

Adresse :
8 Place de la Liberté
CS 80 044
07101 ANNONAY CEDEX1

✉ : j.delhermuziere@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Benjamin de l'HERMUZIERE Notaire, titulaire d'un Office Notarial à ANNONAY, 8 Place de la Liberté, le 12 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Marine RECORDIER, notaire à CARPENTRAS (84200) 100 Avenue Wilson, assistant le VENDEUR,

Par :

La Société dénommée **SCI DU LOTI**, Société civile immobilière au capital de 1000,00 €, dont le siège est à MORIERES-LES-AVIGNON (84310), 2 rue Lotirama, identifiée au SIREN sous le numéro 839 622 412 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AVIGNON.

Au profit de :

Monsieur Elphège Amaël Pierre **PROISY**, militaire/musicien, et Madame Runpu **WANG**, choriste, demeurant ensemble à LYON 8ÈME ARRONDISSEMENT (69008) 34 rue Stéphane Coignet.

Monsieur est né à VILLEURBANNE (69100), le 2 juillet 1978,

Madame est née à NAN JING (CHINE), le 30 mai 1982.

Quotités acquises :

Monsieur Elphège PROISY et Madame Runpu WANG acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A MORIERES-LES-AVIGNON (VAUCLUSE) 84310 2 Rue du Lotirama.

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant.

Ladite maison composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : 80 m² de garage et 60 m² environ aménagé en habitation
- Au premier : salon, salle à manger, cuisine, buanderie, deux chambres, W.C., et salle de bains.
- Au deuxième étage : suite parentale : chambre, dressing, salle d'eau

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	102	9306 RUE DU LOTIRAMA	00 ha 06 a 56 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro **NEUF (9)** du lotissement dénommé "**LE LOTIRAMA**".
Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Préfet de Vaucluse en date du 17 juillet 1965.

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ANNONAY (Ardèche)

LE 12 JUILLET 2023



Adresse :
8 Place de la Liberté
CS 80 044
07101 ANNONAY CEDEX1

✉ : j.delhermuziere@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Benjamin de l'HERMUZIERE Notaire, titulaire d'un Office Notarial à ANNONAY, 8 Place de la Liberté, le 12 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Marine RECORDIER, notaire à CARPENTRAS (84200) 100 Avenue Wilson, assistant le VENDEUR,

Par :

La Société dénommée **SCI DU LOTI**, Société civile immobilière au capital de 1000,00 €, dont le siège est à MORIERES-LES-AVIGNON (84310), 2 rue Lotirama, identifiée au SIREN sous le numéro 839 622 412 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AVIGNON.

Au profit de :

Monsieur Elphège Amaël Pierre **PROISY**, militaire/musicien, et Madame Runpu **WANG**, choriste, demeurant ensemble à LYON 8ÈME ARRONDISSEMENT (69008) 34 rue Stéphane Coignet.

Monsieur est né à VILLEURBANNE (69100), le 2 juillet 1978,

Madame est née à NAN JING (CHINE), le 30 mai 1982.

Quotités acquises :

Monsieur Elphège PROISY et Madame Runpu WANG acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A MORIERES-LES-AVIGNON (VAUCLUSE) 84310 2 Rue du Lotirama.

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant.

Ladite maison composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : 80 m² de garage et 60 m² environ aménagé en habitation
- Au premier : salon, salle à manger, cuisine, buanderie, deux chambres, W.C., et salle de bains.
- Au deuxième étage : suite parentale : chambre, dressing, salle d'eau

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	102	9306 RUE DU LOTIRAMA	00 ha 06 a 56 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro **NEUF (9)** du lotissement dénommé "**LE LOTIRAMA**".
Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Préfet de Vaucluse en date du 17 juillet 1965.

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ANNONAY (Ardèche)
LE 12 JUILLET 2023

