USER MANUAL

WEB ULOK –

FRANCHISE CABANG

(INPUT DATA ULOK/TO)

PT.INDOMARCO PRISMATAMA

Penulis	: Ester Widya
Tanggal Pembuatan	: 25 Oktober 2018
Tanggal Pembaharuan	: 25 Oktober 2018
Versi	: 1.0

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI 2
1. Alur Program ..... **Error! Bookmark not defined.**
2. Halaman Login 3
3. Halaman Utama (HOME) 3
4. Halaman Input Data Usulan Lokasi 4
5. Halaman Inquiry Data Usulan Lokasi 6
6. Halaman Input Data Take Over Toko 7
7. Halaman Inquiry Data Take Over Toko 9
8. Halaman Hasil Survey 10
9. Report 12

1. **Halaman Login**

2. **Halaman Utama (HOME)**

Jika user berhasil login, maka tampilan halaman utama adalah seperti berikut.

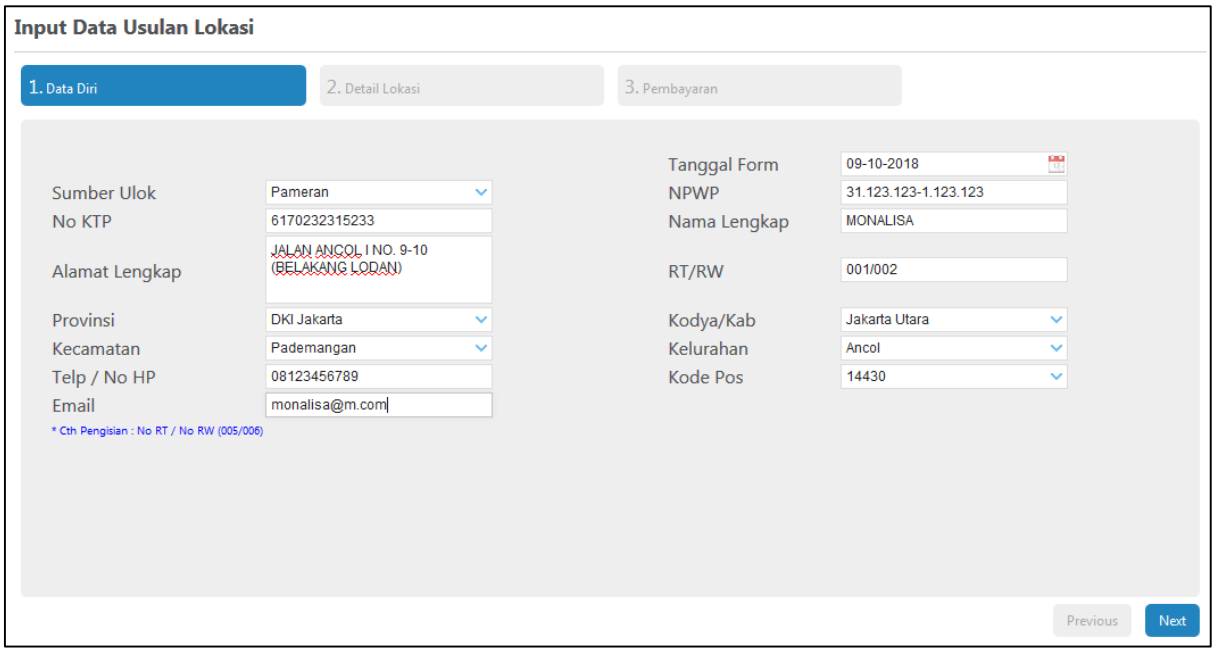
Untuk menu login user “Franchise Cabang” adalah sebagai berikut :

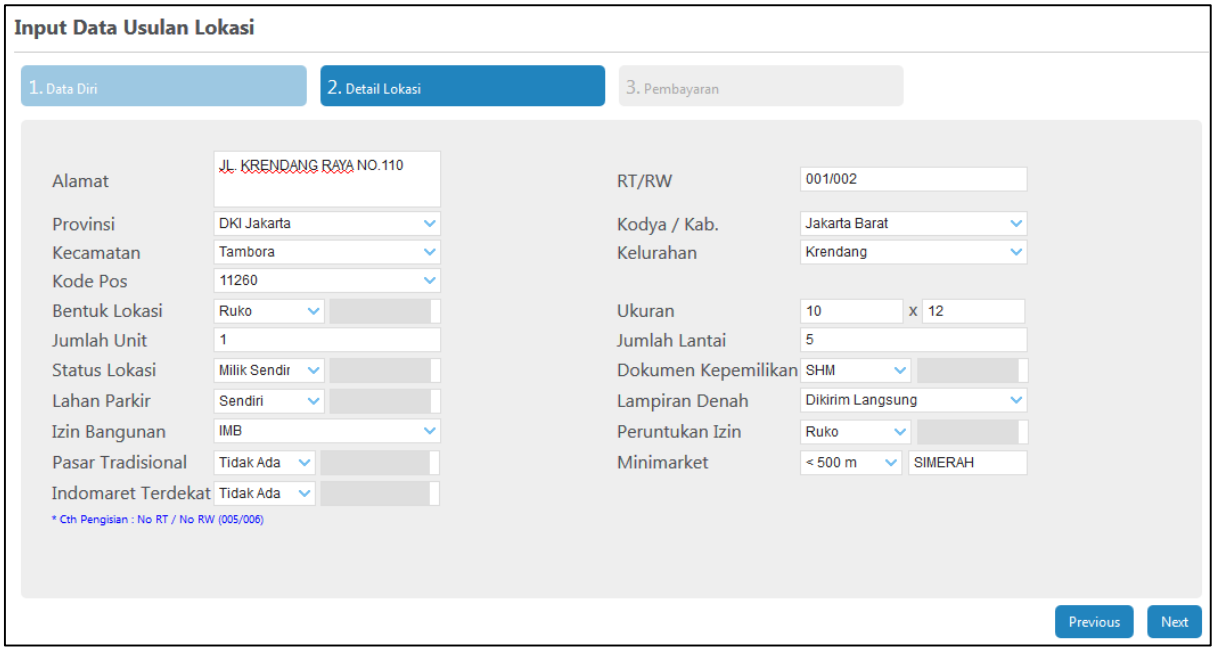
a. Transaksi ULOK/TO
   i. Input Data Usulan Lokasi
   ii. Input Data Take Over
   iii. Inquiry Data Usulan Lokasi
   iv. Inquiry Data Take Over Toko
   v. Hasil Survey

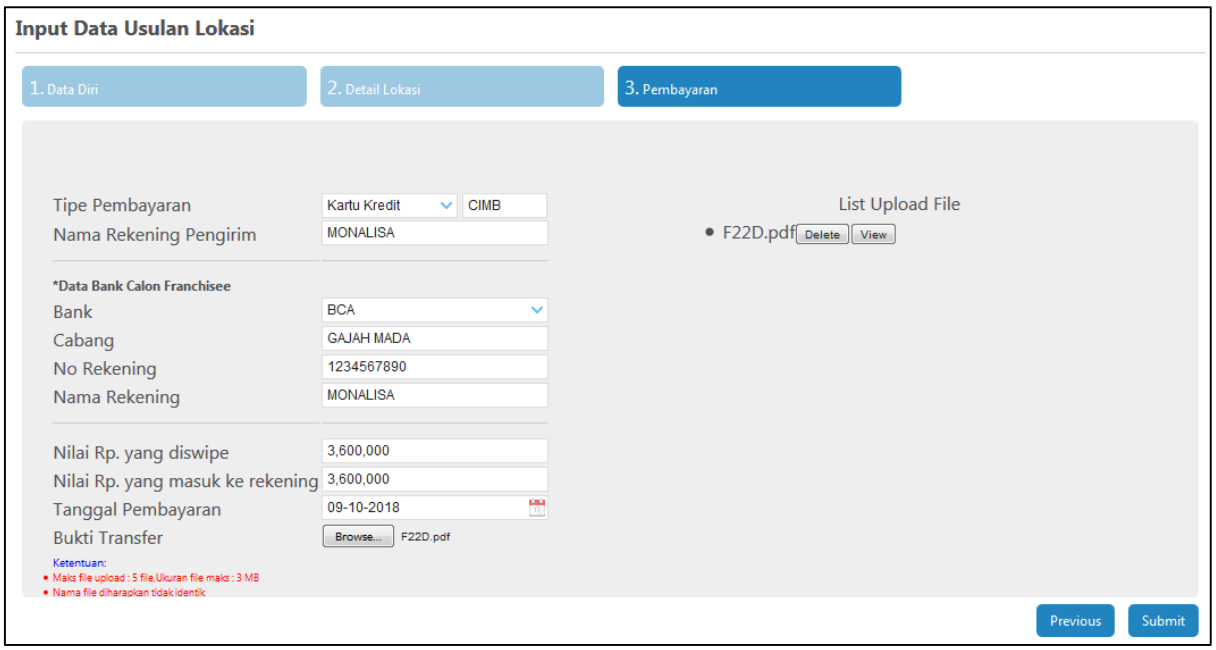
b. REPORT
   i. LMDO (Laporan Monitoring Uang Muka ULOK/TO)
   ii. LSTF (Listing Status TO Calon Franchisee)
   iii. LSUF (Listing Status ULOK Calon Franchisee)
   iv. BAPP (Berita Acara Pengakuan Pendapatan)

3. Halaman Input Data Usulan Lokasi

Halaman input data usulan lokasi dibagi menjadi 3 bagian, yaitu Data Diri, Detail Lokasi dan Pembayaran.







Note :

- Pastikan semua data yang diinput sudah benar
- Data akan dapat disubmit apabila user sudah mengupload bukti transfer
- Apabila data masih berstatus NEW, maka data masih bisa di-edit
- Ketika tombol “Submit”di klik, maka program akan membentuk cetakan PDF Formulir Pengajuan Usulan Lokasi yang diinput tadi.
- Berikut adalah format cetakan PDF-nya.

FORMULIR PENGAJUAN USULAN LOKASI

Tgl Akses : 09-10-2018
Pukul Akses : 16:25:03
User ID : 22

Cabang : **BANDUNG** **Nomor** : **ULOK/005/BDG/OCT/2018** **Tanggal Form** : **09-10-2018**

Sumber Ulok : [X] Pameran [ ] Website [ ] Cabang [ ] HO

A. Data Calon Terwaralaba :

No.KTP	:	6170232315233			
Nama Lengkap (sesuai KTP)	:	MONALISA			
Alamat Lengkap	:	JALAN ANCOL I NO.9-10 (BELAKANG LODAN)			
Kelurahan	:	Ancol	RT : 001	RW : 002	
Kodya/Kabupaten	:	Jakarta Utara	Kecamatan	:	Pademangan
Provinsi	:	DKI Jakarta	Kode Pos	:	14430
Telepon/Handphone	:	08123456789	Email	:	monalisa@m.com
NPWP	:	31.123.123-1.123.123			
Nama Bank	:	BCA	Cabang	:	GAJAH MADA
No Rekening	:	1234567890	Atas Nama	:	MONALISA

B. Data Usulan Lokasi :

Alamat Lengkap	:	JL. KRENDANG RAYA NO.110			
Kelurahan	:	Krendang	RT : 001	RW : 002	
Kodya/Kabupaten	:	Jakarta Barat	Kecamatan	:	Tambora
Provinsi	:	DKI Jakarta	Kode Pos	:	11260

1.Bentuk Lokasi :

[ ] Tanah Kosong	Ukuran :	m	x	m				
[X] Ruko	Ukuran :	10 m	x	12 m	Jumlah :	1 Unit	Jumlah :	5 Lantai
[ ] Ruang Usaha	Ukuran :	m	x	m	Jumlah :	Unit	Jumlah :	Lantai

TANDA TERIMA

Telah terima dari : **MONALISA**

Uang sejumlah : ***tiga juta enam ratus ribu rupiah***

Pembayaran via : **Kartu Kredit CIMB**

Untuk pembayaran uang muka usulan lokasi dengan nomor : ULOK/005/BDG/OCT/2018.

Rp.3,600,000,-

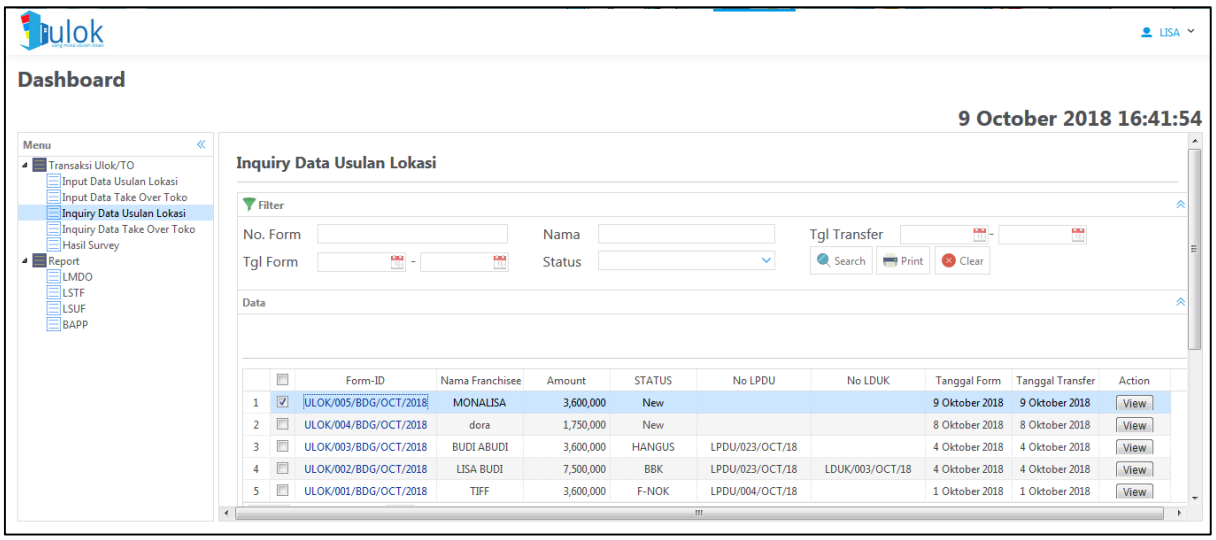
09-OCT-2018
Yang Menerima,

Yang Menyerahkan,

.....

.....

4. Halaman Inquiry Data Usulan Lokasi



- Halaman ini menampilkan semua inquiry data ULOK yang sudah diinput.
- Kolom “STATUS”yang ditampilkan pada halaman ini adalah status form ULOK tersebut.

  Jenis-jenis Status ULOK adalah :

  - New : ULOK yang baru diinput
  - FIN : ULOK sudah di LPDU (sudah dibuatkan LPDU untuk diproses di Finance)
  - BBT : Finance sudah memproses dan validasi penerimaan uang dari calon franchisee
  - EMAIL : ULOK sudah di-email ke Location untuk dilakukan survey (Pengiriman e-email ke Location akan diproses setiap hari pukul 08.00)
  - F-OK : ULOK sudah diinput status survey dan **statusnya OK** dari Location
  - F-NOK : ULOK sudah diinput status survey dan **statusnya NOK** dari Location
  - HANGUS : ULOK berstatus OK dari location , tetapi calon Franchise tidak bersedia melanjutkan atau tidak ada jawaban untuk status ULOK nya.
- Untuk status ULOK yang masih “NEW”, data masih bisa di-edit dengan menggunakan tombol “View”
- Untuk mencetak kembali formulirnya, bisa dengan meng-klik nomor form nya.

5. Halaman Input Data Take Over Toko

Halaman input data take over toko dibagi menjadi Data Diri, Detail Lokasi, dan Pembayaran.

Input Take Over Toko

1. Data Diri | 2. Detail Lokasi | 3. Pembayaran

		Tanggal Form	09-10-2018
No KTP	61720213132	Nama Lengkap	ELISA
Alamat Lengkap	JL. SATU DUA NO. 10	RT/RW	002/007
Provinsi	Bangka Belitung	Kodya / Kab.	Bangka
Kecamatan	Belinyu	Kelurahan	Gunung Muda
Kode Pos	33253	Email	elisa@el.com
NPWP		Telp / No HP	081231546

* Cth Pengisian : No RT / No RW (005/006)

Input Take Over Toko

1. Data Diri | 2. Detail Lokasi | 3. Pembayaran

Kode Toko	T06C	Nama Toko	CV. MANDIRI JAYA
Alamat	JL. UNTUNG BERSAMA NO.10-11	RT/RW	002/004
Provinsi	Bangka Belitung	Kodya / Kab.	Bangka Tengah
Kecamatan	Lubuk Besar	Kelurahan	Belimbing
Kode Pos	29355		

Nilai Investasi:

Actual Investment	75,000,000	Total	92,752,000
PPN	7,500,000		
Goodwill	10,252,000		

* Cth Pengisian : No RT / No RW (005/006)

Input Take Over Toko

1. Data Diri | 2. Detail Lokasi | 3. Pembayaran

Tipe Pembayaran	Transfer	BCA
Nama Rekening Pengirim	ELISA	

List Upload File

- TTF 201604674.PNG Delete View

***Data Bank Calon Franchisee**

Bank	BCA
Cabang	BCA HAYAM WURUK
No Rekening	5270123456
Nama Rekening	ELISA

Nilai Rp. yang diswipe	92,752,000
Nilai Rp. yang masuk ke rekening	92,752,000
Tanggal Pembayaran	09-10-2018
Bukti Transfer	Browse... TTF 201604674.PNG

Ketentuan:

- Maks file upload : 5 file, Ukuran maks : 3MB
- Nama file diharapkan tidak identik

Note :

- Pastikan semua data yang diinput sudah benar
- Data akan dapat disubmit apabila user sudah mengupload bukti transfer
- Apabila data masih berstatus NEW, maka data masih bisa di-edit
- Ketika tombol “Submit”di klik, maka program akan membentuk cetakan PDF Formulir Pengajuan Usulan Lokasi yang diinput tadi.
- Berikut adalah format cetakan PDF-nya.

FORMULIR PENGAJUAN USULAN LOKASI

Tgl Akses : 09-10-2018
Pukul Akses : 17:16:26
User ID : 22

Cabang : BANDUNG **Nomor : TO/001/BDG/OCT/2018** **Tanggal : 09-OCT-2018**

A.Data Calon Terwaralaba :

No.KTP	: 61720213132				
Nama Lengkap (sesuai KTP)	: ELISA				
Alamat Lengkap	: JL. SATU DUA NO. 10				
Kelurahan	: Gunung Muda	RT	: 002	RW	: 007
Kodya/Kabupaten	: Bangka	Kecamatan			: Belinyu
Provinsi	: Bangka Belitung	Kode Pos			: 33253
Telepon/Handphone	: 081231546	Email			: elisa@el.com
NPWP	:				
Nama Bank	: BCA	Cabang			: BCA HAYAM WURUK
No Rekening	: 5270123456	Atas Nama			: ELISA

B.Data Proposal TO :

Kode Toko	: T06C				
Nama Toko	: CV. MANDIRI JAYA				
Alamat Toko	: JL. UNTUNG BERSAMA NO.10-11				
Provinsi	: Bangka Belitung	Kodya/Kabupaten			: Bangka Tengah
Kecamatan	: Lubuk Besar	Kelurahan			: Belimbing
Kode Pos	: 29355	RT	: 002	RW	: 004
Nilai Investasi	:				

TANDA TERIMA

Telah terima dari : **ELISA**

Uang sejumlah : ***sembilan puluh dua juta tujuh ratus lima puluh dua ribu rupiah***

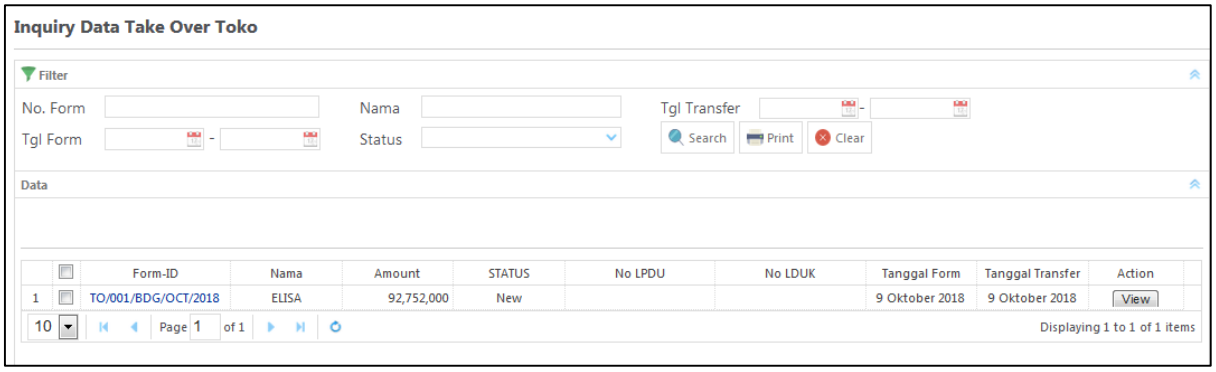
Pembayaran via : **Transfer BCA**

Untuk pembayaran uang muka take over toko dengan nomor : TO/001/BDG/OCT/2018.

Rp.92,752,000,-

BANDUNG,09-OCT-2018
Yang Menerima, Yang Menyerahkan,

6. Halaman Inquiry Data Take Over Toko

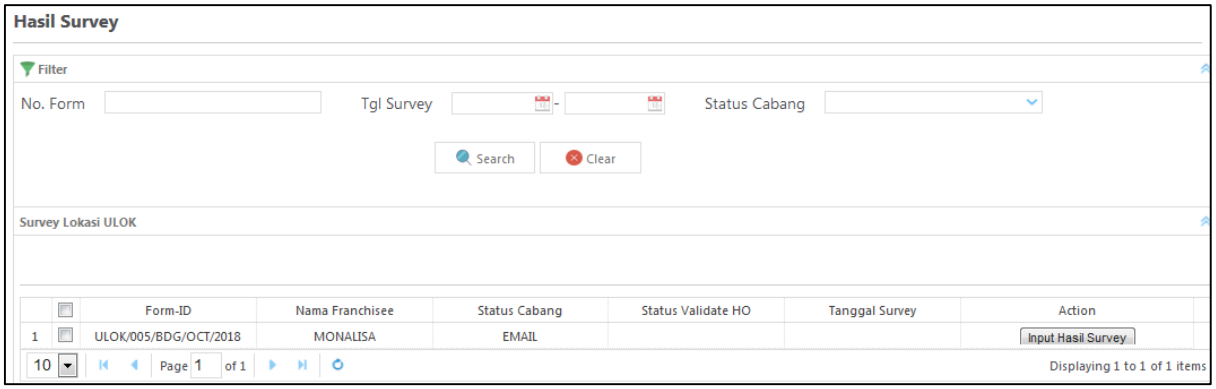


- Halaman ini menampilkan semua inquiry data ULOK yang sudah diinput.
- Kolom "STATUS"yang ditampilkan pada halaman ini adalah status form ULOK tersebut.

  Jenis-jenis Status ULOK adalah :

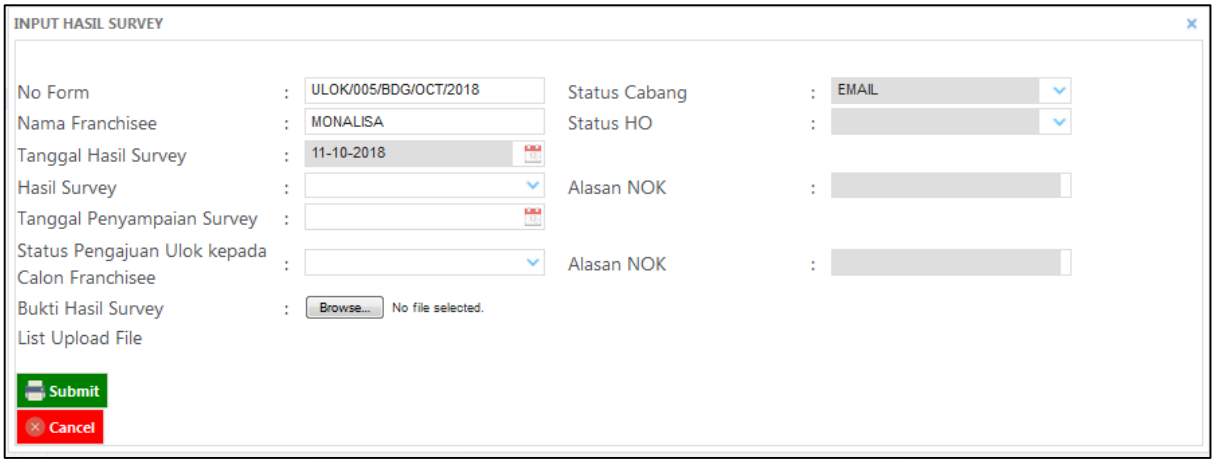
  - New : ULOK yang baru diinput
  - FIN : ULOK sudah di LPDU (sudah dibuatkan LPDU untuk diproses di Finance)
  - BBT : Finance sudah memproses dan validasi penerimaan uang dari calon franchisee
- Untuk status yang masih "NEW", data masih bisa di-edit dengan menggunakan tombol "View"
- Untuk mencetak kembali formulirnya, bisa dengan meng-klik nomor form nya.

7. Halaman Hasil Survey



✓ Data ULOK/TO yang dapat diinput hasil survey nya adalah data yg sudah berstatus EMAIL.

✓ Klik pada tombol "Input Hasil Survey" untuk menginput Hasil Survey.



- ✓ Kolom "Hasil Survey" merupakah hasil survey yang diterima dari pihak Location sesuai dengan form yang diberikan oleh Location.
- ✓ Apabila "Hasil Survey" adalah NOK, maka kolom "Alasan NOK" wajib diisi.
- ✓ Kolom "Tanggal Penyampaian" diisi dengan tanggal pernyampaian hasil survey kepada calon franchisee.
- ✓ Kolom "Status Pengajuan ULOK kepada Calon Franchisee" diisi sesuai dengan informasi dari calon franchisee apakah mau dilanjutkan atau tidak ULOK nya.
- ✓ Jika status pengajuan nya Tidak Lanjut Buka, maka kolom alasan NOK wajib diisi.
- ✓ Pastikan untuk mengupload form hasil survey yang diterima dari pihak Location.
- ✓ Berikut status cabang jika Hasil Survey dan Status Pengajuan ULOK sudah diinput :

Hasil Survey	**OK**	**NOK**	**OK**	**NOK**
Status Calon Fsee	**Lanjut Buka**	**Lanjut Buka**	**Tidak Lanjut Buka**	**Tidak Lanjut Buka**
Status Cabang	**S-OK**	**OK**	**HANGUS**	**S-NOK**

- ✓ Yang perlu diperhatikan adalah untuk data yang "Tidak Lanjut Buka" oleh Calon Franchisee, program akan secara otomatis meng-update data ULOK menjadi **HANGUS** dan akan ada Berita Acara Pengakuan Pendapatan yang otomatis terbentuk.
- ✓ Format Berita Acara Pengakuan Pendapatannya adalah sebagai berikut :

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

BERITA ACARA PENGAKUAN PENDAPATAN

BAPP/2018/00002

Pada hari 08-10-2018 yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 201201238-CHRIS

Jabatan : Franchise Manager Cabang

Menyatakan bahwa formulir pengajuan calon franchisee dengan nomor ULOK/003/BDG/OCT/2018 tidak dapat dilanjutkan prosesnya dikarenakan pihak **calon Franchisee** tidak bersedia melanjutkan proses pembukaan toko franchise Indomaret.
Maka dengan ini kami menginformasikan bahwa proses pembukaan toko franchise Indomaret terdapat pengakuan pendapatan atas uang muka ULOK/TO sebesar : **Rp.3,600,000,-** ***(Terbilang : tiga juta enam ratus ribu rupiah)***

Mengetahui,	Dibuat,
(.....)	(.....)
BM/DBM INDOMARET CABANG BANDUNG	Franchise Mgr. Cabang

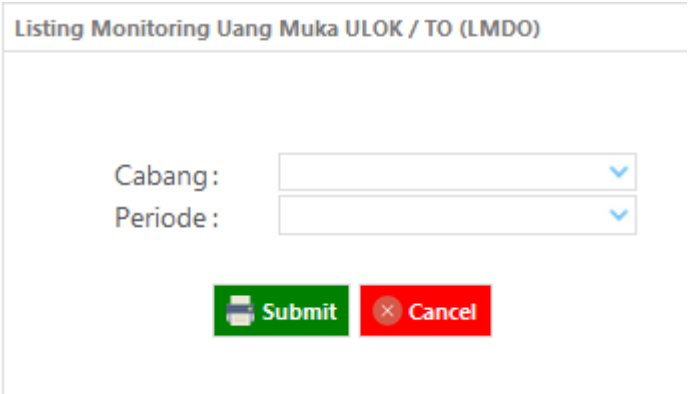
1 / 1

8. Report

Pada bagian Report, isi dari submenu-nya adalah laporan-laporan yang bisa dicetak ulang.

a. Halaman LMDO (Laporan Monitoring Uang Muka ULOK/TO)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.



Laporan Monitoring Uang Muka :

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LAPORAN MONITORING UANG MUKA ULOK /TO

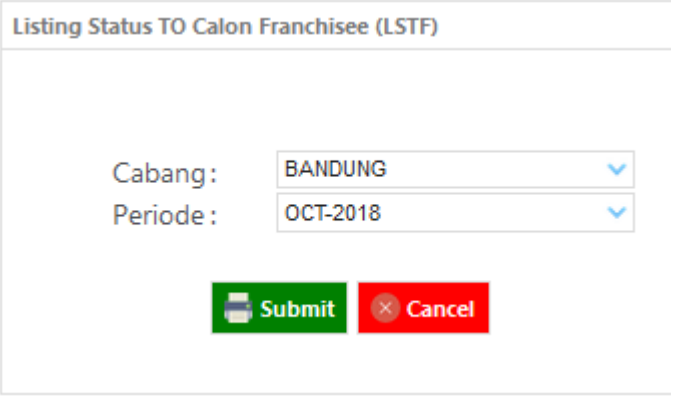
Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT - 2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : 22
Pukul Cetak : 06:33:19

No	No Form Pengajuan ULOK/TO	Tanggal Transfer	Nama Calon Franchisee	Bank	A.N Pengirim	BBT			Status Usulan Lokasi	BBK			Keterangan
						Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)		Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)	
Kode-Nama Cabang Idm													
ULOK													
1	ULOK/001/BDG/OCT/2018	2018-10-01	TIFF	MANDIRI		BBT 0123456789	2018-10-02	3600000	NOK	1184100000269	2018-10-23	752000	ok untuk tidak lanjut
2	ULOK/003/BDG/OCT/2018	2018-10-04	BUDI ABUDI	MANDIRI	BUDIBUDI	BBT 0410 - 002	2018-10-04	3600000	NOK				tidak bersedia lanjut
3	ULOK/002/BDG/OCT/2018	2018-10-04	LISA BUDI	BCA	LISA BUDI	BBT 0410 - 001	2018-10-04	7500000	NOK	1184100000268	2018-10-04	7500000	TEMPAT TIDAK STRATEGIS
4	ULOK/004/BDG/OCT/2018	2018-10-08	dora	mdr	asdasdas								
5	ULOK/007/BDG/OCT/2018	2018-10-12	ANA	MANDIRI	ANA	BBT 012.10 FSEE	2018-10-12	3600000	OK				
6	ULOK/005/BDG/OCT/2018	2018-10-09	MONALISA	CIMB	MONALISA	BBT 01.FSEE.001	2018-10-11	3600000	NOK	1154100000070	2018-10-12	3600000	tempat tidak strategis
7	ULOK/008/BDG/OCT/2018	2018-10-12	BUDI	CIMB	BUDI	BBT 003	2018-10-12	3600000	OK				
8	ULOK/009/BDG/OCT/2018	2018-10-12	ANI	MDR	ANI	BBT 002	2018-10-12	3600000	NOK				TIDAK PUNYA UANG
9	ULOK/010/BDG/OCT/2018	2018-10-15	ASASAS										

b. Halaman LSTF (Listing Status TO Calon Franchisee)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.



Listing Status TO Calon Franchisee :

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LISTING STATUS TO CALON FRANCHISEE

Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT-2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : BUDI
Pukul Cetak : 14:06:36

No	Nama Calon Franchisee	Tanggal Transfer	No Form Pengajuan TO	Status TO yg sdh dkonfirm
007 - BANDUNG				
1	budiman	24 OCT 2018	TO/006/BDG/OCT/2018	
2	asasa	15 OCT 2018	TO/003/BDG/OCT/2018	
3	DORA	22 OCT 2018	TO/004/BDG/OCT/2018	
4	YONGKY	22 OCT 2018	TO/005/BDG/OCT/2018	NOK
5	frey	25 OCT 2018	TO/007/BDG/OCT/2018	
6	ELISA	09 OCT 2018	TO/001/BDG/OCT/2018	
7	hasan	12 OCT 2018	TO/002/BDG/OCT/2018	NOK

c. Halaman LSUF (Listing Status ULOK Calon Franchisee)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LISTING STATUS ULOK CALON FRANCHISEE

Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT-2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : LISA
Pukul Cetak : 11:46:08

No	Nama Calon Franchisee	Tanggal Transfer	No Form Pengajuan Usulan Lokasi	Hasil Survey Lokasi	Status ULOK yg sdh dikonfirm
007 - BANDUNG					
1	TIFF	01 OCT 2018	ULOK/001/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
2	BUDI ABUDI	04 OCT 2018	ULOK/003/BDG/OCT/2018	OK	Tdk Lanjut Buka
3	LISA BUDI	04 OCT 2018	ULOK/002/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
4	dora	08 OCT 2018	ULOK/004/BDG/OCT/2018		
5	ANA	12 OCT 2018	ULOK/007/BDG/OCT/2018	OK	Lanjut Buka
6	MONALISA	09 OCT 2018	ULOK/006/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
7	BUDI	12 OCT 2018	ULOK/008/BDG/OCT/2018	NOK	Lanjut Buka
8	ANI	12 OCT 2018	ULOK/009/BDG/OCT/2018	OK	Tdk Lanjut Buka
9	ABABAB	15 OCT 2018	ULOK/010/BDG/OCT/2018		
10	boy	22 OCT 2018	ULOK/011/BDG/OCT/2018		
11	STEVEN	23 OCT 2018	ULOK/013/BDG/OCT/2018		
12	april	22 OCT 2018	ULOK/012/BDG/OCT/2018	OK	Lanjut Buka
13	budiman	24 OCT 2018	ULOK/014/BDG/OCT/2018		
14	budi	24 OCT 2018	ULOK/015/BDG/OCT/2018		

d. Halaman BAPP (Berita Acara Pengakuan Pendapatan)

BAPP langsung klik pada tombol View Report.

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

BERITA ACARA PENGAKUAN PENDAPATAN

BAPP/2018/00002

Pada tanggal 08-10-2018 yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 201201238-CHRIS

Jabatan : Franchise Manager Cabang

Menyatakan bahwa formulir pengajuan ULOK/TO dari calon franchisee dengan nomor **ULOK/003/BDG/OCT/2018** tidak dapat diproses dikarenakan pihak **calon Franchisee** tidak bersedia melanjutkan pembukaan toko franchise Indomaret.
Maka dengan ini terdapat pengakuan pendapatan atas uang muka ULOK/TO
sebesar : **Rp.3,600,000,-** ***(Terbilang : tiga juta enam ratus ribu rupiah)***

Mengetahui,

(.....)
BM/DBM INDOMARET CABANG BANDUNG

Dibuat,

(.....)
Franchise Mgr. Cabang