



## IBU PEJABAT TANAH DAN SURVEI

Menara Pelita, Jalan Tun Abdul Rahman Ya'akub, Petra Jaya,  
93050 Kuching, Sarawak, Malaysia.

Telpon: 082-444111 Faks: 082-446611

Laman Web: [www.landsurvey.sarawak.gov.my](http://www.landsurvey.sarawak.gov.my) E-mel: [landsurvey@sarawaknet.gov.my](mailto:landsurvey@sarawaknet.gov.my)



Ruj. Kami: 3/SP/10D-32/2022

Tarikh: 03.04.2023

Ruj. Tuan:

Tarikh:

Ketua Setiausaha,  
Kementerian Pendidikan Malaysia,  
Bahagian Pembangunan,  
Aras 1, 3 & 6, Blok E2, Kompleks E,  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,  
62604 Putrajaya, Malaysia.

Tuan,

### Cadangan Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah

Dengan hormatnya perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan di atas telahpun **diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Survei pada 28.03.2023** seperti yang ditunjukkan pada **Pelan No.3/SP/10D-32/2022** dengan syarat;

- (i) Ketepatan sempadan adalah tertakluk kepada kerja-kerja ukur sebenar di lapangan;
- (ii) Kawasan yang berwarna kuning seperti yang ditunjukkan di dalam **Pelan Kelulusan No.3/SP/10D-32/2022** hendaklah diambilbalik, disukat dan diserahkan kepada Kerajaan dengan percuma untuk tujuan rizab jalan;
- (iii) Menyalurkan peruntukan untuk kos berkaitan dengan pengambilan balik tanah, pemberimilikan, kos survei atau kos lain yang berkaitan (jika ada) kepada Jabatan ini yang akan dimaklumkan kemudian;
- (iv) Bangunan sediada boleh dikenakan. Walau bagaimanapun, jika terdapat pembinaan semula atau pembinaan baru di atas tapak pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan pelan bangunan terperinci yang baru untuk kelulusan Majlis Perancangan Negeri sebelum kerja pembinaan dimulakan; dan
- (v) Mendapatkan komen daripada Sarawak Energy Berhad berkaitan keperluan pencawang elektrik dan komen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran berkenaan SUStoM apabila mengemukakan Pelan Bangunan Terperinci (Detailed Building Plan).

3. Kelulusan ini **hanya sah untuk 36 bulan (3 tahun) mulai dari tarikh 28.03.2023 hingga 27.03.2026**. Sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat seperti di atas, maka kelulusan ini akan luput dengan sendirinya. Pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan permohonan pertapanan yang baru jika ingin meneruskan projek ini.

4. Bersama ini dilampirkan satu (1) salinan **Pelan No.3/SP/10D-32/2022** untuk makluman dan tindakan tuan.

**'BERSATU BERUSAHA BERBAKTI'**  
**"AN HONOUR TO SERVE"**  
*Original Signed*

by  
(TPr IRENE WEE)  
b.p Pengarah Tanah dan Survei,  
SARAWAK

*An Agency to Facilitate Development*



DIDAFTARKAN DI BAWAH PERKARA

## Rujukan Fail

# **SURVEY JOB FOLDER**

<b>PROJECT :</b>	<b>PEMUTIHAN TAPAK SEDIAADA SK KAMPUNG TEH, DALAT MUKAH</b>
<b>FILE REF :</b>	<b>11-3/13(44)</b>
<b>JOB NO.:</b>	<b>5/2025</b>

# SURVEY JOB

Category	Dossier
	Mutation
	Requisition

No. 5/2025

Priority

**A+++**

File references : **20/11-3/13(44)**  
 Bilangan fail  
 Requested by : Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.  
 Permintaan dari Jabatan Tanah dan Survei,  
 of Bahagian Mukah.  
 beralamat  
 Description of land : **Pemutihan Tapak Sediaada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah**  
 Penjelasan tanah  
 Details of request : **Tujuan Kerja Ukur-**  
 Butiran permintaan

1. (i) Untuk menjalankan kerja pengukuran untuk menentukan keluasan tanah terlibat dalam Proses Pengambilan Balik Tanah bagi menentukan jumlah Pembayaran Pampasan terhadap tanah – tanah yang terlibat dalam pembinaan tapak projek **Pemutihan Tapak Sediaada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah seperti pada pelan kelulusan DLS bernombor 3/SP/10D-32/2022 bertarikh 28.03.2023 yang disertakan.**  
 ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.

**2. Arah Kerja Ukur**

Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:

- a) i) Melakukan pengukuran dengan pancang belian/Sarapeg rezab tapak projek tersebut.  
 ii) Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum **10.03.2025** atau **enam puluh (60)** hari dari tarikh bermula di lapangan.
- b) **Untuk Tanah Berhakmilik**  
 i) membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.  
 ii) mengisi dan mengemaskinikan borang ‘Pengesahan Sempadan’ untuk setiap tanah yang terlibat.
- c) **Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera dan Tanah Rezab Komunal**  
 i) membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil **butiran lengkap penuntut menggunakan “FORM A1” berserta dengan Salinan kad pengendalian, nombor telefon dan ditandatangani penuntut/pemilik dan disahkan oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.**
- d) **Tanah Kerajaan Berdaftar**  
 i) membuat kerja ukur pemecahan lot / peneantuman Lot untuk tanah terlibat sekiranya ada.
- e) **Menghitung tanaman dan offset bangunan**  
 i) menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman “**FORM BI**”.  
 ii) **Offset bangunan/pembangunan** (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan “**FORM C1**” serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, kolam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.

**3. Pengesahan Sempadan**

Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang ‘Pengesahan Sempadan’ dan menunjukkan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:

Nama: **JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SARAWAK**

**4. Cawangan Lukisan**

Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):

- i) L&S 3
- ii) 4 salinan pelan menunjukkan kawasan yang telah di sukat
- iii) Membuat **amalgamation** bagi lot yang terlibat dan memberi lot baru berserta L&S3 (jika perlu) dan ;
- iii) Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.

**5. Peruntukan bagi perbelanjaan pengukuran akan disalurkan dalam masa terdekat.**

**6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada **Pegawai Penilai** untuk tindakan selanjutnya.**

Signature:  
 (of person initiating  
 action) Tandatangan

( Nurzilla Binti Mohamad )  
 b.p. Pengguna Tanah dan Survei,  
 Bahagian Mukah  
 Date : 10.01.2025

Deposit on account of .....  
 Receipt No. ..... dated .....  
 Deposit refunded/credited ..... vide J.V. No. ....  
 Bill No. ..... dated .....

\* Delete the two not applicable

## OFFICE MINUTES

(To be numbered consecutively in order of minuting)

Survey Branch

Yusmar,

for field action pls,

~~14/1/25~~

sss, Field works completed

~~DMR~~  
31.1.25

AC,  
 Checking and screening completed  
 with 3 copies L&S 16  
 2 copies Form A1  
 2 copies Form B1, &  
 2 copies Form C1

For your further action pls.

cost: RM 150.00

~~21/2/25~~SD,  
 for charting pls,

ASD Marlon,

- for Ugart Charting Pl. (1/4).

~~24/2/25~~~~24.2.2025~~

Jamaludin,

For your charting please,

~~25/02/2025~~

Action complete .....

Date : .....

Land Branch

SPA

Charting completed pls.

MP 10/10-28

Ref : J10-5-4 (4.182)

Lot 352 - 356 Bl Oct 46  
OYA - Pakat L.D.

File Book : 10E0005 2025

Enclosed 1 copy LSS 3 and  
1 Gazette listing

Cost of charting

RM 350

SD, Checking Completed,

SS, For Approval pls. ~~24/03/2025~~  
~~05.03.2025~~

SD, Approved. fya, pb.

G, SDR Done -

- SDR No. 16/2025.

~~5/3/25~~

5.3.2025.



# CADANGAN PEMUTIHAN TAPAK SEDIADA SK KAMPUNG TEH, DALAT, MUKAH

**SPA. APPROVAL NO**

A hand-drawn map of a city area, likely Ankara, showing a grid of streets and a winding river. The map is drawn with black ink on white paper. A specific location is highlighted with a red square marker and labeled "The Site". Another area is labeled "Oya Bazaar". The map shows a mix of urban and natural features, with the river flowing through the city.

## LOCALITY PLAN

<u>LEGEND</u>	
	Approved Site - 3.10 acs.
	Area to be acquired & surrendered to the State free of all costs for road reserve - 0.20 acs.

THIS PLAN IS APPROVED BY THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS IN ACCORDANCE WITH SECTION 229(2) AND 234(1)(a) OF THE LAND CODE. THIS PLAN SHALL HEREINAFTER BE REFERRED TO AS "THE APPROVED PLAN"

REF. 3/SP/10D-32/2022

  
F.DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS.  
DATE: 28.03.2023

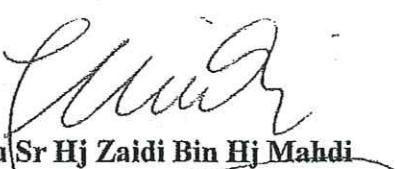
**KANUN TANAH****ARAHAN TANAH (HAK-HAK ADAT BUMIPUTERA) (NO.164) 2023**

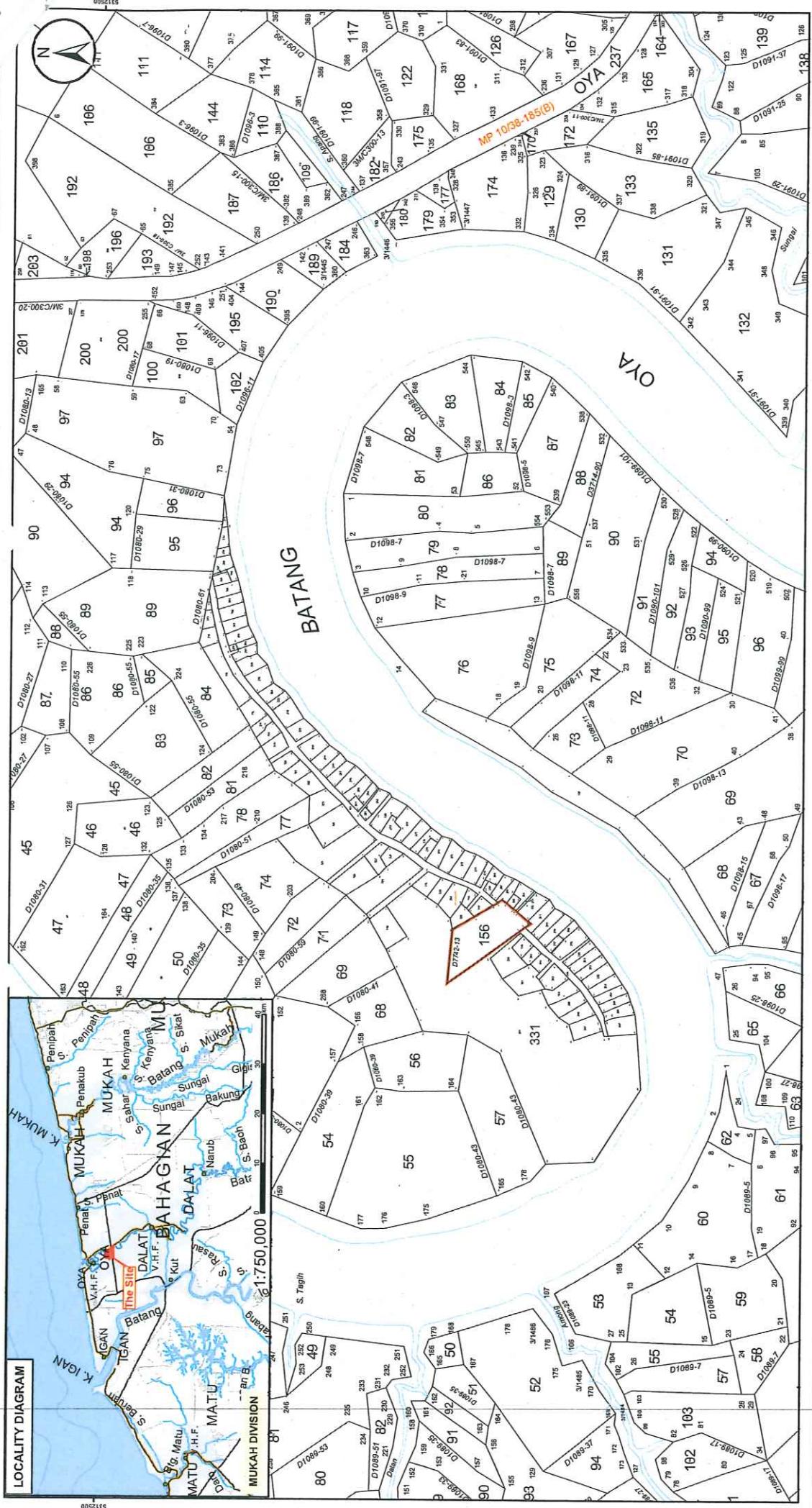
[Dibuat di bawah seksyen 5(3) dan (4)]

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 5(3) dan (4) Kanun Tanah (Bab 81), Menteri Sumber Asli dan Pembangunan Bandar telah membuat Arahan yang berikut:

1. Arahan ini bolehlah dinamakan Arahan Tanah (Hak-Hak Adat Bumiputera) (No.164) 2023 dan hendaklah mula berkuatkuasa pada **16** haribulan **Ogos**, 2023.
2. Kesemuanya kawasan tanah yang terletak di Kampung Teh, Dalat, Mukah yang dikenali sebagai Lot 156 Blok 46 Oya- Dalat Land District mengandungi keluasan kira-kira 5860 meter persegi, seperti yang digariskan dengan lebih khusus lagi dalam Pelan (Cetakan No.4A/AQ/10D/10/2023) dan dipinggirkan dengan dakwat merah, adalah dikehendaki bagi suatu maksud awam iaitu untuk Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah. Butir-butir selanjutnya berkenaan tanah itu boleh didapati dari pejabat Pengguna Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah.
3. Oleh sebab tanah seperti disebut di atas dikehendaki oleh Kerajaan, maka Kerajaan kenalah mengambil alih tanah tersebut. Berikutan dengan itu, segala hak adat bumiputera ke atas tanah itu akan diambil alih oleh Kerajaan tertakluk kepada pembayaran pampasan mengikut seksyen 5(3) Kanun Tanah.
4. Mulai tarikh berkuatkuasanya Arahan ini, segala hak adat bumiputera ke atas tanah tersebut tidak lagi wujud dan tanah tersebut hendaklah kembali kepada Kerajaan bagi maksud awam yang tersebut di atas.
5. Barang siapa yang mempunyai apa-apa tuntutan yang sah mengikut hak adat bumiputera ke atas tanah tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya dan yang hak mereka itu terjejas disebabkan Arahan ini hendaklah, dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh penyiaran Arahan ini dalam sebuah akhbar yang beredar di Sarawak, mengemukakan tuntutannya, berserta bukti sebagai menyokong tuntutannya itu, kepada Pengguna, Jabatan Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah dalam borang yang ditetapkan oleh Pengguna dan yang boleh didapati dari pejabatnya di Jabatan tersebut. Pampasan akan dibayar kepada pihak-pihak menuntut yang mempunyai hak adat bumiputera yang terbukti ke atas tanah tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut peruntukan-peruntukan Kanun Tanah.

(Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengguna Jabatan Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah, di Pejabat Daerah, Dalat dan di Pejabat Daerah Kecil, Oya.)

Dibuat oleh Menteri pada **27** haribulan **Juli**, 2023  
**Datu Sr Hj Zaidi Bin Hj Mahdi****Setiausaha Tetap****Kementerian Sumber Asli dan Pembangunan Bandar**



**Plan Print No.4A/AQ/10D/10/2023**

**Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah**

Title :	Kampung Teh, Dalat, Mukah
Locality :	AQ/10D/10/2023
File Ref. :	J10-5-4
Sheet Ref. :	Plan : A3
Scale :	1:5,000

Land & Survey Department.  
Sarawak, HQ.



Prepared By : SNMU (NzB)  
Date : 22.05.2023

THE LAND CODE  
THE NATIVE COMMUNAL RESERVE EXCISEN  
(NO.242) ORDER, 2023  
[Made under section 6(4)]

In exercise of the powers conferred upon the Minister by section 6(4) of the Land Code [{cap.81 (1958 Ed.)}], the following Order has been made:

**Citation and commencement**

1. This Order may be cited as the Native Communal Reserve (Excision) (No.242) Order, 2023 and shall come into force on the 25<sup>th</sup> day of July, 2023.

**Excision of land from Native Communal Reserve**

2. The area of land described in the Schedule shall cease to form part of the Native Communal Reserve constituted by Gazette Notification No. G.N.No. 812 dated 16th day of October, 1934

**Amendment of Schedule to G.N.G.N.No. 812/1934**

3. The schedule to Gazette Notification No. G.N.No. 812 dated 16th day of October, 1934 is hereby varied accordingly.

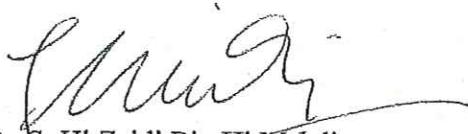
**SCHEDULE**

**MUKAH DIVISION**

Refer to item No.6, all that parcel of land situated at Kampung Teh, Dalat, Mukah, containing an area of 6688 square metres, more or less, and described as Part of Lot 145 Block 46 Oya- Dalat Land District (now known as Part of Lot 331 Block 46 Oya- Dalat Land District)

The boundaries of the land described are more particularly delineated on Land and Survey Department Plan (Print No.4B/AQ/10D/10/2023), deposited in the office of the Superintendent of Lands and Surveys, Mukah Division, Mukah.

Made by the Minister this 27<sup>th</sup> day of July, 2023

  
Datu Sr Hj Zaidi Bin Hj Mahdi  
Permanent Secretary,  
Ministry Of Natural Resources And Urban Development

