

MODELO DE ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a losdías del mes dede 200..., los propietarios integrantes del Consorcio de la calleNro.....de la localidad de..... que han firmado al costado izquierdo del presente acta, según convocatoria notificada oportunamente por la administración del edificio, se constituyen en asamblea ORDINARIA a fin de deliberar y resolver sobre los siguientes puntos de orden del día:-----

- a) *Designación de Presidente de la Asamblea, Secretario de actas y de dos personas para firmarla.*-----
- b) *Rendición de cuentas de la Administración del edificio. Aprobación o desaprobación.* -
- c) *Renovación o caducidad del mandato de la actual administración.*

Luego de un cambio de opiniones, por unanimidad se designan al señor/ra , titular de la unidad.....y al señor/ra..... , titular de la unidadPresidente y Secretario respectivamente de esta asamblea.-----

Acto seguido, el presidente declara abierto el acto por haberse reunido los requisitos legales del mismo.-----

-----A continuación, el Presidente invita a los asistentes a elegir libremente dos personas dispuestas a firmar el presente acta, luego de lo cual y espontáneamente se ofrecen los señores y

..... para tales fines, lo cual es aprobado por unanimidad de los presentes. Acto seguido, el presidente pone a consideración el punto del orden del día que figura como b), el que es leído en voz alta, ante lo cual, pide la palabra el señor Administrador del edificio y efectúa un detallado balance de su gestión, acompañando sus palabras con la exhibición de la documentación respaldatoria. -----

Finalizada la extensa exposición, toma la palabra el señortitular de la unidad.....y manifiesta que no obstante lo expuesto, los propietarios han tenido oportunidad de examinar cuidadosamente la documentación correspondiente a la gestión administrativa del señor administrador, en sus oficinas, de modo que solicita al señor presidente invite a los presentes a manifestar su conformidad o disconformidad con los guarismos expuestos y su opinión respecto al resultado de la tarea administrativa rendida, manifestación que es apoyada por varios presentes. A continuación, el presidente invita a los presentes a manifestar su disconformidad o reparos, si los hubieren y acto seguido, ante el silencio de los asistentes, procede a poner a votación el punto mencionado, siendo aprobadas las cuentas de la administración por unanimidad de los mismos, lo que equivale al% del total de votos del Consorcio.-----

A continuación, el presidente pone a consideración el tema siguiente, referido a la continuación en el cargo del señor administrador o la caducidad de su mandato, moción que despierta varios comentarios y finalmente se pone tal moción a votación, siendo aprobada la renovación del mandato para administrar por un año más, por 80 % de los votos presentes, que totalizan un% de los votos totales del consorcio.-----

En este estado y no habiendo más temas que tratar, el señor presidente da por finalizado el acto, en Buenos Aires, a losdías del mes dede 200...-----