

Requisições do CEO

Gostaria de chegar de manhã na minha mesa e ter um lugar único onde eu possa observar o portfólio da House Rocket. Nesse portfólio, eu tenho interesse:

1. Filtros dos imóveis por um ou várias regiões;
2. Escolher uma ou mais variáveis para visualizar.
3. Observar o número total de imóveis, a média de preço, a média da sala de estar e também a média do preço por metro quadrado em cada um dos códigos postais.
4. Analisar cada uma das colunas de um modo mais descrito.
5. Um mapa com a densidade de portfólio por região e também densidade de preço.
6. Checar a variação anual de preço.
7. Checar a variação diária de preço.
8. Conferir a distribuição dos imóveis por:
 - Preço;
 - Número de quartos;
 - Número de banheiros;
 - Número de andares;
 - Vista para a água ou não.

Planejamento da solução

1. Produto final:

Um Link para acessar o dashboard.

2. Ferramentas:

- Python 3.8.0;
- VS Code.

Processo

1. Filtros dos imóveis por um ou várias regiões.

- **Objetivo:** Visualizar imóveis por código postal.
- **Ação do Usuário:** Digitar um ou mais códigos desejados.
- **A visualização:** Uma tabela com todos os atributos e filtrada por código postal.

2. Escolher uma ou mais variáveis para visualizar.

- **Objetivo:** Visualizar as características do imóvel.
- **Ação do Usuário:** Digita as características desejadas.
- **A visualização:** Uma tabela com todos os atributos selecionados.

3. Observar o número total de imóveis, a média de preço, a média da sala de estar e também a média do preço por metro quadrado em cada um dos códigos postais.

- **Objetivo:** Visualizar as médias de algumas métricas por região
- **Ação do Usuário:** Digita as métricas desejadas.
- **A visualização:** Uma tabela com todos os atributos selecionados.

4. Analisar cada uma das colunas de um modo mais descritivo.

- **Objetivo:** Visualizar métricas descritivas de cada de atributos escolhidos.
- **Ação do Usuário:** Digita as métricas desejadas.
- **A visualização:** Uma tabela com métricas descritivas por atributo.

5. Um mapa com a densidade de portfólio por região e também densidade de preço.

- **Objetivo:** Visualizar a densidade de portfólio no mapa (número de imóveis por região).
- **Ação do Usuário:** Nenhuma ação.
- **A visualização:** Um mapa com a densidade de imóveis por região.

6. Checar a variação anual de preço.

- **Objetivo:** Observar variações anuais de preços.
- **Ação do Usuário:** Filtra os dados pelo ano.
- **A visualização:** Um gráfico de linha com os anos em x e preços médios em y.

7. Checar a variação diária de preço.

- **Objetivo:** Observar variações diárias nos preços.
- **Ação do Usuário:** Filtra os dados por dia.
- **A visualização:** Um gráfico de linha com os dias em x e preços médios em y.

8. Conferir a distribuição dos imóveis por:

- Preço;
 - Número de quartos;
 - Número de banheiros;
 - Número de andares;
 - Vista para a água ou não.
-
- **Objetivo:** Observar a concentração dos imóveis por preço, quartos, banheiros e andares.
 - **Ação do Usuário:** Filtro de preço, quarto, banheiro e andar.
 - **A visualização:** Um histograma com cada atributo definido.