

PKM Borang 100 (Pind. 1/86)

SURVEY JOB

Category

Dossier
Mutation
Requisition

No. 7 / 2025

Priority

A+++

File references : 6/11-3/14(118)

Bilangan fail

Requested by : Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.
Permintaan dari : Jabatan Tanah dan Survei,of : Bahagian Mukah.
beralamatDescription of land : **Pemutihan Tapak Sekolah Daif (Sekolah Sediada) Di Tanah Pihak Berkuasa Tempatan – Sk Kampung Balan, Dalat.**

Penjelasan tanah

Details of request : **Tujuan Kerja Ukur-**

Butiran permintaan

1. (i) Untuk menjalankan kerja pengukuran untuk menentukan keluasan tanah terlibat dalam Proses Pengambilan Balik Tanah bagi menentukan jumlah Pembayaran Pampasan terhadap tanah – tanah (Berhakmilik) yang terlibat dalam pembinaan tapak projek **Pemutihan Tapak Sekolah Daif (Sekolah Sediada) Di Tanah Pihak Berkuasa Tempatan – Sk Kampung Balan, Dalat** seperti pada pelan kelulusan SPA no 3/SP/10D-08/2023 bertarikh 28.06.2023 yang disertakan.
ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.
2. **Arahan Kerja Ukur**
Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:
a) i) Melakukan pengukuran dengan pancang belian/Sarapeg rezab tapak projek tersebut.
ii) Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum **10.03.2025** atau **enam puluh (60)** hari dari tarikh bermula di lapangan.
b) **Untuk Tanah Berhakmilik**
i) membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.
ii) mengisi dan mengemaskinikan borang 'Pengesahan Sempadan' untuk setiap tanah yang terlibat.
c) **Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera**
i) membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil butiran lengkap penuntut menggunakan "**FORM A1**" beserta dengan ~~Salinan kad pengenalan, nombor telefon dan ditandatangani penuntut/pemilik dan disahkan oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.~~
d) **Tanah Kerajaan Berdaftar**
i) membuat kerja ukur pemecahan lot / pencantuman Lot untuk tanah terlibat sekiranya ada.
e) **Menghitung tanaman dan offset bangunan**
i) menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman "**FORM B1**".
ii) **Offset bangunan/pembangunan** (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan "**FORM C1**" serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, kolam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.
3. **Pengesahan Sempadan**
Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang 'Pengesahan Sempadan' dan menunjukan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:
Nama: **PEGAWAI PENDIDIKAN DAERAH DALAT**
4. **Cawangan Lukisan**
Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):-
i) L&S 3
ii) 4 salinan pelan menunjukan kawasan yang telah di sukat
iii) Memberi lot baru beserta L&S3 (jika perlu) dan;
iv) Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.
5. Peruntukan bagi perbelanjaan pengukuran akan disalurkan dalam masa terdekat.
6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada **Pegawai Penilai** untuk tindakan selanjutnya.

Signature:
(of person initiating
action)Tandatangan

(Nurzilla Binti Mohamad)
b.p. Penguasa Tanah dan Survei,
Bahagian Mukah
Date : 10.01.2025

Deposit on account of

Receipt No. dated

Deposit refunded/credited vide J.V. No.

Bill No. dated

* Delete the two not applicable

OFFICE MINUTES

(To be numbered consecutively in order of minuting)

Survey Branch

TA Muhammad Zaidan,
For your field action pls.

[Signature]
20/1/25

Fi,
Fieldwork and Computation
Completed.

[Signature]
12/2/2025

As,
checking Completed.

[Signature]
25/02/2025

SD,
for charting please,

[Signature]
7/2/2025

AGD Marlan,
For Urgent Action
(mp 10/12-326).

[Signature]
10.3.2025

STA SUHAILA,

For your charting please,

[Signature]
11/03/2025

Land Branch

Sta,

Charting completed please,

Enclosed herewith,

4 copies of print

1 copy of L&S3

1 copy of Land Branch (Gazette listing)

Cost: RM200

[Signature]
14/3/2025

SD, checking Completed,

[Signature] 14/03/2025

CS, for Approval please.

[Signature] 17.3.2025

SD, Approved. fuz. ph

[Signature]
12/3/2025

CS, CBR Done.

- CBR No. 24/2025.

[Signature] 18.3.25

Action complete

Date :



IBU PEJABAT TANAH DAN SURVEI

Menara Pelita, Jalan Tun Abdul Rahman Ya'akub, Petra Jaya,
93050 Kuching, Sarawak, Malaysia.

Telefon: 082-444111 Faks: 082-446611

Laman Web: www.landsurvey.sarawak.gov.my E-mel: landsurvey@sarawaknet.gov.my



Ruj. Kami: 15/SP/GEN-01/2018 (VOL. 4)

Ruj. Tuan:

Tarikh: 28.07.2023

Tarikh:

Pengarah,

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan)
Negeri Sarawak,
Aras 1, Sublot 6, Queen Court, Blok E,
Jalan Alwi, 93350 Kuching

Tuan,

**Pemutihan Tapak Sekolah DAIF(sekolah sediada) Di Tanah Pihak Berkuasa
Tempatan**

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Berikutan permohonan pelan bangunan untuk Sekolah Daif yang dikemukakan oleh Jabatan Pendidikan Negeri Sarawak, Pengarah Tanah dan Survei pada 28/06/2023 telah meluluskan pemutihan tapak-tapak sekolah di atas tanah Pihak Berkuasa Tempatan.

3. Senarai tapak sekolah yang diluluskan adalah seperti dalam Lampiran A (15/SP/GEN-01/2018 (VOL.4) dan seperti yang ditunjukkan dalam **pelan yang dikepilkan** dengan syarat:-

- (i) Ketepatan sempadan adalah tertakluk kepada kerja-kerja ukur di lapangan; dan
- (ii) Menyalurkan peruntukan untuk kos pengambilan balik tanah, kos survei atau kos lain yang berkaitan (jika ada) kepada Jabatan ini yang akan dimaklumkan kemudian.

4. Sempadan tapak boleh dikaji semula jika:-

- (i) Terdapat bangunan sekolah yang berada di luar Lot tanah; dan
- (ii) Terdapat rumah/bangunan penduduk sekitar yang berada di dalam tapak sekolah. Pihak Jabatan Pengguna dan Penguasa Tanah dan Survei Bahagian boleh menentukan sempadan sekolah yang akan disukat untuk tindakan susulan pemutihan tapak.

5. Sekiranya terdapat laluan awam sediada yang digunakan oleh penduduk dalam kawasan sekolah, ianya tidak boleh ditutup sehinggalah laluan baru dibina dan perlu berunding dengan penduduk sewajarnya.

6. Kelulusan ini hanya sah untuk **36 bulan mulai dari tarikh kelulusan Pengarah Tanah dan Survei pada 28.06.2023 hingga 27.06.2026**. Sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat perenggan 3 seperti di atas, maka kelulusan ini akan luput dengan sendirinya. Pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan permohonan yang baru sekiranya ingin meneruskan projek ini.

THE LAND CODE

LAND REQUIRED FOR PUBLIC PURPOSES

(Made under Section 48)

Whereas it appears to the Minister that the land described in the Schedule is required for a public purposes.

Now, therefore, pursuant to section 48 of the Land Code (Cap. 81), it is hereby declared that the said land which is situated at Sungai Betai, Batang Oya, Dalat is needed for the "Pemutihan Tapak Sekolah Daif (Sekolah Sediada) Di Tanah Pihak Berkuasa Tempatan - SK Kampung Balan, Dalat".

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Description of Land</i>	<i>Approximate Area</i>	<i>Registered Proprietors</i>	<i>Existing Encumbrances</i>
	The land described in the following document of title:			
1.	Lot 332 Block 60 Oya-Dalat Land District	1.7249 hectares	Mukah District Council (1/1 share)	

(A Plan (Print No. 2/AQ/10D/23/2023) on which the said land is delineated may be inspected at the offices of the Superintendent of Lands and Surveys, Mukah Division, Mukah, and the District Officer, Dalat.)

Made by the Minister this 29th day of September, 2023.


Datu Sr Hj Zaidi Bin Hj Mahdi
Permanent Secretary

Ministry Of Natural Resources And Urban Development