



**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 116-2020-MPQ/U**

Urcos, 31 de Julio del 2020.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE QUISPICANCHI**

**VISTO:**

Hoja de trámite 08396, de fecha 26 de noviembre de 2019 del Administrado YAMIL CASTILLO CUSIHUALLPA representante legal de la APV. QOYLLOR URMANA, solicita Modificación de Resolución de Alcaldía N°225-2018GLPQ/U, de fecha 29 de agosto de 2019 subdivisión por sellado de planos y formulación de acuerdo a ultima directiva de RRPP; Hoja de Trámite N°01949 de fecha 06 de marzo del 2020, del Administrado YAMIL CASTILLO CUSIHUALLPA representante legal de la APV. QOYLLOR URMANA, levanta observaciones según esquela de atención N° 10-2019/DDUR-GI-MPQ/U, Informe N°037-2020/FCR-DDUR-GI-MPQ/U de fecha 24 de febrero del 2020 el jefe del Departamento de Desarrollo Urbano y Rural, Informe N°074-2020/FCR-DDUR-GI-MPQ/U el Departamento de Desarrollo Urbano y Rural emite informe a la Gerencia Municipal y a la Gerencia de Infraestructura, Opinión Legal N°189-2020-DAL-MPQ, Proveido de la Gerencia Municipal para emitir resolución correspondiente; y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artº 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional, Ley N° 27680, Art 7º 8º 9º, de la Ley de Bases de Descentralización, Ley N° 27783 el Art. II de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, la Municipalidad Provincial de Quispicanchi goza de autonomía Política, Económica y Administrativa con sujeción al ordenamiento Jurídico vigente.

Que de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 43º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo.

Que, mediante el Decreto Supremo N° 094-2020-PCM, se prorrogó hasta el 30 de junio de 2020 el Estado de Emergencia Nacional declarado mediante el Decreto Supremo N° 044-2020-PCM, disponiendo entre otros el reinicio de determinadas actividades del sector público

**Artículo 16.- De las actividades del Sector Público y la atención a la ciudadanía** Las entidades del Sector Público de cualquier nivel de gobierno, podrán reiniciar actividades hasta un cuarenta por ciento (40%) de su capacidad en esta etapa, para lo cual adoptarán las medidas pertinentes para el desarrollo de las mismas y la atención a la ciudadanía, salvaguardando las restricciones sanitarias y el distanciamiento social, priorizando en todo lo que sea posible el trabajo remoto, implementando o habilitando la virtualización de trámites, servicios u otros, así como estableciendo, si fuera el caso, variación o ampliación de horarios de atención de la entidad.(...)

Que, de acuerdo a la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habitaciones Urbanas y Edificaciones y Modificatorias, y su Reglamento regulado mediante D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, el cual refiere en su Artículo 29º los requisitos para la sub división de lote urbano, que todo administrado debe cumplir a fin de proceder con el trámite correspondiente respecto a lo solicitado:

Que, respecto a la COMPETENCIA DE LAS MUNICIPALIDADES EN LA MATERIA LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES -LEY N° 27972 a través de ARTÍCULO 79.-



ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO Y USO DEL SUELO Las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: (...)

1.1. Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana, así como las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental.

1.2. Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial.

Que de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972; Las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa.

Que mediante Ordenanza Municipal N° 04-2017-GLPQ/U de fecha 06 de marzo del 2017, se aprobó el CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE RURAL A URBANO DEL PREDIO DENOMINADO CCOYLLOR URMANA, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DE URCOS, DISTRITO DE URCOS; PROVINCIA DE QUISPICANCHI, REGIÓN CUSCO. El cual cuenta con una extensión superficial de 3760.00 m<sup>2</sup>.

Una vez declarado el predio como urbano los administrados Luis Efraín Castillo Fernández Baca y Julia Delfina Cusihuallpa Salas solicitan la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO** con partida Registral N° 11197396 en la SUNARP ubicada en la calle Prolongación Mariano Melgar Lote 1 Manzana A4, del Centro Poblado de Urcos, del distrito de Urcos, Provincia de Quispicanchi -Cusco" petición que es otorgada mediante Resolución de Alcaldía N° 225-2018-GLPQ/U de fecha 29 de Agosto del 2019.

Que, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 001-2018 -GLPQ/U DE FECHA 02 DE MARZO DEL 2018, que aprueba el PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO 2017-2037 Y SU REGLAMENTO el cual clasifica el Predio denominado Ccoyllor Urmana dentro de la zona Área Normativa de Consolidación Grado 1 (AU-C1)

#### **ÁREA NORMATIVA DE CONSOLIDACIÓN GRADO 1(AU-C1).**

Corresponden a las zonas bajas del valle, sin pendientes pronunciadas principalmente de la ciudad de Cusco y otras Zonas de los centros poblados conformantes de la metrópoli: el objetivo de esta áreas es el de consolidar la ocupación urbana hasta alcanzar la densificación prevista en los planes urbanos vigentes y establecer densidades similares en los centros poblados que no cuentan con planes urbanos; así mismo se busca complementar los usos de suelos comercio, servicios públicos complementarios, usos especiales y zonas de recreación pública.

Que, del estudio del expediente se desprende que la recurrente solicita la Subdivisión de lote de terreno matriz del Predio denominado Ccoyllor Urmana con una extensión superficial de 3,760.00 m<sup>2</sup>. Conforme al siguiente detalle:

#### **CUADRO N°01**



DESCRIPCION	AREA M2)	( PERIMETRO (ML)	LIMITES			
			FRENTE	DERECHO	IZQUIERDA	FONDO
<b>LOTE MATRIZ</b>	3,760.00	321.95	127.60	84.95	32.47	76.93
<b>LOTES RESULTANTES</b>						
AREAS	PERIMETRO	FRENTE	DERECHO	IZQUIERDO	FONDO	
LOTE 1A	251.91	72.79	10.00	27.60	26.47	8.72
LOTE 1B	251.06	75.03	10.00	29.46	27.60	7.97
LOTE 1C	250.00	77.88	10.00	30.41	29.46	8.01
LOTE1D	250.00	78.72	10.00	23.42	30.41	14.89
LOTE 1E	251.97	69.68	10.00	18.86	23.42	17.40
LOTE1F	250.00	64.79	13.46	19.17	18.86	13.30
LOTE1G	250.00	65.08	13.25	19.83	19.17	12.83
LOTE1H	250.00	65.43	12.81	20.28	19.83	12.51
LOTE1I	266.80	67.61	13.20	13.98	20.28	20.15
LOTE1J	273.64	72.34	24.88	7.12	13.98	26.36
LOTE1K	250.51	65.06	20.47	10.28	15.00	19.31
LOTE1L	251.58	66.79	16.08	19.31	16.37	15.03
LOTE1M	251.49	71.35	32.62	16.37	-	22.36
PASAJE COMÚN	461.04	203.60	9.93	92.96	94.71	6.00

Que, cabe precisar que la sub división del Lote de Terreno Matriz de 3,760.00 m<sup>2</sup> según Partida Registral quedará sub dividido en trece (13) Unidades inmobiliarias y un Pasaje en Común, calificados como Lote 1A, Lote 1B, Lote 1C, Lote 1D, Lote 1E, Lote 1F, Lote 1G, Lote 1H, Lote 1I, Lote 1J, Lote 1K, Lote 1L, Lote 1M, Pasaje Común., respectivamente conforme a sus áreas y linderos perimétricos a que se refiere los planos de Ubicación y/o localización de Sub división y memorias descriptivas que adjunta y derechos inherentes por este concepto conforme al recibo de caja adjunto.

Que, efectuada la inspección ocular por el personal del Departamento de Desarrollo Urbano y Rural da lugar al informe 074-2020/FCR-DDUR-GI-MPQ/U inspección in situ realizado por el Arquitecto Ferdinand Castro Rodríguez , verificándose las características del predio tal conforme se indica en los planos y memorias descriptivas materia de Sub División, dando la conformidad técnica producto de la inspección. Así mismo, indica que revisada la base gráfica con las coordenadas que se indican en el plano, se encuentra conforme. Que, el predio denominado Qoyllor Urmana, inmueble signado con la Manzana A4 y Lote 1 Prolongación Calle Mariano Melgar, materia de la presente, corresponde a un predio Urbano, ubicado dentro de la circunscripción del distrito de Urcos, Provincia de Quispicanchi, inscrita en la P.E. N°11197396. Indica que el expediente contiene todos los requisitos de procedibilidad opinando por la PROCEDENCIA DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN.

Que, en conformidad a los documentos y fundamentos expuestos corresponde formular la Resolución de Sub División del Lote Matriz según detalla el cuadro N° 01 arriba mencionado, conforme a sus linderos y medidas perimétricas, calificado por el Departamento de Desarrollo Urbano y Rural.

Que, de conformidad OPINIÓN LEGAL N° 189-2020-DAL-MPQ Abog. Mery Angélica Ccasa Mollo Jefe de Departamento de Asesoría Legal; opina APROBAR, la Subdivisión del Lote Matriz MZ. A4 -LOTE 1, de la PROLONGACIÓN CALLE MARIANO MELGAR, PREDIO URBANO DENOMINADO CCOYLLOR URMANA DEL DISTRITO DE URCOS, PROVINCIA DE QUISPICANCHI Y DEPARTAMENTO DE CUSCO. Con un área



total de 3,760.00 m<sup>2</sup>, y perímetro de 321.95 ML, inscrito en la SUNARP-Oficina Registral Cusco con la Partida Electrónica N° 11197396; que se tiene proveído de Gerencia Municipal para emitir resolución correspondiente;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas en el inciso 6 del artículo 20° de la ley N°27972-Ley Organiza de municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SUB-DIVISION DEL** Lote Matriz MZ. A4 – LOTE 1, de la PROLONGACIÓN CALLE MARIANO MELGAR, PREDIO URBANO DENOMINADO CCOYLLOR URMANA DEL DISTRITO DE URCOS, PROVINCIA DE QUISPICANCHI Y DEPARTAMENTO DE CUSCO. Con un área total de 3,760.00 m<sup>2</sup>, y perímetro de 321.95 ML, inscrito en la SUNARP-Oficina Registral Cusco con la Partida Electrónica N° 11197396, de propiedad de APV. QOYLLOR URMANA, CARMEN DEL PILAR MEJIA ANCCALLE, WILSON GUEVARA HUARI, WASHINGTON ALIPIO SALAS PAUCAR, LUISA FERNANDEZ RIVERA Y CARLOS PASCUAL MAMANI TAGLE Conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCION	AREA ( M2)	PERIMETRO (ML)	LIMITES			
			FRENTE	DERECHO	IZQUIERDA	FONDO
<b>LOTE MATRIZ</b>	3,760.00	321.95	127.60	84.95	32.47	76.93
<b>LOTES RESULTANTES</b>						
	AREA	PERIMETRO	FRENTE	DERECHO	IZQUIERDO	FONDO
LOTE 1A	251.91	72.79	10.00	27.60	26.47	8.72
LOTE 1B	251.06	75.03	10.00	29.46	27.60	7.97
LOTE 1C	250.00	77.88	10.00	30.41	29.46	8.01
LOTE1D	250.00	78.72	10.00	23.42	30.41	14.89
LOTE 1E	251.97	69.68	10.00	18.86	23.42	17.40
LOTE1F	250.00	64.79	13.46	19.17	18.86	13.30
LOTE1G	250.00	65.08	13.25	19.83	19.17	12.83
LOTE1H	250.00	65.43	12.81	20.28	19.83	12.51
LOTE1I	266.80	67.61	13.20	13.98	20.28	20.15
LOTE1J	273.64	72.34	24.88	7.12	13.98	26.36
LOTE1K	250.51	65.06	20.47	10.28	15.00	19.31
LOTE1L	251.58	66.79	16.08	19.31	16.37	15.03
LOTE1M	251.49	71.35	32.62	16.37	-	22.36
PASAJE USO COMÚN	461.04	203.60	9.93	92.96	94.71	6.00

**ARTICULO SEGUNDO: APROBAR SUB- DIVISIÓN de LOTE 1A según base digital con la siguiente descripción:**

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL : 251.91m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO DEL PREDIO : 72.79ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea recta con 10.00ml.
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1B, en línea recta con 27.80ml.
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con la propiedad de los Hermanos Yamil Efrain, Luis Yail y Yadira Milly Castillo Cusihuallpa, en línea recta con 26.47ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con 8.72ml.



**ARTÍCULO TERCERO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1B según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO****AREA TOTAL :** 251.06m<sup>2</sup>**PERÍMETRO DEL PREDIO :** 75.03ml.**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 7.87+2.13ml, haciendo un total de **10.00ml**.
- Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1C, en línea recta con **29.46ml**.
- Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1A, en línea recta con **27.60ml**.
- Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **7.97ml**.

**ARTÍCULO CUARTO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1C según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO****AREA TOTAL :** 250.00m<sup>2</sup>**PERÍMETRO DEL PREDIO :** 77.88ml.**LINDEROS Y COLINDANTES:**

**Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 5.11+4.89ml, haciendo un total de **10.00ml**.

- Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1D, en línea recta con **30.41ml**.
- Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1B, en línea recta con **29.46ml**.
- Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **8.01ml**.

**ARTÍCULO QUINTO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1D según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO****AREA TOTAL :** 250.00m<sup>2</sup>**PERÍMETRO DEL PREDIO :** 78.72ml.**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea recta con **10.00ml**.
- Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1E, en línea recta con **23.42ml**.
- Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1C, en línea recta con **30.41ml**.
- Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **14.89ml**.

**ARTÍCULO SEXTO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1E según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO****AREA TOTAL :** 251.97m<sup>2</sup>**PERÍMETRO DEL PREDIO :** 69.68ml.**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea recta con **10.00ml**.
- Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1F, en línea recta con **18.86ml**.
- Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1D, en línea recta con **23.42ml**.
- Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea sinuosa con 7.06+6.52+3.82ml, haciendo un total de **17.40ml**.

**ARTÍCULO SEPTIMO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1F según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**



**AREA TOTAL :** **250.00m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **64.79ml.**  
**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 5.35+8.11ml, haciendo un total de **13.46ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1G, en línea recta con **19.17ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1E, en línea recta con **18.86ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **13.30ml.**

**ARTÍCULO OCTAVO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1G según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **250.00m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **65.08ml.**  
**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 3.99+9.26ml, haciendo un total de **13.25ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1H, en línea recta con **19.83ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1F, en línea recta con **19.17ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **12.83ml.**

**ARTÍCULO NOVENO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1H según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **250.00m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **65.43ml.**  
**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea recta con **12.81ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1I, en línea recta con **20.28ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1G, en línea recta con **19.83ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con el pasaje de uso común y la prolongación del pasaje Clorinda Matto de Turner, con 11.59+0.92ml, haciendo un total de **12.51ml.**

**ARTÍCULO DECIMO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1I según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **266.80m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **67.61ml.**  
**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 11.16+2.04ml, haciendo un total de **13.20ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1J, en línea recta con **13.98ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1H, en línea recta con **20.28ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con la prolongación del Pasaje Clorinda Matto de Turner, en línea sinuosa con 14.71+5.44ml, haciendo un total de **20.15ml.**

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO : APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1J según base digital con la siguiente descripción;

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **273.64m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **72.34ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la Prolongación Calle Mariano Melgar, en línea sinuosa con 17.77+7.11ml, haciendo un total de **24.88ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con la intersección de la prolongación Calle Mariano Melgar y la prolongación pasaje Clorinda Matto de Turner, en línea recta con **7.12ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1I, en línea recta **13.98ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con la prolongación del Pasaje Clorinda Matto de Turner, en línea sinuosa con 13.30+13.06ml, haciendo un total de **26.36ml.**

**ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO : APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1K según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **250.51m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **65.06ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la prolongación del Pasaje Clorinda Matto de Turner, en línea sinuosa con 9.90+10.57ml, haciendo un total de **20.47ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Sector denominado La Era, en línea quebrada con 2.60+7.68ml, haciendo un total de **10.28ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea quebrada con 4.77+10.23ml, haciendo un total de **15.00ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con el Lote 1L, en línea recta con **19.31ml.**

**ARTÍCULO DECIMO TERCERO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1L según base digital con la siguiente descripción:

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **251.58m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **66.79ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea recta con **16.08ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1K, en línea recta con **19.31ml.**
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1M, en línea recta con **16.37ml.**
- **Por el Fondo:** Colinda con el Sector denominado La Era, en línea sinuosa con 5.11+6.44+3.48ml, haciendo un total de **15.03ml.**

**ARTÍCULO DECIMO CUARTO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN – LOTE 1M según base digital con la siguiente descripción:

**PROPIETARIO: APV. QOYLLOR URMANA****AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL :** **251.49m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO DEL PREDIO :** **71.35ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con el pasaje de uso común, en línea quebrada con 4.66+5.75+6.13+6.13+9.95ml, haciendo un total de **32.62ml.**
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1L, en línea recta con **16.37ml.**
- **Por el lado izquierdo:** -----
- **Por el Fondo:** Colinda con el Sector denominado La Era, en línea sinuosa con 8.21+14.15ml, haciendo un total de **22.36ml.**

**ARTÍCULO DECIMO QUINTO: APROBAR** SUB- DIVISIÓN Pasaje de Uso Común – LOTE 1M según base digital con la siguiente descripción:



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
QUISPICANCHI

ALCALDIA  
2019 - 2022

Quispicanchi, juntos  
con una sola fuerza



**PROPIETARIO: APV. QOYLLOR URMANA**

**AREA DEL PREDIO**

**AREA TOTAL : 461.04m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO DEL PREDIO : 203.60ml.**

**LINDEROS Y COLINDANTES:**

- **Por el Frente:** Colinda con la prolongación Pasaje Clorinda Matto de Turner, en línea sinuosa con 7.90+2.03ml, haciendo un total de **9.93ml**.
- **Por el lado derecho:** Colinda con el Lote 1K, Lote 1L, Lote 1M, y el Sector denominado La Era, en línea quebrada con 4.77+10.23+16.08+4.66+5.75+6.13+6.13+9.95+0.80+13.78+14.68ml, haciendo un total de **92.96ml**.
- **Por el lado izquierdo:** Colinda con el Lote 1H, Lote 1G, Lote 1F, Lote 1E, Lote 1D, Lote 1C, Lote 1B y el Lote 1A, en línea quebrada con 11.59+12.83+13.30+3.82+6.52+7.06+14.89+8.01+7.97+8.72ml, haciendo un total de **94.71ml**.
- **Por el Fondo:** Colinda con la propiedad de los Hermanos Yamil Efrain, Luis Yail y Yadira Milya Castillo Cusihuallpa, en línea recta con **6.00ml**.

**ARTICULO DECIMO SEXTO.- ESTABLECER**, que las características del lote figuran en los planos y memorias descriptiva adjunto que forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- DISPONER**, que el Departamento de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones correspondientes para el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTICULO DECIMO OCTAVO.- NOTIFICAR** la presente resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Provincial de Quispicanchi

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
QUISPICANCHI - URCOS  
Manuel Jesus Saitta Pfocco  
ALCALDE  
DNI 25219693

C.C.  
ARCHIVO  
ALCALDIA  
GERENCIA MUNICIPAL  
GI  
DDUyR.