

精准规划 精细建设 精心管护

把口袋公园这件好事办好 办实事办实

本报记者 史一棋 肖家鑫 巨云鹏 向子丰

清晨迎着朝阳健身跑步，白天在树荫下乘凉聊天，夜晚和着音乐翩翩起舞……近年来，不少地方对居民小区边角零碎地进行改造，建设“小而美”的口袋公园，成为周边居民休闲娱乐的好去处。

“小口袋、大幸福”，口袋公园实现了城市土地资源的精细化利用，创造了良好人居环境，提升了居民生活的幸福指数。不过，在口袋公园的建设过程中，也不同程度地出现了选址规划不合理、重建设轻管理、功能设置单一等问题。如何解决好这些问题，让口袋公园更好地为群众服务，不少地方都进行了有益探索，一些读者也积极提出建议。

提升功能性实用性，重视后续管护，口袋公园“里子”比“面子”更重要

“去年，我们周边几个社区的接合处修建了一座口袋公园，种上了花草树木，安装了健身器材，大家都挺爱去，一到晚上就挤满了人。”湖北黄冈市读者刘琳说，不过，大家也对口袋公园的选址颇有微词，“口袋公园离交通主干道太近了，车流量大，噪声也大，还有汽车尾气造成的污染。家长还得时刻看紧小朋友，一不小心跑到马路上就很危险。如果当初在规划选址时能征求一下居民意见，或许就可以避免这个问题。”

记者在调查中发现，一些地方在规划修建口袋公园时，没有向社区居民征求意见，等口袋公园都建好了，居民才发现社区里多出来一个公园。“希望增加一些运动设施，孩子们能打打球”“建议增加一些健身器材，让老年人也能活动活动”“口袋公园只能坐着聊聊天，能不能增加一些儿童游乐设施”……居民对口袋公园的功能设置普遍比较关注，如果有关部门在规划建设之初能设置征求意见建议环节，口袋公园的功能性、实用性将大大提高。

“口袋公园不怕小，精致就行，‘里子’比‘面子’更重要。”河南信阳市读者苏志远说，希望口袋公园能够满足居民多样化需求，在寸土寸金的城市空间中，集社交、游乐、健身等功能于一体。

口袋公园的后续管理与维护也是居民普遍关心的问题。陕西榆林市读者王建军说：“有些地方只管建设，一旦建成便万事大吉，没有长期稳定的管理维护措施，导致口袋公园没两年就杂草丛生、垃圾遍地。”

有的口袋公园道路损坏，无人整修；有的木质座椅腐烂，一到夏天爬满虫子；还有的草木疏于管护，滋生蚊蝇……很多读者在来信中表示，口袋公园的特点决定了它更需要后期精心的管理和维护，一旦管护措施不到位，口袋公园就会变成“垃圾场”，不仅达不到预期效果，反而会成为社区的卫生死角。

顺势而为设计、因地制宜建设，实现口袋公园的微改造、精提升

“口袋公园面积小、布局灵活、成本不高，相对容易建设，但这也意味着建设口袋公园更应当精细精心。”北京师范大学政府管理学院教授张胜军表示，有些地方在建设口袋公园时存在研究不够深入、设计不够精细、缺少科学方案、没有因地制宜等问题，“有的没有深入了解周围居民的人群特点和需求，居民步行距离远，入口不方便；有的只是为了填补社区空地，为建而建，建成后疏于管护导致基本废弃，造成了资金、土地的浪费”。

“建议有关部门在规划建设口袋公园前充分调研、科学论证，合理选址布局，最好让居民都

参与到规划中来,根据居民需求有针对性地设计公园功能,实现建成后园尽其用。”张胜军说。

在上海普陀区古浪路与桃浦西路交界处,一处口袋公园——彩丘园受到周边居民点赞。一到晚上,大家纷纷来此休憩。最受欢迎的当数儿童乐园区域,长长的斜坡上,孩子们爬上爬下,既开心又安全。

在普陀区,像彩丘园这样的口袋公园有近百个,长条形、三角形、圆形……造型不一,形状各异。“有些地方在规划上本来不是绿地,而是闲置空地。我们在建设时没有大拆大建,而是按照地块本身的形状、特点顺势而为进行设计改造。”上海普陀区绿化和市容管理局高级工程师龚新来说,社区里能够用来建设口袋公园的地块普遍不规则,尽力把这些边边角角充分运用起来是建设口袋公园的一条重要原则。

与常见的口袋公园不同,位于浙江湖州市南浔经济开发区的水晶晶公园以湖为主,依水而建,利用已有的河道、湖泊见缝插绿,别有一番风味。

“我们这是微改造、精提升。”湖州南浔新城投资发展集团有限公司党委书记姜波说,“微改造”是指结合地方实际,因地制宜建设,最大程度节约改造成本;“精提升”则是指充分调研附近居民需求,精准施策,把口袋公园建成大家满意的公共空间。“口袋公园体量小,没必要搞大规模改造,关键是要精心设计、精细施工,花最少的钱办实在的事。”姜波说。

龚新来也认为,口袋公园建设应重视周边居民的实际需求,畅通居民针对口袋公园改造提意见建议的渠道。“12345市民热线发挥了很重要的作用,市民看自家附近有类似的建设或改造项目,都会打来电话提出意见建议,很多好的想法都被我们吸收进来。”龚新来说,不少口袋公园已经不再是单纯绿地,而是拓宽了休憩空间、增加了健身设施,成为家门口的游乐场。

引入社会资本、应用最新科技,提升景观效果也要兼顾生态效应

“以前这里是绿化带,进不来人,现在改造成了口袋公园,新铺了彩色沥青路,增设了廊架、花坛座凳、树池等,一应俱全。”在山东潍坊市潍城区北宫街的知秋园,晨练完的市民王剑茂赞不绝口。

自从2018年将口袋公园建设列入十大民生实事以来,潍城区在财政年均投入300余万元基础上,创新引入社会资本,在不改变绿地性质和权属前提下,园林部门与新建小区开发商共同协商,打开公共绿地和小区绿地界限,在小区出入口周边建设改造口袋公园,推动口袋公园共建共享。

“新小区出入口面积小,我们将其和城市公共绿地统筹规划,一体改造,打开了口袋公园建设格局。既提升了小区品质,又获得了居民满意,一举双赢。”潍城区园林环卫服务中心副主任季津波说,仅2020年一年,潍城区撬动社会投资建设的口袋公园就有5处,让更多道路街角融入城市大景观之中。

以康复休闲健身为主题的添益园为附近医院就诊人员提供康养休闲场所;幻彩园在展示老潍县竹文化特色基础上突出垃圾分类主题;上城国际园主打商业主题,配置步行街入口、公交站点等设施……在口袋公园建设中,潍城区坚持一园一特色打造理念,在实现与周边环境相融合的同时,探索实用性和城市功能性更好融合。

在中国科学技术协会全国委员会委员许泽玮看来,一个好的口袋公园应该“推窗见绿,出门见景;小景大致,入眼成诗”。许泽玮表示,衡量一个口袋公园是否成功,就看居民会不会停下脚步走进来,能不能让居民放松身心沉浸其中,“哪怕‘转角遇见绿’只有短短几分钟,也达到了建设口袋公园的目的”。

张胜军建议,口袋公园建设一方面要在景观美化的同时实现空间高效利用,比如结合老旧小区改造工程,利用拆除违法建筑、棚户区改造等腾退地,见缝插绿,提升口袋公园服务效能;另一方面也要维护好日常运转,鼓励社会力量和居民广泛参与,推进口袋公园管护由政府为主向社会多方参与转变,避免重建轻管现象。

“如果具备相应条件,口袋公园建设还可以融入海绵城市理念。”许泽玮说,绿地在应对雨

水以及其他自然环境变化方面发挥着重要作用，口袋公园绿地面积虽小，但也是建设绿色家园的重要一环，诸如多层次绿化、路面透水铺装、生物滞留带等新技术都可以应用在口袋公园建设中，将雨水收集利用与景观绿化相结合，既提升口袋公园的绿化和景观效果，又兼顾生态效应。