

IP.1		5291395.312mN	
		2236240.972mE	
A	18°59'39.66"	Oc	00°16'28.35"
Rc	800m	Xs	23.000m
Ls	23.000m	Ys	0.110m
Lc	242.211m	P	0.028m
Es	11.145	k	11.500m
Ac	17°20'49.55"	LC	23.000m
Dc	07°09'43.10"	LT	15.333m
Ts	145.338m	ST	7.667m
Os	00°49'25.06"	Vd	70 kph
		S.E	3.5%

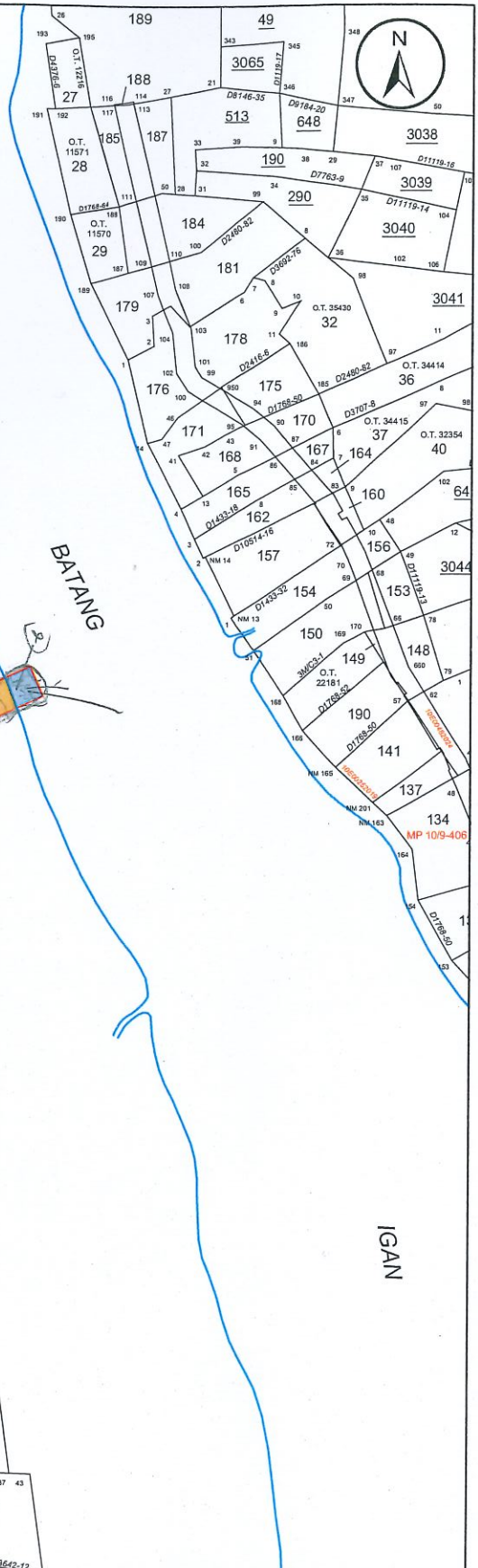
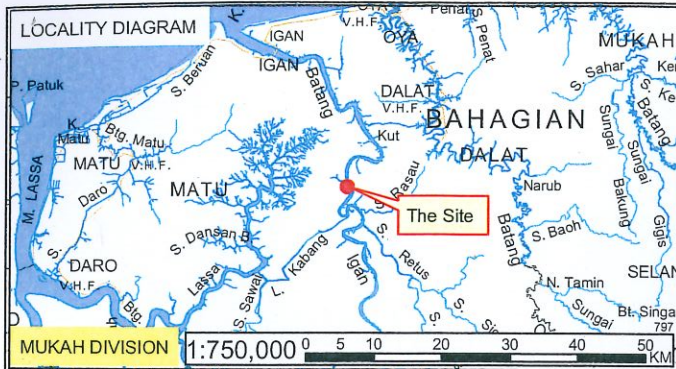
COORDINATE		
NO.	X	Y
IP1	2235992.882	5291394.229
IP2	2236094.460	5291402.893
IP3	2236365.789	5291472.410
IP6	2236246.005	5291375.669
IP7	2235995.500	5291354.310

#### LEGEND

- PROPOSED ROAD RESERVE
- /// PROPOSED LAND ACQUISITION AREA : 36216.863m<sup>2</sup>

Tarikh		Butiran		Rujukan		UKURAN		TURNKEY KONTRAKTOR		ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE		EDS KONSULTANT SDN. BHD.		JABATAN KERJA RAYA SARAWAK	
										CONSULTING ENGINEERS		C15032		CAWANGAN JALAN	
										DIREKA OLEH: CHONG		DISEMAK OLEH: STEPHEN CHUO		PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR,	
										DILUKIS OLEH: DM		DISEMAK OLEH: CHONG		BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH	
										DILULUSKAN OLEH: STEPHEN CHUO		TARIKH: NOVEMBER 2022		LAND ACQUISITION PLAN	
												BILANGAN LUKISAN: EDSSB/2022002/C/LA-01		CH 0+000 - CH 0+700	
												REV.		BILANGAN HELAIKAN	





#### Legend

- Project Boundary
- Unsurveyed State Land
- Registered State Land
- Waterbody

Title :

Spur Road (Hilir) To Kampung Bungan Besar,  
Batang Igan, Daerah Matu, Mukah

Locality : Kampung Bungan Besar, Batang Igan, Matu

File Ref : AQ/10D/1/2024

Sheet Ref : J09-24-03 & J09-24-04

#### EXPLANATORY PLAN



Land & Survey Department.  
Sarawak, HQ.

Prepared by : SNMU (NAM)

Date : 10.10.2024

Scale : 1:6,000

Plan Size : A3

**MEMORANDUM RASMI**

<b>DARIPADA</b> Pengarah Tanah dan Survei, Sarawak	<b>KEPADA</b> Pengarah Jabatan Kerja Raya Sarawak
<b>PERKARA</b> <i>sila lihat di bawah</i>	<b>SALINAN KPD.</b>
<b>RUJ. KAMI</b> 10/SP/3D-11/2023 <b>TARIKH</b> 14.12.2023	<b>RUJ. TUAN</b> <b>TARIKH</b>

**PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG  
IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH**

Dengan hormatnya permohonan tuan berhubung perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan yang dikemukakan oleh tuan untuk projek di atas telahpun **diluluskan** oleh Majlis Perancangan Negeri dalam mesyuaratnya pada **01.12.2023** seperti yang ditunjukkan dalam **Pelan No.10/SP/10D-29/2021** dengan syarat:

- i) Ketepatan sempadan adalah tertakluk kepada kerja-kerja ukur sebenar di lapangan;
- ii) Pihak tuan diminta untuk mengemukakan pelan jajaran terperinci (*detailed alignment plan*) untuk tindakan jabatan ini; dan
- iii) Menyalurkan peruntukan untuk kos berkaitan dengan pengambilan balik, kos survei atau kos lain yang berkaitan (jika ada) kepada Jabatan ini yang akan dimaklumkan kemudian.

3. Kelulusan ini **hanya sah untuk 36 bulan (3 tahun) mulai dari tarikh 01.12.2023 hingga 30.11.2026**. Dalam tempoh ini, sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat seperti di atas, maka kelulusan ini akan luput dengan sendirinya. Pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan permohonan pertapakan yang baru jika ingin meneruskan projek ini.

4. Bersama ini dilampirkan satu (1) salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** untuk makluman dan tindakan tuan.

**"BERSATU BERUSAHA BERBAKTI"  
"AN HONOUR TO SERVE"**

*Original Signed*

(TPr IRENE WEE)

b.p Pem. Pengarah Tanah dan Survei, Sarawak  
dan Setiausaha, Majlis Perancangan Negeri

s.k

**Setiausaha Kerajaan Negeri**

*(Unit Pemantauan Pelaksanaan Negeri)*

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**Setiausaha, Majlis Perancangan Negeri**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**Pengarah, Unit Perancang Negeri**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**Residen, Bahagian Mukah**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**Penguasa Tanah dan Survei, Bahagian Mukah**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**ADL**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

**ADV**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman pihak puan selanjutnya. Mesyuarat Majlis Perancangan Negeri dipengerusikan oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Sarawak, **YB Datu Sri Haji Mohamad Abu Bakar Bin Marzuki**. Projek adalah dibawah JKR. Dikepilkan Borang Permohonan Pertapakan untuk rujukan pihak puan.

**SPO (UD)**

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkan untuk makluman tuan.

JJ/-





PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR,  
BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH

SPA. APPROVAL NO :  
GNP/10D/504-2023



LOCALITY PLAN

SCALE 1 : 300,000

LEGEND

 Approved Alignment (1km - 25m reserve\*)

\*Actual reserve is subject to the final alignment (may exceed 25m reserve depending on the site condition)

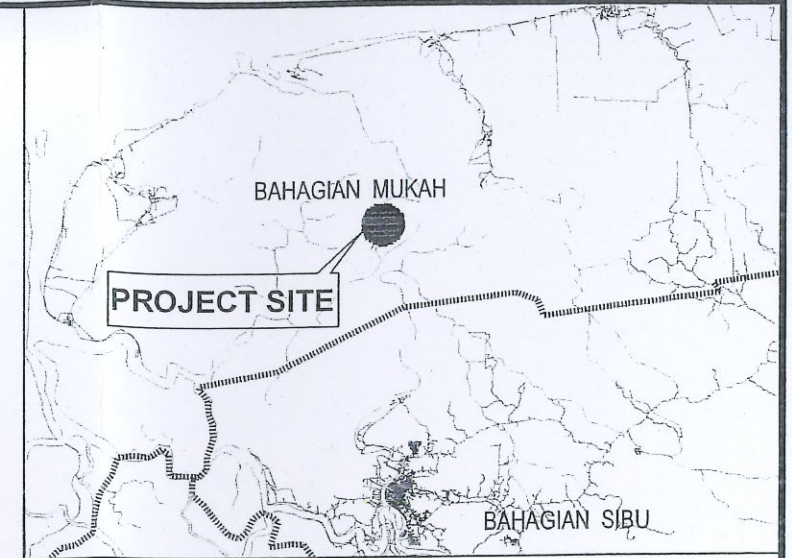


This plan is approved by the  
State Planning Authority  
and shall hereinafter be referred as  
"The Approved Plan"

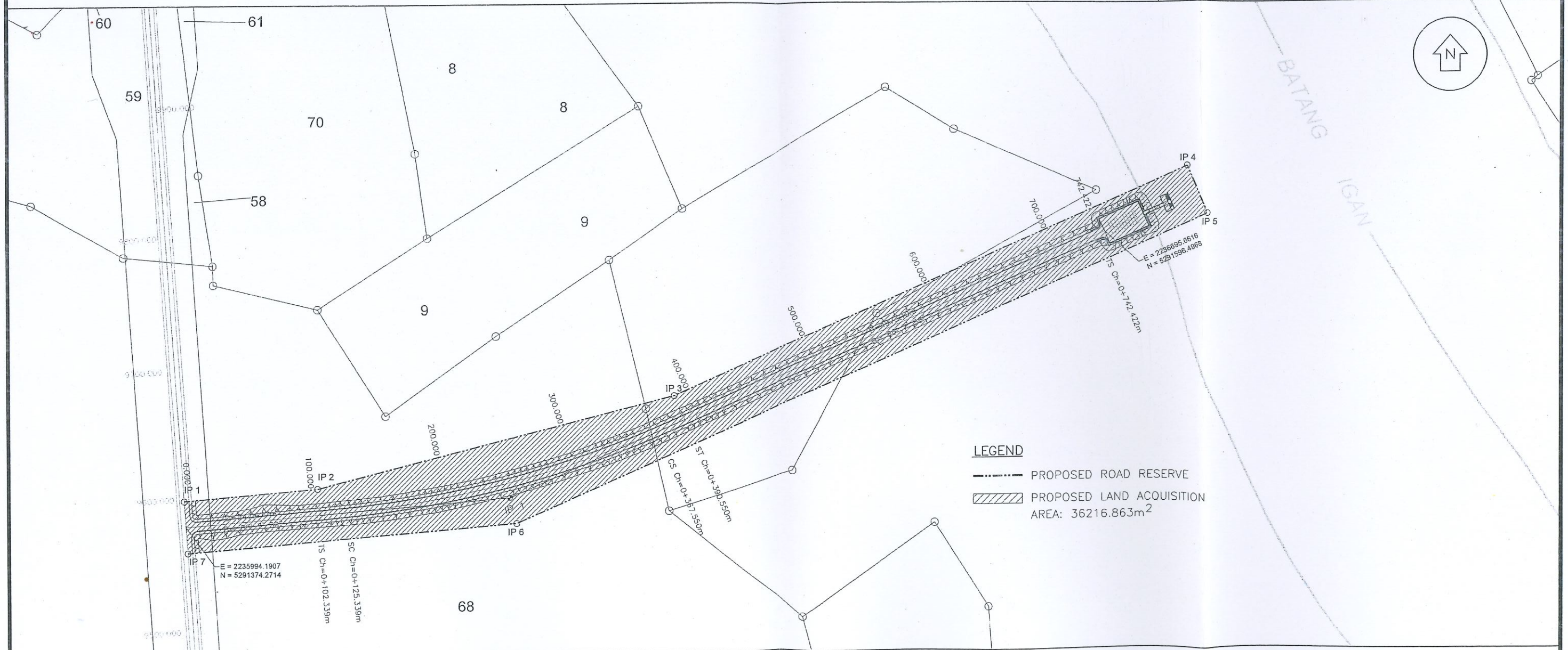
Plan No. 10/SP/10D-29/2021

Date: 01.12.2023





LOCALITY PLAN SCALE 1 : 500,000



LEGEND

- PROPOSED ROAD RESERVE
- //// PROPOSED LAND ACQUISITION AREA: 36216.863m<sup>2</sup>

Tarikh	Butiran	Rujukan	UKURAN 1 : 2000 (A1 SIZE) 1 : 4000 (A3 SIZE)	TURNKEY KONTRAKTOR	ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE 	EDS KONSULTANT SDN. BHD. CONSULTING ENGINEERS DIREKA OLEH: CHONG DISEMAK OLEH: STEPHEN CHUO DILUKIS OLEH: DM DISEMAK OLEH: CHONG DILULUSKAN OLEH: STEPHEN CHUO	JABATAN KERJA RAYA SARAWAK CAWANGAN JALAN PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH OVERALL LAND ACQUISITION PLAN TARIKH: NOVEMBER 2022 BILANGAN LUKISAN: EDSSB/2022002/C/LA-OLP REV. BILANGAN HELAIAN
--------	---------	---------	--	--------------------	---------------------------------	--	--

**SURVEY JOB**

Category } Dossier  
 } Mutation  
 } Requisition

No. 27/ 2025

Priority

**A+++**

File references : 12/11-3/2(114)  
 Bilangan fail  
 Requested by : Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.  
 Permintaan dari : Jabatan Tanah dan Survei,  
 of : Bahagian Mukah.  
 beralamat  
 Description of land : **Spur Road (Hilir) To Kampung Bungan Besar, Batang Igan, Mukah**  
 Penjelasan tanah  
 Details of request : **Tujuan Kerja Ukur-**  
 Butiran permintaan

Block 20, Lasea W.D

J 091403

Lot 24-29  
 Mukah  
 Lasea W.D

1. i) Untuk menjalankan kerja pengukuran untuk menentukan keluasan tanah terlibat dalam Proses Pengambilan Balik Tanah bagi menentukan jumlah Pembayaran Pampasan terhadap tanah – tanah (Tanah Hak Adat Bumiputera) yang terlibat dalam pembinaan tapak projek **Spur Road (Hilir) To Kampung Bungan Besar, Batang Igan, Mukah** berpandukan pelan seperti pada pelan No. 10/SP/10D-29/2021 bertarikh 01.12.2023 (SPA approval No: GNP/10D/504-2023) dan dipinggiri dengan warna merah beserta pelan jajaran yang dikepilkkan bersama.  
 ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.
2. **Arahan Kerja Ukur**  
 Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:
  - a) i) Melakukan pengukuran dengan pancang belian/Sarapeg rezab tapak projek tersebut.  
 ii) Memandangkan projek tersebut di bawah sasaran projek siap sebelum **01.07.2025**, maka Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum **15.05.2025**.
  - b) **Untuk Tanah Berhakmilik**
    - i) membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.
    - ii) mengisi dan mengemaskinikan borang 'Pengesahan Sempadan' untuk setiap tanah yang terlibat.
  - c) **Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera/Tanah Native Communal Reserved**
    - i) membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil butiran lengkap penuntut menggunakan "FORM A1" beserta dengan *Salinan kad pengenalan, nombor telefon dan ditandatangani penuntut/pemilik* dan *disahkan* oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.
  - d) **Menghitung tanaman dan offset bangunan**
    - i) menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman "FORM BI".
    - ii) **Offset bangunan/pembangunan** (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan "FORM C1" serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, kolam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.
3. **Pengesahan Sempadan**  
 Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang 'Pengesahan Sempadan' dan menunjukan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:  
 Nama: **JURUTERA BAHAGIAN, JABATAN KERJA RAYA, MUKAH**
4. **Cawangan Lukisan**  
 Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):-
  - i) L&S 3;
  - ii) 4 salinan pelan menunjukan kawasan yang telah di sukai;
  - iii) Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.
5. Peruntukkan bagi perbelanjaan pengukuran boleh diguna melalui Waran No. 21100001/66/2025/0012/07 bertarikh 17.03.2025 berjumlah RM45,000.00.
6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada *Pegawai Penilai* untuk tindakan selanjutnya.

Signature:  
 (of person initiating  
 action)Tandatangan

( Nurzila Binti Mohamad )  
 b.p. Penguasa Tanah dan Survei,  
 Bahagian Mukah  
 Date : 17.03.2025

Deposit on account of .....  
 Receipt No. .... dated .....  
 Deposit refunded/credited ..... vide J.V. No. ....  
 Bill No. .... dated .....

\* Delete the two not applicable



Date : .....



**REPORT BY SURVEYOR**  
(or other Officer)  
**LAPURAN DARI PENYUKAT**  
(atau Pegawai lain)

- (a) A rough plot is attached .....  
Pelot kasar ada disemat
- (b) Filed notes are recorded in F/D/ Book ..... P. ....  
Catitan kerjalar telah direkod di dalam buku F/D.
- (C) Verification of boundary forms are attached ( Nos.) .....  
Borang pengesahan sempadan ada disemat
- (d) Name of Claimant/Registered Proprietor .....  
Nama sipenuntut/Pemilik Berdaftar  
I/C No. .... Male/Female ..... Race .....  
K/P No. .... Lelaki/Perempuan ..... Bangsa .....  
Address : .....  
Alamat.....

Details of names and purpose and details of any agreement to please either written or verbal.

- (e) Occupation : Name of Occupier : .....  
Penduduk : Nama Penduduk .....

Butir nama-nama dan maksud dan butir serba perjanjian pajak dengan cara bersurat atau mulut.

Topography, soil, drainage, vegetation, cultivation, frequency of use, etc. Details of buildings Means of access:

- (f) Land use data : .....  
Butir Kegunaan tanah : .....

Rupabumi, tanah-tani, tali air, tumbuhan, ulangan masa tanah itu diguna, dll. Butir bangunan-bangunan. Cara jalan masuk.

\* Date old jungle first felled and by whom.

- (g) Customary tenure rights : .....

Haribulan hutan tua mulanya dirimba dan oleh siapa.

\* Details of any permit or licence to feil.

- (h) Confirmation of Customary Rights : .....  
Keterangan Hak Tanah Pesaka : .....

Butir sebarang surat kebenaran atau lisen merimba.

\* Confirmation and approval by Tua Kampung or Tuai Rumah and Village Committees.

- (h) Confirmation of Customary Rights : .....  
Keterangan Hak Tanah Pesaka : .....

Keterangan dan kebenaran dari Tua Kampung atai Tuai Rumah dan Jawatankuasa Kampung.

\*~Confirmation of neighbours that there is no encroachment.

- (h) Confirmation of Customary Rights : .....  
Keterangan Hak Tanah Pesaka : .....

Persetujuan dari orang mempunyai tanah berdekatan supaya tidak memasuki.

Signature : .....  
Tandatangan : .....  
Date : .....  
Tarikh : .....

Designation of Officer making report  
Pangkat Pegawai membuat laporan

\* Not applicable to alienated land  
Tidak kena mengena tanah bermilik.



# OFFICE MINUTES

(To be numbered consecutively in order of minuting)

Survey Branch

Land Branch

Syam,  
for field action please,

21/3/25

Ass

Field work completed for your further action pls.

09 06  
22/05/2025

ASS NORIZAM,

CHECKING COMPLETED PLS,

FORM A1 } 11 COPIES  
B1 }  
C1 }

L9S 16 - 2 COPIES

COST : RM 300.00

21.5.2025

SD, for charting please,

22/5/2025

ASD Mazlan,  
For your Action pl  
(mp 10/9-415)

26.5.25

Rohayu,

For charting please,

26/05/2025

ASD Mazlan,

charting Completed.

- Enclosed herewith 4 copies of mp 10/9-415 and 1 copy of L9S.
- CAT : RM 300.00

ROHAYU BINTI MASNOT  
PENOLONG JURUUKUR / JKS

29.05.2025

SD,

checking completed,

10/06/2025

for your Approval please.

11.6.25

SD,

Approved - Syaz, pls

SS, SBR Due.

- SBR No. 3B/2025.

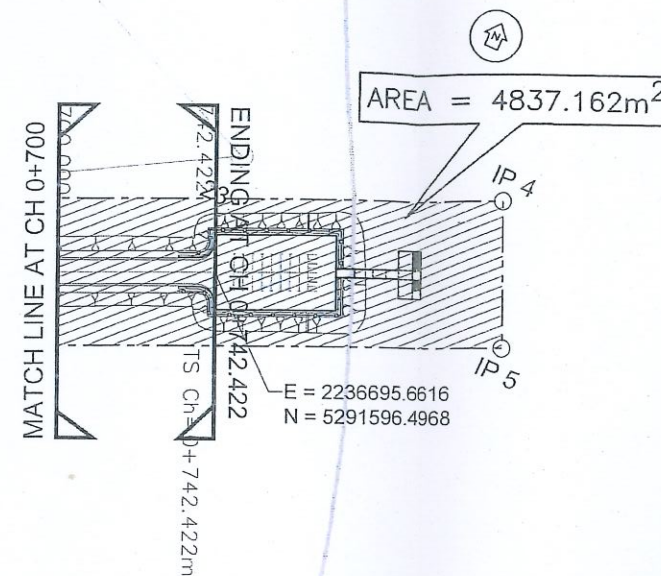
7/11/25

11.6.25

Action complete .....

Date : .....





COORDINATE		
NO.	X	Y
IP4	2236759.363	5291646.553
IP5	2236775.548	5291609.973

LEGEND

- PROPOSED ROAD RESERVE
- /// PROPOSED LAND ACQUISITION AREA : 36216.863m<sup>2</sup>

Tarikh	Buliran	Rujukan	UKURAN	TURKEY KONTRAKTOR	ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE	EDS KONSULTANT SDN. BHD.	JABATAN KERJA RAYA SARAWAK CAWANGAN JALAN
			1 : 1000 (A1 SIZE) 1 : 2000 (A3 SIZE)			CONSULTING ENGINEERS	PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH
Pindaan						DIREKA OLEH: CHONG DISEMAK OLEH: STEPHEN CHUO DILUKIS OLEH: DM DISEMAK OLEH: CHONG DILULUSKAN OLEH: STEPHEN CHUO	LAND ACQUISITION PLAN CH 0+700 - CH 0+742.422
						TARIKH: NOVEMBER 2022 BILANGAN LUKISAN: EDSSB/2022002/C/LA-02	REV. BILANGAN HELAMAN