 8e	62
Sète	62
Nîmes	63
Angers	64
Montreuil	65
Marseille 9e	66
Lille	67
Rueil-Malmaison	68
Vincennes	68
Marseille 1er	71
Marseille 4e	72
Antibes	77
Toulouse	78
Paris 3e	79
Paris 5e	79
Courbevoie	80
Asnières-sur-Seine	81
Marseille 8e	81
Paris 6e	86
Paris 7e	87
Paris 13e	94
Boulogne-Billancourt	99
Grenoble	106
Paris 9e	106
Paris 10e	109
Paris 12e	110
Paris 19e	116
Nantes	119
Paris 20e	127
Paris 14e	146
Bordeaux	157
Paris 16e	165
Paris 11e	169
Nice	173
Paris 18e	209
Paris 15e	215
Paris 17e	228



## Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.



```

111
112 /* 10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.*/
113
114 with
115 P1 as (
116   select Région.NomReg,Bien.NbPieces, round(avg(Vente.ValFonciere/ SurfaceCarrez),0) as Prix_mètre_carré_2p
117   from Vente
118   left join Bien on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
119   left join Commune on Commune.ID_code_dep_com=Bien.ID_code_dep_com
120   left join Département on Département.NewCodeDep=Commune.NewCodeDep
121   left join Région on Région.CodeR=Département.CodeR
122   where Bien.TypeLocal='Appartement' and Bien.NbPieces=2),
123 P2 as (
124   select Région.NomReg,Bien.NbPieces, round(avg(Vente.ValFonciere/SurfaceCarrez),0) as Prix_mètre_carré_3p
125   from Vente
126   left join Bien on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
127   left join Commune on Commune.ID_code_dep_com=Bien.ID_code_dep_com
128   left join Département on Département.NewCodeDep=Commune.NewCodeDep
129   left join Région on Région.CodeR=Département.CodeR
130   where Bien.TypeLocal='Appartement' and Bien.NbPieces=3)
131
132 select P1.Prix_mètre_carré_2p as Prix_appart_2_pièces , P2.Prix_mètre_carré_3p as Prix_appart_3_pièces, round((P2.Prix_mètre_carré_3p-P1.Prix_mètre_carré_2p)*100/P1.Prix_mètre_carré_2p,2)
133 as difference from P1, P2;
134
135
136
137

```

Grid view Form view

Total rows loaded: 1

	Prix appart 2 pièces	Prix appart 3 pièces	difference
1	4904	4300	-12.32

## Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```

151
152 /* 11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69 */
153
154
155 with
156 M6 as (
157 select Département.CodeDep as code, Département.NomDep as dep, Commune.NomCommune as commune, round(avg( Vente.ValFonciere),0) as avg from Département
158 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
159 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
160 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
161
162 group by Commune.NomCommune having Département.CodeDep=6 order by avg( Vente.ValFonciere) desc limit 3),
163
164 M13 as (
165 select Département.CodeDep as code, Département.NomDep as dep, Commune.NomCommune as commune, round(avg( Vente.ValFonciere),0) as avg from Département
166 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
167 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
168 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
169
170 group by Commune.NomCommune having Département.CodeDep=13 order by avg( Vente.ValFonciere) desc limit 3),
171
172 M33 as (
173 select Département.CodeDep as code, Département.NomDep as dep, Commune.NomCommune as commune, round(avg( Vente.ValFonciere),0) as avg from Département
174 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
175 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
176 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
177
178 group by Commune.NomCommune having Département.CodeDep=33 order by avg( Vente.ValFonciere) desc limit 3),
179
180 M59 as (
181 select Département.CodeDep as code, Département.NomDep as dep, Commune.NomCommune as commune, round(avg( Vente.ValFonciere),0) as avg from Département
182 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
183 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
184 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
185
186 group by Commune.NomCommune having Département.CodeDep=59 order by avg( Vente.ValFonciere) desc limit 3),
187
188 M69 as (
189 select Département.CodeDep as code, Département.NomDep as dep, Commune.NomCommune as commune, round(avg( Vente.ValFonciere),0) as avg from Département
190 left join Commune on Commune.NewCodeDep=Département.NewCodeDep
191 left join Bien on Bien.ID_code_dep_com=Commune.ID_code_dep_com
192 left join Vente on Bien.ID_bien=Vente.ID_bien
193
194 group by Commune.NomCommune having Département.CodeDep=69 order by avg( Vente.ValFonciere) desc limit 3)
195
196
197 select * from M6 union
198 select *from M13 union
199 select *from M33 union
200 select *from M59 union
201 select *from M69 order by dep ;
202

```

	code	dep	commune	avg
1	6	Alpes-Maritimes	Mouans-Sartoux	476898
2	6	Alpes-Maritimes	Saint-Jean-Cap-Ferrat	968750
3	6	Alpes-Maritimes	Èze	655000
4	13	Bouches-du-Rhône	Cassis	313417
5	13	Bouches-du-Rhône	Gignac-la-Nerthe	330000
6	13	Bouches-du-Rhône	Saint-Savournin	314425
7	33	Gironde	Arcachon	307436
8	33	Gironde	Lège-Cap-Ferret	549501
9	33	Gironde	Vayres	335000
10	59	Nord	Bersée	433202
11	59	Nord	Cysoing	408550
12	59	Nord	Halluin	322250
13	69	Rhône	Lyon 2e	455217
14	69	Rhône	Lyon 6e	426968
15	69	Rhône	Ville-sur-Jarnioux	485300

Code de département	Nom de département	Commune	Moyenne de valeurs foncières
6	Alpes-Maritimes	Mouans-Sartoux	476898
6	Alpes-Maritimes	Saint-Jean-Cap-	968750
6	Alpes-Maritimes	Eze	655000
13	Bouches-du-Rhône	Cassis	313417
13	Bouches-du-Rhône	Gignac-la-Nerthe	330000
13	Bouches-du-Rhône	Saint-Savournin	314425
33	Gironde	Arcachon	307436
33	Gironde	Lège-Cap-Ferret	549501
33	Gironde	Vayres	335000
59	Nord	Bersée	433202
59	Nord	Cysoing	408550
59	Nord	Halluin	322250
69	Rhône	Lyon 2e	455217
69	Rhône	Lyon 6e	426968
69	Rhône	Ville-sur-Jarnioux	485300