

IP.1		5291395.312mN	
		2236240.972mE	
A	18°59'39.66"	Oc	00°16'28.35"
Rc	800m	Xs	23.000m
Ls	23.000m	Ys	0.110m
Lc	242.211m	P	0.028m
Es	11.145	k	11.500m
Ac	17°20'49.55"	LC.	23.000m
Dc	07°09'43.10"	LT	15.333m
Ts	145.338m	ST	7.667m
Os	00°49'25.06"	Vd	70 kph
		S.E	3.5%

COORDINATE		
NO.	X	Y
IP1	2235992.882	5291394.229
IP2	2236094.460	5291402.893
IP3	2236365.789	5291472.410
IP6	2236246.005	5291375.669
IP7	2235995.500	5291354.310

LEGEND

- PROPOSED ROAD RESERVE
- / PROPOSED LAND ACQUISITION AREA : 36216.863m²

Tarikh	Buliran	Rujukan	UKURAN	TURNKEY KONTRAKTOR	ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE	EDS KONSULTANT SDN. BHD.	JABATAN KERJA RAYA SARAWAK CAWANGAN JALAN
			1 : 1000 (A1 SIZE) 1 : 2000 (A3 SIZE)		PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTANT IR. CHUO KUONG WEE C15032 MALAYSIA	DIREKSI OLEH: CHONG DISEMAK OLEH: STEPHEN CHUO DILUKIS OLEH: DM DISEMAK OLEH: CHONG DILULUSKAN OLEH: STEPHEN CHUO	PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH LAND ACQUISITION PLAN CH 0+000 - CH 0+700
			Pindaan				TARIKH NOVEMBER 2022 BILANGAN LUKISAN EDSSB/2022002/C/LA-01 REV. BILANGAN HELAIAN



MEMORANDUM RASMI

DARIPADA	Pengarah Tanah dan Survei, Sarawak	KEPADA	Pengarah Jabatan Kerja Raya Sarawak
PERKARA	<i>sila lihat di bawah</i>		
RUJ. KAMI	10/SP/3D-11/2023	TARIKH	RUJ. TUAN

**PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG
IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH**

Dengan hormatnya permohonan tuan berhubung perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan yang dikemukakan oleh tuan untuk projek di atas telahpun **diluluskan** oleh Majlis Perancangan Negeri dalam mesyuaratnya pada **01.12.2023** seperti yang ditunjukkan dalam **Pelan No.10/SP/10D-29/2021** dengan syarat:

- i) Ketepatan sempadan adalah tertakluk kepada kerja-kerja ukur sebenar di lapangan;
- ii) Pihak tuan diminta untuk mengemukakan pelan jajaran terperinci (*detailed alignment plan*) untuk tindakan jabatan ini; dan
- iii) Menyalurkan peruntukan untuk kos berkaitan dengan pengambilan balik, kos survei atau kos lain yang berkaitan (jika ada) kepada Jabatan ini yang akan dimaklumkan kemudian.

3. Kelulusan ini **hanya sah untuk 36 bulan (3 tahun) mulai dari tarikh 01.12.2023 hingga 30.11.2026**. Dalam tempoh ini, sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat seperti di atas, maka kelulusan ini akan luput dengan sendirinya. Pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan permohonan pertapanan yang baru jika ingin meneruskan projek ini.

4. Bersama ini dilampirkan satu (1) salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** untuk makluman dan tindakan tuan.

***"BERSATU BERUSAHA BERBAKTI"
"AN HONOUR TO SERVE"***

Original Signed

by

(TPr IRENE WEE)

b.p Pengarah Tanah dan Survei, Sarawak
dan Setiausaha, Majlis Perancangan Negeri

s.k

Setiausaha Kerajaan Negeri

(Unit Pemantauan Pelaksanaan Negeri)

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

Setiausaha, Majlis Perancangan Negeri

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

Pengarah, Unit Perancang Negeri

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

Residen, Bahagian Mukah

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

Penguasa Tanah dan Survei, Bahagian Mukah

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

ADL

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

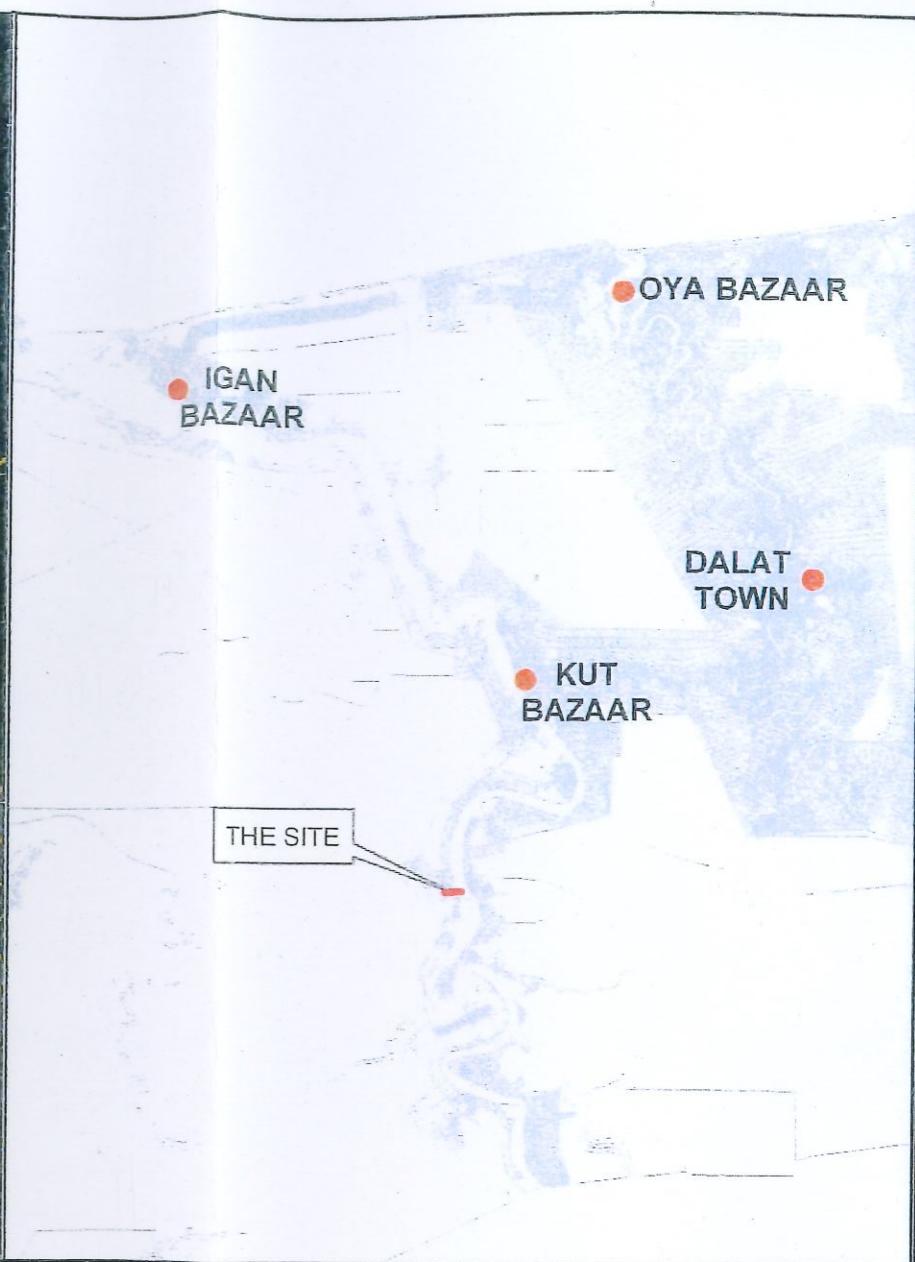
ADV

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman pihak puan selanjutnya. Mesyuarat Majlis Perancangan Negeri dipengerusikan oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Sarawak, **YB Datu Sri Haji Mohamad Abu Bakar Bin Marzuki**. Projek adalah dibawah JKR. Dikepilkhan Borang Permohonan Pertapakan untuk rujukan pihak puan.

SPO (UD)

Satu salinan **Pelan No. 10/SP/10D-29/2021** dikepilkhan untuk makluman tuan.

JJA



LOCALITY PLAN

SCALE 1 : 300,000

LEGEND

Approved Alignment (1km - 25m reserve*)

*Actual reserve is subject to the final alignment (may exceed 25m reserve depending on the site condition)



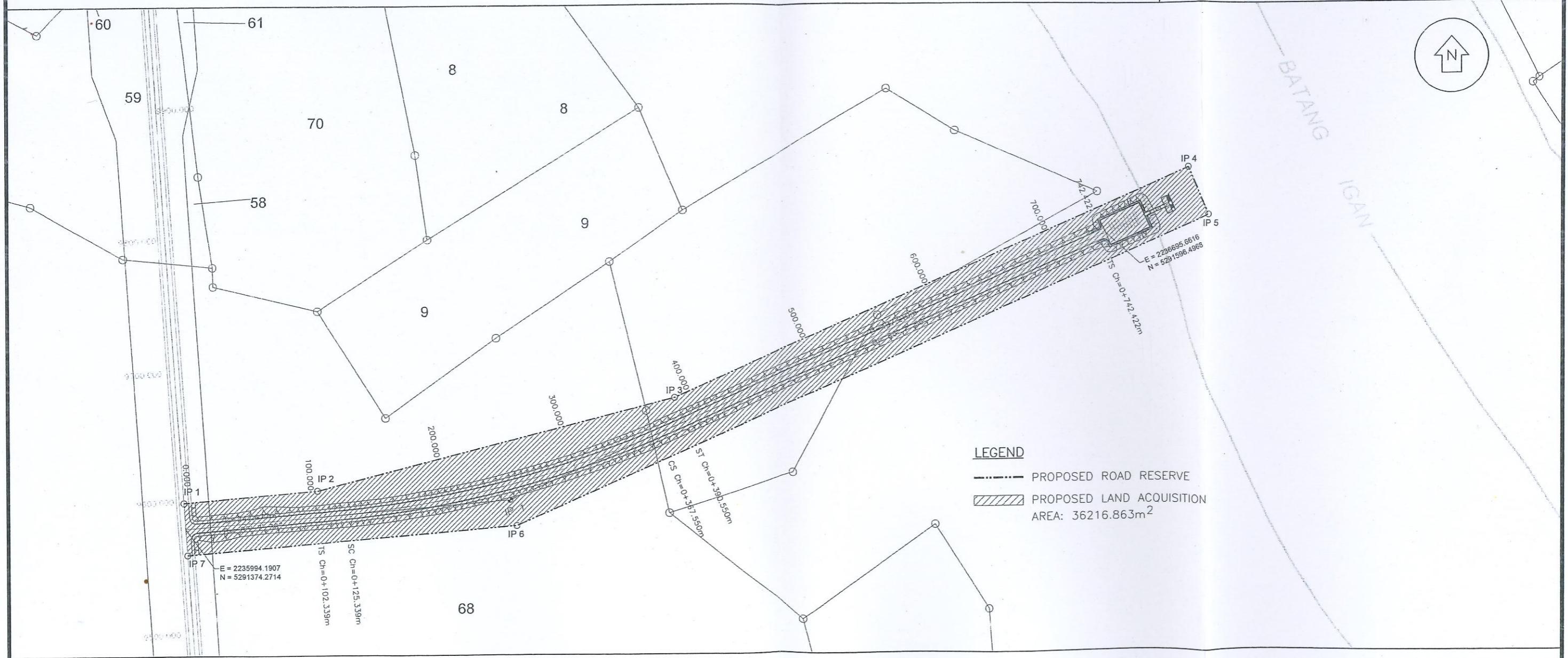
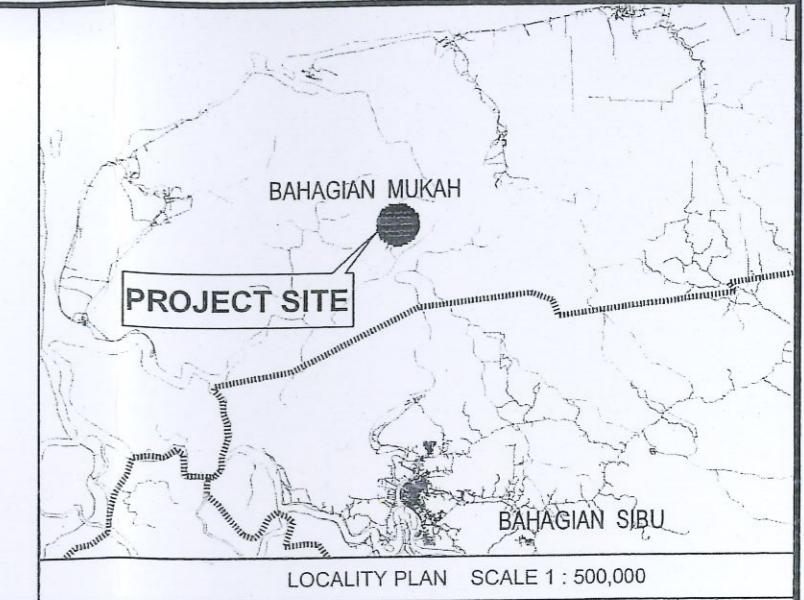
This plan is approved by the
State Planning Authority
and shall hereinafter be referred as
"The Approved Plan"

Plan No. 10/SP/10D-29/2021

Date. 01.12.2023

SPA. APPROVAL NO :
GNP/10D/504-2023

PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR,
BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH



Tarikh	Butiran	Rujukan	UKURAN
			1 : 2000 (A1 SIZE) 1 : 4000 (A3 SIZE)

Pindaan

TURKEY KONTRAKTOR



EDS KONSULTANT SDN. BHD.
CONSULTING ENGINEERS
DIREKSI OLEH:
CHONG STEPHEN CHOO
DILUKIS OLEH:
DM DISEMAK OLEH:
CHONG
DILULUSKAN OLEH:
STEPHEN CHOO

**JABATAN KERJA RAYA SARAWAK
CAWANGAN JALAN**
PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR,
BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH
OVERALL LAND ACQUISITION PLAN
TARIKH NOVEMBER 2022 BILANGAN LUKISAN EDSSB/2022002/C/LA-OLP REV. BILANGAN HELAIAN

SURVEY JOB

No. 27/ 2025

Category	Dossier
	Mutation
	Requisition

Priority **A+++**

File references : 12/11-3/2(114)
 Bilangan fail
 Requested by : Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.
 Permintaan dari : Jabatan Tanah dan Survei,
 of : Bahagian Mukah.
 beralamat
 Description of land : Spur Road (Hilir) To Kampung Bungan Besar, Batang Igan, Mukah
 Penjelasan tanah
 Details of request : Tujuan Kerja Ukur-
 Butiran permintaan

Block 20, Lasso 112

J 091403

Lot 24-29
 Muk. 26
 Lasso 112

- i) Untuk menjalankan kerja pengukuran untuk menentukan keluasan tanah terlibat dalam Proses Pengambilan Balik Tanah bagi menentukan jumlah Pembayaran Pampasan terhadap tanah – tanah (Tanah Hak Adat Bumiputera) yang terlibat dalam pembinaan tapak projek **Spur Road (Hilir) To Kampung Bungan Besar, Batang Igan, Mukah** berpanduan pelan seperti pada pelan No. 10/SP/10D-29/2021 bertarikh 01.12.2023 (SPA approval No: GNP/10D/504-2023) dan dipinggiri dengan warna merah beserta pelan jajaran yang dikepilkkan bersama.
- ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.

2. Arah Kerja Ukur

Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:

- i) Melakukan pengukuran dengan pancang belian/Sarapeg rezab tapak projek tersebut.
- ii) Memandangkan projek tersebut di bawah sasaran projek siap sebelum 01.07.2025, maka Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum 15.05.2025.
- b) Untuk Tanah Berhakmilik
 - i) membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.
 - ii) mengisi dan mengemaskinikan borang ‘Pengesahan Sempadan’ untuk setiap tanah yang terlibat.
- c) Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera/Tanah Native Communal Reserved
 - i) membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil butiran lengkap penunut menggunakan “FORM A1” beserta dengan Salinan kad pengenalan, nombor telefon dan ditandatangan penuntut/pemilik dan disahkan oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.
- d) Menghitung tanaman dan offset bangunan
 - i) menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman “FORM B1”.
 - ii) Offset bangunan/pembangunan (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan “FORM C1” serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, kolam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.

3. Pengesahan Sempadan

Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang ‘Pengesahan Sempadan’ dan menunjukkan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:

Nama: **JURUTERA BAHAGIAN, JABATAN KERJA RAYA, MUKAH**

4. Cawangan Lukisan

Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):-

- i) L&S 3;
- ii) 4 salinan pelan menunjukkan kawasan yang telah di sukat;
- iii) Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.

5. Peruntukkan bagi perbelanjaan pengukuran boleh diguna melalui Waran No. 21100001/66/2025/0012/07 bertarikh 17.03.2025 berjumlah RM45,000.00.

6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada **Pegawai Penilai** untuk tindakan selanjutnya.

Signature:
 (of person initiating
 action) Tandatangan

(Nurzilla Binti Mohamad)
 b.p. Pengguna Tanah dan Survei,
 Bahagian Mukah
 Date : 17.03.2025

Deposit on account of

Receipt No. dated

Deposit refunded/credited vide J.V. No.

Bill No. dated

* Delete the two not applicable

INSTRUCTIONS TO SURVEY

classification of land

Mixed Zone Land

Native American

Native Customary Land

Reserved Land

Interior Area Land

Town Land

Suburban Land

Country Land

Cadastral Sheet/Plan Ref :

Refer To Sketch / Photostat Attached

Lihat Sketch / Photostat Disemat

To: Mr.

Please observe the following instructions and submit a report (under the headings provided).

Arahan seperti berikut hendaklah diteliti dan buat laporan (Mengikut cara yang telah dikhaskan).

If the space provided is insufficient use a blank foolscap sheet attached to these instructions.

Jikalau ruang ini tidak cukup, gunakan kertas foolscap dan sematkan bersama arahan ini.

Class of survey

Jenis Ukur

Staff Surveyor :

Date :

REPORT BY SURVEYOR
 (or other Officer)
LAPURAN DARI PENYUKAT
 (atau Pegawai lain)

- (a) A rough plot is attached
Pelot kasar ada disemat
- (b) Filed notes are recorded in F/D/ Book P
Catitan kerjaluar telah direkod di dalam buku F/D.
- (C) Verification of boundary forms are attached (Nos.)
Borang pengesahan sempadan ada disemat
- (d) Name of Claimant/Registered Proprietor
Nama sipenuntut/Pemilik Berdaftar
I/C No. Male/Female Race
K/P No. Lelaki/Perempuan Bangsa
- Address :
Alamat.....

Details of names and purpose and details of any agreement to please either written or verbal.

Topography, soil, drainage, vegetation, cultivation, frequency of use, etc. Details of buildings Means of access:

* Date old jungle first felled and by whom.

* Details of any permit or licence to fell.

* Confirmation and approval by Tua Kampung or Tuai Rumah and Village Committees.

* Confirmation of neighbours that there is no encroachment.

- (e) Occupation : Name of Occupier :
Penduduk : Nama Penduduk
Butir nama-nama dan maksud dan butir serba perjanjian pajak dengan cara bersurat atau mulut.
- (f) Land use data :
Butir Kegunaan tanah :
Rupabumi, tanah-tani, tali air, tumbuhan, ulangan masa tanah itu diguna, dll. Butir bangunan-bangunan. Cara jalan masuk.
- (g) Customary tenure rights :
Haribulan hutan tua mulanya dirimba dan oleh siapa.
- (h) Confirmation of Customary Rights :
Keterangan Hak Tanah Pesaka :
Keterangan dan kebenaran dari Tua Kampung atau Tuai Rumah dan Jawatankuasa Kampung.

Designation of Officer making report
Pangkat Pegawai membuat laporan

* Not applicable to alienated land
Tidak kena mengena tanah bermilik.

Signature :
Tandatangan :
Date :
Tarikh :

OFFICE MINUTES

(To be numbered consecutively in order of minuting)

Survey Branch

Syam,
for field action please,
[Signature]
21/3/25

Ass
Field work completed for your further
action pls.

[Signature]
09/06
09/06/2025

ASS NORIZAM,

CHECKING COMPLETED PLS,

FORM A1 } 11 COPIES
B1
C1
LGS 16 - 2 COPIES

COST : RM 300.00

[Signature]
21.5.2025

SD, for charting please,

[Signature]
22/5/2025

Land Branch

ASD Masnor,
For your Action pl
(MP 10/9-415) *[Signature]*
26.5.25,

Rohayu,
For charting please,
[Signature]

ARD Masnor,
charting Completed.

- Enclosed herewith paper
of MP 10/9-415 and copy
of C.R.S. ROHAYU BINTI MASNOT
PENOLONG JURULUKUR/JMS
- Cost : RM 300.00

[Signature]
29.05.2025

SD, Checking completed,
[Signature]

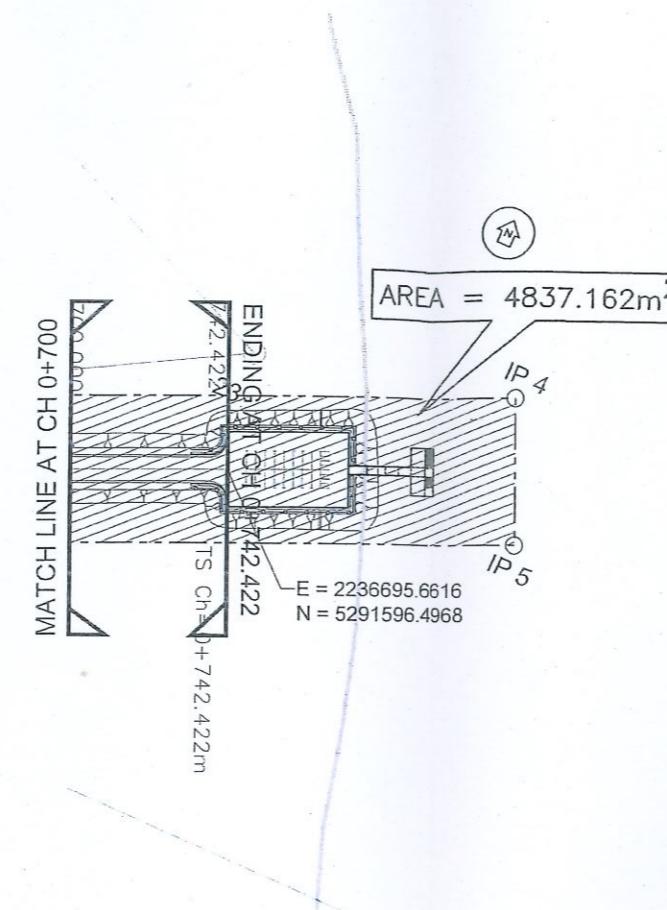
SD, for your Approval please. *[Signature]*
11.6.25

SD, Approved - *[Signature]*

SD, SBR Due:
- SBR N. 38/2025. *[Signature]*
11.6.25

Action complete

Date :



COORDINATE		
NO.	X	Y
IP4	2236759.363	5291646.553
IP5	2236775.548	5291609.973

LEGEND

— PROPOSED ROAD RESERVE

// PROPOSED LAND ACQUISITION

AREA : 36216.863m²

Tarikh	Butiran	Rujukan	UKURAN
			1 : 1000 (A1 SIZE) 1 : 2000 (A3 SIZE)

TURNKEY KONTRAKTOR		ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE	EDS KONSULTANT SDN. BHD.
PROFESSIONAL ENGINEER Ir. CHUO KUONG WEE		CIVIL Engineering Consultant C15032 M A L A Y S I A	CONSULTING ENGINEERS DIREKA OLEH: DISEMAK OLEH: CHONG STEPHEN CHOO DILUKIS OLEH: DISEMAK OLEH: DM CHONG DILULUSKAN OLEH: STEPHEN CHOO

JABATAN KERJA RAYA SARAWAK CAWANGAN JALAN		
PROPOSED SPUR ROAD (HILIR) TO KAMPUNG BUNGAN BESAR, BATANG IGAN, DAERAH MATU, BAHAGIAN MUKAH LAND ACQUISITION PLAN CH 0+700 - CH 0+742.422	TARIKH NOVEMBER 2022	BILANGAN LUKISAN EDSSB/2022002/C/LA-02