

חברת נמל חיפה בע"מ דוחות כספיים בגין

(בלתי מבוקרים)

ליום 30 ביוני 2022

אוגוסט 2022

תוכן עניינים
חברת נמל חיפה בע"מ

עמוד

2-3 דוח סקירה של רואה החשבון המבקר

4-6 הצהרות מנהליים

דוחות הכספיים ביןיהם:

7-8 דוחות על המצב הכספי

9 דוחות על הרווח הכללי

10-12 דוחות על השינויים בהון

13-14 דוחות על תזרימי המזומנים

15-26 ביאורים לדוחות הכספיים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

חברת נמל חיפה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה), הכול את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2022 ואת הדוחות התמציטיים על הרווח הכלול, השינויים בהון ותזרימי המזומנים, לתקופות של ששה ושלושה חודשים שהסתמכו באוטו תאריך. הדירקטוריון וה הנהלה אחרים לערכיה ולהצגה נאותה של מידע כספי לתקופת בגיןים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות בגיןים". אחראיותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת בגיןים זו בהתאם על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות בגיןים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות בגיןים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחרים לענייניהם הכספיים והחשבונאים, ומישום נחלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביחסן שניידע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בבדיקה. בהתאם לכך, אין אנו מוחים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת לבם דבר הגורם לנו לסביר שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותית, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34. כמו כן, לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בהתאם לתקנות הוראות סעיף 33(ב) לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 ולהזורי רשות החברות הממשלתיות.

הדגש העניין (הפניית תשומת לב)

א. כאמור בבאוור 24(ב)(4)(א) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 בדבר תמ"א 3/3/A אשר להערכת הנהלת החברה לא ניתן להעריך את השפעת יישום החלטה על אוור החיים התפעולי הצפוי של העורנים הקיימים במערב הנמל.

ב. כאמור בבאוור 24(ב)(3)(ה-ו) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 לעניין תביעות "צוגיות" כדלהלן:

1. בדבר בקשה לאישור תובענה "צוגיות" כלפי החברה - 29 גופים נוספים הופיעים בחיפה בעניין דיליפת ופליטת חומרם מזהמים שונים לאויר וגרימת תחלואה עודפת. להערכת הנהלת החברה ובהתאם על חוות דעת יועיצה המשפטית מדובר בשלב מוקדם ולא ניתן להעריך את הסיכון הקיים אם בכלל בגין דרישת זו בהתאם לכך לא נכללה הפרשה לדוחות הכספיים של החברה.

2. בדבר התראה בטרם מסירת הودעת צד ג' שהתקבלה בחברה לאישור תובענה "צוגיות" שהוגשה כנגד מספר חברות במפרץ חיפה שענינה גרים נזק מעודף תחולאה הנובע מ פעילות מזהמת של אותן החברות.

An independent member firm of
Moore global network limited
- members in principal cities
throughout the world

דוח סקירה של רואי החשבון המבקר לבעלי המניות של חברת נמל חיפה בע"מ

ג. כאמור בביואר 1(יא) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 ולאמור בביואר 1(ד) לדוחות הכספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022, בדבר הлик מכירת החברה ומנגנון התמורה שנקבע בו וכן לתיאור הסביבה התחרותית של החברה עם השלמת הקמת הנמלים החדשניים.

ד. כאמור בביואר 7 (יג) לדוחות הכספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022 בדבר שומת ארנונה מוגדלת עבור שטחים תפעוליים בקיישון מזורה. סכום החיבור הינו כ - 7.8 מיליון ש"ח לשנה לעיריית חיפה. נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נקבע מועד לוועדת עיר, ובשלב זה לא ניתן להעריך את סיכוי העיר ולפיכך לא רשמה החברה הפרשה כלשהי בדוחותיה הכספיים בגין השומה כאמור.

בביואר 2(ג) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021 נכלל מידע נוסף הנדרש בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות (מכח סעיף 33ב לחוק החברות הממשלתיות)

בכבוד רב,

ליואן, אונרליצקי יושות
רואי חשבון

30 באוגוסט, 2022.

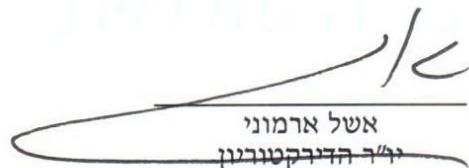
חברת נמל חיפה בע"מ
דווחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דווחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דווח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, אשלי ארמוני, מצהיר כי:

1. בבחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מציג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מציג של עובדה מהותית הנחוצה כדי שהמצגים שנייתנו, לאור הנסיבות שבهن ניתנו אוטם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה הדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע לגבי המצב הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות מהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים הדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימות בחברה של בקרות ונHALים לצורך גילוי הנדרש הדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונHALים כאלה, או גרמוני לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונHALים כאלה, המיעדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך הכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדיקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות מהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי העולמים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבוד, לסקם ולדוח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.



אשלי ארמוני
י"ר הדירקטוריון

30 באוגוסט 2022
תאריך

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

דווחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דווח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, מני זלצמן, מצהיר כי:

1. בבחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוצה כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה הדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחןתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותורימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים הדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקרות ונHALIM לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונHALIM כאלה, או גרמו לנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונHALIM כאלה, המיעדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברה, מובא לידיутנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופה ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרווח החשבון המבקר של החברה ולديرקטוריון שלו, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות מהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי העולמים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבוד, לסכם ולדוח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד ממשמעותי בקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

מנדי זלצמן
מנהל כללי

30 באוגוסט 2022
תאריך

חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

דווחות על המצב הכספי

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דווח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005 אני, שירלי הלמן הרוש, מצהירה כי:

1. בוחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של חברת נמל חיפה בע"מ (להלן – החברה) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – הדוחות).
2. בהתאם לידעתי ולאחר שבחניתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מציג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מציג של עובדה מהותית הנחוצה כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבهن ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידעתי ולאחר שבחניתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע לגבי המצב הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות מהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימות בחברה של בקרות ונHALים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונHALים כאלה, או גרמו נא, לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונHALים כאלה, המיעדים להבטיח שמידע מהותי המתיחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך הכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרווח החשבון המבקר של החברה ולדיקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות מהותיות בקביעתה או בהפעלה של בקרה פנימית על דיווח כספי הульום, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבוד, לסקם ולדוח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

שירלי הלמן הרוש
סמכ"לית לכיספים וככללה

30 באוגוסט 2022
תאריך

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על המצב הכספי

ل יום 31 בדצמבר 2021 אלפי ש"ח (מבוקר)	ל יום 30 ביוני 2021 2022 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
	2021	2022
	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)
139,555	166,338	165,148
-	101	-
47,143	55,000	47,143
1,172,749	* 1,082,307	1,084,876
-	156	-
42,955	56,345	49,849
82,462	62,613	76,988
567	520	571
-	43	-
1,485,431	1,423,423	1,424,575

נכסים שותפים:

139,555	166,338	165,148	مزומנים ושווי מזומנים
-	101	-	מזומנים מוגבלים לשימוש שווי מזומנים מוגבלים בשימוש- קופה יעודית
47,143	55,000	47,143	השיקעות לזמן קצר
1,172,749	* 1,082,307	1,084,876	מסים שותפים לקבל
-	156	-	לקוחות, נטו
42,955	56,345	49,849	חייבים ויתרות חובה
82,462	62,613	76,988	מלאי דלקים ושמנים
567	520	571	נכסים לא שותפים המוחזקים למכירה
-	43	-	
1,485,431	1,423,423	1,424,575	

נכסים לא שותפים:

33,184	33,443	33,029	יתרת חובה לזמן ארוך- קופה לעזרה הדידית
-	168	-	יתרת חובה לזמן ארוך- מסים לקבל
998,346	998,347	1,001,387	רכוש קבוע, נטו
18,790	18,755	17,880	נכסים בלתי מוחשיים, נטו
418,848	425,874	411,679	נכסים זכויות שימוש
565,287	* 559,819	484,144	נכסים בשל הטבות לעובדים
45,173	43,517	37,068	מסים נדחים
2,079,628	2,079,923	1,985,187	
3,565,059	3,503,346	3,409,762	

מוני חדש

*

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		ליום 30 ביוני	
2021	2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר)	
104,256	170,552	14,408	חברת נמל ירושלים בע"מ בגין דמי שימוש
23,749	29,505	18,331	אחרים
86,806	91,574	107,556	עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות
46,390	44,531	58,354	זכאים ויתרות זכויות
4,801	-	11,702	מסים שוטפים לשולם
2,428	* 2,402	2,312	חולות שותפות של התchiaיות בגין חכירה
268,430	338,564	212,663	

התchiaיות שוטפות:

ספקים ונותני שירותים:

104,256	170,552	14,408	חברת נמל ירושלים בע"מ בגין דמי שימוש
23,749	29,505	18,331	אחרים
86,806	91,574	107,556	עובדים ומוסדות בגין שכר ונלוות
46,390	44,531	58,354	זכאים ויתרות זכויות
4,801	-	11,702	מסים שוטפים לשולם
2,428	* 2,402	2,312	חולות שותפות של התchiaיות בגין חכירה
268,430	338,564	212,663	

התchiaיות לא שוטפות:

679,219	679,002	572,251	התchiaיות בשל הטבות לעובדים
260,290	* 261,608	258,949	התchiaיות חכירה
120,732	119,896	125,747	מסים נדחים
1,060,241	1,060,506	956,947	

הון המיוחס לבני מניות החברה:

1	1	1	הון מניות
1,248,354	1,115,829	1,252,338	יתרת רווח
988,033	988,446	987,813	קרן הון
2,236,388	2,104,276	2,240,152	
3,565,059	3,503,346	3,409,762	

* מאין חדש

שIREL HALMON הרוש
סמנכ"לית כספים וככללה

ניצן זלצמן
מנהל כללי

אשר ארמוני
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 30 באוגוסט, 2022.

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על הרווח הכלול

لשנה שהסתיים ביום 31 בדצמבר 2021	لتקופה של שלושה חודשים שבהסתיים ביום 30 ביוני 2021		لتקופה של שישה חודשים שבהסתיים ביום 30 ביוני 2022		ביאור
	2021	2022	2021	2022	
אלפי ש"ח (մերկ)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		
845,443	219,786	231,220	426,254	450,393	
* (576,273)	* (144,260)	* (149,981)	* (280,048)	(301,367)	<u>עלות ההכנסות, נטו</u>
269,170	75,526	81,239	146,206	149,026	<u>רווח גולמי</u>
* (96,819) 363	* (25,017) (599)	* (25,097) (128)	* (48,968) (2,397)	(48,801) (21,928)	7(א) הוצאות הנהלה וככלויות הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו רווח (פסד) בהתאם ערך נכסים מוחזקים למכירה
57 (29,733)	-	-	-	-	6 יישום תכנית רפורמה- פרישה מוקדמת
143,038	41,091	76,897	84,962	130,205	<u>רווח תעופלי</u>
146,894 (9,096)	* 38,771 * (2,604)	371 (75,967)	63,930 (3,371)	316 (126,413)	הכנסות מימון הוצאות מימון
137,798	36,167	(75,596)	60,559	(126,097)	
280,836	77,258	1,301	145,521	4,108	<u>רווח לפניה מסים על ההכנסה</u>
(9,592)	(4,707)	(9,314)	(5,472)	(15,667)	הוצאות מסים על הכנסה
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)	<u>רווח (פסד) נקי</u>
1,720	(1,390)	4,550	390	15,543	רווח (פסד) אקטוארי, נטו ממס
272,964	71,161	(3,463)	140,439	3,984	<u>רווח (פסד) כולל</u>
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)	רווח (פסד) נקי בסיסי למניה בת 1 ש"ח (בש"ח)
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	מספר המניות המשוקל לשימושו בחישוב הרווח הבסיסי למניה

* מוין מחדש

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על השינויים בהון

**لتקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום
30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)**

סה"כ ההון העצמי	יתרת רווח	קרן הון	הון המניות	1	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2022</u>
					雒וחות הנפקה רווח (הפסד) נקי רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס רווח כולל
2,236,388	1,248,354	988,033		1	
(220)	-	(220)		-	
(11,559)	(11,559)	-		-	
15,543	15,543	-		-	
3,764	3,984	(220)		-	
<u>2,240,152</u>	<u>1,252,338</u>	<u>987,813</u>		<u>1</u>	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2022</u>

**لتקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום
30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)**

סה"כ ההון העצמי	יתרת רווח	קרן הון	הון המניות	1	<u>יתרה ליום 1 באפריל 2022</u>
					雒וחות הנפקה רווח (הפסד) נקי רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס רווח כולל
2,243,708	1,255,801	987,906		1	
(93)	-	(93)		-	
(8,013)	(8,013)	-		-	
4,550	4,550	-		-	
(3,556)	(3,463)	(93)		-	
<u>2,240,152</u>	<u>1,252,338</u>	<u>987,813</u>		<u>1</u>	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2022</u>

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על השינויים בהון

**لتקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום
30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)**

סה"כ ההון העצמי	יתרה רווח הון הכספי	קרן הון	הון המניות	אלפי ש"ח	
1,964,598	975,390	989,207		1	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2021</u>
(761)	-	(761)		-	הוצאות הנפקה
140,049	140,049	-		-	רווח נקי
390	390	-		-	רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
139,678	140,439	(761)		-	רווח כולל
2,104,276	1,115,829	988,446		1	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2021</u>

**لتקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום
30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)**

סה"כ ההון העצמי	יתרה רווח הון הכספי	קרן הון	הון המניות	אלפי ש"ח	
2,033,876	1,044,668	989,207		1	<u>יתרה ליום 1 באפריל 2021</u>
(761)	-	(761)		-	הוצאות הנפקה
72,551	72,551	-		-	רווח נקי
(1,390)	(1,390)	-		-	הפסד כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
70,400	71,161	(761)		-	רווח כולל
2,104,276	1,115,829	988,446		1	<u>יתרה ליום 30 ביוני 2021</u>

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על השינויים בהון

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)					
סה"כ ההון					
הון המניות	יתרת רווח	קרן הון	יתרת רווח	סה"כ ההון	
אלפי ש"ח					
1,964,598	975,390	989,207	1		<u>יתרה ליום 1 בינואר 2021</u>
(1,174)	-	(1,174)	-		הוצאות הנפקה
271,244	271,244	-	-		רווח נקי
1,720	1,720	-	-		רווח כולל אחר מרוחחים אקטואריים, נטו ממס
<u>271,790</u>	<u>272,964</u>	<u>(1,174)</u>	<u>-</u>		<u>רווח כולל</u>
<u>2,236,388</u>	<u>1,248,354</u>	<u>988,033</u>	<u>1</u>		<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u>

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים בגין יומן 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיים ביום 31 בדצמבר 2021	لتקופה של שלושה חודשים שהסתיים ביום 30 ביוני 2021		لتקופה של שישה חודשים שהסתיים ביום 30 ביוני 2022	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)
271,244	72,551	(8,013)	140,049	(11,559)

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפות:
רווח (הפסד) נקי

התאמות הדרושים כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפות:

התאמות לסטיפי הרווח הכלול:

פרחת והפחחות
הכנסות מימון, נטו
שערוך נכסים בשל הטבות לעובדים
הוצאות מימון בגין חכירה מימונית רציפים
הפסד (רווח) ממימוש רכוש קבוע, נטו
הוצאות מסים על הכנסה
הוצאות מסים על המכירה

שינויים בסעיפים נכסים והתchia"בוויות:

ירידה (עליה) בלבד, נטו
ירידה (עליה) בחיבטים ויתרות חובה
ירידה (עליה) במלאי דלקים ושמנים
ירידה בהוצאות מראש בגין חכירה תפעולית
הפסד (רווח) משינוי בערכם של נכסים פיננסיים בשווי
הוגן
עליה (ירידה) בהתחיה"בוויות לספקים ולנותני שירותים
אחרים
עליה (ירידה) בהתחיה"בוויות לחברה נמל ישראל
עליה בעובדים ומיסודות בגין שכר ונלוות
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
שינויי בנכסים בשל הטבות לעובדים, נטו

מזומנים ששולמו ושהתקבלו במהלך התקופה עברו:

ריבית שהתקבלה
ריבית ששולמה
מסים ששולמו
מסים שהתקבלו
סה"כ מזומנים שהתקבלו

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפות

* מופיע מחדש

72,280	18,144	17,272	36,664	34,147
(61,866)	(13,303)	(7,392)	(34,344)	(19,818)
(9,402)	8,882	30,095	6,336	50,389
3,524	877	910	1,746	1,812
* 1,185	* 651	(89)	* 766	(1,062)
(57)	-	-	-	-
9,592	4,707	9,314	5,472	15,667
15,256	19,958	50,110	16,640	81,135

5,977	9,413	15,840	(7,414)	(6,894)
(55,306)	(19,062)	(18,453)	(26,473)	6,559
108	(77)	21	155	(4)
5,058	1,264	1,264	2,528	2,528
(70,177)	(32,720)	52,286	(34,396)	93,722
(6,103)	13,533	(40,704)	(347)	(5,418)
(79,453)	(10,628)	(48,768)	(13,157)	(89,848)
32,822	27,892	10,754	37,590	20,750
546	(2,930)	4,658	(1,311)	11,964
54,814	55,271	(24,862)	42,482	(75,678)
* (111,714)	* 41,956	(47,964)	* (343)	(42,319)

67,331	14,227	8,000	35,970	20,972
(5,465)	(924)	(608)	(1,626)	(1,154)
(430)	(65)	(181)	(216)	(291)
1	-	-	1	2
61,437	13,238	7,211	34,129	19,529

236,223	147,703	1,344	190,475	46,786
---------	---------	-------	---------	--------

חברת נמל חיפה בע"מ

דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתימה ביום 31 בדצמבר 2021 אלפי ש"ח (մבוּך)	لتקופה של שלושה חודשים שהסתימה ביום 30 ביוני 2021 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)		لتקופה של שישה חודשים שהסתימה ביום 30 ביוני 2021 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
	2021 אלפי ש"ח (մבוּך)	2022 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	2021 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	2022 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)
8,983	-	-	-	-
292	(52)	-	56	18
(75,222)	(27,530)	(16,728)	(43,605)	(32,768)
(2,642)	(1,099)	(608)	(768)	(863)
(702,080)	(169,433)	(64,016)	(370,138)	(144,570)
409,000	70,346	101,830	144,666	168,385
101	-	-	-	-
10,502	-	-	-	-
-	(10,002)	(10,011)	(10,189)	(10,011)
(80)	(308)	(126)	(338)	155
(351,146)	(138,078)	10,341	(280,316)	(19,654)
(2,525)	(645)	(665)	(1,237)	(1,319)
(1,174)	(761)	(93)	(761)	(220)
(3,699)	(1,406)	(758)	(1,998)	(1,539)
(118,622)	8,219	10,927	(91,839)	25,593
258,177	158,119	154,221	258,177	139,555
139,555	166,338	165,148	166,338	165,148

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

תמורה ממניות מחלקת ים
תמורה ממימוש רכישת קבוע
רכישת רכוש קבוע
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
רכישת נכסים פיננסיים
תמורה ממימוש נכסים פיננסיים
שינוי בפיקדונות מוגבלים בשימוש
שחרור פיקדון למזומנים ושווי מזומנים
גידול בפיקדונות בתאגדים בנקאים
שינוי ביתרת חובה בזמן ארוך – קופפה לעזה
הדייה
מזומנים נטו שנבעו (שימושו) לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

תשולם חכירה
עלויות גiros הון
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרתת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרתת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

חברת נמל חיפה בע"מ

דוחות כספיים בגיןם ליום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקרים)

באיורים לדוחות הכספיים

1. כללי

א. חברת נמל חיפה בע"מ (להלן - החברה) הינה חברת ממשלטית, בהתאם לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975.

ב. החברה נוסדה ביום 21 ביולי 2004 והחלła בפעילותה העסקית ביום 17 בפברואר 2005. החברה פועלת על פי הוראות חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן - החוק) מיום 20 ביולי 2004 והחלła בפעילותה העסקית ביום 17 בפברואר 2005.

ג. בהתאם להוראות החוק, שתחילה ביום 17 בפברואר 2005 (להלן - יום התחיליה), בוטלה רשות הנמלים ובמקומה הוקמה רשות הספנות והנמלים במשרד התחבורה שתפקידה לפקח על הספנות והנמלים, פיתוחם, קידומם והסדרת פעילותם. בסמוך, לאחר חקיקת החוק הוקמו ארבע חברות: חברת נמל חיפה בע"מ, חברת נמל אשדוד בע"מ וחברת נמל אילת בע"מ (להלן: חברות נמל), וחברת נמלי ישראל פיתוח ונכסים בע"מ (להלן - חניי), כולן החלו בעלות מלאה של ממשלה ישראל כשבמהלך שנת 2013 הופרטה חברת נמל אילת בע"מ.

ד. ביום 14 ביולי 2022 הסתיים המכרז למכירת מנויות המדינה (100%) לרכיש אסטרטגי בשילוב עם גיבוס הון לחברה באמצעות הקצת מנויות החברה לרוכש. קבוצה שכוללת את חברת גdot מסופים לכימיקלים וחברת Adani מהווים זctaה במכרז תמורה סכום של 4.1 מיליארד ש"ח. תהליך ה-Closing החל וצפוי להסתיים בתוך 90 ימים, היינו עד ה-14/10/2022. כתוב ההסכם המעודכן אשר יכנס לתוקף רק בכפוף להשלמת הליך הפרטת טרם נחתם ע"י שר האוצר.

ה. בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דו"ח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שננתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודו"ח הדירקטוריון, התשס"ו - 2005 נכללו בדוחות אלו הוצאות מנהליים. באשר להוצאות המנהליים האמורות, "הברחות והנהלים הקיימים בחברה והמיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובה לידיעת החותמים על הוצאות הנכללות בדוחות אלה", מוסדרים בנוהלי החברה ונוהגה באמצעות: נהלים בדבר זכויות החתימה על התcheinיות בשל החברה, הליכי אישור עסקאות, בדוק חשיבות ואישורם, נוהגים הקיימים בחברה ביחס לדיווח לנושאי משרה בכירים על עניינים מהותיים ביחס לדוחות הכספיים בגיןם של החברה במהלך הנטלת החלטות ותתייעצויות עם נושאי משרה בכירים בעניינים אלה. כמו כן, בחברה קיימ תהליך של קביעת בקרות ונוהלים בהיקף אשר מותאים לגודל החברה, היקף פעילותה ומאפייניהם אחרים שלה, לרבות קליטת מערכת ניהול לישום מערך בקרה פנימית הנוגע לדיווח הכספי (SOX).

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

א. כללי

דוחות כספיים בגיןם אלה נערכו במתקונת מתומצתת ליום 30 ביוני 2022 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים בהתאם למועדו המקורי (להלן: "דוחות כספיים בגיןם"). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתימה באותו תאריך ולbijוריהם אשר נלווה אליהם (להלן: "הדוחות השנתיים").

דוחות כספיים בגיןם אלה, ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעיריכת דוחות כספיים לתקופות בגיןם כפי שנקבעו בתקן חשבונאות בינלאומי IAS34. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים בגיןם זהים לאלה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים האחרונים (ראה גם סעיף ג' להלן).

חברת נמל חיפה בע"מ
דווחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. שערי החליפין ובסיס הצמדה

יתרונות שלל פי הסדרי הצמדה לגביון המדד הקובע הוא המדד "הידע" נכללו על בסיס המדד ידוע לתאריך הדוחות. יתרונות הצמודות למطبع חוץ - נכללו בדווחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים לתאריך הדוחות.

להלן נתוני השינוי (באחוזים) של מדד המחיר לצרכן ושער החליפין של מطبع חוץ:

אירוע	долר ארה"ב	מדד המחיר לצרכן *	מדד המחיר לצרכן **
3.3	12.5	3.2	ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022
3.2	10.2	1.7	שלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022
(1.75)	1.4	1.6	ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
(0.97)	(2.22)	0.8	שלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
(10.07)	(3.42)	2.81	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

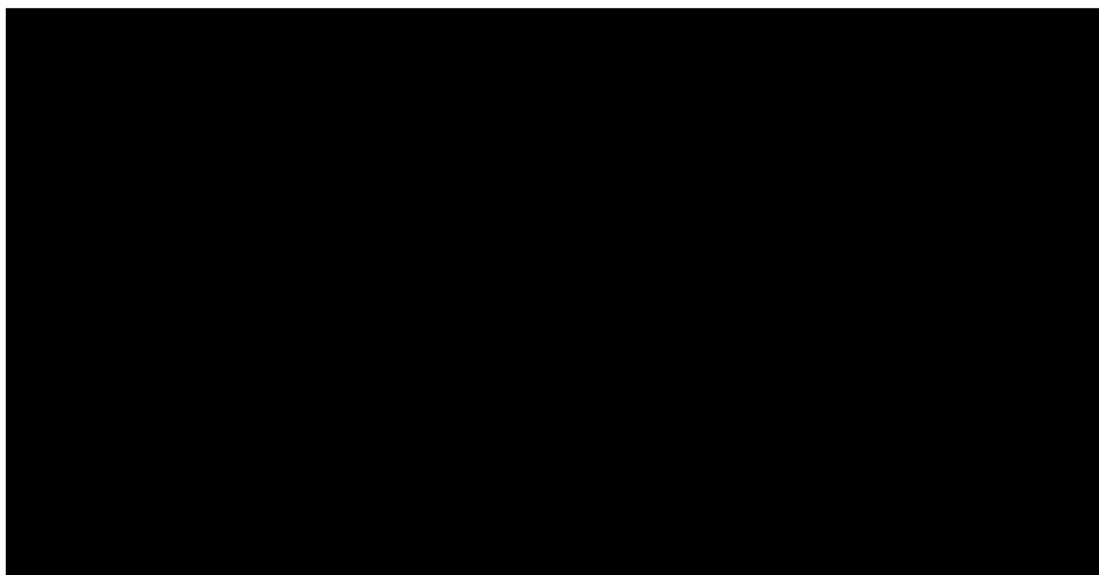
* ע"פ המדד בגין החודש שמשמעותו בתאריך המaanן לפי בסיס ממוצע של שנת 2020 = 100

ג. מדיניות חשבונאית

לא חל שינוי במדיניות החשבונאית של החברה.

3. התקשרויות, התחביבות תלויות, ערבות וشبובדים

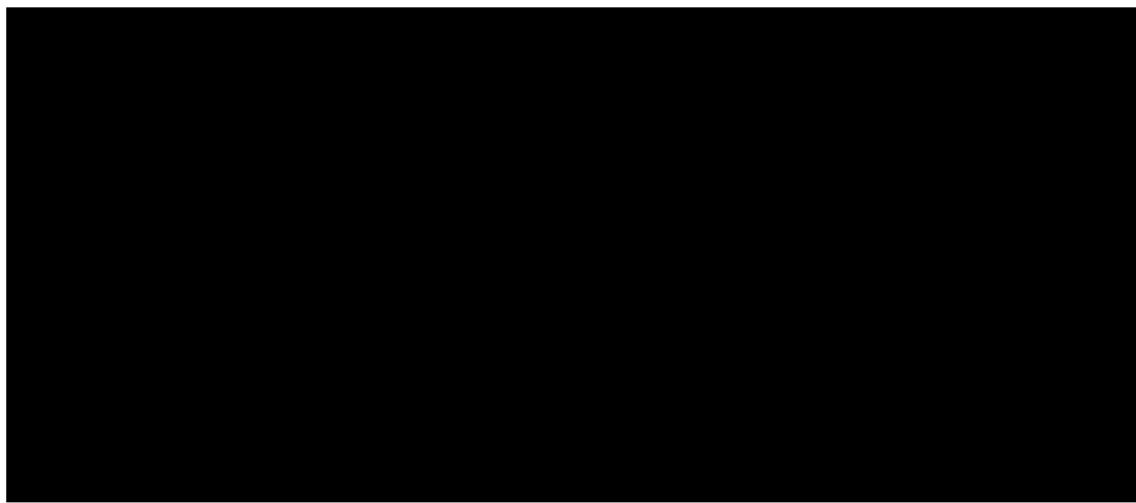
א. התקשרויות



חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

.3. **התקשרות, התchieיבויות תלויות, ערבותות ושבודים (המשך)**



.4. **שווי הוגן של מכשירים פיננסיים**

a. **שווי הוגן בהשוואה לערך בספרים**

הערך בספרים של נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מסוימים, לרבות מזומנים
ושווי מזומנים, ל��חות, חייבים אחרים, ספקים וזכהים אחרים תואם לשווי הוגן
שליהם.

b. **היררכיה של שווי הוגן**

ליום 30 ביוני 2022

אלפי ש"ח	סה"כ	רמה 1	רמה 2	רמה 3	
-	-	-	-	-	נכסים פיננסיים שייעדו לשווי הוגן דרך רוח והפסד:
1,122,008	1,122,008	-	-	-	השקעות לזמן קצר
24,870	24,870	-	-	-	יעודה לחופשה
484,144	458,165	25,979	25,979	25,979	נכסים בשל הטבות לעובדים
1,631,022	1,605,043				

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים בגין ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

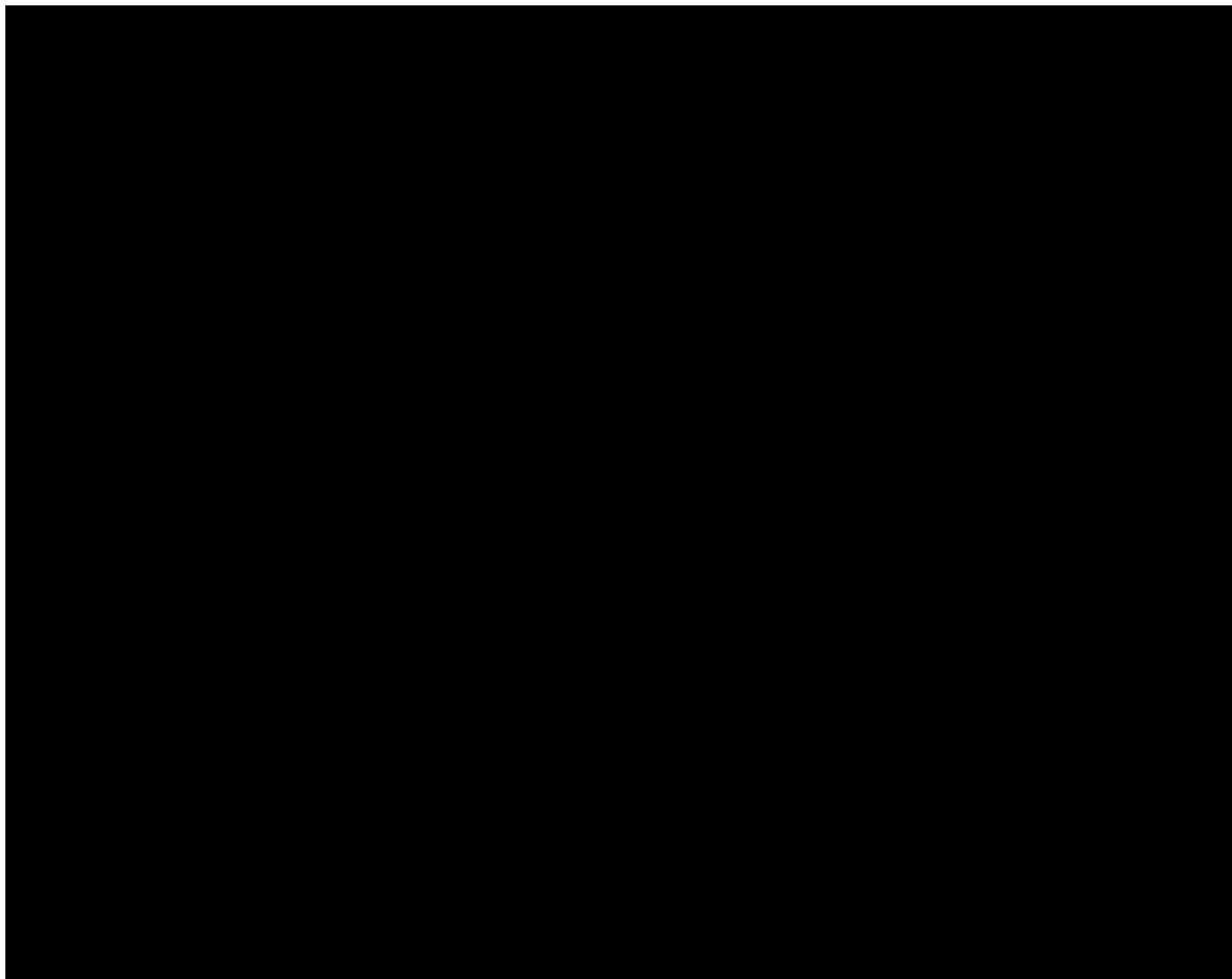
ביאורים לדוחות הכספיים

5. מידע בדבר מזרים עסקיים

א. כללי

מזרים עסקיים – הדיווח מוצג בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IFRS8 בדבר דיווח על מזרי פעילות. תחומי הפעילות כפי שזוהו ע"י החברה כמזריםetri דיווח הינם: תחום מכלות מקומיות, תחום מכלות שטיעון המטען הכללי ואחרים.

ב. דיווח בדבר מזרי פעילות



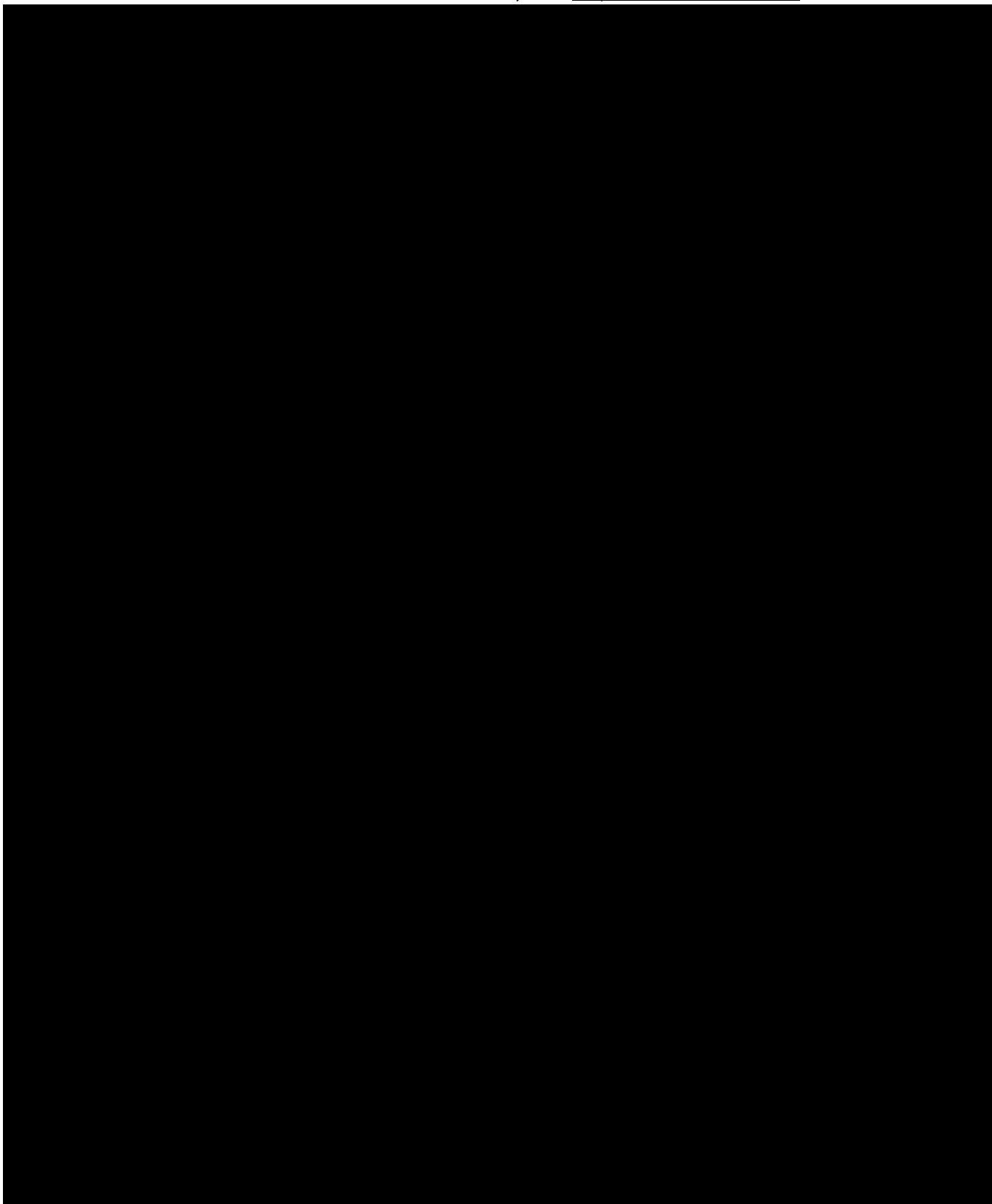
חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות כספיים בגין יומם 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)



חברת נמל חיפה בע"מ

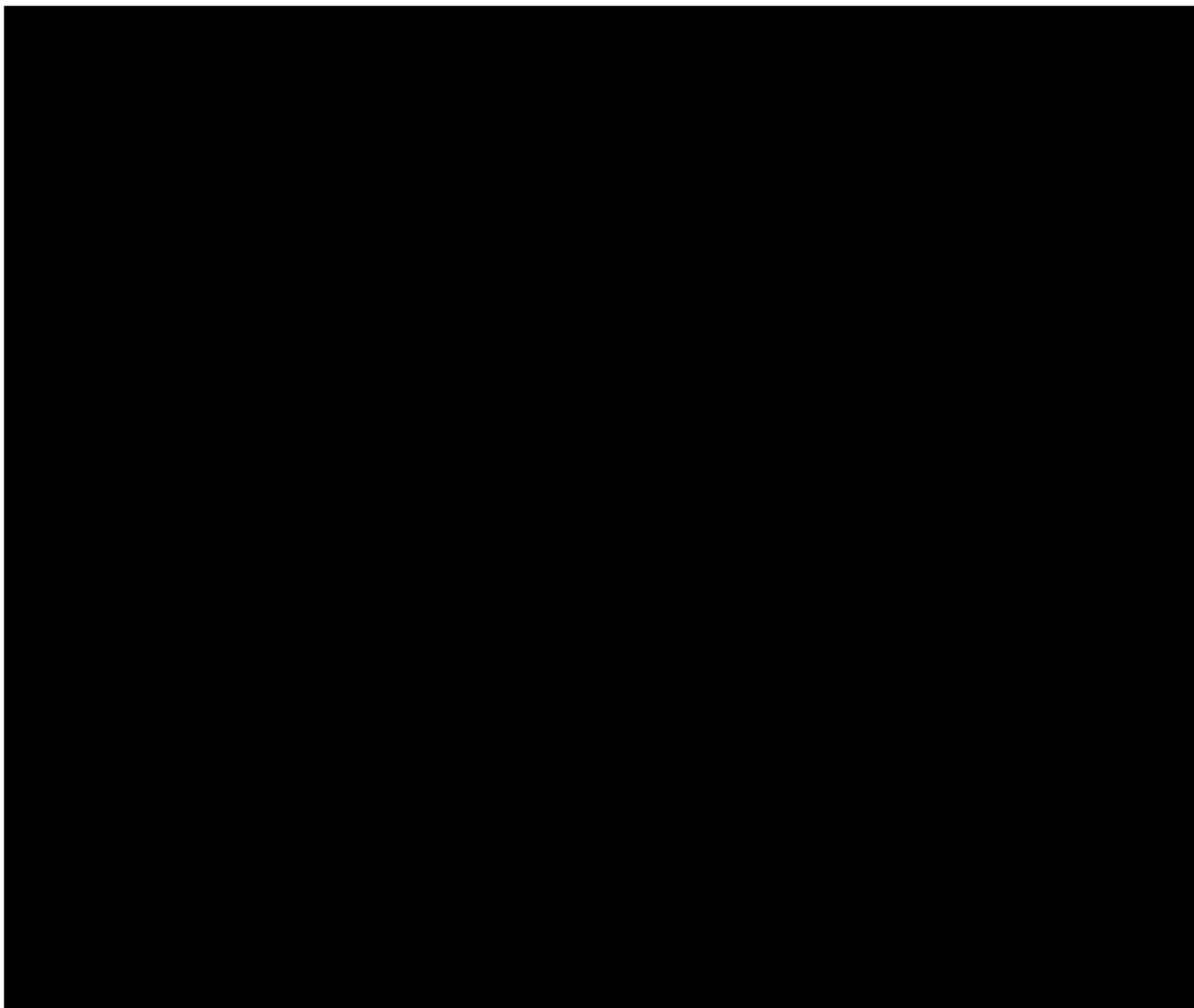
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

5. מידע בדבר מגורים עסקיים (המשך)

ב. דיווח בדבר מגורים פעילות (המשך)



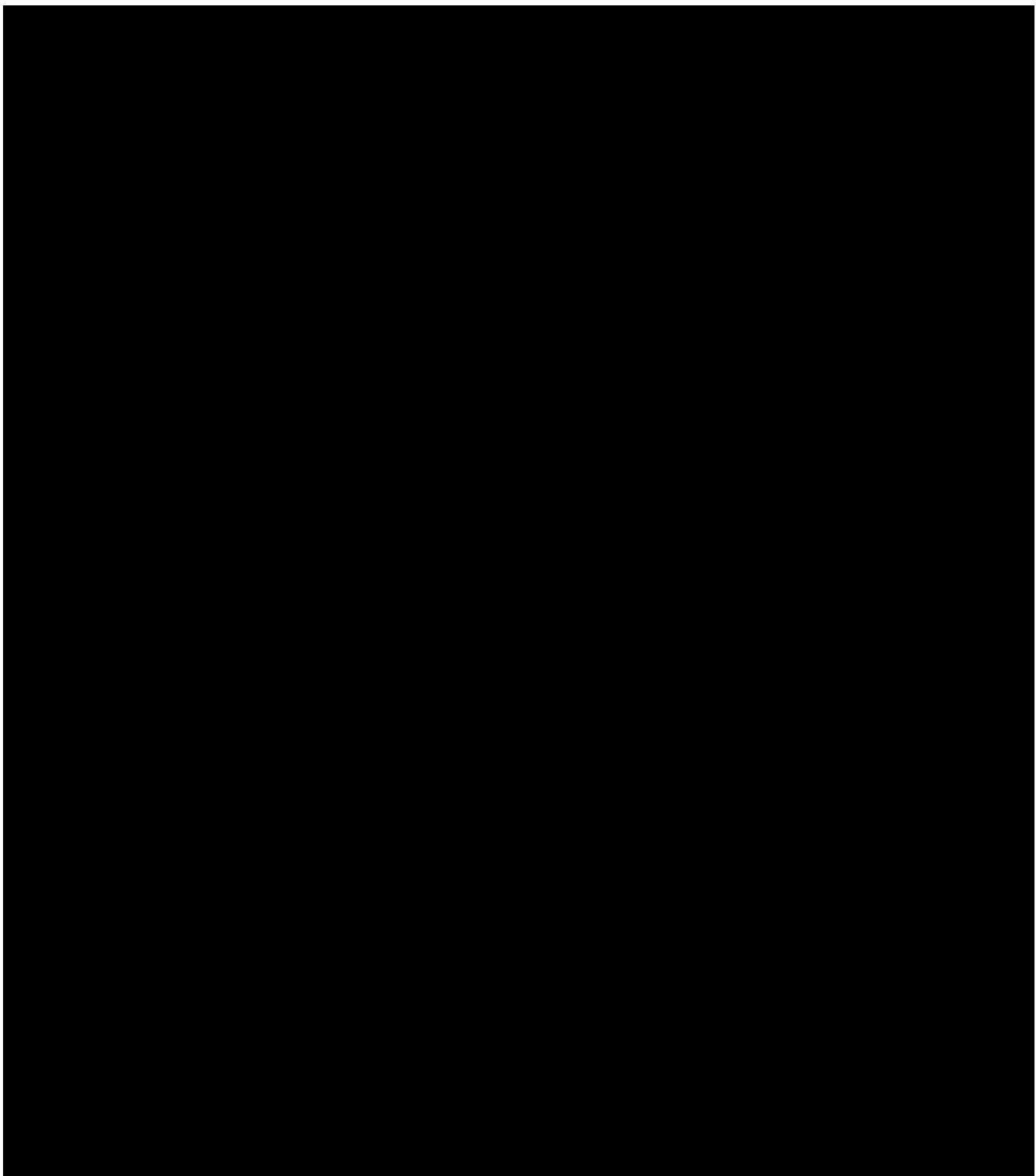
חברת נמל חיפה בע"מ

דווחות כספיים בגין ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

5. מידע בדבר מגזרים עסקיים (המשך)

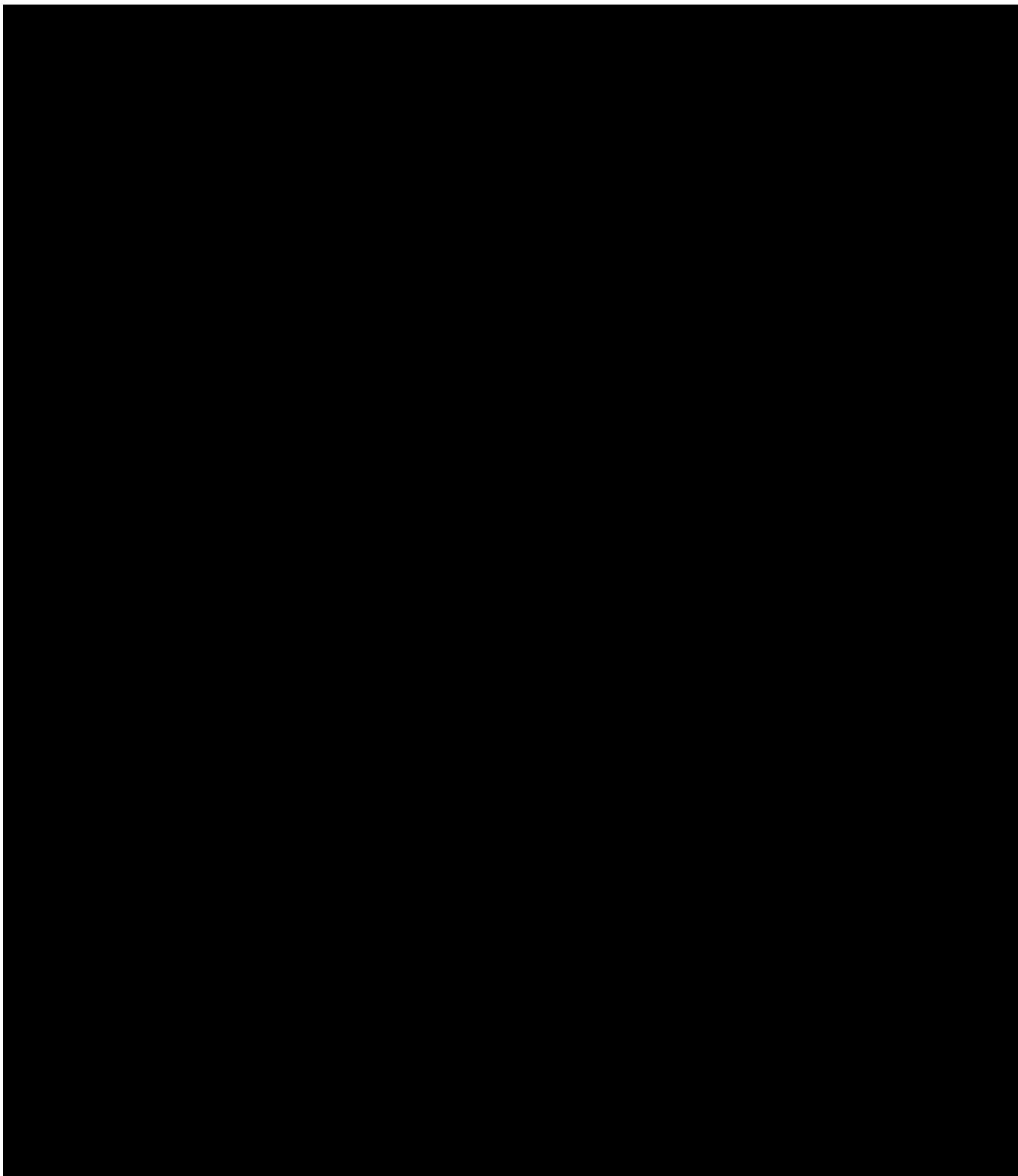


חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים בגיןם ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

.5. **מידע בדבר מגורים עסקיים (המשך)**

ב. **דיווח בדבר מגורין פעילות (המשך)**

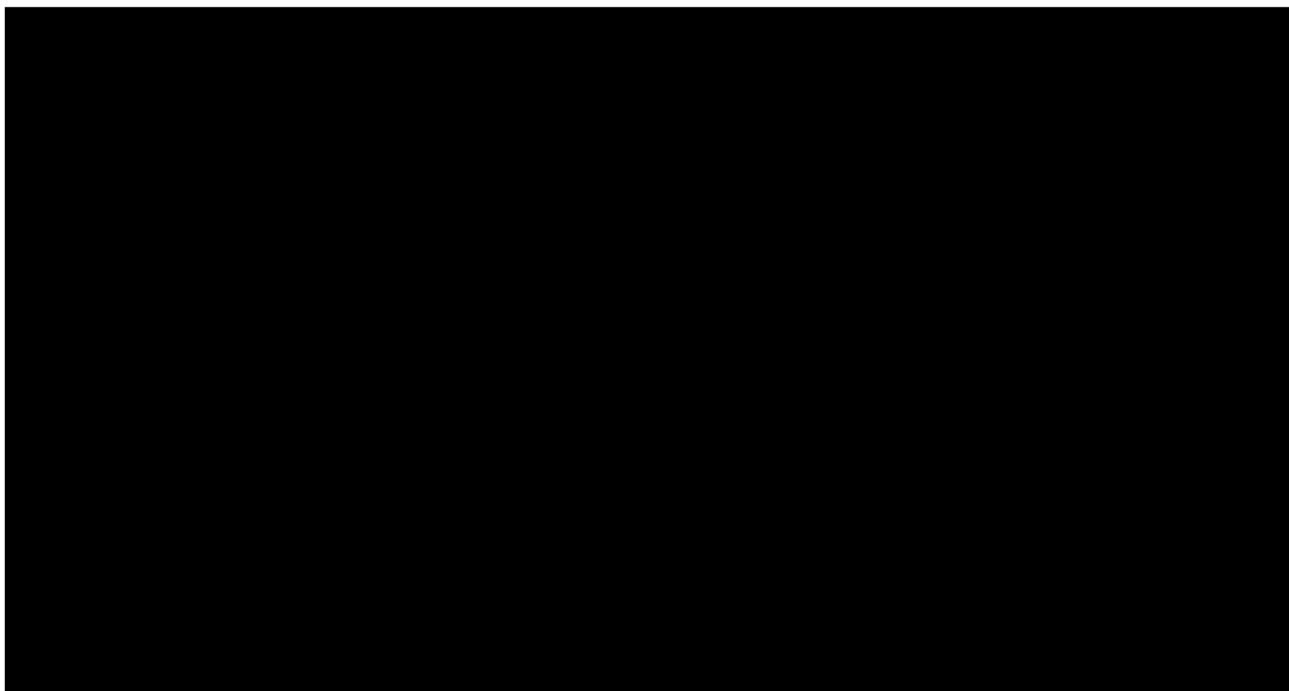


חברת נמל חיפה בע"מ
דווחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

.5. **מידע בדבר מגוררים עסקיים** (המשך)

.6. **מידע נוסף על ההכנסות**



.6. **יישום תוכנית רפורמה – פרישה מוקדמת**

בעקבות התפתחויות מאקרו כלכליות ברוחבי עולם שהתרחשו במהלך הדースונה של שנת 2022 ובמהלך הרביעון השני של שנת 2022 בפרט, חלה עלייה בשיעורי האינפלציה בארץ ובעולם. חלק מהצעדים שננקטו על מנת לבולם את עלית המחיירים, החלו הבנקים המרכזיים בעולם, ובכללם בנק ישראל, להעלות את שיעור הריבית. כתוצאה לכך חלה עלייה בשיעורי הריבית של אג"ח קונצרני המשמש לצורכי היון התחייבות האקטואריות של החברה.

כתוצאה מהשינוי האמור בעקבומי הריבית המשמשים את החברה לצורך חישוב התחייבויות האקטואריות, רshima החברה במהלך התקופה הקטנה התchia'iyot בגין תוכנית הפרישה בסך של כ- 51.9 מיליון ש"ח נתו, הנובעות בעיקר מרוחה אקטוארי אחר בסך של כ- 70.7 מיליון ש"ח, בקייזו הוצאות 'עלות שירות שוטף של תוכנית הפרישה' והוצאות ריבית בסך של כ- 14.1 מיליון ש"ח, ובקייזו התchia'iyot אקטוארית שנזקפה לחנ"י בסך של כ- 4.7 מיליון ש"ח בקשר להעברת עובדי מסוף כימיקלים.

פרישת העובדים בהתאם לתוכנית הפרישה מתנהלת סדרה. בגין כלל העובדים שפרישתם אושירה אך טרם פרשו בפועל צפוייה החברה לרשום הוצאות פרישה נוספות בשנים 2022-2024 בסך מצטבר של כ- 41.3 מיליון ש"ח.

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח

- א. הסדר בנושא תמלוגים/דמי שימוש קבועים בגין שטחים לבנים בהמשך כאמור בביואר 24(ב)(3)(א)(1) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש מרץ 2022, אישר דירקטוריון החברה את הצעת הפשרה של משרד האוצר, ולפיכך, במהלך תקופת הדוח, רשםה החברה לדוחות הכספיים, הוצאה נוספת בסך של כ – 23 מיליון ש"ח. בחודש אפריל 2022, שילמה החברה סכום של כ – 79 מיליון ש"ח, כאשר סכום של כ – 40 מיליון ש"ח שולם ממשרד התחבורה וסכום של כ – 39 מיליון ש"ח שולם לחני". בכך, נמחקו התביעות המשפטיות ההדדיות בין חני' לבין החברה בהקשר זה.
- ב. העברת מסוף כימיילים – בהמשך לאמור בביואר 28(י) ובביואר 29(א) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש מרץ 2022, אישר דירקטוריון החברה שלושה הסכמים בקשר להעברת האחראיות על מסוף הכימיילים מהחברה לחני' כדלהלן: הסכם קיבוצי להעברת עובי המסוף (נחתם בחודש אוגוסט 2021), תוספות להסכם המקרקעין עם חני' בדבר הארכה נוספת עד לסוף חודש פברואר 2022 של שירות הניהול של מסוף הכימיילים שמעניקה החברה לחני' ואת ההסכם להעברת ניהול מסוף הכימיילים הקובלע את התמורה שחני' תשלם לחברת ואת תנאי ואופן מתן "שירותים ארוכי הטווח" שיסופקו ע"י החברה לחני' במסוף, וזאת החל מיום 01/03/2022. הסכמים אלה אוישו במקביל, גם על ידי דירקטוריון חני'. במהלך תקופת הדוח הועברו תשיעת עוביים לאחוריות חני'.
- ג. הסכם מקרקעין מודל דמי שימוש – במהלך תקופת הדוח רשםה החברה הכנסתה (הקטנת הוצאות דמי שימוש) בסך של כ – 25.4 מיליון ש"ח בגין הפיצוי שתתקבל החברה לחני' בגין ביטול צו דמי השימוש וכינסה לתוקף של מודל דמי שימוש חדש. נכון ליום הדוח הכירה החברה במצטבר בסך של כ – 67.3 מיליון ש"ח מתוך סכום של עד 100 מיליון ש"ח לו זכאי החברה לפי ההסכם.
- ד. מסוף הנוסעים – במהלך תקופת הדוח, בעקבות בדיקה הנדסית שנעשתה במסוף הנוסעים, הוגבל השימוש בו לתקופה זמןנית. לפיכך, הקימה החברה מסוף נוסעים זמני בשטח תפעולי סמוך. בהקשר זה רשםה החברה הוצאות בסך של כ – 8 מיליון ש"ח. יצוין כי ההוצאות וה הפרשה שנרשמו משקפות את אומדן העלות לשכירת הצד הכספי בתקופה בעוד שההכנסות מפעליות זו החלו להתחווות ברבעון השני של השנה וצפויות להמשיך עד לסוף עונת התירות.
- ה. חכנית מתאר ארצית 13/3/A והסכם עקרונות לניהול חייטת הים העירונית
בהמשך כאמור בביואר 29 (ב) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, במהלך תקופת הדוח אישר דירקטוריון החברה את הסכם המגוררים בין החברה, חני' ורמ"י, על פי שיטה של כ – 50 دونמים בתחום חייטת הים יגראע (זאת בנוסף לתא שטח 607) ויישמש לתכנון עתידי למגורים, ובתמורה לגירעת שטח זה תקבל החברה שטח חליפי שווה ערך אשר יוסכם בין הצדדים. כמו כן, לטובת העתקת פעילות נמלית משטח פרויקט חייטת הים התיכייה רמ"י להעבר לחברה סכום של 150 מיליון ש"ח בכפוף להוראות ההסכם. בחודש Mai 2022 אוشر ונחתם ההסכם על ידי הצדדים.
נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נמסרו השטחים האמורים וטרם התקבל הסכום הכספי.
נכון למועד אישור הדוח הכספי, ההסכם המרובה בין החברה, חני', רמ"י ועיריית חיפה, אוישר ונחתם על ידי הצדדים, למעט על ידי עיריית חיפה. כמו כן, ההסכם בין החברה לבין העירייה להקמת המנהלת המשותפת לניהול חייטת הים טרם אוישר.

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים ביןימים ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

- ו. בחודש פברואר 2022 החלה לחימה במזרחה אירופה בין רוסיה לבין אוקראינה אשר גרמה לתנודות חמורות בשוקי ההון בארץ ובעולם. בנוספ', בעקבות התפתחויות מאקרו כלכליות ברחבי עולם שהתרחשו במהלך 2022 ובהמשך הרבעון השני של שנת 2022 בפרט, חלה עלייה בשיעורי האינפלציה בארץ ובעולם. כתוצאה מכך, במהלך תקופת הדוח רשותה החברת הפסדים בסך של כ - 123.3 מיליון ש"ח בתיקי ההשקעות המשמשים לפועלות שוטפת ולמיון תנאי הפרישה של העובדים הזכאים. לאחר תאריך הדוח החלו עליות בשוקי ההון וכتوزאה מכך רשותה החברת רוחוי שערוך בסך של כ - 22.6 מיליון ש"ח. בכך ליום אישור הדוחות הכספיים לחברה הפסדי שערוך מצטברים מעתה לשנה בסך של כ - 100.7 מיליון ש"ח.
- ז. ייעוד רוחחים – במהלך תקופת הדוח החליט דירקטוריון החברה שלא לחלק דיבידנד וליעיד את כל הרוחחים הציבוריים להשקעות עתידיות בהתאם לתוכנית האסטרטגית הרוב שנתייה, וזאת לאור ההשקעות הצפויות בתשתיות ובצד, תוכניות התיעילות ופרישה נוספת נספנות, שיבוצעו בשנים הקרובות כחלק מההיערכות החברה לתחרות.
- ח. בחודש מרץ 2022 אישר דירקטוריון החברה את הסכם להעברת נכסים של החברה המשמשים לפועלות נמלית, בתום תקופת ההסכם, לידי המדינה או לידי מי שהמדינה תורה לחברה. הסכם זה הננו חלק מכלול הסכמי המכור בקשר להפרטה החברה.
- ט. במהלך תקופת הדוח, בשל מגמות שונות בספנות ובצריכה העולמית עקב משבר הקורונה שפוקד את העולם, נוצרו עומסים יוצאי דופן בנמלי הארץ והעולם. על מנת לעמוד בצרכים התפעוליים של החברה ושל המשק הישראלי החליטה החברה להחזיר לפועלות שני עוגרני גשר הממוקמים ברכיף המערבי, אשר החברה עכرا את הפחתתם בשל לוח הזמנים המועשי של פינוי מערב הנמל.
- י. קליטת עובדים תפועל זמניים
- במהלך תקופת הדוח, בשל מגמות שונות בספנות ובצריכה העולמית עקב משבר הקורונה שפוקד את העולם, נוצרו עומסים יוצאי דופן בנמלי הארץ. על מנת לעמוד בצרכים התפעוליים של החברה חתמה החברה, בחודש יולי 2021 על הסכם קיבוצי מיוחד לקליטה של עד 40 עובדים תפועל, לתגבר המערך התפעולי של החברה וזאת במתכונת העסקה זמנית ומוגדרת כפי שנקבע בהסכם. עובדים אלה העסקו בסטעטוס: "עובד אדרעי בהתאם להסכם הקיבוציים ולתנאי העסקה החלים על כלל העובדים במקצועות אלה בסקטורים ציוד מכני וסוער". בהתאם להוראות ההסכם, העסkontם של עובדים אלה בחברה תהיה עד ליום 31/12/2021. במהלך תקופת הדוח אישר דירקטוריון החברה הארכת מועד העסקת עובדים אלה עד ליום 30/09/2022 (בפועל, מועסקים 87 עובדים).
- במהלך תקופת הדוח אישר הדירקטוריון הסכם לקליטה של 20 עובדים נוספים והעסקתם עד ליום 30/09/2022. בחודש מאי 2022, וקליטה של 30 עובדים נוספים להעסקתם עד ליום 31/12/2022 וחתמו הסכמים קיבוציים. seh'כ אושרה קליטה של עד 90 עובדים תפועל זמניים. (בפועל, מועסקים 87 עובדים).
- החברה רשאית להפסיק את העסקת עובדים אלה, כולם, או חלקם, לפני המועד האמור והכל בהתאם לצרכי העבודה התפעולית בחברה. לאחר תקופת הדוח הכספי הוחלט על סיום העסקתם של 28 עובדים מהן".
- יא. חלוקת בונוסים לעובדים - בהמשך לאמור בביור (28) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, בחודש אפריל 2022 שולמה הפעם הראשונה של הבonus שתוכנן לשנת 2021.

חברת נמל חיפה בע"מ
דוחות כספיים בגין ליום 30 ביוני 2022
(בלתי מבוקרים)

ביאורים לדוחות הכספיים

7. אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

יב. בהמשך כאמור בביואר 24(א)(2) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2021, במהלך תקופת הדוח, הודיעו ספק העגורנים של החברה כי נמצא בהליך חделות פירעון במדינת התתאגדות, גרמניה. לספק מונה מנהל מפעיל מטעם הרשות בגרמניה. החברה חתמה עם הספק, באמצעות המנהל המפעיל מטעמו, על הסדר להשלמת פרויקטי הרכש שבתהליך. יצוין כי אספקת חלקו שליל שוטפים לעגורנים הפעילים נמשכת כסדרה.

יג. שומת ארנונה – במהלך תקופת הדוח, התקבלה בחברה שומת ארנונה מוגדלת עבור שטחים תפעוליים בקיישון מזוהה. סכום החיוב הנוכן – 7.8 מיליון ש"ח לשנה לעומת 1.3 מיליון ש"ח לשנה, בהם חוויה החברה על החיוב המוגדל אשר נחתה על ידי העירייה. במהלך תקופת הדוח, הגישה החברה השגה על החיוב המוגדל אשר מועד אישור החברה, באמצעות יועציה המשפטיים, הגישה ערד כנגד החלטת העירייה. נכון למועד אישור הדוח הכספי, טרם נקבע מועד לוועדת ערד. בשלב זה לא ניתן להעריך את סיכויי הערד ולפיכך לא רשמה החברה הפרשה כלשהי בדוחות הכספיים בגין השומה המוגדלת כאמור.

יד. בהמשך כאמור בביואר 24(ב)(2)(ב) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31/12/2021, במהלך תקופת הדוח אישרה רשות החברות הממשליות מתווה מענקים גם לעובדים בחוץ אישים באירועים במקרה של סיום העסקתם בקשר עם הפרטת החברה. מכוח המתווה, אושרו על ידי דירקטוריון החברה הסדרי פרישה לעובדי הנהלה בכירים ולחקל מהעובדים המועסקים בחוצה אישי (כ – 16 עובדים) בעלות מוערכת של כ – 8.5 מיליון ש"ח. למועד אישור הדוחות הכספיים, טרם אושרו סופית על ידי הרשות, חלק מההסדרים הנ"ל. יובהר כי לא בוצעה הפרשה בספריה החברה בגין עלות זו.

8. אירועים מהותיים לאחר תקופת הדוח

a. המכרז למכירת מנויות המדינה (100%) לרוכש אסטרטגי

ביום 14 ביולי 2022 הסתיימו המכרז למכירת מנויות המדינה (100%) לרוכש אסטרטגי בשילוב עם גיוס הון לחברה באמצעות הקצתה מנויות החברה לרוכש. הקבוצה שכללת את חברת גdot מסופים לכימיקלים וחברת Adani זכתה במכרז תמורה סכום של 4.1 מיליארד ש"ח. תהליך זה – Closing התרחש בתקופת 90 יום, היינו עד ליום 14 באוקטובר 2022. כתוב ההסכמה המעודכן אשר יכנס לתוקף רק בכפוף להשלמת הליך ההפרטה טרם נחתם ע"י שר האוצר.

ב. בהמשך כאמור בביואר 24(ב)(3)(ז) לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31/12/2021, לאחר תאריך הדוח הכספי, הורה בית המשפט המחויז על מחיקת הבקשה לאישור הגשת התביעה כייצוגית.