USER MANUAL

WEB ULOK –

Regional Franchise Manager

(FINALISASI DATA)

PT.INDOMARCO PRISMATAMA

Penulis	: Ester Widya
Tanggal Pembuatan	: 25 Oktober 2018
Tanggal Pembaharuan	: 25 Oktober 2018
Versi	: 1.0

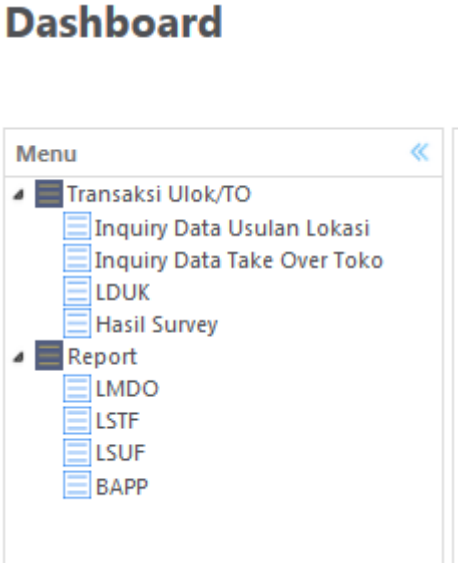
DAFTAR ISI

DAFTAR ISI 2
1. Halaman Login 3
2. Halaman Utama (HOME) 3
3. Halaman Inquiry Data Usulan Lokasi 4
4. Halaman Inquiry Data Take Over Toko 4
5. Halaman Hasil Survey 5
6. Halaman Finalisasi TO (NOK/Hangus) ..... **Error! Bookmark not defined.**
7. Halaman User Management ..... **Error! Bookmark not defined.**
8. Halaman Region Management ..... **Error! Bookmark not defined.**
9. Halaman Address Management ..... **Error! Bookmark not defined.**
10. Halaman Master Bank Management ..... **Error! Bookmark not defined.**
11. Halaman LPDU ..... **Error! Bookmark not defined.**
12. Halaman LDUK ..... **Error! Bookmark not defined.**
13. Halaman LMDO (Laporan Monitoring Uang Muka ULOK/TO) 6
14. Halaman LSTF (Listing Status TO Calon Franchisee) 7
15. Halaman LSUF (Listing Status ULOK Calon Franchisee) 7
16. Halaman BAPP 8

1. **Halaman Login**

2. **Halaman Utama (HOME)**

Jika user berhasil login, maka tampilan halaman utama adalah seperti berikut.



Halaman utama di login ini menampilkan data ULOK/TO yang sudah ada atau belum diproses di sisi Finance nya. Baik secara penerimaan uang ataupun pengembalian uang nya.

Untuk menu login user “Franchise HO” adalah sebagai berikut :

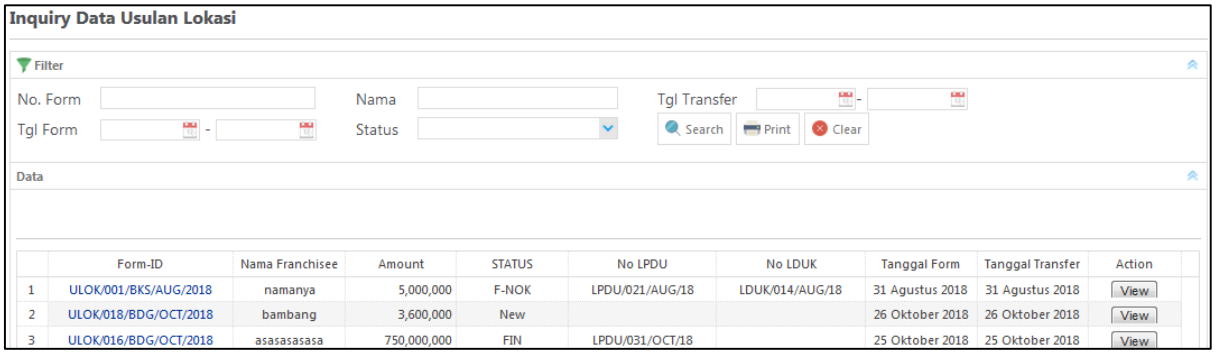
a. Transaksi ULOK/TO
   i. Inquiry Data Usulan Lokasi
   ii. Inquiry Data Take Over Toko
   iii. LDUK
   iv. Hasil Survey

b. REPORT
   i. LMDO (Laporan Monitoring Uang Muka ULOK/TO)
   ii. LSTF (Listing Status TO Calon Franchisee)

iii. LSUF (Listing Status ULOK Calon Franchisee)

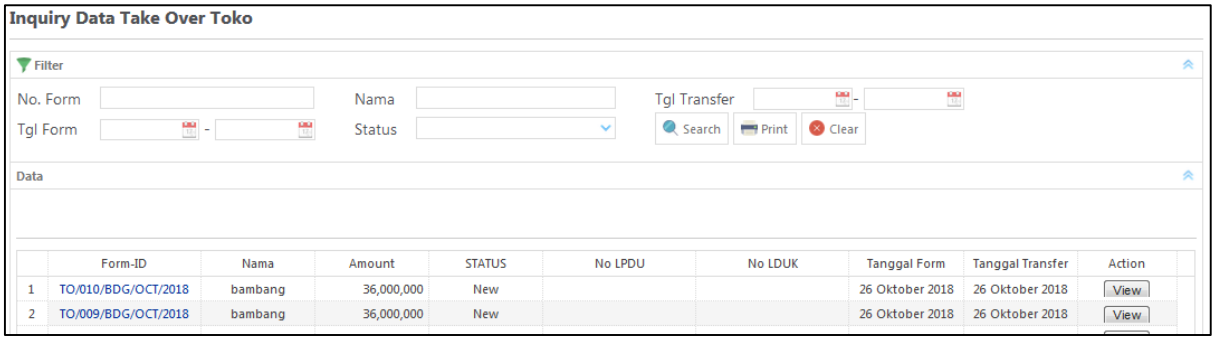
iv. BAPP (Berita Acara Pengakuan Pendapatan)

3. Halaman Inquiry Data Usulan Lokasi



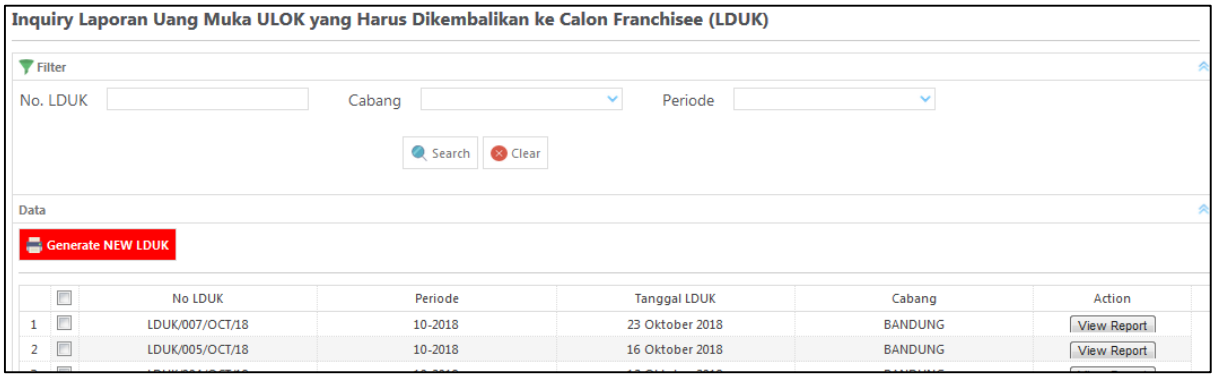
- Halaman ini menampilkan semua inquiry data ULOK yang sudah diinput.
- Kolom “STATUS”yang ditampilkan pada halaman ini adalah status form ULOK tersebut. Jenis-jenis Status ULOK adalah :
  - New : ULOK yang baru diinput
  - FIN : ULOK sudah di LPDU (sudah dibuatkan LPDU untuk diproses di Finance)
  - BBT : Finance sudah memproses dan validasi penerimaan uang dari calon franchisee
  - EMAIL : ULOK sudah di-email ke Location untuk dilakukan survey
  - F-OK : ULOK sudah diinput status survey dan **statusnya OK** dari Location
  - F-NOK : ULOK sudah diinput status survey dan **statusnya NOK** dari Location
  - HANGUS : ULOK berstatus OK dari location , tetapi calon Franchise tidak bersedia melanjutkan atau tidak ada jawaban untuk status ULOK nya.
- Untuk status ULOK yang masih “NEW”, data masih bisa di-edit dengan menggunakan tombol “View”
- Untuk mencetak kembali formulirnya, bisa dengan meng-klik nomor form nya.
- Login Franchise HO bisa melakukan Reject pada data ULOK yang berstatus NEW.

4. Halaman Inquiry Data Take Over Toko

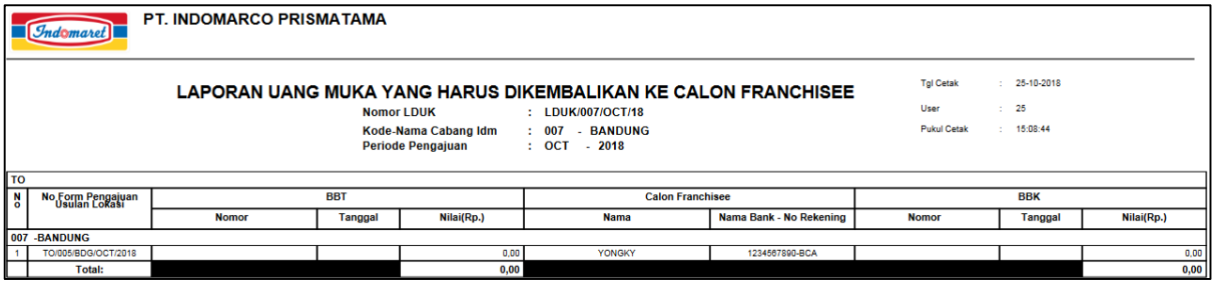


- Halaman ini menampilkan semua inquiry data ULOK yang sudah diinput.
- Kolom "STATUS"yang ditampilkan pada halaman ini adalah status form ULOK tersebut. Jenis-jenis Status ULOK adalah :
  - New : ULOK yang baru diinput
  - FIN : ULOK sudah di LPDU (sudah dibuatkan LPDU untuk diproses di Finance)
  - BBT : Finance sudah memproses dan validasi penerimaan uang dari calon franchisee
  - EMAIL : ULOK sudah di-email ke Location untuk dilakukan survey
- Untuk status ULOK yang masih "NEW", data masih bisa di-edit dengan menggunakan tombol "View"
- Untuk mencetak kembali formulirnya, bisa dengan meng-klik nomor form nya.
- Login Franchise HO bisa melakukan Reject pada data TO yang berstatus NEW.

5. Halaman LDUK



- ✓ Halaman ini memiliki 3 fungsi, yaitu Generate New LDUK, Inquiry LDUK, dan View LDUK
- ✓ Untuk tombol Generate LDUK, data ULOK dan TO yang bisa dibentuk LDUK nya adalah data ULOK yang statusnya "Final – NOK"dan TO yang statusnya "NOK".
- ✓ Ketika Generate LDUK, user akan diminta untuk menginput parameter cabang dan periode.
- ✓ Setelah berhasil generate data LDUK nya, maka akan ada cetakan PDF yang terbentuk.
- ✓ Berikut lampiran PDF nya :



PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LAPORAN UANG MUKA YANG HARUS DIKEMBALIKAN KE CALON FRANCHISEE

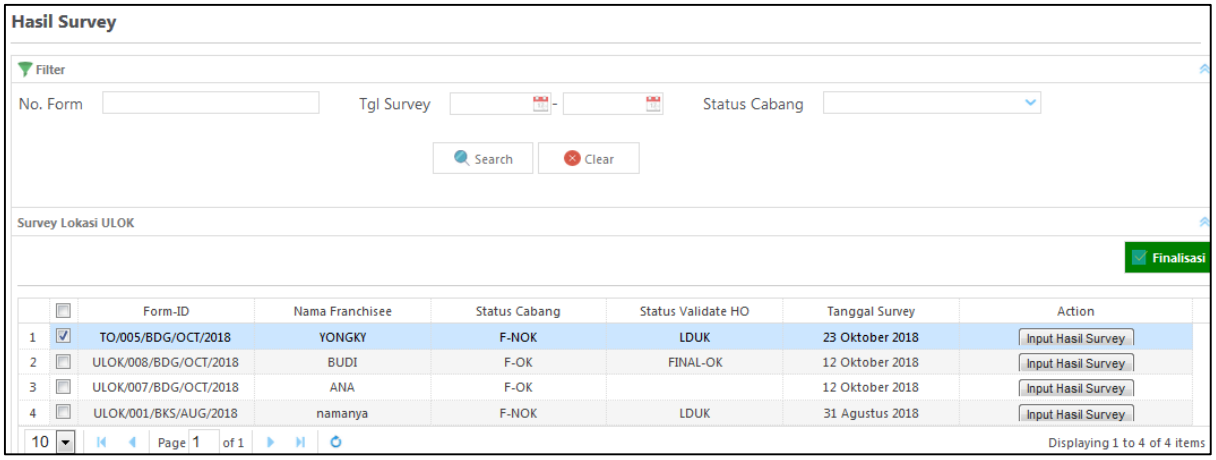
Nomor LDUK : LDUK/007/OCT/18
Kode-Nama Cabang Idm : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT - 2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : 25
Pukul Cetak : 15:08:44

TO

No	No Form Pengajuan Usulan Lokasi	BBT			Calon Franchisee		BBK		
		Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)	Nama	Nama Bank - No Rekening	Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)
007 -BANDUNG									
1	TO/005/BDG/OCT/2018			0,00	YONGKY	1234567890-BCA			0,00
	Total:			0,00					0,00

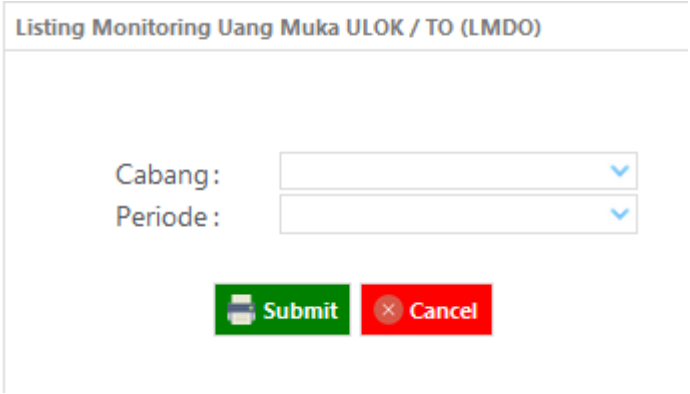
6. Halaman Hasil Survey



- ✓ Halaman "Hasil Survey" pada login RFM berfungsi untuk finalisasi data ULOK yang hasil survey nya F-NOK.
- ✓ Data yang ditampilkan adalah data semua cabang.
- ✓ Untuk melihat detail nya, user bisa klik pada tombol "Lihat Hasil Survey".
- ✓ Untuk finalisasi data, klik pada data ULOK/TO kemudian klik pada tombol "Finalisasi".
- ✓ Data ULOK/TO tersebut akan berubah statusnya menjadi FINAL-NOK.

7. Halaman LMDO (Laporan Monitoring Uang Muka ULOK/TO)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.



PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LAPORAN MONITORING UANG MUKA ULOK /TO

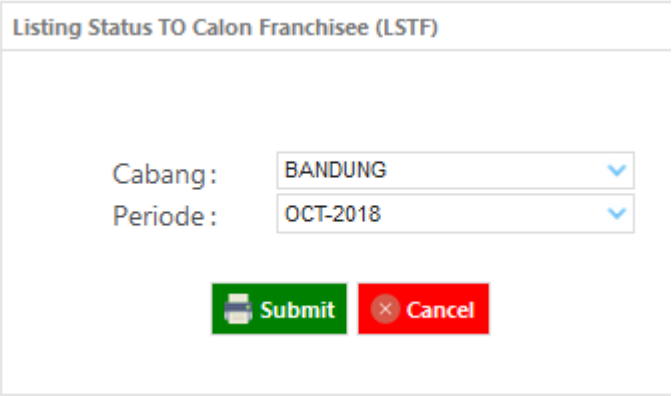
Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT - 2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : 22
Pukul Cetak : 08:33:19

No	No Form Pengajuan ULOK/TO	Tanggal Transfer	Nama Calon Franchisee	Bank	A.N Pengirim	BBT			Status Usulan Lokasi	BBK			Keterangan
						Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)		Nomor	Tanggal	Nilai(Rp.)	
Kode-Nama Cabang Idm													
ULOK													
1	ULOK/001/BDG/OCT/2018	2018-10-01	TIFF	MANDIRI		BBT 0123456789	2018-10-02	3600000	NOK	1184100000269	2018-10-23	752000	ok untuk tidak lanjut
2	ULOK/003/BDG/OCT/2018	2018-10-04	BUDI ABUDI	MANDIRI	BUDIBUDI	BBT 0410 - 002	2018-10-04	3600000	NOK				tidak bersedia lanjut
3	ULOK/002/BDG/OCT/2018	2018-10-04	LISA BUDI	BCA	LISA BUDI	BBT 0410 - 001	2018-10-04	7500000	NOK	1184100000268	2018-10-04	7500000	TEMPAT TIDAK STRATEGIS
4	ULOK/004/BDG/OCT/2018	2018-10-08	dora	mdr	asdasdas								
5	ULOK/007/BDG/OCT/2018	2018-10-12	ANA	MANDIRI	ANA	BBT 012.10 FSEE	2018-10-12	3600000	OK				
6	ULOK/005/BDG/OCT/2018	2018-10-09	MONALISA	CIMB	MONALISA	BBT 01.FSEE.001	2018-10-11	3600000	NOK	1184100000070	2018-10-12	3600000	tempat tidak strategis
7	ULOK/008/BDG/OCT/2018	2018-10-12	BUDI	CIMB	BUDI	BBT 003	2018-10-12	3600000	OK				
8	ULOK/009/BDG/OCT/2018	2018-10-12	ANI	MDR	ANI	BBT 002	2018-10-12	3600000	NOK				TIDAK PUNYA UANG
9	ULOK/010/BDG/OCT/2018	2018-10-15	ASASAS										

8. Halaman LSTF (Listing Status TO Calon Franchisee)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.



Listing Status TO Calon Franchisee :

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LISTING STATUS TO CALON FRANCHISEE

Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG
Periode Pengajuan : OCT-2018

Tgl Cetak : 25-10-2018
User : BUDI
Pukul Cetak : 14:06:36

No	Nama Calon Franchisee	Tanggal Transfer	No Form Pengajuan TO	Status TO yg sdh dkonfirm
007 - BANDUNG				
1	budiman	24 OCT 2018	TO/006/BDG/OCT/2018	
2	asasa	15 OCT 2018	TO/003/BDG/OCT/2018	
3	DORA	22 OCT 2018	TO/004/BDG/OCT/2018	
4	YONGKY	22 OCT 2018	TO/005/BDG/OCT/2018	NOK
5	frey	25 OCT 2018	TO/007/BDG/OCT/2018	
6	ELISA	09 OCT 2018	TO/001/BDG/OCT/2018	
7	hasan	12 OCT 2018	TO/002/BDG/OCT/2018	NOK

9. Halaman LSUF (Listing Status ULOK Calon Franchisee)

Input Parameter yang diinginkan kemudian Submit. Laporan akan berupa PDF.

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

LISTING STATUS ULOK CALON FRANCHISEE

Kode - Nama Cabang : 007 - BANDUNG

Periode Pengajuan : OCT-2018

Tgl Cetak : 25-10-2018

User : LISA

Pukul Cetak : 11:46:06

No	Nama Calon Franchisee	Tanggal Transfer	No Form Pengajuan Usulan Lokasi	Hasil Survey Lokasi	Status ULOK yg sdh dkonfirm
007 - BANDUNG					
1	TIFF	01 OCT 2018	ULOK/001/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
2	BUDI ABUDI	04 OCT 2018	ULOK/003/BDG/OCT/2018	OK	Tdk Lanjut Buka
3	LISA BUDI	04 OCT 2018	ULOK/002/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
4	dora	08 OCT 2018	ULOK/004/BDG/OCT/2018		
5	ANA	12 OCT 2018	ULOK/007/BDG/OCT/2018	OK	Lanjut Buka
6	MONALISA	09 OCT 2018	ULOK/006/BDG/OCT/2018	NOK	Tdk Lanjut Buka
7	BUDI	12 OCT 2018	ULOK/008/BDG/OCT/2018	NOK	Lanjut Buka
8	ANI	12 OCT 2018	ULOK/009/BDG/OCT/2018	OK	Tdk Lanjut Buka
9	ABABAB	15 OCT 2018	ULOK/010/BDG/OCT/2018		
10	boy	22 OCT 2018	ULOK/011/BDG/OCT/2018		
11	STEVEN	23 OCT 2018	ULOK/013/BDG/OCT/2018		
12	april	22 OCT 2018	ULOK/012/BDG/OCT/2018	OK	Lanjut Buka
13	budiman	24 OCT 2018	ULOK/014/BDG/OCT/2018		
14	budi	24 OCT 2018	ULOK/015/BDG/OCT/2018		

10. Halaman BAPP

BAPP langsung klik pada tombol View Report.

PT. INDOMARCO PRISMATAMA

BERITA ACARA PENGAKUAN PENDAPATAN

BAPP/2018/00002

Pada tanggal 08-10-2018 yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 201201238-CHRIS

Jabatan : Franchise Manager Cabang

Menyatakan bahwa formulir pengajuan ULOK/TO dari calon franchisee dengan nomor **ULOK/003/BDG/OCT/2018** tidak dapat diproses dikarenakan pihak **calon Franchisee** tidak bersedia melanjutkan pembukaan toko franchise Indomaret.
Maka dengan ini terdapat pengakuan pendapatan atas uang muka ULOK/TO
sebesar : **Rp.3,600,000,-** ***(Terbilang : tiga juta enam ratus ribu rupiah)***

Mengetahui,

(.....)
BM/DBM INDOMARET CABANG BANDUNG

Dibuat,

(.....)
Franchise Mgr. Cabang