

مشروع أبراج السلام
فرصة استثمارية

mothallath.com 

مقدم من:
شركة مثلث العمارة للتطوير والاستثمار العقاري

مثلث 



مشروع أبراج السلام - المدينة المنورة هو مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات (سكنى وتجاري)، يقع على طريق السلام بالمدينة المنورة، وعلى بُعد يقارب 0 دقائق من المسجد النبوي الشريف.

يُطرح المشروع كفرصة مشاركة في عوائد المشروع، ومهيكل كفرصة استثمارية منخفضة المخاطر في قطاع التطوير العقاري المت pari بالملكة العربية السعودية، ويستهدف تحقيق عوائد مجذبة معتدلة حسب المخاطر من خلال تنفيذ منضبط للمشروع وإدارة احترافية للأصول.

يستهدف المشروع المستثمرين الراغبين في الاستثمار في سوق سكني عالي الطلب، مدعم بمكون تجاري تكميلي يعزز من القيمة الاستثمارية. وتحقق عوائد المستثمرين من خلال ربحية المشروع عند التنفيذ والتخارج، ويتم توزيع الأرباح بما يتاسب مع نسبة المشاركة في رأس المال.



اسم المشروع
مشروع أبراج السلام
المدينة المنورة

الموقع
طريق السلام، المدينة المنورة
المملكة العربية السعودية

الملخص التنفيذي

قرب استراتيجي من **المسجد النبوي الشريف** يدعم الطلب السكاني المستدام



مددودية المعروض من المشاريع السكنية الحديثة في وسط المدينة، مقابل طلب مرتفع على وحدات عملية بمساحات 60-100م²، وارتفاع معدلات الإشغال.



مشروع أبراج سكنية مخدومة بوحدات صغيرة ومتوسطة مع خدمات متكاملة (استقبال، صيانة، أمن، تنظيف، ومرافق مشتركة) تعزز جودة السكن وترفع العائد الاستثماري.



توافق المشروع مع مستهدفات **رؤية السعودية 2030** في قطاع الإسكان والتطوير الحضري



البيع على الخارطة ركيزة أساسية للاستفادة من مداخلها لإنكماـل انجاز المشروع والتقليل من المخاطر



يقع المكون التجاري على واجهة المشروع، وقد تم تصميمه ليندم الأنشطة التجارية والخدمة الداعمة لسكان المشروع والمنطقة المحيطة.



وبناءً على الافتراضات التخطيطية الأولية، تمثل المساحات التجارية ما نسبته 8% - 12% من إجمالي المساحة القابلة للبيع، بما يعادل تقريرًا 2,500 - 1,700 متر مربع.



الاستراتيجية الأساسية:
بيع الوحدات التجارية



الأنشطة التجارية
والخدمة الداعمة

الافتراضيات
التخطيطية

استراتيجية
المكون التجاري

المكون التجاري

أبرز المؤشرات الاستثمارية - آلية التخارج وتوزيع العوائد

البند	هيكل الاستثمار	إجمالي المال المطلوب	الحد الأدنى للاستثمار	إجمالي التكالفة التقديرية للمشروع	البيعية المتوقعة البالغة إجمالى القيمة	صافي العائد المتوقع لل المستثمرين	العائد على الاستثمار (ROI)	العائد الداخلي (IRR)	فترة الاسترداد المتوقعة
التفاصيل	مشاركة في الأرباح Profit Sharing) (Participation	٤٠ مليون ₪	١,٠٠٠,٠٠٠ ₪	١٦٦ ~ ٢٥٦ مليون ₪	٦٨ ~ ٢٥٦ مليون ₪	> 70%	> 22%	٣~ سنوات	فترة الاسترداد المتوقعة

توزيع الأرباح ورأس المال بعد الانتهاء من تسليم المشروع بالكامل

آلية التخارج وتوزيع العوائد



تم إعداد هذا المستند لأغراض تعرفيـة فقط ولا يـعد عـرضاً أو دعـوة لـلكـتابـ أو التـراـماً قـانـونـيـاً.
جميع الأرقـام والتـقدـيرـات الوـارـدة فـيـ مـبنـية عـلـىـ الـدـرـاسـاتـ الـأـولـيـةـ الـحـالـيـةـ، وـقـدـ تخـضـعـ لـالتـعـديـلـ خـلـالـ مـراـدـلـ إـلـيـهـ وـالـتـفـيـذـ النـهـائـيـةـ.

إخلـاء المسـؤـولـيـة

مشروع أبراج السلام
فرصة استثمارية

mothallath.com 

مقدم من:
شركة مثلث العماره للتطوير والاستثمار العقاري

مثلث 