



**Benemérita Universidad Autónoma de Puebla**

**Facultad de Ciencias de la Computación**

**Ingeniería en Tecnologías de la Información y Comunicación.**

**Nombre:**

**Elias Granillo Castro.**

**202327480-**

**4to semestre.**

**Actividad 1 (Etapa 1 análisis)**

**Materia: Ingeniería de Software I.**

**Maestro: Alfredo García Suarez.**

## DICCIONARIO DE VARIABLES

VARIABLE	TRADUCCION	DESCRIPCION
ID	Identificador	Numero único que se asigna a cada anuncio en Airbnb
listing_url	URL del anuncio	La dirección web del anuncio en Airbnb.
scrape_id	ID de extracción	Un identificador interno utilizado por Airbnb para rastrear las extracciones de datos.
last_scraped	Última actualización	La fecha y hora en que se recopilaron los datos de este anuncio.
source	Fuente	Indica cómo se encontró el anuncio (si fue a través de una búsqueda por vecindario o si ya había sido encontrado en extracciones anteriores).
name	Nombre	El título del anuncio.
description	Descripción	Una descripción detallada del alojamiento.
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Una descripción del vecindario proporcionada por el anfitrión.
picture_url	URL de la imagen	La dirección web de la imagen principal del anuncio.
host_id	ID del anfitrión	Un número único asignado a cada anfitrión en Airbnb.
host_url	URL del anfitrión	La dirección web del perfil del anfitrión en Airbnb.
host_name	Nombre del anfitrión	El nombre del anfitrión.
host_since	Desde cuándo es anfitrión	La fecha en que el anfitrión se registró en Airbnb.
host_location	Ubicación del anfitrión	La ubicación que el anfitrión ha indicado en su perfil.
host_about	Sobre el anfitrión	Una descripción que el anfitrión ha escrito sobre sí mismo.

host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	El tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder a los mensajes.
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	El porcentaje de mensajes a los que el anfitrión responde.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación de solicitudes	El porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.
host_is_superhost	¿Es superanfitrión?	Indica si el anfitrión ha sido clasificado como "superanfitrión" por Airbnb. .
host_thumbnail_url	URL de la foto de perfil (miniatura) del anfitrión	La dirección web de una imagen pequeña del perfil del anfitrión,
host_picture_url	URL de la foto de perfil del anfitrión	La dirección web de una imagen más grande del perfil del anfitrión.
host_neighbourhood	Barrio del anfitrión	El barrio donde reside el anfitrión.
host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión	La cantidad total de propiedades que el anfitrión tiene según los cálculos internos de Airbnb.
host_total_listings_count	Número total de anuncios del anfitrión	Similar al anterior, pero puede incluir anuncios inactivos o eliminados.
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Los tipos de verificaciones de identidad que el anfitrión ha completado para la validación de su identidad,
host_has_profile_pic	¿Tiene foto de perfil?	Indica si el anfitrión tiene una foto de perfil asociada a su cuenta.
host_identity_verified	¿Identidad verificada?	Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada por Airbnb.
neighbourhood	Barrio	El barrio donde se encuentra la propiedad.
neighbourhood_cleansed	Barrio limpio	The neighbourhood as geocoded using the latitude and longitude against neighborhoods as defined by open or public digital shapefiles.
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de barrios limpio	Un grupo de barrios más amplio, como un distrito o

		una zona, georeferenciado utilizando latitud y longitud.
latitude	Latitud	La coordenada geográfica norte-sur de la propiedad.
longitude	Longitud	La coordenada geográfica este-oeste de la propiedad.
property_type	Tipo de propiedad	El tipo de propiedad que el anfitrión ha seleccionado (casa, apartamento, habitación, etc.).
room_type	Tipo de habitación	La categoría en la que se clasifica la habitación dentro de la propiedad.
accommodates	Capacidad	El número máximo de personas que puede alojar la propiedad.
bathrooms	Baños	El número de baños completos en la propiedad.
bathrooms_text	Baños (texto)	Una descripción textual de los baños.
bedrooms	Habitaciones	El número de habitaciones.
beds	Camas	El número de camas.
amenities	Amenidades	Una lista de las comodidades que ofrece la propiedad
price	Precio	El precio por noche de la propiedad en la moneda local.
minimum_nights	Noches mínimas	La cantidad mínima de noches que se pueden reservar.
maximum_nights	Noches máximas	La cantidad máxima de noches que se pueden reservar.
minimum_minimum_nights	Mínimo de noches mínimas	El valor más bajo de la cantidad mínima de noches
maximum_minimum_nights	Máximo de noches mínimas	El valor más alto de la cantidad mínima de noches
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	El valor más bajo de la cantidad máxima de noches
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	El valor más bajo de la cantidad máxima de noches permitidas
maximum_maximum_nights	Máximo de noches máximas	El valor más alto de la cantidad máxima de noches permitidas

minimum_nights_avg_ntm	Promedio mínimo de noches en el próximo mes	El promedio de la cantidad mínima de noches
maximum_nights_avg_ntm	Promedio máximo de noches en el próximo mes	El promedio de la cantidad máxima de noches permitidas
calendar_updated	Calendario actualizado	La fecha en que se actualizó la información del calendario.
has_availability	¿Tiene disponibilidad?	Indica si el alojamiento tiene disponibilidad para reservar en algún momento en el futuro.
availability_30	Disponibilidad en los próximos 30 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 30 días.
availability_60	Disponibilidad en los próximos 60 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad en los próximos 90 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad en los próximos 365 días	El número de días disponibles para reservar en el próximo año.
calendar_last_scraped	Última actualización del calendario	La fecha en que se recopilaron los datos del calendario.
number_of_reviews	Número de reseñas	La cantidad total de reseñas que ha recibido el alojamiento.
number_of_reviews_ltm	Número de reseñas en los últimos 12 meses	La cantidad de reseñas recibidas en el último año.
number_of_reviews_l30d	Número de reseñas en los últimos 30 días	La cantidad de reseñas recibidas en el último mes.
first_review	Primera reseña	La fecha de la primera reseña.
last_review	Última reseña	La fecha de la última reseña.
review_scores_rating	Calificación general	La calificación promedio de todas las reseñas.
review_scores_accuracy	Calificación de precisión	La calificación promedio relacionada con la precisión de la descripción del alojamiento.

review_scores_cleanliness	Calificación de limpieza	La calificación promedio relacionada con la limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	Calificación de check-in	La calificación promedio relacionada con el proceso de llegada.
review_scores_communication	Calificación de comunicación	La calificación promedio relacionada con la comunicación con el anfitrión.
review_scores_location	Calificación de ubicación	La calificación promedio relacionada con la ubicación del alojamiento.
review_scores_value	Calificación de relación calidad-precio	Mide la percepción de los huéspedes sobre la relación entre el precio y la calidad del alojamiento.
license	Licencia	El número de licencias, permisos o registros del alojamiento.
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si el huésped puede reservar el alojamiento de forma inmediata sin la necesidad de aprobación previa del anfitrión.
calculated_host_listings_count	Número calculado de anuncios del anfitrión	El número total de anuncios que el anfitrión tiene en la ciudad o región donde se encuentra el alojamiento
calculated_host_listings_count_entire_homes	Número calculado de anuncios completos del anfitrión	El número de anuncios de "casas enteras" o "apartamentos completos" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.
calculated_host_listings_count_private_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión	El número de anuncios de "habitaciones privadas" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión	El número de anuncios de "habitaciones compartidas" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.

reviews per month	Reseñas por mes	El promedio de reseñas que el alojamiento recibe por mes a lo largo de su vida útil.
-------------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------

## SELECCIÓN DE VARIABLES

Para la selección de variables se descartaron algunas filas de la base de datos ya que no incluían una descripción/calificación del lugar completa es decir faltaban algunos aspectos sin embargo hubo una excepción a esta condición con la variable `neighbourhood_group_cleansed` (`neighbourhood_group_cleansed`) ya que ninguna de las calificaciones había comentado algo de esta misma.

Además también se procuro que las seleccionadas tuvieran variabilidad y tuvieran pocos elementos en común como porcentajes de ciertos aspectos o las reseñas en general

	host_picture	host_neighbo	host_listings	host_total_lis	host_verificat	host_has_pro	host_identity	neighbourhoo	neighbourhoq	ansed	latitude	longitude	f
2	https://a0.muscache.com/i		2	5	['email', 'pho	t		Bangkok, Thai Din Daeng			13.78823	100.57256	F
3	https://a0.mu	Silom	56	110	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Bang Rak			13.73421	100.52163	F
4	https://a0.mu	Upper Sukhur		1	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Vadhana			13.7401	100.56463	F
5	https://a0.mu	Upper Sukhur	1	10	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Khlong Toei			13.72683	100.57465	F
6	https://a0.mu	Silom	7	10	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Bang Rak			13.72968	100.5184	S
7	https://a0.mu	Lower Sukhur	5	6	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Parthum Wan			13.74454	100.55045	
8	https://a0.mu	Silom	35	49	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Bang Rak			13.72466	100.53066	F
9	https://a0.muscache.com/i		6	7	['email', 'pho	t		Krung Thep M Suanluang			13.71175	100.60525	F
10	https://a0.muscache.com/i		4	4	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Chatu Chak			13.80793	100.55733	F
11	https://a0.muscache.com/i		2	3	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Vadhana			13.74349	100.58304	F
12	https://a0.mu	Bang Khen	13	13	['email', 'pho	t		Khet Huai Khv Huai Khwang			13.7819719	100.579086	F
13	https://a0.muscache.com/i		4	5	['email', 'pho	t		Mahaphrutthi Bang Rak			13.73723	100.51699	F
14	https://a0.mu	Thong Lo	9	10	['email', 'pho	t		Krung Thep M Ratchathewi			13.75613	100.53341	F
15	https://a0.mu	Pathum Wan	11	22	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Vadhana			13.73838	100.56209	F
16	https://a0.mu	Upper Sukhur	3	3	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Bang Na			13.66171	100.61002	F
17	https://a0.muscache.com/i		1	1	['email', 'pho	t		Muang, Krung Sathon			13.71199	100.51944	F
18	https://a0.muscache.com/i		1	1	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Phaya Thai			13.78356	100.54422	F
19	https://a0.muscache.com/i		46	71	['email', 'pho	t		Bangkok, Krui Khlong Toei			13.7215871	100.579335	F
20	https://a0.mu	Bang Kho Lae	42	42	['email', 'pho	t		Krung Thep M Huai Khwang			13.7591302	100.570512	I
21	https://a0.muscache.com/i		32	32	['email', 'pho	t		Watthana, Krui Vadhana			13.7331169	100.58527	I
22	https://a0.muscache.com/i		51	105	['email', 'pho	t		Khet Thon Bur Thon buri			13.7129698	100.474971	I
23	https://a0.muscache.com/i		9	9	['email', 'pho	t		Khet Khlong T Khlong Toei			13.72114	100.58007	I
24	https://a0.mu	Silom	27	35	['email', 'pho	t		Khet Bang Rai Bang Rak			13.7261239	100.528471	I
25	https://a0.mu	Silom	27	35	['email', 'pho	t		Khet Bang Rai Bang Rak			13.7261626	100.528444	I
26	https://a0.muscache.com/i		8	8	['email', 'pho	t		Bang Rak			13.7268465	100.539851	I
27	https://a0.muscache.com/i		6	17	['email', 'pho	t		Khwaeng Don Don Mueang			13.9258319	100.58553	I
28	https://a0.muscache.com/i		3	3	['email', 'pho	t		Watthana, Krui Vadhana			13.7365092	100.567244	I
29	https://a0.muscache.com/i		3	6	['email', 'pho	t		Khet Khlong T Khlong Toei			13.7350961	100.556257	I
30	https://a0.mu	Suan Luang	17	24	['email', 'pho	t		Watthana, Krui Suanluang			13.73807	100.64222	I
31	https://a0.mu	Lower Sukhur	46	69	['email', 'pho	t		Watthana, Krui Vadhana			13.7438425	100.556695	I
32	https://a0.mu	Lower Sukhur	14	14	['email', 'pho	t		Vadhana			13.7444015	100.555926	I
33	https://a0.mu	Moo 1	156	157	['phone']	t		Khet Bang Phl Bangkok Noi			13.7803157	100.475372	I
34	https://a0.mu	Moo 2	508	510	['email', 'pho	t		Watthana, Krui Vadhana			13.7407191	100.555526	I
35	https://a0.mu	Lower Sukhur	63	86	['email', 'pho	t		Khet Khlong T Khlong Toei			13.7251179	100.56582	I
36	https://a0.muscache.com/i		2	2	['email', 'pho	t		Khet Sathon, Sathon			13.7130757	100.513994	S
37	https://a0.muscache.com/i		8	8	['email', 'pho	t		Khet Phra Nal Phra Nakhon			13.76601	100.50431	I
38	https://a0.muscache.com/i		151	173	['phone']	t		Phra Khanong			13.7024714	100.602723	I

38	https://a0.muscache.com/li	151	173	['phone']	t	t		Phra Khanong	13.7024714	100.602723	En
39	https://a0.muscache.com/li	2	14	['email', 'phon	t	t		Wang Thong Lang	13.7949608	100.600275	En
40	https://a0.muscache.com/li	2	4	['phone']	t	f		Vadhana	13.7378053	100.570757	En
41	https://a0.mu Bang Na	7	10	['email', 'phon	t	t		Bang Na	13.67217	100.63617	En
42	https://a0.mu Silom	21	22	['email', 'phon	t	t		Bang Rak	13.7248436	100.530619	En
43	https://a0.muscache.com/li	2	3	['email', 'phon	t	t	Watthana, Kr	Vadhana	13.71455	100.59543	En
44	https://a0.muscache.com/li	6	7	['email', 'phon	t	t		Suanluang	13.70682	100.60766	En
45	https://a0.muscache.com/li	8	8	['email', 'phon	t	t		Parthum Wan	13.7475583	100.548388	En
46	https://a0.muscache.com/li	1	1	['phone']	t	t		Wang Thong Lang	13.7791238	100.598991	En
47	https://a0.muscache.com/li	1	1	['email', 'phon	t	t		Sathon	13.712932	100.534932	Pri
48	https://a0.muscache.com/li	3	3	['email', 'phon	t	t	Khet Ratchat	Ratchathewi	13.7552311	100.531714	Pri
49	https://a0.muscache.com/li	13	13	['phone']	t	t		Saphan Sung	13.7806004	100.680825	Pri
50	https://a0.muscache.com/li	3	6	['email', 'phon	t	t		Din Daeng	13.7563034	100.560726	En
51	https://a0.muscache.com/li	8	9	['phone']	t	t		Lat Krabang	13.7209122	100.716091	En