

Catálogo de variables y valores de la base de dato “house_sales.xlsx”

Variable	Descripción	Valores	
MSSubClass	Tipo de vivienda	20 30 40 45 50 60 70 75 80 85 90 120 150 160 180 190	1 piso, de 1946 o posterior 1 piso, de 1945 o anterior 1 piso, con ático terminado 1.5 pisos, sin terminar 1.5 pisos, terminada 2 pisos, de 1946 o posterior 2 pisos, de 1945 o anterior 2.5 pisos Dividida o multinivel Vestíbulo dividido Dúplex 1 piso, Unidad de Desarrollo Planeado (UDP), de 1946 o posterior 1.5 pisos, UDP 2 pisos, UDP, de 1946 o posterior UDP, multinivel Multifamiliar
MSZoning	Tipo de zona de la vivienda	A C FV I RH RL RP RM	Agrícola Comercial Residencial flotante Industrial Residencial de alta densidad Residencial de baja densidad Parque residencial de baja densidad Residencial de media densidad
LotFrontage	Pies lineales de conexión de la calle con la propiedad		
LotArea	Área del terreno en pies cuadrados		
Street	Tipo de acceso a la propiedad	Grvl Pave	Grava Pavimento
Alley	Tipo de callejón de acceso a la propiedad	Grvl Pave NA	Grava Pavimento Sin callejón de acceso
LotShape	Tipo general de propiedad	Reg IR1 IR2 IR3	Regular Ligeramente irregular Moderadamente irregular Irregular
LandContour	Pendiente de la propiedad	Lvl	Llano/nivelado

		Bnk HLS Low	Incremento rápido del nivel de calle al edificio Ladera – Pendiente significativa de lado a lado Depresión
Utilities	Servicios	AllPub NoSewr NoSeWa ELO	Todos los servicios Públicos (electricidad, gas, agua, drenaje) Electricidad, gas y agua (tanque séptico) Sólo electricidad y gas Sólo electricidad
LotConfig	Configuración del terreno	Inside Corner CulDSac FR2 FR3	Terreno interior Esquina Cul-de-sac Frente en dos lados de la propiedad Frente en 3 lados de la propiedad
LandSlope	Pendiente de la propiedad	Gtl Mod Sev	Pendiente leve Pendiente moderada Pendiente severa
Neighborhood	Ubicación de la propiedad dentro de la ciudad de Ames	Blmngtn Blueste BrDale BrkSide ClearCr CollgCr Crawfor Edwards Gilbert IDOTRR MeadowV Mitchel Names NoRidge NPkVill NridgHt NWAmes OldTown SWISU Sawyer SawyerW Somerst StoneBr	Bloomington Heights Bluestem Briardale Brookside Clear Creek College Creek Crawford Edwards Gilbert Iowa DOT and <i>Railroad</i> Meadow Village Mitchell North Ames Northridge Northpark Villa Northridge Heights Northwest Ames Old Town South & West of Iowa State University Sawyer Sawyer West Somerset Stone Brook

		Timber Veenker	Timberland Veenker
Condition1	Proximidad a diferentes ubicaciones	Artery Feedr Norm RRNn RRAn PosN PosA RRNe RRAe	Adyacente a calle arterial Adyacente a calle alimentadora Normal Dentro de 200 pies de la estación Norte-Sur Adyacente a la estación Norte-Sur Cerca de una amenidad positiva (parque, mall, etc.) Adyacente a una amenidad positiva Dentro de 200 pies de la estación Este-Oeste Adyacente a la estación Este-Oeste
Condition2	Proximidad a diferentes ubicaciones (si hay más de 1)	Artery Feedr Norm RRNn RRAn PosN PosA RRNe RRAe	Adyacente a calle arterial Adyacente a calle alimentadora Normal Dentro de 200 pies de la estación Norte-Sur Adyacente a la estación Norte-Sur Cerca de una amenidad positiva (parque, mall, etc.) Adyacente a una amenidad positiva Dentro de 200 pies de la estación Este-Oeste Adyacente a la estación Este-Oeste
BldgType	Tipo de vivienda	1Fam 2FmCon Duplx TwnhsE TwnhsI	Unifamiliar Bifamiliar, construida originalmente como unifamiliar Dúplex Casa adosada final Casa adosada interior
HouseStyle	Estilo de vivienda	1Story 1.5Fin 1.5Unf 2Story 2.5Fin 2.5Unf SFoyer SLvl	1 piso 1.5 pisos: segundo nivel terminado 1.5 pisos: segundo nivel no terminado 2 pisos 2.5 pisos: segundo nivel terminado 2.5 pisos: segundo nivel no terminado Vestíbulo dividido Nivel dividido
OverallQual	Calificación de calidad de materiales y terminados de la casa		
OverallCond	Califica la condición general de la casa		
YearBuilt	Año de construcción de la casa		
YearRemodAdd	Año de remodelación (mismo que construcción si no ha habido remodelaciones)		
RoofStyle	Tipo de techo	Flat Gable Gambrel	Plano Aguilón Granero

		Hip Mansard Shed	4 aguas Buhardilla Cobertizo
RoofMat1	Material del techo	ClyTile CompShg Membran Metal Tar&Grv WdShake WdShngl	Arcilla o azulejo Teja Membrana Metálico Grava y alquitrán Rollitos de madera Tejas de madera
Exterior1st	Cobertura exterior de la casa	AsbShng AsphShn BrkComm BrkFace CBlock CemntBd HdBoard ImStucc MetalSd Other Plywood PreCast Stone Stucco VinylSd WdSdng WdShing	Teja de asbesto Teja de asfalto Ladrillo común Cara de ladrillos Bloque de concreto Placa de cemento Tablero duro Imitación Estuco Revestimiento de metal Otro Madera contrachapada Prefabricado Piedra Estuco Revestimiento de vinilo Revestimiento de madera Tejas de madera
Exterior2nd	Cobertura exterior de la casa (si hay más de un material)	AsbShng AsphShn BrkComm BrkFace CBlock CemntBd HdBoard ImStucc MetalSd Other Plywood	Teja de asbesto Teja de asfalto Ladrillo común Cara de ladrillos Bloque de concreto Placa de cemento Tablero duro Imitación Estuco Revestimiento de metal Otro Madera contrachapada

		PreCast Stone Stucco VinylSd WdSdng WdShing	Prefabricado Piedra Estuco Revestimiento de vinilo Revestimiento de madera Tejas de madera
MasVnrType	Tipo de chapa de mampostería	BrkCmn BrkFace CBlock None Stone	Ladrillo común Cara de ladrillo Bloque de concreto Ninguno Piedra
MasVnrArea	Área en pies cuadrados de la chapa de mampostería		
ExterQual	Calidad del material exterior	Ex Gd TA Fa Po	Excelente Bien Promedio/típico Justo Pobre
ExterCond	Condición actual del material exterior	Ex Gd TA Fa Po	Excelente Bien Promedio/típico Justo Pobre
Foundation	Tipo de cimiento	Brktil CBlock PConc Slab Stone Wood	Ladrillo y azulejo Placa de concreto Concreto vertido Losa Piedra Madera
BsmtQual	Evalua la altura del sótano	Ex Gd TA Fa Po NA	Excelente (+ 100 pulgadas) Bien (90-99 pulgadas) Promedio/típico (80-89 pulgadas) Justo (70-79 pulgadas) Pobre (<70 pulgadas) No hay sótano
BsmtCond	Evalúa las condiciones generales del sótano	Ex Gd TA Fa	Excelente (+ 100 pulgadas) Bien (90-99 pulgadas) Promedio/típico (80-89 pulgadas) Justo (70-79 pulgadas)

		Po NA	Pobre (<70 pulgadas) No hay sótano
BsmtExposure	Se refiere a paredes a nivel de jardín o de salida	Gd Av Mn No NA	Buena exposición Exposición promedio Exposición mínima No exposición Sin sótano
BsmtFinType1	Evaluación del área terminada del sótano	GLQ ALQ BLQ Rec LwQ Unf NA	Buen a vivienda Vivienda promedio Vivienda por debajo del promedio Sala recreativa promedio Baja calidad Sin terminar Sin sótano
BsmtFinSF1	Área tipo 1 terminada en pies cuadrados		
BsmtFinType2	Evaluación del área terminada del sótano	GLQ ALQ BLQ Rec LwQ Unf NA	Buen a vivienda Vivienda promedio Vivienda por debajo del promedio Sala recreativa promedio Baja calidad Sin terminar Sin sótano
BsmtFinSF2	Área tipo 2 terminada en pies cuadrados		
BsmtUnfSF	Área no terminada del sótano		
TotalBsmtSF	Área total del sótano		
Heating	Tipo de calefacción	Floor GasA GasW Grav OthW Wall	Horno de piso Horno de gas Vapor o agua caliente a gas Horno de gravedad Vapor o agua caliente no a gas Horno de pared
HeatingQC	Calidad y condición de la calefacción	Ex Gd TA Fa Po	Excelente Buena Promedio Justa Pobre

CentralAir	Aire Acondicionado central	N Y	No Sí
Electrical	Sistema eléctrico	SBrkr FuseA FuseF FuseP Mix	Circuito estándar de <i>breakers y romex</i> Caja de fusibles sobre 60 amperios (promedio) Caja de fusibles de 60 amperios (justo) Caja de fusibles de 60 amperios (pobre) Mixto
1stFlrSF	Área del primer piso en pies cuadrados		
2ndFlrSF	Área del segundo piso en pies cuadrados		
LowQualFinSF	Área terminada de baja calidad en pies cuadrados		
GrLivArea	Área sobre el nivel de suelo habitable en pies cuadrados		
BsmtFullBath	Baños completos en sótano		
BsmtHalfBath	Medios baños en sótano		
FullBath	Baños completos sobre el nivel del suelo		
HalfBath	Medios baños sobre el nivel del suelo		
BedroomAbvGr	Habitaciones sobre el nivel del suelo		
KitchenAbvGr	Cocinas sobre el nivel del suelo		
KitchenQual	Calidad de las cocinas	Ex Gd TA Fa Po	Excelente Buena Promedio Justa Pobre
TotRmsAbvGrd	Total de cuartos sobre el nivel del suelo (excluyendo baños)		
Functional	Funcionalidad de la casa	Typ Min1 Min2 Mod Maj1 Maj2 Sev Sal	Funcionalidad típica 1 deducción menor 2 deducciones menores Deducción moderada 1 deducción mayor 2 deducciones mayores Severamente dañada Sólo valor de rescate
Fireplaces	Número de chimeneas		
FireplaceQu	Calidad de chimeneas	Ex Gd TA Fa Po	Excelente Buena Promedio Justa Pobre

		NA	Sin chimeneas
GarageType	Ubicación del garage	2Types Attchd Basment BuiltIn CarPort Detchd NA	Más de un garage Pegado a la casa En el sótano Construido como parte de la casa Cochera Separado de la casa Sin garage
GarageYrBlt	Año de construcción del garage		
GarageFinish	Terminación interior del garage	Fin RFn Unf NA	Terminado Terminado áspero Sin terminar Sin garage
GarageCars	Tamaño del garage en capacidad de carros		
GarageArea	Tamaño del garage en pies cuadrados		
GarageQual	Calidad del garage	Ex Gd TA Fa Po NA	Excelente Buena Promedio Justa Pobre Sin garage
GarageCond	Condición del garage	Ex Gd TA Fa Po NA	Excelente Bueno Promedio Justo Pobre Sin garage
PavedDrive	Pavimento de entrada	Y P N	Pavimento Parcialmente pavimentado Tierra/grava
WoodDeckSF	Área de cubierta de madera en pies cuadrados		
OpenPorchSF	Área de porche abierto en pies cuadrados		
EnclosedPorch	Área de porche cerrado en pies cuadrados		
3SsnPorch	Área de porche de 3 estaciones en pies cuadrados		
ScreenPorch	Área de porche con mosquitero en pies cuadrados		
PoolArea	Área de la alberca en pies cuadrados		
PoolQC	Calidad de la alberca	Ex Gd	Excelente Buena

		TA Fa NA	Promedio Justa Sin alberca
Fence	Calidad de la valla	GdPrv MnPrv GdWo MnWw NA	Buena privacidad Mínima privacidad Buena madera Mínima madera Sin valla
MiscFeature	Característica no considerada en otra categoría	Elev Gar2 Othr Shed TenC NA	Elevador Segundo garaje Otro Cobertizo (mayor a 100 pies cuadrados) Cancha de tenis Ninguno
MiscVal	Valor de la característica adicional		
MoSold	Mes de la venta (MM)		
YrSold	Año de la venta (YYYY)		
SaleType	Tipo de venta	WD CWD VWD New COD Con ConLw ConLI ConLD Oth	Escritura de garantía – convencional Escritura de garantía – efectivo Escritura de garantía – préstamo Casa nueva Escritura del oficial de la corte 15% anticipo – condiciones normales Contrato con anticipo e intereses reducidos Contrato con bajos intereses Contrato con bajo anticipo Otro
SaleCondition	Condición de venta	Normal Abnormal AdjLand Alloca Family Partial	Venta normal Venta anormal (intercambio, embargo) Compra de terreno adyacente Dos propiedades conectadas Venta entre miembros de la familia Casa no completa al momento de la venta
SalePrice	Precio de venta		