

# 3qarak MVC

Real Estate Project

Algorithm Team  
Documentation for  
3qarak MVC

# من نحن :

نحن شركة الخوارزمية للحلول المتكاملة ( Algorithm for integrated solutions )  
و لماذا اخترنا هذا الاسم :-

الخوارزمية هي مجموعة من الخطوات الرياضية والمنطقية والمتسلسلة اللازمة لحل مشكلة ما، سميت الخوارزمية بهذا الاسم نسبة إلى العالم أبو جعفر محمد بن موسى الخوارزمي الذي ابتكرها في القرن التاسع الميلادي.  
فالشركة هدفها هو إيجاد الحلول وليس مجرد تطبيقات ، الحلول المتكاملة والتدريب وعلم البيانات هم الأساس الذي تقوم عليه الشركة فكان هذا الاسم هو الأكثر دقة لوصف ما نحن ذاهبون اليه , أما بالنسب للتشكيل المحاط به اللوجو هو إن الأساس في العلوم هو اللغة العربية وهو أصلنا وأن هذا التقدم حتي وإن كان الآن بلغة الغرب نحن أهلها و لذلك كان إختيارنا لكلمة الخوارزمية مكتوبة باللغة الإنجليزية و يعلوها التشكيل باللغة العربية أما حرف ال G باللون الأحمر مع حرف ال O الذي يعبر عن دورة إنتاج تطبيق برمجي مكونين كلمة GO للإشارة إلي أن الإنطلاق يبدأ من إمتلاك خوارزمية صحيحة .

# تعريف البرنامج :

برنامج إلكتروني شامل معظم الأقسام الشاغلة في الاسوق العقاري من حيث الناحية الإدارية والتحكم في جميع أنشطة السوق العقاري وإدارة الموظفين بإحترافية وكذلك عرض التقارير بصورة سلسلة بدلا من الأعمال التفترية حفظا وتوفيرا للوقت

**MVC 3qarak** يعتمد على التطورات المواكبة للعصر والتكنولوجيا تسهيلا لخدمة (جميع أطراف العملية التسويقية في مجال العقارات { إدارة العقارات – موظفين – عملاء إدارة } )

لكي يلمس العميل مدة قيمة ودقة وسرعة الخدمة المقدمة إليه وذلك عن طريق تنظيم الإدارة العقارية للمجال والتي تشمل إدارة الموظفين وإدارت الفروع إذا كان للشركة أو المؤسسة أكثر من فرع أو تنتوي التوسع - إدارة الحسابات والعمولات - إدارة التشغيل - الإستقبال - المتابعه للموظفين - تقارير الموظفين - إدارة العملاء - إدارة الوحدات .

# الرؤية :

الوصول إلى مستوى عالمي في خدمة جميع الأقسام العقارية حيث أن السوق العقاري ليس له قواعد تنظمة فهو سوق مفتوح بدون قيود فلذلك عن طريق نظم المعلومات الحديثة من خلال التعاون الودمج بين جميع الأقسام العقارية في البرنامج والرقابة على الموظفين وسرعة تلبية إحتياجات العملاء حيث يهتم **MVC 3qarak** بتحديث الأقسام حسب الأنظمة الحديثة ليتمتع مستخدمه بسهولة إضافة البيانات وتخزينها وتحويلها إلى معلومة وكذلك إضافة بعض التقنيات الحديثة لذلك تم تطوير **MVC 3qarak** من إصدار 1 إلى إصدار 2 لإضافة بعض الإجراءات التي لم تكن موجودة في الإصدار الأول مثل فصل كل قسم على حدى ليتمتع بامتيازاته الخاصه وإضافت بحث عن كل منتج على حدى .

- تم هذا البرنامج بناء على دراسات تمت من واقع سوق العقارات في المجتمع المصري وعن تجربة معاشية داخل السوق العقاري وذلك لتوفير الإحتياجات والمتطلبات لهذا السوق فهو هيكل تنظيمي وإداري بنى ليكون الخيار الأفضل والأسرع دائما .

# لوحة التحكم :

يهدف الى ادارة وعرض الأقسام في الموقع مع متابعة نشاطات جميع الموظفين من امكانية اضافة موظفين جدد و تشمل جميع البيانات الاساسية والوظيفية وبيانات الاتصال وأيضا تشمل بيانات العملاء فهي المحور الذي يقوم عليه البرنامج وتتكون من عدت أقسام هي :-

- الكماليات :-

ويمكن من خلالها إضافت الكماليات المتاحة للوحده والتحكم فيها .

- نسب العمولات :-

يمكن من خلاله التحكم في نسب العموله لكل نوع عقار على حدى فمثلا يمكن وضع نسب للإيجار الشقق ونسب مختلفه لبيع الشقق .

- نشاط المستخدمين :-

وهو يتيح لمن لهم صلاحيات الدخول إلى لوحة التحكم من متابعت جميع الأنشطة التي تتم على البرنامج من عمليات إضافه وتعديل وحذف لكل موظف على حدى .

- صيغ العقود :-

للتحكم في صيغ العقود من خلال وضع صيغ ثابتة للإيجار والبيع لكل ونوع عقار ( شقق , محلات , فيلات ... ) مع إمكانية التعديل فيها وحذفها .

- التخصصات الوظيفية :-

للتحكم في الأقسام العقارية المتاحة للموظفين (إيجار , بيع ) مع إمكانية إضافه قسم جديد إن وجد .

- المستخدمين :-

لإضافة مستخدمين جدد مع التحكم في صلاحياتهم .

- العملاء :-

لإضافة عملاء جدد والإتطلاع على العملاء الحاليين للشركه مع إمكانية التحديل في بيانات العملاء .

- الإطلالات :-

للتحكم في الإطلالات المتاحة مع إمكانية إطفاه إطلاله جديده والتعديل والحذف للموجود .

- الفروع :-

يمكن إضافط جميع فروع الشركه إن وجد والتحكم في بياناتها وتحديد أيأ منهم الفرع الرئيسي .

- أسس الدفع :-  
للتحكم في أنواع أسس الدفع ( كاش , تقسيط ) وإضافة أسس جديده إن وجد .
- أرشفة العقود :-  
لإضافة العقود المأرشفه لدى الشركه وتخزينها عن طريق إدراج رقم العقد وإرفاق ملف PDF للعقد إن وجد .
- المناطق :-  
لإضافة المناطق في محافظتك بالترتيب الذي تريد .
- الأقسام الوظيفية :-  
للتحكم في الأقسام الموجوده في الشركه مع إمكانية إضافة أقسام جديده إن وجد .
- مع مراعات أن كل قسم من الأقسام داخل لوحة التحكم مخصص فقط لمن لهم صلاحيات الدخول إلى لوحة التحكم مثل ( company honor,branch manager )

# البحث السريع :

يعتبر من أهم الأقسام التي تم تطويرها فهم يتيح للموظفين سهوله عاليه في البحث عن الوحدات المعروضه مسبقا في البرنامج (شقق , محلات , فيلات , أراضي ) مع إمكانية تصفيت البيانات لتسهيل البحث عن طريق التاريخ والسعر والمناطق والمساحه لكل فئة عقار على حدى مع مراعات فصل بحث الطلبات عن المعروضات مع إمكانية التعديل في بيانات الوحده ويتيح أيضا ميزه مطابقت عرض وحده معينه مع طلب معين في حالة إستطاع موظف البيع أو الإيجار بإقناع عميل بوحده معينه مع وجود إمكانية حذف وحده لمن لهم صلاحيات الحذف ويكمن أيضا من لوحة البحث السريع البحث عن عميل معين ومطابقة عرض معين مع طلب معين وأيضا طلب معين مع عرض معين مع إمكانية حجز معاينات .

# العروض :

يمكن من خلال هذا القسم إختيار نوع العقار الذي تريد عمله عرض له سواء أكان (شقق , محلات , أراضي , فيلات ) وإضافة العرض للوحده فمثلا في حالة إضافة شقق فلا بد من إدخال (صور الوحده إن وجد , المساحه , الطوابق , عدد الغرف , المصاعد إن وجد , نوع التعامل , إستخدام العقار (إداري , سكني , تجاري ) , نوع الفرش , التشطيب , عدد الحمامات , الإطلاله , السعر المطلوب , سنة البناء , العنوان , وصف للوحده , الكماليات المتاحة .. ) مع إختلاف العناصر المدخل لكل فئة عقار على حدى مع ميزه رؤية الترشيحات المتاحة للعقار المعروض وأيضا إدخال بيانات العميل في حالة عميل جديد أو البحث عن عملاء حاليين مع وجود تنبيهات على المدخلات في حالت نسيان ملئ أحدهم ويتيح لك أيضا إمكانية حجز معاينه للوحده .

## الطلبات :

يمكن من خلال هذا القسم إختيار نوع العقار الذي تريد عمله طلب له سواء أكان (شقق , محلات , أراضي , فيلات ) وإضافة الطلب للوحدة فمثلا في حالة إضافة شقق فلا بد من إدخال (المساحة من , المساحة إلى , الطوابق من , الطوابق إلى , عدد الغرف من , عدد الغرف إلى , المصاعد من , المصاعد إلى , نوع التعامل , إستخدام العقار (إداري , سكني , تجاري ) , نوع الفرش , التشطيب , عدد الحمامات , الإطلالة , السعر من , السعر إلى , سنة البناء من , سنة البناء إلى , العنوان , وصف للوحدة , الكماليات المتاحة .. ) مع إختلاف العناصر المدخل لكل فئة عقار على حدى مع ميزه رؤية الترشيحات المتاحة للعقار المطلوب وأيضا إدخال بيانات العميل في حالة عميل جديد أو البحث عن عملاء حاليين مع وجود تنبيهات على المدخلات في حالت نسيان ملئ أحدهم مع إمكانية حجز معاينة للوحدة .

## المعاينات :

يمكن من خلال هذا القسم رؤية المعاينات التي تم حجزها والبت في أمرها من قبولها في حالت تم قبول العرض أو تأجيلها لتاريخ معين أو رفضها أو إلغائها وفي حالة قبول ميعاينه يتم تحويله إلى صفحة الإتفاقيات ودفع العربون لحجز العقار .

## الإتفاقيات :

يمكن من خلال هذا القسم رؤية الإتفاقيات التي تمت في تاريخ معين أو فتره معينه مع إمكانية عمل عقد إيجار أم بيع لمن لهم صلاحيات الدخول إلى صفحة العقود .



# عقود الإيجار :

يمكن من خلال هذا القسم رؤية عقود الإيجار التي تمت والبحث عنها بالتاريخ ونوع فئة العقار .

# عقود البيع :

يمكن من خلال هذا القسم رؤية عقود البيع التي تمت والبحث عنها بالتاريخ ونوع فئة العقار .

## الحسابات :

يمكن يساعدك علي ادارة الحسابات فهو يعمل كبرنامج محاسبي من خلال شجرة حسابات يمكنك من التحكم في مصروفات و ايرادات الشركه و اضافة وحساب العمولات بالإضافة إلى تقارير الدخل اليومي فقم الحسابات يتكون من :-

- الإيرادات والمصروفات :-  
فهو يتيح لك إضافة إيراد خارجي للشركه أو المصروفات التي تمت في الشركه .
- حساب عمولات العقود :-  
يتيح لك حساب عمولات لكل الموظفين للعقود التي تمت .
- تقارير الدخل اليومي :-  
عرق تقارير تفصيله عن كل العمليات التي تمت على البرنامج في الشركه من عقود بيع أو إيجار لوحده تمت أو إيرادات ومصروفات تمت داخل الشركه مع عرض إجمالي الربح اليومي سواء أكان ربح أم خساره .

## الإعلانات :

يمكن هذا القسم من إستعراض بيانات جميل الوحدات على البرنامج للأعلان عنها مع مراعات فصل كل فرع على حدى لعدم تكرار الإعلانات وأيضا البحث عن كل فئة عقار على حدى للإعلان عنها .

# التقارير :

يوفر قسم التقارير تقارير شهرية لكل من موظفي البيع والإيجار ومتابعت إنجازاتهم الشهرية ومن منهم حقق أعلى نسبة بيع أم إيجار لخلق روح المنافسة بين الموظفين وأيضا يسهل على الإدارة متابعة إنجازات الموظفين ومن منهم حقق أعلى نسبة مبيعات مع عرض تقارير تفصيلية لكل موظف كم باع من (شقق , محلات , أراضي , فيلات ) .

## Algorithm Team Documentation for 3qarak MVC

### تعريف البرنامج :

برنامج إلكتروني شامل معظم الأقسام الشاغلة في الاسوق العقاري من حيث الناحية الإدارية والتحكم في جميع أنشطة السوق العقاري وإدارة الموظفين بإحترافية وكذلك عرض التقارير بصورة سلسلة بدلا من الأعمال التفتيرية حفظا وتوفيرا للوقت **3qarak MVC** يعتمد على التطورات الموائمة للعصر والتكنولوجيا تسهيلا لخدمة (جميع أطراف العملية التسويقية في مجال العقارات { إدارة العقارات – موظفين – عملاء إدارة } ) .

### Contact Us :

☎ : 035407312

🌐 : [www.algorithm-eg.com](http://www.algorithm-eg.com)

🏠 : 25 شارع 16 متفرع من جمال عبد الناصر بجوار النفق، سيدى بشر ، الاسكندرية