**Catálogo de variables y valores de la base de dato “house\_sales.xlsx”**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Variable | Descripción | | Valores | |
| MSSubClass | Tipo de vivienda | | 20  30  40  45  50  60  70  75  80  85  90  120  150  160  180  190 | 1 piso, de 1946 o posterior  1 piso, de 1945 o anterior  1 piso, con ático terminado  1.5 pisos, sin terminar  1.5 pisos, terminada  2 pisos, de 1946 o posterior  2 pisos, de 1945 o anterior  2.5 pisos  Dividida o multinivel  Vestíbulo dividido  Dúplex  1 piso, Unidad de Desarrollo Planeado (UDP), de 1946 o posterior  1.5 pisos, UDP  2 pisos, UDP, de 1946 o posterior  UDP, multinivel  Multifamiliar |
| MSZoning | Tipo de zona de la vivienda | | A  C  FV  I  RH  RL  RP  RM | Agrícola  Comercial  Residencial flotante  Industrial  Residencial de alta densidad  Residencial de baja densidad  Parque residencial de baja densidad  Residencial de media densidad |
| LotFrontage | Pies lineales de conexión de la calle con la propiedad | | | |
| LotArea | Área del terreno en pies cuadrados | | | |
| Street | Tipo de acceso a la propiedad | | Grvl  Pave | Grava  Pavimento |
| Alley | Tipo de callejón de acceso a la propiedad | | Grvl  Pave  NA | Grava  Pavimento  Sin callejón de acceso |
| LotShape | Tipo general de propiedad | | Reg  IR1  IR2  IR3 | Regular  Ligeramente irregular  Moderadamente irregular  Irregular |
| LandContour | Pendiente de la propiedad | | Lvl  Bnk  HLS  Low | Llano/nivelado  Incremento rápido del nivel de calle al edificio  Ladera – Pendiente significativa de lado a lado  Depresión |
| Utilities | Servicios | | AllPub  NoSewr  NoSeWa  ELO | Todos los servicios Públicos (electricidad, gas, agua, drenaje)  Electricidad, gas y agua (tanque séptico)  Sólo electricidad y gas  Sólo electricidad |
| LotConfig | Configuración del terreno | | Inside  Corner  CulDSac  FR2  FR3 | Terreno interior  Esquina  Cul-de-sac  Frente en dos lados de la propiedad  Frente en 3 lados de la propiedad |
| LandSlope | Pendiente de la propiedad | | Gtl  Mod  Sev | Pendiente leve  Pendiente moderada  Pendiente severa |
| Neighborhood | Ubicación de la propiedad dentro de la ciudad de Ames | | Blmngtn  Blueste  BrDale  BrkSide  ClearCr  CollgCr  Crawfor  Edwards  Gilbert  IDOTRR  MeadowV  Mitchel  Names  NoRidge  NPkVill  NridgHt  NWAmes  OldTown  SWISU  Sawyer  SawyerW  Somerst  StoneBr  Timber Veenker | Bloomington Heights  Bluestem  Briardale  Brookside  Clear Creek  College Creek  Crawford  Edwards  Gilbert  Iowa DOT and *Railroad*  Meadow Village  Mitchell  North Ames  Northridge  Northpark Villa  Northridge Heights  Northwest Ames  Old Town  South & West of Iowa State University  Sawyer  Sawyer West  Somerset  Stone Brook  Timberland  Veenker |
| Condition1 | Proximidad a diferentes ubicaciones | | Artery  Feedr  Norm  RRNn  RRAn  PosN  PosA  RRNe RRAe | Adyacente a calle arterial  Adyacente a calle alimentadora  Normal  Dentro de 200 pies de la estación Norte-Sur  Adyacente a la estación Norte-Sur  Cerca de una amenidad positiva (parque, mall, etc.)  Adyacente a una amenidad positiva  Dentro de 200 pies de la estación Este-Oeste Adyacente a la estación Este-Oeste |
| Condition2 | Proximidad a diferentes ubicaciones (si hay más de 1) | | Artery  Feedr  Norm  RRNn  RRAn  PosN  PosA  RRNe RRAe | Adyacente a calle arterial  Adyacente a calle alimentadora  Normal  Dentro de 200 pies de la estación Norte-Sur  Adyacente a la estación Norte-Sur  Cerca de una amenidad positiva (parque, mall, etc.)  Adyacente a una amenidad positiva  Dentro de 200 pies de la estación Este-Oeste Adyacente a la estación Este-Oeste |
| BldgType | Tipo de vivienda | | 1Fam  2FmCon  Duplx  TwnhsE  TwnhsI | Unifamiliar  Bifamiliar, construida originalmente como unifamiliar  Dúplex  Casa adosada final  Casa adosada interior |
| HouseStyle | Estilo de vivienda | | 1Story  1.5Fin  1.5Unf  2Story  2.5Fin  2.5Unf  SFoyer  SLvl | 1 piso  1.5 pisos: segundo nivel terminado  1.5 pisos: segundo nivel no terminado  2 pisos  2.5 pisos: segundo nivel terminado  2.5 pisos: segundo nivel no terminado  Vestíbulo dividido  Nivel dividido |
| OVerallQual | Calificación de calidad de materiales y terminados de la casa | | | |
| OverallCond | Califica la condición general de la casa | | | |
| YearBuilt | Año de construcción de la casa | | | |
| YearRemodAdd | Año de remodelación (mismo que construcción si no ha habido remodelaciones) | | | |
| RoofStyle | Tipo de techo | Flat  Gable  Gambrel  Hip  Mansard  Shed | Plano  Aguilón  Granero  4 aguas  Buhardilla  Cobertizo | |
| RoofMat1 | Material del techo | ClyTile  CompShg Membran  Metal  Tar&Grv  WdShake  WdShngl | Arcilla o azulejo  Teja  Membrana  Metálico  Grava y alquitrán  Rollitos de madera  Tejas de madera | |
| Exterior1st | Cobertura exterior de la casa | AsbShng  AsphShn  BrkComm  BrkFace  CBlock  CemntBd  HdBoard  ImStucc  MetalSd  OTher  Plywood  PreCast  Stone  Stucco  VinylSd  WdSdng  WdShing | Teja de asbesto  Teja de asfalto  Ladrillo común  Cara de ladrillos  Bloque de concreto  Placa de cemento  Tablero duro  Imitación Estuco  Revestimiento de metal  Otro  Madera contrachapada  Prefabricado  Piedra  Estuco  Revestimiento de vinilo  Revestimiento de madera  Tejas de madera | |
| Exterior2nd | Cobertura exterior de la casa (si hay más de un material) | AsbShng  AsphShn  BrkComm  BrkFace  CBlock  CemntBd  HdBoard  ImStucc  MetalSd  OTher  Plywood  PreCast  Stone  Stucco  VinylSd  WdSdng  WdShing | Teja de asbesto  Teja de asfalto  Ladrillo común  Cara de ladrillos  Bloque de concreto  Placa de cemento  Tablero duro  Imitación Estuco  Revestimiento de metal  Otro  Madera contrachapada  Prefabricado  Piedra  Estuco  Revestimiento de vinilo  Revestimiento de madera  Tejas de madera | |
| MasVnrType | Tipo de chapa de mampostería | BrkCmn  BrkFace  CBlock  None  Stone | Ladrillo común  Cara de ladrillo  Bloque de concreto  Ninguno  Piedra | |
| MasVnrArea | Área en pies cuadrados de la chapa de mampostería | | | |
| ExterQual | Calidad del material exterior | Ex  Gd  TA  Fa  Po | Excelente  Bien  Promedio/típico  Justo  Pobre | |
| ExterCond | Condición actual del material exterior | Ex  Gd  TA  Fa  Po | Excelente  Bien  Promedio/típico  Justo  Pobre | |
| Foundation | Tipo de cimiento | Brktil  CBlock  PConc  Slab  Stone  Wood | Ladrillo y azulejo  Placa de concreto  Concreto vertido  Losa  Piedra  Madera | |
| BsmtQual | Evalua la altura del sótano | Ex  Gd  TA  Fa  Po  NA | Excelente (+ 100 pulgadas)  Bien (90-99 pulgadas)  Promedio/típico (80-89 pulgadas)  Justo (70-79 pulgadas)  Pobre (<70 pulgadas)  No hay sótano | |
| BsmtCond | Evalúa las condiciones generales del sótano | Ex  Gd  TA  Fa  Po  NA | Excelente (+ 100 pulgadas)  Bien (90-99 pulgadas)  Promedio/típico (80-89 pulgadas)  Justo (70-79 pulgadas)  Pobre (<70 pulgadas)  No hay sótano | |
| BsmtExposure | Se refiere a paredes a nivel de jardín o de salida | Gd  Av  Mn  No  NA | Buena exposición  Exposición promedio  Exposición mínima  No exposición  Sin sótano | |
| BsmtFinType1 | Evaluación del área terminada del sótano | GLQ  ALQ  BLQ  Rec  LwQ  Unf  NA | Buen a vivienda  Vivienda promedio  Vivienda por debajo del promedio  Sala recreativa promedio  Baja calidad  Sin terminar  Sin sótano | |
| BsmtFinSF1 | Área tipo 1 terminada en pies cuadrados | | | |
| BsmtFinType2 | Evaluación del área terminada del sótano | GLQ  ALQ  BLQ  Rec  LwQ  Unf  NA | Buen a vivienda  Vivienda promedio  Vivienda por debajo del promedio  Sala recreativa promedio  Baja calidad  Sin terminar  Sin sótano | |
| BsmtFinSF2 | Área tipo 2 terminada en pies cuadrados | | | |
| BsmtUnfSF | Área no terminada del sótano | | | |
| TotalBsmtSF | Área total del sótano | | | |
| Heating | Tipo de calefacción | Floor  GasA  GasW  Grav  OthW  Wall | Horno de piso  Horno de gas  Vapor o agua caliente a gas  Horno de gravedad  Vapor o agua caliente no a gas  Horno de pared | |
| HeatingQC | Calidad y condición de la calefacción | Ex  Gd  TA  Fa  Po | Excelente  Buena  Promedio  Justa  Pobre | |
| CentralAir | Aire Acondicionado central | N  Y | No  Sí | |
| Electrical | Sistema eléctrico | SBrkr  FuseA  FuseF  FuseP  Mix | Circuito estándar de *breakers y romex*  Caja de fusibles sobre 60 amperios (promedio)  Caja de fusibles de 60 amperios (justo)  Caja de fusibles de 60 amperios (pobre)  Mixto | |
| 1stFlrSF | Área del primer piso en pies cuadrados | | | |
| 2ndFlrSF | Área del segundo piso en pies cuadrados | | | |
| LowQualFinSF | Área terminada de baja calidad en pies cuadrados | | | |
| GrLivArea | Área sobre el nivel de suelo habitable en pies cuadrados | | | |
| BsmtFullBath | Baños completos en sótano | | | |
| BsmtHalfBath | Medios baños en sótano | | | |
| FullBath | Baños completos sobre el nivel del suelo | | | |
| HalfBath | Medios baños sobre el nivel del suelo | | | |
| BedroomAbvGr | Habitaciones sobre el nivel del suelo | | | |
| KitchenAbvGr | Cocinas sobre el nivel del suelo | | | |
| KitchenQual | Calidad de las cocinas | Ex  Gd  TA  Fa  Po | Excelente  Buena  Promedio  Justa  Pobre | |
| TotRmsAbvGrd | Total de cuartos sobre el nivel del suelo (excluyendo baños) | | | |
| Functional | Funcionalidad de la casa | Typ  Min1  Min2  Mod  Maj1  Maj2  Sev  Sal | Funcionalidad típica  1 deducción menor  2 deducciones menores  Deducción moderada  1 deducción mayor  2 deducciones mayores  Severamente dañada  Sólo valor de rescate | |
| Fireplaces | Número de chimeneas | | | |
| FireplaceQu | Calidad de chimeneas | Ex  Gd  TA  Fa  Po  NA | Excelente  Buena  Promedio  Justa  Pobre  Sin chimeneas | |
| GarageType | Ubicación del garage | 2Types  Attchd  Basment  BuiltIn  CarPort  Detchd  NA | Más de un garaje  Pegado a la casa  En el sótano  Construido como parte de la casa  Cochera  Separado de la casa  Sin garaje | |
| GarageYrBlt | Año de construcción del garaje | | | |
| GarageFinish | Terminación interior del garaje | Fin  RFn  Unf  NA | Terminado  Terminado áspero  Sin terminar  Sin garaje | |
| GarageCars | Tamaño del garaje en capacidad de carros | | | |
| GarageArea | Tamaño del garaje en pies cuadrados | | | |
| GarageQual | Calidad del garaje | Ex  Gd  TA  Fa  Po  NA | Excelente  Buena  Promedio  Justa  Pobre  Sin garaje | |
| GarageCond | Condición del garaje | Ex  Gd  TA  Fa  Po  NA | Excelente  Bueno  Promedio  Justo  Pobre  Sin garaje | |
| PavedDrive | Pavimento de entrada | Y  P  N | Pavimento  Parcialmente pavimentado  Tierra/grava | |
| WoodDeckSF | Área de cubierta de madera en pies cuadrados | | | |
| OpenPorchSF | Área de porche abierto en pies cuadrados | | | |
| EnclosedPorch | Área de porche cerrado en pies cuadrados | | | |
| 3SsnPorch | Área de porche de 3 estaciones en pies cuadrados | | | |
| ScreenPorch | Área de porche con mosquitero en pies cuadrados | | | |
| PoolArea | Área de la alberca en pies cuadrados | | | |
| PoolQC | Calidad de la alberca | Ex  Gd  TA  Fa  NA | Excelente  Buena  Promedio  Justa  Sin alberca | |
| Fence | Calidad de la valla | GdPrv  MnPrv  GdWo  MnWw  NA | Buena privacidad  Mínima privacidad  Buena madera  Mínima madera  Sin valla | |
| MiscFeature | Característica no considerada en otra categoría | Elev  Gar2  Othr  Shed  TenC  NA | Elevador  Segundo garaje  Otro  Cobertizo (mayor a 100 pies cuadrados)  Cancha de tenis  Ninguno | |
| MiscVal | Valor de la característica adicional | | | |
| MoSold | Mes de la venta (MM) | | | |
| YrSold | Año de la venta (YYYY) | | | |
| SaleType | Tipo de venta | WD  CWD  VWD  New  COD  Con  ConLw  ConLI  ConLD  Oth | Escritura de garantía – convencional  Escritura de garantía – efectivo  Escritura de garantía – préstamo  Casa nueva  Escritura del oficial de la corte  15% anticipo – condiciones normales  Contrato con anticipo e intereses reducidos  Contrato con bajos intereses  Contrato con bajo anticipo  Otro | |
| SaleCondition | Condición de venta | Normal  Abnormal  AdjLand  Alloca  Family  Partial | Venta normal  Venta anormal (intercambio, embargo)  Compra de terreno adyacente  Dos propiedades conectadas  Venta entre miembros de la familia  Casa no completa al momento de la venta | |
| SalePrice | Precio de venta | | | |