



ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento de Escritura Particular de Compra e Venda assinado de próprio punho, dizemos nós, abaixo assinado pelo o mesmo. **O SR. JOSÉ CLEMILSON LINS DE AQUINO** brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de **RG: N°1095609 ITEP/RN** e inscrito no **CPF:N°664.552.194-49**. Residente e domiciliado no **Sítio: Lagoa Nova Zona Rural do Município de Pereiro no Estado do Ceara**, que entre os demais bens que possui é legítimo e senhor dono de **Um TERRENO localizado, no Sítio: Lagoa Nova, Zona Rural do Município de Pereiro no Estado do Ceara. Medindo 10.00mt (Dez metros) de frente por 20.00mt (Vinte metros) de fundo. Limitando-se da seguinte maneira ao Norte: com o outorgante vendedor, ao Sul: com o outorgante vendedor, ao Leste: com a Rua: Projetada, e ao Oeste: com a Sra. Maria Natália Queiroz Dias.** Sou possuidor do dito terreno livre de qualquer ônus na justiça. Resolvi vender, como de fato **Vendido** para sempre para, **O Sr. FRANCISCO ELIDENIO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de **RG: N°2008230322-8** e inscrito no **CPF:068.083.453-25**. Residente e domiciliado no **Sítio: Baixio dos Clementinos, Zona Rural do Município de Pereiro no Estado do Ceara pelo preço total de R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**, que recebi em moeda legal e corrente das mãos do comprador, ao passar desta pelo que lhes damos plena e geral quitação, obrigamo-nos a fazermos esta venda boa firme e valiosa respondendo pela evicção e a defendê-la quando formos chamados à autoria na forma da Lei. Podendo desde já o dito comprador empossar-se do referido terreno acima mencionado, pois a ele neste ato transfiro todos os direitos, ação, domínio e posse que tinha sobre o mesmo.

O Presente comprador e o presente vendedor que me foi dito aceitarem de inteiro acordo a Escritura Particular de Compra e Venda e por estarem de inteiro acordo com o ajustado contratado. E do que para constar, passo o presente que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelo o vendedor e pelo o comprador na presença das testemunhas abaixo.

SÃO MIGUEL, (R/N) 21 DE AGOSTO 2021.

JOSÉ CLEMILSON LINS DE AQUINO - VENDEDOR

FRANCISCO ELIDENIO BEZERRA DA SILVA –COMPRADOR

TESTEMUNHAS:
