

רשות החברות הממשלתיות

אפריל 2021

הנדוון: מכתב מלאוה לדוחות הבנספיים לשנת 2020 - חברת נמל חיפה בע"מ

חברת נמל חיפה רשמה אל מול כל אתגרי הקורונה, شيئا' שינו מטענים בשנת 2020 בפרט של יכולות יבוא ויצוא ישראלי. הדבר בא לידי ביטוי גם בתונונים כספיים מצוינים:

החברה שמרה על היקפי הפעילות וסימנה את 2020 עם הכנסות בגובה של **כ-748 מיליון ₪**, 2 מיליון ₪ יותר מ-2019! היקף הכנסות זה מהוות הישג גדול לנוכח ירידה דרמטית בתוחמי פעילות כגון נסעים/תיירים וכלי רכב שהושפטו מהكورونا והוא איננו כולל את הכנסות מחלוקת ים שעברה במהלך השנה לחברת נמלי ישראל.

הרווח התפעולי של נמל חיפה עמד בשנת 2020 על **כ-71 מיליון ₪** (כולל מחלוקת ים, ללא הוצאות חד פעמיות).

ב-2020 רשמה חברת נמל חיפה EBIDTA (רווח לפני ריבית, מיסים, פחת והפחנות) גובה ביוטר - 129 מיליון ₪ (לא הוצאות חד פעמיות) ולא נטול רווח תפעולי של מחי' ים (שהינה פעילות מופסקת) **כ-144 מיליון ₪**.

בנוסף, במסגרת מהלך היסטורי של רפורמה בנמל לkrarat התחרויות הצפואה עם הנמלים החדשניים הצליחה הנהלת הנמל להגיע להסדרי פרישה של 197 עובדים מרכזיות בתוכניות התיעילות כוללת. הפרישה אמנס תבצע בשלבים במהלך 4 השנים הבאות, אך נרשמה בשנת 2020 הוצאה חשבונאית חד פעמית בסך 575 מיליון ₪. מרבית הוצאה זו ממומנת מכספי ייעודות אקטואריות שהופרשו מאז ייסוד החברה. פרישת 197 העובדים תחסוך מאות מיליון שקלים בהוצאות שכיר עתידיות, ותאפשר לנמל להתחרות בהצלחה אל מול התחרויות הצפואה עם חברות הטרמינלים הפרטיאים החדשניים במהלך 2021.

ההוצאות החד פעמיות כאמור כוללות גם הוצאות בשל יישוב מחלוקת עבר עם חני'י בסך כ-5.5 מש"ח וכן הפרשות נוספות בגין פחת מוצר של ציוד ובונוסים לעובדים לשנת 2018 על סך של כ-22 מש"ח.

סך הנכסים של החברה עמד בסוף 2020 על כ-3.1 מיליארד שקלים, עלייה קלה ביחס לסוף 2019.
ההון העצמי של החברה לשנת 2020 עומד על כ-2 מיליארד ₪.

החברה שמרה בשנת 2020 על איתנות פיננסית גבוהה ועל תזרים מזומנים חיובי מפעילות שותפות ומפעילות השקעה. לחברה אין חוב פיננסי.



חברת נמל חיפה בע"מ

הדו"ח השנתי לשנת 2020



תוכן עביניים

פרק א' – תיאור עסקית החברה

פרק ב' – דוח הדירקטוריון

פרק ג' – דוחות כספיים

פרק משנה ג'1 – דוח נוסף בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על דיווח כספי (XOS)

פרק משנה ג'2 – דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2020

פרק משנה ג'3 – חוות דעת אקטואר החברה

פרק ד' – מידע נוסף על החברה הממשלתית



פרק ג'

דוחות כספיים





פרק משנה ג'

דו"ח נוסף בדבר אפקטיביות הבקרה
הפנימית על דיווח כספי (XO)



דו"ח רואה החשבון המבker לבני המניות של חברת נמל חיפה בע"מבהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"חות נוספים בדבר אפקטיבית הבקרה הפנימית על דיווח כספי)התשס"ה-2007

ביקרנו את הבקרה הפנימית על דיווח כספי של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן "החברה") ליום 31 בדצמבר 2020, בהתבסס על קriterיוונים שנקבעו במסגרת המשולבת של בקרה פנימית שפורסמה על ידי ה-COSO Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (להלן "COSO"). הדירקטוריון וה הנהלה של החברה אחראים לקיום בקרה פנימית אפקטיבית על דיווח כספי ולהערכות את האפקטיביות של בקרה פנימית על דיווח כספי, הנכלה בדוח הדירקטוריון והנהלה בדבר בקרה פנימית על דיווח כספי המצוrf. אחריותנו היא לבחوت דעתם על בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ה-Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) בארה"ב בדבר ביקורת של בקרה פנימית על דיווח כספי, כפי שאומצו על ידי לשכת רואי חשבון בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להציג מידת סבירה של ביטחון אם קיומה, מכל הבדיקות המהותיות, בקרה פנימית אפקטיבית על דיווח כספי. ביקורתנו כללה השגת הבנה לגבי בקרה פנימית על דיווח כספי, הערכת הסיכון שקיים חולשת מהותית, וכן בחינה והערכה של אפקטיביות התכנון והפעול של בקרה פנימית בהתבסס על הסיכון שהוערך. ביקורתנו כללה גם ביצוע נוהלים אחרים ככלא שחשבנו כנוחים בהתאם לניסיבות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לבחות דעתנו.

בקרה פנימית על דיווח כספי של חברה ממשלתית הינה תהליך המיועד לספק מידת סבירה של בטיחון לגבי המהימנות של דיווח כספי והכנה של דוחות כספיים למטרות חיצונית בהתאם לכללי הדיווח הכספי החלים על החברה (כללים אלה החלים על החברה מוסברים בביורו 2 ג' בדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020). בקרה פנימית על דיווח כספי של חברה ממשלתית כוללת את אותן מדיניות ונוהלים אשר:

1. מתייחסים לניהול רשומות אשר, בפירות סביר, משקפות במדויק ובאופן נאות את העסקאות וההעברות של נכסיו החברה (לרובות הוצאות מרשותה);
2. מספקים מידת סבירה של בטיחון שעסקאות נרשומות כנדרש כדי לאפשר הכנסת דוחות כספיים בהתאם לכללי הדיווח הכספי החלים על החברה (כמפורט בביורו 2 ג' בדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020), ושקלבת כספיים והוצאות כספיים של החברה נעשים רק בהתאם להוראות הדירקטוריון והנהלה של החברה ובכפוף לאיושרים של רשותות המדינה הנדרשים על פי דין; ו-
3. מספקים מידת סבירה של בטיחון לגבי מניעה או גילוי במועד של רכישה, שימוש או העברה (לרובות הוצאה מרשות) בלתי מורשים של נכסיו החברה, שיכולה להיות להם השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

בשל מגבלותיה המובנות, בקרה פנימית על דיווח כספי עשויה שלא למנוע או לגלוות הצגה מוטעית. כמו כן, הסקת מסקנות לגבי העתיד על בסיס הערכת אפקטיביות נוכחת כלשהי חזופה לסייע שבקורתה הפווכנה לבלי מתחייבות בגל שינויים בנסיבות או שמידת הקיום של המדיניות או הנהלים תשנה לרעה.

לדעינו, החברה קיימה, מכל הבעיות המהותיות, בקרה פנימית אפקטיבית על דיווח כספי ליום 31 בדצמבר 2020, בהתאם על קriterיוונים שנקבעו במסגרת המשולבת של בקרה פנימית שפורסמה על ידי COSO.

*An independent member firm of
Moore global network limited
- members in principal cities
throughout the world*

ביקרנו גם, בהתאם לתקין ביקורת מקובלים בישראל, את הדוחות הכספיים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ולבסוף אחת משתי שנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 והדווח שלנו, מיום 25 במרץ 2021, כלל חוות בלתי מסויימת על אותן דוחות כספיים וכן הפנויות תשומת לב לנושאים המפורטים להלן:

א. כאמור בבאור 24(ב)(4) לדוחות הכספיים בדבר תם"א 3/13/A אשר להערכת הנהלת החברה לא ניתן להעריך את השפעת יישום החלטה על אורך החיון התפעולי הצפוי של העגורנים הקיימים במערב הנמל.

ב. כאמור בבאור 24(ב)(8,10-11) לדוחות הכספיים לעניין תביעות ייצוגיות כדלהלן:

1. בדבר בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד החברה ו- 29 גופים נוספים הפועלים בחיפה בעניין דיליפת ופליטת חומרים מזהמים שונים לאויר וגרימת תחלואה עדפת. להערכת הנהלת החברה ובסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים מדובר בשלב מוקדם ולא ניתן להעריך את הסיכון הקיים אם בכלל בגין דרישת זו ובהתאם לכך לא בכלל הפרשה לדוחות הכספיים של החברה.

2. בדבר בקשה לתביעה ייצוגית כנגד חברות נמל אשדוד בגין נזקים שנגרמו עקב שיבושי עבודה, עסקיים ושיתות שאירעו בשנים האחרונות בנמלים, בחודש מאי 2020, לאחר תאריך הדוח הכספי, דחלה בית המשפט המחויז את הבקשה. במהלך חודש אוגוסט 2020 הוגש עירעור על החלטה זו לבית המשפט העליון. לדוחות הכספיים לא בכלל הפרשה בגין תביעה זו.

3. בדבר התראה בטרם מסירת הودעת צד ג' שהתקבלה בחברה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה כנגד מספר חברות במפרץ חיפה שענינה גרימת נזק מעודף תחלואה הנובע מפעולות מזהמת של אותן חברות.

ג. כאמור בביורים ו(יא-יב) לדוחות הכספיים בדבר הליך מכירת החברה ומנגנון התמורה שנקבע בו וכן לתיאור הסביבה התחרותית של החברה עם השלמת הקמת הנמלים החדשים.

بني ברק,

25 במרץ 2021

ליואן אורלייצקי נשוי
רוז' חשמון

תוספת שנייה **(תקנה 2)**

דו"ח של הדיקטוריון והנהלה בדבר הבקרה הפנימית על דיווח כספי לפי תקנות החברות הממשלתיות
(דו"חות נוספים בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על דיווח כספי), תשס"ח-2007

הנהלה, בפיקוח ובאישור הדיקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה), אחראים לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על דיווח כספי בחברה. בקרה פנימית על דיווח כספי היא תהליך המיועד לספק מידה סבירה של ביטחון לגבי מהימנות הדיווח הכספי והכנות הדו"חות הכספיים למטרות חיצונית, בהתאם לכללי חשבונות מקובלים והוראות חוק החברות הממשלתיות. בשל המוגבלות המובנות שלה, מערכת בקרה פנימית על דיווח כספי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית בדו"חות הכספיים תימנע או תתגלה.

הדיקטוריון והנהלה ביצעו בדיקה והערכתה של הבקרה הפנימית בחברה על דיווח כספי והאפקטיביות שלה, בהתבסס על הקритריונים שנקבעו במודל בקרה המכונה "מודול קוסו".

בהתבסס על הערכה זו, הדיקטוריון והנהלת החברה הגיעו למסקנה, כי הבקרה הפנימית בחברה על הדיווח הכספי של החברה לתקופה המסתồiמת ביום 31 בדצמבר 2020 היא אפקטיבית.

בתקופה הנ"ל לא חלו שינויים שהשפיעו באופן מהותי או עשויים להשפיע באופן מהותי על הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי.

גאה ישראלית. עוצמה עולמית

שיידי הלמן הרוש,
סמנכ"ל כספים וכלכלה

מנדי אלצמן,
המנהל הכללי

אשל ארמוני
יר"ר הדיקטוריון

פרק משנה ג' 2

**דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31.12.2020**



חברת נמל חיפה בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

התוכן

עמוד

3-4	דו"ח רואה החשבון המבקר
5-7	הצהרות מנהליים
<u>הדו"חות הכספיים:</u>	
8-9	דו"חות על המצב הכספי
10	דו"חות על הרווח הכלול
11	דו"חות על השינויים בהון
12-13	דו"חות על תזרימי המזומנים
14-92	ביורים לדוחות הכספיים



**דו"ח רואה החשבון המבקר לבני המניות של
חברת נמל חיפה בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) לימי 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת הדוחות על הרווח הכללי, הדוחות על השינויים בהון והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטיחון שאין שאון בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבdochות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהוויות, את המצב הכספי של החברה לימי 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת תוכנות פעולותיה, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) ובהתאם להוראות סעיף 33(ב) לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה 1975 וחוזרי רשות החברות הממשלתיות.

ambilי לסייע את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים המפורטים להלן:

א. כאמור בבאו"ר 24(ב)(4) לדוחות הכספיים בדבר תמ"א 3/13/א אשר להערכת הנהלת החברה לא ניתן להעריך את השפעת יישום החלטה על אורך החיים התפעולי הצפוי של העוגנים הקיימים במערב הנמל.

ב. כאמור בבאו"ר 24(ב)(8,10-11) לדוחות הכספיים לעניין תביעות "יצוגיות כדלהן":

1. בדבר בקשה לאישור תובענה יצוגית כנגד החברה ו- 29 גופים נוספים הפועלים בחיפה בעניין דיליפת ופליטת חומרים מזהמים שונים לאוויר וגרימת תחלואה עודפת. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים מדובר בשלב מוקדי ולא ניתן להעריך את הסיכון הקיים אם בכלל בגין דרישת זו ובהתאם לכך לא כלל הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

2. בדבר בקשה לתביעה יצוגית כנגד חברת נמל חיפה וכנגד חברת נמל אשדוד בגין נזקים שנגרמו עקב שיבושי עבודה, עיזומים ושביתות שאירעו בשנים האחרונות בנמלים, בחודש מאי 2020, לאחר תאריך הדוח הכספי, דחאה בית המשפט המחוזי את הבקשה. במהלך חודש אוגוסט 2020 הוגש ערעור על החלטה זו לבית המשפט העליון. בדוחות הכספיים לא כלל הפרשה בגין תביעה זו.

3. בדבר התראה בטרם מסירת הודיעת צד ג' שהתקבלה בחברה לאישור תובענה יצוגית שהוגשה כנגד מספר חברות במפרץ חיפה שענינה גרים נזק מעודף תחלואה הנובע מפעולות מזהמת של אותן החברות.

An independent member firm of
Moore global network limited
- members in principal cities
throughout the world

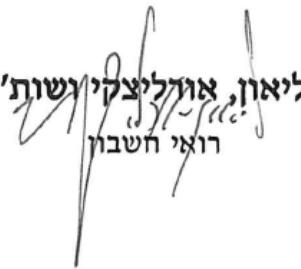
ג. כאמור בביורים ו(יא-יב) לדוחות הכספיים בדבר הליך מכירת החברה ומנגנון התמורה שנקבע בו וכן לתיאור הסבiba התחרותית של החברה עם השלמת הקמת הנמלים החדשים..

בבאור 2(ג) לדוחות הכספיים נכלל מידע נוסף הנדרש בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות (מכח סעיף 33ב לחוק החברות הממשלתיות)

ביקרנו גם, בהתאם לתקני ה- PCAOB באלה"ב בדבר ביקורת של בקרה פנימית על דיווח כספי, כפי שאותו צו עלי ידי לשכת רואי חשבון בישראל, את הבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020, בהתבסס על קרייטריונים שנקבעו במסגרת המושולבת של בקרה פנימית שפורסמה על ידי COSO והדוח שלנו מיום 25 במרץ 2021 כלל חוות דעת בלתי מסогת על אפקטיביות הבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

بني ברק,

25 במרץ 2021



ליאון אוליצקי ישוב
רואי חשבון

הצהרת מנהלים

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"ח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005, אני, אשל ארמוני, מצהיר כי:

1. בחרתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) לשנת 2020 (שניהם יחד להלן - הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבهن ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוכאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המזהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימומם בחברה של בקרות ונוהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונוהלים כאמור, או גרמו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונוהלים כאמור, המיעדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך הכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המזהירים הצהרה כזו, גילינו לרווח החשבון המבקר של החברה ולديرקטוריון שלאה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי העולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדוח מודיע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי Lager מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

אשל ארמוני
יו"ר הדירקטוריון

25 במרץ, 2021
תאריך

הצהרת מנהלים

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"ח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודו"ח הדירקטוריון), התשס"ו-2005, אני, מנדי זלצמן, מצהיר כי:

1. בבחנתי את הדוחות הכספיים ודו"ח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) לשנת 2020 (שניהם יחדלהלן - הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחן את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנسبות שבין ניטנו אוטם מצגים, לא יהיו מטעיים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחן את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדו"ח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות מהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה צו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקרות ונוהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונוהלים כאלה, או גרמו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונוהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברה, מובא לידיוננו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך הכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה צו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולديرקטוריון שלו, בהתבסס על הערכتنا העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות מהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי העולמים, באופן סביר, להשפייע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבוד, לסכם ולדוח מידע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שימושים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקידמשמעות בביטחון הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

גאה ישראלית, עוצמה עולמית

מנדי זלצמן
מנהל כללי

25 במרץ, 2021

תאריך

הצהרת מנהלים

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"ח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודו"ח הדירקטוריון), התשס"ו-2005, אני, שירלי הלמן הרוש, מצהירה כי:

1. בבחני את הדוחות הכספיים ודו"ח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) לשנת 2020 (שניהם יחד להלן - הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוצה כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנسبות שבין ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה הדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופןן מכך הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי, תוכאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים הדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה זו, אחראים לקביעותם ולהתקיימותם בחברה של בקרות ונוהלים לצורך גיליון הנדרש הדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונוהלים כאלה, או גרמו לנו לקביעותם תחת פיקוחנו של בקרות ונוהלים כאלה, המיעדים להבטיח שמידע מהותי המתyi'ח לחברה, מובא לידייתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופה ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה זו, גילינו לרווח החשבון המבקר של החברה ולديرקטוריון שלה, בהתאם על הערכتنا העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות מהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי העולמים, באופן סביר, להשפי ל clue על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדוח מידע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבדיקה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי Lager מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

שי.ה

שירלי הלמן הרוש
סמנכ"ל כספים וכלכלה

25 במרץ, 2021

תאריך

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות על המצב הכספי

لיום 31 בדצמבר		
2019	2020	ביאור
אלפי ש"ח		

נכסים שותפים:

84,771	258,177	3	נכסים שותפים: מזומנים ושווי מזומנים
101	101	(ד)24	מזומנים מוגבלים לשימוש
-	55,000	(ג)4	שווי מזומנים מוגבלים בשימוש – קופה ייוזית
*744,031	864,900	4	השעות לזמן קצר
87	195		מסים שותפים לקבל
72,926	48,932	(א)5	לקוחות, נטו
*48,915	36,139	6	חייבים ויתרות חובה
621	675	(ב)2	מלאי דלקים ושמנים
12	43	(ה)8	נכסים לא שותפים המוחזקים למכירה
*125,518	-	25	נכסים המיוחסים לפעילויות מופסקת
1,076,982	1,264,162		

נכסים לא שותפים:

33,885	33,104	7	יתרת חובה לזמן ארוך – קופה לעזרה הדידית
1,010,641	987,773	8	רכוש קבוע, נטו
19,253	19,828	9	נכסים בלתי מוחשיים, נטו
3,072	4,275	(ב)2	נכסים זכויות שימוש
172,597	167,539	(י), 10	הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית
*625,027	564,137	(ה)15	נכסים בשל הטבות לעובדים
42,240	45,223	(ה)23	נכסים נדחים
1,906,715	1,821,879		
2,983,697	3,086,041		

מילן מחדש

*

הبيانים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר
2019 2020 **באיור**
אלפי ש"ח

התchiafibiot شוטפות:

ספקים ונותני שירותים:

124,245	183,709	12	חברת נמל ישראל בע"מ בגין דמי שימוש
25,369	29,852	12	אחרים
39,207	53,984	13	עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות
30,082	45,844	14	זכאים ויתרות זכות
*39,459	-	25	התchiafibiot המיויחסות לפעילויות מופסקת
258,362	313,389		

התchiafibiot לא שוטפות:

התchiafibot בשל הטבות לעובדים
התchiafibot חכירה
מסים נדחים

*177,215	687,657	(ה)15
3,136	4,298	(כ)2
*209,376	116,099	(ה)23
389,727	808,054	

התקשרות, התchiafibot תלויות, ערביות ושבודדים:

הון המיויחס לבניינים החברה:

1	1	16
1,353,766	975,390	
981,841	989,207	
2,335,608	1,964,598	
2,983,697	3,086,041	

שיירלי הלמן הרוש
סמנכל' כספים וככללה

מנדי זלצמן
מנהל כללי

אשל ארכמוני
י"ר הדירקטוריון

מוין חדש *

תאריך אישור הדוחות: 25 במרץ, 2021

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ

דוחות על הרווח הכלול

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר				ביאור	
2018	2019	2020	אלפי ש"ח		
780,528	746,026	748,036	18		<u>הכנסות</u>
*(581,555)	(590,702)	(612,398)	19		<u>עלות הכנסות, נטו</u>
<u>198,973</u>	<u>155,324</u>	<u>135,638</u>			<u>רווח גולמי</u>
(7,300)	(105,409)	(99,786)	20		הוצאות הנהלה וככליות
*(14,742)	36,891	(3,851)	21		הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
126	871	63	(8)(1)		רווח מתאמת ערך נכסים מוחזקים למכירה
-	-	(575,419)	(15)		יישום תכנית רפורמה- פרישה מוקדמת
<u>177,057</u>	<u>87,677</u>	<u>(543,355)</u>			<u>רווח (הפסד) תפעולי</u>
13,378	106,849	14,573	22		הכנסות מימון
(19,784)	(2,105)	(2,244)	22		הוצאות מימון
<u>(6,406)</u>	<u>104,744</u>	<u>12,329</u>			
170,651	192,421	(531,026)			<u>רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה</u>
(16,326)	(22,664)	127,051	(1)(23)		הכנסות (הוצאות) מסים על הכנסה
<u>154,325</u>	<u>169,757</u>	<u>(403,975)</u>			<u>רווח (הפסד) מפעילות נמשכות</u>
22,683	20,582	15,852	25		רווח מפעילות מופסקת, נטו
<u>177,008</u>	<u>190,339</u>	<u>(388,123)</u>			<u>רווח (הפסד) לתקופה</u>
7,702	(15,752)	9,170			רווח (הפסד) כולל אחר
1,320	(1,247)	577			רווחים (הפסדים) אקטואריים פעילות נמשכות,
<u>9,022</u>	<u>(16,999)</u>	<u>9,747</u>			נתו ממס
<u>186,030</u>	<u>173,340</u>	<u>(378,376)</u>			רווחים (הפסדים) אקטואריים פעילות מופסקת,
<u>177,008</u>	<u>190,339</u>	<u>(388,123)</u>			נתו ממס
1,000	1,000	1,000			<u>רווח (הפסד) כולל</u>
					רווח (הפסד) נקי בסיסי למספר בת 1 ש"ח (בש"ח)
					מספר המניות המשוקל ששימשו בחישוב הרווח
					בסיסי למספר

* מילן חדש

הبيانים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות על השינויים בהון

<u>סה"כ ההון העצמי</u>	<u> יתרת רווח קרן ההון</u>	<u>קרן ההון אלפי ש"ח</u>	<u>הון המניות</u>	
1,976,238	994,396	981,841	1	יתרה ליום 1 בינואר 2018
154,325	154,325	-	-	רווח מפעליות נמשכות
22,683	22,683	-	-	רווח מפעליות מופסקת, נטו
7,702	7,702	-	-	רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
1,320	1,320	-	-	רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
186,030	186,030	-	-	פיעילות מופסקת
				סה"כ רווח כולל
2,162,268	1,180,426	981,841	1	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
169,757	169,757	-	-	רווח מפעליות נמשכות
20,582	20,582	-	-	רווח מפעליות מופסקת, נטו
(15,752)	(15,752)	-	-	הפסד כולל אחר מהפסדים אקטואריים, נטו ממס
(1,247)	(1,247)	-	-	הפסד כולל אחר מהפסדים אקטואריים, נטו ממס
173,340	173,340	-	-	פיעילות מופסקת
				סה"כ רווח כולל
2,335,608	1,353,766	981,841	1	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
(20,700)	-	(20,700)	-	מחיקת נכס מס נדחה
(916)	-	(916)	-	הוצאתאות הנפקה
28,982	-	28,982	-	עדיף תמורה ממינרת מחלוקת ים
(403,975)	(403,975)	-	-	הפסד מפעליות נמשכות
15,852	15,852	-	-	רווח מפעליות מופסקת, נטו
9,170	9,170	-	-	רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
577	577	-	-	רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
(371,010)	(378,376)	7,366	-	פיעילות מופסקת
				סה"כ רווח כולל
1,964,598	975,390	989,207	1	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הبيانים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות על תזרימי המזומנים

لتוקפה שהסתירה ביום 31 בדצמבר

2018	2019	2020
אלפי ש"ח		

154,325	169,757	(403,975)
---------	---------	-----------

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפות:

רוח נקי

התאמות הדורשות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפות:

התאמות לסייעי הרוח הכלול:

67,012	67,739	70,474
(22,956)	(34,769)	(18,437)
25,760	(44,307)	4,928
51	(308)	6,968
-	-	(51,927)
(126)	(871)	(63)
16,326	22,664	(127,051)
86,067	10,148	(115,108)

שינויים בסעיפים נכסים והתחייבויות:

70,546	(11,609)	23,994
(7,641)	*5,220	27,124
86	(72)	(54)
5,058	5,058	5,058
16,784	(50,331)	1,297
-	6	(34)
(29,440)	2,159	4,483
14,027	4,036	44,465
3,703	(1,323)	14,777
(171,388)	(31,344)	15,762
*(15,860)	*5,981	489,913
(114,125)	(72,219)	626,785

מזומנים ששולם ושהתקבלו במהלך התקופה עברו:

(1,863)	(9,243)	(2,244)
24,819	44,012	20,680
(493)	(601)	(387)
37	12	-
22,500	34,180	18,049

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת נמשכת

148,767	141,866	125,751
*37,279	*34,279	23,125
186,046	176,145	148,876

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

* מין חדש

הបיאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ דווחות על תזרימי המזומנים

**לתקופה שהסתיים ביום
31 בדצמבר**

2018 2019 2020

אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות השקה:

		175,000
1,759	1,688	1,160
(30,896)	(25,025)	(49,285)
(1,113)	(1,763)	(4,316)
(306,843)	(452,251)	(428,183)
212,352	238,044	334,878
6,284	(1)	-
39,535	8,301	(497)
(1,194)	(1,307)	451
<u>(80,116)</u>	<u>(232,314)</u>	<u>29,208</u>
(1,042)	(710)	(1,188)
<u>(81,158)</u>	<u>(233,024)</u>	<u>28,020</u>

תמורה מכירת מחלקת ים
תמורה ממימוש רכוש קבוע
רכישת רכוש קבוע
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
רכישת נכסים פיננסיים
תמורה ממימוש נכסים פיננסיים
שינויי בפיקדונות מוגבלים בשימוש
קייטון (גידול) בפיקדונות בתאגידיים בנקאים
שינויי ביתרת חובה בזמן ארוך – קופה לעזרה הדידית
מצומנים נטו שנבעו (שימשו) לפעלויות השקעה הנמשכת

מצומניהם שימושו לפעילויות השקעה מופסקת

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

	-	(2,558)	(2,574)
	-	-	(916)
	-	(2,558)	(3,490)

תשלומי חכירה עלויות גישת הון

104,888	(59,437)	173,406
<u>39,320</u>	<u>144,208</u>	<u>84,771</u>
<u>144,208</u>	<u>84,771</u>	<u>258,177</u>

עליה (ירידה) בזמניםים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.1 כללי

א. החברה

חברת נמל חיפה בע"מ (להלן: החברה) הינה חברה ממשלתית, בהתאם לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975. החברה נוסדה ביום 21 ביולי 2004 על פי הוראות חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן: החוק) מיום 20 ביולי 2004 והחלła בפעולתה העסקית ביום 17 בפברואר 2005. בהתאם להוראות החוק, שתחילה ביום 17 בפברואר 2005 (להלן: יום התחילה), בוטלה רשות הנמלים ובמקומה הוקמה רשות הספנות והנמלים במשרד התחבורה שתפקידה לפיקח על הספנות והנמלים, פיתוחם, קידומם והסדרת פעילותם. בסמוך, לאחר חקיקת החוק ווקמו ארבע חברות ממשלתיות בעלות מלאה של ממשלה ישראלי: חברת נמל חיפה בע"מ, חברת נמל אשדוד בע"מ, חברת נמל אילת בע"מ (להלן: חברות נמל) וחברת נמל ישראל פיתוח ונכסים בע"מ (להלן: חני"). בשנת 2013 הופרטה חברת נמל אילת בע"מ.

ב. כתוב ההסכמה

בהתאם לכתב ההסכמה שניין לחברה בשנת 2005, לפי סעיף 10 לחוק, (להלן: כתוב ההסכמה), מטרות החברה הינו כדלקמן:

"חברת הנמל תפעיל את הנמל בשיטה חברת הנמל, תקיים ותיתן בו שירותים נמל ושירותים נלווים כאמור בכתב הסכמה זה, תוך שמירה על הבטיחות ואיכות הסביבה, באופן שיבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של שטח חברת הנמל, ברמה הולמת את צרכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו ובמטרה לענות על דרישות המשק ולהפעיל את שטח חברת הנמל כנמל תחרותי, המשמש גם כמרכז לוגיסטי, המישם טכנולוגיות מעודכנות והפעיל שיטות עבודה מודרניות ותפעל בכל עת לשיפור השירותי הנמל".

בחודש ספטמבר 2009, החליטה ועדת השרים לענייני הפרטה על המתויה לפיו יופרטו חברת נמל חיפה וחברת נמל אשדוד, בכך של מכירת כל החזקות המדינה בחברות הנמל. בחודש דצמבר 2018 נחתם הסכם העקרוני בין החברה והסתדרות בו נקבע כי פורסם הליך למכירת 100% ממניות החברה למשקיע אסטרטגי בהקדם האפשרי. בחודש ינואר 2020 נחתם הסכם הרפורמה. (ראה גם ביאור 1 (יא) להלן).

בחודש ינואר 2020 התקבלה החלטת ועדת שרים לענייני הפרטה לפיה הוחלט להפריט את כל אחזקות המדינה בחני"ח בדרך של מכירה פרטית, כמקרה אחד, של כל מנויות החברה (100%) לroprietati, בשילוב עם גiros הון לחברת באמצעות הקצת מנויות החברה לרוכש ("המכירה" או "הליך המכירה"), כך שסכום מתמורת המכירה שלא עלה על 1 מיליארד ש"ח יושקע בהון החברה ("סכום ההשקעה") ויתרת תמורת המכירה מעל 1 מיליארד ש"ח, תועבר לממשלה ישראל (ראה גם ביאור 1 (יא) להלן).

בחודש אוגוסט 2019 ובchodש ספטמבר 2020 נחתמו הסכמים בין החברה לבין חני"י בקשר להעברת כל עובי מחלוקת הים ופעילותה מהחברה אל חני"י או אל חברת בת של חני"י תוך שמירה על תנאי שכרים והעסקתם של העובדים. כל הפעולות, הנכסים וההתקייבות של מחלוקת הים לרבות שטח הפעילות של מחלוקת הים ביום, מבני משרדים, מגדל התצפית, המעגן וכן כל הנכסים התפעוליים של מחלוקת הים גגון גוררות ועוד הוועברו לחני"י. ראה גם ביאור 25 – העברת פעילות מחלוקת הים. לאור האמור לעיל עוכן בחודש אוקטובר 2020 כתוב ההסכמה של החברה.

בהתאם לכתב ההסכמה המעודכן הנ"ל אשר תקף עד ליום 16 בפברואר 2054, מוסמכת החברה להפעיל בשיטה נמל חיפה, כהגדרתו בכתב ההסכמה, את השירותים הבאים:

(1) שירותי חובה - כוללים, בין היתר, ניטול מטענים ואחסנתם, שירותי לנוסעים, שירותי לכלי-шиט, אספקת מים ודלק לכלי-шиט, ושירותי חובה נוספים לפי כל דין.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ב. כתוב ההסכמה (המשך)

(2) שירותי רשות - שירותים נוספים נלווים לשירותי החובה לרבות, תחזוקת כל-שייט וציוד, שירותי מנית מטענים, שירותי הספקת צידה ומזון לכל-שייט, שירותי המכלת מכולות, שירותים לוגיסטיים נוספים ושירותים אחרים לווחות בא' הנמל וכל פעילות אחרת שהיא נלוות לצורך ביצוע הפעולות וקיים השירותים שהותרו לחברת הנמל, וכן שירותי ייעוץ בתחום הרכש, לרבות מכרזים, הספנות והנמלים, וחדשות טכנולוגית ומערכות מידע בסביבה עתירת ידע.

בכתב ההסכמה קיימות מספר הגבלות והתנויות כדלקמן:

שר הת\Dbורה, בסתמתו שר האוצר, בהתייעצות עם רשות הספנות והנמלים, לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמי את טענותיה, רשאי לשנות את תנאי ההסכמה להוסף או לגרוע מהם. לעניין זה יבואו בחשבון, בין היתר, שיקולים כגון: שמירה על רמה נאותה של בטיחות ואיכות סביבה, מתן שירותים נמל באופן יעיל ומקצועי, הוצאה הכספיית שתיגרם לחברת הנמל או להשפעה על איתנותה הפיננסית, טעמים של צרכי המשק וטובת הציבור ועוד.

שר הת\Dbורה, בהתייעצות עם רשות הספנות והנמלים ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמי את טענותיה, רשאי, בכלל עת, לבטל או להגביל את הסמכה של החברה, בין היתר מהuilות הבאות: חדל להתקיים תנאי הכשירות הנדרשים לפי חוק רשות הספנות, ניתן צו לפירוק החברה או שמונה לה כונס נכסים (במידה והצוו לא בוטל תוך תקופה מסוימת), הופרו הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו בחוק או בכתב ההסכמה (אשר לא ניתנים לתקן או שלא תוקנו בתוך התקופה שנקבעה), הפרה נeschת של הוראה או תנאי שנקבעו בחוק הספנות או בכתב ההסכמה.

לענין זה, הוראה מהותית או תנאי מהותי כוללים: אי תשלום חלק מהותי מדמי השימוש הקבועים או המשתנים או מסכומי האגרות אשר גבთה, החברה הפסיקה לשלם, הגילה או עיבבה שלאandan שירות נמל שהובאה היה עליה לתת, סיורם למסירת מידע אשר נדרש ממנה על פי דין ועוד.

בנוספ, שר הת\Dbורה רשאי בהתייעצות עם רשות הספנות והנמלים, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמי טענותיה, לבטל או להגביל את ההסכמה, אם ראה כי הדבר נדרש בנסיבות תחת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור.

בוטלה ההסכמה של החברה כאמור בסעיף זה לעיל, יפקעו זכויותיה של חברת הנמל בשטחי התפעול של הנמל והן יהיו של המדינה או של תאגיד מסוים אחר, כפי שיקבעו שרי האוצר והት\Dbורה. הוגבלה ההסכמה של החברה, הרי שזכויותיה בשטхи התפעול של הנמל יופקו כולם או חלקן, כפי שיקבע שר הת\Dbורה.

התעריפים בגין השירותים הנמלים, נקבעו בצו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים שירותים נמל) התש"ע-2010, לפי חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים התשנ"ו-1996 (להלן: - חוק הפיקוח).

לאחר תאריך הדוח הכספי חתמה שרת הת\Dbורה והבטיחות בדרכיהם על כתב הסכמה מעודכן אשר ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להשלמת הליך הפרטיה ומכירת כל מנויות המדינה למשקיע פרטי. השינויים המרכזיים בכתב ההסכמה העתידי עוסקים בנושאים הפעילות המסחריות של החברה בשטח חזית הים העירונית, בהיבטים משפטיים וככפיים שונים שיחולו על החברה לאחר הפרטתה (העמדת עדבות בנקאית, הוראות בדבר מגבלות על העברת שליטה וכן), וכן היבטים הנוגעים להסכם מקרקעין עם חני' ובירול הוראות הנוגעות לכך בסופה ה' לכתב ההסכמה המקורי. נכון ליום אישור הדוח הכספי, כתב ההסכמה המעודכן טרם נחתם על ידי שר האוצר. (ראה גם ביאור 29(א) להלן).

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ג. יתרות הפתיחה

בהתאם לסעיף 51 לחוק, כל הנכסים והתחייבות שהיו לרשות הנמלים עברו יום התחיללה, נעשו ביום התחיללה לפחותן המדינה, למעט התחייבות לתשלומי פנסיה לעובדים שפרשו מרשות הנמלים לפני יום התחיללה, אשר נקבע לגבין כי יהיו לפחותן חנוי החל באותו יום.

על פי סעיפים 53 ו- 54 לחוק, העבירה המדינה לחברות הנמל, נכסים והתחייבות על פי צוים שנקבעו על ידי שר השרים ביום 20 בפברואר 2005, כמפורט להלן:

(1) צו רשות הספנות והנמלים (העברה זכויות, חובות והתחייבות מהמדינה) התשס"ה-2005, המסדר את העברת הזכויות, החובות והתחייבות (לרובות הסכמים) שהועברו כאמור למדינה מרשות הנמלים ולחברות הנמל.

(2) צו רשות הספנות והנמלים (העברה זכויות בנכסים שאינם מקרקעין) התשס"ה-2005, המסדר את העברת הזכויות בנכסים שאינם מקרקעין אשר הועברו למדינה כאמור מרשות הנמלים, אל חנוי ואל חברות הנמל.

(3) צו רשות הספנות והנמלים (העברה תביעות מהמדינה), התשס"ה-2005, המסדר את העברת תביעות שיעילתן קדמה ליום המעבר, שהועברו למדינה כאמור מרשות הנמלים, אל חנוי ולחברות הנמל.

(4) צו רשות הספנות והנמלים (העברה זכויות במקרקעין המועברים) התשס"ה-2005, המKENNA זכות שימוש שאינה בלעדית במקרקעין לחנוי (להלן: צו העברת זכויות במקרקעין).

(5) צו רשות הספנות והנמלים (העברה זכויות בנכסים בחברת הפיתוח והנכסים), התשס"ה-2005 (להלן: צו העברת זכויות בנכסים) - קבוע הוראות לעניין העברת לחברות הנמל של כספים המגיעים לעובדייה בעית סיום יחס' עובד מעיבד, בגיןימי מחלת וחופשה ובגין זכויותיהם לפנסיה תקציבית ולפנסיה ציבורית ותיקה.

הנכסים והתחייבות שהועברו לחברה ביום 17 בפברואר 2005 נאמדו ונרשמו בספריה לפי העקרונות הבאים:

- נכסים והתחייבות שוטפים נרשמו לפי הערכיהם שהועברו לחברה על פי ספרי רשות הנמלים. ההפרש נטו בין הנכסים להתחייבות נזקף לקרן הון.
- התחייבות בשל הטבות לעובדים נרשמו על פי הערכה אקטוארית שנעשתה על ידי אקטואර חיצוני.
- ציוד תפעולי הוערך על פי שוויו ההוגן ליום העברה על בסיס הערכת שmai חיצוני שהוזמנה על ידי החברה. ערך השווי כאמור על העלות בספרי רשות הנמלים נזקף לקרן הון.
- זכויות בנכסים - ראה סעיף ח' להלן.

עיקרי אומדן השווי של הנכסים המועברים ליום התחיללה, הינם לפי המפורט להלן:

ציוד תפעולי נאמד על פי ערכו מחדש ומננו הופחת בלבד עקב שימוש, לפי מועד רכישתו ולפי מצבו הפיזי של הציוד, תוך שנקחו בחשבון השבות שבוצעו בו עד למועד הרכנתו. אומדן ערכו מחדש כחדר נעשה, בדרך כלל, בהתבסס על מחירים זמינים. אומדן השווי הנ"ל נערך על שmai מוסמך המשמש כנציג של חברת שmai בינלאומית בישראל. שmai זה אף ביצע בחודש אוגוסט 2005 הערכה של שווי הרכוש במלל לצורכי ביטוח הרכוש. הערכת השווי ההוגן של מלאי החלפים נערכה על ידי החברה. ראה גם ביאור 2(ח).

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ג. יתרות הפтиחה (המשך)

- בהתאם לסעיף 49 לחוק, ההתחייבות בגין זכויות העובדים לחברה הוטלו על החברה ומנגד, לכיסוי התחייבויות אלו, הועברו לחברה כספים על פי הצו להעברת זכויות בכספיים. החברה הזמין חוות דעת אקטוארית, להערכת שווי התחייבויותיה על פי ה嗑סמים והחוק, שחלים בין לבין העובדים. על פי חוות דעת אקטוארית שנערכה ביום התחלתה עולה כי קיים ועדף נכסים על ההתחייבויות שהועברו על פי הצו כאשר הפרש נזקף לקרן ההון בגין המשתייחס.
- באשר ליתרונות הנובעות מהפרשים לצרכי מס ראה סעיף ז' להלן.

ד. צו להעברת זכויות במרקען

על פי הצו להעברת זכויות במרקען, הועברו מהמדינה לחני' נכסים המרקען, לרבות המחוברים לנכסים אלו.

בהתאם לסעיף 9 ו- 10 לחוק, הקובלע כי נכסים המצוים בתחום הנמל יועמדו לשימוש החברה עפ"י כתוב ההסכמה ולשימוש תאגידים, שהוסמכו ע"י השר לתת שירות נמל בחלק מהנמל (להלן: תאגידים מורשיים), בוצעה חלוקה של השטחים כדלקמן:

- שטחים שהועמדו לשימוש החברה כשטח תפעולי של נמל חיפה (מזוהים בצדע צחוב במפה שצורפה לכתב ההסכמה ומכוונים "שטחים צחוביים").
- שטוח של מסוף הכלמיילים הצפוני (מסומן כשטח צחוב מפוספס במפה שצורפה לכתב ההסכמה ומכוונה "תפעול משותף – הפעלה ע"י "גורם אחר", ניהול חברת הנמל").
- במסגרת כתוב ההסכמה המעודכן יהפוך שטח זה ל"שטח לבן".
- שטוח בעל זיקה תפעולית ו/או מסחרית לחברה של מסוף המכולות העורפי (מזוהה כשטח כתום ומכוונה "שטח בזיקה תפעולית ו/או מסחרית")
- יתר השטחים שבתחום נמל חיפה (מזוהים בצדע לבן במפה שצורפה לכתב ההסכמה ומכוונים "שטחים לבנים").

יש לציין כי אין בידי החברה נכסים מקרקעין טעוניים רישום בספרי המרקען. זכויות השימוש של החברה בקרקעות ובmachobrim מעוגנות בסעיף 57 (11) לחוק.

בהתאם לסעיף 9 לחוק, תמורה הנכסים שהועמדו לשימוש החברה, החברה משלמת דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% מהכנסותיה, בתוספת דמי שימוש ראויים כפי שנקבע בצו שקבעו השירותים. ראה גם סעיף ה' להלן.

בHUDER הסכם בין חני' לחברה באשר לנכסים שלא הועברו לרשות החברה, לשימושה כשטח תפעולי, נקבע בצו דמי השימוש שיפורט להלן, כי החברה זכתה ל- 75% מהכנסות נטו שנכסים אלו מניבים, בדרך של הפקחת דמי השימוש הרואים שהחברה מחויבת לשלם לחני'.

בשנת 2015 נחתם הסכם בין חני' לבן רשות מקרקעי ישראל המסדיר את נושא הזכויות של חני' במרקען ("הסכם רמ'").

בחודש ספטמבר 2020 נחתם בין חני' לחני' הסכם להעמדת המרקען, אשר תוקפו מיום 1.1.2021. עם כניסה הסכם המרקען לתוקף בוטלו גם הסדרים שונים. להלן עיקרי הסכם המרקען:

- 1) הסכם זה גובר וمبטל כל התקשרות, מצג, הסדר, וה嗑סמים קודמים, בין אם נעשו בכתב ובין אם נעשו בעל פה, בנוגע לעניינים הכלולים בו. עם כניסה לתוקף של הסכם אין ולא יהיה עוד תוקף להוראות הסכם הבניינים משנת 2005, ככל שעמדו בתוקפן במועד חתימת הסכם המרקען.
- 2) המשמעות המعيشית של כך הינה כי עקרון ה-As-Is (על החרגותיו) הינו בתוקף רק ממועד הסכם המרקען.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ד. צו להעברת זכויות במרקעין (המשך)

זכות השימוש

כידוע, בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק רשות הספנות והנמלים, העמידה חנ"י את השיטה התפעולי לשימושה של החברה. אליבא ההסכם, זכויות השימוש ניתנה לחברה למשך תקופת ההסכם, למטרת מילוי התchieיבויות חברת הנמל בהתאם לכתב ההסכמה של החברה. ההסכם המקרקעין מסדיר את היקפה של זכויות השימוש המוענקת לחברה וקובע כי אין נחבות זכויות שכירות או לכל זכויות קניינית אחרת. זכויות אלו כפופות לזכויות המוקנות לחנ"י על פי חוק רשות הספנות והנמלים, כתוב ההסכמה של חברת הפיתוח והנכסיים והסכם רמ"י (המפורט לעיל) – ככל שרלבנטי. זכויות השימוש אינה כוללת זכויות לשימוש בעומק המקרקעין וברוגם, אלא עד לגבולות הנדרשים לצורך תפעול הנמל ולצורך הפעולות המותרות בלבד, גם בתוך האויר ווגם בתחום התת קרקעי.

(1) זכויות השימוש מוגבלות לשכבה מסוימת בלבד, וחנ"י רשאית לעשות כל שימוש בשכבות האחרות ככל שהדבר אינו פוגע באופן מהותי בחברה.

(2) התיקיות לשיטה חזית הים - הוסכם כי הסדרת שטח חזית ים, כהגדרת מונח זה בתמ"א 13/3/א תעשה בהסכם נפרד, ולא במסגרת הסכם זה. עם זאת, הוreement כי למען הסר ספק מובהר, כי ביחס לעצם השימוש, תקופת השימוש ודמי השימוש בשיטה חזית הים חלות הוראות ההסכם.

עקרון ה As-Is

(1) בין הצדדים הוסכם כי השיטה התפעולי הועמד לרשות חנ"ח בהתאם להסכם הביניים As-Is ולפיקך, החברה מכירה היטב את השיטה התפעולי ואת מצבו הכספי, הטכני, החוקי, הרישיוני והסטוטוררי ומותרת בזאת באופן שאינו ניתן לביטול על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישת מכל סוג שהוא מהחן"י בקשר לשיטה התפעולי ו/או מצבו.

(2) לחנ"י אין כל התchieיבות כלפי החברה לגבי מצב השיטה התפעולי וההתchieיבות לתקן ו/או להשתתף בעליות התקין ו/או לשיקם ו/או לשדרוג את השיטה התפעולי או כל חלק ממנו, פרט לאחריותה על פי ההסכם וכמפורט בסוף התשתיות.

(3) עם זאת, הצדדים הסכימו הצדדים על החרוג עי-עקרון-h-As-Is ואחריות חנ"י בכל הנוגע לסטוטוריקה, לחלוקת האחריות בהיבט זה – הגנת הסביבה ולהיבט המסים ותשומי חובה.

(4) כמו כן הצדדים הסכימו כי החברה לא תפעל כדי לפגוע ביצוע פעולות של חנ"י בשטחים הסמוכים לשיטה התפעולי לרבות פעילותות מתחזרות והחברה לא תוכל להתנגד או לטעון נגד כך.

נספח התשתיות

חנ"י התchieיבה כלפי חנ"ח בנספח התשתיות:

(1) להקים גשר מחבר בין נמל קישון מזרחה לנמל קישון מערב, באופן שיתאים לדרישות התפעוליות של החברה כאשר חנ"י נושאת בכל העליות הכרוכות ביצוע הגשר, לרבות עלויות תכנון, ניהול ופיקוח, ביצוע, וכל עלות אחרית הרכבה ביצועו במישרין או בעקיפין. עוד הוreement כי חנ"י תעשה מאמץ להשלים את התכנון הנדרש לשם ביצוע הגשר המחבר לא יותר מיום 1.7.2023.

(2) חנ"י תפעל להמשך תכנון סטוטורי של הרציף המזרחי ורציף כרמל ב' (בהתאם להגדרה שנקבעה בהסכם העקרוני ובנספח להחלטת הממשלה כ"אזור כרמל ב'" - כנמל עמוק מים במטרה להביא לאישור התוכניות הסטוטוריות עד לשנת 2030. (קידום תכנון הינו בהיבט התכנון והאישור של התכניות ולא כולל היטלים ומסים הנגורים מכך).

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ד. צו להעברת זכויות במרקעין (המשך)

נספח התשתיות (המשך)

(3) חנ"י התחייב להעמיד סכום סך של לפחות 300 מיליון ש"ח ועד 600 מיליון ש"ח לטובת שדרוג הרציף המזרחי או הקמת כרמל ב' בהתאם לתנאים שהוסכם בין הצדדים ובהתאם לבחירת החברה בזיהות הרציף אשר ישודרג לרציף عمוק מים. (סכום ההשתתפות של חנ"י וזהות הרציף שישודרג משתנה בקשר עם השלמת הליך הפרטה ומכרית החברה למשקיע אסטרטגי והכל כמפורט בהסכם המקרקעין).

(4) לעומת זאת, החברה וnochת התחייבות המדינה (בהסכם העקרונות) כלפי הסתירות העובדים והחברה כי מימון שכזה ייעשה "ובלבן שלא תיפגע האיתנות הפיננסית של החברה", סעיף זה הינו אך ורק במישור מערצת היחסים שבין החברה לבין חנ"י, וככל שלא תושלם הפרטה מכל סיבה שהיא, ביצוע רציף עמוק מים עודנו מותנה בכך שלא תיפגע האיתנות הפיננסית של החברה.

אישור השירים

בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק רשות הספנות והנמלים, שרי התחבורה והאוצר אישרו את הסכם המקרקעין כאמור והמשמעות היא ביטולו של צו דמי שימוש על הצדדים. במקומם צו דמי השימוש חל, החל מתחילת שנת 2021 מודל דמי שימוש חדש כמפורט בהסכם המקרקעין. (ראה הרחבה להלן).

ה. דמי שימוש

בתאריך 27 בפברואר 2005, פורסם על ידי השרים, צו רשות הספנות והנמלים (קביעת דמי שימוש משתנים רואויים שתשלט נמל לחברת הפיתוח והנכסיים), תשש"ה-2005 (להלן: צו לקביעת דמי שימוש משתנים). ביום 1 באוקטובר 2010 נכנסה לתוקף רפורמה בתעריף השירותים הנמליים שבעקבותיה שונה גם צו דמי השימוש לצו רשות הספנות והנמלים (קביעת דמי שימוש משתנים רואויים שתשלט חברת נמל לחברת הפיתוח והנכסיים (תיקון)), התש"ע-2010. על פי האמור בצו הנ"ל, שילמה חברת הנמל לחנ"י עד וכ כולל שנת 2020, דמי השימוש רואויים بعد השימוש במרקעין ובמחוברים, אשר הועמדו לשימוש החברה.

דמי השימוש הרואויים עד וכ כולל שנת 2020 חושבו כדלקמן:

- סכום שנתי קבוע (רכיב קבוע) של 40 מיליון ש"ח צמוד לממד המחרירים לצרכן ביום 1 בינוואר של כל שנה, אשר שולם לחנ"י בפרקיה של 12 תלולים חדשים שווים.
- סכום משתנה (רכיב משתנה) המשולם אחת לרבעון ומהוושב כאחוזו משתנה מהכנסות החברה ממtanן שרותי נמל בלבד. (להלן: שיעור הריבב המשתנה: 2.81% בשנת 2010, 2.76% בשנת 2011, 3.61% בשנת 2012, 4.33% בשנת 2013, 4.96% בשנת 2014, 5.53% בשנת 2015, 7.9% בשנת 2016, 8.32% בשנת 2017, 8.19% בשנת 2018, 8.06% בשנת 2019 ושיעור של 7.55% בשנת 2020).

מהסכוםים שלעיל, הופחתו הסכומים הבאים:

- 75% מסכום הכנסות חנ"י, נטו, שבעירן נגבות ע"י החברה בעבר חנ"י, בגין שירות שניתן ע"י מי שאינו חברת נמל.
- 75% מהכנסות חנ"י, נטו, מתן זכויות במרקעין ובMITTELLEN למי שאינו חברת נמל.

חברת נמל חיפה בע"מ bijourim לדוחות הכספיים

1. כלי (המשך)

ה. דמי שימוש (המשך)

בחודש נובמבר 2020 אישר על ידי השירותים הסכם המkräקען שנותם בחודש ספטמבר 2020 בין החברה לבין חנ"י המגידר בין היתר את האחריות, הזכויות והחוויות של החברה ושל חנ"י בקשר לקבלת זכות השימוש במרקען להפעלת שירותי נמל ולבוטות דמי השימוש שתשלם החברה לחנ"י עבור קבלת זכויות השימוש במרקען בתקופה ההスマכה וזאת בסוף לדמי השימוש הקבועים בשיעור של 4% מהכנסותיה שתשלם החברה למדינה בהתאם להוראות החוק.

על פי הסכם המקרקעין הנ"ל, בגין ביטול צו דמי השימוש הנ"ל ולרכות בגין זכאותה של חברות הנמל לקבלת 75% מהכנסות חברות הפיתוח והנכסיים ממתן זכויות במקרקעין הרלוונטיים, בגין ההוצאות הרלוונטיות, כמפורט בסעיף ג' לצו דמי השימוש לרבות פרט 6 בתוספת לצו דמי השימוש, תשלום חנ"י לחברה ולמשך חמיש שנים עוקבות, החל משנה אחת לאחר תום השנה בה החברה תחליט מלאהות חברה בעלות מושלתית מלאה כמשמעותו מונה זה בחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975, סכום שניתי בשיעור של 30% מהכנסותיה של חנ"י ממתן זכויות במקרקעין הרלוונטיים ובלבבד שסק התשלומים המוצבער חנ"י עבר כל חמיש השנים הנ"ל לא עלה על סך של 100 מיליון שקלים חדשים לכל התקופה כשם צמודים למدد המחיר לזמן הדיעו ביום חתימת הסכם. היה וביום 01.01.2028 תישאר החברה לחברת בעלות מושلتית מלאה כהגדיתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975, תשלום חנ"י לחברה סך של 100 מיליון שקלים חדשים בתשלום אחד בתום השנה הקלנדרית שבהוא אמור למדד הבסיס הנ"ל.

על פי ההסכם, במהלך תקופת ההסכם תשלם חברת הנמל לחני"י דמי שימוש כמפורט להלן:

דמי שימוש רכיב קבוע –

דמי שימוש רכיב קבוע בש"ח עבור כל שנה קלנדרית מלאה	שנתיים

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ה. דמי שימוש (המשך)

דמי שימוש רכיב משתנה –

החל מיום 01.01.2021 בגין כל שנה קלנדרית, בנוסף לרכיב הקבוע תשלום החברה לחני' סכום משתנה המתקבל ממכפלת האחוז הנקוב להלן מסך ההכנסות של החברה כמפורט להלן:

היקף הכנסות / בסיס החישוב	אחוז הריבב המשתנה

- מלל בעל אופי מסחרי / מידע עסקי רגיש - נמחק
- מלל בעל אופי מסחרי / מידע עסקי רגיש - נמחק
- מלל בעל אופי מסחרי / מידע עסקי רגיש - נמחק
- מלל בעל אופי מסחרי / מידע עסקי רגיש - נמחק

.ו. דמי תשתיית

בהתאם המקרהין מינתה חני' את החברה לגבות עבורה תשלוםם המגיעים לחני' בהתאם להוראות צו הפיקוח, לרבות על פי סעיף 41(ב) לצו הפיקוח (להלן: "דמי תשתיית"). במשך כל תקופת המינוי האמור תגבה החברה את דמי התשתיית בשם חני' ותעביר אותן לחני' על בסיס יומי عملת הגבייה כשיעורה בהתאם לצו הפיקוח. בהתאם להוראות ההסכם רשאית חני', לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת במהלך תקופת ההסכם, לבטל ו/או מחדש את המינוי האמור על ידי מסירת הודעה בכתב לחברת.

.ז. מסים

חלק מהליך השינוי המבני של רשות הנמלים כפי שפורט לעיל וشنעשה בדרך של חקיקה, נערךו דוינים בין רשות המסים, לבין רשות החברות הממשלתיות ונציגי חברות הנמל וחני', במטרה לנוכח תקנות המסדרונות נושא מס שונים, העולים מן החלק של השינוי המבני שבוצע. בחודש יולי 2009 תוקנו תקנות רשות הספנות והנמלים (הוראות לעניין דיני המס), התשס"ט-2009, המסדירות את הטיפול כמפורט להלן. ראה הרחבה בbijor 23 להלן.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ח. זכויות בנכסים

(1) זכות שימוש בקרקעות

בשנת 2005 במסגרת חלוקת הנכסים והרכוש הקבוע שנערכה על ידי המدية, נמסרו לחברת הסכומים בגין עלות הקרקעות, שזכות השימוש בהן יוסחה לחברה, על פיهم החובבו דמי השימוש. סכומים אלו לא פורטו ביחס לקרקעות ספציפיות, אלא באופן כללי, בחלוקת גלוואלית. הסכומים כאמור, המסתכם בכ- 41.5 מיליון ש"ח, שימוש עד למועד כניסה לתוקף של הרפורמה בדמי השימוש בשנת 2010 לצורך חישוב דמי השימוש بعد מרכיב הקרקע לפי שיעור של 7.5% לשנה.

(2) זכויות בנכסים שלא הועברו לשימוש החברה

בצו לקביעת דמי השימוש המשתנים שהיה בתוקף עד ליום 31.12.2020 ושותקפו פג בהסכם המקרקעין עליו חתמה החברה, נקבעה זכאותה של החברה ל- 75% מההכנסות נטו, שתنبي חנ"י מנכסים ומקרקעין שבשטח נמל חיפה, שלא הועברו לשימוש החברה. הכנסות אלו של חנ"י, נגבו ברובו על ידי החברה, בעבר חנ"י, בגין אגרות מסוימות שונות, אשר מוטלות, בקשר לשירותים שניתנו על ידי מי שאינו חברת נמל בתחום הנמל, מחוץ לשטח התפעולי של החברה. כמו כן, זכאות זו כוללת 75% מההכנסות נטו, בגין מתן זכות שימוש במקרקעין למי שאינו חברת נמל. יזון כי ביחס להכנסות אלו, בכל מקום בו החברה נושאת להוצאה לשם הפktion, הן מושבות לה בחלוקת היחסי על ידי חנ"י. החברה הייתה זכאית לשיעור של 75% מיתרת ההכנסות נטו, לאחר ניכוי של כל ההוצאות, לרבות הוצאות שהחברה נשאה בגין כאמור, ואשר הושבו לה על ידי חנ"י.

זכות זו, המתוארת לעיל, כוללת את סוגי הכנסות לפי הפרוט שללhn:

א) דמי תשתיות, דמי ניטול תבואה, דמי אחסנת התבואה בגין הפעולות במסוף התבואה ודמי מינגש הנגבים מבuali המטענים (או סוכני המכס מטעם) ומסוכני אניות על ידי החברה בעבר חנ"י, וכן הכנסות בגין מתן זכות במקרקעין, הנגות על ידי חנ"י.

ב) דמי תשתיות בגין הפעולות במסוף הדלק ודמי מינגש הנגבים מבuali המטענים (או סוכני המכס מטעם) ומסוכני אניות על ידי החברה בעבר חנ"י, וכן הכנסות ממtan זכויות במקרקעין, הנגות על ידי חנ"י.

ג) דמי תשתיות, הכנסות מניטול כימיקלים בגין הפעולות במסוף הכימייקלים הדרומי ודמי מינגש הנגבים מבuali המטענים (או סוכני המכס מטעם) ומסוכני אניות על ידי החברה בעבר חנ"י, וכן הכנסות ממtan זכויות במקרקעין, הנגות על ידי חנ"י.

ד) דמי תשתיות, הכנסות מניטול כימיקלים בגין הפעולות במסוף הכימייקלים הצפוני ודמי מינגש הנגבים מבuali המטענים (או סוכני המכס מטעם) ומסוכני האניות על ידי החברה בעבר חנ"י, וכן הכנסות ממtan זכויות במקרקעין, הנגות על ידי חנ"י.

ה) אגרות המוטלות על ספינות דיג ואגרות המוטלות על כלי שיט קטנים (יאכטות), הנגות על ידי חנ"י משתחמים שונים בגין פעילותם למען הדיג ובנוסך לכך הכנסות ממtan זכויות במקרקעין הנגות על ידי חנ"י.

ו) הכנסות בגין זכויות במקרקעין בשטח נמל חיפה למשתמשים השונים (סוכני אוניות, חברות תובלה, סוכני מכס, משרד ממשלה וכיו"ב), הנגות על ידי חנ"י ו/או החברה.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ח. זכויות בנכסיים (המשך)

(2) זכויות בנכסיים שלא הווערו לשימוש החברה (המשך)

החל מיום 01.01.2021 עם כניסהו לתוקף של הסכם המקרקעין, האחראיות הכלולית במסוף הכספיים הצפוני תאה בידי חני' וחברת הנמל, חלק ממודל דמי השימוש החדש, תחול לבעלי רוחחים מסווג זה. בנוסף לביקשת חני', המשיך החברה לתת שירות ניהול במסוף הכספיים הצפוני (כולל הקצתה לעובדי החברה) לפחות תקופה שלא עולה על 8 חודשים מיום החתימה ועד לגיבוש הסכם להעברת ניהול המסוג מהחברה לחני' ("תקופת הבינויים"). בתקופת הבינויים תישא חני' בעלותו של החברה ניהול המסוג. היה ולא הגיעו הצדדים להסכם בתום תקופת הבינויים והחברה המשיך להקצתה לעובדים לניהול המסוג, תישא חני' בעלותו המעביר של עובדים אלו בלבד, וזאת עד להגעה להסכם. על אף האמור לא הגיעו הצדדים להסכמה בתקופת הבינויים, תוארך תקופת הבינויים ב-4 חודשים נוספים וב└בד שמנכ"ל משרד התעשייה אישר כי החברה פועלה בשקייה רואייה במסגרת ההליכים להגעה להסכם.

כמו כן, לביקשת חני', המשיך החברה לתת שירות חיוב (בליניג) ושירותי גביהה ללקוחותיה של חני' עבור חני' במשך הדלק (תש"ז) ובמסוף התבאות (דגון) בנמל חיפה, לרבות דמי תשויות, דמי מנגש, דמי פינוי מי שיפולים מאניות, דמי איסוף אשפה מאניות, דמי אספקת מים לאניות, דמי ניטול תבאות, דמי אחסנת התבאות.

ט. תשלומי דיבידנד

(1) חוק החברות הממשלתיות, תש"ה-1975, קובע כי החלטת הדירקטוריון בדבר "יעוד הרוחחים של החברה טעונה אישור רשות החברות הממשלתיות. חלקה רשות החברות על החלטת הדירקטוריון תפעל החברה על פי החלטת רשות החברה, בכפוף לאישור שר האוצר. במקרה, חלוקה כאמור לעיל, כפופה גם להוראות ולמגבילות הקבועות בחוק החברות, ועל החלוקה שתבוצע לבסוף לשך את שתי המגבילות גם יחד. מדיניותה הנוכחיית של רשות החברות, אשר אושרה ע"י שר האוצר, כמפורט בחוזר הרשות מס' 2-5/18 מיום 11 בדצמבר 2018 (והיכולה לשנתנות מעט לעת) ביחס ליעוד רווחים לתשלומי דיבידנדים, קובעת כדלקמן:

א) על חברה ממשלתית לייעוד מדי שנה לפחות 50% מהרווחים השוטפים, לפני תשלום בונוס לעובדים מתוך הרוחחים לעובדים, לצורך חלוקת דיבידנד במזומנים.

ב) על אף האמור בסעיף א, בהתאם לדין, הרשות רשאית לקבוע מדיניות חלוקה שונה לחברת ממשלתית ביחס לרווחים השוטפים שלה, וכן רשאית הרשות לקבל החלטה לגבי חברת מסויימת החורגת מהמדיניות האמורה, והכל נוכח נסיבותיה הפרטניות של החברה ומינימוקים שיפורטו.

ג) ביחס לרווחים הצבורים, בהתאם לדין, הרשות רשאית לקבוע מדיניות "יעוד רווחים לחברת ממשלתית מסוימת או לקבל החלטה פרטנית בדבר חלוקה מתוך רווחים צבוריים בחברה מסוימת".

ד) הרשות, ככל, לא תאשר החלטת דירקטוריון בדבר "יעוד רווחים שאינם בגדר חלוקה".

ה) הוראות אלו זה לא יחולו על חברה שנקבע בתקנונה איסור על חלוקת רווחים.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

ט. תשולומי דיבידנד (המשך)

(2) בישיבת דירקטוריון החברה בחודש פברואר 2009, במסגרת דיון על "יעוד רווחי החברה ובהסתמך על הדוחות הכספיים בגיןם של החברה ליום 30 בספטמבר 2008, אושרה חלוקת דיבידנד בסך של כ- 109,437 אלף ש"ח המהווה שיעור של 30% בגין רווחי החברה לשנים 2005-2007, כפי שהוצגו בדוחות הכספיים שאושרו בגין שנים אלו, וזאת לאחר סיכום עם רשות החברות הממשלתיות. יתרת הרווחים בגין השנים 2008-2019-2020 בגין הדיבידנד ששולם מיעדת לביצוע תכנית ההשקעות של החברה לשנים הבאות ולימנון מענק ה הפרטה והסכם העבודה. רשות החברות הממשלתיות הודיעה כי החלטת דירקטוריון החברה בדבר "יעוד רווחים בגין השנים 2008 ואילך לא אושרה על ידה.

במסגרת הסכם עקרונות שנחתם בשנת 2018 בין המדינה לבין החברה הסכימה המדינה לוותר על דיבידנדים עתידיים לצורך אבטחת איתנותה הפיננסית של החברה לקראת התחרות הצפואה בנמלי הים ויישום הסכם הרפורמה. בחודש ינואר 2020, במסגרת החלטת ועדת השרים לענייני הפרטה נקבע כי החל ממועד ההחלטה ועד למועד השלמת הליך המכירה או ביום 31.12.2021, לפי המוקדם, לא תחייב החברה לחלק דיבידנדים לפי סעיף (ג) לחוק החברות הממשלתיות. כאמור אין בכך לגרוע מזכויות העובדים לקבלות בונוסים.

.2. רשות ביטחון

בחודש פברואר 2005 התחייב חני'י כלפי החברה בהסכם, להעניק לחברה הלוואת רשות ביטחון, במידה ותרחש הרעה בתנאים פיננסיים מסוימים של החברה בהתאם לדוחותיה הכספיים של החברה והנובעים מהיקף תזרים המזומנים של החברה ותכנית ההשקעות שלה.

במסגרת ההסכם התחייב חני'י, להעניק לחברה רשות ביטחון כספית בדמות הלוואות בתנאים מסוימים המפורטים בהסכם ואשר מיועדות בראש ובראשונה לתשלום שכר לעובדי החברה. עצם מתן ההלוואה, סוג ההלוואה ותנאי הריבית שלא יקבע בהתאם ליחס בין הכנסות החברה המתוכננות לבין הכנסות במילויים נמלים בגין דיבידנדים ועל מול תכנית השקעות מאושרת של החברה לשנים הבאות.

מסמך רשות הביטחון קובע 3 תקופות תוקף: אחת - פקיעת תוקף מוחלטת עם הפרטה מעל 50% מהחברה; שנייה - בחולף 10 תקופות מדידה ל"סיבות משקיות מקומיות" – היו עד לשנת 2015; שלישיית - בנסיבות של מתן אפשרות להנחה על תעריף.

נכון לתאריך הדוחות הכספיים החברה לא פנתה לחני'י לקבלת הלוואה כלשהי במסגרת הסכם רשות הביטחון.

ייא. הנפקת החברה בבורסה – הסכם הרפורמה - הפרטה החברה / מכירה למשקיע אסטרטגי

בחודש ספטמבר 2009, החליטה ועדת השרים לענייני הפרטה על המתווה לפיו יופרטו חברת נמל חיפה וחברת נמל אשדוד, בדרך של מכירת כל החזקות המדינה בחברות הנמל. בחודש אפריל 2010 הגישה החברה טויתת תשקיף לרשות ניירות ערך בקשר ליישום שלב הראשון בהחלטה הנ"ל. הליך ההפרטה הוקפא הלאה למעשה באפריל 2010.

בחודש דצמבר 2018 נחתם הסכם העקרונות בין החברה, המדינה והסתדרות העובדים בו נקבע כי יפורסם הליך למכירת 100% ממניות החברה למשקיע אסטרטגי בהקדם האפשרי בכפוף להשלמת כל התנאים הבאים:

- חתימת הסכם מקרקעין מפורט בין חני'י לבין החברה
- חתימת הסכמים להעברת מחלוקת הים מהחברה לחברות בת של חני'י
- חתימת כל ההסכם הקיבוציים עם נציגויות העובדים בקשר למסמך עקרונות זה.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.1. כללי (המשך)

יא. הנפקת החברה בבורסה – הסכם הרפורמה - הפרטת החברה / מכירה למשקיעי אסטרטגי (המשך)

עוד נקבע בהסכם העקרונות כי ההגנה שנקבעה בהסכם הרפורמה של שנת 2005 ובמהלכו ההפרצה להארכת תוקף ההסכם הקיבוציים, הנהיגים והנהלים (לרובות הזכויות התלויות בוטוק לפि ההסכם, הנהיגים והנהלים) במקורה בו תרדנה אחוזות המדינה מתחת ל-51%, תחול אף במקורה של מכירה למשקיע אסטרטגי, וזאת לתקופה של חמיש שנים ממועד המכירה למשקיע האסטרטגי כמפורט בהסכם 2005 בהתאם ומביל לגרוע מהתחייבויות לתקופות ארוכות יותר ככל שקיים כוון בעניין הגנה על פיטורים ורשות בטחון לתשלומי פרמייה. כמו כן, בחמש השנים הראשונות ממועד השלמת המכירה למשקיע האסטרטגי, תהיה לארגון העובדים הזכות למנות שני משקיפים לדירקטוריון שיתקיימו בהם תנאי הנסיבות המוצעית, כאמור בתקנות החברות (תנאים ומבחןים לדירקטור בעל מומחיות השבונאית ופיננסית ולדיקטור בעל כשירות מקצועית), תשס"ו-2005 ("כשירות מקצועית"). לפחות משקיף אחד יהיה חיצוני לחברה. בתום חמיש שנים ממועד כאמור, תהיה לארגון העובדים הזכות למנות משקיף אחד בלבד, העומד בתנאי הנסיבות המקצועית והוא יהיה חיצוני.

בחודש ינואר 2020 החליטה ועדת השרים לענייני הפרטה על הפרטת כל אחוזות המדינה בחברה בדרך של מכירה פרטית, כמקרה אחד, של כל מנויות החברה (100%) לרוכש אסטרטגי, בשילוב עם גiros הון לחברה באמצעות הקצתה מנויות החברה לרוכש (להלן "המכירה") או "הליך המכירה"), כך שסכום מתמורה המכירה שלא עלה על 1 מיליארד ש"ח יושק בהון החברה ("סכום ההשקעה") ויתרת תמורת המכירה מעלה 1 מיליארד ש"ח, תועבר למדיינת ישראל. על הרוכש יהיה לעמוד בדרישות ניסיון וקריטריונים כפי שגובשו על ידי רשות החברות הממשלתיות, אגף התקציבים במשרד האוצר, משרד התאחדות חברות בדרכיהם, לרבות רספ"ן בהתייעצות עם חנ"י והחברה. על הרוכש האסטרטגי יהיה לעמוד בתנאים ואמות מידת שיבתו חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית מטאימה לרכישת מנויות החברה והבעלות עליה כפי שיקבע על ידי הוועדה למניות המדינה ועל פי שיקול דעתה. נכוון למועד הדוח התפרנס על ידי רשות החברות הממשלתיות המרכזי למניות המדינה ולאחר מכן על ידי מספר מציעים פוטנציאליים בקשר לעיון במסמכיו המרכזי ובמסמכים נוספים שנמצאים בחדר מידע שפותחה החברה והambil מידע מציגים דלוונטיים בקשר לביצוע המכירה. המידע הכלול בסעיף זה בדבר הפרטה הינו בבחינת מידע צופה פני עתיד, אשר התמשותו אינה ודאית ועשוה להיות שונה בין היתר בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ולפיכך נכוון למועד אישור הדוחות הכספיים ההליך למיכרת מנויות החברה מתנהל והחברה אינה יכולה להעיר בשלב זה באיזה מועד יסתים ההליך ותושלם הפרטת החברה.

.יב. הקמת והפעלת נמלים חדשים

בשנת 2013 פרסמה חנ"י מכרזים להקמת ולהפעלת שני נמלים פרטיים נוספים (נמל הדרום ונמל המפרץ, בהתאם). נכוון ליום ערכות הדוחות הכספיים נבחרו שתי קבוצות קבלניות להקמת התשתיות וכן שתי חברות מפעילות להפעלת נמל המפרץ בחיפה ולהפעלת נמל הדרום באשדוד. נכוון למועד אישור הדוחות על המצב הכספי עבורות הקמת התשתיות נמצאות בשלבי השלמה. החברה בוחנת את השפעת האמור לעיל על מחלקת עסקיה ומערכיה כי תחילת הפעולות של הנמלים החדשניים הצפויים ברבעון השלישי של שנת 2021 תקבע באופן מהותי את ההכנסות העתידיות של החברה מפעולות בתחום המכולות. החברה החלה להיערך בעניין זה ובמועד ינואר 2020 נחתם הסכם קיבוצי מיוחד (בעניין הרפורמה בנמל חיפה) הכול הסכם לפרישה מוקדמת של חלק מעובדי החברה הוותיקים והסמי התייעלות בחלוקת השונות על מנת לצמצם את היקף הוצאות התפעול השוטפות והעתידיות של החברה. במקביל בוחנת החברה כניסה לתחרומי פעילות חדשים על מנת להגדיל את היקף ההכנסות העתידיות של החברה.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

1. כללי (המשך)

יג. הגדרות:

- | | |
|-----------------------|--|
| החברה | - חברת נמל חיפה בע"מ. |
| בעלי עניין ובעל שליטה | - כהגדתם בתקנות ניירות ערך (דווחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010. |
| צדדים קשורים | - כהגדתם בתקן חשבונאות בינלאומי 24 בדבר גילויים בהקשר לצד קשור. בדווחות הכספיים נכללו בסעיף הצדדים קשורים משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות. |
| מטבע הצגה | - המطبع בו מוצגים הדוחות הכספיים. |
| מדד | - מדד המחרירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
| דולר | - דולר של ארה"ב. |
| | - תקנים ופרשנויות שאומצו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB) והם כוללים תקני דיווח כספי בינלאומיים (IAS) לרבות פרשנויות לתקנים אלו שנקבעו על ידי הוועדה לפרשנות של דיווח כספי בינלאומי (IFRIC) או פרשנויות שנקבעו על ידי הוועדה המתמדת לפרשנויות (SIC) בהתאם. |

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

א. (1) אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומי (IFRS)

הדווחות הכספיים של החברה מצוינות להוראות תקני הדיווח הכספי הבינלאומיים.

תקני IFRS אלו כוללים:

- תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS).
- תקני חשבונאות בינלאומיים (IAS).
- הברחות לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRIC) ולתקני חשבונאות בינלאומיים (SIC).

(2) עקרונות עיריכת הדוחות הכספיים

הדווחות הכספיים של החברה מוצגים בהתאם למطبع ההצגה (ראה ביאור 2(ד) להלן) כאשר כל הערכים עוגלו לאלף הקרוב, אלא אם צוין אחרת. הדוחות הכספיים של החברה נערכו תוך יישום עקרון העלות למעט נכסים והתחייבויות מסוימים לגבייהם יושם מודל השווי ההוגן, בין היתר, כדוגמת: נגזרים, מכשירים פיננסיים מסוימים, התחייבויות ונכסים בגין הטבות לעובדים. החברה מציגה את הדוח על הרווח הכלול בהתאם להוראות תקן חשבונאות בינלאומי 1 IAS.

(3) תקופת המחזור התפעולי של החברה

תקופת המחזור התפעולי של החברה הינה שנה קלנדרית המתחילה ב- 1 בינואר כל שנה ומסתיימת ביום 31 בדצמבר כל שנה.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

א. 4. מגורי פעילות

8 IFRS דן באופן הצגת מגורי פעילות ומחליף את 14 IAS. בהתאם לתקון, המידע המגוררי הינו המידע שמקבל החלטות התפעוליות הראשי של החברה משתמש בו לצורך הערכת הביצוע המגוררי ולצורך החלטותיו על דרך הקצתה המשאבים למגוררים התפעוליים השונים.

מגורר פעילות הינו רכיב של החברה העונה על כל שלושת התנאים הבאים:

- (א) עוסק בפעילויות עסקיות שמהן הוא עשוי להניב הכנסות ובגין עשוות להתחווות לו הוצאות; וכן
- (ב) תוכאותיו התפעוליות נסקרוות באופן סדר על ידי מקבל החלטות התפעוליות הראשי של החברה, על מנת לקבל החלטות לגבי משאבים שיוקצו לו ועל מנת להעריך את ביצועו; וכן
- (ג) קיים לגבי מידע כספי נפרד זמין.

המתכונת לדיווח מגורי של החברה נערכה בהתאם לאופן בו המידע מוצג למקבל החלטות התפעוליות הראשי של החברה.

ב. עיקרי האומדנים והנחהות בעריכת הדוחות הכספיים

הכנת הדוחות הכספיים של החברה בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומי (IFRS), דורשת מהנהלה להסתיע באומדנים, העריכות והנחהות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התchiafibיות, הכנסות והוצאות. האומדנים והנחהות הנ"ל נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים, ככל שנעשה, נזקפים בתקופה שבה נעשה השינוי באומדן. אומדנים אלו מצריכים לעיתים שיקול דעת בסביבה של אי וודאות והינט בעלי השפעה מהותית על הצגת הנתונים בדוחות הכספיים.

להלן תיאור הנחות המפתחה להסתיעויות באומדנים חשבונאיים מהותיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה ואשר בעת giboshם, נדרשה הנהלת החברה להניח הנחות באשר לניסיבות ואיירועים בתנאי אי וודאות ממשמעותית. בקביעת האומדנים מפעילה הנהלת החברה שיקול דעת ותבססת על עובדות, על ניסיון העבר, על תלות בגורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לניסיבות המתאימות לכל אומדן. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מօמדני הנהלה שנקבעו בקשר לעריכת הדוחות הכספיים.

(1) תביעות משפטיות

בהערכות סיכומי התביעות המשפטיות שהוגשו נגד החברה, הסתמכה החברה על חוות דעת יועציה המשפטיים. הערכות אלה של היועצים המשפטיים מתבססות על מיטב שיפוטם המקצועי, בהתחשב בשלב שבו מצויים ההליכים המשפטיים וכן על הניסיון המשפטי שנוצר בינם השווים. לאחר שתוצאות התביעות תקבעה בבית המשפט, עלולות תוצאות אלה להיות שונות מהערכות אלה.

(2) נכסים נדחים

נכסים מסוימים נדחים בגין הפסדים המועברים לצרכי מס והפרשים זמינים, שטרם נוצלו, במידה שצפו שתהיה הכנסתה חייבת עמידה שכגדה ניתן יהיה לנצלם. נדרש שיקול דעת של הנהלה על מנת לקבוע את סכום נכס המסים הנדחים שניתנו להכיר בו בהתבסס על העיתוי, סכום ההכנסה החייבת במס הצפואה ומוקורה.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. עיקרי האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות הכספיים (המשך)

(3) הטבות בגין פנסיה והטבות אחרות לאחר סיום העסקה

התחייבות בגין תכניות הטבה מוגדרת לאחר סיום העסקה וחלוקת מהיעודות המשמשות לכיסוי התchiaיות זו, נקבעות תוך שימוש בטכניקות הערכה אקטואריות. חישוב ההתחייבות כרוך בקביעת הנחות בין השאר לגבי שיעורי היון, שיעורי תשואה צפויים על נכסים, שיעור עליית השכר ושיעורי תחולפת עובדים. קיימת אי ודאות בגין אומדנים אלו בשל העובדה התוכניות לזמן ארוך.

ג. מתוקף הייתה חברה ממשלתית, החברה מדוחת בהתאם לחוזרי והנחות רשות החברות הממשלתיות (להלן - הרשות)

בהתאם להחלטת ממשלה בק/ז 57 מאוגוסט 2004, התקינה החשבונאית הכללית לגבי החברות הממשלתיות הינה כמו של המגזר הפרטי. התקינה הייחודית לחברות הממשלתיות, הינה בנוסף לתקינה של המגזר הפרטי ו/או כהרחבה ו/או בחידוד של נושאים "יהודים" לחברות ממשלתיות, כמפורט בחוזרי הרשות. נקבע כי התקינה הייחודית לחברות הממשלתיות תתבצע בהתאם לחוק.

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"ח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שנתרנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 נכללו לדוחות אלו הצהרות מנהלים. באשר להצהרות המנהלים האמורים, "הברכות והנהלים הקיימים בחברה והמיועדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברת, מובא לידיут החותמים על ההצהרות הנכללות לדוחות אלה", מוסדרים בנוהלי החברה ונוהגיה באמצעות: נהלים בדבר זכויות החתימה על התchiaיות בשם החברה, הליכי אישור עסקאות, מבדק חשבון ואישורם, נוהגים הקיימים בחברה ביחס לדיווח לנושאי משרה בכירים על עניינים מהותניים ביחס לדוחות הכספיים של החברה במהלך הכנסתם והתייעצות עם נושא משרה בכירים בעניינים אלה ועוד'.

כמו כן, החברה מיישמת תהליך של קביעת בקרות ונוהלים בהיקף אשר מתאים לגודל החברה, היקף פעילותה ומאפייניהם אחרים שלה, לרבות מערך בקרה פנימית הנוגע לדיווח הכספי (SOX).

המצגים הכלולים בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה הינם באחריות החברה בלבד והם אינם מחייבים את מדינת ישראל.

ד. מטבע הפעולות ומطبع חז

(1) מטבע הפעולות ומطبع ההציגה

א) מטבע הפעולות

מטבע הפעולות המציג נאמנה, בצורה הטובה ביותר, את ההשפעות הכלכליות של עסקאות, אירועים ונסיבות על מצבה הכספי של החברה הינו מطبع השקל החדש. כל עסקה שאינה במطبع הפעולות של החברה הינה עסקה בطبع חז, ראה ביאור 2(ד)(2) להלן.

ב) מטבע ההציגה

הדוחות הכספיים של החברה מוצגים בطبع השקל החדש.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מטבע הפעולות ומטרע חוץ (המשך)

(2) עסקאות, נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או בהצמדה אליו

עסקאות הנexasות במטבע חוץ (מטבע השונה ממטבע הפעילות) נרשומות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים והתחייבויות כספיים הנexasות במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך הדוחות על המציב הכספי למטרע הפעולות לפי שער החליפין במועד זה. הפרשי שער, למעט אלה המהוונים לנכסים והתחייבויות כשירים, נזקפים לדוח על הרווח הכלול. נכסים והתחייבויות לא כספיים המוצגים לפי עלות מתורגםים לפי שער החליפין במועד העסקה. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנexasות במטבע חוץ המוצגים לפי שווי הוגן מתורגםים למטרע הפעולות בהתאם לשער החליפין במועד שבו נקבע השווי ההוגן. ראה גם ביאור 17.

(3) פרטיים כספיים צמודי מัด

נכסים כספיים הצמודים על פי תנאים לשינויים במדד המחרירים לצרכן בישראל (להלן - המัดד) מותאמים לפי המדרדרלוני בתואם לתנאי ההסכם, בכל תאריך הדוחות על המציב הכספי. הפרשי הצמדה הנובעים מההתאמת כאמור לעיל, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים, נזקפים לדוח על הרווח הכלול.

(4) פרטיים בדבר שער מטרע חוץ וממד המחרירים לצרכן

להלן פרטיים על ממד המחרירים לצרכן, שער החליפין של המטבעות העיקריים ושיעורי השינוי, בתקופות הדוח:

لיום 31 בדצמבר		
2018	2019	2020
99.89	100.49	99.80
3.75	3.46	3.22
4.29	3.88	3.94

מדד המחרירים לצרכן (בנקודות) *
долר של ארה"ב (בש"ח ל-1 דולר)
אירו (בש"ח ל-1 אירו)

לשנה שהסתיים ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	2020
%	%	%
0.79	0.6	(0.69)
8.01	(7.74)	(6.94)
3.37	(9.56)	1.55

שיעור העלייה (ירידה) של:
מדד המחרירים לצרכן *
долר של ארה"ב
אירו

* על פי המדרדרלוני החדש המסתויים בתאריךamazon לפי בסיס ממוצע של שנת 2020 = 100.

ה. مزומנים ושווי מזומנים

בשווי מזומנים נחسبות השקעות לזמן קצר שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידיים בנקאים לזמן קצר אשר אינם מוגבלים בשעבוד, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד השקעה או שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים אך הם ניתנים למשיכת מידית ללא קנס.

ו. פיקדונות לזמן קצר

פיקדונות בתאגידיים בנקאים לזמן קצר שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד השקעה. הפיקדונות מוצגים בהתאם לתנאי הפיקדתם.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. **עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

.ז. **הפרשה לחובות מסופקים**

ההפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי בגין חובות שלהערכות הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק. חובות לקוחות, נגרעים במועד בו נקבע שחוויות אלה אינם ניתנים לגביה.

.ח. **מלאי**

מלאי החברה הינו מלאי חילוף, ציוד עזר וחומרים המשמשים לצורך תחזקה שוטפת של הציוד התפעולי בחברה. המלאי מוערך לפי עלות הרכישה לרבות הוצאות הכרוכות בהבאתו למקום ו/או למצבו הנוכחי.

עלות מלאי החלפים שהערך לפירט בודד מסוגו הינו מתחת ל- 15,000 ש"ח וכן עלות הדלקים והשמנים נקבעת לפי שיטת מוצר משוקל נוע. ראה גם ביאור 2(יב)(7).

החברה בוחנת מעת לעת מצב המלאי ונילו ובמצעת הפרשות למלאי מת בהתאם. מלאי הדלקים והשמנים מוצר במסגרת הנכסים השוטפים. מלאי החלפים מוצר במסגרת הרכוש הקבוע של החברה.

.ט. **ນכסיים פיננסיים**

עד וכול שנת 2017 המדיניות החשבונאית הייתה בהתאם להוראות 39 IAS. משנהת 2018 ואילך, המדיניות הינה בהתאם ל- IFRS 9.

(1) **נכסיים פיננסיים**

נכס פיננסי מוכר כאשר החברה הפכה לצד להוראות החזויות של המPAIR הפיננסי.
נכס פיננסי מסווג במועד ההשקעה לאחת מארבע קבועות בהתאם למטרה לשמה נרכש הנכס הפיננסי:

- נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.
- הלוואות וחיבבים.
- השקעות המוחזקות לפדיון.
- נכסים פיננסיים זמינים למכירה.

להלן קבועות הרלוונטיות לחברת לרבות הטיפול החשבוני שיינקט בקשר עם כל אחת מהקבוצות:

(א) **נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד**

נכסים פיננסיים מוחזקים למשך או נכסים פיננסיים שייעדו בעת החברה הראשונית בהם להיות מוצרים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. נכסים פיננסיים בקבוצה זו נמדדים בשווי הוגן כאשר השינויים בשווי ההוגן נזקפים לרוח או הפסד. עלויות עסקה המייחסות לנכסים אלה מוכרות ברוח או הפסד בעת התהווותן.

(ב) **הלוואות וחיבבים**

הלוואות וחיבבים הינם השקעות המוחזקות בתשלומים קבועים או הניטנים לקביעה שאינם נסחרים בשוק פועל. לאחר ההכרה הראשונית, הלוואות מוצר על פי תנאים לפי העלות בתוספת עלויות עסקה ישירות, תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית, ובניכוי הפרשה לירידת ערך. חיבבים לזמן קצר מצויים לפי תנאים, בדרך כלל בערכם הכלכלי.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. מכשירים פיננסיים (המשך)

(2) ירידת ערך נכסים פיננסיים וביטולה

החברה בוחנת בכל תאריך דיווח האם קיימת ראייה אובייקטיבית לירידת ערך נכס פיננסי או קבועה של הנכסים הפיננסיים הבאים:

(א) נכסים פיננסיים המוצגים בעלות מופחתת

ראייה אובייקטיבית לירידת ערך קיימת כאשר אירוע אחד או יותר השפיעו באופן שלילי על אומדן תזרימי המזומנים העתידיים מהנכס לאחר מועד ההכרה.

סכום הפסד הינו הפרש שבין ערכו של הנכס הפיננסי בספרים לבין הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים (למעט הפסדי אשראי עתידיים שטרם התהוו) מהנכס הפיננסי מהוונים בשיעור הריבית האפקטיב המקורי של הנכס הפיננסי. סכום הפסד הנ"ל נזקף לרוח או הפסד כולל.

אם בתקופה עוקבת, הסכום של הפסד מירידת ערך קטן ונינתן לייחס את הקיטוע באופן אובייקטיבי לאירוע שהתרחש לאחר שהוכרה ירידת הערך, הפסד מירידת הערך, שהוכר קודם לכן, יבוטל, בתנאי שהביטול לא יגרום לכך שהערך בספרים של הנכס הפיננסי יהיה גבוה מהעלות המופחתת שהיתה צריכה להיות במועד ביטול ירידת הערך אילו לא היו מכירם בירידת הערך ברוח או הפסד כולל.

לענין לkokחות, הפרשה לחובות מסופקים מוכרת כאשר החברה סבורה שלא תוכל לגבות את הסכומים להם היא זכאית. יתרת הkokחות מוצגנת נטו בקייזז יתרת הפרשה לחובות מסופקים.

(3) שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

(א) שווי הוגן הוא הסכום שבו ניתן היה להחליף נכס, או לסליק התחייבות, בין קונה מרצון לבין מוכר מרצzon, הפעלים בצורה מושכלת, בעסקה שאינה מושפעת מייחדים מיוחדים בין הצדדים.

(ב) הראייה הטובה ביותר לשווי הוגן היא מחירים מצוטטים בשוק פעיל.

(ג) אם השוק של מכשיר פיננסי אינו פעיל, החברה קובעת שווי הוגן על ידי שימוש בטכניקת הערכה כדי לקבוע מה היה יכול להיות מחיר העסקה במועד המדידה בהחלפה בין צדדים הפעלים משיכולים עסקים רגילים שאינה מושפעת מייחדים בינם. הטכניקה שנלקחה עשויה שימוש מקסימאלי בתחום שוק וمبرוסת מעט ככל שניתן על נתוני ספציפיים לחברה. כמו כן הטכניקה מתיחסת לכל הגורמים שה משתפים בשוק היו שוקלים לצורך קביעת המחיר.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. מכשירים פיננסיים (המשך)

(4) קייזו מכשירים פיננסיים

נכיסים פיננסיים והתחייבות פיננסיות מוצגים במאזן בסכום נטו, רק כאשר קיימת לחברה באופן מיידי זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקיזוז הסכומים וכן קיימת כוונה לסלק את הנכס והתחייבות על בסיס נטו או למש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמן נת.

נכס פיננסי נגזר מהדוחות על המצב הכספי כאשר הזכויות החזיות לתזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי למועד הדוחות על המצב הכספי פוקעות או כאשר החברה העבירה את הנכס הפיננסי.

הגרעה יכולה להתבצע באמצעות העברת הזכויות החזיות לקבל תזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי או באמצעות נטילת מחויבות חזית לשלם תזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי, לצד אחר, אוטם קיבל החברה מאותו נכס פיננסי, וזאת בהתקיים תנאים מסוימים.

.3. חכירות

עד וככל שנת 2018 המדיניות החשבונאית הייתה בהתאם להוראות 17 IAS. משנהת 2019 ואילך, המדיניות הינה בהתאם ל- 16 IFRS. המבחנים לשינוי חכירה כמיומנות או כתפעולית מבוססים על מהות הסכמי החכירה והם נבחנים במועד ההתקשרות על-פי הכללים להלן כפי שנקבעו בתיקן בינלאומי 16 IFRS. ראה גם ביאור 10 להלן.

החברה כחוכר:

בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IFRS16 החברה מכירה בנכס זכות שימוש מחד ובהתחייבות חכירה מאידך בגין כל חוזי החכירה בהם היא החוכר, למעט חכירות לטוווח זמן קצר (لتקופה של עד 12 חודשים) וחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך. בחכירות אלה מכירה החברה בתשלומי החכירה כהוצאה תפעולית על בסיס קו ישר על פני תקופת החכירה, אלא אם כן בסיס שיטתי אחר מייצג בצורה טובה יותר את תבניתן צריכה הכלכליות על ידי החברה מהנכסים החוכרים.

תקופת החכירה הינה התקופה שאינה ניתנת לביטול שלגבייה לחוכר יש את הזכות להשתמש בנכס החוכר יחד עם תקופות המכוסות על ידי אופציה להארכת החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר ימשך אופציה זו, וכן תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר לא ימשך אופציה זו. הת_hiיבות החכירה נמדדת לראשונה לפי הערך הנוכחי של תשלומי החכירה שאינם משולמים במועד התחלתה, מהוונים תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתית של החברה.

שיעור הריבית התוספתית של החוכר מוגדר כשיעור הריבית שחוכר היה נדרש לשולם על מנת ללוות לתקופה דומה ועם בטוחה דומה את הסכומים הדוריים על מנת להשיג נכס בערך דומה לנכס זכות שימוש בסביבה כלכלית דומה.

התחייבות החכירה מוצגת בסעיף התחייבויות לא שוטפות בדוח על המצב הכספי. התחייבות חכירה נמדדת לאחר מכון על ידי הקטנת הערך בספרים על מנת לשקף את תשלומי החכירה שביצעו. כמו כן, הוצאות המימון בגין הריבית הגלומה בהתחייבות מוצגות בדוח על הרווח הכלול בהתאם לשיעור ההיוון שנקבע.

נכס זכות השימוש מוצג בסעיף רכוש לא שוטף ונמדד לפי מודל העלות ומופחת בקו ישר. ההוצאה בגין ההפחתה נזקפות לסעיף פחות והפחחות בדוח על הרווח הכלול.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

.2. חכירות (המשך)

החברה כחוכר (המשך):

(1) הציגת עסקת המקרקעין והמחוברים בספריו החברה

תקן חשבונאות 16 IFRS פורסם בחודש ינואר 2016 ונכנס לתוקף בשנת 2019. בחודש אפריל 2019 התקבל בחברה נייר עמדה של רשות החברות הממשלתיות לגבי אופני "ישום תקן חשבונאות בינלאומי 16". נייר העמדה דין בסוגיית "ישום התקן לגבי תשלומי החכירה (דמי השימוש) המשולמים לחני" על ידי חברות הנמל על פי הוראות צו דמי השימוש הרואים. עמדת רשות החברות הממשלתיות היא שלא התקיימו בהוראות הצו תשלומי החכירה קבועים לכליהם, ובהתאם לכך, אין צורך להכיר בהתחייבות בגין החכירה או בנכס בגין זכויות השימוש בנכסים המקרקעין המועברים. הסכם המקרקעין שנחתם כאמור לעיל, מבטל את צו דמי השימוש ומגדיר את דמי השימוש שתשלים החברה לחני".

בהתאם להוראות התקן, תכير החברה בדוחותיה הכספיים בחל מיום 01/01/2021 "נכס" בגין הזכות שקיבלה להשתמש בתשתיות הנמל שנמסרו ל告诉她 בהתאם לככוב ההסמכה (הקרקעין והרכיפים) וכונגדו תציג התחוייבות לתשלומי החכירה לחני" שהעמידה את התשתיות הנ"ל לתפעול החברה (חכירה ממונית). תקופת החכירה הנה בהתאם לככוב ההסכמה של החברה, היינו, כ 33 שנה, החל משנת 2021 ותשתיים בפברואר 2054, תום תקופת ההסכמה.

דמי השימוש אוטם תשלם החברה בהתאם להוראות הסכם המקרקעין מהווים את דמי החכירה המלאים אוטם תשלום החברה אולם, בהתאם להוראות התקן, רק המרכיב השנתי הקבוע בדמי השימוש בסכום משתנה כמוגדר בהסכם המקרקעין, (כמפורט בביורו 1 ה' לעיל), הצמוד לממד המחרירים לצרכן הננו המרכיב הרכלוני מתווך כל דמי השימוש לצורך ההכרה בנכס ולצורך חישוב התחוייבות לתשלומי החכירה. בנוסף, בספריו החברה קיים נכס לא שוטף "הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית" כאשר יתרת הנכס בכל תקופת דיווח מייצגת את יתרת דמי השימוש ששולמו מראש על ידי החברה בהתאם להוראות צו דמי השימוש המקורי משנת 2005 שעודכן כאמור בשנת 2010 ואשר בוטל בהסכם המקרקעין. (ראה גם ביורו 10 להלן). היוות ובמסגרת המ"מ עם חני"י מודל דמי השימוש החדש שהוסכם במסגרת הסכם המקרקעין ואשר החליף את הוראות צו דמי השימוש התחשב בין היתר גם סכום ההוצאות מראש ששילמה החברה בגין חכירה תפעולית, (שכן אילולא כך ההתחייבות לתשלום דמ"ש לחני"י הייתה עולה ממשמעותית), איז, בהתאם להוראות התקן, יתרת הנכס ליום 31/12/2020 תתווסף לנכס בגין זכויות ברכיפים נכס הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית יופחת בקו ישר עד לתום תקופת החכירה, במקביל תתבצע הפחתה של יתרת התחוייבות. יובהר כי יתרת נכס לא שוטף "הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית" תישאר ללא שינוי ותופחת בכל שנה באופן לינארי, עד לסוף תקופת ההסכמה לדוח על הרווח הכלול.

ביום היישום לראשונה של התקן בהקשר של מקרקעין והרכיפים, אשר יחול ב-1.1.2021, תכיר החברה בנכס אשר יהיה זהה בערכו לסכום ההתחייבות לחכירה. החל ממועד זה יופחת הנכס בקו ישר על פני אורך החאים השימושיים שלו, וההזאה בגין הפחתה תיזקף לשיער "פחית והפחחות" בדוח על הרווח הכלול. בנוסף, יתרת הנכס הלא שוטף: "הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית" תתווסף לנכס בגין זכויות שימוש ברכיפים ומנגד תציג החברה התחוייבות בסכום דומה. נכס "הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית" יופחת עד לתום תקופת החכירה כנגד ההתחייבות המקורי. כמו כן תרשום החברה בדוח על הרווח הכלול הוצאות ממון בגין הריבית הגלומה בתחוייבות לחכירה בהתאם לשיעור ההיוון שנקבע.

שיעור ההיוון ששימש לצורך התחייבות הינו % XX וمبוסס על שיעור הריבית התוספתית של החברה, כתלות בסכום החכירה, משך החיים המוצע שלה וטיב הנכס החכור.

חברת נמל חיפה בע"מ באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

.חכירות (המשך)

(1) הציגת עסקת המקרקעין והמחוברים בספרי החברה (המשך)

השפעות העיקריות על הדוח על המצב הכספי של החברה ליום 1 בינואר 2021:

הנכס הchner	נכס גניין זכות בגין חכירה	נכס גניין זכות שימוש	סכום נדחים	סכום בהתוקף בגין חכירה				
דמי שימוש הרכיב הקבוע	92,416	92,416	-	(**)92,416	-	-	-	-
הוצאות מראש בגין דמי שימוש	167,539	167,539	-	167,539	-	-	-	-
הוצאות מראש בגין דמי שימוש*	-	167,539	(38,534)	-	(38,534)	-	-	-
סה"כ זכות שימוש ברציפים	427,494	427,494	(38,534)	(259,955)	(38,534)	-	-	-

(*) כבר נכלל בדוחות ליום 31.12.20

השפעות העיקריות על הדוח על המצב הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021:

הנכס הchner	נכס גניין זכות בגין חכירה	נכס גניין זכות שימוש	סכום נדחים	סכום בהתוקף בגין חכירה				
דמי שימוש הרכיב הקבוע	89,626	89,626	(4,862)	(**)95,940	1,452	-	-	-
הוצאות מראש בגין דמי שימוש	162,482	162,482	-	162,482	-	-	-	-
הוצאות מראש בגין דמי שימוש	162,482	162,482	125,222	-	(37,371)	-	-	-
סה"כ זכות שימוש ברציפים	414,590	414,590	120,249	(258,422)	(35,919)	-	-	-

(**) יובהר כי בשל מבנה לוח התשלומים של הסכם החכירה, בשנים הראשונות לתקופת החכירה יזקפו הוצאות המימון ליתרת התתchiaיות אשר הגיעו ליתרה של כ- 125,715 אלפי ש"ח (בערך נומינליים) בשנת 2032 וرك החל משנה זו תחול רידעה ביתרת התתchiaיות.

השפעות העיקריות על הדוח על הרווח הכלול לשנת 2021:

הנכס הchner	גירול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	סה"כ קיטוע ברווח מפעילות רגילות	גירול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	גירול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	קייטון בהוצאות המימון IFRS 16	קייטון בהוצאות המימון IFRS 16	סה"כ קיטוע בגין חכירות	סה"כ קיטוע בגין חכירות לשנה
דמי שימוש הרכיב הקבוע	2,789	6,789	3,524	3,524	(2,615)	(2,615)	(2,615)	(3,698)
הוצאות מראש בגין דמי שימוש	-	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ זכות שימוש ברציפים	2,789	(2,789)	3,524	3,524	(2,615)	(2,615)	(2,615)	(3,698)

השפעות העיקריות על הדוח על תזרימי המזומנים לשנת 2021:

הנכס החוכר	מפעילות שוטפת	המזומנים	קייטון בתזרים	קייטון בתזרים	סה"כ קיטוע בגין חכירות לשנה
זכות שימוש ברציפים	-	-	-	-	-

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

.חכירות (המשך)

(2) הצגת עסקאות חכירה בגין רכבים הצמודים לעובדי החברה

בהתאם להוראות תקן 16 IFRS, החברה מציגה "נכס" בגין השימוש ברכבים הצמודים לעובדי החברה, אותן היא חוכרת מצד ג', וכן מציגת התchia'יבות לתשלומי השכירות לצד ג' (החברה המחייבת). תקופת החכירה בגין עסקאות אלו הינה 3 שנים עברו כל רכב שכור.

ביום היישום לראשונה של התקן וגם בעת קבלת רכב חדש מכירה החברה בנכס אשר היה בעברו לסכום ההתחייבות לחכירה. החל ממועד זה מופחת הנכס בקו ישר על פני אורך החכים השימושיים שלו, וההוצאה בגין ההפחיתה נזקפת לסעיף "פחית והפחחות" בדוח על הרווח הכלול. כמו כן רשותם החברה בדוח על הרווח הכלול הוצאות מימון בגין הריבית הגלומה בהתחייבות לחכירה בהתאם לשיעור ההיוון שנקבע.

בהתאם להוראות המעביר של התקן, החברה בחרה ליישם בשנת 2019 את התקן תוך שימוש בשיטת ההשפעה המוצטברת ללא הצגה מחדש של מידע השוואתי.

.יא. דמי שימוש

(1) דמי השימוש נרשמים בספרי החברה בהתאם להוראות חוק רשות הספנות והנמלים ובהתאם לאמור בצו דמי השימוש הרואויים.

(2) בהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטית של החברה דמי השימוש הרואויים הננספים עפ"י סעיף 2(ג) לצזו דמי השימוש הרואויים, שהינם רכיב המופחת מדמי השימוש עפ"י הצו האמור, נרשמים, בהתאם לצזו, כהפחחת הוצאות דמי השימוש הרואויים המוצגים בדוחות הכספיים. ראה גם ביאור ו(ה) לעיל.

.יב. רכוש קבוע

(1) רכוש קבוע הוא פריט מוחשי אשר מוחזק לשימוש בייצור או בהספקת שירותים או שירותים, להשכרה לאחרים, או לצרכים מנהליים, וכן חזוי שישתמש בו במשך יותר מתקופה חשבונאית אחת.

(2) פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחות שנצבר, בניכוי הפסדים מירידת ערך שננצברו בגיןם ואינם כוללים הוצאות תחזקה שוטפת, למעט פריטי תחזקה שוטפת בעלות של מעל 15,000 ש"ח לפרט בודד שמתווסף לעלות הנכס עם החלפתו. (ראה גם סעיפים 7 ו- 8 להלן). העלות כוללת חלקן חילוף וציוד עזר שנitin להשתמש בהם רק בהקשר למוכנות וציוד ועומדים בכלל ההכרה של נכס.

(3) עלות נכסים שהוקמו באופן עצמאי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר ועלויות אשראי וכן כל עלות נסਪת שנייתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב באופן שיוכל לפעול באופן שתתכוונה הנהלה.

(4) הרכוש הקבוע מופחת לפי שיטת הקו הישר בהתאם למשך השימוש הצפוי של החברה בנכס. לצורך כך, הגדרה הנהלת החברה את מדיניות חידוש הציוד התפעולי בהתאם להערכתה שמאית. במתודולוגיה זו, חידוש הציוד נסמך על פרמטרים שונים ובهم עלות רכישת פריט חדש, עלות האחזקה במהלך השימוש בנכס, ערך מימוש, ריבית, שיפורים טכנולוגיים וכי"ב.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. **עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

יב. **רכוש קבוע (המשך)**

- (5) עם זאת, בכל הנוגע לנכסים שהועברו לשימוש החברה ביום התíchילה, נעשתה בחברה בדיקה מקיפה ופרטית על ידי שמאן מוסמן באשר למשך השימוש הצפוי בנכסים שהועברו לשימושה כאמור, תוך שאלות המבחן הפיזי של הנכס, מאפייניו הטכנולוגיים ביחס לנכסים הקיימים ביום בשוק, מרכזי הנמל התפעוליים בעתיד הנראה לעין וכיור'ב.
- (6) שיפורים במושכר מופחתים לפי שיטת הקו הישר בהתאם לתקופת החיים המשוערת של השיפור.
- (7) חלקי חילוף וציוד עזר שערכם עד 15,000 ש"ח לפריט מסווגים ברכוש הקבוע ונזקפים כהוצאה לדוח על הרווח הכלול עם צרכתם.
- (8) חלקי חילוף וציוד עזר שערכם מעל 15,000 ש"ח לפריט מטופלים כפריטי רכוש קבוע, ומופחתים מהתחלת הפעלתם, לאחר ניפוקם לצירוף התפעולי.
- (9) החברה מכירה בעלות החלפה של חלק מפרט רכוש קבוע כחלק מהיתרה בדוחות הכספיים של פריט הרכוש הקבוע, כאשר העלות התהווותה, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לפריט יזרמו אל החברה והעלות של הפריט ניתנת למדייה באופן מהימן. עלויות תחזקה שוטפות נזקפות לדוח על הרווח הכלול עם התהווותן.
- (10) הפחתת הנכסים מופסקת כمוקדם מבין המועד בו הנכס מסוג כموחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהדוחות הכספיים ביום מכירתו או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רוח או הפסד מגריעת הנכס (המוחשב כהפרש בין התמורה נטו מהగייעה והעלות המופחתת בדוחות הכספיים) נכלל בדוח על הרווח הכלול בתקופה בה נגרע הנכס.
- (11) אורך החיים השימושיים, שיטת הפחת וערך השיר של הנכס נבחנים לפחות בכל שנה. השינויים מטופלים כ שינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן ולהבא.

להלן פירוט שיעורי הפחת המשמשים בחברה בהתאם למבואר לעיל:

שיעור הפחת

שיעור עיקרי		טוווח	תשתיות ומבנים:
%	%		מבנה
5	5		תשתיות
5	5		
3	3–5		עגורנים
8.3	5–12.5		גוררים עגולות ומדחסים
4	4		כל שיט
*	*		מלאי חלפים מעל 15,000 ש"ח
15	15		כלי רכב
			ציוד תעשייתי:
3	3–5		עגורנים
8.3	5–12.5		גוררים עגולות ומדחסים
4	4		כל שיט
*	*		מלאי חלפים מעל 15,000 ש"ח
15	15		כלי רכב
			ציוד אחר:
6	6–10		ריהוט וציוד
15	15		ציוד קשר
20	20		מחשבים
12.5	7–12.5		ציוד אחר

* מהתחלת הפעלתם, לאחר ניפוקם לכלים התפעוליים ובהתאם לשיעורי הפחת של נכס האב אליו הוא משוויך.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יג. התחייבות בגין נזקי מטענים

החברה מפרישה סכומים לכיסוי תביעות תלויות הנוגעות לנזקי מטענים.

הפרשה לתביעות צפויות בגין נזקי מטענים, נאמדת על פי הערכות הנהלת החברה ויעזית המשפטיים, ולגבי תביעות שהוגשו באמצעות בית המשפט, על פי הערכות של היועצים המשפטיים הנסמכת בין היתר גם על ניסיון שנცבר בעבר במקרים דומים. ראה גם ביאור 2(ב) לעיל.

יד. נכסים בלתי מוחשיים

(1) נכס בלתי מוחשי הינו נכס לא כספי, ניתן ליזיהו, חסר מהות פיזית. קriterיוון יכולת הזיהוי בהגדלה זו יתקיים במידה והנכס ניתן להפרדה או שהנכס נובע מזכויות חוזיות או זכויות משפטיות אחרות. וזאת מבלי להתחשב אם זכויות אלה ניתנות להעברה או ניתנות להפרדה או מזכויות ומחזיבויות אחרות.

(2) נכס בלתי מוחשי מוכר לראשונה לפי עלות לרבות עלויות שניתן ליחסן במישרין לרכישת הנכס הבלתי מוחשי. העלות של נכס בלתי מוחשי היא סכום שווה הערך למחיה בזמןן במועד ההכרה.

(3) לאחר ההכרה הראשונית, נכסים בלתי מוחשיים מוצגים על-פי עלותם בניכי הפקחה מצטברת ובניכוי הפסדים מירידת ערך שנცברו.

(4) עלויות בגין נכסים בלתי מוחשיים אשר פותחו באופן עצמאי על ידי החברה, למעט עלויות פיתוח מהוונות, נזקפות לדוח על הרווח הכלול בעת התהווותן.

(5) על-פי הערכת הנהלה, לנכסים הבלתי מוחשיים אורך חיים שימושיים מוגדר. הנכסים מופחתים על פני אורך החיים השימושיים שלהם על בסיס שיטת הקו הישר. כאשר קיימים סימנים המצביעים על ירידת ערך, שיינויים באורך החיים השימושיים או בדף הERICA הצפוי של התบทות הכלכליות הצפויות לנובע מהנכס, הם מוטפים כשינויו אומדן חשבון באופן של מכאן ולהבא. הוצאות הפקחה בגין נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים מוגדר נזקפות לדוח על הרווח הכלול (עלות המכיר או הוצאות הנהלה וככלויות בהתאם לשיקון הנכס).

(6) אורך החיים השימושיים של הנכסים הבלתי מוחשיים הינו כדלקמן:

שיעור הפקחת

טוווח	שיעור עיקרי
%	%
10	10-33

תוכנות מחשב

תוכנות

נכסים החברה כוללים מערכות מחשב המורכבות מחומרה ותוכנות. תוכנות המהוות חלק אינטגרלי מחומרה, אשר אינה יכולה לפעול ללא התוכנות המותקנות עליה, מסווגות כרכוש קבוע. לעומת זאת, רישיונות לתוכנות העומדות בפני עצמן ומוסיפות פונקציונאליות נוספת לחומרה, מסווגים כנכסים בלתי מוחשיים.

רווחים או הפסדים מגירות נכס בלתי מוחשי נמדדים לפי הפרש בין התמורה ממימוש נטו לבין עלות הנכס, נטו ונזקפים לדוח על הרווח הכלול.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טו. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

החברה בוחנת את הצורך בבחינת ירידת ערך נכסים לא פיננסיים כאשר ישנו סימנים כתועצה מאיירועים או שינויים בסיסיות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הללו פיננסיים עולה על סכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-ההשבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לדוח על הרווח הכלול.

הפסדים מירידת ערך של נכס ששוערך בעבר והשערן נזקף לקרן הון, נזקפים לקרן הון עד לאיפוסה והיתרה שמעבר נזקפת לדוח על הרווח הכלול.

הפסד מירידת ערך של נכס לא פיננסי, כמעט מוגבל רק כאשר חלו שינויים באומדןיהם ששימשו בקביעת הסכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר לאחרונה ההפסד מירידת הערך. ביטול הפסד כאמור מוגבל לנמקו מבין סכום ירידת ערך של הנכס שהוכר בעבר (בניכוי פחות או הפחטה) או סכום בר-ההשבה של הנכס. לגבי נכס המוצג לפי העלות, הפסד כאמור נזקף לדוח על הרווח הכלול. לגבי נכס שהוערך מחדש ביטול כאמור מוכר כרווח (הפסד) כולל אחר ונזקף להון, למעט ביטול של הפסד שנזקף בעבר לרוח או הפסד אשר נזקף אף הוא לדוח על הדוח הכלול.

.טז. פעילויות מופסקות

הפעילויות, אשר מומשו או מסוגות כמוחזקות למכירה, מהוות פעילויות מופסקות כאשר הן מייצגות תחום פעילות עסקי או אזור גיאוגרפי של פעילות שהוא עיקרי ונפרד, או כאשר הן מהוות חלק מתכנון יחיד ומתחום למימוש של תחום פעילות עסקית, או אזור גיאוגרפי של פעילויות, שהוא עיקרי ונפרד. פעילויות אלו מסווגות כמוחזקים למכירה כאשר הנהלת החברה מחייבת על מכירתן ובתנאי שהמכירה צפואה ברמה גבוהה (בין היתר, חזוי כי השלמת המכירה תבוצע תוך שנה) וכן הן זמניות למכירה מידית במצב הנוכחי בתנאים מקובלים למכירתן.

פעילות מופסקת מסווגת כמוחזקת למכירה נמדדת לפי הנמק בין ערכה בספרים לבין שווייה ההונג בניכוי עלויות למכירה, וככשה (למעט נכסים פיננסיים, נכסים שנובעים מהטיפולים לעובדים ונכסים מסוימים נדחים) אינם מופחתים. ריבית והוצאות אחרות הנובעות מהתchia'בוויות של הפעילות המופסקת מסווגת כמוחזקת להיות מוכנות.

נכסים והתchia'בוויות פעילות מופסקת מוצגים בדוח על המצב הכספי של החברה לתום התקופה בה סוגה הפעילות כפעילות מופסקת במסגרת סעיף "נכסים המיוחסים לפעילויות מופסקת" ו- "התchia'בוויות המיוחסות לפעילויות מופסקת", בהתאם. הכנסות והוצאות אשר שייכות לפעילויות מופסקת מוצגות בדוח על הרווח הכלול בניכוי מסים על הכנסה בכל התקופות המוצגות במסגרת סעיף "רווח (הפסד) מפעילות מופסקת", נטו". תזרימי המזומנים בגין פעילות מופסקת מוצגים בביורו 25 לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בהתאם לסייע של פעילות שוטפת, פעילות השקעה ופעילות מימון.

נתוני ההשוואה בדוח על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר ובדוח על תזרימי המזומנים, בגין תוצאות הפעולות המופסקת, מותאמים למפרע.

.יז. מסים על הכנסה

מסים על הכנסה בדוח על הרווח הכלול מרכיבים מסוימים שוטפים ומסים נדחים. תוכאות המס בגין מסים שוטפים או נדחים נזקפות לדוח על הרווח הכלול. לגבי נכסים והתchia'בוויות שהשינוי בהם נזקף להון, השפעת המס הנגרות נזקפות אף הן לסעיף המתיחס להון.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יז. מסים על הכנסה (המשך)

(1) מסים שוטפים

חברות בגין מסים שוטפים נקבעת תוקן שימוש בשיעורי המס וחוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך הדוחות על המצב הכספי וכן ההתחומות הנדרשות בקשר לחברת המס לשלוטם בגין שנים קודמות.

(2) מסים נדחים

החברה נוקטת בשיטה של ייחוס מסים. בהתאם לכך הדוחות על המצב הכספי כוללים מסים נדחים בגין הפרושים זמינים בין הדיווח הכספי לבין הדיווח לצרכי מס הכנסה. הפרושים אלה נובעים בעיקר מפער בין היתריה המופחתת של הסעיף לדוחות על המצב הכספי לבין הסכומים שייתרו בעתיד כפחות לצרכי מס הכנסה, מפער בעיתוי זכיפת הכנסות והוצאות מסוימות ומיתרונות להעברה של הפסדים לצרכי מס.

מסים נדחים המיוחסים לפריטים הנזקפים להן, נזקפים אף הם לסעיף המתיחס להן.

יתרות המסים הנדחים מחושבות לפי שיעור המס הצפוי לחול כאשר מסים אלה יזקפו לדוח על הרווח הכלול או להן, בהתאם על חוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך הדוחות על המצב הכספי. סכום המסים הנדחים בדוח על הרווח הכלול מבטא את השינויים ביתרונות הנ"ל בתקופת הדיווח, למעט בגין שינויים מסוימים המיוחסים לפריטים הנזקפים להן.

בכל תאריך דוחות על המצב הכספי נבחנים נכסים המסים הנדחים ובמידה שלא צפוי ניצולם, הם מופחתים. במקביל, נבחנים גם הפרושים זמינים (כגון הפסדים מועברים לצרכי מס) שבಗינם לא הוכרו נכסים נדחים. במידה שניצולם צפוי, מוכר נכס מס נדחה מתאים. כל הפקחה והכרה כאמור נזקפות לסעיף מסים על הכנסה.

כל נכסים נדחים והתchiaיבויות מסים נדחים מוצגים בדוחות על המצב הכספי כנכסים לא שוטפים והתchiaיבויות לא שוטפות, בהתאם. מסים נדחים מוקוזים בדוח על המצב הכספי אם קיימת הזכות חוקית בת אכיפה המאפשרת קיזוז נכס מס שוטף כנגד התchiaיבות מס שוטף והמסים הנדחים מתיחסים אותה ישות החיבת במס ולאותה רשות מס.

(3) בחודש יוני 2017 פרסם ה- IASB את 23 IFRIC – טיפול באירועים הקשורות למסים על הכנסה (להלן - הפרשנות). הפרשנות מבירה את כללי ההכרה והמדידה של נכסים או התchiaיבויות בהתאם להוראות 12 IAS "מסים על הכנסה" במצבים בהם קיימת אי וודאות הקשורה למסים על הכנסה. אי וודאות בנוגע למסים על הכנסה הינה כל טיפול מיסויי המושם על ידי ישות כאשר קיימים חוסר וודאות לגבי השאלה האם טיפול מיסוי זה יהיה מקובל גם על רשות המס. חוסר הוודאות עשוי להתקיים עד לקבלת החלטה עתידית על ידי רשות המס הרלוונטי או על ידי בית משפט.

הפרשנות קובעת כי על הישות לקבוע האם עמדות המס הלא וודאות צרכות להיות מוערכות בנפרד או כחלק מקובץ של מדות מס לא וודאות. כמו כן, על הישות להעירך האם סביר כי רשות המס יקבלו את הטיפול שבו נקבעה החברה, או צפואה לנקיוט בו, בקשר עם עמדות המס הלא וודאות בהנחה כי רשות המס יבדקו את דיווחי הישות וכל המידע הרלוונטי יהיה בידייה (סיכון חשיפה 100%). במידה וכן, הישות נדרשת לקבוע את הטיפול החשבונאי בעמדות המס הלא וודאות באופן עקבי עם עמדת המס שבה היא נקבעה או צפואה לנקיוט בה. במידה ולא, הישות נדרשת לשקר את השפעת אי הוודאות הקשורה למסים על הכנסה על הדוחות הכספיים. בנוסף, מספקת הפרשנות הנחיה לטיפול בשינויים בעבודות ובנסיבות של אי הוודאות. הפרשנות תיושם לגבי תקופות سنתיות המתחילה ביום 1 בינואר 2019. ראה גם ביאור (7)(23).

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יה. התחייבות של הטבות לעובדים

בחברה קיימים מספר סוגים הטבות לעובדים:

(1) הטבות עובד לזמן קצר

הטבות לעובדים לזמן קצר כוללות משכורות, ימי חופשה והבראה אשר מוכנות כהוצאה עם צמיחת הזכאות על ידי העובד. התchieויות בגין בונוס במזומנים או תכנית להשתתפות ברווחים, מוכרת כאשר לחברה קיימת מחייבות משפטית או משתמשת לשלים את הסכם האמור בגין שירות שנייתן על ידי העובד בעבר וניתן לאמוד באופן מהימן את הסכם. סיווג הטבות לעובדים כהבות שוטפות או כהבות בלתי שוטפות לצורך הצגתן. בדוחות על המצב הכספי, מתבצע בהתאם למועד בו התchieויות עומדת לתשלום. הטבות לזמן ארוך לעובדים זכאים כוללים גם סכומים בקשר לעובדים שעתידיים לפרוש בתקופה של שנה מיום הדוח הכספי.

(2) הטבות לאחר סיום העסקה

התוכניות להטבות לעובדים לאחר סיום העסקות ממומנות בדרך כלל על ידי הפקודה החברה והעובדים לחברות ביטוח, קופות גמל וקרנות פנסיה והן מסוגות כתוכניות הפקדה מוגדרת וכן כתוכניות הטבה מוגדרת.

לחברה תוכניות הפקדה מוגדרת, בהתאם להוראות סעיף 14 לחוק פיצויי פיטוריין שלפייהן החברה משלם לקרנות הנסניה באופן קבוע תשולם מבלי שתהיה לה מחייבות משפטית או משתמשת לשלים תשולם נספחים (למעט בגין עובדי דור ב' עבורים לא מבוצעת הפקדה עבור מרכיב פיצויים בשיעור של 2.33%) וזאת גם אם בקרן הנסניה לא הצביעו סכומים מסוימים כדי לשלם את כל ההצלחות לעובד המתיחסות לשירותים העובד בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות. הפקדות לתוכנית הפקדה מוגדרת בגין פיצויים או בגין תגמולים, מוכרות כהוצאה בעת ההפקדה לתוכנית במקביל לקבלת שירותים מהעובד ולא נדרש הפרשה נוספת בדוחות על המצב הכספי.

כמו כן, החברה מחויבת בתשלום פנסיה לעובדים בהתאם להסכם פנסיה שנחתם בין הסטודיות העובדים הכללית החדש לבין עובדים מרשות הנמלים וגם בהתאם להסכם הרפורמה שנחתם השנה. לפי ההסכם, זכאים עובדים לקבל פנסיה עם פרישתם מעובודה. התchieויות בשל הטבות לעובדים מוצגת לפי שיטת שווי אקטוארי של יחידת הזכאות החזואה. החישוב האקטוארי מביא בחשבון עלויות שכר עתידיות ושיעור עזיבת עובדים וזאת על בסיס הערכה של עיתוי התשלום. הסכומים מוצגים על בסיס היון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים. לעניין שיעורי הריבית להיוון ראה ביאור 15(ד).

החברה מפקידה כספים בגין התchieויות להשלום פנסיה לחילק מעובדייה. נכסים אלה הם נכסים המוחזקים על ידי החברה ואינם מהווים נכס תכנית כהגדרתם בתקן חשבונאות בינלאומי IAS 19.

התchieויות בשל הטבות לעובדים המוצגת בדוחות על המצב הכספי מייצגת את הערך הנוכחי של התchieות ההצלחות המוגדרת ורווחים או הפסדים אקטואריים שטרם הוכרו.

רווחים והפסדים אקטואריים מוצגים ברוחו הכלול לאחר ניכוי השפעת המס.

חברת נמל חיפה בע"מ באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יח. התחייבויות בשל הטבות לעובדים (המשך)

(3) הטבות עבור אחרות לטווח ארוך

עובדי החברה זכאים להטבה בגין ימי מחלה מצטברים שלא נוצלו. הטבה זו מטופלת בהתאם אחרת לטווח ארוך לאחר שהחברה צופה כי הטבה זו תនצץ, ומחויבות החברה בגין מסלול, בסיסי תקופת ההעסקה.

מחויבות נטו של החברה בגין הטבות עבור אחרות לטווח ארוך, הינה בגין סכום הטבה העתידית המגיעה לעובדים בגין שירותים שהוענקו בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות, תוך התחשבות בשיעור עליית שכר צפואה. סכום הטבות אלו מஹוון לערכו הנוכחי וממנו השווי ההוגן של נכסים המתיחסים למחויבות זו, ככל שקיים. החל מדוחות על המצב הכספי לשנת 2014 שיעור ההיוון נקבע בהתאם לשואאה במועד הדיווח על אגרות חוב קונצראניות באיכות גבוהה שהמטבע שלhn ומועד הפירעון שלhn דומים לתנאי המחויבות של החברה. החישוב נעשה לפי שיטת שווי אקטוארי צפוי של יחידת הז臣ות החזיה. רוחחים והפסדים אקטואריים נזקפים במלואם לרוח הכלול בתקופה בה הם התהוו.

(4) הטבות בגין פיטורין או פרישה מרצון

פיצויי פיטורין לעובדים נזקפים כהוצאה באופן שוטף בהתאם לגידול בצבירת הותק של עובדי החברה. הטבות הנtinyות לעובדים בפרישה מרצון נזקפות כהוצאה בדוח על הרווח הכלול כאשר החברה הציעה לעובדים תנinitה לפרישה מרצון, תנinitה מפורשת אשר אין אפשרות מציאותית לביטולה ונינתן לאומוד באופן מהימן את:
א) המיקום, התפקיד, והמספר המשוער של עובדים ששירותיהם יופסקו.
ב) הטבות בגין הפסקת עבודה לגבי כל סוג עבודה או תפקיד.
ג) המועד בו התנinitה תיושם.

יט. הכירה בהכנסה

עד וככל שנת 2017 המדיניות החשבונאית הייתה בהתאם להוראות 18 IAS. משנהת 2018 ואילך, המדיניות הינה בהתאם ל- 15 IFRS.

הכנסות מוכרות בדוח על הרווח הכלול כאשר: הן ניתנות למידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לחברה וכן העליות שהתחוו או שייתנו בגין העסקה ניתנות למידה באופן מהימן. הכנסות נמדדות על פי שוויו ההוגן של התמורה בעסקה בגין הנחות מסוימות ו/או תמיצים שונים לפי הסכמים מסחריים.

הכנסות מעסקות מכירות באשראי הכוללות עסקת מימון, מוכרות בערך הנוכחי כך שההפרש בין השווי ההוגן של העסקה אילו הייתה מתבצעת ללא אשראי לסכום הנקוב של התמורה מוכר בדוח על הרווח הכלול כהכנסות מימון תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית ובהתאם להוראות תקן חשבונאות בין"ל 15 IFRS.

להלן הקритריונים הספציפיים בדבר הכרה בהכנסה לגבי סוג הכנסות הבאים:

הכנסות ממtan שירותים

הכנסות ממtan שירותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה (מועד גמר מתן השירות) לתאריך הדוחות על המצב הכספי. על פי שיטה זו, הכנסות מוכרות בתקופות הדיווח שבחן סופקו השירותים.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. הכרה בהכנסה (המשך)

הנחות ללקוחות

החברה פועלת באמצעות אמצעי שיווק שונים, ובכללם מתן הנחות ותמריצים שונים כגון השתתפות בהוצאות הובלה יבשתית ודמי ניטול, הן לבני מטענים והן לסוכני האניות, להגדלת פעילותם בנמל.

עדכוניים שנערכים מפעם לפעם בשיעור ובתמיהיל ההנחהות עשויים להשפיע על שיעור ההשתתפות של החברה בהוצאות הובללה ובגובה דמי הניטול אותם היא גובה.

הנחות ותמריצים ללקוחות אלה נכללים בדוחות על המצב הכספי במועד זכאותם ומופחתים מסיעיפי הכנסות הROLONTONIUMS.

הכנסות ריבית

הכנסות ריבית בגין נכסים פיננסיים מוכרים על בסיס צבירה.

כ. עלות הכנסות והנחות מספקים

בעלות הכנסות נכללים גם הפסדים בגין ירידת ערך מלאי חלפים וגריטת מלאי חלפים.

הנחות מספקים מנוכות מעלות המכyr במועדים בהם מתקיימים התנאים המזוכים באוותן הנחות.

כא. הכנסות והוצאות מימון

הכנסות מימון כוללות הכנסות ריבית בגין סכומים שהושקעו בניירות ערך ובפיקדונות, הכנסות מדיבידנדים, שינוים בשווי הוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשוויו הוגן דרך הכלול, רווחים מהפרשי שער ורווחים ממכשירים מגדרים המוכרים בדוח על הרווח הכלול. הכנסות ריבית מוכרים עם צבירתן. הכנסות מדיבידנדים מוכרים במועד בו מתקבל התשלום.

שינויים בשווי הוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך הדוח על הרווח הכלול, כוללים גם הכנסות מדיבידנדים וריביות.

הוצאות מימון כוללות הוצאות ריבית על הלואות שהתקבלו, שינוים בגין ערך הזמן בגין הפרשות, דיבידנדים ששולמו על מנת בקרה המשוגות כהתchiaיות, שינוים בשווי הוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך הדוח על הרווח הכלול, הפסדים מירידת ערך של נכסים פיננסיים והפסדים ממכשירים מגדרים המוכרים ברוח או הפסד כולל. עלויות אשראי, שאינן מהוונות על נכסים מסוימים, נזקפות לדוח על הרווח הכלול לפי שיטת הריבית האפקטיבית. רווחים והפסדים מהפרשי שער מדוחים בנתו.

כב. רוח למניה

רוח למניה חשוב בהתאם להוראות תקן חשבונאות בינלאומי IAS 33 הקובלע, בין היתר, כי החברה תחשב את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד, המוחס לבני המניות הרגילות של החברה וכן תחשב את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד מפעילות נמשכות, המוחס לבני מניות אלה, במידה שמצוג רווח או הפסד כזה.

הרווח הבסיסי למניה מחושב על ידי חלוקת רווח או הפסד, המוחס לבני מניות רגילות של החברה, בממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך התקופה.

חברת נמל חיפה בע"מ בайורים לדוחות הכספיים

2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כג. הפרשנות

הפרשה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 37 מוכרת כאשר לחברה קיימת מחויבות בהווה (משפטית או משתמעת) כתוכאה מיידוע שהתרחש בעבר, צפוי שיידרש שימוש במשאבים כלכליים על מנת לסלק את המחויבות וניתן לamodel אותה באופן מהימן. ראה גם ביאור 2(ב) לעיל.

כד. הוצאות פרסומת

הוצאות בגין פעילותות פרסומת, קידום מכירות ושיווק מוכרות כהוצאה במועד בו ניתן השירות בגין פעולות אלה לחברה.

כה. תקנים חדשים, פרשנויות חדשות ותיקונים לתקנים המשפייעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות (המשך)

תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 1 "הציג דוחות כספיים" (להלן - התיקון ל- 1 IAS)

התיקון ל- 1 IAS מבahir את ההנחיות בנוגע לסיווג התחתיות כשותפות או לא שותפות בדוח על המצב הכספי. התיקון מבahir, בין היתר כי:

- התחתיות תסוווג כתחתיות לא שותפת אם לישות יש זכות מהותית (right substantive) (לפחות את סילוק התחתיות לפחות לפחות 12 חודשים לאחר תום תקופת הדיווח. כמו כן, התיקון מבahir כי כוונת היישות בנוגע למימוש הזכות אינה רלוונטית לצורך סיווג התחתיות, ובבטל את התחתיות רק במקרה של זכות בלתי מותנית..
- זכות מהותית כאמור קיימת רק במידה והישות עומדת בתנאים הרלוונטיים בתאריך המazon.
- "סילוק" התחתיות כולל סילוק בדרך של תשלים מזמן, משאבים כלכליים אחרים או מכשירים הוניים של הישות. עם זאת, זכות המרה בגין מכשיר המיר אשר סוגה להון אינה משפיעה על סיווגה של התחתיות בגין המכשיר.

התיקון ל- 1 IAS יושם באופן רטורופקטיבי לגבי תקופות שנתיות המתחילה ביום 1 בינוואר 2022 או לאחריו. בהתאם להוראות התיקון, יושמו המוקדם אפשרי. החברה בוחנת את השפעת התיקון ל- 1 IAS על דוחותיה הכספיים.

3. מוזמנים ושווי מזומנים

הרכב :

لיום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
57,100	221,006
26,871	36,550
800	621
84,771	258,177

פיקדונות בبنקים *
מוזמנים בקופה ובבנקים
מטבע חזק

* נושאים ריבית שנתית ממוצעת בשיעור של 0.17%.

חברת נמל חיפה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

.4. הש侃עות לזמן קצר

א. ה ר כ ב :

لיום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	

		<u>נכסים פיננסיים שיועדו לשוו הוגן דרך רווח והפסד</u>	.1
145,662	360,494	אגרות חוב ומילוות ממשלתיים	
255,012	308,765	אגרות חוב תאגידים	
333,352	156,775	מניות	
-	83,364	כספי ייעודית לקבל (ב' להלן)	
-	(55,000)	כספי קופת ייעודית לתשלומי פרמיה (ג' להלן)	
734,026	854,398		
 10,005	10,502	<u>פיקדונות בתאגידים בנקאים</u> **	.2
 *744,031	864,900		

מיון מחדש
נושאים ריבית שנתית ממוצעת בשיעור של 0.17%.

לאחר תאריך הדוח העבירה החברה כספים בסך של 121 מיליון ש"ח לטובות ניהול תק��י השקעות בניירות ערך סחירים באמצעות הנהלי תיקים.

סכום של כ – 83.4 מיליון ש"ח מיון מכיספי ייעודות לתפ"ר לחשבון השוטף וזאת בהתאם להסכם הרפורמה שקבע כי על החברה להעביר סך של 30 מיליון ש"ח מהיעודות למחלה וחופשה וכן בגין תשלומים שוטפים להטבות לעובדים שבוצעו במהלך השנה מהחשבונות השוטפים במקום מחשבונות התפ"ר.

במסגרת הסכם הרפורמה שנחתם נקבע כי לצורך רשות הביטחון לפרמיה תעמיד החברה עד ליום 1.1.2021 קופת ייעודית בגובה 55 מיליון ש"ח ("הסכום ההתחלתי"). מסכום זה תופחת, בתום כל שנה מתkopfat רשות הביטחון (ולאחר ביצוע תשלום השלמת פרמיה לעובדים בגין השנה הקודמת), עד שביעית מהיקף הסכם ההתחלתי (קרי עד 7.857 מיליון ש"ח = 7:55), ככל שלא היה בו שימוש, בגין הסכם בו נעשה שימוש לרשות בטיחון בשנה הקודמת ככל שנעשה, וסכום זה ישב לקופת החברה. בתום התקופה היתרה תחזור לקופת החברה. כמו כן, הכספיים שיוחזקו בקופה זו במועד ההפרטה יושבו לקופת החברה בסמוך לאחר מועד ההפרטה.

לאור האמור לעיל מיינה החברה בדוחות ליום 31.12.20 סכום של 55 מיליון ש"ח מהש侃עות ז"ק למזהמנים מוגבלים בשימוש – קופת ייעודית לפרמיה.

חברת נמל חיפה בע"מ באיורים לדוחות הכספיים

.5. לקוחות, נטו

א. ה רכ ב :

<u>لיום 31 בדצמבר</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	
87,858	57,492
12,843	15,179
(25,859)	(21,572)
(1,916)	(2,167)
<u>72,926</u>	<u>48,932</u>

חוובות פתוחים (*)
הכנסות לקבל
הפרשות בגין עמידה ביעדים
בኒוכי - הפרשה לחובות מסווקים **

* היתרה ליום 31 בדצמבר 2020 כוללת חוותות בגין שני לקוחות עיקריים בסך של 38,915 אלפי ש"ח כמפורט להלן: לקוחות א' 26,237 אלפי ש"ח, לקוחות ב' 12,678 אלפי ש"ח. היתרה ליום 31 בדצמבר 2019 כוללת חוותות בגין ארבעה לקוחות עיקריים בסך של 71,680 אלפי ש"ח כמפורט להלן: לקוחות א' 40,181 אלפי ש"ח, לקוחות ב' 14,256 אלפי ש"ח, לקוחות ג' 15,391 אלפי ש"ח ולquo;ו ד' 1,850 אלפי ש"ח.

** רידת ערך חוותות מטופלת באמצעות רישום הפרשה לחובות מסווקים.

ב. להלן ניתוח יתרות הלköpחות לאחר הפרשה לרידת ערך (הפרשה לחובות מסווקים), לפי גילאי החובות ביחס לתאריך הדוחות על המצב הכספי:

<u>סה"כ</u>	<u>120 יומם</u>	<u>מעל 90-120 יומם</u>	<u>60-90 יומם</u>	<u>30-60 יומם</u>	<u>עד 30 יומם</u>	
			<u>אלפי ש"ח</u>			
48,932	1,960	41	(23)	297	46,657	31 בדצמבר 2020
<u>72,926</u>	<u>12,643</u>	<u>2,720</u>	<u>(645)</u>	<u>586</u>	<u>57,622</u>	<u>31 בדצמבר 2019</u>

.6. חייבים ויתרונות חוותה

ה רכ ב :

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	
12,788	14,341
*21,324	6,067
5,220	5,066
*3,822	4,152
997	2,954
2,738	2,808
*2,026	751
<u>48,915</u>	<u>36,139</u>

חברת נמל ישראל נכסים ופיתוח בע"מ
יעודה לחופשה, נטו
עובדים ומוסדות בגין עובדים
חלק החברה בקופה לעזרה הדידית מחלוקת ים
הווצאות מראש
מי"מ
חייבים שונים

* מילון חדש

חברת נמל חיפה בע"מ באיורים לדוחות הכספיים

7. יתרת חובה לזמן ארוך - קופפה לעזרה הדדית

הסעיף כולל יתרת השקעה בקופפה לחסכוון משותפת עם עובדי החברה, המتناהלה בעומota לעזרה הדדית. בעומota החברים עובדי החברה (וכן החברה כמחליפה של רשות הנמלים). החברות של עובד בקופפה כרוכה בתשלום חד פעמי. מדי חדש, מנוכנים סכומים להפקדה בקופפה, מהחברים בעומota כדלקמן:

- עד סכום של 144 ש"ח ראשונים מוסףה החברה 1 ש"ח לכל 1 ש"ח המופקדים על ידי העובדים.
- מעל סכום של 144 ש"ח ראשונים מוסףה החברה 2 ש"ח לכל 1 ש"ח המופקדים על ידי העובדים.

העובדים החברים בקופפה זכאים לקבל מהкопפה הלוואות בתנאים מסווגים הנקבעים בתקנון הקופפה. החברה זכאית למשוך את הכספיים שהפקידה (בסכומים נומינליים) רק בגין עובד שפרש מחברותו בקופפה.

8. רכוש קבוע, נטו

א. הרכב ליום 31 בדצמבר 2020:

סה"כ	מלאי חלפים עד 15,000 ש"ח לפחות	מלאי חלפים מעל 15,000 ש"ח לפחות	ציוד	תשתיות ומבנים	עלות :
1,792,687	38,157	37,985	1,496,772	219,773	יתרת ליום 1 בינואר 2020
49,285	1,010	2,905	33,648	11,722	רכישות
28	-	(1,289)	1,345	(28)	העברות בין סיעיפים ולרכוש אחר
(17,443)	-	(765)	(16,678)	-	מיושמים/גריעות
(1,867)	-	-	(1,867)	-	העברה לנכסים המוחזקים למכירה
258	-	-	258	-	קייטון בהפרשה לירידת ערך
-	-	-	-	-	העברה לפעילויות מופסקת
1,822,948	39,167	38,836	1,513,478	231,467	יתרת ליום 31 בדצמבר 2020
<hr/>					
782,046	-	7,211	709,553	65,282	פחת שנცבר:
64,164	-	-	51,275	12,889	יתרת ליום 1 בינואר 2020
2	-	55	(47)	(6)	פחת
(9,201)	-	(28)	(9,173)	-	העברות בין סיעיפים ולרכוש אחר
(1,836)	-	-	(1,836)	-	מיושמים/גריעות
-	-	-	-	-	העברה לנכסים המוחזקים למכירה
835,175	-	7,238	749,772	78,165	העברה לפעילויות מופסקת
<hr/>					
987,773	39,167	31,598	763,706	153,302	יתרת עלות מופחתת
<hr/>					
ליום 31 בדצמבר 2020					

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.8. רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב. הרכב ליום 31 בדצמבר 2019:

<u>סה"כ</u>	<u>מלאי חלפים עד 15,000 ש"ח לפריט</u>	<u>מלאי חלפים מעל 15,000 ש"ח פריט</u>	<u>ציוד</u>	<u>תשתיות ומבנים</u>	<u>עלות:</u>
1,933,804	38,201	39,009	1,644,353	212,241	 יתרה ליום 1 בינואר 2019
25,726	3,276	1,894	10,870	9,686	רכישות
(677)	-	(1,077)	559	(159)	העברות בין סעיפים ולרכוש אחר
(16,576)	-	(104)	(16,472)	-	МИימושים/גריעות
3,448	-	-	3,448	-	העברה לנכסים המוחזקים למכירה
870	-	-	870	-	קייטון בהפרשה לירידת ערך
(153,908)	(3,320)	(1,737)	(146,856)	(1,995)	העברה לפעילויות מופסקת
1,792,687	38,157	37,985	1,496,772	219,773	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<hr/>					
770,265	-	7,349	708,386	54,530	 פחות שנცבר:
67,847	-	-	56,277	11,570	 יתרה ליום 1 בינואר 2019
(547)	-	125	(630)	(42)	פחות
(15,208)	-	-	(15,208)	-	העברות בין סעיפים ולרכוש אחר
3,300	-	-	3,300	-	МИימושים/גריעות
(43,611)	-	(263)	(42,572)	(776)	העברה לנכסים המוחזקים למכירה
782,046	-	7,211	709,553	65,282	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<hr/>					
1,010,641	38,157	30,774	787,219	154,491	 יתרת עלות מופחתת
<hr/>					
ליום 31 בדצמבר 2019					

ג. תשלומים על חשבון רכישות רכוש קבוע

הוצאות ליום 31 בדצמבר 2020 כוללות תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע בסך של כ- 16,070 אלפי ש"ח.

ד. יעודה לחידוש נכסים

סעיף 33 לכתב הסכמה של החברה קבוע, כי החברה הפריש מידיו שנה לעודה סכום שלא יפחית מהחובנה של נכסיה, כפי שמתפרקם בדוחותיה הכספיים השנתיים בערכו הריאלי. החברה תיעיד את הכספיים שיופרשו כאמור, ותשתחם בהם למטרת חידוש, החלפה ורכישת נכסים.

בפועל, החברה לא הפרישה לעודדה סכומים כאמור. יובהר, כי החל מיום התחלתה ועד ליום 31 בדצמבר 2020 הסתכמו הוצאות הפחת החובנה המצתבר של הנכסים לסך של כ- 1,186,173 אלפי ש"ח, בעוד שבאותה התקופה השקיעה החברה, למטרות חידוש, החלפה ורכישת נכסים, סך מצתבר של כ- 1,695,984 אלפי ש"ח והכל בהתאם לתוכנית ההשיקעות שלה. הנהלת החברה בדעה כי בשל העובדה שהסכום אוטם השקיעה החברה כאמור עולים על סכום הפחת, עמדה החברה בהוראות סעיף זה לעיל.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.8. רכוש קבוע, נטו (המשך)

ה. נכסים לא שוטפים המוחזקים למכירה

החברה פועלת באופן שוטף למכירת ציוד תעופלי שנגרט. בהתאם לכך מוצג ציוד תעופלי זה במסגרת הנכסים השוטפים כנכס לא שוטף המוחזק למכירה. ליום 31 בדצמבר 2020 כולל קבוצת המימוש נכסים בסך של כ- 43 אלפי ש"ח בהתאם להערכת שמאית ו/או בהתאם לניסיון העבר של החברה.

רווח מעליית ערך הנכסים הנ"ל בסך של כ- 63 אלפי ש"ח, אשר נבע ממדייה מחדש של קבוצת המימוש לפי הנומך מבין הערך בספרים לבין השווי ההוגן בניכוי עלויות מכירה, נזקף כסיעף נפרד בדוח על הרווח הכלול.

.9. נכסים בלתי מוחשיים, נטו

ה ר כ ב :

תקציב מוחשי *		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
84,241	86,144	
1,772	4,316	
677	-	
(546)	-	
<u>86,144</u>	<u>90,460</u>	
63,332	66,891	
3,453	3,741	
547	-	
(441)	-	
<u>66,891</u>	<u>70,632</u>	
<u>19,253</u>	<u>19,828</u>	

עלות :
יתרה ליום 1 בינואר
רכישות
העברות מרכוש קבוע
העברה לפעילויות מופסקת
יתרה ליום 31 בדצמבר

הפחיתה נצברת:
יתרה ליום 1 בינואר
הפחיתה שהוכרה במהלך השנה **
העברות מרכוש קבוע
העברה לפעילויות מופסקת
יתרה ליום 31 בדצמבר

* היתרות כוללות השקעות בתוכנות שאינן חלק אינטגרלי מההשקעה בחומרה.
** הפחיתה נכסים בלתי מוחשיים מסווגות בדוח על הרווח הכלול לעלות המכור ו/או להוצאות הנהלה וככלויות לפי העניין.

.10. הוצאות מראש בגין חכירה תעופלית

בהתאם לצו דמי השימוש המשותמים הקודם (טרם הרפורמה בתעריפים ובצזו דמי השימוש של שנת 2010) שולמו דמי השימוש بعد מחוברים ותשתיות על פי יתרת הנכסים ביום התחילת (כפי שהיו מוצגים בספריית רשות הנמלים) בתוספת ריבית שנתית בשיעור של 7.5% מיתרת העלות המופחתת ובהתאם ליתרת אורח החיים של נכסים אלו.

דמי השימוש בגין המחוברים מוצגים בדוחות על הרווח הכלול כהוצאה לפי שיטת הקו הישר, על פני כל תקופה החכירה, שעל פי כתוב הסכמה של החברה הינה לתקופה של 49 שנים שהחל ביום 17 בפברואר 2005 ולפיכך, כל היתרה ששולמה מראש, החל מיום התחילת, מוצגת בדוחות על המצביעי הכספיים במסגרת סעיף "הוצאות מראש בגין חכירה תעופלית".

החל מיום 1 באוקטובר 2010, עם כניסה הרפורמה בתעריפים לתוקף, נזקפים דמי השימוש ששולמו מראש, כאמור לעיל, לדוח על הרווח הכלול על פני יתרת תקופת החכירה בחלוקת שווה מדי שנה.

חברת נמל חיפה בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים

10. הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית (המשך)

במהלך שנת 2018 פנתה חברות הממשלתיות לחברת בטענה כי על החברה להפחית את דמי השימוש ששולםו מראש על פני תקופה של 30 שנה בלבד בהתאם לארוך חיי הרכיפים שהועברו לשימושה ולא על פני 49 שנה תקופה ההסכמה של החברה. בהתאם לחווות דעת הנדסית שקיבלה החברה, אורך החיים הכלכלי של המחווררים עולה בהרבה על אורך תקופת החכירה על פי כתוב ההסכמה של החברה, ולפיכך לדעת הנהלת החברה יש להפחית את דמי השימוש ששולםו מראש על פני תקופה של 49 שנה, כך עולה גם מהסכם המקורקען החדש שנחתם (ראה גם ביאור ו(ה)).

11. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

א. שווי הוגן בהשוואה לערך בספרים

הערך בספרים של נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מסוימים, לרבות מזומנים ושווא מזומנים, לקוחות, חייבים אחרים, ספקים וזכהים תואם לשווי הוגן שלהם.

ב. היררכיה של שווי הוגן

להלן טבלה המציגת ניתוח של הנכסים הפיננסיים הנמדדים בשווי הוגן, בהתאם לשיטת הערכה. הרמות השונות הוגדרו כדלקמן:

רמה 1 – שווי הוגן הנמדד ע"י שימוש במחירים מצוטטים בשוק פעיל לממשיכים זהים.

רמה 2 – שווי הוגן הנמדד ע"י אקטואර החברה על פי שימוש בתנונים נצפים ומהושבים, במישרין או בעקיפין, שאנים כוללים ברמה 1, כאמור לעיל.

רמה 3 – שווי הוגן הנמדד ע"י שימוש בתנונים שאינם מבוססים על נתוני שוק נצפים.

יום 31 בדצמבר 2020

אלפי ש"ח	רמה 1	רמה 2	רמה 3	סה"כ
נכסים פיננסיים שיועדו לשווי הוגן דרך והפסד:				
909,398	-	-	909,398	השקעות לזמן קצר
25,745	-	-	25,745	יעודה לחופשה
564,137	-	29,673	534,464	נכסים בשל הטעות לעובדים
1,499,280	<u>1,499,280</u>	<u>29,673</u>	<u>1,469,607</u>	

חברת נמל חיפה בע"מ **באיורים לדוחות הכספיים**

11. **שווי הוגן של מכשירים פיננסיים** (המשך)

ב. **היררכיות שווי הוגן** (המשך)

ליום 31 בדצמבר 2019

סה"כ	רמה 3	רמה 2	רמה 1	
אלפי ש"ח				נכסים פיננסיים שיועדו לשווי הוגן דרך רוחה והפסד:
734,026	-	-	734,026	השקעה קצרה בזמן
38,546	-	-	38,546	יעודה לחופשה*
624,500	-	24,296	600,204	נכסים בשל הטעות לעובדים*
<u>1,397,072</u>	<u>-</u>	<u>24,296</u>	<u>1,372,776</u>	

* מיוון מחדש

12. **התחייבות לספקים ולנותני שירותים**

הרכב:

للم 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
116,670	181,221
7,575	2,488
25,369	29,852
<u>149,614</u>	<u>213,561</u>

* באשר למחלקות בין החברה לבין חנ"י, ראה ביאור 24(ב)(3)(א).

13. **עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות**

הרכב:

לلم 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
17,858	33,738
21,349	20,246
<u>39,207</u>	<u>53,984</u>

עובדים בגין שכר
מוסדות בגין שכר

חברת נמל חיפה בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

.14. זכאים ויתרות זכות

ה ר כ ב :

لיום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
19,371	32,960
4,327	4,947
4,346	3,882
1,569	3,184
469	871
30,082	45,844

הוצאות לשלם
הפרשה בגין נזקים
מקדומות מלוקחות
הכנסות מראש
אחרים

.15. התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו

גאה ישראלית, עוצמה עולמית

**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים**

15. **התחייבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורום לדוחות הכספיים

15. התchyבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים

15. התchyבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורום לדוחות הכספיים

15. **התchyבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורום לדוחות הכספיים

15. **התchyבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)**



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים

15. התchyבות בשל הטבות לעובדים, נטו (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.15. **התchieבות בשל הטבות לעובדים, נתן (המשך)**



חברת נמל חיפה בע"מ **באיורים לדוחות הכספיים**

16. הוון המיויחס לבניית מניות החברה

ה ר כ ב :

لיום 31 בדצמבר	
2019	2020
מניות רגילות בנזת 1 ש"ח	
400,000,000	400,000,000
1,000	1,000

מספר המניות רשום

מספר המניות מונפק ונפרע *

* מדינת ישראל מחזיקה בשיעור של 100% מהוון המניות המונפק והנפרע

17. מכשירים פיננסיים

הנכסים הפיננסיים של החברה כוללים בעיקר מזומנים ושוויי מזומנים, לקוחות, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ונותני שירותים, זכאים ויתרות זכות והתחייבויות כספיות לזמן ארוך.

נכסים פיננסיים הכלולים במסגרת סעיפי הדוחות על המצב הכספי מהווים קירוב לשווי ההוגן.

א. פעילות החברה חושפת אותה לסיכון הקשורים למכשירים פיננסיים שונים כגון סיכון ריבית, סיכון מטבע וסיכון אשראי. ניהול הסיכון של החברה מתמקד בפעולות לצמצום למינימום השפעות שליליות אפשריות על הביצועים הפיננסיים של החברה.
ניהול הסיכון הפיננסיים בחברה נמצא תחת אחריותו של סמנכ"ל כספים וכלכלה.

ב. להלן מידע בדבר סיכונים למכשירים פיננסיים:

(1) סיכון מטבע - החברה חשופה לשינויים בשערি החליפין. החשיפה הקיימתינה חשיפה בדוחות על המצב הכספי הנובעת מעודף כספים ונכסים במטבע זר, בעיקר דולרים ארה"ב ואיירו. במצב של פיחות ריאלי תיווצרנה לחברה הכנסות מימון, כאשר במצב של תיסוף ריאלי תיווצרנה לחברה הוצאות מימון.

(2) סיכון אשראי - הכנסות החברה נובעות מפייזור רחב של לקוחות שונים. לקוחות האשראי של החברה מפקדים פיקדון או עדבות להבטחת תשולם חובה. החברה בוחנת באופן שוטף את טיב יתרות הלוקוחות על מנת לקבוע את סכום ההפרש לחובות מסופקים. בהתאם, ההפרש לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי בגין חובות שגביהם מוטלת בספק.

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

17. מכשירים פיננסיים (המשך)

ג. תנאי הצמדה של יתרת כספיות ליום 31 בדצמבר 2020:

סה"כ	לא הצמדה ואחרים	בザכמה למדד המחירים לצורך תשומות הבנייה אלפי ש"ח	בザכמה למדד המחירים הבנייה	במטבע חוץ או בザכמה אליו			долר
				לש"ט	איירו	دولار	
258,177	257,556	-	-	-	26	595	
101	101	-	-	-	-	-	
864,900	519,756	306,799	-	-	-	38,345	
55,000	33,052	19,510	-	-	-	2,438	(*) שווי זומנים מוגבלים בשימוש – קופה ייעודית
48,932	48,855	-	77	-	-	-	
195	195	-	-	-	-	-	
36,139	36,014	125	-	-	-	-	
<u>1,263,444</u>	<u>895,529</u>	<u>326,434</u>	<u>77</u>	<u>-</u>	<u>26</u>	<u>41,378</u>	
33,104	33,104	-	-	-	-	-	
564,137	323,720	215,541	-	-	-	24,876	
<u>597,241</u>	<u>356,824</u>	<u>215,541</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,876</u>	
183,709	183,709	-	-	-	-	-	
29,852	26,628	-	-	-	1,639	1,585	
53,984	53,984	-	-	-	-	-	
45,844	45,844	-	-	-	-	-	
<u>313,389</u>	<u>310,165</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,639</u>	<u>1,585</u>	
687,657	687,657	-	-	-	-	-	
<u>687,657</u>	<u>687,657</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

נכסים:

נכסים שותפים:

מזומנים ושווי מזומנים
מזומנים מוגבלים בשימוש
השעות בזמן קצר
שווי זומנים מוגבלים
בשימוש – קופה ייעודית (*)

נכסים לא שותפים:
יתרת חובות בזמן ארוך
נכסים בשל הטבות
 לעבודדים

התchiaיבויות:

התchiaיבויות שותפות:
התchiaיבויות לספקים
ולנותני שירותים:
חברת נמל ישראל בע"מ
אחרים
 עובדים ומוסדות בגין שכר
ונלוות
זכאים ויתרות זכות

התchiaיבויות לא שותפות:

**התchiaיבויות בשל הטבות
 לעבודדים**

(*) סכומים אלה מווינו באופן יחסית מתוך סעיף ההשעות בזמן קצר.

חברת נמל חיפה בע"מ
באיורים לדוחות הכספיים

17. **מכשירים פיננסיים (המשך)**

ד. תנאי הצמדה של יתרת כספיות ליום 31 בדצמבר 2019:

סה"כ	לא הצמדה ואחרים	בザכמה למדד המחירים לצרוך	בザכמה למדד תשומות הבנייה	במטבע חוץ או בザכמה אליו		
				אלפי ש"ח	ליש"ט	אירו
84,771	83,971	-	-	-	254	546
101	101	-	-	-	-	-
744,031	*437,659	268,569	-	-	-	37,803
72,926	72,909	-	17	-	-	-
87	87	-	-	-	-	-
48,915	*43,513	5,402	-	-	-	-
950,831	638,240	273,971	17	-	254	38,349
33,885	33,885	-	-	-	-	-
625,027	*377,024	217,294	-	-	-	30,709
659,912	410,909	217,294	-	-	-	30,709
124,245	124,245	-	-	-	-	-
25,369	23,618	-	-	4	1,634	113
39,207	39,207	-	-	-	-	-
30,082	30,082	-	-	-	-	-
218,903	217,152	-	-	4	1,634	113
177,215	*177,215	-	-	-	-	-
177,215	177,215	-	-	-	-	-

נכסים:

נכסים שותפים:

مزומנים ושווי מזומנים
מזומנים מוגבלים בשימוש
השकעות בזמן קצר
לקוחות, נטו
מיסים שותפים קיבל
חייבים יתרות חובה

נכסים לא שותפים:

יתרת חובה בזמן ארוך
נכסים בשל הטבות
לעובדים

התchiaיבויות:

התchiaיבויות שותפות:

התchiaיבויות לספקים
ולנותני שירותים:
חברת נמל ישראל בע"מ
אחרים
עובדים ומוסדות בגין שכר
ונלוות
זכאים יתרות זכות

התchiaיבויות לא שותפות:

התchiaיבויות בשל הטבות
لעובדים

מיון מחדש *

18.

הרכב:

**לשנה שהסתירה ביום
31 בדצמבר**

2018	2019	2020
אלפי ש"ח		
698,101	652,619	666,878
42,858	41,800	41,772
36,676	38,930	29,388
2,893	12,677	9,998
780,528	746,026	748,036

שירותים למטען
שירותים לאניות
מדמי תשתיות חנ"ח
שירותים אחרים

חברת נמל חיפה בע"מ
בайורים לדוחות הכספיים

19. הוצאות ההכנסות, נטו

ה ר כ ב :

**לשנה שהסתירה ביום
31 בדצמבר**

2018	2019	2020
אלפי ש"ח		
360,147	377,257	371,678
881	3,818	2,027
361,028	381,075	373,705
63,370	61,517	63,909
49,461	51,336	56,727
*26,950	14,872	37,826
80,746	81,902	80,231
220,527	209,627	238,693
581,555	590,702	612,398

שכר ונלוות במחולקות התפעוליות:
תשלומים שוטפים

שינויים בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים

פחית תפעולי
הפעלה ואחזקה ציוד
דמי שימוש (א)
אחרות

* מילן מחדש

א. הרכיב דמי שימוש

**לשנה שהסתירה ביום
31 בדצמבר**

2018	2019	2020
אלפי ש"ח		
31,221	29,841	29,921

דמי שימוש קבועים *

דמי שימוש ראויים :

(15,730)	(15,895)	(4,796)
5,058	5,058	5,058
42,941	43,455	43,587
63,925	60,130	56,476
96,194	92,748	100,325
**(100,465)	(107,717)	(92,420)
(4,271)	(14,969)	7,905
26,950	14,872	37,826

בניכוי 75% מההכנסות מנכסים שלא
הועברו לשימוש החברה, נטו

ראאה ביאור 24(ב)(3)(א) *
מיון מחדש **

חברת נמל חיפה בע"מ
בайורים לדוחות הכספיים

.20 הוצאות הנהלה וככליות

ה ר כ ב :

**לשנה שהסתiyaמה ביום
31 בדצמבר**

2018	2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
65,073	68,916	64,346
179	778	366
65,252	69,694	64,712
8,194	8,526	9,942
4,417	7,133	7,920
4,013	6,038	6,565
(85,319)	3,358	262
2,720	2,500	3,086
1,600	1,768	1,421
1,423	1,526	1,582
910	958	916
4,090	3,908	3,380
(57,952)	35,715	35,074
7,300	105,409	99,786

שכר עבודה, משכורות ומלות:
 תשלוםומים שוטפים
 שינוים בהתחייבות של הטבות לעובדים

אחזקה מחשבים
 ייעוץ מקצועי, משפטיות וביקורת
 פחת והפחחות
 הפרשה לחובות מסופקים
 פעולות חברת תרבות ורווחה לעובדים
 הסברה ויחסים ציבור
 חשמל, מים וארנונה
 משרדיות ותקשות
 הוצאות הנהלה וככליות אחרות

.21 הוצאות (כנסות) אחרות, נטו

ה ר כ ב :

**לשנה שהסתiyaמה ביום
31 בדצמבר**

2018	2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
*14,650	(36,583)	48,810
(2,992)	(370)	(113)
3,084	62	7,081
-	-	(51,927)
14,742	(36,891)	3,851

הוצאות (כנסות) אחרות (ראה גם באור 24(ב)(3)(א))
 קיטון בהפרשה לירידת ערך
 הפסד הון ממכירת רכוש קבוע
 רווח הון ממכירת מחלקות ים (ראה גם באור 25(ה))

* מילוי מחדש

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.22 הכנסות/הוצאות מימון

ה ר כ ב :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019	2020	אלפי ש"ח
-	54,083	7,340	
-	52,294	6,492	
13,176	472	741	
202	-	-	
13,378	106,849	14,573	
1,863	1,863	2,009	
-	153	203	
-	89	32	
9,035	-	-	
8,886	-	-	
19,784	2,105	2,244	

הכנסות מימון
רווחים מההשקעות מיועדות
רווחים מההשקעות בניירות ערך
הכנסות ריבית
רווחים משינוי בשערי חליפין, נטו

הוצאות מימון
דמי ניהול וعملות בנקים
הפסדים משינוי בשערי חליפין, נטו
הוצאות ריבית זכויות שימוש
הפסדים מההשקעות מיועדות
הפסדים מההשקעות בניירות ערך

.23 מסימן על ההכנסה

א. שיעוריו המס החלים על החברה

המסים השוטפים לתקופות המדווחות מחושבים בהתאם לשיעור מס של 23% (החל משנה 2018 ואילך).

ב. شומות מס

לחברה שומות מס סופיות עד וככלל שנת המס 2015 החברה הגישה שומות מס עצמאיות לשנות המס 2016-2019.

ג. הפסדים מועברים לצרכי מס

ליום 31 בדצמבר 2020, לחברה הפסדים עסקיים והפסדי הון לצרכי מס בסך של כ- 91.7 מיליון ש"ח (הכולים 4.9 מיליון ש"ח שמקורם מההפסדים מועברים מיום התחיליה) וכ- 16.2 מיליון ש"ח, בהתאם, המועברים לשנים הבאות. בשנת 2019 עקב הכנסות לצורכי מס בוצע הקטנה של נכס המס הנדחה. בשנת 2020 קוזז הפסד מועבר בסך של כ- 116.5 מיליון רווח הון לצורכי מס שנוצר עקב העברת פעילות מחלוקת ים לחני". על פי תחזית רוח"ה לצרכי מס שערכה החברה עולה כי כפועל יוצא מיישום תכנית הפרישה, לחברה צפויות הוצאות גבוהות לצורכי מס בשנים 2021-2024 אשר להערכת הנהלת החברה צפויים לגורום לחברה הפסדים לצורכי מס בטוחה הנראתה לעין ולפיכך מחייב החברה את יתרת נכס המס שלא נוצר ולא הכירה בנכס מס נדחה בגין ההפסד השוטף.

בשנת 2019 הוכר לראשונה נכס מס נדחה בגין הפסדי הון המועברים של החברה מאחר שנייצולם היה צפוי עקב העברת פעילות מחלוקת הים לחני". החברה מעירכה כי בטוחה הנראתה לעין צפויים לה רווחי הון מתיקי ני"ע אותן היא מנהלת ועל כן מכירה החברה בנכס המס בגין הפסדי הון הצבורים הנ"ל.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.23 מסימן על ההכנסה (המשך)

ד. חקיקה להסדרת היבטי מס הנובעים מהשינוי המבני

- (1) חלק מהליך השינוי המבני של רשות הנמלים שנעשה בדרך של חקיקה, התקיימו דין-ינוים בין רשות המסים, לבין החברות הממשלתיות ונציגי חברות הנמל וחני' ונוסחו תקנות המסדירות נושאים, העולמים מהליך השינוי המבני שבוצע.
- (2) נושא המס הרלוונטיים לחברה בהסדר זה, על פי המתכונת הנוכחית, הינם:
- קביעת המחיר המקורי ויום הרכישה של נכסים, לצורך חישוב רווח הון ולצורך חישוב פחות.
- טיפול בהוצאות של תשומות הנמלים וחלוקתם בין החברות.
- הטיפול בהוצאות המשויבות נסויוניות לעובדים או לעובדים לשעבר.
- חלוקת תפקיד המס הנובעים משומות ניכויים ושומות הכנסה בשל השנים שעד 2005 בין החברות.
- נושאים אחרים הנוגעים לתקופת המעבר.
- (3) באשר לקביעת המחיר המקורי ויום הרכישה, הנוסח בתקנות קובע כי רווח הון ופחות יחשבו כאילו הנכסים עודם רשומים בספרי רשות הנמלים.
- (4) בעניין הפסדי העבר לצרכי מס, יותר סך של עד 1 מיליארד ש"ח נכון ליום התחילתחלוקת בין החברות. מתוך סכום זה, לפי חלוקה עקרונית שנעשתה על ידי רשות החברות, סך של 270 מיליון ש"ח נזקפו לחברת נמל חיפה בע"מ.
- (5) הסדרת נושא המס בהיבטים האקטוארים, נוגעת להתרת הוצאות בגין הפקודות ביעודות טרם הקמת קופות ממשמעותן בחוק, התרת הוצאות בגין הפקודות בכספיות לאחר שתוקמנה ופטור מס על רווחים בכספיות הנ"ל.
- (6) כמו כן, מוסדרות בתקנות אלו עקרונות לחלוקת ולזקיפה של הכנסות של רשות הנמלים שנצמחו לאחר יום התחיליה, הוצאות בגין העבר שלא הותרו בגין ושהתרtan מתמשחת לאחר יום התחיליה וכן חלוקה של חובות מס הנובעת משומות בגין התקופות שקדמו ליום התחיליה. באופן עקרוני, חלוקות אלו בוצעו לפי היחס הענייני של כל נושא, לחברת הרלוונטיות.
- (7) כאמור לעיל, תקנות אלו אושרו. לפיכך, ככל הנוגע לחישוב מס, הכרה במסים נדחים ורישום הנכסים והתחייבות ביום התחיליה, החברה נקבעה בגישה שלහן:
- יתרות הנכסים לצרכי מס, לרבות يوم רכישתם, יהיה לפי היתרונות שהיו מחושבות לו היו מנהלות בספרי רשות הנמלים. החברה ערכה שחזור של נתוני הנכסים לצרכי מס, כפי שהיו מוצגים לuibט ידיעתה, בספרי רשות הנמלים לצרכי מס. זאת, על בסיס דוחות העבר שהוגשו לצרכי מס ועל בסיס חלוקת הנכסים שנמסרו לחברת על ידי המדינה, כפי שתואר לעיל. יש לציין, כי הדוח המ iodד בהתאם לסעיף 11(2) לתקנות רשות הספנות והנמלים (הוראות לעניין דיני המס), התשס"ט-2009 הוגש לרשות המסים.
- בהתאם לכך, חישוב המסים הנדחים נערך בגין הפרש שבין היתרונות לצרכי מס כפי שהושבו על ידי החברה, לבין יתרות הנכסים שנרשמו על בסיס השווי ההוגן שחוسب כאמור לעיל.
- תשומות מהקויפות לכיסוי התחייבויות החברה בשל הטבות לעובדים מוכרות כהוצאה לצרכי מס.
- רווחים מההשקעות של כספי הייעודות לפנסיה תקציבית פטוריים מס. החל משנת 2010 ועל בסיס חוו"ד משפטית נוקטת החברה בפרשנות מרחביה של התקנות גם לגבי הכנסות המימון מרוחבי הייעודות למימון תנאי הפרישה של עובדים שבפנסיה צוברת כפי שהיא פועלת לגבי רווחי המימון מהיעודה לפנסיה תקציבית. במידה ופרשנות זו לא תהיה מקובלת על רשות המס, קיימת חישפה של החברה לקיזוז סך של כ- 57 מיליון ש"ח מההפסד העסקי הצبور של החברה לצרכי מס. ואה גם ביאור 2(כו).

חברת נמל חיפה בע"מ

באיורים לדוחות הכספיים

.23. מסים על ההכנסה (המשך)

ה. מסים נדחים

ה ר כ ב :

דווחות על הרווח הכלול לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		דווחות על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר	
2019	2020	2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

הוצאות (הכנסות מס)

-	(125,687)	-	31,263
314	507	3,961	4,526
878	(3,598)	534	4,222
10,917	**10,370	34,791	3,721
(23)	2,758	2,498	988
1,003	(58)	441	498
(15)	10	15	5
13,074	(115,698)	42,240	45,223

נכסים מסים נדחים

הטבות לעובדים
 הפרשה לחופשה
 משכורת י"ג
 הפסדים מועברים לצורכי מס
 מענק אי ניצול ימי מחלוקת
 הפרשה לחובות מסופקים
 נכסים זכויות בשימוש

הוצאות (הכנסות מס)

(162)	(2,737)	71,550	76,641
(1,164)	(1,163)	39,697	38,534
(77)	(86)	912	924
6,204	-	*97,217	-
4,801	(3,986)	209,376	116,099

התchiaיבויות מסים נדחים

רכוש קבוע
דמי שימוש מראש
הוצאות מראש בגין עובדים
הטבות לעובדים

קייטון של 20,700 אלפי ש"ח בנכס המס נרשם נגד קרן הון ולא כנגד הוצאות מסים
* מין חדש
**

מסים על ההכנסה הכלולים בדווחות הרווח הכלול לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

ה ר כ ב :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

הוצאות (הכנסות) מסים נדחים, וראה גם סעיף ה' לעיל

הוצאות (הכנסות) מסים שוטפות
הכנסות מס בגין פעילות מופסקת
חלוקת המס הנדרה הгалום בהפסד האקטוארי

25,549	23,174	(119,684)
246	560	279
(6,774)	(6,148)	(4,735)
(2,695)	5,078	(2,911)
16,326	22,664	(127,051)

חברת נמל חיפה בע"מ בайורים לדוחות הכספיים

.23. מסים על ההכנסה (המשך)

ז. מס תיאורתי

להלן התאמה בין סכום המס התיאורתי לבין סכום המסים על הכנסה שהוכר ברווח או הפסד:

לשנה שהסתיים ביום

31 בדצמבר

2018	2019	2020
אלפי ש"ח		
170,651	192,421	(531,026)
23%	23%	23%
39,250	44,257	(122,136)
(292)	-	-
271	1,043	1,124
(5,036)	(6,874)	(24,523)
(19,813)	(243)	19,894
247	559	279
2,044	(15,824)	(1,417)
(345)	(254)	(272)
16,326	22,664	(127,051)

רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
שיעור מס סטוטורי
הוצאות (הכנסות) מס **לפי שיעור מס סטוטורי**

תוספת (חסכו) במס בגין:

הכנסות פטוורות
הוצאות לא מוכרות
הפסדים והטבות לצורכי מס שלא הוכרו
בгинם נכסים מסים נדחים
הטבה מתוקפה קודמת שלא הוכרה בעבר
שימושה להקטנת הוצאות מסים שוטפים
מסים בגין שנים קודמות
רווח הון מנ"ע תיק שוטף
 הפרשים אחרים
סה"כ מסים על הכנסה

.24. התקשרות, התחייבויות תלויות, ערביות ושבובדים

**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרות, התchieיביות תלויות, ערבות ושבודים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרות, התchieיביות תלויות, ערבות ושבודים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרות, התchieיביות תלויות, ערבות ושבודים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרות, התחביבות תלויות, ערבותות ושבודים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרות, התחביבות תלויות, ערבותות ושבודים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.24. התקשרויות, התchieיביות תלויות, ערבות ושבודים (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים

.24. התקריות, התחייבויות תלויות, ערבות ושבודים (המשך)

25. פעילות מופסקת

א. ניתוח דוח על המצב הכספי פעילות מופסקת:

בחודש אוגוסט 2019 נחתם הסכם קיבוצי בין החברה, חנ"י, הסתדרות העובדים החדשה והאיגודים המקצועיים על העברת עובדי מחלקת הים של החברה לחברה בת של חנ"י.

ההסכם אושר ע"י דירקטוריון החברה ודירקטוריון חנ"י. לאחר הנ"ל ובהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, החל מדווחות ליום 31 בדצמבר 2019 מוצגת

פעילות מחלקת הים בהתאם להוראות תקן חשבונאות 5 IFRS כפעילות מופסקת.

בחודש ספטמבר 2020 נחתם ההסכם בין החברה לבין חנ"י בקשר להעברת פעילות מחלקת הים לחנ"י תמורה סכום של כ – 180 מיליון ש"ח עם מספר סעיפים להתקשרות התמורה (כגון חישובים אקטואריים שכפופים לתיאום עם חנ"י). התמורה בסך 180 מיליון ש"ח נקבעה במ"מ בין החברה לבין חנ"י על בסיס שתי הערכות שווי נפרדות ובלתי תלויות שהזמנו על ידי החברה ועל ידי חנ"י במשותף. הפרש שבין התמורה לבין הממוצע של שתי הערכות השווים האמורות נזקף לקרן הון.

בתאריך 03/11/2020, לאחר תאריך הדוח הכספי התקיימו כל התנאים המתלים בהסכם להעברת פעילות מחלקת הים והיא הועבירה בהתאם להוראות ההסכם בין החברות. עד ליום חתימת הדוחות הכספיים שולם סך של 175 מיליון ש"ח לחברה.

בהתאם לכך נכסים והתחייבויות המיויחסות לפעילויות מופסקת בדוח על המצב הכספי של החברה לתום התקופה בה סוגה הפעילות כפעילות מופסקת במסגרת סעיף "נכסים המיויחסים לפעילויות מופסקת" ו- "התחייבויות המיויחסות לפעילויות מופסקת", בהתאם.

הכנסות והוצאות אשר שייכות לפעילויות מופסקת מוצגות בדוח על הרווח הכלול, בגין מסים על הכנסה בכל התקופות המווצגות במסגרת סעיף "רווח מפעילויות מופסקת", נטו.

תזרימי המזומנים בגין פעילות מופסקת מוצגים לגבי כל התקופות הדיווח המווצגות בהתאם לסייע של פעילות שוטפת, פעילות השקעה ופעילויות מימון.

נתוני ההשוואה בדוח על הרווח הכלול ובדוח על תזרימי המזומנים, בגין תוכניות הפעילויות המופסקת, מותאמים למפרע.

חברת נמל חיפה בע"מ **באיורים לדוחות הכספיים**

.25. **פעילות מופסקת (המשך)**

ב. ניתות דוח על המצב הכספי פעילות מופסקת:

פעילות מחלקת ים (להלן: "הפעילות המופסקת") הועברה לחני' בחודש נובמבר 2020. לכן לא קיימות יתרות בגין בדוח על המצב הכספי ליום 31.12.2020.

2019
אלפי ש"ח

סה"כ נכסים :

7,120	לקוחות
465	חייבים
110,298	רכוש קבוע, נטו
106	רכוש אחר, נטו
2,327	נכסים בשל הטבות לעובדים
<u>*5,202</u>	מסים נדחים
<u>125,518</u>	

סה"כ התchiaיות :

749	ספקים
4,118	עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות
2,100	זכאים
<u>*24,566</u>	התchiaיות בשל הטבות לעובדים
<u>*7,926</u>	מסים נדחים
<u>39,459</u>	

* מון חדש

ג. ניתות הרווח או הפסד מפעילות מופסקת:

לשנה שהסתימה ביום
31 בדצמבר

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
-------------	-------------	-------------

אלפי ש"ח

126,317	127,909	103,020	<u>נכסות</u>
(96,860)	(101,179)	(82,433)	<u>הוצאות</u>
29,457	26,730	20,587	<u>רווח לפני מס מפעילות מופסקת</u>
(6,774)	(6,148)	(4,735)	הוצאות מסים על הכנסה
22,683	20,582	15,852	<u>סה"כ רווח מפעילות מופסקת</u>

חברת נמל חיפה בע"מ **בайורים לדוחות הכספיים**

.25 **פעילות מופסקת (המשך)**

ד.

ניתוח תזרימי המזומנים של הפעילות המופסקת:

לשנה שהסתיים ביום 31 בדצמבר		لتוקפה של עשרה חודשים שהסתיים מה ביום 31 באוקטובר	
2018	2019	2020	
אלפי ש"ח			
*37,279	*34,279	23,125	תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת
(1,042)	(710)	(1,188)	תזרימי מזומנים ששימשו לפעולות השקעה
36,237	33,569	21,937	סה"כ תזרימי מזומנים מפעילות מופסקת

* מון חדש

ה. רווח הון שנוצר מכירת הפעילות המופסקת:

2019		תמורה
אלפי ש"ח		
180,000		התאמת תמורה בגין יתרות אקטואריות
3,983		
(102,296)		נכסים נטו שנגעו:
(3,707)		רכוש קבוע, נטו בספרים
17,930		מלאי חלפים
(15,000)		התחייבות לסיום יחסית עובד-מעביד (אקטוארית)
(103,073)		שיעור חי"י בגין תשלומי שכר עתידיים בקשר להפרטה
(28,983)		סה"כ נכסים נטו, שנגעו
51,927		רווח שਮוין לקרן הון

66,697	רכוש קבוע נטו, לצרכי מס
116,509	רווח הון לצרכי מס

**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים**

.26. **מידע בדבר מגוריים עסקיים**



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורום לדוחות הכספיים**

.26. **מידע בדבר מגזרים עסקיים** (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורום לדוחות הכספיים**

.26. **מידע בדבר מגזרים עסקיים** (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים

.26. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

.27. יתרונות ועסקאות עם צדדים קשורים



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים

.27. יתרונות ועסקאות עם צדדים קשורים (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים

.27. יתרונות ועסקאות עם צדדים קשורים (המשך)



**חברת נמל חיפה בע"מ
ביורים לדוחות הכספיים**

.27. יתרות ועסקאות עם צדדים קשוריים (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ
ביורוים לדוחות הכספיים

.27. יתרונות ועסקאות עם צדדים קשורים (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ בайורים לדוחות הכספיים

.28. אירועים מהותיים בתקופת הדוח

א. במהלך תקופת הדוח חלה בעולם התפרצויות של נגיף חדש מסוג "קורונה" שהחלה בסין והתרפשטה במהלך מספר שבועות לעשרות מדינות ברחבי העולם ובכלל אלו, גם לישראל. בשלمامציהן של מדינות רבות לחסום או לעכב את התפשטות הנגיף, בעיקר על דרך של הטלת סגר על אזוריים נגועים והוראות בידוד ביתי, ניכרות השפעות המגפה בעיקר בתחום התיירות והתעופה, לצד RIDOT שערם בשוקים רבים, ובכלל זאת בישראל.

משבר הקורונה חייב את החברה למתקנות עבודה תפעולי שונה, תוך ביצוע התאמות והיערכות לעבודה בנסיבות מיוחדות הן על מנת לענות על הנחיות משרד הבריאות והן על מנת לאפשר פעילות רציפה של החברה תוך מזעור הפגעה במרקם השירות בידוד. בשל כך, נפגעו במשך זמן התשומות (צוותי העבודה) אותן יכלה החברה לספק ללקוחותיהם ואולם הייערכות החברה הביאה לשמרה שטיפות מלאה בכל זמן נתון.

השפעת הקורונה על פעילות החברה אינה שונה נוכחה בתחום הפעולות המוגנים של החברה. בעוד שבתחום פעילות המכווות חלה עלייה בהכנסות, הרי שבפועליות אחריות (כגון: המטען הכללי, פעילות הנוסעים, יבוא כל רכב ופעילות הדלק) - חלה ירידת, לפחות, בתחום ירידת ממשמעותית. חלק מהירידה מושבר בתעדוף פעילות המכווות על פני המטען הכללי בהקצת צוותי עבודה (nocah מגבלת הפעולות תחת הקפסולות והיעדר יכולת לשבץ בשל כך צוותים בשעות נוספות) וחלק בשל השפעות ישירות של המשבר עצמו דוגמת פעילות התיירות והנוסעים.

nocah התמשוות המשבר והופעתם של גלי תחלואה נוספים מעט לעת, צופה החברה כי תידרש להיערכות כאמור לעיל גם בהמשך. עם זאת, nocah הניסיון שנרכש והשמירה הקפדנית על הנחיות משרד הבריאות צופה החברה כי הפעולות התפעולית תימשך כסדרה ויכולה החברה בהקצת צוותי עבודה גם nocah המגבילות - תתגבר. יתרה מזאת, אישורו של חיסון נגד נגיף הקורונה עתידו, להערכה החברה, להשפיע לחוב על פעילותה של החברה נגזרת מכלל הפעולות המסחרית והכלכלית כאמור, לרבות וביחוד על פעילות נסיעים/קרוזים של החברה ולאושם אותה ממשמעותית.

ב. במחצית הראשונה של שנת 2020 השיבה חנ"י לידי חנ"ח את רציף קישון מזורה ששימש את חנ"י כنمאל עבודה לבניית נמל המפרץ. החברה המשישה במחצית השנה של שנת 2020 מספר פרוייקטי תשתיות (שער זמני, מבנים, מערכות חשמל, תקשורת, מחשוב, העברת עגורנים) לצורך פתיחתו לעבודה תפעולית של רציף קישון מזורה. החברה החלה במתן שירותים תפעוליים ברציף זה במהלך הרבעון האחרון של שנת 2020. בשנים הקרובות מתכנן פרויקט התאמת רציף המכווות המזרחי לשמש כרציף רב תכליתי לשינוי מכווות מזורה כליל וצובר מותאם לשירות אניות מזורה כליל וצובר מסווג פנקס.

.29. אירועים מהותיים לאחר תקופת הדוח

א. עדכון כתוב ההסכם – בחודש פברואר 2021 חתמה שרת התחבורה והבטיחות בדרכים על כתוב ההסכם מעודכן אשר יכנס לתוקף רק בכפוף להשלמת הליך הפרטה ומORITY כל מנויות המדינה למשקיע פרט. ראה ביאור 1 לעיל. נכוון למועד אישור הדוחות הכספיים, כתוב ההסכם המעודכן טרם נחתם ע"י שר האוצר.

ב. הסכם מקרקעין עם חנ"י – החל משנת 2021 נכנס לתוקף מודל חדש של דמי השימוש. עבור העמדת הנכסים לרשות החברה תשלם החברה לחנ"י רכיב קבוע ורכיב משתנה שנקבע כשיעור משתנה מהכנסות החברה (פירוט לעניין סכום דמי השימוש עפ"י המודל החדש, ראה גם בביאור 1(ה)).

ג. חלוקת בונוסים לעובדים – במהלך שנת 2020 התקבלה החלטה בדיקטורין החברה בדבר חלוקת בונוסים לעובדים בגין רווחי שנת 2018 בהיקף כספי של כ- 13.3 מיליון ש"ח. נכוון למועד אישור הדוחות הכספיים, החלטה זו אושרתה ע"י רשות החברות הממשלתיות לביצוע בשתי פעימות. הראשונה בשנות 2021 והשנייה בכפוף להשלמת הליך הפרטה. החברה רשמה הפרשה בסך של כ- 6.7 מיליון ש"ח בדוחות הכספיים ליום 31/12/2020.

חברת נמל חיפה בע"מ

בайורים לדוחות הכספיים

.29 airways מהותיים לאחר תקופת הדוח (המשך)

כאמור לעיל, במהלך שנת 2020 התפרסם על ידי רשות החברות הממשלתיות המכרז למכירת מנויות המדינה ואף הוגשו על ידי מספר מציעים פוטנציאליים בקשר לעיון במסמי המכרז ובמסכימים נוספים שנמצאים בחרט מידע שפותחה החברה והICAL מידע ומציגים ולווונטיים בקשר לביצוע המכירה. נכון למועד אישור הדוחות הכספיים הבהיר למכירת מנויות החברה מתנה ולחברה אינה יכולה להעניק בשלב זה באיזה מועד יסתהיל הлик ההפרטה.

הסדר פשרה בקשר לתשלום דמי שימוש קבועים לחני' ולמשרד התאחדות בגין הכנסות בשטחים הלבנים - בחודש ספטמבר 2020 נחתם על ידי החברה הסכם מקרעין בין החברה לבין חני' המסדיר את התנאים על פייהם תעמיד חני' לשימוש חברת הנמל נכסים מקרעין לצורך מתן שירות נמל ו/או לשימושים אחרים שהותרו לחברת מכה כתוב ההסכם וחוק רשות הספרנות והנמלים וכןן הגדר ההסכם את האחוויות, הזכויות והחוויות של החברה הנגזרות מקבלת זכויות השימוש הנ"ל. בנוסף באותה מועד נחתם על ידי החברה הסכם פשרה בין החברה לבין חני' בקשר להסדרת כל המחלוקות הכספיות המפורטות בביואר 24(ב)(3)(ב) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2019. הסכם הפשרה להסדרת מחלוקות חני' חני'ח כל התיק התייחסות לתא. 16196-05-19 (תיק דמי השימוש וכןן תביעה שנ Gang בקשר לשנתה חני'ח בתשלומי משרד הביטחון לחני'), ובכלל זאת, כלל נספח בגין הטענות/דמי השימוש הקבועים בשיעור של 4% שיש לשלם למدينة בגין הכנסותיה של חני'י משטחים לבנים ובמסגרתו הסדרו התשלומים שתשלם החברה לחני'י ולמשרד התאחדות.

הסדר הפשרה המתואר בספח זה כפוף לאישור ועדת התביעות העליונה במשרד האוצר. לאחר תאריך הדוח הכספי נמסר לחברת כי לא אושר הסדר הפשרה על ידי הוועדה האמורה. החברה פנתה למינהל מנת לקבל פוטרים ונחותים אודות החלטת הוועדה, וזאת על מנת לבחון את האפיקים העומדים לרשותה. יובהר כי ככל שההחלטה תישאר על כנה, אזי המחלוקת בגין דרישת משרד התאחדות לתשלום תמלוגים/דמי שימוש המtauרת בביואר 24(ב)(3)(ב)(8) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2019 והמחלוקה בדבר מתן זכויות במרקעין למשרד הביטחון המתוארת בביואר 24(ב)(3)(ב)(7) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2019 עשויה לחזור להכרעת בית המשפט. נכון ליום אישור הדוח הכספי טרם התקבל מענה לפניהו החברה אל המדינה.

.6. תביעה ייצוגית נוספת – בהמשך לאמור בביואר 24(ב)(9) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2020 ולעדעור שהוגש כנגד החברה במהלך חודש יוני 2020, בהמלצת בית המשפט, במהלך חודש פברואר 2021 נדחה העדעור שהוגש כנגד החברה בקשר ל התביעה ייצוגית זו.

.7. פרישת עובדים במסגרת תוכנית פרישה מרצון לעובדי החברה – לאחר תאריך הדוח הכספי אושרה עקרונית בקשה לפרישה מוקדמת של 4 עובדים נוספים. בהתאם לחישוב אקטוארי, החברה צפיה לרשום במהלך שנת 2021 הוצאה נוספת בגין בסך של כ – 10.2 מיליון ש"ח. כמו כן, בגין כל עובדים תרומות החברה הוצאות פרישה נוספות בשנת 2021-2024 בסך מ затבר של כ- 40.5 מיליון ש"ח. (ראה גם בביואר 115).

.8. שיקום רציף קישון מערב – חלק מה歆כות החברה לתחרות בנמלים, החליטה הנהלת החברה בתיאום עם חני' על ביצוע עבודות שיקום נרחבות ברציף קישון מערב. עבודות שיקום הרציף יגדלו את כושר התחרות של החברה בקשר לפעילויות המטען הכללי. (ראה גם בביואר 24).