ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO CALIFORNIA   
   
 Aos 26 dias do mês de março do ano de 2025, reuniam-se às 18h30min, em segunda convocação, os condomínios do Condomínio Califórnia, CNPJ: 99.999.999/9999-99, localizado à Rua do lado direito, n 455, Jardim Rosa, Vitória, para deliberarem sobre os assuntos constantes no edital de convocação.   
   
 Registro de Presenças:   
 Compareceram os condomínios das seguintes unidades: [insira as unidades que compareceram].   
   
 Também esteve presente o representante da administradora Alliance Administração Condominial, Sr(a). [nome do representante].   
   
 Com a concordância dos presentes, a reunião foi presidida por [nome do presidente da mesa] e secretariada por [nome do secretário].   
   
 Em resposta à convenção condominial, conforme artigo 28, os condôminos inadimplentes participaram sem direito a voto.   
   
 Assuntos Discutidos   
   
 1. Proposta de locação da área comum do condomínio para a instalação de uma antena.   
 2. Contrato de locação proposto pela empresa Winit.   
   
 Resumo da Reunião   
   
 A proposta de locação da área comum do condomínio para a instalação de uma antena foi discutida e aprovada por unanimidade. A empresa Winit apresentou uma proposta de aluguel da área comum do condomínio para a instalação de uma antena, com um aluguel de 12 mil reais mensais, por 15 anos, com reajustes anuais pelo IPCA.   
   
 A minuta do contrato foi discutida e aprovada, e foi decidido que a análise da minuta e a negociação do contrato serão feitas pelo conselho do condomínio. O conselho também será autorizado a revisar o contrato.   
   
 Decisões   
   
 \* A instalação da antena no condomínio foi aprovada por unanimidade.   
 \* A minuta do contrato de contratação proposta pela empresa Winit foi aprovada.   
 \*A análise da minuta e a negociação do contrato serão feitas pelo conselho do condomínio.   
 \* O conselho será autorizado a concordar com o contrato.   
   
 Data e Hora da Reunião   
   
 A reunião foi realizada em 26 de março de 2025, às 18h30min.   
   
 Assinatura   
   
 A presente ata foi lavrada em [cidade], [data], pelo presidente da mesa, [nome do presidente da mesa], e pelo secretário, [nome do secretário].   
   
 Presidente da Mesa  
   
 [Assinatura do presidente da mesa]   
   
 Secretário   
   
 [Assinatura do secretário]