乡村振兴视角下融入景区型村庄建设规划研究

——以张山下村为例

赵月帅（陕西易境景观规划设计工程有限公司，陕西西安 710000）

**摘要**：党的十九大报告中提出应大力实施乡村振兴战略，把解决好“三农问题”作为重中之重。在此背景下，乡村建设规划应更具合理性和科学性。本文将融入景区型村庄作为研究对象，并以汉中市洋县张山下村为例进行深入剖析，从村庄总体定位、产业发展、景观提升等方面出发，为乡村规划建设探索对策与思路。

**关键词**：乡村振兴；融入景区型村庄；建设规划设计；张山下村

**1.乡村振兴解读**

党对社会主要矛盾的把握，是乡村振兴战略中提出新理念新思想的重要依据[1]。战略指出：要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。到2022年，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全，并从产业发展、基础设施建设、人居环境、公共服务、精神文化、基层组织建设等方面提出构想，要求形成一批各具特色的乡村振兴模式和经验，乡村振兴取得阶段性成果。

**2.融入景区型村庄的发展**

成熟景区巨大的地核吸引力为区域旅游在资源和市场方面带来巨大契机，周边的乡村地区借助这一优势往往成为乡村振兴、蓬勃发展的优先区[2]。景区周边村庄与景区本身存在千丝万缕的关系，在文脉、地脉、社会经济等方面具有地域一致性，为乡村发展提供了沃土。乡村目睹了景区开发、发展历程，为景区开发提供了民众基础。此类村庄一般拥有以下特征：第一，区位优越，风景共享；第二，市场优越，客流集聚；第三，资源优越、互补发展。村庄在发展过程中面临诸多难点，比如如何实现与景区的互动、如何利用景区优势壮大自身、如何实现利益主体矛盾最小化等等。

**3.张山下村村庄建设规划研究**

**3.1项目背景**

张山下村位于陕西省汉中市洋县磨子桥镇区以南2.5公里。村庄经磨私路与磨子桥镇相接，西汉高速、108国道均在磨子桥镇区北穿过，西成高铁在洋县县城西侧设有车站，距离张山下村约7公里，交通区位优势明显。村庄主要粮食作物为水稻，规模约1500亩，经济作物主要为油菜种植，规模约700亩，苗林作物有银杏、核桃、樱桃、香花槐，形成了一定规模。村庄内有鱼塘一处，主要养殖鱼类为鳝鱼；村庄南部有荷塘一处，主要种植莲藕，规模约15000平方米。

张山下村南侧紧挨金沙湖景区，距景区仅5分钟车程，是洋县进入景区的必经之路。金沙湖景区依托沙河水库1420亩水面，区域原生态环境，建成集生态观光、水上娱乐、水上运动、休闲度假为一体的滨水湿地开放性公园。围绕“生态休闲旅游’为核心，以“有机健康生活”为内涵，依托天然的绿色生态，独特的民俗风情以及时尚的有机农庄，形成集生态观光、休闲度假、特色餐饮和康体运动为一体的全时段、区域生态度假胜地。张山下村是金沙湖景区的延续补充及服务配套基地，两者的发展存在相辅相成的关系。

**3.2总体定位**

以金沙湖景区为依托，以发展特色采摘、观赏林带、精品蔬菜为基础，大力发展生态农业、观光农业和体验农业，为大景区提供优质服务，全面创建“现代农业示范村、休闲农业及乡村旅游示范村”。

**3.3产业发展**

（1）产业发展定位：

坚持“一产三产联动，特色化经营发展”战略，利用良好的有机五彩米稻田、油菜花田、水塘、观赏林等自然风光，最终把张山下村建设成为一个“以现代生态农业发展为核心、以乡村度假游为特色的田园景观村落”，从而推动乡村农业及乡村生态旅游业联动发展。

（2）产业发展措施

1）建立五彩米种植品牌：

依托农业专业合作社，建立村庄“有机五彩米”平台，开发“有机五彩米”农产品APP，能提供市场供需信息、预定、支付等功能，逐步进行品牌建设与推广。

2）加大蔬菜种植规模种类：

保持油菜种植规模，改造村内水塘，广泛种植莲菜，规模化发展。建设蔬菜大棚，作为城区蔬菜供应基地。

3）扩大樱桃、蓝莓、观赏林种植规模：

现有基础上加大樱桃种植规模，连片发展，形成区域樱桃采摘、供应基地。利用村庄旱坡地，引入蓝莓种植，发展蓝莓特色产业。利用退耕还林政策优势，扩大银杏、七叶树、香花槐等观赏林种植面积。

4）适度发展水产：

利用村内白家沟水库，发展黄鳝、娃娃鱼等特色养殖，集休闲养生、水库观光于一体。

5）形象主题区划分：

根据村庄产业类型，划分五大形象主题区。

有机农业谷：依托千亩优质粮田，强势打造农产品品牌，树立张山下农产品品牌。醉美莲花塘：依靠村内现有水塘广泛种植莲花，形成莲花种植、莲花农业观光、莲花农家餐宿于一体的产业链。雅致观赏林：利用退耕还林政策优势，大面积种植观赏林，形成区域特色。并大面积种植樱桃、蓝莓等果林，发展休闲采摘农业，打造一片集林木观赏、特色采摘于一体的雅致林地。碧湖游览地：发挥村庄东南侧白家沟水库资源环境优势，创建水库生态保护和旅游观光产业，可建成森林氧吧式的短期度假疗养桃源。陌上闻花香：依托村内大面积油菜花田，建立金沙湖畔观花基地，铺设观花栈道，设置稻草人景观小品，形成村庄内一条靓丽的风景线。

**3.4景观提升**

（1）建筑整治：村庄建筑多为白色瓷砖贴面的二层半坡屋顶房屋，其整体风貌与传统民居相协调，对其改造主要体现对立面瓷片的清理以及裸露墙面的刷白。传统红砖建筑在村内占了少部分，主要由灰瓦、红砖砌筑。红砖建筑与村落整体色调不和谐，改造将红砖建筑统一为白墙灰瓦的风格。

（2）公共活动场所

将村内闲置地整治为村民公共活动场所，并考虑老年人、残疾人使用，在公共活动场所设置坡道。村庄公共活动场所整治内容包括：场地建设、绿化美化、设施配套。公共活动场所分为两级：一级是村庄级公共活动场所，配置村委会、文化站、活动室、运动场等公共服务设施服务于全村村民。二级是村庄内部组团公共活动组团，配置休闲座椅、儿童游玩设施、老人活动设施、健身器材等公共设施，作为组内村民邻里交往的场所，并对村庄主要出入口设置标识、景观小品等设施。

（3）住宅庭院整治

住宅院落整治以提升村民生活环境品质为切入点。规划突出庭院的经济适用、美观整洁，建议院落内不安排鸡、猪、羊、牛等圈舍；院落硬化宜适用地方材料，采用透水型青砖、石材铺砌，可设置棋盘石等，丰富院落景观；种植具有观赏性的果木、蔬菜种植、并配置花架、花池等景观小品，起到美化村庄环境的效果；保留传统农村院落门前的菜园，形成传承自给自足的田园生活方式；村庄院落在满足自身居住、生活需求的同时，与村庄旅游产业相结合，鼓励院落整治进行农家住宿、餐饮功能的加入，进一步提升院落空间的经济价值。

（4）公共环境绿化

景观系统主要由集中绿地、带状绿地、公共空间和景观节点构成，四者是组成各级系统的“绿色”、“多色”景观要素。

设置内部步行系统，使居住者沿线可驻足欣赏民居特有的建筑文化韵味和优美的农田自然美景，并充分利用住宅建筑整治、拆除旧式建筑和部分畜禽圈舍后整理出来的小块土地，种植果树、蔬菜，既可有效改善村庄内部环境，增加田园气息，同时也可为村民增加收入，改善生活。

**4.结语**

乡村作为一个地理单元的重要组成部分，不仅仅是提供农业生产的场所，更是作为农民生活的根基所谓。新时代背景下，乡村的功能逐渐被重新定位，重塑乡村、振兴乡村显得尤为重要。而依靠景区的村庄，拥有得天独厚的发展条件，如何把握这一有利契机，活化乡村，让农民生活更美好，让乡村更美丽，是乡村振兴努力的方向，毫无疑问，融入景区型村庄在发展时，需要既打好景区牌，又打好特色牌，走出自己的精品化、特色化路径。

参考文献：

[1]彭震伟.小城镇发展与实施乡村振兴战略[J].城乡规划，2018（01）:11-16.

[2]景区边缘型乡村旅游开发研究 [J] .安徽师范大学学报，2011（3）:25-26.

作者：赵月帅，男，汉族，2015年毕业于陕西科技大学，现从事城乡规划工作近四年。

电话：13772401097

邮箱：575608180@qq.com

公司：陕西易境景观规划设计工程有限公司

邮编：710000

投递地址：陕西省西安市未央区凤城十路与文景路十字东北角智慧国际A座1102室