

# **PACH - BENIN 2025**

Envie d'acheter ou de construire votre maison ? Vous avez un projet de construction qui vous tient à cœur mais qui vous demande des moyens cache que vous n'avez pas encore la totalisée. **BRIC GROUP**, vous accompagne et assure avec son Programme d'Appui pour la Construction de l'Habitat au Bénin (**PACH-BENIN**).

## **I-QU'EST-CE QUE LE PACH-BENIN ?**

Le **PACH-BENIN** est un programme d'appui pour vous accompagner et assurer la construction de votre maison sur une durée allant de **1 à 3 ans** tout ayant la moitié du montant du projet.

## **II-LES AVANTAGES DU PACH-BENIN**

- Moins couteux et à courte durée
- Une construction écologique
- Bénéficier un réseau de forage
- Être chez soit avec 50% seulement de montant du projet de construction
- Souplesse dans le remboursement mensuelle
- Bénéficiez des périodes de rénovations curatives après la réception provisoire de votre maison

## **III-LES DIFFERENTES OFFRES**

### **I) LES RESIDENCES PERSONNELLES : 120 000FCFA/m<sup>2</sup>**

#### ***a) OFFRES DISPONIBLES***

- Pour un appartement de 2 Chambres, 1salon de 90m<sup>2</sup> (F3) : il faut 10.800.000FCFA TTC. *Avec un déboursé sec de 7.000.000F*
- Pour un appartement de 1salon de 40m<sup>2</sup> (F2) : il faut 4.800.000F. *Avec un déboursé sec de 3.500.000F.*
- Trois chambres, 1salon de 100m<sup>2</sup> (F4) ; il faut 12.000.000FCFA TTC. *Avec un déboursé sec de 10.000.000F.*

#### ***b) MODE ; MODALITE ET FREQUENCE DE PAIEMENT***

- Première Modalité de **50% à payer en 12 mois**, ventiler de la manière suivante :
  - **50%** de la moitié du montant du projet à payer au démarrage.
  - **30%** de la moitié du montant du projet à payer après 3mois des travaux (après les gros œuvres)
  - **10%** de la moitié du montant du projet à payer après 2mois des travaux (à la moitié des travaux du second œuvre)
  - **10%** de la moitié du montant du projet à payer à la fin de tous les travaux.

- **Seconde Modalité** de **50%** restante à payer en **24 mois** ventilé par tranche mensuelle proportionnelle.

**2) RESIDENCES CONSTITUEES DES APPARTEMENTS LOCATIVES**  
**100.000F/m<sup>2</sup>**

**a) OFFRES DISPONIBLES**

- Un ensemble d'appartement de 4 chambres, 1 salon (4 appartements de type F2) de 40m<sup>2</sup> : il faut 16 000 000FCFA TTC. *Avec un déboursé sec de 14.000.000F.*

**b) MODE ; MODALITE ET FREQUENCE DE PAIEMENT**

- **Première Modalité** de 50% à payer en **12 mois** ventiler de la manière suivante :
  - **50%** de la moitié du montant du projet à payer au démarrage.
  - **30%** de la moitié du montant du projet à payer après 3mois des travaux (après les gros œuvres)
  - **10%** de la moitié du montant du projet à payer après 2mois des travaux (à la moitié des travaux du second œuvre)
  - **10%** de la moitié du montant du projet à payer à la fin de tous les travaux.
- **Deuxième Modalité** de **50%** restante à prélever sur les recouvrements des loyers des appartements sur une période de **24 mois**.

**Exemple :**

Pour un appartement F2 qui est fixé sur 50.000F le mois, cela nous permettra de faire les **50.000** multiplié par **4** que nous allons prendre chaque mois pendant 2 ans sans oublier également les bénéfices et les **25%** que le propriétaire doit percevoir aussi chaque fin du mois.

**IV- QUE FAIRE POUR S'INSCRIRE AU PACH-BENIN**

1. Fiche d'inscription à retirer au secrétariat
2. La convention de vente (original)
3. Le titre de propriété (ADC, CGS, attestation de recasement)
4. Deux photos d'identité
5. Une attestation de résidence ou une facture SBEE/SONEB portant le nom du client
6. Un RIB
7. Un certificat d'assurance d'invalidité et perte d'emploi
8. Le levé topographie de la parcelle
9. Frais d'inscription : 50.000FCFA
10. Copie CIP
11. Preuve de profession (copie de son contrat de travail et de fiche de paie)
12. Deux avaliseurs ou garants muni de : (attestation de résidence, leur contacte joignable et convention express qu'ils doivent remplir et signé).

Tout ceci sur une durée de **3ans** de remboursement et **6mois** de construction.

**SIEGE:** VEDOKO

**TEL/ WHATSAPP:** 01 94 43 50 96 / 01 96 71 76 83 / 01 60 41 27 83

**E-MAIL:** [bricgroupdivers@gmail.com](mailto:bricgroupdivers@gmail.com)