

MEMORANDUM RASMI

DARIPADA	Pengarah Tanah dan Survey, Sarawak	KEPADÀ	Penguasa Tanah dan Survey, Bahagian Kuching, Sri Aman, Sibu,Miri, Limbang, Sarakei, Kapit, Bintulu,Mukah, Betong & Serian.
PERKARA	Development Of Telecommunication Infrastructure and Facilities	SALINAN KPD.	samarahan
RUJ. KAMI	39/VHQ/1-219 Vol.2	TARIKH 5.11.2021	RUJ. TUAN
			TARIKH

Laporan daripada kerja ukur lapangan mendapati berlakunya perbezaan pada tapak yang terlibat dengan pengambilan balik tanah dan kedudukan sebenar pembinaan Menara Telekomukasi di lapangan.

2. Keadaan ini, dijangka akan berlaku kepada semua projek Menara Telekomukasi SMA Fasa 1 -300 . Justeru itu, tindakan dan keputusan perlu dibuat berdasarkan "case to case basis". Berikut merupakan perkara yang perlu dilakukan dan dipertimbangkan bagi pengambilan balik tanah projek Menara Telekomukasi SMA:-

- a) Kerja pengukuran lapangan dibuat berdasarkan "*as per built*"
- b) Perbezaan kedudukan tapak berbanding dengan tapak yang diluluskan perlu dinyatakan dengan jelas dalam pelan kerja ukur.
- c) Pengambilan balik tanah dan bayaran pampasan hanya akan diteruskan sekiranya:-
  - i. Perubahan kedudukan terlibat adalah kecil ("*minor shifting of site*")
  - ii. Tiada perubahan atau perbezaan yang besar pada bentuk dan kedudukan sempadan projek.
  - iii. Tiada perletakan notis berkanun yang baharu perlu dibuat.

3. Pihak tuan, boleh membuat keputusan dan mengemukakan cadangan untuk tidak meneruskan pengambilan balik tanah kepada Ibu Pejabat berdasarkan kriteria dalam para 2(c) di atas.

"BERSATU BERUSAHA BERBAKTI"  
"AN HONOUR TO SERVE"



(Sr Norlina Binti Ra'ee)  
b.p. Pengarah Tanah dan Survey

SURVEY JOB

Category	Dossier
	Mutation
	Requisition

Priority      A+++

No. 03 / 2025

6384

BUL. 7

Dewan LD

File references	:	63/11-3/17 (105)
Bilangan fail	:	
Requested by	:	Pegawai Penilaian, Cawangan Penilaian.
Permintaan dari	:	Jabatan Tanah dan Survei,
of	:	Bahagian Mukah.
beralamat	:	
Description of land	:	<b>DEVELOPMENT OF TELECOMMUNICATION INFRASTRUCTURE AND FACILITIES AT SK PENGKALAN LOBANG, BAWAN LAND DISTRICT, MUKAH (JEN1_1366) - RESITING</b>
Penjelasan tanah	:	
Details of request	:	<b>Tujuan Kerja Ukur-</b>
Butiran permintaan	:	

1. (i) Untuk menjalankan kerja pengukuran tapak projek **Development Of Telecommunication Infrastructure And Facilities At SK Pengkalan Lobang, Bawan Land District, Mukah (JEN1\_1366)(Resiting)** berpandukan pada Notis dan Pelan Seksyen 5(3)&(4); 29/AQ/10D/35/2022 serta Sesalinan surat rujukan kelulusan tapak 3/TC/10D/125/2022/JEN-1 bertarikh 05.06.2024 beserta pelan menunjukkan dimensi tapak dikepilkkan untuk rujukan dan panduan. Butiran penuntut seperti di dalam sebahagian surat perjanjian juga dikepilkkan berserta senarai penuntut seperti di **Lampiran 1**.  
(ii) Mengadakan sesi dialog pemberitahuan bagi tujuan pengukuran untuk kawasan yang terlibat.
2. **Arahan Kerja Ukur**  
Juruteknik Ukur adalah dikehendaki untuk menjalankan tugas-tugas seperti berikut:
  - a) Melakukan pengukuran dengan sarapeg rezab tapak projek tersebut.  
ii) Sekiranya berlaku perbezaan kedudukan tapak di lapangan, arahan melalui memorandum rasmi rujukan 39/VHQ/1-219 Vol.2 bertarikh 05.11.2021 di para. 2(a) digunakan.  
iii) Kerja ukur hendaklah disiapkan pada atau sebelum 10.03.2025 atau 60 hari dari tarikh bermula di lapangan.
  - b) **Untuk Tanah Berhakmilik**
    - i) membuat kerja ukur pecah sempadan untuk tanah-tanah terlibat.
    - ii) mengisi dan mengemaskinikan borang ‘Pengesahan Sempadan’ untuk setiap tanah yang terlibat.
  - c) **Untuk Tanah Hak Adat Bumiputera**
    - i) membuat pengukuran lot-lot individu dengan piket bagi menentukan keluasan tanah terlibat serta mengambil butiran lengkap penuntut menggunakan “**FORM A1**” bersama dengan *Salinan kad pengenalan, nombor telefon* dan *ditandatangani penuntut/pemilik* dan *disahkan* oleh Ketua Kaum/Penghulu/Ketua Kampung/Tuai Rumah.
  - d) **Menghitung tanaman dan offset bangunan**
    - i) menghitung tanaman dengan melengkapkan borang laporan tanaman “**FORM B1**”.
    - ii) **Offset bangunan/pembangunan** (terletak didalam sempadan projek) dengan merekod bahan-bahan/material mengukur keluasan lantai dan tahun dibina dengan melengkapkan “**FORM C1**” serta mengambil gambar bangunan tersebut. (Contoh bangunan/pembangunan ; Rumah, langkau, parit, jalan, koalam, tanah tembok dan sebagainya) bagi struktur yang terlibat.

3. **Pengesahan Sempadan**

Selesai kerja pengukuran, Juruteknik ukur dikehendaki mengambil dan mengemaskini borang ‘Pengesahan Sempadan’ dan menunjukkan sempadan rezab kepada Pegawai berikut:

Nama: Sarawak Multimedia Authority (SMA)

019-8504450

TWS 012

4. **Cawangan Lukisan**

Setelah kerja ukur selesai, cawangan lukisan adalah dikehendaki untuk menyediakan perkara-perkara berikut kepada Pegawai Penilai untuk tindakan serentak (simultaneous action):-

- i) L&S 3
- ii) 4 salinan pelan menunjukkan kawasan yang telah di sukat
- iii) **Membuat amalgamation bagi lot yang terlibat dan memberi lot baru berserta L&S3 dan;**
- iv) Menyediakan Lease Diagram bagi setiap lebihan lot-lot yang terlibat.

## 5. Peruntukkan bagi perbelanjaan pengukuran akan disalurkan dalam masa terdekat.

6. Kerja Ukur yang telah siap hendaklah dihantar kepada **Pegawai Penilai** untuk tindakan selanjutnya.

Signature:  
(of person initiating  
action) Tandatangan

( Nurzilla Binti Mohamad )  
b.p. Penguasa Tanah dan Survei,  
Bahagian Mukah  
Date : 09.01.2025

Deposit on account of .....

Receipt No. ..... dated .....

Deposit refunded/credited ..... vide J.V. No. ....

Bill No. ..... dated .....

## OFFICE MINUTES

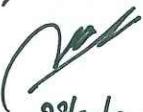
(To be numbered consecutively in order of minuting)

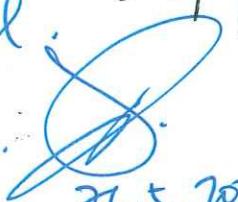
Survey Branch

Makamur,  
for field action pls.  
  
24/1/25

Jerome,  
For field action pls

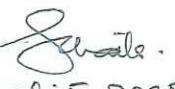
  
24/4/25

SS,  
Screening and checking completed  
for comp approval pls,  
  
Cost: RM250  
+ Borang belum dikembalikan  
oleh Jerome.  
  
29/5/25

SD,  
Comp. approved. fys. ph.  
  
SDA Suhaila,  
For your Action pl.  
(MP 10/12-330).  
  
26.5.2025

Land Branch

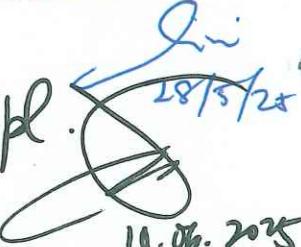
Jamaludin,  
-for your charting pl.

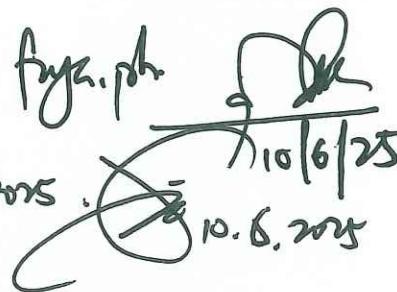
  
26.5.2025

STA,  
Charting completed pls.  
MP 10/12-328  
Ref: J12-9-3 (2.2).  
  
27/5/25

Lot 3 & 4 Block 1, Brunei L.D.  
D-Book - 10 MY/F1208-12  
Enclosed 1 copy LSC 3 And  
1 Gazette listing

~~cost of charting~~  
RM 250

SD,  
Cindawan Selepas  
SD, For Approval pl.  
  
28/5/25  
10.6.2025

SD,  
Approved. fys. ph.  
SD, SDR Date:  
- SDR No. 33/2025.  
  
10/6/25  
10.6.2025

Action complete .....

Date : .....

# VALSA (SARAWAK) SDN. BHD.

(Formerly known as Valser (Sarawak) Sdn. Bhd.)

## Head Office:

(Lot 13325 (No.9) 1st Floor, Riveredge Comm. Centre  
Section 65 KTLB, Jalan Merdeka, Off Jalan Abd Rahman Yatub  
93050 Kuching, Sarawak)

Tel: 082 418 845 | Fax: 082 411 845



## SURAT PENGESAHAN PEMILIK TANAH

ID Tapak : JEN - 1366

Nama Tapak : SK PENGKALAN LOBANG

Alamat Premis/Tanah : Sebahagian daripada kawasan tanah tidak berdaftar  
(NCR) bertempat di sk Pengkalan Lobang 96400 Mukah.

Koordinat Premis/Tanah : 2.772083, 112.392808

CHUAT

Saya, NELSON CHUAT ANAK GLONG

bernomor kad pengenalan 540519-13-5321 selaku Tuai  
Rumah / Ketua Kaum / Ketua Kampung di  
RUMAH NELSON CHUAT SUNGAI BEGERI KM59 JALAN MUKAH SELANGAU 96400 MUKAH SARAWAK.  
dengan ini mengesahkan bahawa tanah yang berkedudukan di koordinat yang disertakan di atas  
merupakan hak milik kepada individu:

Nama : MULOK AK TAMA

No. Kad Pengenalan : 450304-13-5421

Alamat Tempat Tinggal : PUNGAI MULOK SUNGAI BAWAH 96350 BALINGIAN SARAWAK.

No. Telefon : 011-405 25870

Untuk sebarang pertanyaan lanjut, saya boleh dihubungi di talian 019 - 848 7639

Yang Benar,



Nama: NELSON CHUAT ANAK GLONG

No. KP: 540519-13-5321

Tarikh: 21/12/2023

Disaksikan oleh,

Nama: Macygavery Ak Stephen

No. KP: 920809-13-6687

No. Telefon: 0113 680 1139

Tarikh: 21/12/2023



## IBU PEJABAT TANAH DAN SURVEI

Menara Pelita, Jalan Tun Abdul Rahman Ya'akub, Petra Jaya,  
93050 Kuching, Sarawak, Malaysia  
Telefon: 082-444111 Faks: 082-446611

Laman Web: [www.landsurvey.sarawak.gov.my](http://www.landsurvey.sarawak.gov.my) E-mel: [landsurvey@sarawak.gov.my](mailto:landsurvey@sarawak.gov.my)



Ruj. Kami: **3/TC/10D/125/2022/JEN-1**

Tarikh: **5/6/2024**

Ruj. Tuan: VS-TR-LS/20240425-862

Tarikh: **24.04.2024**

### **M/S. VALSA (SARAWAK) SDN. BHD.**

Lot 13325 (No.9), 1st Floor,  
Riveredge Comm. Centre, Section 65 KTLD,  
Jalan Merdeka, Off Jalan Abd Rahman Yaakub,  
93050 Kuching, Sarawak.  
Tel: 082-418845

Dear Sir,

### **PROPOSED DEVELOPMENT OF TELECOMMUNICATION INFRASTRUCTURE AND FACILITIES ON UNREGISTERED STATE LAND AT SK PENGKALAN LOBANG, BAWAN LAND DISTRICT, MUKAH DIVISION UNDER JENDELA 636**

**Site Name: SK Pengkalan Lobang / Site ID: JEN1\_1366**

I refer to the above application ref.: VS-TR-LS/20240425-862 dated 24.04.2024.

2. Please be advised that the application as submitted is **approved** subject to the following conditions: -

- a) the siting of the proposed telecommunication structure should be in accordance with the "The Approved Plan" ref: **2/TC/10D/125/2022/JEN-1** dated **05.06.2024** attached;
- b) the accuracy of the perimeter boundary of the land as shown in the approved plan;
- c) you are responsible for the correctness of location of the tower erected; and
- d) the payment of the approval fee RM30.00.

3. You are requested to liaise with Planning Branch, Mukah Division to settle the payment and please be advised that this provisional approval is valid for **3 months** effective from the date shown in "The Approved Plan". If, within this period, you fail to accept and pay the required fee (as (d) above), then this approval granted is considered lapse.

**"BERSATU, BERUSAHA, BERBAKTI"**  
**"AN HONOUR TO SERVE"**

Original Signed  
by

**(HAJI NAZARUDDIN BIN ABDUL JABAR)**  
**b.p Pengarah Tanah dan Survei**  
**Sarawak**



Pemenang Anugerah Emas AIQA Tahun 2023  
An Agency to Facilitate Development