

房屋租赁合同

承租方（甲方）：_____ 出租方（乙方）：_____
身份证号：_____ 身份证号：_____
联系电话：_____ 联系电话：_____

（双方出示身份证原件，当面验证）

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、房屋基本情况：

乙方将位于_____的房屋（以下简称该房屋）出租给甲方使用。

二、房屋用途：

- 1：该房屋用途为租赁住房。
- 2：除双方另有约定外，甲方不得任意改变房屋用途。
- 3：未经乙方书面同意，租赁期间甲方不得转租该房屋与其他个人或组织。

三、租赁期限：

起始日期：_____年_____月_____日
终止日期：_____年_____月_____日

四、租金。

该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百_____拾元整。

五、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由甲方支付乙方（相当于_____个月房租的金额）作为押金。

六、付款方式。

甲方按_____个月为一期，支付租金给乙方。

七、交付房租日期。

从合同租赁期限起始日期开始，每隔_____个月的_____日前，甲方向乙方支付下一期租金，乙方需向甲方提供相应收款凭证。甲方如超过七天未支付清下一期租金，从第八天开始计算，甲方每天需支付五十元滞纳金。

八、乙方对房屋产权的承诺。

乙方保证拥有该房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外。交易后如有上述未清事项，由乙方承担全部责任，由此给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿。

九、维修养护责任。

1: 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰。未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改变动房屋内固定结构。

2: 正常的房屋大修理费用由乙方承担，大型家电因正常损坏的维修费由乙方承担；日常的房屋与设备维修费用由甲方承担。

3: 因甲方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失，由甲方承担维修费用。因甲方人为造成的房屋及相关设备的破坏，甲方承担相应赔偿损失。家电设备在签协议时甲方当面确认数量以及工作状况。

4、电视机、数字机顶盒、洗衣机、空调、电热水器、浴霸这些电器禁止在闪电时使用，因闪电造成的损坏，由甲方承担相应责任。冰箱、油烟机因自然天气原因造成的损坏，由乙方承担相应责任。

5: 租赁期间，甲方负责防火安全，综合治理，保卫工作等，甲方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

十、关于房屋租赁期间的有关费用。

甲方租赁期间，水费、电费、数字电视费、物业费（包括公摊水电费、电梯费等）以及其它由甲方居住而产生的费用由甲方负担。租赁结束时，甲方须交清欠费。

十一、租赁期满。

1、租赁期满后，如甲方要求继续租赁，乙方则优先同意继续租赁。

十二、违约责任。

1: 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，对方有权终止本合同，并须向对方交纳半个月租金作为违约金。

2: 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

3: 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4: 本合同附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5: 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十三、其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度；

其他补充：

十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方
可向人民法院起诉。

十五、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有
同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日