



IBU PEJABAT TANAH DAN SURVEI

Menara Pelita, Jalan Tun Abdul Rahman Ya'akub, Petra Jaya,

93050 Kuching, Sarawak, Malaysia.

Telefon: 082-444111 Faks: 082-446611

Laman Web: www.landsurvey.sarawak.gov.my E-mel: landsurvey@sarawaknet.gov.my



Ruj. Kami: 3/SP/10D-32/2022

Tarikh: 03.04.2023

Ruj. Tuan:

Tarikh:

Ketua Setiausaha,
Kementerian Pendidikan Malaysia,
Bahagian Pembangunan,
Aras 1, 3 & 6, Blok E2, Kompleks E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62604 Putrajaya, Malaysia.

Tuan,

Cadangan Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalam, Mukah

Dengan hormatnya perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan di atas telahpun **diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Survei pada 28.03.2023** seperti yang ditunjukkan pada **Pelan No.3/SP/10D-32/2022** dengan syarat:-

- (i) Ketepatan sempadan adalah tertakluk kepada kerja-kerja ukur sebenar di lapangan;
- (ii) Kawasan yang berwarna kuning seperti yang ditunjukkan di dalam **Pelan Kelulusan No.3/SP/10D-32/2022** hendaklah diambilbalik, disukat dan diserahkan kepada Kerajaan dengan percuma untuk tujuan rizab jalan;
- (iii) Menyalurkan peruntukan untuk kos berkaitan dengan pengambilan balik tanah, pemberimilikan, kos survei atau kos lain yang berkaitan (jika ada) kepada Jabatan ini yang akan dimaklumkan kemudian;
- (iv) Bangunan sediada boleh dikekalkan. Walau bagaimanapun, jika terdapat pembinaan semula atau pembinaan baru di atas tapak pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan pelan bangunan terperinci yang baru untuk kelulusan Majlis Perancangan Negeri sebelum kerja pembinaan dimulakan; dan
- (v) Mendapatkan komen daripada Sarawak Energy Berhad berkaitan keperluan pencawang elektrik dan komen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran berkenaan SUSoM apabila mengemukakan Pelan Bangunan Terperinci (Detailed Building Plan).

3. Kelulusan ini **hanya sah untuk 36 bulan (3 tahun) mulai dari tarikh 28.03.2023 hingga 27.03.2026**. Sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat seperti di atas, maka kelulusan ini akan luput dengan sendirinya. Pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan permohonan pertapakan yang baru jika ingin meneruskan projek ini.

4. Bersama ini dilampirkan satu (1) salinan **Pelan No.3/SP/10D-32/2022** untuk makluman dan tindakan tuan.

'BERSATU BERUSAHA BERBAKTI'

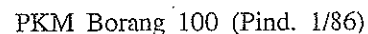
"AN HONOUR TO SERVE"

Original Signed

(TPr IRENE WEE)

**b.p Pengarah Tanah dan Survei,
SARAWAK**

An Agency to Facilitate Development



DIDAFTARKAN DI BAWAH PERKARA

Rujukan Fail

PROJECT :	PEMUTIHAN TAPAK SEDIAADA SK KAMPUNG TEH, DALAT MUKAH
------------------	---

FILE REF : 11-3/13(44)

JOB NO.: *5/2025*

KANDUNGAN PERTAMA.....

TARIKH KANDUNGAN AKHIR

ARAHAN-ARAHAN PENUTUPAN FAIL
(UNTUK KEGUNAAN PENDAFTARAN)

hantar kepada	Tarikh dihantar	Dihantar kepada	Tarikh dihantar	Dihantar kepada	Tarikh dihantar
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

(A) TUTUP PADA
atau apabila mengandung 100
lampiran yang mana lebih awal

(B) KAJIAN PERTAMA 5 TAHUN SE-
LEPAS PENUTUPAN PADA.....

(C) DICADANGKAN DIPINDAH/DI-
MUSNAHKAN:

(Potong mana yang tidak berkenaan. Satu senarai hendaklah dibuat untuk persetujuan Arkib Negara Malaysia bagi memusnah atau memindah)

(D) KAJIAN KEDUA PADA TAHUN

Dihantar
kepada

Tarikh
dihantar

SURVEY JOB

L. &

Category

Dossier
Mutation
Requisition

No. 5/2025

Priority

A+++

File references : 20/11-3/13(44)
Bilangan fail
Requested by : Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.
Permintaan dari : Jabatan Tanah dan Survei,
of : Bahagian Mukah.
beralamat
Description of land : Pemutihan Tapak Sediaada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah
Penjelasan tanah
Details of request : Tujuan Kerja Ukur-
Butiran permintaan

- (i) Untuk menjalankan kerja pengukuran untuk menentukan keluasan tanah terlibat dalam Proses Pengambilan Balik Tanah bagi menentukan jumlah Pembayaran Pampasan terhadap tanah – tanah yang terlibat dalam pembinaan tapak projek **Pemutihan Tapak Sediaada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah** seperti pada pelan kelulusan DLS bernombor 3/SP/10D-32/2022 bertarikh 28.03.2023 yang disertakan.
ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.

2. Arahan Kerja Ukur

Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:

- i) Melakukan pengukuran dengan pancang belian/Sarapeg rezab tapak projek tersebut.
ii) Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum 10.03.2025 atau enam puluh (60) hari dari tarikh bermula di lapangan.
- Untuk Tanah Berhakmilik
 - membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.
 - mengisi dan mengemaskinikan borang 'Pengesahan Sempadan' untuk setiap tanah yang terlibat.
- Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera dan Tanah Rezab Komunal
 - membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil butiran lengkap penuntut menggunakan "FORM A1" beserta dengan Salinan kad pengenalan, nombor telefon dan ditandatangani penuntut/pemilik dan disahkan oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.
- Tanah Kerajaan Berdaftar
 - membuat kerja ukur pemecahan lot / penentuan Lot untuk tanah terlibat sekiranya ada.
- Menghitung tanaman dan offset bangunan
 - menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman "FORM B1".
 - Offset bangunan/pembangunan (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan "FORM C1" serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, kolam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.

3. Pengesahan Sempadan

Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang 'Pengesahan Sempadan' dan menunjukan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:

Nama: JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SARAWAK

4. Cawangan Lukisan

Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):-

- L&S 3
 - 4 salinan pelan menunjukan kawasan yang telah di sukat
 - Membuat amalgamation bagi lot yang terlibat dan memberi lot baru berserta L&S3 (jika perlu) dan ;
 - Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.
5. Peruntukan bagi perbelanjaan pengukuran akan disalurkan dalam masa terdekat.
6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada Pegawai Penilai untuk tindakan selanjutnya.

Signature:
(of person initiating
action)Tandatangan

(Nurzilla Binti Mohamad)
b.p. Penguasa Tanah dan Survei,
Bahagian Mukah
Date : 10.01.2025

Deposit on account of
Receipt No. dated
Deposit refunded/credited vide J.V. No.
Bill No. dated

* Delete the two not applicable

OFFICE MINUTES

(To be numbered consecutively in order of minuting)

Survey Branch

Yusmar,
for field action pls,
14/1/25


SSS, Field works completed
DNR
31.1.25

As, checking and screening completed
with 3 copies L&S 16
2 copies Form A1
2 copies Form B1, &
2 copies Form C1
For your further action pls.
cost: RM 150.00
21/2/25

SD, for chanting pls,
ASD Mazlan,
-For Urgent Chanting Pl. (1/4).
24/2/25
24.2.2025.

Jamaludin,
For your chanting please,
25/02/2025

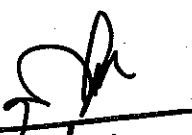
Land Branch

SPA, Chanting completed pl. 
MP 10/10-28
Ref: J10-5-4 (4.182)
Lot 352-356 Block 46
OYA - Pakat L.D.

E-Book: 10E00852025
Enclosed 1 copy L&S 3 and
1 Gazette Listing

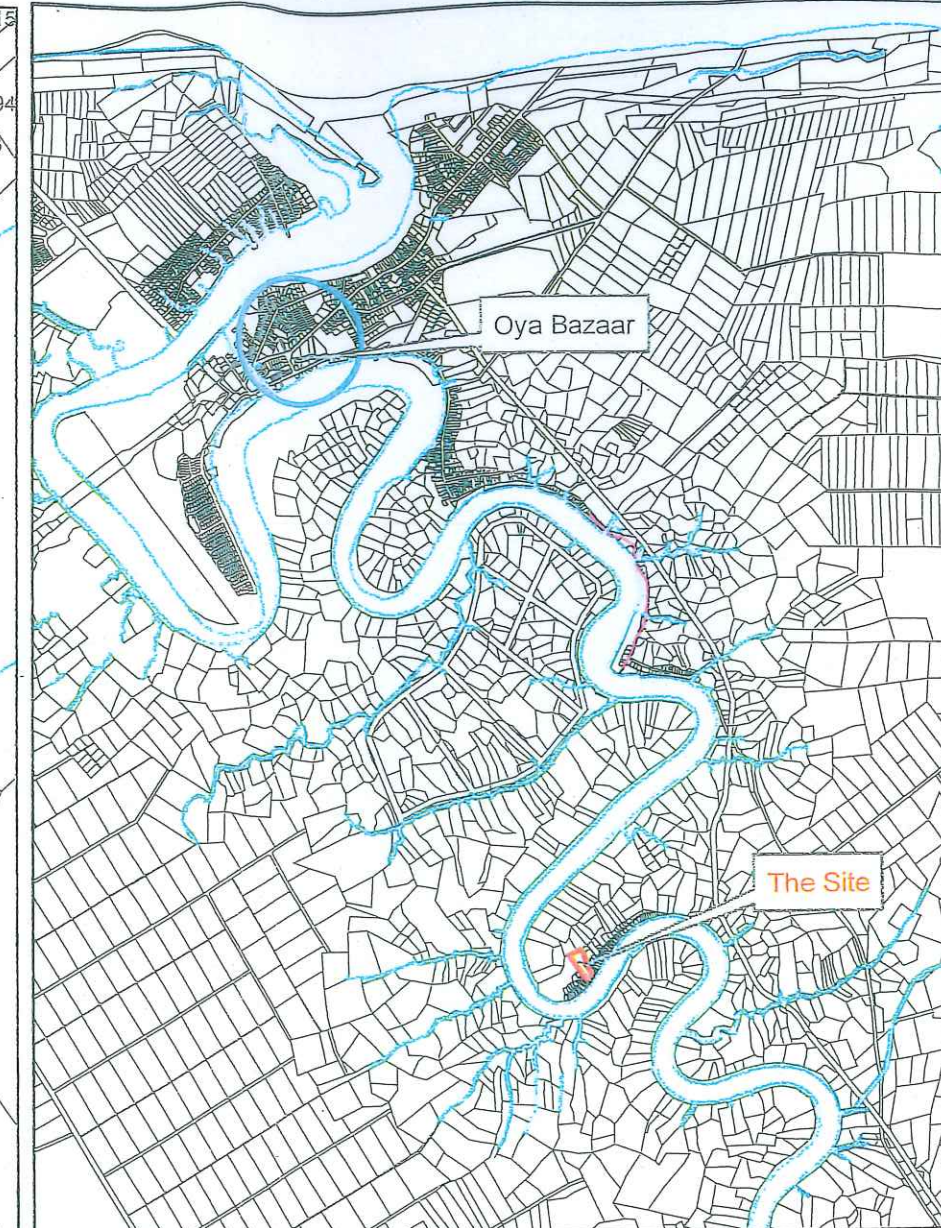
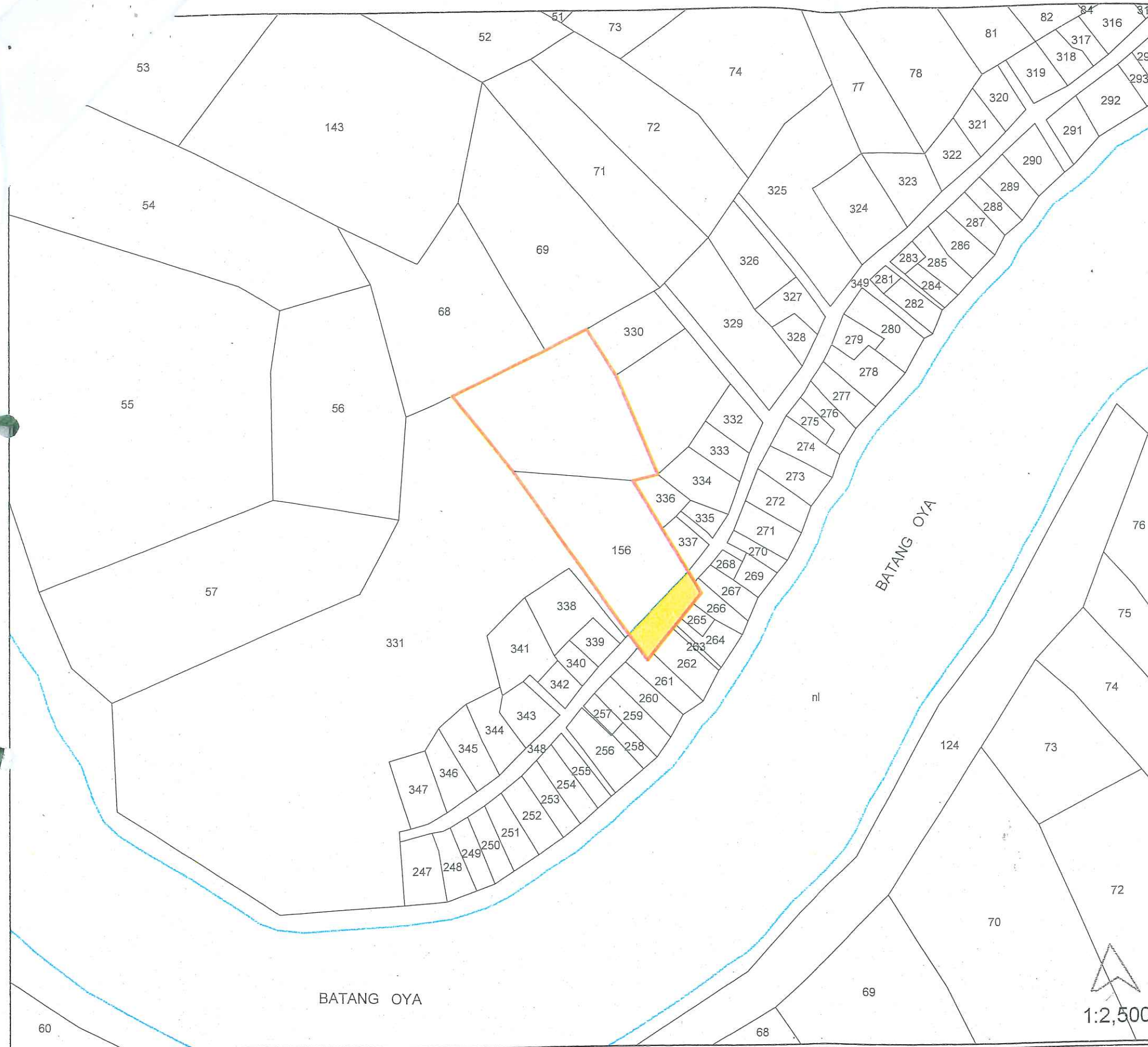
Cost of chanting
RM 350.00

SD, Checking Completed,
SS, For Approval pl. 03/03/2025
05.03.2025

SD, Approved. fuz. pb. 
Ch. SDR Done - 5/3/25
- SDR No. 16/2025. 5.3.2025.

Action complete

Date :



LOCALITY PLAN

SCALE 1 : 50,000

LEGEND

- Approved Site - 3.10 acs.
- Area to be acquired & surrendered to the State free of all costs for road reserve - 0.20 acs.

THIS PLAN IS APPROVED BY THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS IN ACCORDANCE WITH SECTION 229(2) AND 234(1)(a) OF THE LAND CODE. THIS PLAN SHALL HERINAFTER BE REFERRED TO AS "THE APPROVED PLAN"

REF. 3/SP/10D-32/2022


 DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS.

DATE: 28.03.2023

CADANGAN PEMUTIHAN TAPAK SEDIADA SK KAMPUNG TEH, DALAT, MUKAH

SPA. APPROVAL NO :
 GNP/10D/86-2023

KANUN TANAH
ARAHAN TANAH (HAK-HAK ADAT BUMIPUTERA) (NO.164) 2023

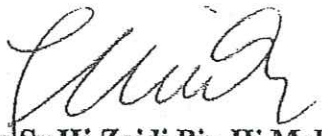
[Dibuat di bawah seksyen 5(3) dan (4)]

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 5(3) dan (4) Kanun Tanah (Bab 81), Menteri Sumber Asli dan Pembangunan Bandar telah membuat Arahan yang berikut:

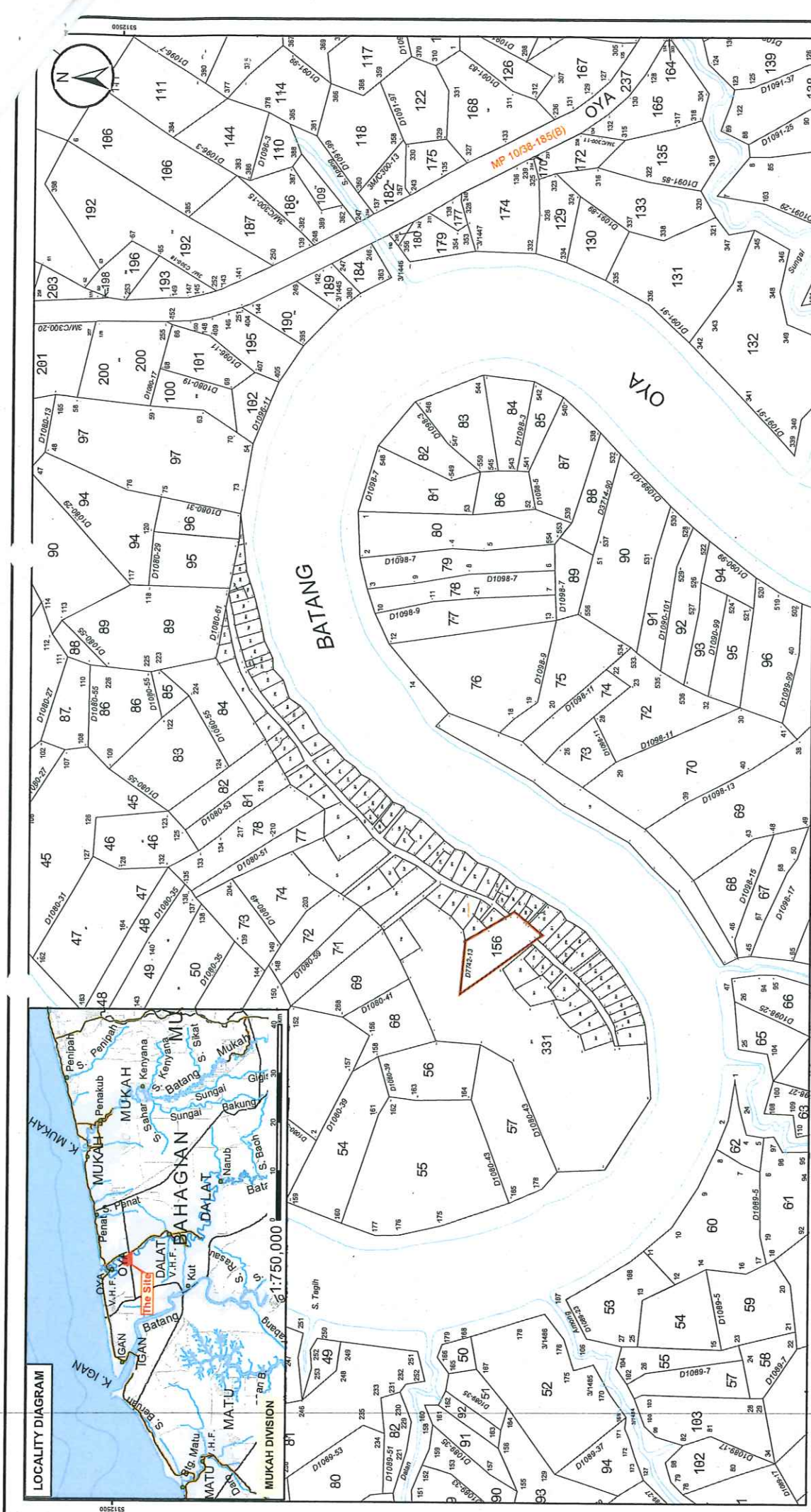
1. Arahan ini bolehlah dinamakan Arahan Tanah (Hak-Hak Adat Bumiputera) (No.164) 2023 dan hendaklah mula berkuatkuasa pada 16 haribulan Ogos, 2023.
2. Kesemuanya kawasan tanah yang terletak di Kampung Teh, Dalat, Mukah yang dikenali sebagai Lot 156 Blok 46 Oya- Dalat Land District mengandungi keluasan kira-kira 5860 meter persegi, seperti yang digariskan dengan lebih khusus lagi dalam Pelan (Cetakan No.4A/AQ/10D/10/2023) dan dipinggirkan dengan dakwat merah, adalah dikehendaki bagi suatu maksud awam iaitu untuk Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah. Butir-butir selanjutnya berkenaan tanah itu boleh didapati dari pejabat Penguasa Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah.
3. Oleh sebab tanah seperti disebut di atas dikehendaki oleh Kerajaan, maka Kerajaan kenalah mengambil alih tanah tersebut. Berikutan dengan itu, segala hak adat bumiputera ke atas tanah itu akan diambil alih oleh Kerajaan tertakluk kepada pembayaran pampasan mengikut seksyen 5(3) Kanun Tanah.
4. Mulai tarikh berkuatkuasanya Arahan ini, segala hak adat bumiputera ke atas tanah tersebut tidak lagi wujud dan tanah tersebut hendaklah kembali kepada Kerajaan bagi maksud awam yang tersebut di atas.
5. Barang siapa yang mempunyai apa-apa tuntutan yang sah mengikut hak adat bumiputera ke atas tanah tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya dan yang hak mereka itu terjejas disebabkan Arahan ini hendaklah, dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh penyiaran Arahan ini dalam sebuah akhbar yang beredar di Sarawak, mengemukakan tuntutannya, berserta bukti sebagai menyokong tuntutannya itu, kepada Penguasa, Jabatan Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah dalam borang yang ditetapkan oleh Penguasa dan yang boleh didapati dari pejabatnya di Jabatan tersebut. Pampasan akan dibayar kepada pihak-pihak menuntut yang mempunyai hak adat bumiputera yang terbukti ke atas tanah tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut peruntukan-peruntukan Kanun Tanah.

(Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Penguasa Jabatan Tanah dan Survei, Bahagian Mukah, Mukah, di Pejabat Daerah, Dalat dan di Pejabat Daerah Kecil, Oya.)

Dibuat oleh Menteri pada 27 haribulan Julai, 2023


Datu Sr Hj Zaidi Bin Hj Mahdi
Setiausaha Tetap

Kementerian Sumber Asli dan Pembangunan Bandar



Plan Print No.4A/AQ/10D/10/2023		Land & Survey Department. Sarawak, HQ.	
Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah		Prepared By : SNMU (Nzb) Date : 22.05.2023	
Title :		Locality : Kampung Teh, Dalat, Mukah	
Legend		File Ref. : AQ/10D/10/2023	
Land subject to Section 5(3) & (4) of the Land Code		Sheet Ref : J10-5-4	
Scale : 1:5,000		Plan : A3	

THE LAND CODE
THE NATIVE COMMUNAL RESERVE EXCISION
(NO. 242) ORDER, 2023
[Made under section 6(4)]

In exercise of the powers conferred upon the Minister by section 6(4) of the Land Code [{cap.81 (1958 Ed.)}], the following Order has been made:

Citation and commencement

1. This Order may be cited as the Native Communal Reserve (Excision) (No. 242) Order, 2023 and shall come into force on the 25th day of July, 2023.

Excision of land from Native Communal Reserve

2. The area of land described in the Schedule shall cease to form part of the Native Communal Reserve constituted by Gazette Notification No. G.N.No. 812 dated 16th day of October, 1934

Amendment of Schedule to G.N.G.N.No. 812/1934

3. The schedule to Gazette Notification No. G.N.No. 812 dated 16th day of October, 1934 is hereby varied accordingly.

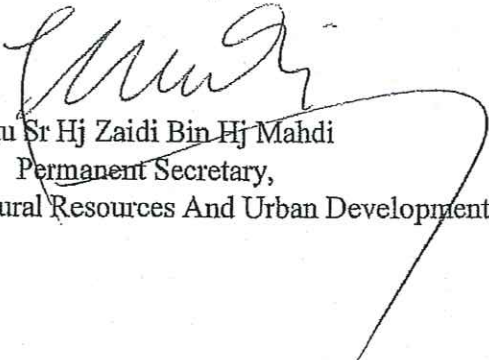
SCHEDULE

MUKAH DIVISION

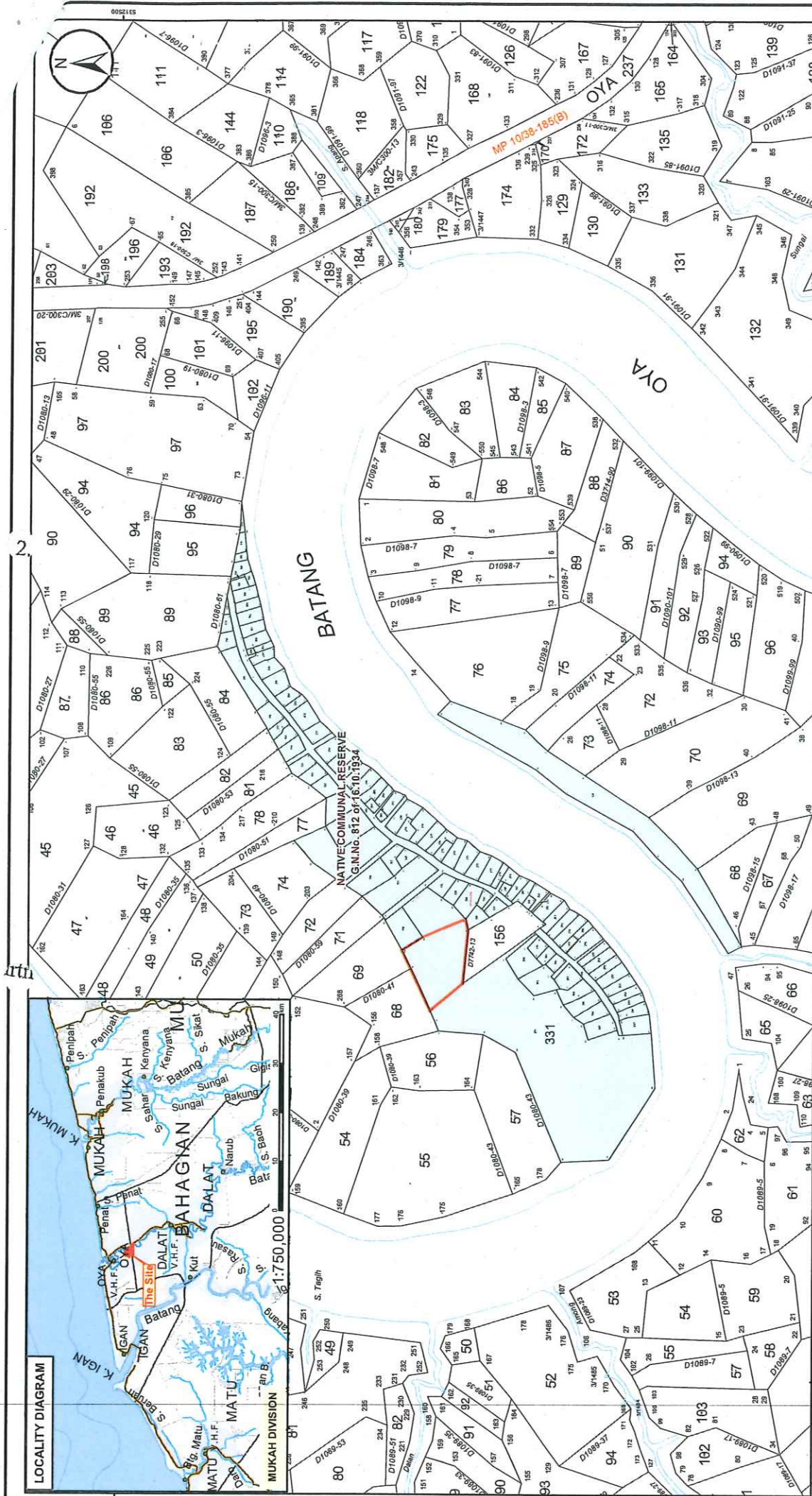
Refer to item No.6, all that parcel of land situated at Kampung Teh, Dalat, Mukah, containing an area of 6688 square metres, more or less, and described as Part of Lot 145 Block 46 Oya- Dalat Land District (now known as Part of Lot 331 Block 46 Oya- Dalat Land District)


The boundaries of the land described are more particularly delineated on Land and Survey Department Plan (Print No.4B/AQ/10D/10/2023), deposited in the office of the Superintendent of Lands and Surveys, Mukah Division, Mukah.

Made by the Minister this 27th day of July, 2023


Datu Sr Hj Zaidi Bin Hj Mahdi
Permanent Secretary,

Ministry Of Natural Resources And Urban Development



Plan Print No.4B/AQ/10D/10/2023		 Land & Survey Department. Sarawak, HQ.	
Pemutihan Tapak Sediada SK Kampung Teh, Dalat, Mukah		Prepared By : SNMU (Nzb) Date : 22.05.2023	
Title :		Locality : Kampung Teh, Dalat, Mukah	
Legend		File Ref. : AQ/10D/10/2023	
Land to be excise under Section 6(4) of the Land Code Native Communal Reserve (Kampung) vide G.N.No. 812 dated 16.10.1934		Sheet Ref : J10-5-4	
Scale : 1:5000		Plan : A3	