**О комплексе** *Жилой Комплекс**«Горное Солнце» расположен в предгорьях Зайлийского Алатау – одном из живописных и экологически чистых уголков города Алматы. Прекрасный вид на горы, чистый воздух, уютные квартиры дарят людям здоровье, чувства комфорта и уюта.*

*Площадь Комплекса составляет 32 989 .40 квадратов, общее количество квартир – 175, в виде 1,2,3-ех комнатных квартир, типы : модерн и классик, а также нежилые помещения*

***Расположение.*** *Комплекс расположен в тихом районе верхней части города Алматы, Южнее проспекта Аль-Фараби, западнее микрорайона Байшешек.*

***Преимущества****.* ***Инфраструктура.*** *В районе Комплекса находятся школы «Мирас», «Hailebury School», детские сады, детские центры: «Bambini», «Alma Kids», бутики мировых брендов: «Gucci», «Armani», «Fendi», торгово-развлекательный центр «Esentai Mall», « Villa dei Fiori», «гольф-клуб «Ариал», супермаркеты: «Esentai Gourment», спортивные и фитнес-клубы :«Velvet Sport Villa», «Baganashil», «A-Club», салоны красоты «Leonor Greyl», «Franck Provost», кафе и рестораны : «Ritz Carlton», «Fellini», «La Roof».*

*Также – это и финансовый центр города. Здесь расположены головные офисы крупных организаций, инвестиционные и финансовые фонды, банки и аудиторские компании: «Esentai Tower», «Нурлы-Тау», «The Bank Tower», «Кулан».*

***Сервис.*** *О безопасности и удобстве жильцов Жилого Комплекса «Горное Солнце» круглосуточно заботятся работники службы эксплуатации и дежурные администраторы. Собственный штат охраны и непрерывное видеонаблюдение обеспечат максимальную безопасность нашего Комплекса Горное Солнце.*

***Сейсмостойкость.*** *Проверка Жилого Комплекса «Горное Солнце» на сейсмостойкость (9 баллов), гарантирует качество жилья и безопасность жизни и здоровья наших жильцов.*

*Продуманная планировка и невысокая застройка зданий создаст неповторимое настроение, открывая взорам жильцов лазурное небо днем и звездное – ночью.*

*Во внутреннем дворике, полностью отделенном от улицы, разместится детская площадка, на которой дети могут играть в полной безопасности, не требуя постоянного присмотра родителей.*

**О застройщике** ТОО «Теренколь-Строй» – это строительная компания, которая имеет богатый многолетний опыт в сфере строительства коммерческой и жилой недвижимости в Республике Казахстан. Наша Компания, выполняя работы от поиска земельных участков и проектирования зданий до ввода их в эксплуатацию и сервисного обслуживания готового и сданного объекта.

Опираясь на лучший мировой опыт в процессе строительства каждого нового объекта, ТОО «Теренколь-Строй» прежде всего:

* заботится о качестве строительства;
* создает уникальные архитектурные образы;
* использует передовые технологии монолитного строительства и качественные экологически чистые материалы;
* анализируют и внедряет новые тенденции в строительстве, архитектуре и дизайне, выбирая лучшее.

**Паркинг**

*В Комплексе «Горное Солнце» имеется**двух уровневый подземный паркинг на 206 автомест, из которых:*

* *64 автоместа – верхний уровень,*
* *142 автоместа – нижний уровень (в нижнем уровне паркинга парковочные места находятся в пределах жилых блоков).*

*Паркинг «Горное Солнце» включает в себя вентиляционную систему, ведущие в подъезд лифты и удобный въезд/выезд.*

*Сообщение пассажирских лифтов с подземными этажами осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.*

*Для вьезда и выезда из паркинга запроектировано две рассредоточенные изолированные однопутные рампы, оборудованные подъемными воротами.*

*В подвальных этажах жилых зданий запроектированы технические и инвентарные помещения.*

***Гостевой паркинг –*** *Для удобства гостей и посетителей Комплекса «Горное Солнце» также имеется круглосуточно охраняемый гостевой паркинг.*

***Благоустройство***

*Благоустройство Комплекса – это:*

*1) Собственная территория, огороженная со всех сторон;*

*2) Благоустроенный внутренний двор с зелеными насаждениями, ландшафтным дизайном, обустроенными сквером.*

*3) Красивые дома, в котором переплетаются авторский дизайн и современные технологии;*

*Цоколь Жилого Комплекса выполнен из гранита «Курты-браун» материал обладает следующими уникальными качествами:*

* *механическая прочность,*
* *морозостойкость,*
* *долговечность,*

*Для декорирования фасадов был использован высококачественный травертин. Специальная конструкция строений, крепкая и технологичная, создана для повышенной сейсмоустойчивости, фундамент дома заложен на пяти метровую глубину под землей.*

***Коммунальные платежи***

*За счет энергосберегающих материалов используемые в строительстве Жилого Комплекса «Горное Солнце», оплата коммунальных услуг выходит дешевле на 30 % - 50% меньше, чем в других Жилых комплексах Премиум класса.*

***Типы квартир*** *по бюджету Премиум класса.*

*В доме есть квартиры различных планировок: от одной до трех комнат.*