



גאווה ישראלית, עוצמה עולמית

# חברת נמל חיפה בע"מ דוחות כספיים ביניים

(בלתי מבוקרים)

## ליום 30 ביוני 2022

### אוגוסט 2022

**תוכן עניינים**  
**חברת נמל חיפה בע"מ**

**ע מ ו ד**

2-3 דוח סקירה של רואה החשבון המבקר

4-6 הצהרות מנהלים

**הדוחות הכספיים ביניים:**

7-8 דוחות על המצב הכספי

9 דוחות על הרווח הכולל

10-12 דוחות על השינויים בהון

13-14 דוחות על תזרימי המזומנים

15-26 ביאורים לדוחות הכספיים

## **דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של** **חברת נמל חיפה בע"מ**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2022 ואת הדוחות התמציתיים על הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים, לתקופות של ששה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה נאותה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים". אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שנידע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34. כמו כן, לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בהתאם להוראות סעיף 33(ב) לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 ולחוזרי רשות החברות הממשלתיות.

הדגש העניין (הפניית תשומת לב)

א. לאמור בבאור 24(ב)(4)(א) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 בדבר תמ"א 13/3 א אשר להערכת הנהלת החברה לא ניתן להעריך את השפעת יישום ההחלטה על אורך החיים התפעולי הצפוי של העגורנים הקיימים במערב הנמל.

ב. לאמור בבאור 24(ב)(3)(ה-ו) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 לעניין תביעות ייצוגיות כדלהלן:

1. בדבר בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד החברה ו-29 גופים נוספים הפועלים בחיפה בעניין דליפת ופליטת חומרים מזהמים שונים לאוויר וגרימת תחלואה עודפת. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים מדובר בשלב מקדמי ולא ניתן להעריך את הסיכון הקיים אם בכלל בגין דרישה זו ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

2. בדבר התראה בטרם מסירת הודעת צד ג' שהתקבלה בחברה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה כנגד מספר חברות במפרץ חיפה שעניינה גרימת נזק מעודף תחלואה הנובע מפעילות מזהמת של אותן החברות.

*An independent member firm of  
Moore global network limited  
- members in principal cities  
throughout the world*


## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

### חברת נמל חיפה בע"מ

ג. לאמור בביאור 1(יא) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 ולאמור בביאור 1(ד) לדוחות הכספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022, בדבר הליך מכירת החברה ומנגנון התמורה שנקבע בו וכן לתיאור הסביבה התחרותית של החברה עם השלמת הקמת הנמלים החדשים.

ד. לאמור בביאור 7 (יג) לדוחות הכספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 בדבר שומת ארנונה מוגדלת עבור שטחים תפעוליים בקישון מזרח. סכום החיוב הינו כ - 7.8 מיליון ש"ח לשנה לעיריית חיפה. נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נקבע מועד לוועדת ערר, ובשלב זה לא ניתן להעריך את סיכוי הערר ולפיכך לא רשמה החברה הפרשה כלשהי בדוחותיה הכספיים בגין השומה כאמור.

בביאור 2(ג) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 נכלל מידע נוסף הנדרש בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות (מכח סעיף 33 לחוק החברות הממשלתיות)

בכבוד רב,  
  
ליאון, אורליצקי ושות'  
רואי חשבון

30 באוגוסט, 2022.

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

### דוחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, אשל ארמוני, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
  2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
  3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
  4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
  5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר
    - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;
    - (2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

  
אשל ארמוני  
יו"ר הדירקטוריון

30 באוגוסט 2022  
תאריך

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, מנדי זלצמן, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר  
(1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;  
(2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

  
מנדי זלצמן  
מנהל כללי

30 באוגוסט 2022  
תאריך

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, שירלי הלמן הרוש, מצהירה כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
  2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
  3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
  4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
  5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר
    - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;
    - (2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.



---

שירלי הלמן הרוש  
סמנכ"לית לכספים וכלכלה

30 באוגוסט 2022  
תאריך

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2021	2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
139,555	166,338	165,148
-	101	-
47,143	55,000	47,143
1,172,749	* 1,082,307	1,084,876
-	156	-
42,955	56,345	49,849
82,462	62,613	76,988
567	520	571
-	43	-
1,485,431	1,423,423	1,424,575

#### נכסים שוטפים:

מזומנים ושווי מזומנים  
מזומנים מוגבלים לשימוש  
שווי מזומנים מוגבלים בשימוש- קופה  
ייעודית  
השקעות לזמן קצר  
מסים שוטפים לקבל  
לקוחות, נטו  
חייבים ויתרות חובה  
מלאי דלקים ושמינים  
נכסים לא שוטפים המוחזקים למכירה

#### נכסים לא שוטפים:

יתרת חובה לזמן ארוך-קופה לעזרה הדדית  
יתרת חובה לזמן ארוך-מסים לקבל  
רכוש קבוע, נטו  
נכסים בלתי מוחשיים, נטו  
נכסי זכויות שימוש  
נכסים בשל הטבות לעובדים  
מסים נדחים

33,184	33,443	33,029
-	168	-
998,346	998,347	1,001,387
18,790	18,755	17,880
418,848	425,874	411,679
565,287	* 559,819	484,144
45,173	43,517	37,068
2,079,628	2,079,923	1,985,187
3,565,059	3,503,346	3,409,762

מוין מחדש

\*



# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2021	2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
104,256	170,552	14,408
23,749	29,505	18,331
86,806	91,574	107,556
46,390	44,531	58,354
4,801	-	11,702
2,428	* 2,402	2,312
268,430	338,564	212,663

#### התחייבויות שוטפות:

ספקים ונותני שירותים:

חברת נמלי ישראל בע"מ בגין דמי שימוש  
אחרים  
עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות  
זכאים ויתרות זכות  
מסים שוטפים לשלם  
חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה

#### התחייבויות לא שוטפות:

התחייבויות בשל הטבות לעובדים  
התחייבות חכירה  
מסים נדחים

679,219	679,002	572,251
260,290	* 261,608	258,949
120,732	119,896	125,747
1,060,241	1,060,506	956,947

#### הון המיוחס לבעלי מניות החברה:

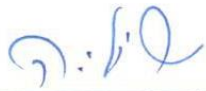
הון מניות

יתרת רווח

קרן הון

1	1	1
1,248,354	1,115,829	1,252,338
988,033	988,446	987,813
2,236,388	2,104,276	2,240,152
3,565,059	3,503,346	3,409,762

\* מוין מחדש

  
שירלי הלמן הרוש  
סמנכ"לית כספים וכלכלה

  
מנדי זלצמן  
מנהל כללי

  
אשל ארמוני  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 30 באוגוסט, 2022.

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		ביאור
2021	2021	2022	2021	2022	
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		
845,443	219,786	231,220	426,254	450,393	<b>הכנסות</b>
* (576,273)	* (144,260)	* (149,981)	* (280,048)	(301,367)	<b>עלות ההכנסות, נטו</b>
269,170	75,526	81,239	146,206	149,026	<b>רווח גולמי</b>
* (96,819) 363	* (25,017) (599)	* (25,097) (128)	* (48,968) (2,397)	(48,801) (21,928)	7(א) הוצאות הנהלה וכלליות הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו רווח (הפסד) מהתאמת ערך נכסים מוחזקים למכירה
57	-	-	-	-	יישום תכנית רפורמה- פרישה מוקדמת 6
(29,733)	(8,819)	20,883	(9,879)	51,908	<b>רווח תפעולי</b>
143,038	41,091	76,897	84,962	130,205	
146,894	* 38,771	371	63,930	316	הכנסות מימון
(9,096)	* (2,604)	(75,967)	(3,371)	(126,413)	הוצאות מימון
137,798	36,167	(75,596)	60,559	(126,097)	
280,836	77,258	1,301	145,521	4,108	<b>רווח לפני מסים על ההכנסה</b>
(9,592)	(4,707)	(9,314)	(5,472)	(15,667)	הוצאות מסים על הכנסה
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)	<b>רווח (הפסד) נקי</b>
1,720	(1,390)	4,550	390	15,543	רווח (הפסד) אקטוארי, נטו ממס
272,964	71,161	(3,463)	140,439	3,984	<b>רווח (הפסד) כולל</b>
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)	רווח (הפסד) נקי בסיסי למניה בת 1 ש"ח (בש"ח)
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	מספר המניות המשוקלל ששימשו בחישוב הרווח הבסיסי למניה

\* מוין מחדש

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על השינויים בהון

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)				
הון המניות	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון העצמי	
אלפי ש"ח				
1	988,033	1,248,354	2,236,388	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2022</u>
-	(220)	-	(220)	הוצאות הנפקה
-	-	(11,559)	(11,559)	רווח (הפסד) נקי
-	-	15,543	15,543	רווח כולל אחר מרווחים אקטואריים, נטו ממס
-	(220)	3,984	3,764	רווח כולל
1	987,813	1,252,338	2,240,152	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2022</u>

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)				
הון המניות	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון העצמי	
אלפי ש"ח				
1	987,906	1,255,801	2,243,708	<u>יתרה ליום 1 באפריל 2022</u>
-	(93)	-	(93)	הוצאות הנפקה
-	-	(8,013)	(8,013)	רווח (הפסד) נקי
-	-	4,550	4,550	רווח כולל אחר מרווחים אקטואריים, נטו ממס
-	(93)	(3,463)	(3,556)	רווח כולל
1	987,813	1,252,338	2,240,152	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2022</u>

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על השינויים בהון

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)				
הון המניות	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון העצמי	
אלפי ש"ח				
1	989,207	975,390	1,964,598	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2021</u>
-	(761)	-	(761)	הוצאות הנפקה
-	-	140,049	140,049	רווח נקי
-	-	390	390	רווח כולל אחר מרווחים אקטואריים, נטו ממס
-	(761)	140,439	139,678	רווח כולל
1	988,446	1,115,829	2,104,276	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2021</u>

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)				
הון המניות	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון העצמי	
אלפי ש"ח				
1	989,207	1,044,668	2,033,876	<u>יתרה ליום 1 באפריל 2021</u>
-	(761)	-	(761)	הוצאות הנפקה
-	-	72,551	72,551	רווח נקי
-	-	(1,390)	(1,390)	הפסד כולל אחר מרווחים אקטואריים, נטו ממס
-	(761)	71,161	70,400	רווח כולל
1	988,446	1,115,829	2,104,276	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2021</u>

**חברת נמל חיפה בע"מ**  
**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**  
**(בלתי מבוקרים)**

**דוחות על השינויים בהון**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)				
הון המניות	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון העצמי	
אלפי ש"ח				
1	989,207	975,390	1,964,598	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2021</u>
-	(1,174)	-	(1,174)	הוצאות הנפקה
-	-	271,244	271,244	רווח נקי
-	-	1,720	1,720	רווח כולל אחר מרווחים אקטואריים, נטו ממס
-	(1,174)	272,964	271,790	רווח כולל
1	988,033	1,248,354	2,236,388	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u>

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021      2022		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021      2022	
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)
72,280 (61,866) (9,402) 3,524 * 1,185 (57) 9,592 15,256	18,144 (13,303) 8,882 877 * 651 - 4,707 19,958	17,272 (7,392) 30,095 910 (89) - 9,314 50,110	36,664 (34,344) 6,336 1,746 * 766 - 5,472 16,640	34,147 (19,818) 50,389 1,812 (1,062) - 15,667 81,135
5,977 (55,306) 108 5,058 (70,177) (6,103) (79,453) 32,822 546 54,814 * (111,714)	9,413 (19,062) (77) 1,264 (32,720) 13,533 (10,628) 27,892 (2,930) 55,271 * 41,956	15,840 (18,453) 21 1,264 52,286 (40,704) (48,768) 10,754 4,658 (24,862) (47,964)	(7,414) (26,473) 155 2,528 (34,396) (347) (13,157) 37,590 (1,311) 42,482 * (343)	(6,894) 6,559 (4) 2,528 93,722 (5,418) (89,848) 20,750 11,964 (75,678) (42,319)
67,331 (5,465) (430) 1 61,437	14,227 (924) (65) - 13,238	8,000 (608) (181) - 7,211	35,970 (1,626) (216) 1 34,129	20,972 (1,154) (291) 2 19,529
236,223	147,703	1,344	190,475	46,786

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:**  
רווח (הפסד) נקי

**התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:**

**התאמות לסעיפי הרווח הכולל:**

פחת והפחתות  
הכנסות מימון, נטו  
שערך נכסים בשל הטבות לעובדים  
הוצאות מימון בגין חכירה מימונית רציפים  
הפסד (רווח) מממוש רכוש קבוע, נטו  
הפסד (רווח) מירידת ערך נכסים מוחזקים למכירה  
הוצאות מסים על הכנסה

**שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:**

ירידה (עלייה) בלקוחות, נטו  
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה (עלייה) במלאי דלקים ושמינים  
ירידה בהוצאות מראש בגין חכירה תפעולית  
הפסד (רווח) משינוי בערכם של נכסים פיננסיים בשווי הוגן  
עליה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים אחרים  
עליה (ירידה) בהתחייבויות לחברת נמלי ישראל  
עליה בעובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות  
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות  
שינוי בנכסים בשל הטבות לעובדים, נטו

**מזומנים ששולמו ושהתקבלו במהלך התקופה עבור:**

ריבית שהתקבלה  
ריבית ששולמה  
מסים ששולמו  
מסים שהתקבלו  
סה"כ מזומנים שהתקבלו

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת**

\* מוין מחדש

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2021	2021	2022	2021	2022
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
8,983	-	-	-	-
292	(52)	-	56	18
(75,222)	(27,530)	(16,728)	(43,605)	(32,768)
(2,642)	(1,099)	(608)	(768)	(863)
(702,080)	(169,433)	(64,016)	(370,138)	(144,570)
409,000	70,346	101,830	144,666	168,385
101	-	-	-	-
10,502	-	-	-	-
-	(10,002)	(10,011)	(10,189)	(10,011)
(80)	(308)	(126)	(338)	155
(351,146)	(138,078)	10,341	(280,316)	(19,654)
(2,525)	(645)	(665)	(1,237)	(1,319)
(1,174)	(761)	(93)	(761)	(220)
(3,699)	(1,406)	(758)	(1,998)	(1,539)
(118,622)	8,219	10,927	(91,839)	25,593
258,177	158,119	154,221	258,177	139,555
139,555	166,338	165,148	166,338	165,148

#### תזרימי מזומנים מפעילות השקעה :

תמורה ממכירת מחלקת ים  
תמורה ממימוש רכוש קבוע  
רכישת רכוש קבוע  
רכישת נכסים בלתי מוחשיים  
רכישת נכסים פיננסיים  
תמורה ממימוש נכסים פיננסיים  
שינוי בפיקדונות מוגבלים בשימוש  
שחרור פיקדון למזומנים ושווי מזומנים  
גידול בפיקדונות בתאגידים בנקאיים  
שינוי ביתרת חובה לזמן ארוך – קופה לעזרה  
הדדית  
מזומנים נטו שנבעו (שימשו) לפעילות השקעה

#### תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

תשלומי חכירה  
עלויות גיוס הון  
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

#### עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

#### יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

#### יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022

### (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### 1. כללי

- א. חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) הינה חברה ממשלתית, בהתאם לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975.
- ב. החברה נוסדה ביום 21 ביולי 2004 והחלה בפעילותה העסקית ביום 17 בפברואר 2005. החברה פועלת על פי הוראות חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן - החוק) מיום 20 ביולי 2004 והחלה בפעילותה העסקית ביום 17 בפברואר 2005.
- ג. בהתאם להוראות החוק, שתחילתו ביום 17 בפברואר 2005 (להלן - יום התחילה), בוטלה רשות הנמלים ובמקומה הוקמה רשות הספנות והנמלים במשרד התחבורה שתפקידה לפקח על הספנות והנמלים, פיתוחם, קידומם והסדרת פעילותם. בסמוך, לאחר חקיקת החוק הוקמו ארבע חברות: חברת נמל חיפה בע"מ, חברת נמל אשדוד בע"מ וחברת נמל אילת בע"מ (להלן: חברות נמל), וחברת נמל ישראל פיתוח ונכסים בע"מ (להלן - חנ"י), כולן החלו בבעלות מלאה של ממשלת ישראל כשבמהלך שנת 2013 הופרטה חברת נמל אילת בע"מ.
- ד. ביום 14 ביולי 2022 הסתיים המכרז למכירת מניות המדינה (100%) לרוכש אסטרטגי בשילוב עם גיוס הון לחברה באמצעות הקצאת מניות החברה לרוכש. קבוצה שכוללת את חברת גדות מסופים לכימיקלים וחברת Adani מהודו זכתה במכרז תמורת סכום של 4.1 מיליארד ש"ח. תהליך ה - Closing החל וצפוי להסתיים בתוך 90 יום, היינו עד ה 14/10/2022. כתב ההסמכה המעודכן אשר ייכנס לתוקף רק בכפוף להשלמת הליך ההפרטה טרם נחתם ע"י שר האוצר.
- ה. בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שנתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005 נכללו בדוחות אלו הצהרות מנהלים. באשר להצהרות המנהלים האמורות, "הבקורות והנהלים הקיימים בחברה והמיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעת החותמים על ההצהרות הנכללות בדוחות אלה", מוסדרים בנוהלי החברה ונוהגיה באמצעות: נהלים בדבר זכויות החתימה על התחייבויות בשל החברה, הליכי אישור עסקאות, בידוק חשבוניות ואישורם, נוהגים הקיימים בחברה ביחס לדיווח לנושאי משרה בכירים על עניינים מהותיים ביחס לדוחות הכספיים ביניים של החברה במהלך הכנתם והתייעצות עם נושאי משרה בכירים בעניינים אלה. כמו כן, בחברה קיים תהליך של קביעת בקורות ונהלים בהיקף אשר מתאים לגודל החברה, היקף פעילותה ומאפיינים אחרים שלה, לרבות קליטת מערכת ניהולית ליישום מערך בקרה פנימית הנוגע לדיווח הכספי (sox).

#### 2. עיקרי המדיניות החשבונאית

##### א. כללי

דוחות כספיים ביניים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני 2022 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן: "דוחות כספיים ביניים"). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן: "הדוחות השנתיים").

דוחות כספיים ביניים אלה, ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות בינלאומי IAS34. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ביניים זהים לאלה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים האחרונים (ראה גם סעיף ג' להלן).



# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. שערי חליפין ובסיס הצמדה

יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא המדד "הידוע" נכללו על בסיס המדד הידוע לתאריך הדוחות. יתרות הצמודות למטבע חוץ - נכללו בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים לתאריך הדוחות.

להלן נתוני השינוי (באחוזים) של מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של מטבע חוץ:

אירו	דולר ארה"ב	מדד המחירים לצרכן *	
3.3	12.5	3.2	ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022
3.2	10.2	1.7	שלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022
(1.75)	1.4	1.6	ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
(0.97)	(2.22)	0.8	שלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
(10.07)	(3.42)	2.81	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

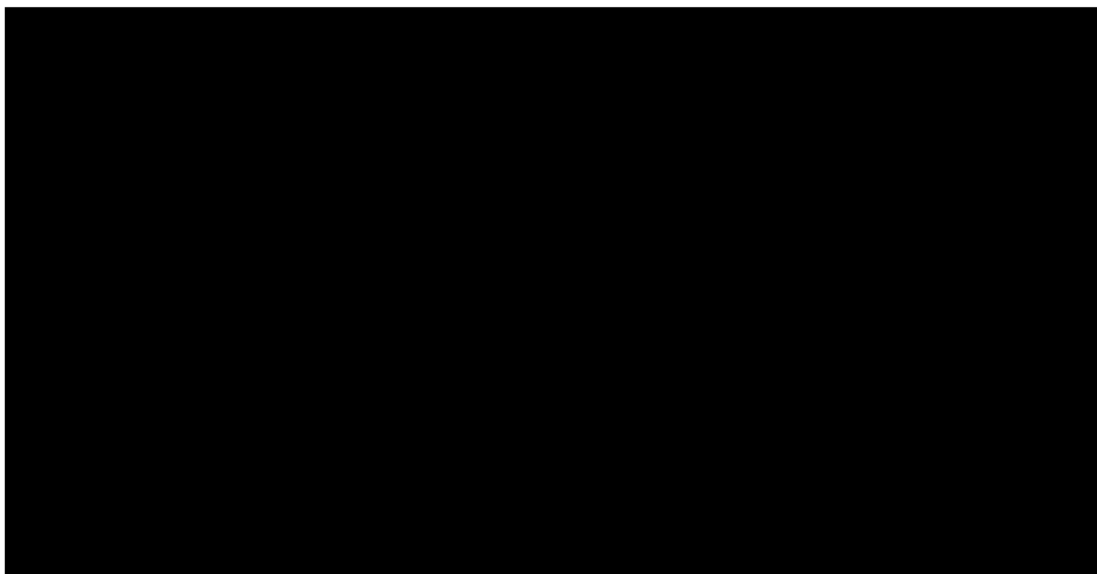
\* ע"פ המדד בגין החודש שמסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע של שנת 2020 = 100

ג. מדיניות חשבונאית

לא חל שינוי במדיניות החשבונאית של החברה.

3. התקשרויות, התחייבויות תלויות, ערבויות ושעבודים

א. התקשרויות

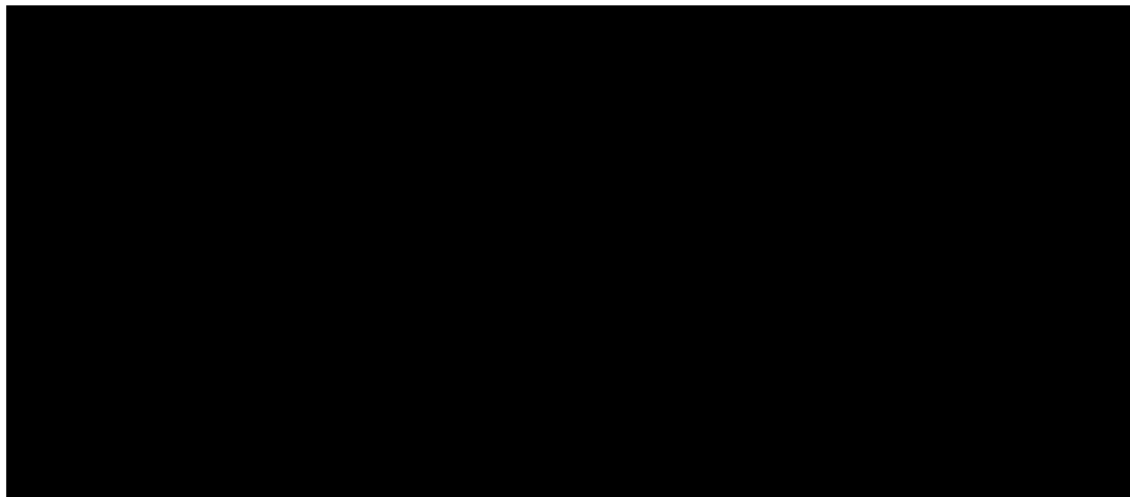


# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

3. התקשרויות, התחייבויות תלויות, ערבויות ושעבודים (המשך)



4. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

א. שווי הוגן בהשוואה לערך בספרים

הערך בספרים של נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מסוימים, לרבות מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים אחרים, ספקים וזכאים אחרים תואם לשווי ההוגן שלהם.

ב. היררכיית שווי הוגן

ליום 30 ביוני 2022

<u>רמה 1</u>	<u>רמה 2</u>	<u>רמה 3</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>				
				נכסים פיננסיים שיועדו לשווי הוגן דרך רווח והפסד:
-	-	-	-	מזומנים מוגבלים בשימוש
1,122,008	-	-	1,122,008	השקעות לזמן קצר
24,870	-	-	24,870	יעודה לחופשה
458,165	25,979	-	484,144	נכסים בשל הטבות לעובדים
<u>1,605,043</u>	<u>25,979</u>	<u>-</u>	<u>1,631,022</u>	

## ביאורים לדוחות הכספיים

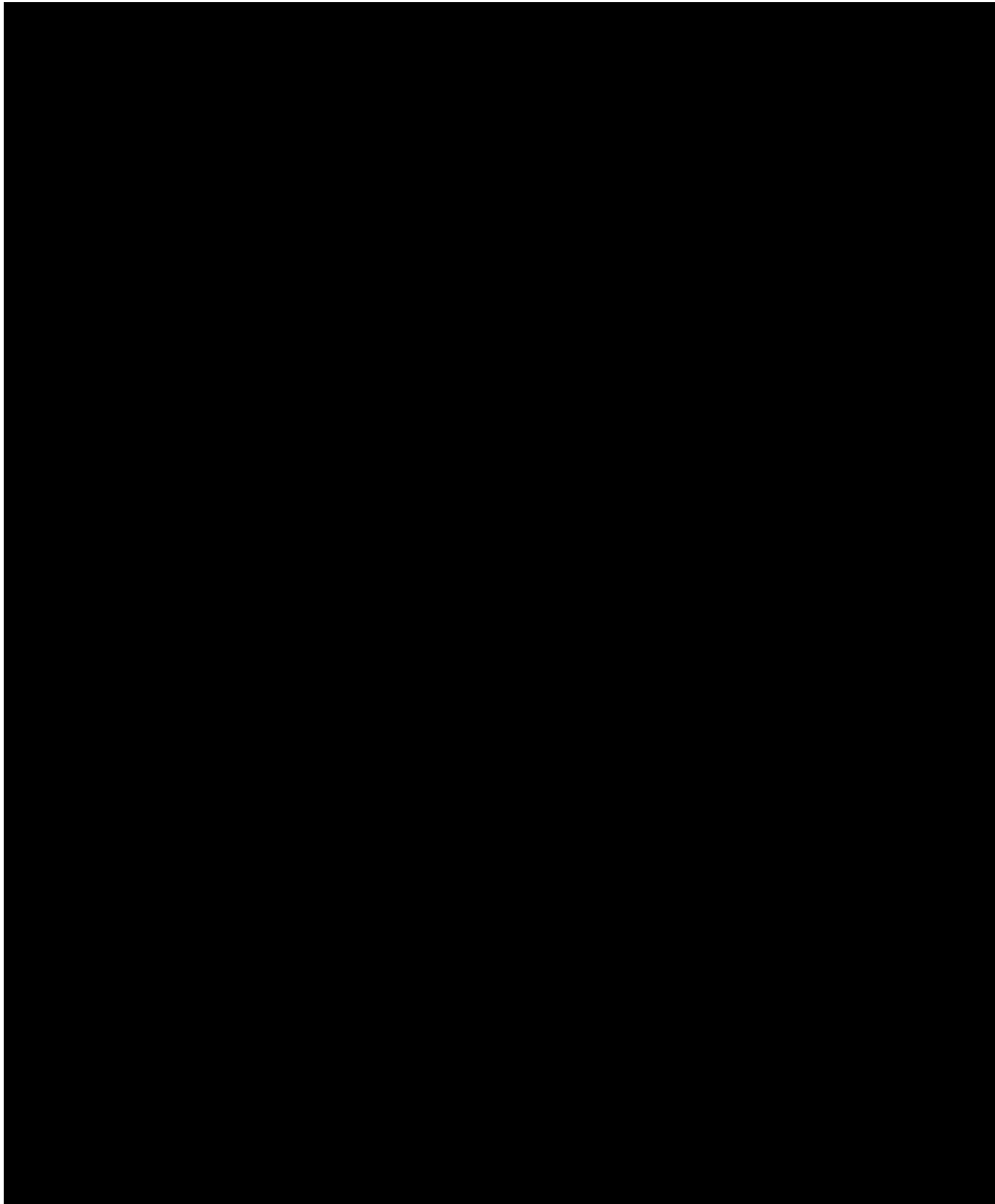
כללי      א.

**ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות**

**חברת נמל חיפה בע"מ**  
**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**  
**(בלתי מבוקרים)**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

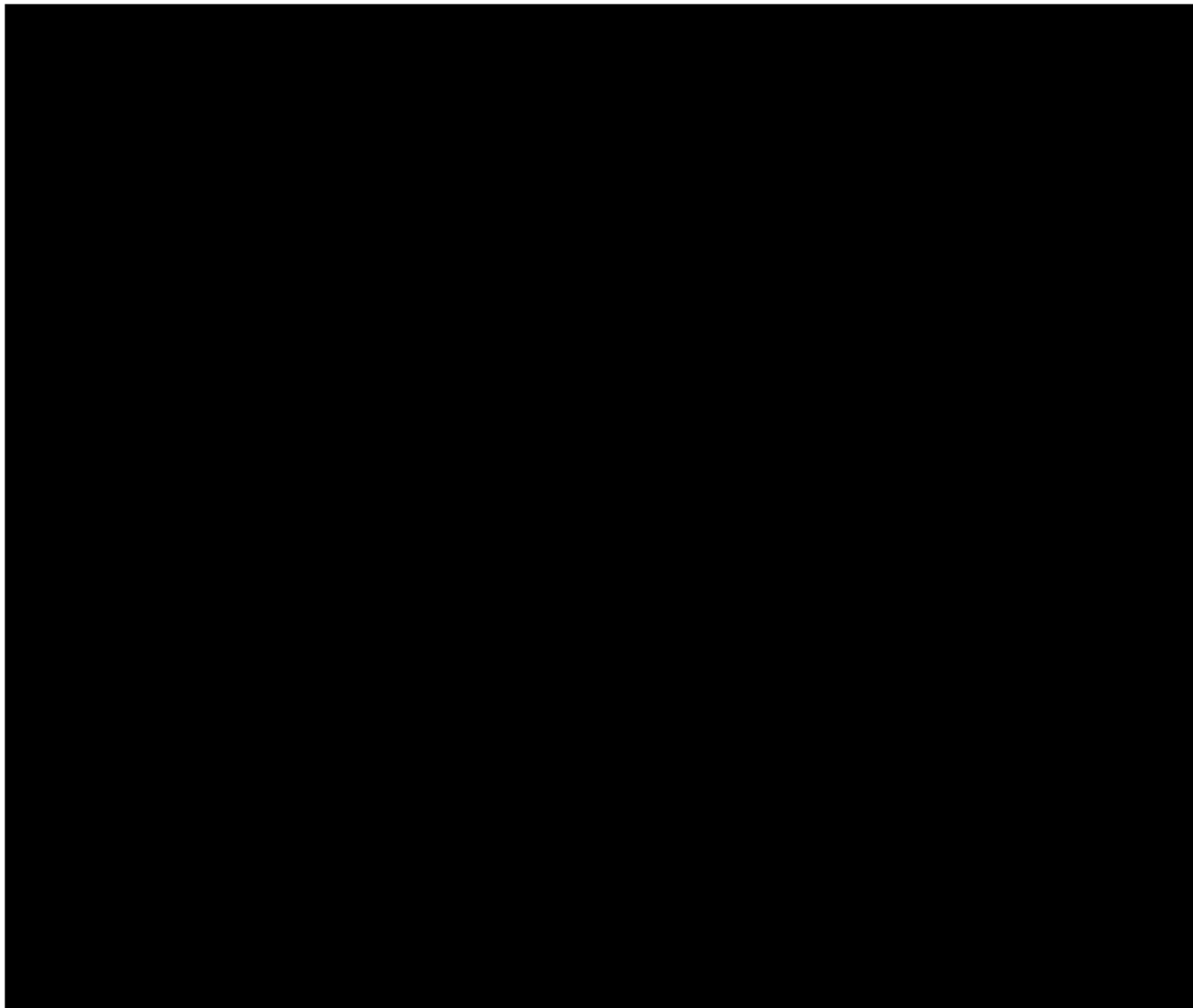


**חברת נמל חיפה בע"מ**  
**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**  
**(בלתי מבוקרים)**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות (המשך)

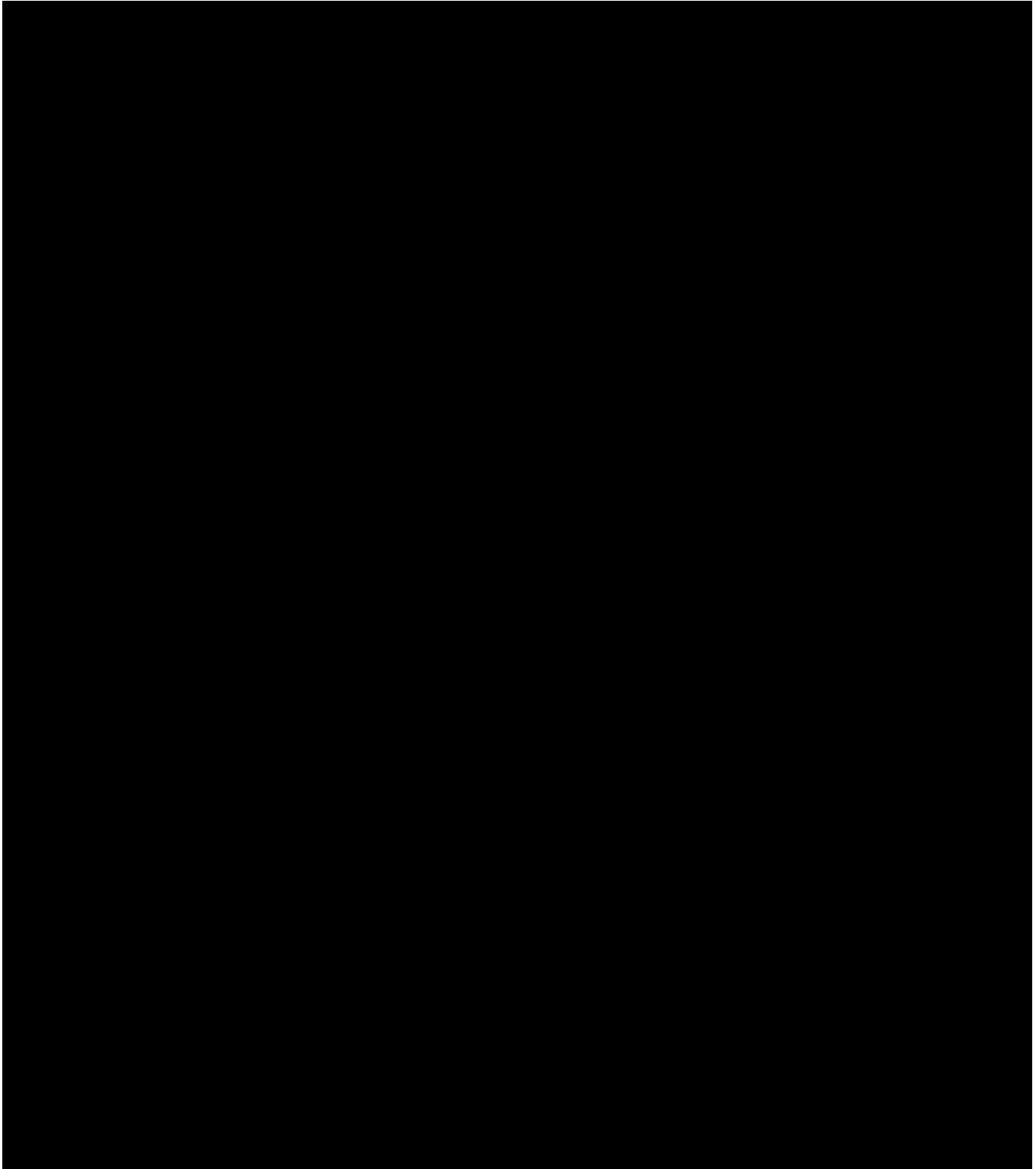


# חברת נמל חיפה בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022  
(בלתי מבוקרים)

## ביאורים לדוחות הכספיים

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

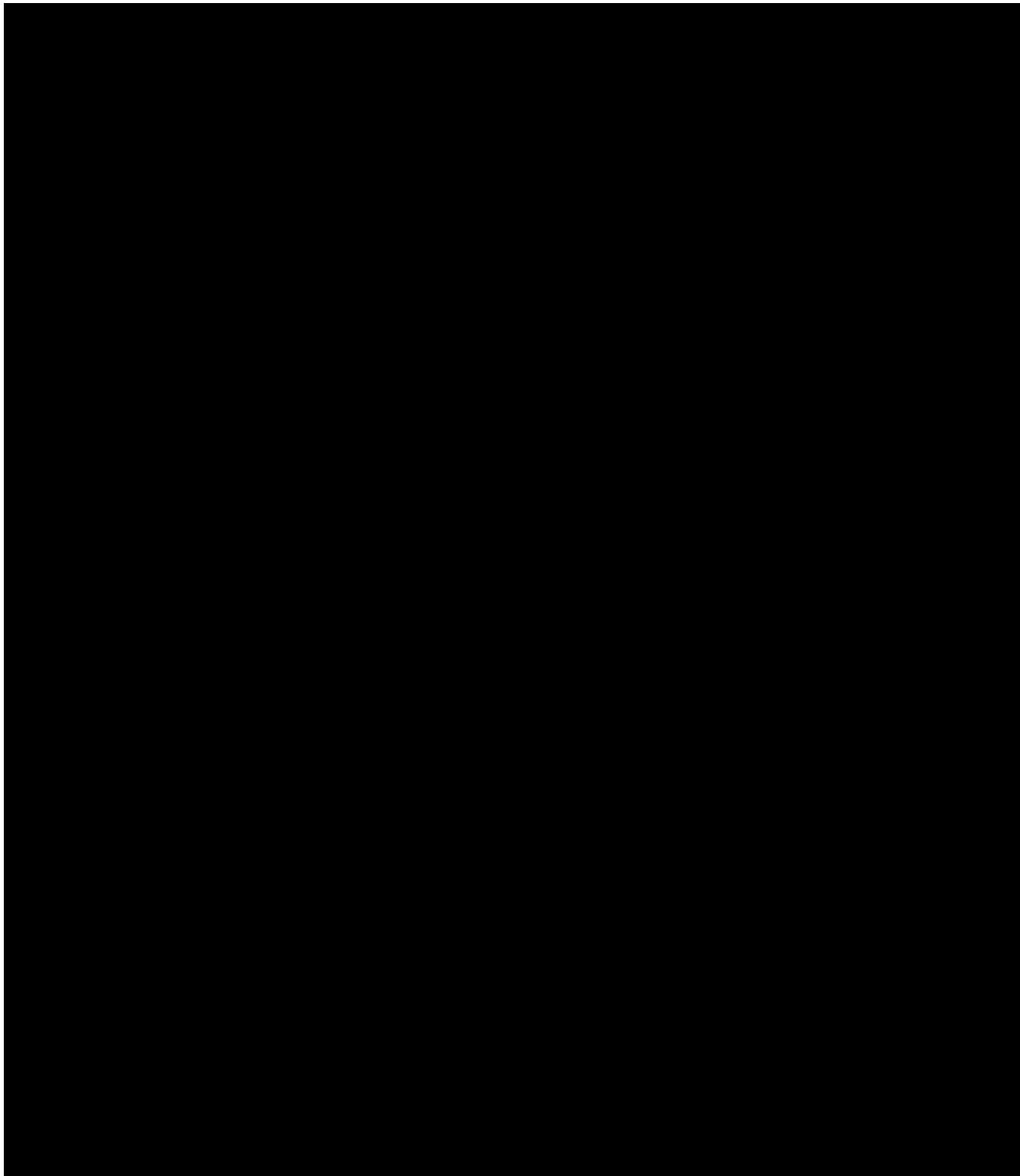


**חברת נמל חיפה בע"מ**  
**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**  
**(בלתי מבוקרים)**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות (המשך)

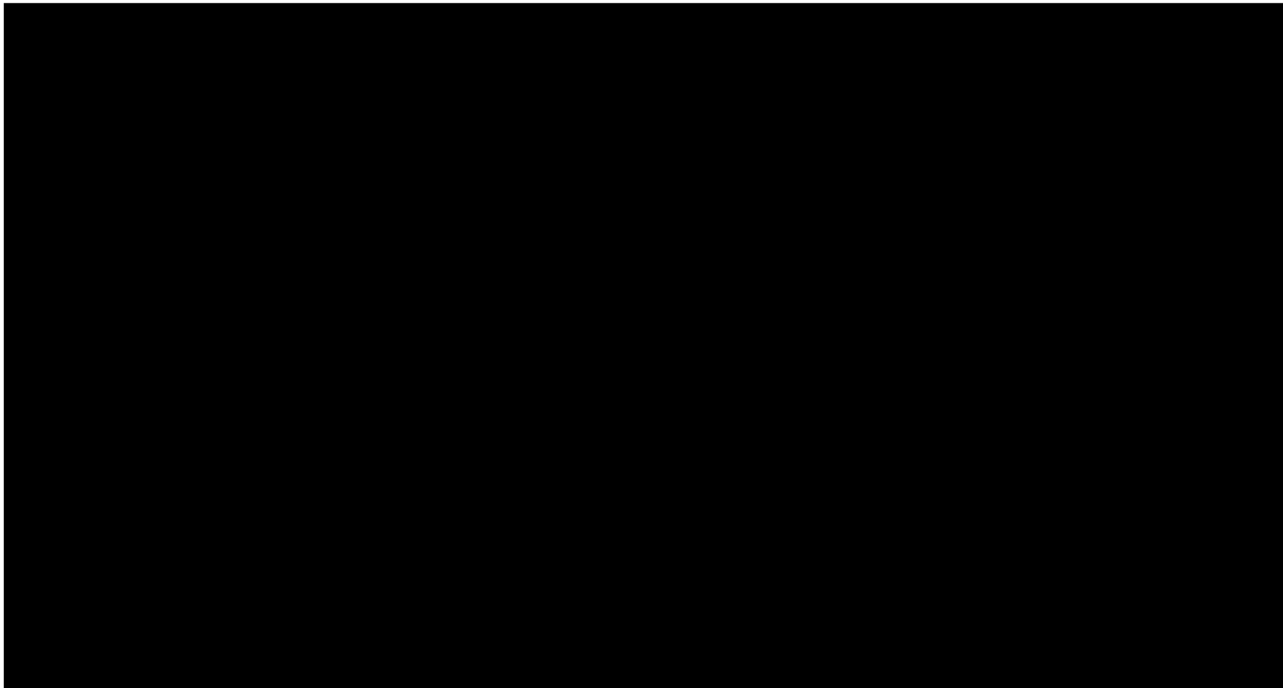


**חברת נמל חיפה בע"מ**  
**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**  
**(בלתי מבוקרים)**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

5. **מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)**

ג. **מידע נוסף על ההכנסות**



6. **יישום תכנית רפורמה – פרישה מוקדמת**

בעקבות התפתחויות מאקרו כלכליות ברחבי עולם שהתרחשו במחצית הראשונה של שנת 2022 ובמהלך הרבעון השני של שנת 2022 בפרט, חלה עלייה בשיעורי האינפלציה בארץ ובעולם. כחלק מהצעדים שננקטו על מנת לבלום את עליית המחירים, החלו הבנקים המרכזיים בעולם, ובכללם בנק ישראל, להעלות את שיעור הריבית. כתוצאה מכך חלה עלייה בשיעורי הריבית של אג"ח קונצרני המשמש לצורך היוון ההתחייבויות האקטואריות של החברה.

כתוצאה מהשינוי האמור בעקומי הריבית המשמשים את החברה לצורך חישוב ההתחייבויות האקטואריות, רשמה החברה במהלך התקופה הקטנת התחייבות בגין תכנית הפרישה בסך של כ – 51.9 מיליון ש"ח נטו, הנובעות בעיקר מרווח אקטוארי אחר בסך של כ – 70.7 מיליון ש"ח, בקיזוז הוצאות 'עלות שירות שוטף של תכנית הפרישה' והוצאות ריבית בסך של כ – 14.1 מיליון ש"ח, ובקיזוז התחייבות אקטוארית שנוקפה לחנ"י בסך של כ – 4.7 מיליון ש"ח בקשר להעברת עובדי מסוף כימיקלים.

פרישת העובדים בהתאם לתכנית הפרישה מתנהלת כסדרה. בגין כלל העובדים שפרישתם אושרה אך טרם פרשו בפועל צפויה החברה לרשום הוצאות פרישה נוספות בשנים 2022-2024 בסך מצטבר של כ – 41.3 מיליון ש"ח.



# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### 7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח

- א. הסדר בנושא תמלוגים/דמי שימוש קבועים בגין שטחים לבנים בהמשך לאמור בביאור 24(ב)(3)(א)(1) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש מרץ 2022, אישר דירקטוריון החברה את הצעת הפשרה של משרד האוצר, ולפיכך, במהלך תקופת הדוח, רשמה החברה בדוחותיה הכספיים, הוצאה נוספת בסך של כ - 23 מיליון ש"ח. בחודש אפריל 2022, שילמה החברה סכום של כ - 79 מיליון ש"ח, כאשר סכום של כ - 40 מיליון ש"ח שולם למשרד התחבורה וסכום של כ - 39 מיליון ש"ח שולם לחנ"י. בכך, נמחקו התביעות המשפטיות ההדדיות בין חנ"י לבין החברה בהקשר זה.
- ב. העברת מסוף כימיקלים - בהמשך לאמור בביאור 28(י) וביאור 29(א) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש מרץ 2022, אישר דירקטוריון החברה שלושה הסכמים בקשר להעברת האחריות על מסוף הכימיקלים מהחברה לחנ"י כדלהלן: הסכם קיבוצי להעברת עובדי המסוף (נחתם בחודש אוגוסט 2021), תוספות להסכם המקרקעין עם חנ"י בדבר הארכה זמנית עד לסוף חודש פברואר 2022 של שירותי הניהול של מסוף הכימיקלים שמעניקה החברה לחנ"י ואת ההסכם להעברת ניהול מסוף הכימיקלים הקובע את התמורות שחנ"י תשלם לחברה ואת תנאי ואופן מתן "שירותים ארוכי הטווח" שיסופקו ע"י החברה לחנ"י במסוף, וזאת החל מיום 01/03/2022. הסכמים אלה אושרו במקביל, גם על ידי דירקטוריון חנ"י. במהלך תקופת הדוח הועברו תשעת עובדי המסוף לאחריות חנ"י.
- ג. הסכם מקרקעין מודל דמי שימוש - במהלך תקופת הדוח רשמה החברה הכנסה (הקטנת הוצאות דמי שימוש) בסך של כ - 25.4 מיליון ש"ח בגין הפיצוי שתקבל החברה מחנ"י בגין ביטול צו דמי השימוש וכניסה לתוקף של מודל דמי שימוש חדש. נכון ליום הדוח הכירה החברה במצטבר בסך של כ - 67.3 מיליון ש"ח מתוך סכום של עד 100 מיליון ש"ח לו זכאי החברה לפי ההסכם.
- ד. מסוף הנוסעים - במהלך תקופת הדוח, בעקבות בדיקה הנדסית שנעשתה במסוף הנוסעים, הוגבל השימוש בו לתקופה זמנית. לפיכך, הקימה החברה מסוף נוסעים זמני בשטח תפעולי סמוך. בהקשר זה רשמה החברה הוצאות בסך של כ - 8 מיליון ש"ח. יצוין כי ההוצאות וההפרשה שנרשמו משקפות את אומדן העלויות לשכירת הציוד התפעולי לכל התקופה בעוד שההכנסות מפעילות זו החלו להתהוות ברבעון השני של השנה וצפויות להמשיך עד לסוף עונת התיירות.
- ה. תכנית מתאר ארצית 13/3/א והסכם עקרונות לניהול חזית הים העירונית בהמשך לאמור בביאור 29 (ב) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, במהלך תקופת הדוח אישר דירקטוריון החברה את הסכם המגורים בין החברה, חנ"י ורמ"י, על פיו שטח של כ - 50 דונמים בתחום חזית הים יגרע (זאת בנוסף לתא שטח 607) וישמש לתכנון עתידי למגורים, ובתמורה לגריעת שטח זה תקבל החברה שטח חליפי שווה ערך אשר יוסכם בין הצדדים. כמו כן, לטובת העתקת פעילות נמלית משטח פרויקט חזית הים התחייבה רמ"י להעביר לחברה סכום של 150 מיליון ש"ח בכפוף להוראות ההסכם. בחודש מאי 2022 אושר ונחתם ההסכם על ידי הצדדים. נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נמסרו השטחים האמורים וטרם התקבל הסכום הכספי. נכון למועד אישור הדוח הכספי, ההסכם המרובע בין החברה, חנ"י, רמ"י ועיריית חיפה, אושר ונחתם על ידי הצדדים, למעט על ידי עיריית חיפה. כמו כן, ההסכם בין החברה לבין העירייה להקמת המנהלת המשותפת לניהול חזית הים טרם אושר.

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### 7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

- ו. בחודש פברואר 2022 החלה לחימה במזרח אירופה בין רוסיה לבין אוקראינה אשר גרמה לתנודות חדות בשווקי ההון בארץ ובעולם. בנוסף, בעקבות התפתחויות מאקרו כלכליות ברחבי עולם שהתרחשו במחצית הראשונה של שנת 2022 ובמהלך הרבעון השני של שנת 2022 בפרט, חלה עלייה בשיעורי האינפלציה בארץ ובעולם. כתוצאה מכך, במהלך תקופת הדוח רשמה החברה הפסדים בסך של כ - 123.3 מיליון ש"ח בתיקי ההשקעות המשמשים לפעילות שוטפת ולמימון תנאי הפרישה של העובדים הזכאים. לאחר תאריך הדוח הכספי חלו עליות בשוקי ההון וכתוצאה מכך רשמה החברה רווחי שערך בסך של כ - 22.6 מיליון ש"ח. נכון ליום אישור הדוחות הכספיים לחברה הפסדי שערך מצטברים מתחילת השנה בסך של כ - 100.7 מיליון ש"ח.
- ז. ייעוד רווחים – במהלך תקופת הדוח החליט דירקטוריון החברה שלא לחלק דיבידנד ולייעד את כל הרווחים הצבורים להשקעות עתידיות בהתאם לתוכנית האסטרטגית הרב שנתית, וזאת לאור ההשקעות הצפויות בתשתיות ובציוד, תכניות התייעלות ופרישה נוספות, שיבוצעו בשנים הבאות כחלק מההיערכות החברה לתחרות.
- ח. בחודש מרץ 2022 אישר דירקטוריון החברה את ההסכם להעברת נכסים של החברה המשמשים לפעילות נמלית, בתום תקופת ההסמכה, לידי המדינה או לידי מי שהמדינה תורה לחברה. הסכם זה הנו חלק ממכלול הסכמי המכר בקשר להפרטת החברה.
- ט. במהלך תקופת הדוח, בשל מגמות שונות בספנות ובצריכה העולמית עקב משבר הקורונה שפוקד את העולם, נוצרו עומסים יוצאי דופן בנמלי הארץ והעולם. על מנת לעמוד בצרכים התפעוליים של החברה ושל המשק הישראלי החליטה החברה להחזיר לפעילות שני עגורני גשר הממוקמים ברציף המערבי, אשר החברה עצרה את הפחתתם בשל לוח הזמנים המעשי של פינוי מערב הנמל.
- י. קליטת עובדים תפעול זמניים  
במהלך תקופת הדוח, בשל מגמות שונות בספנות ובצריכה העולמית עקב משבר הקורונה שפוקד את העולם, נוצרו עומסים יוצאי דופן בנמלי הארץ. על מנת לעמוד בצרכים התפעוליים של החברה חתמה החברה, בחודש יולי 2021 על הסכם קיבוצי מיוחד לקליטה של עד 40 עובדי תפעול, לתגבור המערך התפעולי של החברה וזאת במתכונת העסקה זמנית ומוגדרת כפי שנקבע בהסכם. עובדים אלה הועסקו בסטטוס: "עובד ארעי בהתאם להסכמים הקיבוציים ולתנאי העסקה החלים על כלל העובדים במקצועות אלה בסקטורים ציוד מכני וסוור". בהתאם להוראות ההסכם, העסקתם של עובדים אלה בחברה תהיה עד ליום 31/12/2021. במהלך תקופת הדוח אישר דירקטוריון החברה הארכת מועד העסקת עובדים אלה עד ליום 30/09/2022.  
במהלך תקופת הדוח אישר הדירקטוריון הסכם לקליטה של 20 עובדים נוספים והעסקתם עד ליום 30/09/2022. בחודש מאי 2022, וקליטה של 30 עובדים נוספים להעסקתם עד ליום 31/12/2022 ונחתמו הסכמים קיבוציים. סה"כ אושרה קליטה של עד 90 עובדי תפעול זמניים. (בפועל, מועסקים 87 עובדים).  
החברה רשאת להפסיק את העסקת עובדים אלה, כולם, או חלקם, לפני המועד האמור והכל בהתאם לצרכי העבודה התפעולית בחברה. לאחר תקופת הדוח הכספי הוחלט על סיום העסקתם של 28 עובדים מהנ"ל.
- יא. חלוקת בונוסים לעובדים - בהמשך לאמור בביאור 28(ד) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש אפריל 2022 שולמה הפעילה הראשונה של הבונוס שתוכנן לשנת 2021.

# חברת נמל חיפה בע"מ

## דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### 7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

יב. בהמשך לאמור בביאור 24(א)(2) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, במהלך תקופת הדוח, הודיע ספק העגורנים של החברה כי נמצא בהליכי חדלות פירעון במדינת ההתאגדות, גרמניה. לספק מונה מנהל מפעיל מטעם הרשויות בגרמניה. החברה חתמה עם הספק, באמצעות המנהל המפעיל מטעמו, על הסדר להשלמת פרויקטי הרכש שבתהליך. יצוין כי אספקת חלקי חילוף שוטפים לעגורנים הפעילים נמשכת כסדרה.

יג. שומת ארנונה – במהלך תקופת הדוח, התקבלה בחברה שומת ארנונה מוגדלת עבור שטחים תפעוליים בקישון מזרח. סכום החיוב הנו כ – 7.8 מיליון ש"ח לשנה לעומת כ – 1.3 מיליון ש"ח לשנה, בהם חויבה החברה על פי הסכם שנחתם עם עיריית חיפה. במהלך תקופת הדוח, הגישה החברה השגה על החיוב המוגדל אשר נדחתה על ידי העירייה. החברה, באמצעות יועציה המשפטיים, הגישה ערר כנגד החלטת העירייה. נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נקבע מועד לוועדת ערר. בשלב זה לא ניתן להעריך את סיכויי הערר ולפיכך לא רשמה החברה הפרשה כלשהי בדוחותיה הכספיים בגין השומה המוגדלת כאמור.

יד. בהמשך לאמור בביאור 24(ב)(2) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31/12/2021, במהלך תקופת הדוח אישרה רשות החברות הממשלתיות מתווה מענקים גם לעובדים בחוזים אישיים במקרה של סיום העסקתם בקשר עם הפרטת החברה. מכוח המתווה, אושרו על ידי דירקטוריון החברה הסדרי פרישה לעובדי הנהלה בכירים ולחלק מהעובדים המועסקים בחוזה אישי (כ – 16 עובדים) בעלות מוערכת של כ – 8.5 מיליון ש"ח. למועד אישור הדוחות הכספיים, טרם אושרו סופית על ידי הרשות, חלק מההסדרים הנ"ל. יובהר כי לא בוצעה הפרשה בספרי החברה בגין עלות זו.

#### 8. אירועים מהותיים לאחר תקופת הדוח

א. המכרז למכירת מניות המדינה (100%) לרוכש אסטרטגי

ביום 14 ביולי 2022 הסתיים המכרז למכירת מניות המדינה (100%) לרוכש אסטרטגי בשילוב עם גיוס הון לחברה באמצעות הקצאת מניות החברה לרוכש. הקבוצה שכוללת את חברת גדות מסופים לכימיקלים וחברת Adani זכתה במכרז תמורת סכום של 4.1 מיליארד ש"ח. תהליך ה - Closing החל וצפוי להסתיים בתוך 90 יום, היינו עד ליום 14 באוקטובר 2022. כתב ההסמכה המעודכן אשר ייכנס לתוקף רק בכפוף להשלמת הליך ההפרטה טרם נחתם ע"י שר האוצר.

ב. בהמשך לאמור בביאור 24(ב)(3) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31/12/2021, לאחר תאריך הדוח הכספי, הורה בית המשפט המחוזי על מחיקת הבקשה לאישור הגשת התביעה כייצוגית.