



### Catálogo de obra y presupuesto

NOMBRE:	Remodelación interior de casa Habitación	Cliente: Carlos Vega Mecinas			
UBICACIÓN:	Calle Dr Mora y Valles	Fecha:		/04/2022	
LOCALIDAD:	Poza Rica, Ver				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO UNITARIO
1.00	Preliminares				
1.1	Trazo y nivelación de terreno, estableciendo ejes de referencia	M2	105.00	\$34.75	\$3,648.75
1.2	Demolición manual de muros de mampostería de 15 a 20cm de espesor.	M2	18.86	\$286.72	\$5,407.54
1.3	Demolición de muros para vanos de ventanas y puertas.	M2	6.80	\$286.72	\$1,949.70
1.4	Demolición manual de murete ,escalones de concreto y columnas en acceso principal, de 15 a 20 cms de espesor.	ML	18.50	\$618.54	\$11,442.99
1.5	Trazo y nivelación de terreno para relleno de nuevo piso.	M2	94.00	\$34.75	\$3,266.50
1.6	Relleno y compactación manual con bailarina, en casa habitación y rampa.	M3	10.00	\$1,850.40	\$18,504.00
1.7	Desmantelamiento de herrería y aluminio existentes en fachada, puertas y ventanas.	Pza	7.00	\$236.20	\$1,653.40
1.8	Desmantelamiento de muros interiores de panel de yeso existentes.	M2	25.00	\$215.30	\$5,950.00
1.9	Excavación manual en terreno tipo B y/o C, para desplante de cimentación y cisterna.	M3	12.00	\$386.75	\$4,641.00
1.10	Relleno con material , producto de las excavaciones en zapatas, en capas no mayores a 0.20 m, con compactador tipo bailarina.	M3	3.60	253.56	\$912.82
1.11	Desmantelamiento de mobiliario existente en baño.	Pza	7.00	\$118.20	\$827.40
1.12	Carga y acarrero de material producto de las demoliciones y sobrante de las excavaciones fuera de la obra.	Lote	1.00	\$1,800.00	\$1,800.00
	Obra Civil Cimentación y Estructura				
2.1	Construcción de cisterna de 6,000 L. a base de muros de mamposteria, asentada con mortero, cemento arena, prop. 1:5, losa de fondo, 0.10 m de espesor con concreto armado, losa de tapa de 0.10 m de espesor con concreto armado, incluye aplanado interior, semipulido, entrada hombre de 0.50 x 0.60 cm .	Lote	1.00	\$23,310.00	\$23,310.00



### Catálogo de obra y presupuesto

NOMBRE:	Remodelación interior de casa Habitación	Cliente: Carlos Vega Mecinas			
UBICACIÓN:	Calle Dr Mora y Valles	Fecha: /04/2022			
LOCALIDAD:	Poza Rica, Ver				
2.2	Suministro y colocación de polietileno calibre 500, para desplante de cimentaciones.	M2	3.20	\$37.20	\$119.04
2.3	Construcción de plantilla simple F'c=100 kg/cm2, con un espesor máximo de 0.05 m	M2	3.20	\$185.98	\$595.14
2.4	Construcción de zapatas Z1, de 1.20 x 1.20 m x 0.30m, a base de concreto hecho en obra, F'c =250 kg/cm2, armado con varilla de 1/2" en ambos sentidos, incluye cimbra y descimbra y acabado rústico.	Pza	2.00	\$3,540.25	\$7,080.50
2.5	Construcción de columnas de 0.30 x 0.30 m a base de concreto F'c= 200 kg/cm2, armada con 6 varillas de 1/2", así como estribos de 3/8" a cada 0.15 m de separación. Incluye cimbra y descimbra, acabado rústico.	ML	6.00	\$2,151.20	\$12,907.20
2.6	Construcción de rampa a base de concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm2, para cochera, armada con malla electrosoldada 6-6-10/10.	M2	5.15	\$585.65	\$3,016.10
2.7	Construcción de trabe tipo T1 de 0.25 x 0.15 m a base de concreto hecho en obra F'c= 200, armada con 4 varillas de 1/2", así como, estribos de 3/8" a cada 8 y 12 cm respectivamente. Incluye cimbra y descimbra, acabado	ML	3.16	\$1,163.25	\$3,675.87
2.8	Construcción de cadena de desplante de 0.15 x 0.25 m a base de concreto hecho en obra F'c =250 kg/cm2, armada con 4 Varillas de 3/8", así como estribos de 1/4" a cada 15	ML	6.36	\$957.30	\$6,088.43
2.9	Construcción de castillo de 15x15 cm hasta 3.00 de altura, a base de concreto hecho en obra F'c 200 kg/cm2 armado con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm, incluye cimbra y descimbra acabado rústico.	ML	27.00	\$269.08	\$7,265.16
2.10	Construcción de muro de mampostería de 20 cm de espesor a base de block de concreto de 14x20x28 cm asentado con mortero de cemento - arena porporción 1:5, junta rústica recortada.	M2	20.10	\$388.40	\$7,806.84
2.11	Construcción de cadenas de cerramiento de 0.15 x 0.15m a base de concreto hecho en obra F'c=150 kg/cm2, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 15 cms de separación, incluye cimbra y descimbra, acabado rústico.	ML	10.06	\$690.00	\$6,941.40
2.12	Aplanado sobre muros a base de mortero cemento - arena proporción 1:5 con un espesor promedio de 1.5 cm a cualquier altura.	M2	38.40	\$251.10	\$9,642.24
2.13	Emboquillados en muros y trabe ,a base de mortero cemento - arena proporción 1:3, incluye la utilización de reglas metálicas y pernos.	ML	86.94	\$155.20	\$13,493.09



### Catálogo de obra y presupuesto

NOMBRE:	Remodelación interior de casa Habitación	Cliente: Carlos Vega Mecinas			
UBICACIÓN:	Calle Dr Mora y Valles	Fecha: /04/2022			
LOCALIDAD:	Poza Rica, Ver				
2.14	Instalación y base para lavadero a base de block de concreto, zarpeado y afinado con mortero cemento- arena proporción 1:5 altura 0.75 m, acabado pintura vinilica.	Lote	1.00	\$2,300.00	\$2,300.00
2.15	Construcción de firme para barra en cocina de 2.50 m x 0.60 m x 0.05 m de espesor, a base de concreto hecho en obra y armado con acero 3/8"	M2	3.30	\$315.00	\$1,039.50
2.16	Construcción de jardinera a base de block de concreto, zarpeado y afinado con mortero,cemento- areba, proporción 1:5, altura 0.75 m, acabado pintura vinilica.	Lote	1.00	\$5,250.65	\$5,250.65
2.17	Construcción de firme de 0.08 m de espesor, a base de concreto hecho en obra, armada con malla electrosoldada, 6-6,10/10.	M2	60.95	\$365.65	\$22,286.37
2.18	Construcción de escalones de 0.15m de peralte, a base de concreto hecho en obra, armados con acero ...	Pza	5.00	\$475.50	\$2,377.50
2.19	Suministro y colocación de celosía de barro en patio de servicio.	M2	4.00	\$1,150.00	\$4,600.00
	Instalaciones				
3.1	Suministro e instalación general de plomeria, incluye salidas de PVC y tuboplus, accesorios, etc	Lote	1.00	27,944.00	\$27,944.00
3.2	Colocación de canalización y tubería en piso y muros para instalación de gas.	Lote	1.00	8,986.00	\$8,986.00
3.2	Colocación de canalización y tubería con canaleta en losa, piso y muros para instalaciones eléctricas	Lote	1.00	\$9,700.40	\$9,700.40
3.4	base de permabase panel para exterior y bastidores de acero.	M2	7.62	\$2,427.00	\$18,493.74
3.5	Suministro e instalación de rejilla tipo irving para desagüe en cochera, hecha a base de acero galvanizado.	Lote	1.00	\$4,575.00	\$4,575.00
3.6	Instalación de muebles de baño, (Taza, regadera ,lavamanos y accesorios)	Lote	3.00	\$1,600.00	\$4,800.00
3.7	Instalación de lavadero.	Pza	1.00	\$3,100.00	\$3,100.00
3.8	Instalación de tarja.	Pza	1.00	\$2,600.00	\$2,600.00
	Jardinería				
4.1	Suministro y colocación de pasto tipo San Agustín o similar, incluye acarreo dentro de la obra.	M2	4.00	430.00	\$1,720.00



### Catálogo de obra y presupuesto

NOMBRE:	Remodelación interior de casa Habitación	Cliente: Carlos Vega Mecinas			
UBICACIÓN:	Calle Dr Mora y Valles	Fecha: /04/2022			
LOCALIDAD:	Poza Rica, Ver				
	Acabados				
5.1	Suministro y aplicación de pintura en muros interiores y exteriores	M2	81.00	\$173.60	\$14,061.60
5.2	Instalación de ventana corrediza 1.20 m x 2.00 m, suministrada por el cliente. (sala)	Pza	1.00	\$1,500.00	\$1,500.00
5.3	Suministro e instalación de ventana corrediza 1.10 x 0.60m, cristal claro 6mm y aluminio en color blanco.(cocina)	Pza	1.00	\$3,806.00	\$3,806.00
5.4	Suministro e instalación de ventana corrediza 1.55 x 0.60m, cristal claro 6mm y aluminio en color blanco. (cocina)	Pza	1.00	\$5,963.00	\$5,963.00
5.5	Suministro e instalación de ventana corrediza de 0.40 x0.60m cristal claro y aluminio color blanco. (baño)	Pza	1.00	\$968.00	\$968.00
5.6	Suministro e instalación de ventana corrediza de 1.20 x 1.90m, cristal claro y aluminio color blanco.(comedor)	Pza	1.00	\$6,483.40	\$6,483.40
5.7	0.40 m, cristal claro 6mm y aluminio en color blanco. (habitación 2)	Pza	1.00	\$913.00	\$913.00
5.8	Suministro e instalación de áreas de guardado en cocina, alacenas, puertas y cajones, a base de madera de pino y mdf, color .. , acrílico semimate de la línea Comex (incluye jaladeras y herrajes)	Lote	1.00	\$44,950.00	\$44,950.00
5.9	Suministro de loseta en piso mca. Interceramic... en formato mediano, acabado mate-satín (cochera)	M2	23.00	\$425.00	\$9,775.00
5.10	Suministro de loseta en piso mca. Interceramic... en formato mediano, acabado mate-satín (sala, comedor, cocina)	M2	30.00	\$525.00	\$15,750.00
5.10	Suministro de loseta en piso mca. Interceramic... en formato mediano, acabado mate-satín, (Habitaciones)	M2	25.30	\$525.00	\$13,282.50
5.11	Suministro e instalación de loseta en piso y muros de baño, marca interceramic, formato....	M2	17.00	\$440.00	\$7,480.00
5.12	Suministro e instalación de loseta para cubierta de barra en cocina y forrado de muros, marca interceramic, formato ...	M2	2.75	\$515.00	\$1,416.25
5.13	Suministro e instalación de zoclo de 0.08m con loseta mca. Interceramic ..en formato mediano, acabado mate-satín. (en cochera)	ML	9.50	\$315.00	\$2,992.50
5.14	Suministro e instalación de zoclo de 0.08m con loseta mca. Interceramic ..en formato mediano, acabado mate-satín. (en sala, comedor y cocina)	ML	24.00	\$338.00	\$8,112.00



### Catálogo de obra y presupuesto

NOMBRE:	Remodelación interior de casa Habitación	Cliente: Carlos Vega Mecinas			
UBICACIÓN:	Calle Dr Mora y Valles	Fecha: /04/2022			
LOCALIDAD:	Poza Rica, Ver				
5.15	Suministro e instalación de zoclo de 0.08m con loseta mca. Inter Ceramic ..en formato mediano, acabado mate-satín. (en habitaciones)	ML	25.00	\$338.00	\$8,450.00
5.16	Suministro e instalación de puerta principal de 0.90 x 2.10 m, para exterior.	Pza	1.00	\$8,500.00	\$8,500.00
5.17	Instalación de puertas interiores de 0.90 x 2.00, suministrada por el cliente.	Pza	4.00	\$800.00	\$3,200.00
5.18	Limpieza general	Lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
		Subtotal \$441,321.50			

Elaboró:

**Arq. Marisol Bravo Cortes**

Project Manager

**Ced Prof:** 11344661

Nota: Cualquier partida no mencionada en este presupuesto será costo adicional

**Arq. Mariana Rosas Santander**

Project Manager

**Ced Prof:** 12016638

Poza Rica, Veracruz a 04 /Abril /2022