

Entwicklungsprojekt interaktive Systeme  
WS 18/19

Dozenten

Prof. Dr. Gerhard Hartmann  
Prof. Dr. Kristian Fischer

Betreuer

Robert Gabriel

Expose

Grundflächen-Verwaltung

Gruppe 24

Elena Correll  
Mike Klement

## Nutzungsproblem

Die meisten potenziellen Käufer haben oft keine Möglichkeit auf eine gute Übersicht einer passenden Grundfläche und verlieren dadurch das Interesse am Kauf oder Pachtung von diesen Flächen. Ein weiterer störender Faktor ist, dass man nur Informationen zur angefragten Fläche vom Staat bekommt und keinen gesamten Überblick. Dadurch ist man nicht nur darauf angewiesen immer wieder dort hinzugehen sondern es entsteht auch ein riesiges Zeitproblem. Außerdem ergibt sich das Problem, dass man nur über den Staat mit Verkäufern ins Gespräch kommen kann, wodurch die Kommunikation eingeschränkt wird.

## Zielsetzung

Das operative Ziel des Projektes ist es dem Benutzer eine Übersicht aller Flächen Deutschlands zu bieten. Dort wird jeweils angezeigt, ob die Fläche zur Pacht, zum Verkauf frei steht oder keins von beidem der Fall ist.

Zusammen mit Statistiken und Prognosen zum Flächenmarkt soll damit ein Überblick über mögliche Investitionen geboten werden.

Personen, die bereits Grundflächen besitzen sollen in der Lage sein diese über das System zu verwalten.

Interessenten soll die Möglichkeit gegeben werden eine Anfrage zu einer Fläche zu senden und so mit dem Verpächter/Verkäufer in Kontakt zu treten.

Somit entsteht das Ziel die direkte Interaktion mit Behörden und somit den "Papierkram" zu verringern.

## Anwendungslogik

### **Client**

Der Dienstgeber ist verantwortlich für die Interaktion mit dem Nutzer, also Zustandsveränderungen oder Anfragen an eine Fläche.

### **Server**

Aufgrund der Daten wird der Dienstgeber prozentual pro Bundesland bzw. Region berechnen, wie viele Flächen verpachtet sind oder zum Verkauf stehen. Dazu wird angegeben wann der Pachtvertrag einer Fläche ausläuft.

Eine Datenbank wird den aktuellen Kaufwert sowie die Werte der Vorjahre einer Fläche speichern. Auf Basis dieser Daten werden Prognosen berechnet.

### **Programmierschnittstelle**

Zur Visualisierung der Flächen werden wir eine externe API einbinden, die Informationen zur geografischen Lage Deutschlands bereitstellt.

## wirtschaftliche und gesellschaftliche Relevanz

Durch unser System, welches alle Flächen und deren Zustand verwaltet, kann man Käufern und Verkäufern einen besseren Überblick bieten. Die Prognosen, die berechnet werden, erleichtern Investitionsentscheidungen. Auch der Staat hat einen ökonomischen Vorteil, da Verwaltungsarbeiten teilweise übernommen werden.