

UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN SIMÓN
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE INGENIERÍA INFORMÁTICA



MODELAMIENTO CONCEPTUAL 1RA PARTE

GRUPO: 13

NOMBRES: LIMACHI CUIZA DANIEL BORIS

REVOLLO HUANCA ANDRES JUAN JOSE

ROJAS BECERRA GUILLERMO


VERA VISCARRA EMERSON DENIS

MATERIA: TALLER DE BASE DE DATOS

DOCENTE: BORIS MARCELO CALANCHA NAVIA

FECHA: 29-03-2023

COCHABAMBA – BOLIVIA

	Title ID	Full Description	Code	Priority	Workload	Risk	Status
1	 1.	Requerimientos de almacenamiento	REQ_0001	Undefined	0	Undefined	Draft
2	1.1	La base de datos guardara informacion referida a la descripcion del inmueble como ser en el caso de una casa el numero de habitaciones, baños, sala, cocina, comedor, numero de plantas, superficie de construccion y superficie del lote en metros cuadrados.	REQ_0003	Undefined		Undefined	Draft
3	1.2	Se guardara el nombre, direccion y telefono de los clientes ademas el tipo de clientes que son.	REQ_0004	Undefined		Undefined	Draft
4	1.3	De los empleados se guardara el nombre, direccion, telefono y el salario que reciben.	REQ_0006	Undefined		Undefined	Draft
5	1.4	De los medios de difusion se registrara el tipo de medio y el telefono	REQ_0007	Undefined		Undefined	Draft
6	1.5	De las sucursales se guardara las direcciones que tenga cada una de ellas y un numero de telefono propio de la sucursal y del gerente o encargado.	REQ_0008	Undefined		Undefined	Draft
7	1.6	De los contratos entre la empresa y el cliente se guardara el monto, fecha de inicio del contrato y fecha de concluido el contrato y un detalle(podria ser algun detalle que se tenga como motivos de recindir el contrato)	REQ_0009	Undefined		Undefined	Draft

	Title ID	Full Description	Code	Priority	Workload	Risk	Status
8	1.7	De la documentacion se guaradara los tipos como ser Escritura de compra-venta, Certificado Alodial, Certificado de Catastro, Plano de uso y suelo tambien el comprobante de pago de impuesto anual.	REQ_0011	Undefined		Undefined	Draft
9	1.8	Se guardara informacion respecto al cambo de precios de los inmuebles como ser la fecha en la que se realizo el cambio y el nuevo monto asiganado	REQ_0012	Undefined		Undefined	Draft
10	1.9	Se guardara informacion de la ubicacion de los diferentes inmuebles como la calle principal, calles colindantes, zona asi tambien como la direccion en Google maps (tambien se puede agregar referencia)	REQ_0013	Undefined		Undefined	Draft
11	1.10	Se guardara la informacion de los medios de difusion, como ser su tipo puede ser Tv, periodicos, redes sociales, paginas web, y el numero de telefono de referencia que tengan.	REQ_0014	Undefined		Undefined	Draft
12	1.11	Se guaradara informacion del estado del inmueble ya sea si esta en venta, alquiler o anticretico.	REQ_0015	Undefined		Undefined	Draft
13	1.12	Se guardara informacion del salario del empleado ya sea el mes de pago, como tambien la fecha de emision del mismo	REQ_0016	Undefined		Undefined	Draft

	Title ID	Full Description	Code	Priority	Workload	Risk	Status
14	1.13	Se guardara los datos de las transacciones como ser la fecha de la transaccion , el monto, porcentaje de ganancia que tiene la empresa por la transaccion que se realiza, porcentaje de comision del empleado que efectuo que se realizara la transaccion y el	REQ_0017	Undefined		Undefined	Draft
15	1.14	Se guardara fotos o videos de los inmuebles que se ofrecen.	REQ_0018	Undefined		Undefined	Draft
16	1.15	De la oferta guardamos fecha de inicio y final tambien guardamos el monto de inicio que nos da el propietario y el que se establece como el monto final a	REQ_0019	Undefined		Undefined	Draft
17	1.16	Se guardara informacion referente al propietario como ser el nombre, telefono y direccion	REQ_0020	Undefined		Undefined	Draft

