

# COMPLEJO DEPORTIVO

Yaxcabá, Yucatán, México



15 ENE 2018

# ÍNDICE

1. Objetivos
2. Historia
3. Localidades
4. Infraestructura
5. Ubicación Geográfica
6. Anteproyecto



# OBJETIVOS



# OBJETIVOS

01

Crear espacios de esparcimientos, en el cual los usuarios puedan disfrutar de un ambiente sano y saludable.

02

Ofrecer servicios de alimentos y asistencia médica, que contribuyan al bienestar de los usuarios.

03

Servir como equipamiento deportivo, para mejorar la calidad de vida e integrar a la comunidad del municipio y de sus alrededores.



# HISTORIA



## HISTORIA

Esta ciudad se cree que fue realizada por el único Cocom que sobrevivió a la destrucción de Mayapán, en 1441. Durante la colonia bajo el régimen de encomienda estuvo a cargo de Joaquín de Leguizamo (1562) y Andrés de Valdés.

# CRONOLOGÍA

AÑO	ACONTECIMIENTO
1761	Ocurrió la primera insurrección importante de la rebelión maya, encabezada por el indio Canek
1848	El 8 de septiembre de este año, grupos de indios comandados por Cecilio Chí tomaron la plaza de Yaxcabá esta noticia la recibió, en <b>Mérida</b> el coronel Eulogio Rosado, quien salió hacia el poblado por orden del gobierno, a fin de recuperarla.
1923	Yaxcabá se erigió como municipio libre

# LOCALIDADES



# LOCALIDADES

- San Pedro
- Xlapak
- Huechen Balam
- Nachicocom
- San Marcos
- Cisteil
- X-pom
- Santa María
- San Arnulfo
- Kancabchén
- Yaxcabá
- Canakom
- Tinuncah
- Cipché
- Tiholop
- Yokdzonot
- X-Mexil
- Yaxunah
- Chimay
- Santa María
- Kancabdzonot
- Tixcacaltuyub
- Popolá
- Tahdzibichén
- Santa Isabel
- Santa María Ku
- Xnicteil

# LOCALIDADES

- San Rafael
- X-Ochil
- Cholul
- Xanlá
- Sahcabá
- Rancho Grande
- Santa Pilar
- El Faisán
- Santa Cruz
- Ayil
- San Juan
- San Buenaventura
- San Mateo Uno
- San Mateo Dos
- San Valerio
- X-Pica
- Robles
- San Martín
- La Guadalupana
- Santa Rosa
- Donato Moo Canto

**INFRAESTRUCTURA**

# COLEGIOS Y ESCUELAS

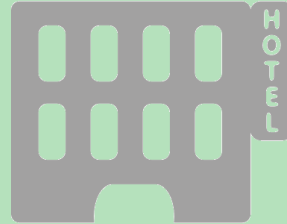
- Centro de Atención Múltiple Yaxcabá.
- Hermenegildo Galeana.
- Jacinto Pat.
- Manuel Cepeda Peraza.
- Nicté Ha
- Plantel Yaxcabá.
- Venustiano Carranza





## HOTELES

- Renta de Cuartos Gregoria



## BAR Y CAFETERÍAS

- Bar La Prosperidad
- Cantina El Águila Negra
- Cantina La Morenita

## LOCALES PARA COMER Y RESTAURANTES

- Restaurantes
- Pizzerías
- Pollerías
- Fondas



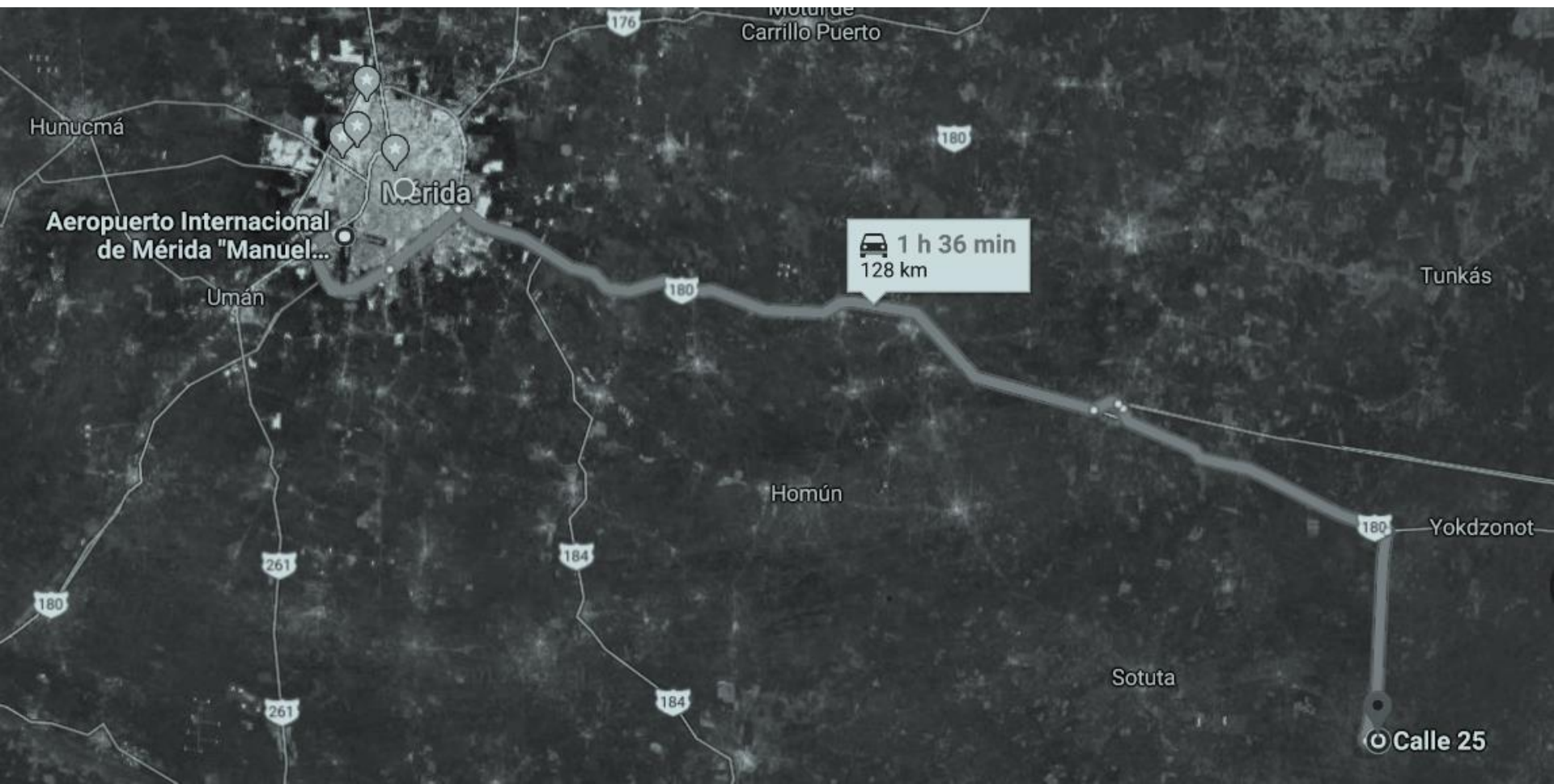
# IMÁGENES



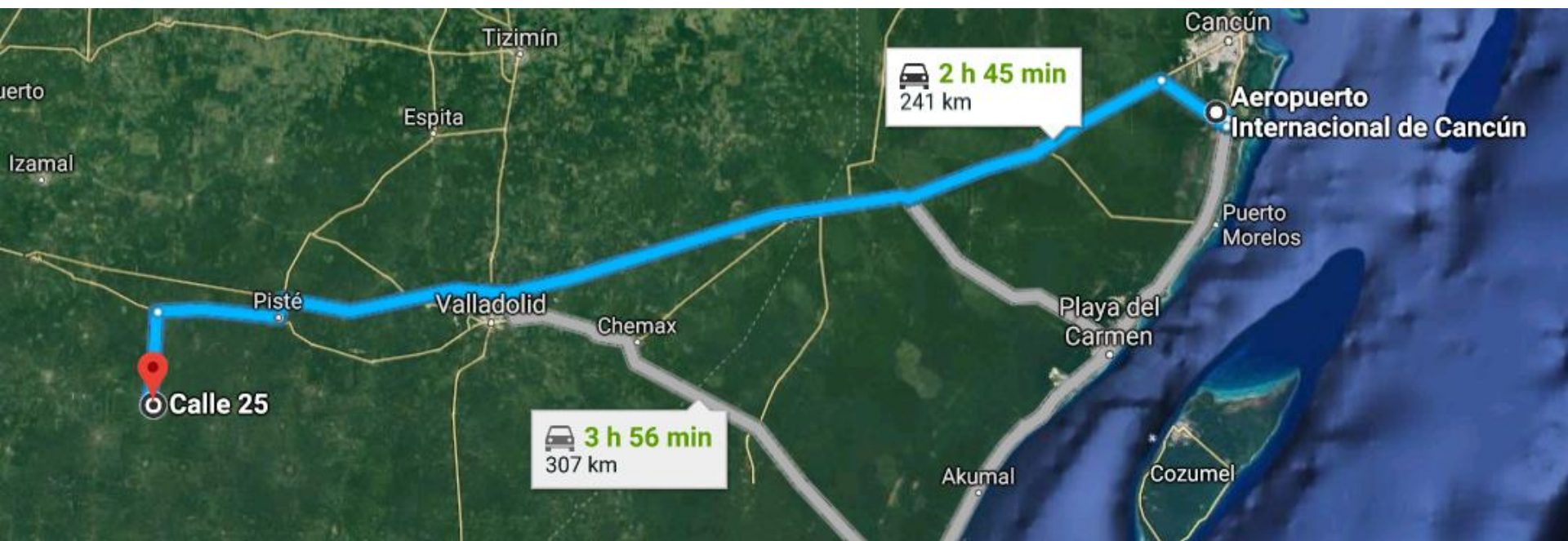
**¿CÓMO LLEGAR?**



# AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA- YAXCABÁ

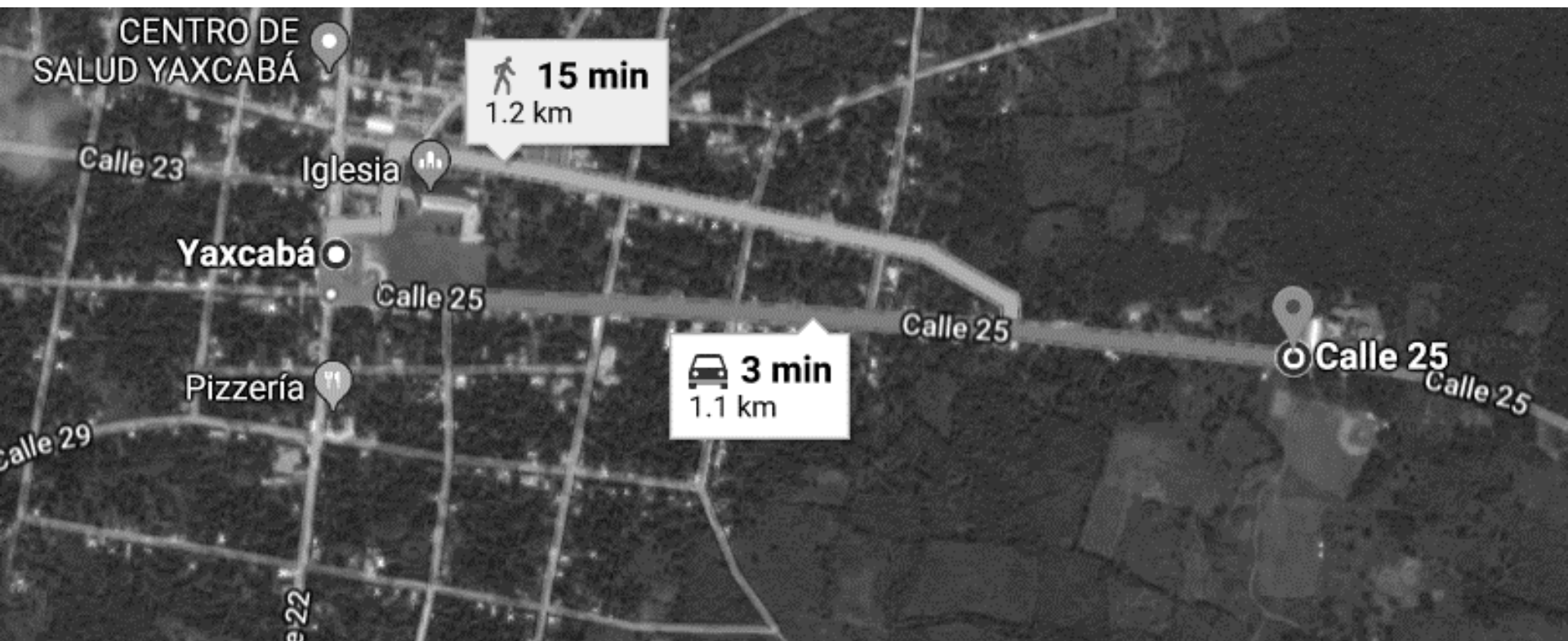






# AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN- YAXCABÁ

# YAXCABÁ-UNIDAD DEPORTIVA



**ANTEPROYECTO**

## ÁREA DEPORTIVA

- Ciclo pista
- Andadores
- Campo de Fútbol
- Campo de Béisbol
- Piscina Olímpica
- Salón de Usos Múltiples
- Gimnasio
- Calistenia



## ÁREA DE SALUD

- Consultorios



## ÁREA ADMINISTRATIVA

- Oficinas





## ÁREA SOCIAL

- Plaza Principal
- Plaza Vestibular
- Cafetería
- Juegos Infantiles



## OTRAS ÁREAS

- Estacionamiento
- Baños Públicos



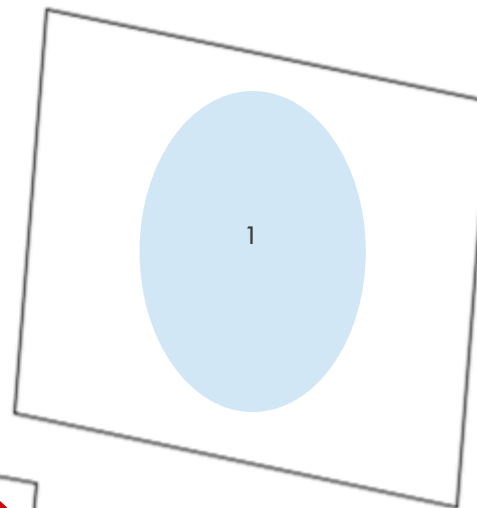
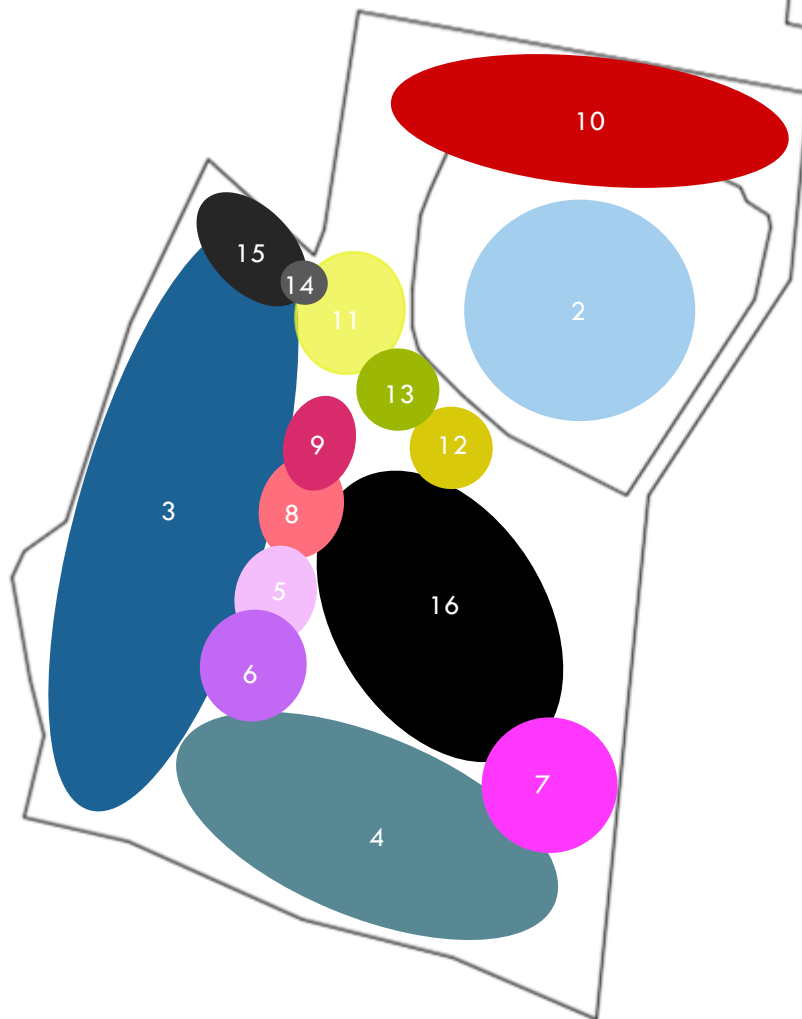
## ÁREA DE SERVICIOS

- Caseta de Seguridad
- Bodegas



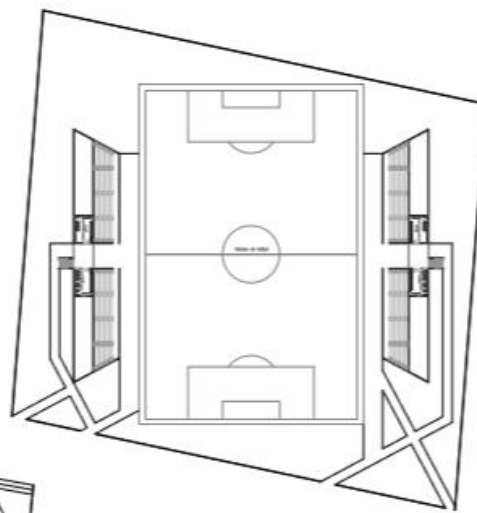
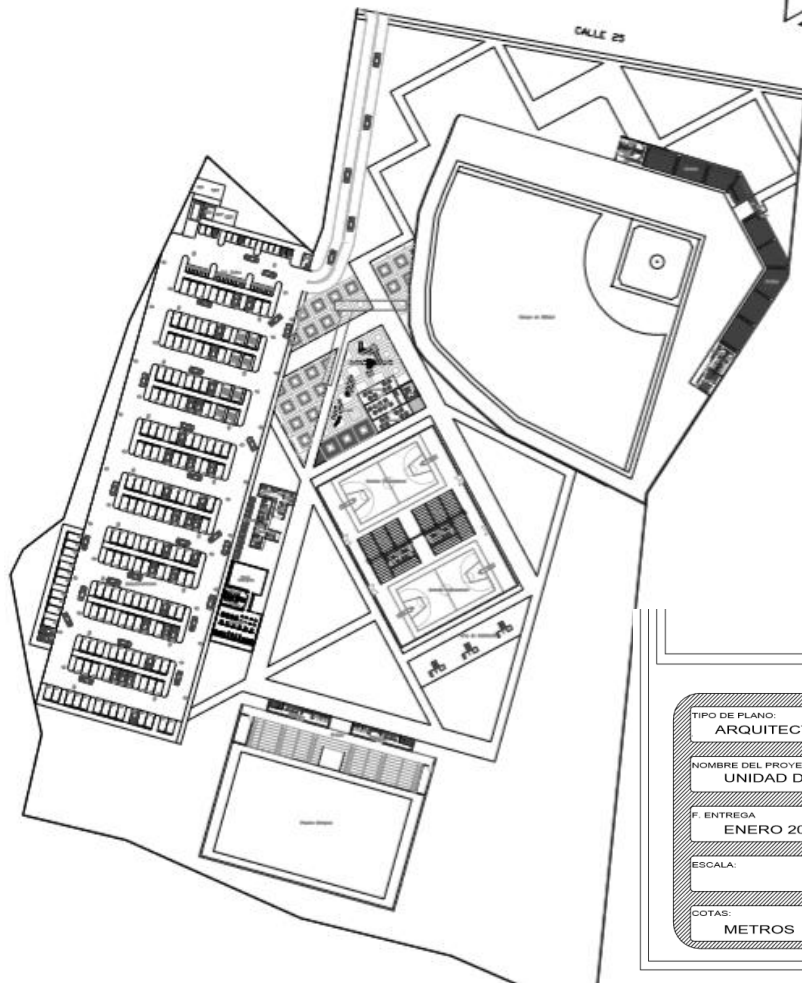
# ZONIFICACIÓN

# ZONIFICACIÓN



1. CAMPO DE FUTBOL
2. CAMPO DE BEISBOL
3. ESTACIONAMIENTO
4. PISCINA OLÍMPICA
5. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
6. GIMNASIO
7. CALISTENIA
8. CONSULTORIO
9. OFICINAS
10. PLAZA PRINCIPAL
11. PLAZA VESTIBULAR
12. CAFETERÍA
13. JUEGOS INFANTILES
14. CASETA DE SEGURIDAD
15. BODEGA
16. CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





# PLANTA ARQUITECTÓNICA

YAXCABÁ, YUCATÁN

TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO  
UNIDAD DEPORTIVA

F. ENTREGA  
ENERO 2018

ESCALA:

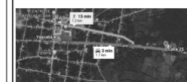
COTAS:  
METROS

No. Plano  
**01**

INGENIERO:  
MARIO EFRAÍN  
YAM RAZ

SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTISTAS:  
BR. MIGUEL A NGEL GÓMEZ LÓPEZ  
BR. SAMANTHA ELIODOR PÉREZ PARRA  
BR. ROCÍO LILIANA YAM CARRILLO

DATOS GENERALES

PROYECTO:

**UNIDAD  
DEPORTIVA**  
YAXCABÁ YUCATÁN



ORGANIZACIÓN DE  
LAS NACIONES  
UNIDAS PARA LA  
EDUCACIÓN,  
LA CIENCIA Y LA  
CULTURA



**UNIDAD DEPORTIVA**





# PLANTA DE CONJUNTO

YAXCABÁ, YUCATÁN					
TIPO DE PLANO: <b>ARQUITECTÓNICO</b>	INGENIERO: MARIO EFRAIN YAM RAZ	SIMBOLOGÍA	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	PROYECTO: <b>UNIDAD DEPORTIVA</b> YAXCABÁ YUCATÁN	
NOMBRE DEL PROYECTO: <b>UNIDAD DEPORTIVA</b>	PROYECTISTAS: BR. MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ LÓPEZ BR. SAMANTHA ELISE PÉREZ PARRA BR. ROCÍO LILIANA YAM CARRILLO		DATOS GENERALES	ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA EDUCACIÓN, LA CIENCIA Y LA CULTURA 	
F. ENTREGA: <b>ENERO 2018</b>	ESCALA: No. Plano <b>01</b>	UNIDAD DEPORTIVA			
COTAS: METROS					

# CICLOPISTA

## Área Deportiva

01

**Descripción:**

La Ciclopista se compone de un circuito de dos carriles que conecta los diversos espacios y canchas que la unidad deportiva presenta.

02

**Materiales:**

El material con el que está hecho concreto.

03

**Metros cuadrados:**

No techado: 1448.7244 m2

Total: 1448.7244 m2

# ANDADORES

## Área Deportiva

01

**Descripción:**

Los Andadores están diseñados en forma de rombos para que el usuario pueda recorrer los diversos espacios de una manera más dinámica y entretenida. Tienen una dimensión de 3 metros.

02

**Materiales:**

Baldosas de Caucho Reciclado

03

**Metros cuadrados:**

No techado: 2635.0742 m<sup>2</sup>

Total: 2635.0742 m<sup>2</sup>

# CANCHA DE FÚTBOL

## Área Deportiva

01

### Descripción:

La cancha de futbol se localiza a un costado de la escuela secundaria “Jacinto Pat” contiene cuatro baños (dos para hombre y dos para mujeres) para lo usuarios, gradas para los espectadores.

02

### Materiales:

El material con el que está hecho es el cubierta de acer y gradas de concreto. Los baños son hechos c concreto armado.

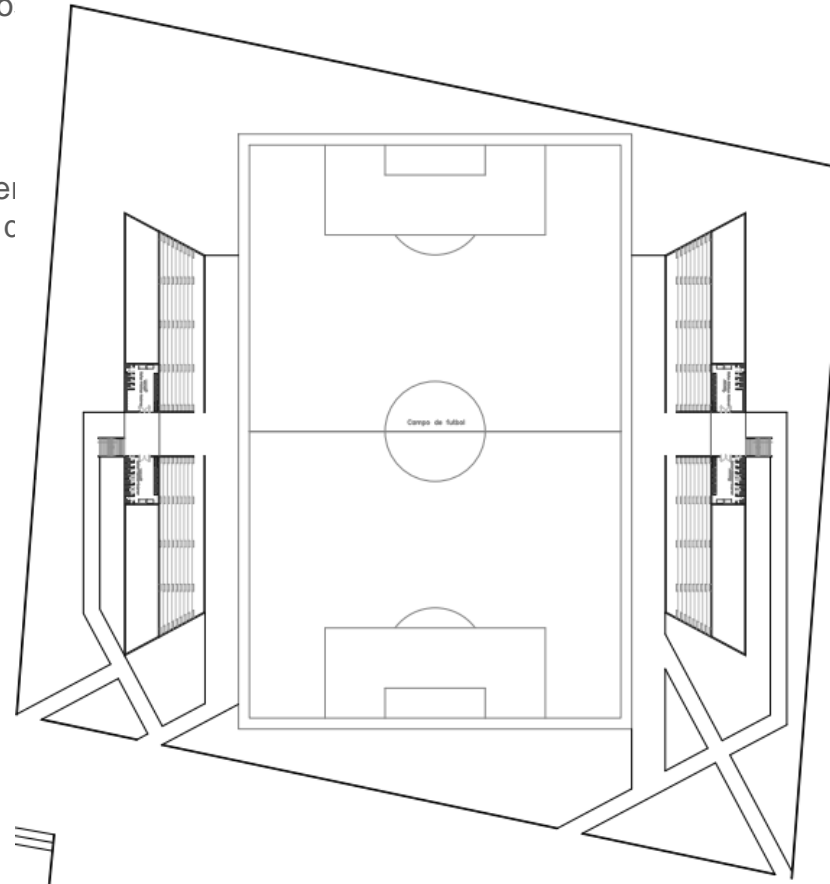
03

### Metros cuadrados:

Techado: 2157.94 m2

No techado: 8853.7566 m2

Total: 11011.6966 m2





# CANCHA POLIFUNCIONAL

## Otras Áreas

01

### Descripción:

El Polifuncional está integrado por dos canchas con sus respectivas gradas cada una.

02

### Materiales:

Cubierta de acero, gradas de concreto reforzado, muros de block, pisos de baldosas

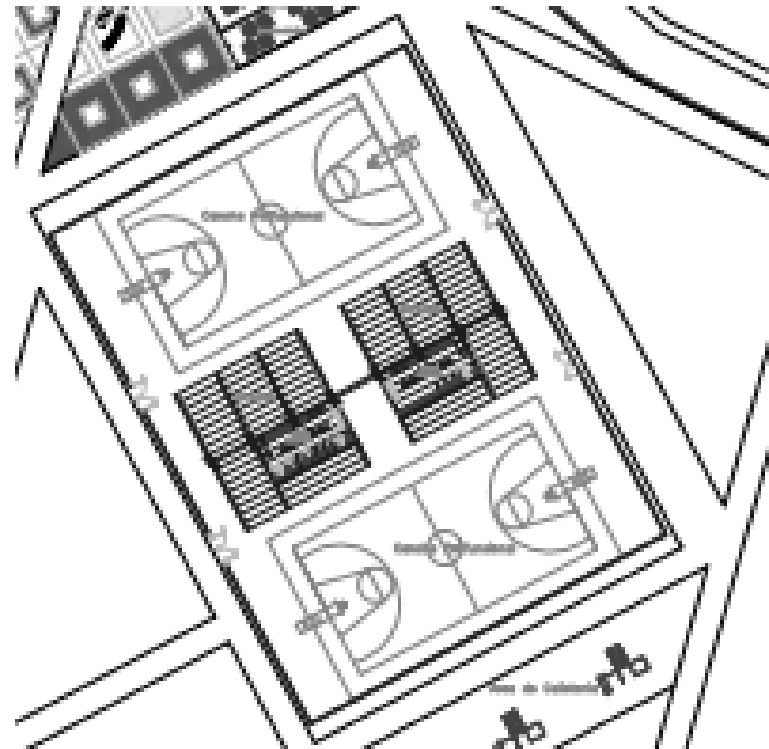
### Mobiliario:

Inodoro  
Lavabo  
Mingitorio

03

### Metros cuadrados:

Techada: 2458.87 m<sup>2</sup>  
Total: 2458.87 m<sup>2</sup>



# CAMPO DE BEÍSBOL

## Área Deportiva

01

### Descripción:

En el campo deportivo se realizará una ampliación y mejoramiento de las gradas para 710 usuarios, así como la implementación de baños y un acceso principal.

02

### Materiales:

El material con el que está hecho es el cubierta de acero y gradas de concreto. Los baños son hechos de concreto armado.

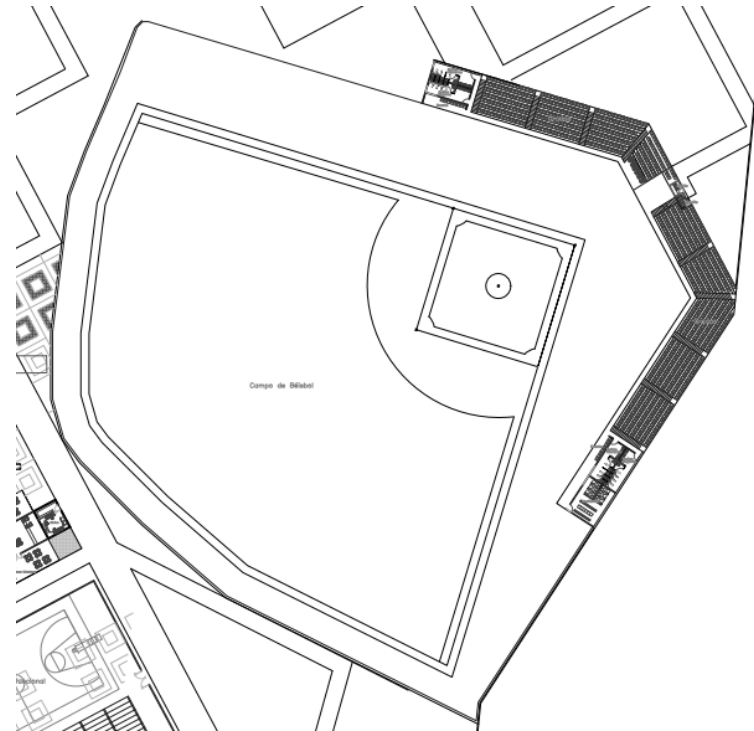
### Mobiliario:

Butacas  
Postes de Fair  
Inodoros, Lavabos y Mingitorios  
Sillones

03

### Metros cuadrados:

Techado: 1035.6237 m<sup>2</sup>  
No techado: 9079.78 m<sup>2</sup>  
Total: 10115.4037 m<sup>2</sup>



# PISCINA OLÍMPICA

## Área Deportiva

01

### Descripción:

La piscina Olímpica de natación contiene dos baños-vestidores para los usuarios que deseen nadar, gradas para los espectadores, cuarto de máquinas y bodegas.

### Materiales:

Cubierta de acero, gradas de concreto reforzado, muros de block, pisos de baldosas

02

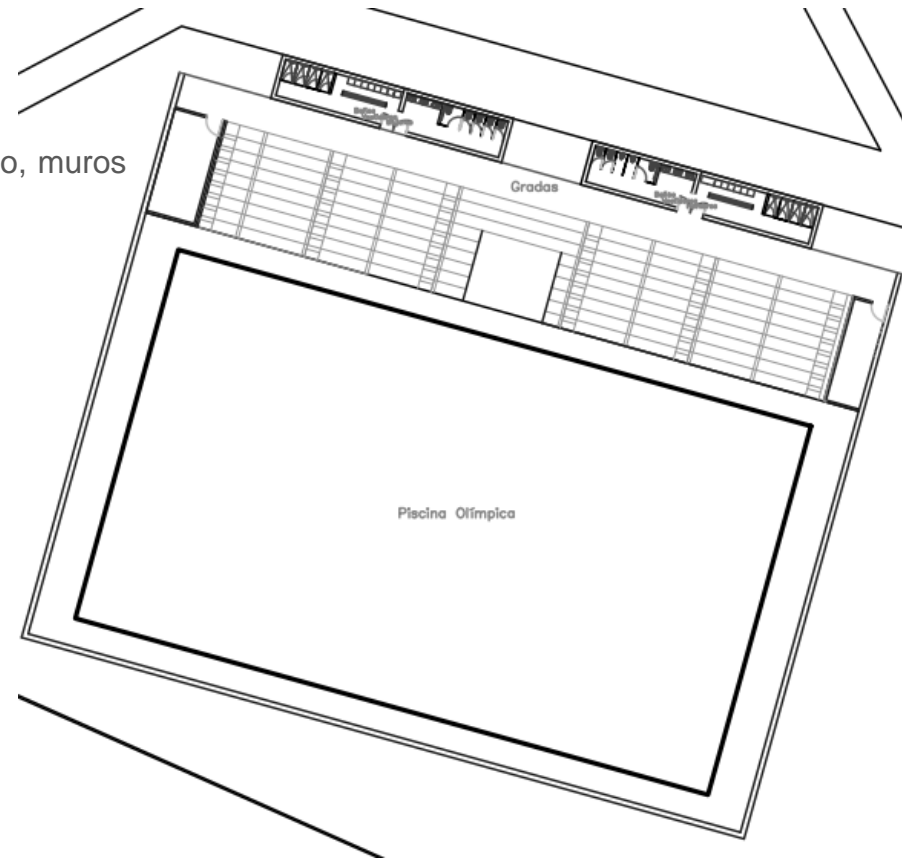
### Mobiliario:

Butacas  
Cuerdas para carriles  
Inodoros, Lavabos y Mingitorios  
Regaderas,  
Estantes

03

### Metros cuadrados:

Techado: 3468.6247 m<sup>2</sup>  
Total: 3468.6247 m<sup>2</sup>



# SALÓN USOS MÚLTIPLES

## Área Deportiva

01

### Descripción:

El Salón de usos múltiples se encuentra cerca del estacionamiento por el fácil acceso de los usuarios.

02

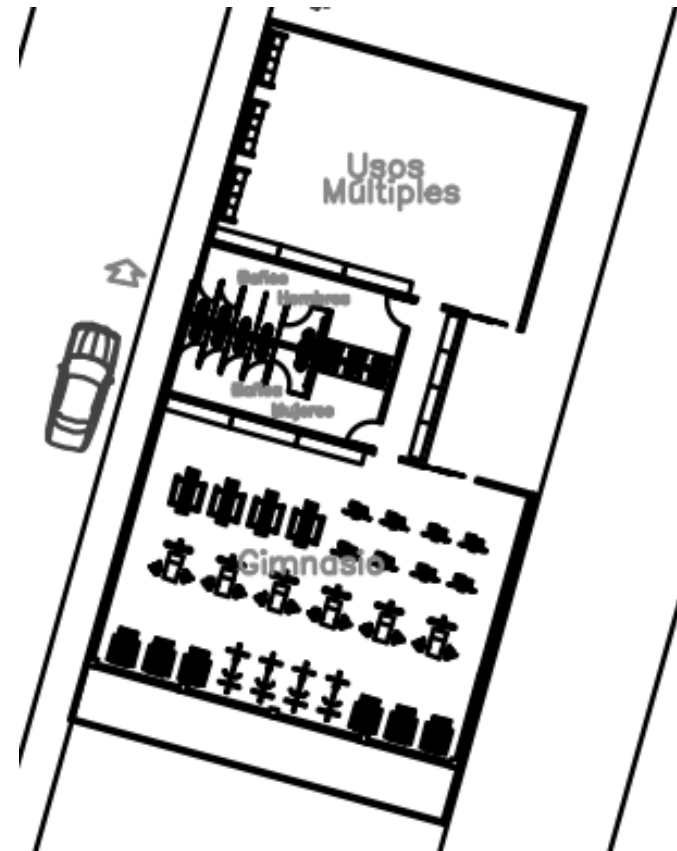
### Materiales:

Duela de madera en el piso, cubierta de Vigueta y Bovedilla y muros de block.

03

### Metros cuadrados:

Techado: 176.5022 m<sup>2</sup>  
Total: 176.5022 m<sup>2</sup>





# GIMNASIO

## Área Deportiva

01

### Descripción:

El Gimnasio se encontrará a lado del salón de usos múltiples creando un solo volumen

02

### Materiales:

Losetas de Caucho en el piso, cubierta de Vigüeta y Bovedilla y muros de block.

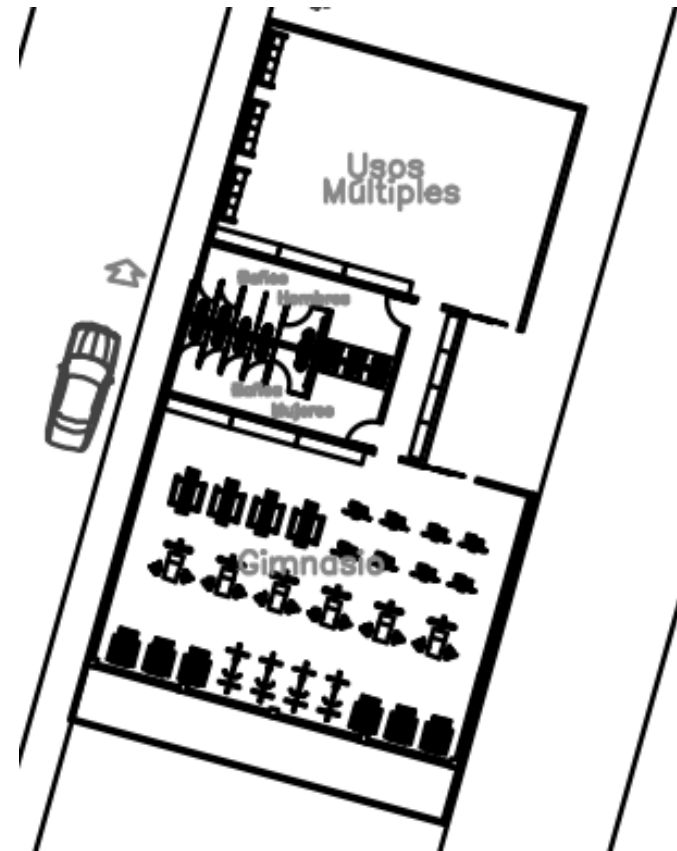
### Mobiliario:

Máquinas de peso muerto  
Caminadoras  
Elíptica  
Escaladora  
Bicicleta

03

### Metros cuadrados:

Techado: 177.1919 m<sup>2</sup>  
Total: 177.1919 m<sup>2</sup>



# CALISTENIA

## Área Deportiva

01

### Descripción:

El espacio se encontrará al aire libre, rodeado de árboles con el fin de proporcionarle aire y sombra al usuario.

### Materiales:

Baldosas de Caucho.

02

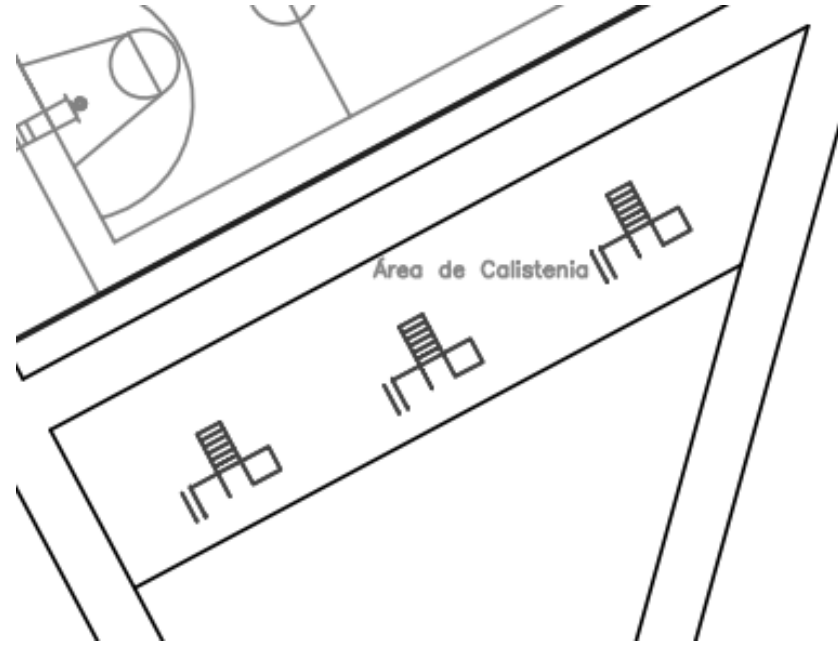
### Mobiliario:

Bancas  
Tubos de acero

03

### Metros cuadrados:

No Techada: 380.4825 m<sup>2</sup>  
Total: 380.4825 m<sup>2</sup>



# CONSULTORIO NUTRICIONAL

## Área de Salud

01

### Descripción:

Espacio diseñado con la intención de que las personas sean atendidos y valorados.

02

### Materiales:

Pisos de Porcelanato blanco, muros de block y cubierta de losa y bovedilla.

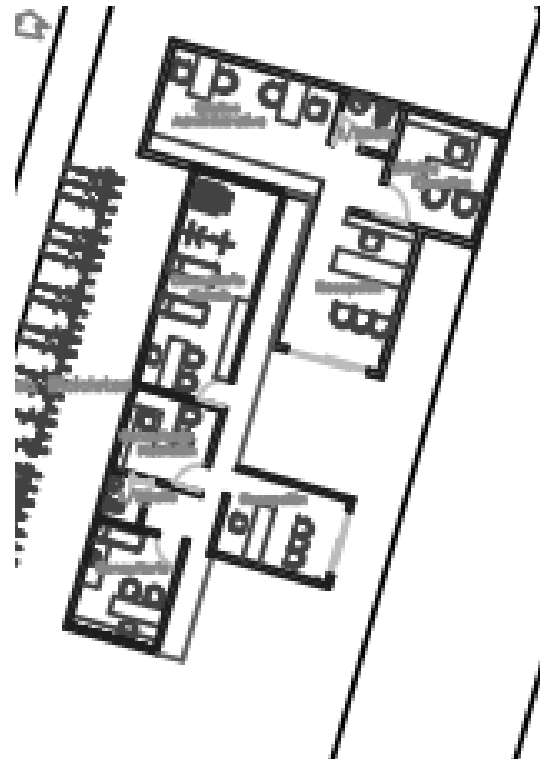
### Mobiliario:

Mesa  
Sillas  
Inodoro  
Lavabo y mingitorio

03

### Metros cuadrados:

Techado: 81.3722 m<sup>2</sup>  
Total: 81.3722 m<sup>2</sup>



# OFICINAS

## Área Administrativa

01

### Descripción:

Espacio que se encuentra cerca del estacionamiento y de la plaza principal con la intención de que sea fácil su acceso.

02

### Materiales:

Pisos de Porcelanato blanco, muros de block y cubierta de losa y bovedilla.

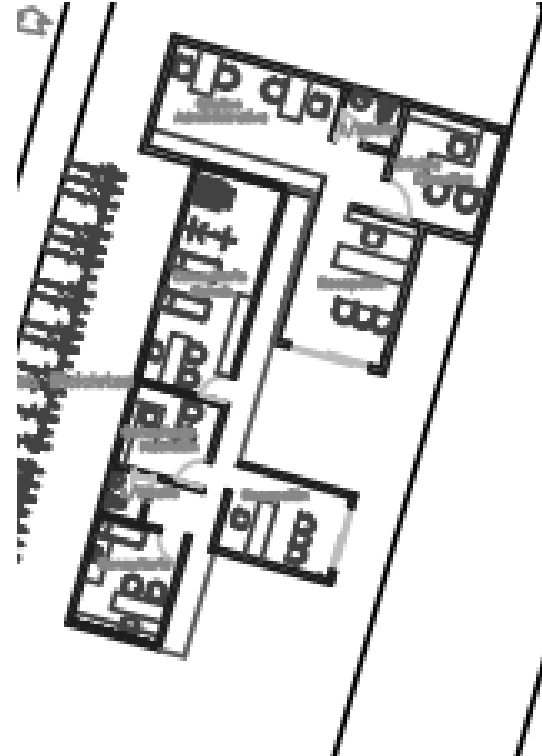
### Mobiliario:

Mesas y escritorios  
Sillas  
Inodoro  
Lavabo y mingitorio  
Libreros

03

### Metros cuadrados:

Techado: 69.0283 m<sup>2</sup>  
Total: 69.0283 m<sup>2</sup>





# PLAZA PRINCIPAL

## Área Social

01

### Descripción:

Espacio de acceso y estancia para que el usuario se sienta en un ambiente sano y saludable.

02

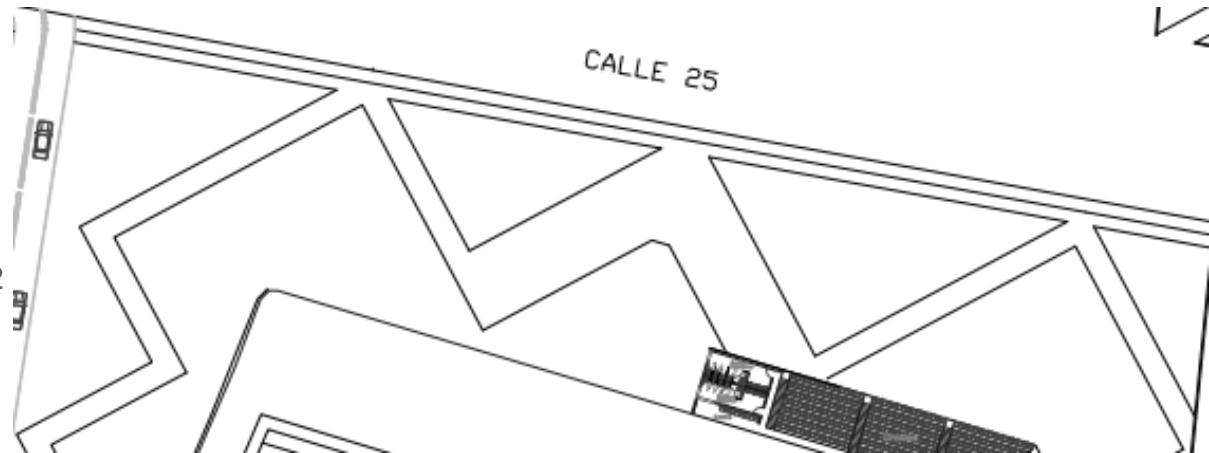
### Materiales:

Piso de Adocreto y Adopasto.

03

### Metros cuadrados:

No techado: 873.5676 m<sup>2</sup>  
Total: 873.5676 m<sup>2</sup>



# PLAZOLETA

## Área Social

01

**Descripción:**

Espacio de transición entre el estacionamiento y la plaza principal con la unidad deportiva

02

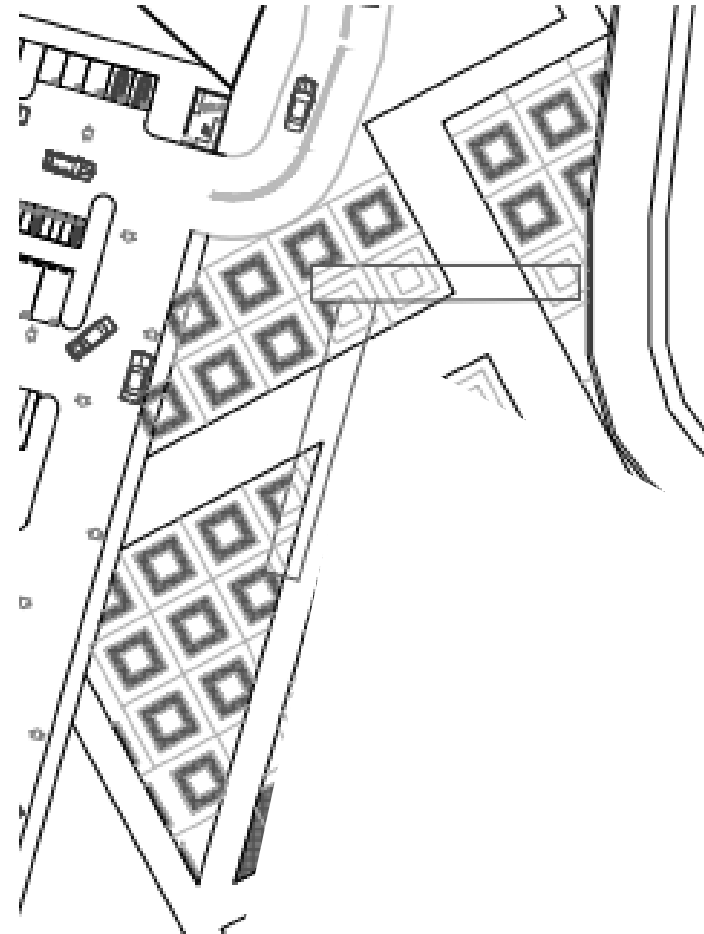
**Materiales:**

Adocreto y Adopasto

03

**Metros cuadrados:**

No techado: 842.8787 m<sup>2</sup>  
Total: 842.8787 m<sup>2</sup>



# CAFETERÍA

## Área Social

01

### **Descripción:**

En la unidad Deportiva se ubicará una cafetería para todo público, con un fácil acceso.

02

### **Materiales:**

Pisos de Porcelanato, muro de block y cubierta de vigueta y bovedilla

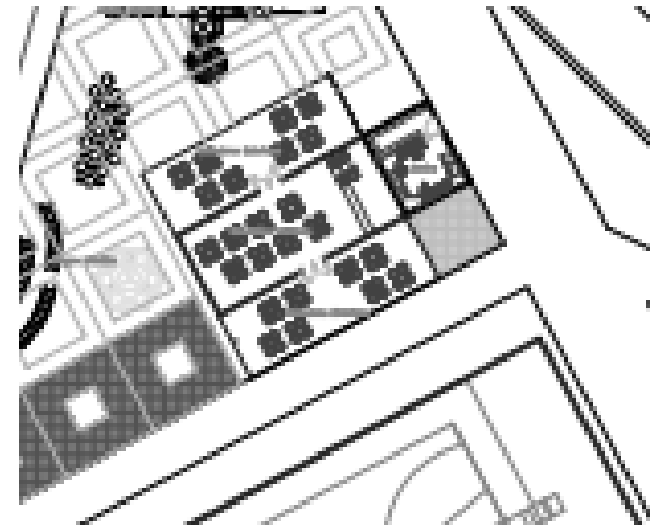
### **Mobiliario:**

Sillas  
Mesas  
Basureros  
Estantería  
Neveras

03

### **Metros cuadrados:**

Techado: 205.7034 m<sup>2</sup>  
Total: 205.7034 m<sup>2</sup>



# JUEGOS INFANTILES

## Área Social

01

**Descripción:**

Este espacio se encontrará cerca de la cafetería con el fin de que, las personas puedan almorzar y cuidar de sus hijos de una forma sana y segura

**Materiales:**

Pisos de baldosas de Caucho

02

**Mobiliario:**

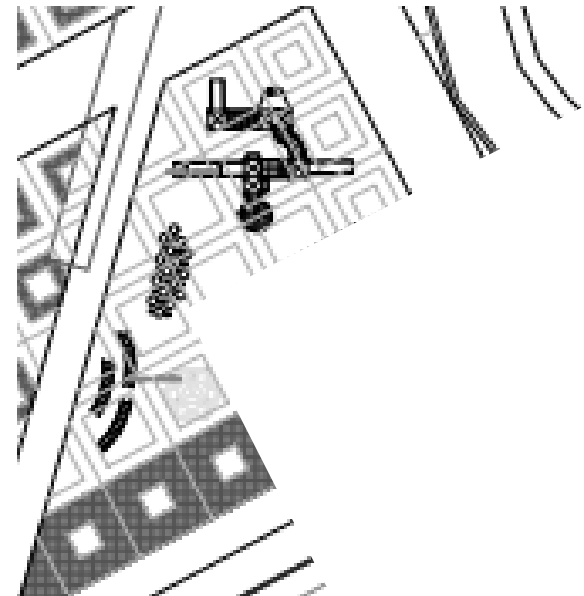
Juegos para niños

03

**Metros cuadrados:**

No techado: 564.6711 m2

Total: 564.6711 m2



# CASETA DE VIGILANCIA

## Área de Servicio

01

### Descripción:

Se propone una caseta de vigilancia de los carros que entran en la unidad deportiva

02

### Materiales:

Piso de concreto, muros de block y cubierta de vigueta y bovedilla

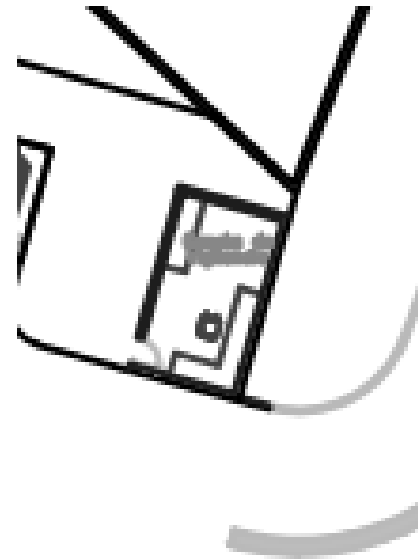
### Mobiliario:

Sillas  
Mesas  
estantería

03

### Metros cuadrados:

Techado: 14.9976 m2  
Total: 14.9976 m2





# BODEGAS

## Área de Servicios

01

### Descripción:

Las bodegas se encuentran cerca de estacionamiento y de igual forma a la salida, con el objetivo de que en cualquier emergencia se pueda salir inmediatamente

02

### Materiales:

Piso de concreto, muro de block y cubierta de vigueta y Bovedilla.

### Mobiliario:

Estantería

03

### Metros cuadrados:

Techado: 85.7278 m2

No techado: 19.25 m2

Total: 104: 9778 m2



# ESTACIONAMIENTO

## Otras Áreas

01

**Descripción:**

El estacionamiento está planeado para 213 automóviles, para 13 mototaxis y para 27 motos y 1 de carga y descarga. 8 cajones de discapacitados.

**Materiales:**

Asfalto

02

**Mobiliario:**

Topes

03

**Metros cuadrados:**

No techado: 7825.97 m<sup>2</sup>

Total: 7825.97 m<sup>2</sup>



PRESUPUESTO					
Espacio		m² techados	m² No techados	Costo	
Deportivo					
Ciclopista			1448.724		\$ 6,721,169.29
Andadores			2635.074		\$ 10,508,800.00
Cancha de fútbol		2157.94	8853.757		\$ 16,600,580.00
Cancha polifuncional		2458.87	2458.87		\$ 35,563,824.66
Campo de béisbol		1035.624	9079.78		\$ 12,648,112.82
Piscina olímpica		3468.625	3468.625		\$ 32,213,229.60
Salón de usos múltiples		176.5022			\$ 10,877,098.56
Gimnasio		177.1919			\$ 6,383,682.44
Calistenia			380.4825		\$ 683,299.55
Salud					
Consultorio nutricional		81.3722			\$ 603,000.99
Administración					
Oficinas		69.0283			\$ 543,827.87
Social					
Plza principal		873.5676			\$ 12,623,483.77
Plazoleta			842.8787		\$ 16,976,428.88
Cafetería		205.7034			\$ 1,119,227.51
Juegos infantiles			564.6711		\$ 950,323.11
Servicios					
Caseta de vigilancia		14.9976			\$ 118,151.09
Bodegas		85.7278	19.25		\$ 675,391.90
Estacionamiento y acceso		7825.97			\$ 25,782,938.44
Otros			lote		
	Iluminacion		1		\$ 13,700,630.00
	Sistema de riego y pozos		1		\$ 4,720,583.41
	Platafomas para base de edificios (incluye cortes,		1		\$ 16,427,182.55
	Barda perimetral		1		\$ 13,486,918.58
	Areas verdes				\$6,500,432.22
	Permisos y tramites para construccion				\$ 200,000.00
	Proyecto ejecutivo				\$ 180,000.00
	Total del presupuesto incluye iva				\$ 246,808,317.24
Son docientos cuarenta y seis millones ochocientos ocho mil trescientos diez y siete pes					