## 經濟與社會

# 上海經濟: 停滯與再起飛 (1953-1993)

● 高汝熹 郁義鴻

## 一 上海經濟發展的 三個時期

從1953年至1993年的四十一年間,上海經濟增長可以分為三個階段。1953至1978年的二十六年為第一段,年均增長8.8%,它明顯地高於全國平均水平。1979至1990年的十二年為第二階段,年均增長7.5%,它低於全國平均水平。到1992年,上海經濟增長速度才開始超過全國平均水平(雖然1991年上海國民收入增長率已高於全國0.1%,但我國的國民收入僅包含物質生產部門,不夠全面)。因此,將1992年作為新階段的開始是合理的。

這三個階段十分典型地反映了上海近四十一年來發展的歷程:第一階段為傳統體制內的成長,第二階段是相對停滯的時期,1992年開始的第三階段則意味着上海再次起飛。由於上海經濟體制在全國有相當的代表性(從圖1中可見,上海經濟波動和全國

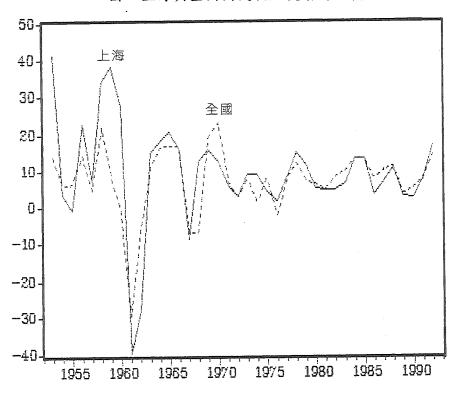
經濟波動是完全同步的),分析這三 個階段經濟發展的內在因素,對我們 瞭解計劃經濟的轉型是有啟發性的。

我們先來看看這三個時期中分別 有那些為經濟增長作出貢獻的因素, 從中可以發現其推動力是大不相同 的,它十分清楚地表明那些是制約經 濟增長的基本因素。第一個值得重視 的差別為技術。我們可將上海經濟的 增長分解為勞動力投入的貢獻、資本 投入的貢獻及技術進步作用三大因 素。根據高汝熹、顧國章對上海工業 增長的分析,和郁義鴻對上海第三產 業增長的分析,可得有關結果如表1 所示①。可以看到,第一階段,上海 工業投入少而產出多,技術進步作用 明顯,而第二階段則恰恰相反,上海 工業增長依賴於高強度的投入,技術 進步作用甚弱。

第二個差別為資金來源構成的變 化。在傳統體制下,資金來源單一, 政府是唯一投資主體,計劃部門是投 資項目的主要決策者。自改革開放

上海經濟增長可以分為三個階段,1953至1978年的第一階段為傳統體制內的成長。1979至1990年為第二階段的相對停滯時期。到1992年的第三階段為上海經濟再次起飛。

上海經濟: 停滯與再起飛



始,投資主體逐漸多元化,企業融資 渠道及方式亦呈多樣化趨勢。這無疑 是後一階段上海經濟增長模式的一大 重要特徵。特別是,照表2所示,90 年代始,上海經濟發展的一個重大變 化是外資投入的大幅度上升。若按協 議吸收外商投資額計算,到1990年底 累計為28.82億美元,1991年僅為3.75 億美元,而1992年則達33.57億美元, 超過前十三年總和,1993年再上台 階,達70.16億美元,再超過前十四 年之總和。

第三個因素為不同經濟類型企業 的貢獻差別。因數據限制,我們僅對 工業作分析。很明顯,一個基本趨勢是非國有企業②,特別是「三資」企業對上海工業增長發揮越來越重要的作用。按不變價格計算,1978年,國有企業與集體企業在上海工業總產值中分別佔91.2%與8.8%,其他經濟類型企業為空白;到1992年,三者比重變化為55.2%、19.3%與25.5%,而其他經濟類型中的「三資」企業產值已佔11.3%。1993年,按工業銷售產值計算,國有工業僅增長2.3%,集體經濟工業增長31.6%,而其他經濟類型工業增長高達51.9%。

再按不同類型企業對工業總產值

表1 上海經濟增長的要素貢獻與技術進步作用 (單位: %)

產業	年 份	資本投入貢獻	勞動力投入貢獻	技術進步作用	
工業	1952–1978	18.0	32.0	54.0	
	1978–1988	32.8	47.9	19.3	
第三產業	1981–1991	20.8	37.0	42.2	

表 2 上海實際利用外資情況 (單位: 萬美元)

年 份	總計	對外借款	外商直接投資	外商其他投資
至1990年底累計	447,284	299,399	138,061	9,824
1991	86,595	68,260	17,527	808
1992	176,892	66,239	78,996	31,657
1993* —		51,100	278,616	

<sup>\*</sup>據上海市統計局1993年統計公報估算。

資料來源:《上海統計年鑒》。

表3 各種經濟類型企業對工業總產值增長的貢獻

丁業鄉產值	工業總產值	國有工業企業		集體工業企	業	其他經濟類型工業企業	
年份		工業總產值	貢獻	工業總產值	貢獻	工業總產值	貢獻
7日型(1870)	增量(億元)	(%)	增量(億元)	(%)	增量(億元)	(%)	
1953–78	482.92	484.23	100.3	48.36	10.0	-49.67	-10.3
1979–90	1,180.05	691.20	58.6	247.67	21.0	241.18	20.4
1991	243.98	81.27	33.3	65.65	26.9	97.16	39.8
1992	399.05	36.66	9.2	95.83	24.0	266.55	66.8

資料來源:根據《上海統計年鑒》數據計算。本表按當年不變價格計算。

增長的貢獻,這一趨勢更為明顯。如表3所示,其他經濟類型工業企業的貢獻在1953至1978年階段為-10.3%,在1979至1990年為20.4%,而1991與1992年急劇上升至39.8%與66.8%。

這三個因素的比較使我們看到, 第二階段上海經濟的發展落後於全國 甚至停滯,其重要原因是原有的計劃 體制已構成嚴重束縛,而1978年後, 特別是1992年後增長的基本動力均來 自市場、機制、外資以及種種新的因素。實際上在這些數據的背後,我們 看到的是上海經濟所處的環境發生了 基本的改變。

上海經濟面向本市、國內及國際 三大市場,從上海國民收入使用額的 增量分析中可以發現(見表4),從 1953年至1978年,國民收入淨流出的 增量在國民收入全部增量中佔69%, 而在第二階段,此比例竟為負值。它

表4 上海國民收入增量的需求因素 (單位:億元,%)

年份	國民收入增量	流出淨額 增量	所佔	本市使用			
			比重	積累增量	所佔	消費增量	所佔
					比重	<b>行</b> 吳增里	比重
1953–1978	212.06	146.35	69.0	31.28	14.8	34.43	16.2
1979–1990	371.71	-47.75	-12.9	195.71	52.7	223.75	60.2
1991	79.69	20.59	25.8	1.40	1.8	57.70	72.4
1992	184.09	5.08	2.8	118.61	64.4	60.40	32.8

資料來源:根據《上海統計年鑒》數據計算。

年份	進口額 佔全國比重	出口額 佔全國比重	進出口總額 佔全國比重	海關進出口總額 佔全國比重
1952	_	14.5		_
1978	1.2	29.7	14.7	
1990	4.0	8.6	6.4	15.0
1992	3.6	7.7	5.9	15.0
1993	4.0	8.0	6.5	15.2

資料來源:《上海統計年鑒》、《中國統計年鑒》。

表明前一階段上海經濟需求還來自國 內、國際兩大市場,後一階段則演變 為本市的消費與積累共同作用的模 式。顯然,80年代中國其他沿海省份 的崛起,上海在國內市場中地位的不 斷下降是其最直接成因。此外,上海 產品的出口在前一階段增加了27.74 億美元,從1979年至1990年則增加了 24.24億美元,前一階段平均增長 13.1%, 後一階段平均增長僅5.2%, 對國民收入增長的貢獻作用亦呈下降 趨勢。

這表明本作為中國經濟中心城市 的上海,其面向國內市場的開放度在 逐年下降。以國內市場貿易總額(即 國內純購進+市外調入+國內純銷 售+調往市外)與GNP的比值作為衡 量指標,上海1978年為143.21%,到 1989年達到194.14%, 1990年降至 177.93%, 1992 年 再 跌 至144.15%, 三年中下降50%。雖然該指標所反映 的只包括各種經濟類型的商業企業的 國內貿易總額,而非商業性企業所經 營的商品流通在近年中有增長的趨 勢,但畢竟反映出上海對國內市場開 放度的降低。

同樣的趨勢也反映在出口之中, 上海產品的出口曾經在1978年即達到 佔全國29.7%的比重,然而80年代沿 海省份的後來居上使上海產品在出口

中地位驟降。90年代的新增長亦未扭 轉頹勢,雖然1993年上海出口增速高 於全國平均水平, 其比重卻仍未達到 1990年水平,按進出口總額衡量亦是 類似(見表5)。

由表5可見,作為中國最大港口 的上海, 其海關進出口額佔全國比重 卻在80年代明顯下降,90年代的新增 長亦未對此產生顯著影響。結果以海 關准出口減去上海本市進出口額作為 上海的內外轉口額,則其佔全國比重 在1993年反而略有降低。

同樣值得注意的是,上海的國內 貿易額佔全國比重近幾年亦呈下降趨 勢(見表6)。雖然上海的社會商品零 售總額佔全國比重有所上升,且在 1993年上升較多,但其主要因素恐怕 在於由上海本市居民收入上升快於全

表6 上海國內貿易額佔全國比重 (單位:%)

年份	社會商品零售總數 佔全國比重	(國內純購進十國內純銷售)佔全國比重
1952	7.1	_
1978	3.9	_
1989	4.4	6.60
1990	4.3	6.29
1991	4.3	6.27
1992	4.5	5.70
1993	5.3	_

資料來源:《上海統計年鑒》、《中國統計年鑒》。

152 經濟與社會

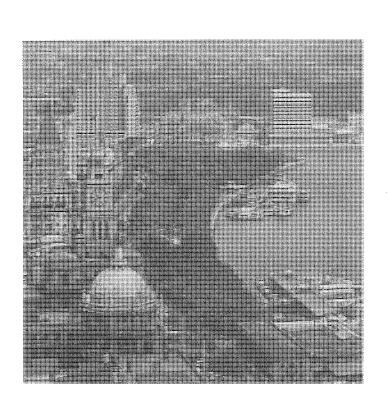
國平均水平所帶來的本市消費的增長。

總之,我們看到,上海經濟發展 在這三個階段中的變化顯示出一個明 顯的趨勢,這就是上海經濟發展的推 動力和市場拉力越來越地方化,越來 越取決於上海自身了。

第二階段上海的再起飛,推動力 也主要來自上海自身,1992年對國民 收入增量起主導作用的是上海本市的 積累增量,所佔比重高達64.4%。 1993年的相應數據雖不可得,但從上 海全社會固定資產投資數額的急劇增 加來看,這一特徵應與1992年同。事 實上,從1991至1993年這三年中, 上海投資總額分別為258.30億元、 357.38億元和624.95億元,後兩年的 增長率分別達38.4%與74.9%。

二 上海産業結構變動分析

上海經濟發展的三個階段中,我

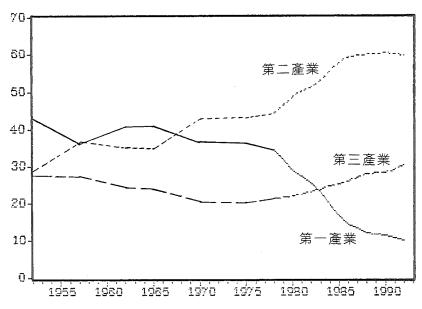


們可以明顯看到產業結構和就業結構 是不同的。第二產業增加值在GNP 中的比重從1952年的52.4%上升至 1978年的最高值77.4%,即轉而下降 至1992年的63.6%; 相應地, 第三產 業增加值比重則從41.7%降至18.6%, 轉而上升至33.2%。1993年,第二產 業比重再降為59.8%,第三產業則升 至37.9%。在第三產業比重的上升 中,物價的上漲是一重要因素。若按 指數計算,上海1992年GNP為1978 年的2.92倍,第二產業與第三產業則 分別為2.73倍與4.00倍,按1978年當 年價格計算的GNP為796.61億元,第 二產業與第三產業增加值分別為 576.17億元與203.04億元。因此,第 二產業與第三產業比重分別72.3%與 25.5%。扣除物價因素,從1978至 1992年,第二產業比重僅降低5.1%, 第三產業比重僅上升6.9%,其餘 7.7%均由第三產業物價指數高於第 二產業所造成。第三產業物價指數高 於第二產業,一方面由「貨幣化」造 成,如住房商品化、教育產業化等; 另一方面則屬相對價格的變動。在後 一階段中,服務價格的上升快於工業 產品價格的上升。

這裏我們看到,標誌着經濟發展 三個階段的,是產業結構變動。它有 兩個明顯的特點,第一個特點為1978 年是一個重要轉折點。1952至1978年 間,第一產業與第三產業就業比重平 緩下降,第二產業就業比重平緩上 升。1978年後,第一產業就業比重急 劇下降,第二產業比重急劇上升 (1985年後趨於平緩),而第三產業就 業比重由下降轉為上升(見圖2)。

儘管已呈現第三產業比重上升的 趨勢,但正如我們在前面所敍述的, 其上升速度遲緩,與紐約、東京、香

我們可以看到一個明 顯的趨勢,就是上海 經濟發展的推動力和 市場拉力越來越地方 化,越來越取決於上 海自身了。



港、新加坡等現代國際大都市差距甚 遠,即使在90年代的新增長勢頭中仍 未有明顯突破。產業結構轉化中最大 的困難是第二產業,主要是國有工業 企業中有大量冗員,但考慮到社會穩 定因素而不能直接交由勞動力市場去 解決,而80年代以來政府未能採取有 效措施(如再就業培訓等)促使就業結 構轉變,以致這一問題似乎已成為上 海產業結構轉變中的最大難點。不僅 如此,就業結構轉變的滯後亦直接影 響產生結構轉變的進程。

產業結構變化的第二個特徵是: 重工業幾起幾落,最近再次成為上海 工業增長的主導產業。上海工業中輕 重工業的比重變化較大,但事實上重 工業的發展始終放在首位, 只是在經 濟困難時期與經濟調整時期, 才注意 發展輕工業,降低重工業的發展速 度,而一旦情況好轉,又回過頭來加 快重工業的發展。輕工業始終未被置 於應有的地位,全國如此,上海亦如 此。在上海的國民生產總值中,工業 增加值比重1952年為49.7%, 1978年 達 76.1% (最高值為 1970年的 76.5%), 1990 年降至60%, 1992年 仍達59.7%。而在工業總產值中, 重工業比重從1952年的20.9%,上升 至1978年的50.7%,到1990年降至 48.2%, 但近幾年又復回升, 1991年 為49.4%, 1992年達到52.1%。以此 估計,上海重工業的增加值在GNP 中約佔30%左右,可見其重要性。

必須指出,「重重、輕輕」作為上 海經濟增長模式的一大主要特徵,如 果説在1978年之前,當「工業城市」作 為上海戰略目標時尚情有可原, 那末 在1978年之後,特別是在明確上海發 展的戰略目標轉變為現代化、多功能 的經濟中心城市,以及進一步上升為 國際經濟、貿易、金融中心的情況 下,這種一以貫之的「重重、輕輕」實 有大可爭議之處。關鍵是,除了勞動 力投入基本相當外, 資金與稀缺資源 的投入和消耗,重工業大多在輕工業 的兩倍以上,特別是作為大城市最珍 貴的土地資源,重工業的佔用也超過 輕工業一倍以上,但以總產值、淨產 值、銷售收入、利税等衡量,重工業 的雙倍投入僅能換取與輕工業幾乎等

上海始終把重工業放 在首位,只有在經濟 困難時期與經濟調整 時期,才注意發展輕 工業,而一旦情況 好轉,又回過頭來加 快重工業的發展。

154 經濟與社會

量的收益,且輕工業的出口總額大大 高於重工業。

#### 三 上海的城市現代化

與上海經濟近乎停滯相應,上海 的城市現代化也長期停滯不前,特別 是在我們所講的第二階段,和全國尤 其廣東形成了巨大的落差。

改革開放前,城市建設並非上海 地方政府的重要議事項目。事實上, 當時也沒有財力來實行城市的改造。 1978年之後,上海擔任「改革後衞」的 角色,財政上交負擔沉重,只是在 1984年上海發展的戰略目標有所修正 之後,城市基礎設施的投資才有了較 明顯的增長(1984年為9.77億元, 1985年上升至23.17億元)。但面對數 十年未有足夠投入,欠帳纍纍、面目 陳舊的上海城,這些投資額無異於杯 水車薪。

1990年浦東開發開放的宣布,使 上海大規模的城市基礎設施建設拉開 了序幕。浦東新區十大基礎設施工程 建設可謂第一戰役。其後,上海基礎 設施建設及與此相伴隨的舊城區改造 逐漸向浦西全面推進,特別是1992與 1993兩年達到新的高潮。由表7數據 可見,90年代城市基礎投資在總投資 中的比重大幅上升且逐年提高。另一 重要變化是道路交通等市政建設投 資,佔城市基礎設施總投資的比重在 1992年大幅提高到35.0%,比上年上 升了13.8%。

特別要強調的是,土地批租使上 海的資金籌集與舊城區改造走出了新 路。可以説,沒有土地批租,上海 90年代的大規模城市建設是不可想像 的。舊體制下的舊觀念使土地批租根 本不可能實現,甚至不可能成為人們 頭腦中的構想。即使改革開放之後, 土地批租的可行性在理論與實踐兩方 面均障礙重重,以致直到1988年,即 改革開放十年之後,上海才出現了第 一塊土地使用權的出讓(虹橋開發區 第26地塊)。從1988至1991年四年中, 上海全市僅批租地塊十三幅,步伐緩 慢。自1992年始,上海的土地批租出 現新的飛躍。如表8所示,1993與 1992年相比,批租地塊數增加了五十 塊,而地塊面積則增加一倍多。此 外,浦東的批租地塊數雖少於浦西, 但地塊面積卻大大高於浦西。浦東新

批租的可行性在理論 與實踐兩方面均障礙 重 重,以 致 直 到 1988年,上 海 才 出 現了第一塊土地使用 權的出讓。

改革開放之後,土地

表7 上海城市基礎設施投資比重與構成 (單位: 億元, %)

年が	年份 全民和城鎮 集體單位投資	城市基礎	其 中					
午饭		設施投資	電力建設	交通運輸	郵電	公用事業	市政建設	
1979–1990	1,295.36	243.76 (18.8)	75.43 (30.9)	58.74 (24.1)	18.15 (7.4)	45.42 (18.6)	46.00 (18.9)	
1991	219.81	61.38 (27.9)	19.79 (32.2)	14.49 (23.6)	4.58 (7.5)	9.15 (14.9)	13.37 (21.8)	
1992	284.42	84.35 (29.7)	19.70 (23.4)	15.01 (17.8)	6.43 (7.6)	13.65 (16.2)	29.56 (35.0)	
1993		164.19	_		_			

資料來源:《1992年上海經濟發展報告》、《1993年統計公報》。

註:「城市基礎設施投資」欄中括號內數字為其佔「全民和城鎮集體單位投資」比重,「其中」各欄中括號內數字為其佔「城市基礎設施投資」比重。

表8 上海土地批租情况

		1992年			1993年		
	合計	浦東	浦西	合計	浦東	浦西	
出讓地塊數(塊)	201	29	172	251	65	186	
地塊面積(萬平方米)	2,060	1,518	542	4,968	4,610	358	
可建面積(萬平方米)	894	98*	796	782			

\*不計成片開發。

資料來源:《1992年上海經濟發展報告》、《上海統計手冊1993》。

區作為上海發展的新增長點,在土地 批租方面有突出表現。今年以來,上 海全市又出讓地塊九十四幅,共出讓 面積495萬平方米,仍保持較強勢 頭③。

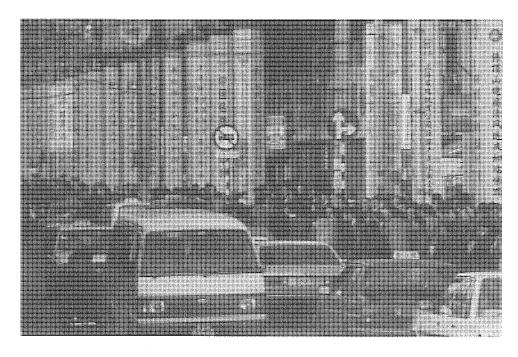
土地批租成為上海資金籌集,特別是城市建設資金籌集的重要渠道。1992年,上海從土地批租共獲出讓金26.7億美元及15.3億人民幣,其中外資投入達19.25億美元。若以1美元兑换7.5元人民幣計算,上海1992年的土地批租共獲出讓金約215億元人民幣,佔當年上海全社會固定投資總額357.38億元的60%。

因此,從宏觀上講,上海城市的 現代化起步是第三階段即1992年以後 的事。至今,它剛起步, 遺留問題極 多,上海城市環境未有明顯改善,某 些方面甚至在繼續惡化。城市交通擁 擠是上海多少年來最突出的矛盾之 一,雖然上海實有道路長度已從1978 年的905公里增加到1993年的2,722公 里, 道路面積也已從868萬平方米增 加到2,829萬平方米,但仍不能緩解 這一矛盾。儘管近幾年在市政建設上 投入大量資金,且已有一批道路工程 竣工,如外灘綜合改造一期、二期工 程、吳淞路閘橋、江蘇路拓寬等,但 隨着經濟發展速度的加快, 交通運輸 的需求亦急劇上升。上海公交營運車 輛已從1978年的2,983輛增加到1992 年的6,837輛,1993年再增至7,037輛。 營運出租車更以驚人的速度增加, 1992年末為1.8萬輛,到1993年末已 達3.1萬輛,一年之中增加1.3萬輛, 增速達72%。上海的流動人口已達日 均300萬左右。上海正在進行的大規 模城市建設,如內環線、成都路高架 等在一定程度上加劇了這一矛盾。可 以預計,內環線與成都路高架的完工 將較大程度地緩解上海交通擁擠的矛 盾,但隨上海經濟的高速增長,這種 樂觀的前景很可能並不能保持多少 年。

環境污染問題是上海城市現代化的又一重大問題。水質污染是上海分布最廣、最嚴重的污染,雖然合流污水工程主體已投入使用,但僅能解決蘇州河污染問題,且其見效尚待時日,而黃浦江已達一年288天的黑臭期,川楊河水質平均為4-5級,其他11條主要河流中的7條水質也為5級。此外,大氣污染、噪聲污染、垃圾污染等問題亦相當嚴重。

上海的生態環境污染主要源於工業污染。1991年上海工業廢水、廢氣、固廢排放量分別達到13.25億噸、4,000億標立方米與1,090萬噸,發生污染事故36起,四項指標均高踞全國各大城市之首。1992年上海工業廢水排放等再增加到13.70億噸,廢氣4,418億標立方米,固廢13.0萬噸。

上海城市的現代化, 遺留問題極多:交通 擁擠、環境污染、公 共綠地受到侵害等 等,這些問題實不容 忽視!



90年代上海經濟得以再起飛,實由於其經濟運行機制的變化所致。

上海公共綠地面積1978年僅384 公頃,1992年增加至1,121公頃,但 人均綠地面積仍遠低於國外大城市, 低於聯合國規定的城市人均綠地標 準50-60平方米,也低於我國標準7-11平方米。1993年,上海人均綠地面積 由上年的1.10平方米增加到1.15平方 米,但與此同時,市中心140平方公 里範圍內的公共綠地卻減少了30多公 頃。上海的綠色實在「貧困」,上海的 「綠肺」在繼續受到侵害。此外,上海 的交通事故、火災等人為災害亦在上 升,環境問題不容忽視!

### 四 結 論

縱觀上海經濟發展三階段,我們可以看到由於這三階段背後運行的經濟機制不同,才使其發展後果呈現出巨大差別。第一階段推動上海經濟的是傳統計劃體制。傳統體制乃行政體制,作為其運行基礎的計劃體制對社會資源的配置發揮基本的決定作用,但在某些關鍵點卻受行政長官意志的

左右,從而加劇了經濟的波動。如 「大躍進」、「大三線、小三線」建設等 莫不如此。作為全國工業中心城市的 上海首當其衝,一方面作為全國經濟 的支柱備受推崇,另一方面卻因成為 中央財政主要來源而受緊密控制。由 此,傳統體制下「重生產、輕消費、 重生產、輕流通,重重工業、輕輕工 業」等特點在上海經濟運行中無不表 現得淋漓盡致, 並使上海的重工業及 總體經濟產生比全國幅度更大的波 動。輕紡工業因消費的備受遏制而不 能充分發育,雖上海貨在全國各地是 「皇帝女兒不愁嫁」,但輕紡工業始終 不能成為上海經濟的主導產業。上海 經濟呈現明顯的計劃導向、投資需求 拉動、輕重工業關聯度小,重工業自 我服務、自我膨脹, 積累率高但大部 上繳等特點。

第二階段是全國改革開放,像廣東那樣的地區走得特別快,而上海卻作為計劃經濟的大本營,充當着改革的後衞。雖然從1978至1990年,在改革開放的強大推動力下,上海經濟運行的體制有了最根本的變化,即由計

劃導向轉為市場導向, 但由於上海經 濟中,國有大中型企業比例過高,改 革滯後, 開放不足, 以及仍然受到中 央較嚴格控制,財政上繳負擔較重等 原因,致使上海經濟運行的其他特點 並未有重大變化。特別是由於沿海開 放省份的紛紛崛起,在「計劃保護傘」 層層撤消,上海經濟、上海企業自身 又缺乏活力的情況下, 上海產品在國 內市場上節節敗退, 使得上海的輕紡 工業雖仍有所發展,但其水平遠遠落 後於其他沿海開放省市。

第三階段為上海經濟的再起飛, 也就是90年代的新發展。但是正如我 們前面所論述的,上海在近二十年來 經濟推動力已日益地方化, 而且為國 營企業佔多數這一巨大包袱所限,它 造成一個很重要的結果,這就是90年 代的上海經濟新發展在運行機制上所 產生的重大變化由土地批租所引發。

數十年未變的上海舊城區顯然與 上海發展的戰略目標格格不入,且成 為上海城市現代化建設的最大障礙。 土地批租使上海舊城區改造創出新 路,不僅解決了舊城區改造本身所需 資金,而且使上海大規模的市政道路 建設有了財力支撐。

雖然上海的基礎設施建設始於 80年代末,但只有大規模的土地批租 才使基礎設施建設有可能大規模推 進,而由此產生的固定資產投資額的 成倍增長又對上海經濟形成巨大的投 資需求拉動。不僅如此,由於上海目 前的投資總額中有約40%轉化成消費 需求,從而又形成一定的消費需求拉 動。

值得注意的是,土地批租的勢頭 似乎成為上海90年代新發展的良性循 環機制的關鍵一環,而土地批租的勢 頭能否持續,也就對今後相當時期內

上海的持續發展具有重大影響。但上 海的舊城改造畢竟有其止境,特別 是,外資、外商及內資、內商對上海 土地及房地產的熱望及需求最終導源 於上海經濟的聚集力、擴散力及與此 相應的巨大商業機會。上海究竟如何 創造更多的商業機會,如何提高上海 的對外開放度,對國內的開放度,如 何迅速強化上海的聚集力與輻射力, 這些不能不是上海為尋求長期持續發 展,為實現戰略目標所必須加以解決 的首要問題。

#### 註釋

- ① 參見鄭紹濂主編:《上海工業結 構調整戰略》(同濟大學出版社, 1992)與郁義鴻:《上海第三產業技 術進步實證研究》(研究報告)。
- ② 本文中「國有企業」指「完全國有」 的企業,即全部資本均為國有的企 業,除此之外的企業統稱為非國有企 業。
- ③ 《解放日報》,1994年6月26日。

高汝熹 1964年復旦大學數學系畢 業。1984至1994年任復旦大學管理學 院副教授、教授、博士導師。曾獲國 家科技進步一等獎和其他多項科技 獎。著作有《數理經濟學》、《上海工 業結構調整戰略》等20餘冊。

郁義鴻 1982年復旦大學數學系畢 業。1984年獲復旦大學管理科學系碩 士學位,現任該系副教授。曾獲國家 科技進步一等獎和上海科技進步二等 獎。著作有《新世紀 新浦東》等。