



**CODOMSystem** pensado como un sistema administrativo que permite auto Gestionar las tareas administrativas de un condominio de manera sencilla, rápida y confiable. Un condominio puede constar de más de un inmueble, llámese casa o apartamento.

### **Algunas aclaratorias**

- Cada uno de los inmuebles le corresponde una alícuota, que es el porcentaje que se debe pagar del total mensual para cada inmueble (no para todos los inmuebles le corresponde la misma alícuota, ejemplo: 3 casas, Casa 1 30%, Casa 2 42%, Casa 3 28%) este dato lo proporciona solo una vez cuando se registra el inmueble, todas estas alícuotas deben sumar 100%.
- El cálculo de los pagos se realiza por meses, ejemplo el mes de septiembre se debe totalizar todos los gastos de este mes, y realizar el cálculo para cada inmueble correspondiente con la alícuota, esto en cualquiera de los días de octubre.
- Cada condominio establece un monto de reserva, este monto es un porcentaje entre el 5 y 15 por ciento de la cuota de cada mes.

### **Funciones Principales**

- Interfaz Gráfica bajo ambiente Web muy fácil de usar
- Multiusuario, (administrador y cliente o inquilino)
- Manejo de datos de Inmuebles
- Cálculo automático de alícuotas
- Manejo de logotipo del Inmueble
- Compatibilidad 100% con cualquier navegador.

### **¿Quién puede usarlo?**

- Para condominios residenciales.
- Cálculo de intereses de mora 1%. (Si tarda más de un mes en pagar).
- Emisión de todos los reportes por pantalla e impresora.
- Los reportes se pueden pedir por lapso de fechas y/o para un rango de inmuebles.
- Registro de Transacciones o gastos del mes: Transacciones Ordinarias, Extraordinarias, Individuales, Previsiones, Cuotas Extras.
- Cuentas por Cobrar: Facturas, Pagos/Abonos, Notas de Crédito, Notas de Débito, Anticipos.
- Cuentas por Pagar: Facturas, Pagos/Abonos, Notas de Crédito, Notas de Débito.

### **Principales Reportes**

#### **Inmuebles:**

- Listado de Inmuebles,
- Estado de Cuentas,
- Histórico de Cuentas,
- Cobros del mes



- Análisis de Vencimiento.
- Reporte de Cartelera.
- Reporte de Cuentas por cobrar consolidados detallados por inmuebles

**Proveedores:**

- Listado de Proveedores
- Estado de Cuentas
- Histórico de Cuentas.
- Pagos del mes.
- Facturas pendientes por pagar

Se pide desarrollar el sistema Web utilizando PHP con Laravel u otro Framework actual de PHP y base de datos Mysql, con los modelos, migraciones, las vistas y los controladores correspondientes.

**Fecha de Entrega: 11-10-2.019**

**Pueden desarrollarlo en parejas.**