

추가공사(변경) 비용 리스크 체크리스트 샘플

처리 분류: 계약변경() / 별도견적() / 범위외()

핵심 리스크: "화장실 일부 공사 가능여부" 등 1~2개

총 추가(예상)금액: 160,248,438원 - 예시

작성일자 : 2026. 01. 23.

NO.	공종	품명	규격	단위	비고	증빙요청	검토결과
1	가설공사	수직보호망	철거용 톤백마대	M2	외부 시스템비계-환경보전비에 추가사항(견적처리)	사진	OK
2	돌공사	화강석불임(습식,버너)	바닥,포천석30mm,모르타르30mm	M2	1층-부출입구/옥외데크바닥 교체추가	현장확인	OK
		화강석불임(습식,물갈기)	바닥,포천석30mm,모르타르30mm	M2	1층-방풍실바닥 교체추가	현장확인	확인필요
3	타일공사	자기질타일	바닥,무유300*300mm*8~11mm	M2	화장실(1층 남/2층~4층 남,여)바닥 교체추가	사진	OK
		자기질타일 압착 붙이기(바탕50mm+압5mm)	바닥,300*300(일반C,백색줄눈)	M2	화장실(1층 남/2층~4층 남,여)바닥 교체추가	사진	OK
		도기질타일	벽,일반색,300*600*10mm	M2	화장실(1층 남/2층~4층 남,여)벽 교체추가	사진	OK
		도기질타일 압착 붙이기(바탕18mm+압6mm)	벽,일반색,300*600(일반C,백색줄눈)	M2	화장실(1층 남/2층~4층 남,여)벽 교체추가	사진	OK
		포세린타일	바닥,600*600*10mm	M2	2층 복도바닥 교체추가(비닐타일로 변경여부검토)	시험성적서	OK
		포세린타일 압착 붙이기(바탕50mm+압5mm)	바닥,600*600(일반C,백색줄눈)	M2	2층 복도바닥 교체추가(비닐타일로 변경여부검토)	시험성적서	OK
		석재타일	바닥,300*300*20mm	M2	지하층-선큰바닥 교체추가	사진	OK
		석재타일 붙이기(바탕18mm+압5mm)	바닥,300*300*(일반C,백색줄눈)	M2	지하층-선큰바닥 교체추가	사진	OK
4	목공사 및 수장공사	열경화성수지천장판 설치	SMC,1.2*600*600mm	M2	화장실(1층 남/2층~4층 남,여)벽 교체추가	사진	OK
		강마루 설치	강마루 7.5mm[현장설치도]	M2	4층 강당/준비실 바닥마감 추가신설	시방서	OK
		비닐타일 깔기	비닐타일,3*450*450mm,데코타일	M2	지하층/3층/4층 복도 및 2층 사무실/관장실 교체추가	사진	OK
		비닐타일 깔기	고무타일,5*480*1500mm,중보행계단용	M2	전층 E/V홀/계단참/계단 디딤판,챌판 교체추가	사진	OK
5	창호 및 유리공사	FSD01[180*45*1.6mm ST'L]	1.000 x 2.100 = 2.100	EA	옥탑층 단열방화문 추가신설(견적처리)	사진	별도견적
		FSD03[180*45*1.6mm ST'L]	2.250 x 2.150 = 4.837	EA	지하층,2층~4층 계단실 상시개방형방화문(양개문)-견적처리	사진	OK
		하이샷시 이중창/ 유리포함	700 x 940 = 0.658	M2	지하층 프로그램실 보일러실 점검창 신설(견적처리)	계약서 특기	OK
6	철거공사	타일철거	바닥(방수포함여부 검토)	M2	화장실(1층 남자/2층 남,여/3층 남,여/4층 남,여) 추가	사진	OK
		타일철거	벽(방수포함여부 검토)	M2	화장실(1층 남자/2층 남,여/3층 남,여/4층 남,여) 추가	사진	OK
7	싱크대 설치공사	싱크대설치 및 설비작업	2층/3층	M2	최초 업체의 견적오류로 단가인상 예상분(견적확인요)	계약서 특기	OK
8	포장공사	아스콘포장(칼라)	표층5+기층10+보조기층30+동상방지층30	M2	1층 외부주차장-논슬립아스콘으로 변경(전면+측면)	현장확인	OK
합계							
#추가증가목록	EHP	기준(1층,4층)4대+지하층 신규3대			실외기,배관공사 고려(관급공사비에서 제외후 사급에 포함)	현장확인	계약변경필요
	방음문	4층			교체 추가분(견적처리)	시험성적서	OK
	원통형 미끄럼틀	1층 외부-페인팅작업			화재시 대피로사용(건물전체 디자인 조화위해 도색)	사진	OK
	통신공사비	전층			별도견적	계약서 특기	OK
	주방가구비	1층 주방			별도견적	현장확인	OK
	사물함	지하층 프로그램실			별도견적	현장확인	OK