



BANQUE D'INVESTISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DE LA CEDEAO
ECOWAS BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT
BANCO DE INVESTIMENTO E DE DESENVOLVIMENTO DA CEDEAO

VICE-PRESIDENCE, FINANCES ET SERVICES INSTITUTIONNELS
DEPARTEMENT DE L'ADMINISTRATION ET DES SERVICES GENERAUX
DIVISION DES SERVICES GENERAUX ET DU PATRIMOINE

PROCES VERBAL DE VISITE DE SITE

Objet : **Appel d'offres ouvert pour la construction clé-en-main de la cité immobilière pour le personnel de la BIDC, assortie d'un apport financier intégral**

L'an deux mil-vingt-un, et le jeudi premier juillet à partir de 10 heures vingt minutes, s'est déroulée à Baguida sur le terrain prévu pour la construction de la cité immobilière au profit du personnel de la BIDC, la visite de site relative à l'appel d'offres cité en objet.

Etaient présents :

Du côté de la BIDC,

- M. CHABI MOUGNAN Issifou, Chef Division des Services Généraux et du Patrimoine ;
- M. ABODA Dzidefo Yao, Chargé de Maintenance ;
- M. ATTITCHO Yao Edem, Assistant Services Généraux ;
- M. TCHAGNAOU Bodi, Technicien de Maintenance.

Du côté des soumissionnaires,

- Mme GBATI Danka Sonia, représentante du Groupement IDEA-PNHG-ADTF-KAPI Consult;
- Mme KISSA martine, représentante du Groupement IDEA-PNHG-ADTF-KAPI Consult ;
- Mr OTOTE S. S., représentant du Cabinet EZA-Architectures ;
- Mr ONZO Gracias, représentant du Cabinet EZA-Architectures ;
- Mme TCHALLA-ANDO Elinam, représentante du Cabinet EZA-Architectures ;

- Mr PONOU Michael, Représentant du groupement, SPRUKFIELD ;
- Mr DOE Eric Selom, représentant du groupement Génie Réalisateur Togolais ;
- Mr DAWUI Kokou, représentant du groupement PACO.

La visite du site a été précédée d'une conférence des soumissionnaires, tenue dans la grande salle de conférence de la BIDC sous la présidence de M. CHABI MOUGNAN.

A l'entame de ces propos, M. CHABI a au nom du Président du Comité de pilotage du projet souhaité la bienvenue aux représentants des différents groupements et a saisi l'occasion pour faire un résumé synoptique du projet. Il a indiqué que l'ambition de la BIDC est de construire une cité immobilière au profit de son personnel. Le projet comprend les composantes suivantes :

- une piscine ;
- un pool-house ;
- une salle de gymnastique ;
- un terrain de tennis ;
- une guérite ;
- un immeuble de 15 appartements;
- vingt villas de type F5;
- trente-six villas de type F4.

Dans son intervention, il a rappelé les exigences et attentes de la BIDC notamment en termes de qualité des prestations mais aussi en ce qui concerne la capacité financière des soumissionnaires.

A l'issue de cette présentation, les soumissionnaires ont été invités à présenter leurs éventuelles préoccupations sur le dossier. Les questions formulées ainsi que les réponses apportées par l'équipe de la BIDC sont retracées dans le tableau ci-après :

N°	Groupe	Questions et/ou Demandes	Réponses
1	SPRUKFIELD	Quel est le standing de finition des logements à construire ?	Le meilleur standing sera retenu en ce qui concerne la finition des logements.
2	Génie Réalisateur Togolais	La BIDC appuiera-t-elle le Groupe retenu pour la levée des fonds en vue de la construction de la cité ?	Non, les constructions se feront clé-en-main et seront financées à 100% par le Groupe retenu. Il convient de rappeler qu'une marge de préférence de 10% sera accordée aux entreprises des pays membres de la CEDEAO.
3		Au regard de la consistance du dossier à soumettre, nous aimerions avoir une prorogation de deux semaines de la date limite de remise des offres	Au regard du délai imparti par la Haute Direction de la Banque pour achever les travaux, il est peu probable qu'une prorogation soit accordée.
4		Quels sont les critères de qualifications	Il s'agit principalement des macro-critères ci-après : - critères administratifs ; - critères de qualification ; - critères de conformité technique, environnementale et sociale ; - ingénierie financière ; - critères de post-qualification.
5	EZA- Architectures	Nous aimerions avoir des éclaircissements sur la redevance qui servira de remboursement	Non, il n'est pas prévu de redevances dans ce projet.
6		Quel est le taux d'amortissement ?	L'amortissement se fera sur une durée de 4 ans avec un délai de grâce d'au moins un an (Confer DAO page 37).

Aux termes de la séance, les deux équipes se sont conjointement déplacées sur les lieux de la construction.

La visite s'est achevée aux environs de dix heures cinquante minutes sur une note de satisfaction partagée.

Ont signé :

Le Rapporteur	Le Président du Comité de pilotage
CHABI MOUGNAN Issifou	EZIN Francis G.