

# DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE PARA A WEB 1

---

Prof. Delano M. Beder (UFSCar)

---

## Atividade AA-2: Sistema para compra/venda de imóveis

O sistema deve possuir um cadastro de clientes, com os seguintes dados: e-mail, senha, CPF, nome, telefone, sexo e data de nascimento.

O sistema deve possuir um cadastro de imobiliárias, com os seguintes dados: e-mail, senha, CNPJ, nome e descrição.

O sistema deve atender aos seguintes requisitos:

- R1: CRUD <sup>1</sup> de clientes (requer *login* de administrador).
- R2: CRUD de imobiliárias (requer *login* de administrador).
- R3: Cadastro de imóveis para venda (requer *login* da imobiliária via e-mail + senha). Depois de fazer *login*, a imobiliária pode cadastrar um imóvel para venda. O cadastro de imóveis deve possuir os seguintes dados: CNPJ da imobiliária, endereço, cidade, descrição, valor e fotos (no máximo 10 imagens) do imóvel.
- R4: Listagem de todos os imóveis em uma única página (não requer *login*). O sistema deve prover a funcionalidade de filtrar os imóveis por cidade.
- R5: Proposta de compra de imóvel (requer *login* do cliente via e-mail + senha). Ao clicar em um imóvel (requisito R4), o cliente pode realizar uma proposta de compra. Nesse caso, é necessário que ele apresente o valor da proposta e as condições de pagamento. A data atual (quando foi realizada a proposta) deve ser. O sistema deve restringir que cada cliente tenha apenas uma proposta em aberto (requisito R7) para cada imóvel.
- R6: Listagem de todos os imóveis de uma imobiliária (requer *login* da imobiliária via e-mail + senha). Depois de fazer *login*, a imobiliária pode visualizar todos os seus imóveis cadastrados.
- R7: Listagem de todas as propostas de compra de um cliente (requer *login* do cliente via e-mail + senha). Depois de fazer *login*, o cliente pode visualizar todas as suas propostas cadastradas com seus respectivos *status*.
  - **ABERTO** indica que ainda encontra-se em fase de análise pela imobiliária (requisito R8).
  - **NÃO ACEITO** indica que a imobiliária não aceitou a proposta de compra. **ACEITO** indica que a imobiliária aceitou a proposta de compra.
- R8: A imobiliária (requer *login* da imobiliária via e-mail + senha), para cada proposta de compra, deve analisar as condições da proposta (valor etc) e atualizar o *status* da proposta para **NÃO ACEITO** ou **ACEITO**. Nos dois casos, o cliente deve ser informado (via e-mail) sobre a decisão.
  - No caso do *status* **NÃO ACEITO**, a imobiliária pode informar opcionalmente uma contra-proposta (valor e condições de pagamento) no corpo da mensagem enviada.
  - No caso do *status* **ACEITO**, a imobiliária deve também informar um horário para uma reunião (via videoconferência) com o cliente para acertar os detalhes da compra/venda do imóvel -- o *link* da videoconferência (google meet, zoom, etc) deve estar presente no corpo da mensagem enviada.

- R9: O sistema deve ser internacionalizado em pelo menos dois idiomas: português + outro de sua escolha.
- R10: O sistema deve validar (tamanho, formato, etc) todas as informações (campos nos formulários) cadastradas e/ou editadas.

O sistema deve tratar todos os erros possíveis (cadastros duplicados, problemas técnicos, etc) mostrando uma página de erros amigável ao usuário e registrando o erro no console.

**Arquitetura:** Modelo-Visão-Controlador

### **Tecnologias**

- Spring MVC, Spring Data JPA, Spring Security & Thymeleaf (Lado Servidor)
- Javascript & CSS (Lado Cliente)

### **Ambiente de Desenvolvimento**

- A compilação e o *deployment* deve ser obrigatoriamente ser realizado via *maven*.
- Os arquivos fonte do sistema devem estar hospedados obrigatoriamente em um repositório (preferencialmente github).