



PROCES-VERBAAL VAN INGAANDE PLAATSBESCHRIJVING

Het jaar tweeduizend en eenentwintig, vrijdag 10 december.

Wij ondergetekenden, **Winergy Expertise**, met hoofdzetel te 3320 Hoegaarden, Doelstraat 1A, vertegenwoordigd door Bert Winnen, Sandra Winnen, Patrick Lippens of Maarten Stillaert.

Handelend op gezamenlijk of eenzijdig verzoek van:

Johan Vandenbroucke & Annie Vermeersch
Bevekomsestraat 27B
3360 Bierbeek

Hierna genoemd “de eigenaar” of “de verhuurder”

.....
**Hierna genoemd “de huurder”,
woonplaats kiezende in het gehuurde pand.**

Verklaren te zijn overgegaan tot het gedetailleerd bezoek van het pand gelegen te:

Duplex

**Hertogstraat 26 bus 1
3001 Heverlee**

Met het oogmerk om, in gemeenschappelijk akkoord, de toestand te laten vastleggen in dewelke de huurder het betreffend onroerend goed terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, en dit conform de bepalingen in artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek (tekst aangepast door de wet van 7 november 1973), met uitzondering van de schade welke te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht.

VERKLAREN:

Ons ter plaatse te hebben begeven op voormelde datum en de verschillende lokalen te hebben bezocht in aanwezigheid van de partijen (of hun gevormachte vertegenwoordiger) en, na onderzoek, met behulp van de ter plaatse genomen nota's, de opmerkingen en bevindingen vast te hebben gelegd op hiernavolgende bladzijden, die integraal deel uitmaken van onderhavig proces-verbaal.

Een huurovereenkomst werd aangegaan voor een duur van 9 jaar met ingang op 15/12/2021.

INLEIDENDE AANTEKENINGEN

Huidig verslag werd opgesteld conform de bepalingen in artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek en houdt geen rekening met de conformiteit van de gebouwen m.b.t. de reglementen en wetgevingen in voege, meer bepaald voor wat betreft stedenbouwkundige materies, ruimtelijke ordening en huisvestingscode.

Elke controle voor wat betreft de conformiteit van het goed m.b.t. alle verordeningen, ordonnanties en arresten betreffende de veiligheid, bewoning en uitrusting, zal deel uitmaken van een andere, specifiekere missie.

Ondergetekend expert kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor verzuim, eventuele inbreuken, noch voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Een periode van 30 dagen, met aanvang op de dag van de vaststellingen, wordt verleend aan de huurder teneinde hem toe te laten de goede werking van de technische installaties zoals elektriciteit, eventuele huishoudelijke toestellen, verwarming (kranen, verwarmingsketel, geiser, enz.), sanitair (kranen, afvoeren, enz.) en de werking van de schoorsteen te kunnen verifiëren.

Bij gebrek aan bijzondere opmerkingen gericht aan de eigenaar in deze periode, zullen bovenvermelde technische installaties beschouwd worden als zijnde in een goede staat van werking.

Een periode van 14 dagen, met aanvang op de dag van ontvangst van het proces-verbaal van ingaande plaatsbeschrijving, wordt verleend aan de huurder teneinde hem toe te laten deze inhoudelijk te controleren en waar nodig te corrigeren en/of aan te vullen. De huurder neemt de correcties en/of aanvullingen op in een apart document, waar mogelijk gestaafd met foto's.

Na ontvangst van de correcties en/of aanvullingen, zal hiervan een addendum worden opgemaakt.

Tenzij anders vermeld, moeten alle vertrekken, muren en wanden van het gebouw beschreven in het huidig verslag met de termen "links", "rechts", "voor" en "achter", worden geïnterpreteerd door het plaatsen van de waarnemer aan de straatzijde, met het gezicht naar de gevel gericht.

De gebruikte afmetingen hebben als doel om een grootorde - en geen precies getal - aan te geven. Zij berusten op schattingen, niet op metingen, en dienen dan ook op die manier geïnterpreteerd te worden.

Er zal geen rekening gehouden worden met gebreken van constructieve aard, zoals barsten en scheuren in metselwerk, bepleistering, tegels of andere, te wijten aan bewegingen van het gebouw of differentiële zettingen; het citeren van slechts enkele van deze stoornissen houdt onder geen beding een nadelige erkentenis van één der vermeende partijen in.

Voor zover deze zaken en uitrusting aanwezig zijn in het onderzochte goed, werd niet overgegaan tot het inspecteren van de algemene staat en/of werking van:

- de riolering, verloren putten en de septische put, de verwarmingsinstallatie en de sanitaire leidingen, meer bepaald m.b.t. verkalking en corrosie;
- het zwembad en diens accessoires;
- uitrusting waarvan de goede werking enkel kan vastgesteld worden door een effectief en intensief gebruik.

Kortom, huidig verslag beperkt zich tot de aanwezige en zichtbare stoornissen, defecten of mankementen die zouden kunnen verweten worden aan de huurder op het ogenblik van het verlaten van de gehuurde vertrekken, in functie van de gebruiken en rechtspraak in voege m.b.t. huurschade.

Bij gebrek aan formele bevestiging op het ogenblik van de expertise, kunnen verschillende zaken aanwezig zijn. De garnituren en uitrusting zoals gordijnen, stores en hun accessoires, diverse roerende zaken, genoteerd in huidig rapport, zijn het enkel ten beschrijvende titel, zonder impliciete en formele erkenning van eigendom ten voordele van wie dan ook.

Huurders die dergelijke zaken overnemen van de voorgaande bewoners, hebben belang bij het bijnouden van een schriftelijk bewijs van deze aankoop of overname. Datzelfde geldt voor stookolie die soms aangekocht wordt tijdens het intreden van de huurder.

De juistheid van de meetlat of pneumatische peilmeter waarop de inhoud van de stookolietank of de verhouding tussen de inhoud en de totale capaciteit van het reservoir kan afgelezen worden, kan onder geen beding gegarandeerd worden. De afgelezen standen in huidig verslag zijn ten indicatieve titel, evenzo voor andere tellers zoals de water- en radiatortellers in appartementsgebouwen.

De afwezigheid van een peilmeter of een buitengewone gebruiksmoeilijkheid of toegang tot deze peilmeter, evenzo voor andere meters, kan een precieze aflezing bemoeilijken en/of onmogelijk maken zonder aangepast materiaal en/of werk- of beschermingskledij. In dit geval zal ondergetekend expert oordelen dat dergelijke operaties de grenzen van een normale missie tot opstellen van een plaatsbeschrijving te buiten gaan.

=====

TELLERS

<u>Elektriciteit:</u>	nr. 34688426	Tellerstand:	piek: 019439,2 kWh dal: 024314,6 kWh
<u>Aardgas:</u>	nr. 24211677	Tellerstand:	02267,512 m ³
<u>Koud water:</u>	nr. 090238318	Tellerstand:	0370,454 m ³

SLEUTELS

De huurder heeft de volgende sleutels ontvangen:

- 1x brievenbus
- 4x voordeur
- 2x berging
- 1x slaapkamerschuifdeur
- 1x livingschuifdeur
- 1x berging gas en water
- 1x traphal studio (nog te bezorgen)
- 1x sleutel slaapkamer
- 1x sleutel living

ALGEMENE OPMERKINGEN

Op datum van plaatsbezoek zijn zowel de eigenaar als de huurder aanwezig.

Rookdetectoren zijn geplaatst.

De duplex is netjes schoongemaakt.

De schilderwerken zijn vrij recent gedaan.

ALGEMENE VASTSTELLINGEN

Oriëntatie

We beschouwen de verticale wand uitgevend op de Hertogstraat als voorwand.

Plafonds

Alle plafonds zijn bepleisterd en wit geschilderd.

Verticale wanden

Alle verticale wanden zijn bepleisterd. Er is geen behangpapier geplaatst. De wanden zijn voornamelijk wit geschilderd. Er is ook een groene wand en een beige wand. Deze wordt later beschreven. In de badkamer vinden we keramische tegels. Deze keramische tegels hebben een beige kleur. Ze zijn 45 op 20. Deze tegels zijn met een beige cementvoeg gevoegd. In de inloopdouche hebben we een grijze muur in keramische tegels. Deze tegels zijn donkergris. Deze hebben hetzelfde formaat als de keramische beige tegels.

Plinten

De plinten in dit appartement zijn keramische plinten van 7cm hoog. Deze zijn in dezelfde kleur als de keramische tegels. De plinten zijn gevoegd met een grijze cementvoeg. De onderkant van de plinten is afgewerkt met een siliconenvoeg. De bovenkant van de plint heeft een afgeronde kopse kant.

Vloerbekledingen

Het ganse appartement heeft keramische tegels. Deze zijn tegels in betonmotief en hebben een grijze kleur. De tegels zijn 45 op 45. De tegels zijn gevoegd met een cementvoeg. De cementvoeg is dezelfde kleur als de tegel. Op verschillende plaatsen is de cementvoeg lichtjes beschadigd. Dit wordt later beschreven.

Binnenschrijnwerk

De deuren zijn hol kern schilderdeuren. Deze zijn wit geschilderd. De deurklinken zijn uit inox. Tevens de deurrozetten zijn uit inox en hebben een ronde vorm. Op de deuren zitten sleutels. Alle sleutels zijn aanwezig. De deuromkasting bestaat uit MDF. Deze zijn wit geschilderd. Alle deuren zijn opgehangen aan 3 scharnieren.

Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk zijn aluminium ramen. Al deze ramen hebben dubbele beglazing en zijn afgewerkt met een zwarte rubberen afdekrand.

Zowel de binnen- als buitenkant van de aluminium ramen hebben een lichtgrijze kleur. Alle ramen zijn afsluitbaar.

De buitendeur is een aluminium buitendeur. Deze deur heeft een glazen middenpaneel. Dit bestaat uit dubbel glas en deze is gezandstraald. Er is ook een veiligheidsslot aanwezig. Langs de buitenkant is een inox deurklink geplaatst. Aan de binnenkant is de deurklink gewoon mee gelakt. Deze deur is opgehangen aan 3 scharnieren.

Venstertabletten

De venstertabletten zijn in granaat, zwart gepolijst. Ook de dorpel bovenaan de trap is in zwart granaat. Het granieten blad heeft een hoogte van anderhalve cm.

Elektrische uitrusting

De zekeringkast is een beige kunststof bak met een plastic, doorschijnend grijs deurtje. Alle zekeringen zijn benoemd. Elke kamer heeft verlichting en deze is telkens anders. Dus dat wordt kamer per kamer beschreven. De stopcontacten en tuimelschakelaars van het merk NIKO en hebben een beige kleur. Sommige tuimelschakelaars hebben een verklikkerlampje.

Verwarming

De verwarming gebeurt via een warmtepomp. De verwarming is vloerverwarming.

Trap

Er is 1 trap in het appartement. Deze trap heeft 2 stalen bomen. Deze is in gelakt metaal, in een grijze kleur. De treden zijn in gehard glas en zijn gezandstraald. De trapleuning is in inox. De trapleuning is bevestigd tegen de muur met 7 bevestigingspunten. Deze punten hebben een rozet. In de rozet zijn 2 vijzen gedraaid.

Algemeen

Tenzij verder anders beschreven, functioneert onderstaande op datum van bezoek:

- tuimelschakelaars en lichtarmaturen
- kranen (soepel in gebruik en vrij van kalk)
- radiatoren en (thermostaat)kranen
- ramen en deuren (openen en sluiten naar behoren), dag- en nachtschieter
- kasten en lades (openen en sluiten naar behoren)

Tenzij verder anders beschreven, zijn plafonds/schuine dakwanden, verticale wanden, plinten en vloeren conform de algemene vaststellingen.

VASTSTELLINGEN

SLAAPKAMER

Plafond

Het plafond van de slaapkamer is wit bepleisterd. Geen opmerkingen. Centraal in het plafond is 1 verlichtingsarmatuur geplaatst. Dit is een ronde schijf met 3 richtspotjes. Deze richtspotjes zijn halogenlampjes. Deze zijn getest en werken alle 3.

Verticale wanden

Voorwand

In de voorwand vinden de deur naar de inkomhal. De deur is een witte schilderdeur, deze is eerder beschreven. Links van de deur vinden we 1 tuimelschakelaar en 1 geaard stopcontact van het merk NIKO. De muur is wit geschilderd. Er staan 2 kasten tegen deze muur, dus deze is verder niet goed te beschrijven. De kasten worden niet beschreven.

Linkerwand

De linkerwand is wit geschilderd. Geen opmerkingen. In de linkerwand zien we 1 stopcontact en 2 tuimelschakelaars. Deze zijn van het merk NIKO.

Achterwand

Tegen de achterwand vinden we 1 schuifraam. Dit heeft een vast paneel en 1 schuifpaneel. De handgreep is gelakt in dezelfde kleur als het schuifraam. Er is 1 sleutel aanwezig. Boven de handgreep vinden verschillende stickertjes. Dit is velcro. Dit schuifraam heeft ook een vliegenraam. Bovenaan het schuifraam is een verluchtingsrooster. Dit is getest en werkt. Het schuifraam is ingewerkt in de vloer. Boven het schuifraam vinden we 2 rails. Deze zijn in kunststof. Deze rails zijn bevestigd met 4 bevestigingspunten aan het plafond. Aan de eerste rail hangt een verduisteringsgordijn. Dit bestaat uit 2 delen. Het gordijn kan bediend worden met een inox stafje. Dit verduisteringsgordijn is in grijze kleur. Op de tweede rail vinden we het overgordijn. Dit overgordijn is in witte kleur en heeft een tekening. Ook dit kan men via een stafje over de rail doen bewegen. De muur naast het schuifraam is wit bepleisterd. In de rechterhoek achter het gordijn is een barst. Deze barst ligt op 20cm van het plafond en loopt over de volledige lengte horizontaal tot tegen de rechterwand.

Rechterwand

De rechterwand is lichtgrijs geschilderd. We vinden er 2 stopcontacten. Dit zijn duo-stopcontacten. Tegen deze wand zijn 2 leggers geplaatst. Deze zijn in glas. Dit glas is gezandstraald. Dit glas is tegen de muur bevestigd met een kunststof houder. Links tegen deze muur vinden we velcro. Hiermee is het gordijn tegen de wand bevestigd. Rechts van de legger staat een kast. Deze wordt niet beschreven. We kunnen geen controle doen achter deze kast.

Plinten

De plinten zijn keramische plinten idem aan de vloer. Deze heeft een betonstructuur. De plinten zijn grijs gevoegd. De plinten zijn met siliconenvoeg aan de grond bevestigd.

Vloer

De vloeren zijn keramische tegels met betonstructuur van een 45 à 50cm. Deze hebben een grijze kleur. De tegels zijn met een grijze cementvoeg gevoegd. Op sommige plaatsen is deze cementvoeg vuil. Op de grond staat een deurstopper. Deze deurstopper is niet bevestigd aan de vloer, ligt gewoon los op de grond.

INKOMHAL

Plafond

Het plafond van de inkomhal is bepleisterd en wit geschilderd. Aan het plafond vinden we 2 verlichtingsarmaturen. Deze zijn in RVS in combinatie met glas. Dit is gezandstraald glas. Aan elke houder hangt 1 spotje. Dit is een richtspotje met een halogenlampje. Tegen plafond is ook de rookdetector geplaatst.

Verticale wanden

Voorwand

In de voorwand vinden we de inkomdeur. Dit is een aluminium inkomdeur in grijze kleur. Er is een sleutel aanwezig. Deze deur heeft een veiligheidsslot. De inkomdeur heeft een gezandstraalde glazen paneel in het midden. De muur van deze wand is bepleisterd en wit geschilderd. Hier vinden we 3 tuimelschakelaars in 1 houder van het merk NIKO. Tegen deze wand is ook een deel van de trapleuning geplaatst. Deze is eerder beschreven. Ook de trapboom is tegen deze muur bevestigd.

Linkerwand

In de linkerwand vinden we 2 schilderdeuren. Dit zijn witte schilderdeuren. Die zijn eerder beschreven. Alle deuren hebben een baardsleutel. Deur 1 is de deur naar de berging. Deur 2 is de deur naar de badkamer. De wand is bepleisterd en wit geschilderd. Rechts naast de badkamerdeur vinden we 2 tuimelschakelaars, 1 tuimelschakelaar heeft een verklipperlampje. De wand is wit geschilderd en geen opmerkingen.

Achterwand

Tegen de achterwand vinden we de deur naar de slaapkamer. Dit is een witte schilderdeur. Ook de wand is wit geschilderd. Geen opmerkingen.

Rechterwand

In de rechterwand vinden we de deur naar het toilet. Dit is een witte schilderdeuren, zoals eerder beschreven. Rechts van de deur 1 tuimelschakelaar met een verklipperlampje. Rechts naast de toiletdeur vinden we een kast. Dit is een inbouwkast. Deze kast is volledig uit laminaat, heeft een houtstructuur, beukenhout. Ook de binnenkant van de kast is volledig in laminaat, in beige kleur. Aan de binnenkant van de deurtjes is een spiegel geplaatst, zowel aan het linker als aan het rechter deurtje. De handgrepen zijn ingewerkt en uit gelakt MDF. De vijzen hiervan zijn zichtbaar. Deze kast heeft 2 leggers. In deze kast vinden we ook 1 roede in Inox terug. De onderkant van de kast is gewone tegelvloer. De deurtjes zijn opgehangen met 5 regelbare scharnieren. Deze kast heeft geen aanslagstoppers. Rechts naast de kast is een kleine beschadiging in de bepleistering. Hier hebben we een insprong van ongeveer 1m50. Deze wand is wit geschilderd en bepleisterd. Aan deze wand zijn 5 kapstokhouders gehangen, 2 zijn in zwarte kunststof, 3 zijn inox. De inoxhouders zijn met 2 vijzen bevestigd in de muur. Links van de eerste houder is een kleine beschadiging, eronder ook. Een 50cm lager zijn ook 2 putjes in de muur. We gaan verder met de rechterwand. De rechterwand is groen geschilderd en bepleisterd. Hier vinden we 1 stopcontact van het merkt NIKO. Dit is vrij vuil. Tegen deze wand vinden we de trapboom. Deze is in grijs gelakt staal. Op deze trapboom is 1 vijs geplaatst, deze is zichtbaar. Verder vinden we ook de trapleuning op deze wand. Deze is eerder beschreven. In deze wand is ook een inbouwverlichting. Deze is van 15 op 30cm. Deze inbouwverlichting geeft indirect licht. De verlichting is in grijze kleur en in aluminium.

Plinten

De plinten in de inkomhal zijn keramische plinten van 7cm hoog, bevestigd aan de vloer met een siliconenvoeg, een grijze siliconenvoeg. Onder de kast vinden we de plint in MDF. Deze is gelakt, in beige-petroleumachtige kleur.

Vloer

De vloer zijn de keramische tegels van 45 à 50cm op 50cm. Deze zijn betonstructuur en hebben een grijze voeg. In de vloer is aan de inkomdeur een mat ingewerkt. Deze mat is ligt in een aluminium frame. De mat is in donkergrande zwarte kleur. Naast een mat vinden we een deurstopper. Deze is los op de vloer geplaatst en dus niet bevestigd. Deze is in doorschijnende plastiek.

BADKAMER

Plafond

Het plafond in de badkamer is bepleisterd en wit geschilderd. Geen opmerkingen. Centraal staat er 1 verlichtingsarmatuur. Dit is een kunststof bol. Deze bol heeft melkglas. De verlichting is een spaarlamp.

Verticale wanden

Voorwand

De voorwand zijn keramische tegels van aan de grond tot aan het plafond. Deze tegels zijn in beige kleur en eerder beschreven. We vinden hier 2 duo-stopcontacten van het merk NIKO in de beige kleur. Ook deze zijn vrij vuil. Tegen deze wand is het badkamermeubel geplaatst. De wasbak, dewelke een duo-wasbak is, is in kunststof en in witte kleur. Hier vinden we 2 regelbare warmwaterkranen. Deze beide kranen zijn verchroomd. In het overloopgatje zijn kalksporen terug te vinden en dit geldt voor beide. De afsluitdopjes van de afvoer zijn in chroom en worden bediend door een hendel op de kraan. De rechtse werkt perfect, de linkse werkt heel moeilijk. Onder de wasbak vinden we een kast terug. Deze kast is in laminaat. Het front is gelakt MDF. De binnenkant is volledig in fineer en heeft een houtkleur. Deze kleur is eik. De trekkers van deze schuif zijn in aluminium. Binnenin de schuif vinden we 2 grijze kunststof bakjes terug. De zijkanten van de schuif zijn in gelakt RVS. In de achterkant van de schuif is een uitsparing gemaakt. Dit is voor de afvoerleidingen van de wasbak. Onder de kast ligt een grijze elektriciteitskabel. Deze is opgerold en gaat achteraan in de kast. Boven de wasbak vinden we een spiegelkast. Deze bestaat uit 3 delen. Het front zijn 3 spiegeldeurtjes. Deze zijn bevestigd in de kast met 3 regelbare scharnieren. De spiegel is aan deze scharnieren vastgelijmd. Ook deze kast heeft de bruine houtenkleur en de eiken binnenkoekleur. In deze kast vinden we 2 glazen leggers. Deze leggers zijn verplaatsbaar. Bovenaan zijn er 3 drukknopjes. Boven de spiegelkasten zijn 2 verlichtingsarmaturen geplaatst. Deze zijn in kunststof en verchroomd. De verlichting is ledverlichting. In de rechterbovenhoek is het afzuigsysteem. Dit is in beige kunststof.

Linkerwand

De linkerwand heeft de wit/beige keramische tegels zoals eerder beschreven. Deze zijn ook met cement gevoegd. Deze cement is ook in beige kleur. In het midden van deze muur vinden we 1 nagel die in de cementvoeg geklopt is. Hier vinden we ook een handdoekhouder. Deze zijn 2 staafjes in RVS en verchroomd. De rozet is in kunststof en ook verchroomd. Tegen deze wand vinden we ook de glazen wand van de douchecabine. Dit is een vast glazen paneel. Dit is geplaatst in een verchroomd RVS-houder. Het glazen paneel is met siliconenvoeg aan de grond bevestigd. De onderkant van het RVS-systeem heeft kalkschade. Aan het vast paneel is een draaideurtje. Dit draaideur is ook in gehard glas. De handgreep hiervan is een metalen staaf. Deze is verchroomd, heeft een lengte van een 20cm en staat verticaal op het glas. Het glazen paneel heeft ook een versteviging naar de achterwand. Deze staaf is ook in RVS en verchroomd. Rechts naast het glazen paneel vinden we de douchekraan en douchekop. De darm aan de thermostatische kraan lekt. De thermostatische kraan is van het merk HANSGRÖHE. De bevestigingsstaaf voor de douche is in RVS en verchroomd. Dit is goed bevestigd. De douchekop heeft kalksporen. Ook aan de binnenkant van het glazen paneel en de bevestiging van het paneel vinden kalksporen.

Achterwand

De achterwand zijn keramische tegels. Deze zijn in donkergrijze betonkleur en zijn dezelfde tegels als deze van de vloer. Deze zijn grijs gevoegd. Hier zijn de voegen lichtjes verkleurd door het vocht. Bovenaan in deze wand is de bevestiging van de glazen wand. Dit is net onder de bovenste tegel bevestigd.

Rechterwand

De rechterwand heeft de wit-beige tegels met de beige voegen. Hier vinden we de deur naar de inkomhal. Deze deur is een witte schilderdeur zoals eerder beschreven. Deze deur heeft ook een baardsleutel. Tegen deze wand vinden we opnieuw een handdoekhouder. Deze is in RVS en verchroomd. Deze handdoekhouder heeft 2 staafjes.

Plinten

In deze ruimte zijn geen plinten geplaatst.

Vloer

De vloer zijn de keramische betontegels zoals eerder beschreven. Hier zijn de voegen wel iets zichtbaarder, hebben een iets andere kleur dan de tegels. Dit komt door kalk. In de vloer zien we ook een metalen rooster voor de afwatering van de inloopdouche. Deze is van het merk QUICK DRAIN. Onder de kraan vinden we kleine aftrekking van kalk op de tegels. Ook onder de wasbak vinden we een vlek van witte kalk. Deze kan eventueel nog wel verwijderd worden.

BERGING

Plafond

Het plafond van de berging is bepleisterd en witgeschilderd. Centraal vinden we 1 verlichtingselement. Dit is hetzelfde als in de badkamer.

Verticale wanden

Voorwand

In de voorwand vinden we een buitendeur. Deze is in aluminium, volledig in grijze kleur. Deze deur is opgehangen aan 3 scharnieren. Het middenpaneel is ook in aluminium en gelakt. Boven de deur zijn 4 haken. Deze zijn in de muur gevezen. Rechts van de deur vinden we 4 tuimelschakelaars. Deze zijn opbouw tuimelschakelaars. Hieronder 1 stopcontact, ook opbouw. Rechts hiervan vinden we de zekeringkast. Hieronder is een bakje in MDF. Dit is witgelakt.

Linkerwand

Bovenaan in de linkerwand is een kast gemaakt in MDF. Deze is witgeschilderd. Hier vinden we het afzuigsysteem. Dit is van het merk RENSON en is een beige vierkanten kunststoffen bakje. De wand zelf is wit bepleisterd. Tegen de wand is een folie geplaatst. Dit is een spiegelfolie. In deze folie die op sommige plaatsen gelost is vinden we 2 stopcontacten. Dit zijn inbouwstopcontacten van het merk NIKO. Boven deze spiegelwand vinden we een kast. Deze kast is in MDF. Het linker deurtje maar half te openen en komt tegen de MDF-bak hierboven. Deze kast is met vijzen in de muur bevestigd. Onder deze kast vinden we een TL-verlichting. Deze is getest maar werkt niet op dag van bezoek. Rechts van deze kast vinden we de DAIKIN-warmtepomp. Deze is een witte bak in plaatstaal. Deze is gelakt. Onder de DAIKIN-warmtepomp is een MDF-bak geplaatst. Hier zijn 2 gaten in gemaakt. Hierdoor kunnen we aan de regelkranen van de verwarming. Hier is ook een verlengdraad op vastgemaakt. Deze verlengdraad heeft 4 stopcontacten. Eén ervan is niet beschikbaar en is afgeplakt. Hieronder vinden we een werkblad. Dit werkblad is in laminaat en heeft een betonstructuur. In dit werkblad is 1 inox wasbak. Deze wasbak bestaat uit 2 delen. De wasbak heeft lichte kalk. Op de wasbak staat een regelkraan, dit voor zowel warm als koud water. De afsluitdopjes van deze wasbak zijn aanwezig. Onder de wasbak vinden we 1 kast. Ook deze kast is in MDF. De deurtjes zijn wit geschilderd. In deze kast vinden we de afvoer van de wasbak en ook aansluiting voor warm en koud water. In deze kast zijn wat plekken van waterschade. De kast heeft 2 kunststof trekkers. Naast deze kast een wasmachine. Deze wasmachine is van het merk CANDY. Hiernaast een droogkast van het merk BOSCH WTA2910. Deze is licht verkleurd.

Achterwand

Tegen de achterwand is een grote bak geplaatst in MDF. Deze is wit geschilderd. Hiernaast is een kast geplaatst. Deze kast wordt niet beschreven.

Rechterwand

In de rechterwand vinden we de deur naar de inkomhal. Dit is een holkern deur. Deze is wit geschilderd. Boven de deur zijn 4 haken geplaatst. Deze zijn in pluggen in de muur gevezen. In de rechterbovenhoek zijn ook nog 2 vijzen in de muur gevezen. Hier vinden we 1 tuimelschakelaar van het merk NIKO, beige kleur. Tegen deze wand is ook een schoenenkast geplaatst. Deze wordt niet beschreven. Deze is van het merk IKEA.

Plinten

De plinten zijn de keramische plinten zoals eerder beschreven.

Vloer

De vloer is de keramische vloer zoals eerder beschreven. In de vloer is een mat ingewerkt. Deze mat is in grijze kleur en in een aluminium frame afgewerkt.

TOILET

Plafond

Het plafond van het toilet is bepleisterd en witgeschilderd. Hier vinden we het afzuigsysteem van het merk RENSON.

Verticale wanden

Voorwand

De voorwand is wit geschilderd en bepleisterd. In de voorwand is de afvoerbak verwerkt. Deze is achter een MDF-plaat geplaatst. Deze MDF-plaat is wit geschilderd. Boven deze afdekplaat is een glazen legger. Deze is in gezandstraald glas. Het toilet is opgehangen aan deze wand. Dit is een ophangtoilet. Het toilet is in porselein. De bril is in kunststof en heeft geen sluitvertraging. De drukknoppen zijn van het merk GEBERIT en hebben 2 knoppen. Het toilet heeft lichte kalksporen.

Linkerwand

In de linkerwand vinden we de deur naar de inkomhal. Dit is een witte schilderdeur zoals eerder beschreven. Sleutel is aanwezig. Tegen deze wand vinden we een wc-rolhouder. Deze is in inox en in combinatie met RVS, aluminiumkleurig. Ook tegen deze wand zit de wc-borstelhouder. Deze is in kunststof. De houder is bevestigd met een rozentje aan de muur. In de houder zit de wc-borstel. Deze is in inox.

Achterwand

Tegen de achterwand vinden we een kastje, een wasbak en een spiegel. Deze spiegel is bevestigd tegen een gelamineerde plaat welk verlijmd is tegen de muur. Boven de spiegel vinden we 1 ledverlichting. Deze is in kunststof en verchroomd. Onder de spiegel de spoelbak. Deze spoelbak is in kunststof en wit-beige kleur. Er is 1 regelknop voor warm of koud water. De sproeikop is bevestigd tegen de achterwand en is verchroomd. Deze werd opnieuw afgeregen. Bij controles spoot die over de wasbak. Na afregeling is het terug in orde. Het deksel op de afloop is verchroomd en in kunststof. Het kastje zelf is een laminaatkastje. Deze heeft een bruine buitenkant en een grijze binnenkant. Deze kast heeft geen legger. Hier vinden we ook een nieuwe wc-borstel terug. Het deurtje is opgehangen met 2 regelbare scharnieren. Het kastje heeft geen achterwand en daar is de muur zichtbaar. Ook de afvoer van het wasbakje is hier zichtbaar. Hier is 1 afsluitkraantje. De wasbak is voorzien op warm en koud water en er is enkel 1 koudwateraansluiting. Aan de onderkant van de kast is een deurstopper.

Rechterwand

Tegen de rechterwand vinden we een handdoekhouder. Deze is in inox. Voor de rest is de muur bepleisterd en witgeschilderd. Geen opmerkingen.

Plinten

De plinten zijn de keramische plinten zoals eerder beschreven.

Vloer

De vloer is de keramische vloer zoals eerder beschreven.

TRAPHAL

Verticale wanden

Voorwand

De voorwand van de traphal is reeds beschreven met de voorwand van de inkomhal.

Linkerwand

De linkerwand is wit geschilderd. Geen opmerkingen.

Achterwand

De achterwand is wit geschilderd. Geen opmerkingen. Hier is 1 houder van de trapleuning aan bevestigd. Deze heeft verfsporen.

Rechterwand

De rechterwand is gedeeltelijk mee beschreven met de inkomhal. Deze rechterwand is groen geschilderd, heeft 2 inbouwspots, deze zijn halogeenspots. Tegen deze wand is de trap bevestigd. Deze trap is eerder beschreven. Ook de trapleuning is tegen deze wand bevestigd. Hier en daar is er verf aan de rozetten van deze trapleuning.

KEUKEN

Plafond

Het plafond van de keuken is bepleisterd en wit geschilderd. Geen opmerkingen. Centraal in de keuken aan het plafond is een lamp opgehangen. Deze lamp is in aluminium en grijs mat gelakt. Uit de ronde schijf komt een kabel. Deze kabel is bevestigd op 1m afstand van deze ronde schijf aan het plafond met een houdertje. Aan dit houdertje hangt het armatuur. Het armatuur heeft 4 ledspotjes. Tegen het plafond in de keuken hangen 5 richtspots. Deze richtspots zijn in RVS en witgelakt in matte kleur. Elk richtspotje heeft een ledlampje met 3 leds. Deze leds zijn richtbaar.

Verticale wanden

Voorwand

De voorwand van de keuken is bepleisterd en wit geschilderd. In de voorwand vinden we 1 aluminium venster. Dit bestaat uit 3 panelen. Het rechtse is gewoon draai, het middelste is draai-kiep en het links is ook gewoon draai. Dit venster is in aluminium en grijs gelakt. Op de zijkanten van de vensters zien we lichte verfsporen. Bovenaan is een verluchtingsarmatuur. Dit is getest en werkt. Hier zijn 6 rolsysteempjes geplaatst, 3 rolsystemen zijn verduisteringsstof en in donkergrijze kleur, het andere is gewoon in doorschijnend wit met tekenmotief. De witte rolgordijnen werken via kabeltjes in witte kunststof. De verduisteringsstof is gewoonlijk met een trekker. Onder het venster hebben we het venstertablet in zwart graniet. Dit is uit 2 stukken. Tegen het plafond hangt een overgordijn. Dit glijdt in een kunststof rail. Deze rail is met 4 elementen vastgemaakt aan het plafond. Het gordijn is in wit. Het gordijn wordt samengehouden door middel van een kabeltje met 2 magneten. In de voorwand vinden we 3 tuimelschakelaars.

Linkerwand

De volledige linkerwand zijn inbouwkasten.

Ze hebben een front in laminaat. Deze laminaat is in beukkleur. Het corpus van deze kast is volledig in MDF en is gelakt. Dit is in een grijze petroleumachtige kleur. Ook de plinten zijn in dit materiaal. De leggers zijn in laminaat en in dezelfde kleur als de lak. De eerste kolomkast heeft 2 draaideurtjes. De bovenste deur is opgehangen aan 3 regelbare scharnieren, de onderdeur aan 2 regelbare scharnieren. De bovenste kast heeft 3 leggers. De onderste kast heeft 2 leggers. In de bovenste kast zijn 2 inbouwstopcontacten geplaatst. Deze werken niet. De kolomkast ernaast heeft 4 leggers en is in hetzelfde materiaal. De kast daaronder heeft 2 leggers. Ook hier is de bovenste deur met 3 regelbare scharnieren bevestigd, de onderste deur met 2 regelbare scharnieren. Rechts van deze kast vinden we een kast met 4 schuiven en 2 glazen deurtjes. De schuiven hebben RVS-trekkers. Deze zijn 40cm lang en zijn met vijzen bevestigd in het front van de schuif. De binnenkant van de kast is witte laminaat. De zijkanten zijn RVS-gelakte donkergrijze steunen. De schuiven trekken zichzelf dicht. Dit is getest bij alle schuiven en werkt. Geen opmerkingen over deze schuiven. De glazen deuren hebben 3 regelbare scharnieren. Er zijn per deur op het glas 2 kunststoffen deurstoppers geplaatst. Dit glas is melkglas. De kast zelf is in grijs petroleumachtige laminaat. Elke kast heeft 3 leggers. Geen opmerkingen. Rechts van deze kast vinden we een kolomkast. Deze is zoals de eerste kast met 2 deurtjes. De bovenste deur 3 regelbare scharnieren, de onderste 2 regelbare scharnieren. De bovenste kast heeft 3 leggers, de onderste 2. De deuren zijn in laminaat, houtkleur, beuk. De kast hier rechts van is een kopij van de linker kast, 3 leggers boven, 2 leggers onder en regelbare scharnieren aan de deuren. Ook de binnenkant is in laminaat. Tegen de linkerwand zien we dat er een gat uitgeboord is. Tegen de achterwand van deze kast is een inbouwstopcontact. Dit is van NIKO en geaard. Rechts hiervan hebben de frigo. Deze is tegen een beukenhouten laminaatdeur bevestigd. De frigo heeft 5 glazen platen, 1 drankenrekje en 1 groentebak. In de deur vinden we 4 kunststof bakjes. Het merk van de frigo is ATAG. Boven de frigo 1 kastje met 1 legger. Deze kast heeft 1 deur met 2 regelbare scharnieren. Boven deze kast een verluchtingsrooster in aluminium. Rechts naast de frigo hebben we de diepvriezer. Ook deze is van het merk ATAG. De diepvriezer heeft 6 kunststof schuiven. Ook deze diepvriezer is weggewerkt achter een deur van een laminaat, beukkleur. Boven de diepvriezer is 1 kast. Deze kast heeft 1 deurtje met 2 regelbare scharnieren. Deze kast heeft 1 legger. Geen opmerkingen. Rechts naast de diepvriezer hebben we nog een kolomkast. Deze bestaat uit 2 deuren. De bovenste deur heeft 3 scharnieren, de onderste deur 2 scharnieren. De bovenste kast heeft 3 leggers, de onderste kast 2 leggers. Boven deze kast het afzuigsysteem van RENSON. Dit is een kunststof bakje in beige kleur. Rechts hiernaast vinden we opnieuw 4 schuiven en 2 glazen deurtjes. Deze kastjes zoals eerder beschreven. Achter de glazen deuren vinden we 3 leggers. Ook deze schuiven sluiten zelf. Dit is getest en ze werken alle 4.

Achterwand

Er is geen achterwand. Dit is de opening naar de living.

Rechterwand

In de rechterwand vinden we 6 tuimelschakelaars. Deze zijn van het merk NIKO. Ook hierboven vinden we de thermostaat. Deze is van het merk DAIKIN. Hiernaast vinden we een zilveren knop. Deze is van het merk RENSON. Dit is de bediening van het afzuigsysteem. Hierboven de polyfoon van het merk BTICINO. Rechts hiervan vinden we de keuken. In de keuken hebben we 3 duo-stopcontacten. Het werkblad is in laminaat en heeft betonkleur. Dit is in grijze kleur met een wolkmotief. In het werkblad vinden we de wasbak. Deze wasbak is van het merk FRANKE. Deze is in kunststof en in zwarte kleur. Op deze wasbak vinden we kalksporen terug. De afsluitdopjes zijn aanwezig. Er staat een verchromde kraan van het merk FRANKE. Dit is een regelkraan. Deze is getest en werkt. Rechts van de wasbak vinden we het kookfornuis. Dit is een gasvuur met 4 bekkens. Dit is van het merk ATAG. Het is getest en het werkt. Onder de wasbak vinden we een klein kastje, dit is een open kastje zonder deurtje met 3 leggers. Dit is in petroleum grijze kleur. Alle deuren onder het werkblad zijn laminaat deuren in deze grijze kleur. Onder de wasbak vinden we 2 deurtjes. Deze zijn schuin opgehangen. De bovenkant van de deurtjes komen tegen elkaar, aan de onderkant heb je 4 millimeter opening. Deze deurtjes zijn opgehangen met 2 regelbare scharnieren. In deze kast vinden we de vuilbak terug. Deze is donkergrauw. De bovenkant is in lichte grijze kunststof. De vuilbak heeft 2 elementen. Wanneer we de vuilbak helemaal openen is het heel moeilijk om deze terug te sluiten. Het afdekplaatje bovenaan is beschadigd. In deze kast zien we de aansluiting van het warm water en het koude water en de pvc-buizen van de afvoer. In deze kast is ook een handdoekhouder geplaatst. Dit zijn 2 staafjes in RVS. Aan de binnenkant van de deur zijn 2 deurstoppers geplaatst. Deze zijn in stof. Aan de onderkant van deze kast is het laminaat beschadigd en is de spaanderplaat zichtbaar. Rechts hiervan vinden we de ATAG-vaatwasser. Het bestekbakje is aanwezig. Deze vaatwasser heeft duidelijk kalkaanslag. Aan de onderkant van de plint onder de vaatwasser is er een opening gemaakt om de deur te laten scharnieren. Deze is niet afgewerkt en is de spaanderplaat zichtbaar. Ook hier is een kleine barst in de plint. De oven. De oven is van het merk BOSCH. Het front is in RVS en in glas. In de oven is een bakplaat en een rooster aanwezig. Deze oven is in het verleden reeds gebruikt en heeft lichte gebruiksschade. Rechts naast de oven hebben we 3 schuiven. De bovenste schuif heeft een kunststof besteklade. De trekkers zijn in RVS en 40cm lang bevestigd met 2 vijzen in het front van de schuif. De schuiven trekken zichzelf dicht. Dit is getest en werkt. De kasten boven de wasbak. Boven de wasbak heb je 1 kast met 2 leggers. De deurtjes zijn beide bevestigd met 2 regelbare scharnieren. De deurtjes zijn in laminaat en hebben beukkleur. Rechts hiervan is nog een kast. Deze kast heeft ook 2 leggers. In het rugpaneel net zoals de kast hiernaast zijn de vijzen van de bevestiging tegen de muur zichtbaar. Deze kast heeft 1 deurtje. Dit deurtje is ook in laminaat en heeft ook beukmotief. Onder deze kast is een TL-lamp geplaatst. Deze gaat aan met een knop van de verlichting, maar kan ook individueel aan of uitgedaan worden met een regelknop. Rechts hiervan 1 kast met 2 leggers. Het deurtje is ook met 2 regelbare scharnieren bevestigd en in beukmotief. De binnenkant van de kast is gewoon petroleum grijskleurige laminaat. Rechts hiervan een kast met 2 deurtjes. Ook deze deurtjes hebben 2 regelbare scharnieren. In de kast is een front geplaatst met 2 kleine leggers. Dit is de specerijenkast. De binnenkant van de kast is petroleumkleurig, de buitenkant, de deurtjes beukkleur. Onder deze kast is een plint geplaatst ter hoogte van het werkblad. Deze plint loopt door de volledige lengte en is ongeveer 15cm hoog. Aan het vuur komt op 2 plaatsen het laminaat los. Op het werkblad staat het scherm van een camera die buiten geplaatst is op de inkomdeur. Deze is in zwarte kleur en is ingestoken in het stopcontact. Deze werkt op datum van het bezoek. Rechts naast de keuken is een deurtje. Deze deur is in MDF en mee wit geschilderd. Dit is een berging. In deze kast zijn 3 leggers geplaatst. Ook deze leggers zijn in MDF maar zijn niet geschilderd. Aan het plafond is een elektriciteitskabel, maar er is geen verlichting geplaatst. In deze kast zijn 2 opbouwstopcontacten. De deur is opgehangen aan 4 regelbare scharnieren. De deur wordt geopend door een drukknop. Deze werkt niet altijd even goed. In de rechterwand van deze kast zijn bovenaan tegen het plafond 3 gaten geboord. Rechts van deze kast springt de muur gedeeltelijk in. Hier vinden we 1 schakelaar. Deze is van het merk NIKO en heeft een verlikkerlampje. Gaan we verder met de rechterwand. Tegen de rechterwand vinden we opnieuw een inbouwkast. Deze kast heeft 4 leggers. De onderste leggers zijn 2 leggers tegen elkaar geplaatst. Hier vinden we ook de drukknop voor de deur. De deur is opgehangen aan 3 regelbare scharnieren. Zowel de deur als de kast zijn in laminaat en in petroleum grijze kleur. In de kast vinden we 2 inbouwstopcontacten van het merk NIKO, beige kleur. Aan de onderkant van de kast is een gat geboord voor een kabel door te trekken. Aan de rechterwand is ook een gat geboord naar de kast hiernaast. Ook hier staat een verluchtingsrooster. De kast hiernaast bestaat uit 2 kastjes. Deze hebben beide 2 leggers.

Deze kast zijn 2 drukknoppen voor de deur te openen. Eén drukknop werkt niet meer, de andere werkt nog wel. In de kast zijn 2 schoenkastjes geplaatst van merk IKEA. In de linkerwand aan de onderkant zien we waar een gat geboord is. Hier is de spaanderplaat zichtbaar. Hier is ook een verluchtingsrooster geplaatst tegen deze wand. Aan de rechterwand hebben we hetzelfde, hier is ook een gat geboord aan de onderkant en rechts een verluchtingsrooster geplaatst. Boven het schoenkastje van IKEA in de rechterbovenhoek is ook een gat geboord. Onder de IKEA-kastjes vinden we 3 stopcontacten, deze van het merk NIKO en geaard. Links hiervan vinden we 2 stopcontacten en 1 tuimelschakelaar. Deze moet steeds aanstaan, reden onbekend. De onderkant van deze kast is een tablet. Dit tablet is in laminaat en is in grijze kleur. Deze heeft een betonstructuur met een wolktekening. In de kast zie je een naad van een tweede plaat die er geplaatst is. De deurtjes moeten bij geregeld worden en de bovenkant van de deuren komen tegen elkaar. De rechterdeur hangt voornamelijk schuin. Onderaan een verschil van 2 millimeter. Het kastje rechts hiervan heeft ook 4 leggers. De 2 onderste leggers zijn ook aan elkaar gelijmd. In de bodemplaat is een gat geboord naar beneden. Ook in de linkerwand is een gat geboord. Ook hier vinden we een verluchtingsrooster. In de tweede legger is er ook een gat geboord. Ook hier is de spaanderplaat zichtbaar. Tegen de achterwand van deze kast vinden we 2 stopcontacten van het merk NIKO, ze zijn beide geaard. Ook deze deur hangt een beetje scheef en moet bij geregeld worden. Onder het werkblad vinden we een tafel. Deze tafel heeft aluminium poten. Deze tafel staat op wieltjes en kan verplaatst worden. Onder deze tafel vinden we een extra bed met een afgewerkt voorfront. Deze lijken op kastdeuren maar zijn gewoon vaste panelen. Achter deze deurtjes is het bed bevestigd. Hier vinden we een lattoflex. Onder deze lattoflex is ook een groene MDF-plaat ter versteviging van de hoeken geplaatst. De volledige kast is in laminaat, petroleum grijze kleur.

Plinten

De plinten onder de kasten zijn in laminaat. Deze zijn 12cm hoog en in grijze petroleumkleurige laminaat. Deze plinten zijn aan de grond bevestigd met een siliconenvoeg. Onder de oven en rechts van de oven is de siliconenvoeg wat beschadigd en komt los. Voor de rest hebben we de keramische plinten. Deze keramische plinten zijn ook met siliconenvoeg aan de vloer bevestigd. Deze plinten zijn 7cm hoog.

Vloer

De vloer hebben we de keramische tegels. Deze tegels zijn 50 op 50 en hebben betonstructuur. Deze zijn grijs. Voor de wasbak en voor het kookfornuis zijn de voegen donker. Voor de rest zijn de voegen dezelfde kleur als de tegels. De plaats waar het inbouw bed staat zijn de tegelvoegen op sommige plaatsen gebarsten.

LIVING

Plafond

Het plafond van de living is wit bepleisterd en wit geschilderd. Geen opmerkingen. Hier vinden we 3 richtspots terug. Dit zijn de houderspotjes als in de keuken. Ook hier is een rookdetector geplaatst.

Verticale wanden

Voorwand

In de voorwand vinden we een kast. Deze kast is in petroleumkleurige laminaat. Deze kast heeft 4 schuiven. Deze schuiven trekken zichzelf dicht. De schuiven hebben ook een trekker van 40cm lang in RVS. Deze schuiven hebben een witte binnenkant. De zijkant is in RVS en gelakt in grijze kleur. De achterkant van de schuif is in laminaat en een witte kleur. Boven de schuif vinden we 2 glazen deuren. Deze zijn bevestigd met 3 regelbare scharnieren. In de kast vinden we 3 leggers. In de kast zijn ook 2 afdekplaatjes. Het onderste is goed bevestigd maar het bovenste staat los in de kast.

Linkerwand

Tegen de linkerwand is een spiegel geplaatst. Deze gaat van de onderkant tot tegen de legger. Hier is een legger geplaatst in laminaat, grijze kleur. Boven de legger is er de spiegel geplaatst tot tegen het plafond. Boven de spiegel zijn 2 spotjes geplaatst. Deze zijn ledspots die van kleur kunnen veranderen. Deze staan in een verchromd afdekplaatje. Links van de spiegel is er een klein spiegeltje op de kast gelijmd, dit is in de vorm van een land. Rechts van de spiegel hebben we de open haard. Deze open haard heeft steentjes aan de binnenkant en is getest en deze werkt. Deze open haard heeft een glazen front en een glazen zijkant. Het venster van het glas is een beetje aangeslagen. De open haard is in een bruine kleur geschilderd. Boven in de wand hebben we 2 verluchtingsroosters. Deze zijn mee geschilderd

in de kleur van de wand. Rechts naast de open haard hebben we een wand. Deze is in MDF en wit geschilderd. In deze wand is in laminaat een klapdeurtje geplaatst. Als je dit klapdeurtje opent heb je zicht op 4 stopcontacten, distributieaansluiting en internetaansluiting. Ook links hiervan is het deurtje van de open haard. Het klapdeurtje is bevestigd met 3 scharnieren. De televisie is bevestigd aan een laminaatplaat. Deze is in beukkleur. Boven de televisie staat er 1 legger. Deze is vast bevestigd in de wand. Deze legger is in petroleumkleur. De achterwand, achter deze legger is in laminaat en in beukkleur. Ook hier staat de thermostaat van DAIKIN. Deze werkt niet op datum van het bezoek. Bovenaan in deze MDF-wand vinden we een verluchtingsrooster. Achter deze wand is een verwarmingselement geplaatst. Ook aan de onderkant is een verluchtingsrooster.

In de linkerwand is 1 tuimelschakelaar geplaatst van het merk NIKO.

Achterwand

In de achterwand zien we 1 schuifraam, dus 1 vast paneel en 1 schuifraam. Er is een stok geplaatst tegen inbraak. Het schuifraam is in aluminium en grijs gelakt. Ook de handgreep is gelakt. Er is een sleutel aanwezig. Onder het venster vinden we een venstertablet in zwart graniet. Deze is van een anderhalve cm hoog en bestaat uit 2 stukken. Boven het schuifraam vinden we 2 rolgordijntjes. Deze worden bediend door kunststof kabeltjes. De gordijntjes zijn in witte kleur en hebben een tekenmotief. Tegen het plafond is een kunststof rail geplaatst. Deze is aluminiumkleurig. Deze is met 3 bevestigingselementjes geplaatst in het plafond. Aan deze rail hangt een overgordijn. Dit overgordijn is in witte kleur. Het gordijn wordt samengehouden door een magneet. Links onder het venstertablet is de bepleistering licht beschadigd.

Rechterwand

De rechterwand is wit bepleisterd en geschilderd. Geen opmerkingen. In de wand zijn 2 stopcontacten geplaatst. Dit zijn 2 duo-stopcontacten, zowel links als rechts in deze wand. De stopcontacten zijn redelijk vuil.

Plinten

Hier vinden we de keramische plinten terug. Deze zijn eerder beschreven.

Vloer

Ook de vloer is dezelfde vloer als in de keuken en in de rest van de woning. Dit zijn de keramische tegels met de grijze voeg. Geen opmerkingen.

Als bijlage: fotoreportage (136 foto's).

Onze opdracht beëindigd zijnde, hebben wij huidig proces-verbaal bestaande uit 14 uitgetypte pagina's, gesloten en getekend om te dienen en kracht te hebben volgens recht, in onze burelen op datum van 10/12/2021.

Voor de experten,



FOTOREPORTAGE

































