

مشروع أبراج السلام
فرصة استثمارية

المدينة المنورة
المملكة العربية السعودية

mothallath.com



مقدم من:
شركة مثلث العمارة للتطوير والاستثمار العقاري



مساحة الأرض

4,450 متر مربع



القرب من المسجد النبوي

حوالي 5 دقائق



إجمالي المساحة البنائية

حوالي 26,700 متر مربع



موقع الأرض

طريق السلام



نوع المشروع

سكني وتجاري



المساحة القابلة للبيع

حوالي 21,360 متر مربع



مساحات الوحدات السكنية

من 60 إلى 100 متر مربع



التموضع التطويري

سكني متوسط مرتفع
(Upper-mid Residential)



المدة التقديرية للتنفيذ

36 شهرًا



مساحة المكون التجاري

1,700 إلى 2,500



مشروع أبراج السلام - المدينة المنورة هو مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات (سكني وتجاري)، يقع على طريق السلام بالمدينة المنورة، وعلى بُعد يقارب 0 دقائق من المسجد النبوي الشريف.

يُطرح المشروع كفرصة مشاركة في عوائد المشروع، ومُهيكل كفرصة استثمارية منخفضة المخاطر في قطاع التطوير العقاري المتنامي بالمملكة العربية السعودية، ويستهدف تحقيق عوائد مجزية معدلة حسب المخاطر من خلال تنفيذ منضبط للمشروع وإدارة احترافية للأصول.

يستهدف المشروع المستثمرين الراغبين في الاستثمار في سوق سكني سكني عالي الطلب، مدعوم بمكون تجاري تكميلي يعزز من القيمة الاستثمارية. وتتحقق عوائد المستثمرين من خلال ربحية المشروع عند التنفيذ والتخارج، ويتم توزيع الأرباح بما يتناسب مع نسبة المشاركة في رأس المال.

الموقع
طريق السلام، المدينة المنورة
المملكة العربية السعودية



اسم المشروع
مشروع أبراج السلام
المدينة المنورة

الملخص التنفيذي

قرب استراتيجي من المسجد النبوي الشريف يدعم الطلب السكني المستدام



محدودية المعروض من المشاريع السكنية الحديثة في وسط المدينة، مقابل طلب مرتفع على وحدات عملية بمساحات 60-100 م² وارتفاع معدلات الإشغال.



مشروع أبراج سكنية مخدومة بوحدات صغيرة ومتوسطة مع خدمات متكاملة (استقبال، صيانة، أمن، تنظيف، ومرافق مشتركة) تعزز جودة السكن وترفع العائد الاستثماري.



توافق المشروع مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في قطاع الإسكان والتطوير الحضري



البيع على الخارطة ركيزة أساسية للاستفادة من مداخلها لإكمال إنجاز المشروع والتقليل من المخاطر



يقع المكون التجاري على واجهة المشروع، وقد تم تصميمه ليخدم الأنشطة التجارية والخدمات الداعمة لسكان المشروع والمنطقة المحيطة.

وبناءً على الافتراضات التخطيطية الأولية، تمثل المساحات التجارية ما نسبته 8% - 12% من إجمالي المساحة القابلة للبيع، بما يعادل تقريباً 1,700 - 2,500 متر مربع.

الاستراتيجية الأساسية:
بيع الوحدات التجارية



الأنشطة التجارية
والخدمية الداعمة



الافتراضات
التخطيطية



استراتيجية
المكون التجاري

المكون التجاري

أبرز المؤشرات الاستثمارية

البند	هيكل الاستثمار	إجمالي رأس المال المطلوب	الحد الأدنى للاستثمار	إجمالي التكلفة التقديرية للمشروع	إجمالي القيمة البيعية المتوقعة	صافي العائد المتوقع للمستثمرين	العائد على الاستثمار (ROI)	العائد الداخلي (IRR)	فترة الاسترداد المتوقعة
التفاصيل	مشاركة في الأرباح (Profit Sharing) (Participation)	40 مليون جنيه	1,000,000 جنيه	166 مليون جنيه	256 مليون جنيه	68 مليون جنيه	> 70%	> 22%	3~ سنوات

توزيع الأرباح ورأس المال بعد الانتهاء من تسليم المشروع بالكامل

آلية التخارج وتوزيع العوائد



تم إعداد هذا المستند لأغراض تعريفية فقط، ولا يُعد عرضاً أو دعوة للاكتتاب أو التزاماً قانونياً. جميع الأرقام والتوقعات الواردة فيه مبنية على الدراسات الأولية الحالية، وقد تخضع للتعديل خلال مراحل الإنهاء والتنفيذ النهائية.

إخلاء المسؤولية

مشروع أبراج السلام
فرصة استثمارية

المدينة المنورة
المملكة العربية السعودية

mothallath.com



مقدم من:
شركة مثلث العمارة للتطوير والاستثمار العقاري

