



Engelbyte's
Waterbyte



VORTEXDATA

Anforderungsspezifikation: CHARGE

1 Ist-Zustand

1.1 As-Is Prozesse des Kunden

Aktuell muss der Vermieter den Verbraucher-Preis-Index manuell kontrollieren, und gegebenenfalls den Mietpreis manuell erhöhen.

1.2 Bedürfnisse des Kunden

Automatisierte Preiswarnungen und Mietpreiserhöhung basierend auf Verbraucher-Preis-Index, Mietverträgen und Stammdaten.

2 Soll-Zustand

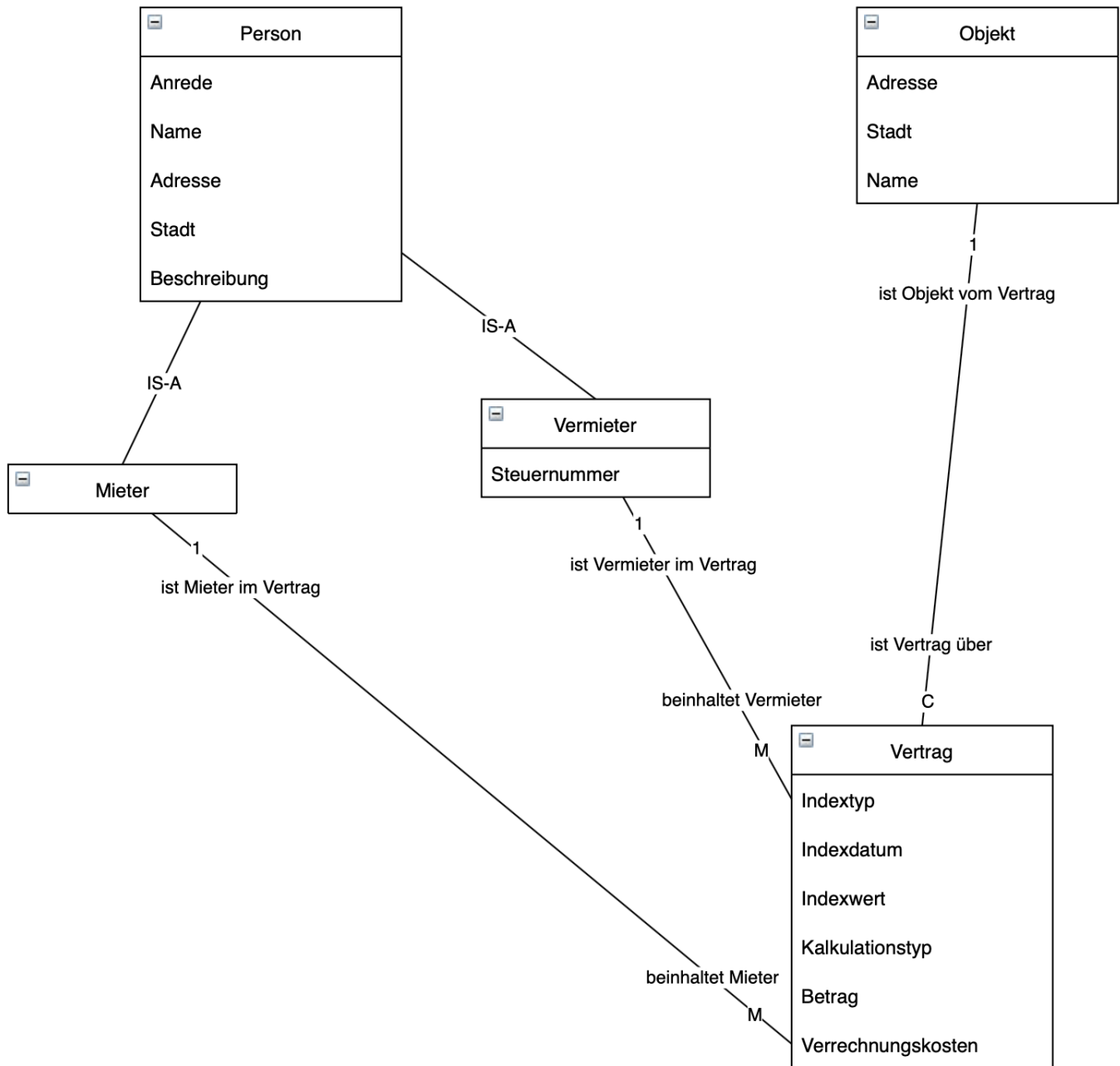
2.1 Zielerreichungs-Strategie

Die Projektprodukt soll als Web-App umgesetzt werden.

2.2 Soll-Prozesse der Kunden

2.3 Soll-Fachdatenmodell

Das Soll-Fachdatenmodell umfasst Vermieter, Mieter, Mietobjekte, Verträge sowie den VPI.



Anhang: Fachdatenmodell_v1.pdf

2.4 Soll-UI-Prototypen

Vermieter: <input type="text" value="Person"/>	Mieten	Betriebskosten
Objekt: <input type="text" value="Objekt"/>	Beschreibung Netto Betrag Steuer	Beschreibung Netto Betrag Steuer
Mieter: <input type="text" value="Person"/>		
Anzw. Index: <input type="text" value="Anzuwendender Index"/>		
Letzte Indexerhöhung: <input type="text" value="Letzte Indexerhöhung"/>		
Index: <input type="text" value="Index Wert"/>		
Berechnungs Art: <input type="text" value="Berechnungs Art"/>		
Toleranz in %: <input type="text" value="5"/>		
	<input type="button" value="Abrechnen"/>	<input type="button" value="OK"/>

2.5 Soll-Rollen

Die Soll-Rollen, die an der Applikation beteiligt sind Mieter und Vermieter.

2.6 Nutzer

Benutzt wird die Applikation von Vermietern, vor allem jene, welche im Besitz mehrerer Miet-Immobilien sind.

3 Umfeld/Rahmenbedingungen

3.1 Rechtlicher Rahmen

Der rechtliche Rahmen für das Projekt umfasst das DSGVO.

3.2 IT-Architektonische Einbindung

Die IT-Architektonische Einbindung soll On-Premise erfolgen.

3.3 Technische Vorgaben/Rahmenbedingungen

Die Umsetzung soll in Form einer Web-Applikation erfolgen. Diese muss den Export nach Word (.docx) und/oder PDF erlauben. Die API am Backend soll in C# ASP.NET Core umgesetzt werden. Das Frontend, welches auf das Backend zugreift, muss in Angular oder VUE implementiert werden.

3.4 Nicht-funktionale Anforderungen

Zu den NF-Anforderungen zählt die Dokumentation des Programmes. Außerdem ist es wichtig, dass die Website schnell ladet und zeitnah auf Benutzereingaben reagiert.

3.5 Nicht-funktionen

Die Web-App muss nicht offline funktionieren und keine Progressive Web App sein. Außerdem wird keine geringe CPU-Auslastung und keine gute Übersicht benötigt.

4 Anhang

4.1 AsIsStories.docx