

*Маркетинговое агентство*

**S D A**

Телефон: +7 (812) 209-45-37

+7 (911) 925-45-37

E-mail: [sda@sdamarketing.ru](mailto:sda@sdamarketing.ru)

<https://sdamarketing.ru/>

## **Демонстрационная версия**

---

### **Маркетинговое исследование рынка газобетона**

18 апреля 2022

г. Санкт-Петербург

## Оглавление

Описание исследования.....	
Резюме проекта.....	5
1. Общее описание рынка газобетона в России.....	8
2. Рынок газобетона Хх .....	14
2.1. Характеристики строительной отрасли Хх .....	14
2.1.1. Хх .....	14
2.1.2. Хх .....	14
2.1.3. Хх .....	16
2.1.4. Структура жилого фонда по материалам стен.....	17
2.2. Емкость рынка и насыщенность .....	18
2.3. Прогноз емкости рынка в Хх .....	21
3. Анализ потребителей в Хх .....	23
3.1. Потребители газобетона в Хх .....	23
3.2. Потребители газобетона в Хх .....	25
3.3. Потребители газобетона в Хх .....	26
4. Структура себестоимости и динамика цен .....	27
4.1. Структура себестоимости газобетонных блоков .....	27
4.2. Динамика цен на газобетон .....	27
5. Анализ конкурентной среды.....	30
6. Инвестиционная привлекательность и КФУ .....	35
6.1. Оценка инвестиционной привлекательности рынка газобетона в Хх .....	35
6.2. Факторы успеха и риски .....	38

**Список таблиц, диаграмм и рисунков**

Рис. 1. Типовая схема производства газобетона .....	8
Диаграмма 1. Структура производства штучных стеновых материалов в России в 2021 г., % от общего объема производства .....	9
Диаграмма 2. Динамика производства штучных стеновых материалов в России 2017-2021 гг., млн. м <sup>3</sup> .....	9
Таблица 1. Технические характеристики газобетона по сферам применения.....	9
Диаграмма 3. Структура производства газобетона в России по плотности 2017-2021 гг., % от общего объема производства .....	10
Диаграмма 4. Структура производства газобетона в ХХ по плотности, % от общего объема производства.....	10
Диаграмма 5. Объем строительства в России в 2017-2021 гг., млн. м <sup>2</sup> .....	12
Диаграмма 6. Структура малоэтажного строительства России по материалам стен, %.....	12
Диаграмма 7. Структура многоэтажного строительства России по материалам стен, %.....	12
Рис. 2. Тепловая карта объемов ввода жилья в Хх .....	14
Диаграмма 8. Объемы строительства в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м <sup>2</sup> .....	14
Диаграмма 9. Объемы строительства в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м <sup>2</sup> .....	16
Диаграмма 10. Объемы строительства в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м <sup>2</sup> .....	16
Диаграмма 11. Структура жилого фонда по материалам стен, % от общей площади .....	17
Диаграмма 12. Фактический ввод жилья в 2018-2021 гг. и планы по вводу на 2022-2025 гг. застройщиками по материалам стен .....	17
Диаграмма 13. Динамика объемов производства ячеистого бетона в Хх 2017-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> .....	18
Диаграмма 14. Динамика объемов производства ячеистых бетонов в Хх 2017-2021 гг., % год к году .....	18
Диаграмма 15. Структура производства ячеистого бетона в Хх в 2021 году, тыс. м <sup>3</sup> .....	19
Диаграмма 16. Динамика объемов производства газобетона в Хх 2017-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> .....	19
Таблица 2. Коэффициент потребления газобетона в Хх 2017-2021 .....	20
Таблица 3. Емкость рынка газобетона в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> .....	20
Диаграмма 17. Прогноз объемов многоквартирного строительства в Хх в 2022-2024 гг., тыс. м <sup>2</sup> .....	21
Диаграмма 18. Прогноз ввода ИЖС в Хх 2022-2024 гг., тыс. м <sup>2</sup> .....	21
Диаграмма 19. Прогноз емкости рынка газобетона в Хх 2022-2024 гг., тыс. м <sup>3</sup> .....	22
Таблица 4. Структура потребления газобетона по сегментам, тыс. м <sup>3</sup> .....	23

Таблица 5. Крупнейшие Застройщики Хх, тыс. м <sup>2</sup> .....	23
Таблица 6. Оценка объемов закупок газобетона крупнейшими застройщиками Хх, тыс. м <sup>3</sup> ..	25
Диаграмма 20. Структура потребления газобетона в Хх по маркам плотности в 2018-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> .....	25
Таблица 7. Застройщики Хх, тыс. м <sup>2</sup> .....	25
Диаграмма 21. Структура потребления газобетона в Хх по маркам в 2018-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> ...	26
Таблица 8. Застройщики Захх края, тыс. м <sup>2</sup> .....	26
Диаграмма 22. Структура потребления газобетона в Хх по маркам за 2018-2021 гг., тыс. м <sup>3</sup> ..	26
Диаграмма 23. Структура себестоимости производства автоклавного газобетона .....	27
Диаграмма 24. Динамика средних цен на газобетон в России .....	27
Диаграмма 25. Динамика средних цен на газобетон в хх по месяцам 2021, руб/м <sup>3</sup> .....	28
Диаграмма 26. Средние розничные цены автоклавных газобетонных блоков DXXи DXX в Хх по состоянию на 10 апреля 2022, руб/м <sup>3</sup> .....	28
Таблица 9. Прайсовые цены производителей по состоянию на 10 апреля 2022 года .....	29
Таблица 9. Крупнейшие производители газобетона в Хх .....	30
Диаграмма 27. Структура рынка газобетона в Хх по объемам производства в 2021 году, % ..	30
Таблица 10. Структура производства газобетона по производителям в 2021 году, тыс. м <sup>3</sup> ....	31
Таблица 11. Сравнение производителей газобетона в Хх .....	31
Таблица 12. Основные финансовые показатели производителей газобетона в Хх .....	33
Таблица 13. Основные финансовые показатели ООО «Хх ьский газобетон» .....	33
Рис. 3. Карта расположения производителей и поставщиков газобетона в Хх .....	34
Таблица 14. Данные открытых закупок газобетонных блоков в 2017-2021 гг. в Хх .....	34
Таблица 15. Оценка факторов инвестиционной привлекательности рынка газобетона Хх ...	36
Рис. 4. Цепочка создания добавочной стоимости при производстве газобетона .....	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	

**Резюме проекта**

Газобетон является одним из наиболее часто используемых в строительстве стеновых материалов. Рынок газобетона относится к локальным рынкам: производители реализуют продукцию в своем регионе или осуществляют поставки продукции в соседние области, т.к. экономически целесообразное транспортное плечо составляет xx км.

В 2021 году Хх было произведено xxx тыс. м<sup>3</sup> газобетонных блоков, из них xx% приходится на Иркутскую область. В структуре производства и потребления преобладают марки Dxx и Dxx. Газобетон марки Dxx производят xx компании: xx. В Ххи Хх газобетон марки Dxx не производится, осуществляются поставки из других регионов.

По состоянию на апрель 2022 года в xx расположены xx производителей, из них xx производят автоклавный газобетон, xx – неавтоклавный газобетон.

Таблица. Сравнение производителей газобетона в Хх

Производитель	Кол-во сотрудников	Тип	Мощность, тыс. м <sup>3</sup>	Объем пр-ва 2021, тыс. м <sup>3</sup>	Цены, руб./ м <sup>3</sup>	Другие направления деятельности	Выручка, млн. руб.
<b>Хх</b>							
xx	xx	АГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2019 – xxx
xx	xx	АГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2020 – xxx
xx	xx	АГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2021 – xxx
xx	xx	НГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2019 – xxx
<b>Хх</b>							
xx	xx	АГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2019 – xxx 2020 – xxx 2021 – xxx
<b>Хх</b>							
xx	xx	НГБ	xxx	Всего xx,x Dxx – x,xx Dxx – x,xx	xxx	xxx	2019 – xxx 2020 – xxx 2021 – xxx
АГБ	Автоклавный газобетон						
НГБ	Неавтоклавный газобетон						

Средний уровень рентабельности в сфере производства автоклавного газобетона составляет около xx%. Уровень рентабельности неавтоклавного газобетона может достигать xx%.

В 2021 году резкий рост цен на сырье, упаковку, энергоносители и другие составляющие, влияющие на конечную стоимость продукции, а также высокий спрос привели к отпусковым ценам на газобетон по всей России. Средняя цена газобетонного блока в Хх составила хх руб/м<sup>3</sup>, в Хх – хх руб/м<sup>3</sup>, в Хх – хх руб/м<sup>3</sup>.

В декабре 2021 года цены на газобетон, в среднем, хх на хх% относительно ноября, что эксперты связывают с хх. Весной 2022 средние цены 1м<sup>3</sup> газобетонного хх%, что связано с хх на рынке. По состоянию на 10 апреля 2022 года средние розничные цены автоклавных газобетонных блоков хх составляла: Хх – хх руб/м<sup>3</sup>, Хх – хх руб/м<sup>3</sup>, Хх – хх руб/м<sup>3</sup>.

Эксперты прогнозируют хх цен на газобетон на хх% к хх 2022. При хх, ожидается хх.

Общий объем потребления оценивается на уровне хх тыс. м<sup>3</sup>. В 2021 году во всех изучаемых хх наблюдался хх газобетонных блоков. Отрицательная насыщенности рынка в хх области обусловлена хх. В хх и хх газобетона обусловлен хх объема внутреннего производства газобетона, что характерно и для рынков других стройматериалов. Недостаток газобетонных блоков импортируется из других регионов России (преимущественно из хх).

**Таблица. Объем производства, емкость и насыщенность рынка, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	Хх		Хх		Хх	
	Емкость рынка	Насыщенность рынка	Емкость рынка	Насыщенность рынка	Емкость рынка	Насыщенность рынка
2017	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2018	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2019	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2020	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2021	хх	хх	хх	хх	хх	хх
	Дефицит					
	Профицит					

На рынке газобетона, как и на рынках многих других строительных материалов, наблюдается хх. Наибольшим спросом газобетон пользуется хх, так как эти хх. В секторе хх, сезонность спроса хх характер.

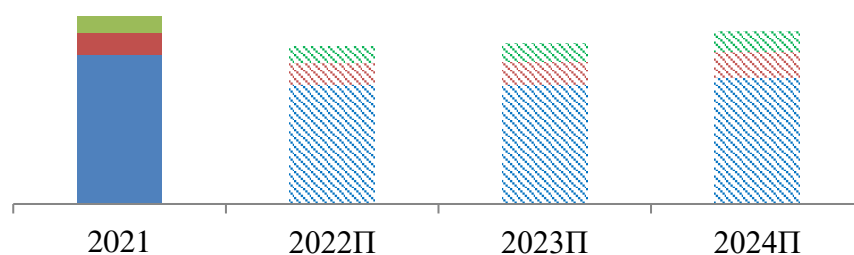
**Таблица. Структура потребления газобетона по сегментам и маркам плотности, тыс. м<sup>3</sup>**

			2018	2019	2020	2021
Хх	Сегменты потребителей	хх	хх	хх	хх	хх
		хх	хх	хх	хх	хх
	Марки плотности	D400	хх	хх	хх	хх
		DXX	хх	хх	хх	хх
		DXX	хх	хх	хх	хх
Хх	Сегменты потребителей	хх	хх	хх	хх	хх
		хх	хх	хх	хх	хх
	Марки плотности	D400	хх	хх	хх	хх
		DXX	хх	хх	хх	хх

		DXX	xx	xx	xx	xx
		DXX	xx	xx	xx	xx
Xx	Сегменты потребителей	xx	xx	xx	xx	xx
		xx	xx	xx	xx	xx
	Марки плотности	D400	xx	xx	xx	xx
		DXX	xx	xx	xx	xx
		DXX	xx	xx	xx	xx
		DXX	xx	xx	xx	xx

События начала 2022 года оказали xx, что, в свою очередь, xx строительства и xx спрос на газобетон в xx. Это приведет к xx между производителями автоклавного газобетона на стабильных рынках xx в сегменте xx

Диаграмма. Прогноз емкости рынка газобетона в xx 2022-2024 гг., тыс. м<sup>3</sup>



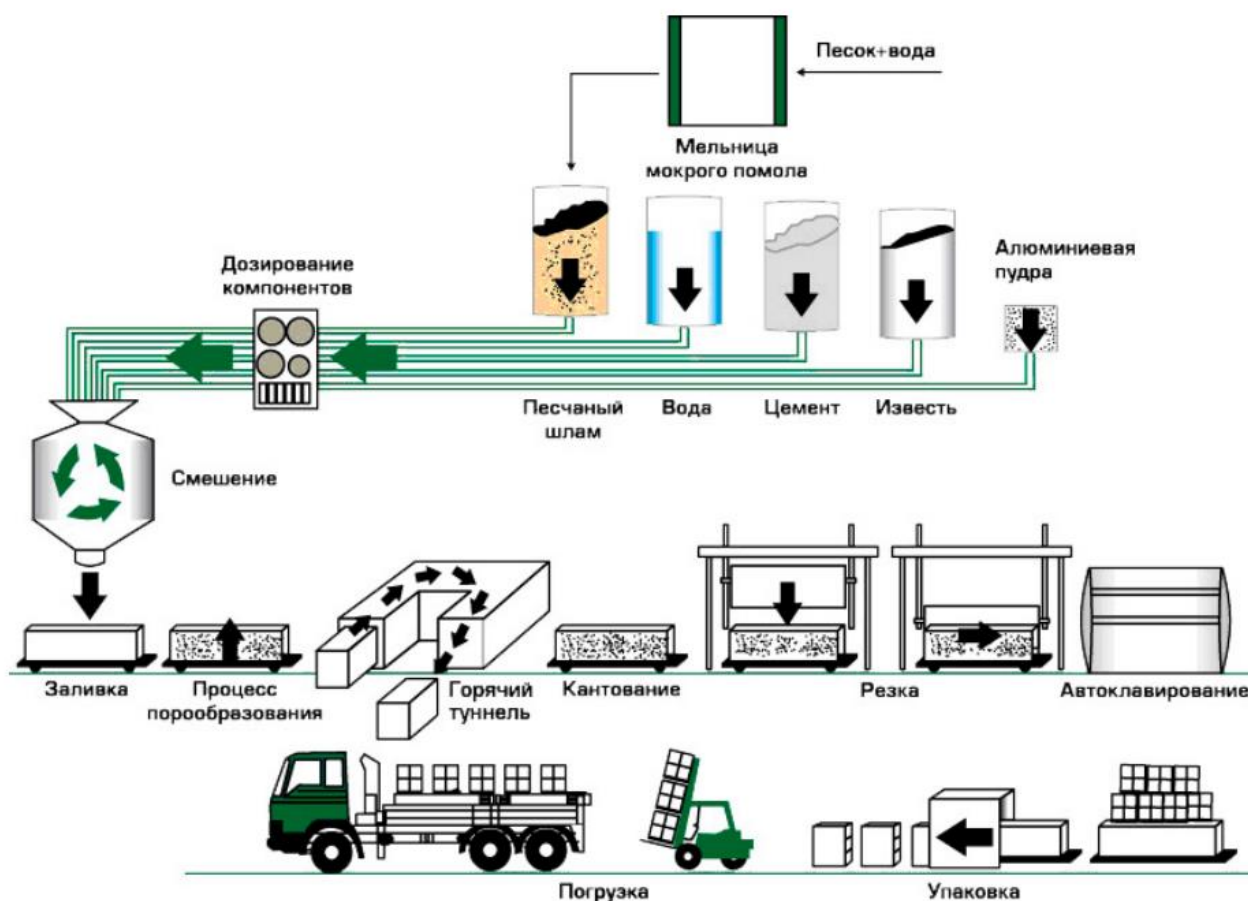
Комплексная оценка факторов инвестиционной привлекательности по состоянию на апрель 2022 года составляет xx балла, что характеризует климат как xx.

Газобетонные блоки разных производителей имеют xx, что xx от конкурентов. Поэтому эффективной стратегией рассматривается xx. Стоимость газобетона для конечных покупателей xx, поэтому локальные производители xx.

## 1. Общее описание рынка газобетона в России

Блок из ячеистого бетона — это искусственный камень с равномерно распределенными по объему сферическими закрытыми порами диаметром 1-3 мм. В зависимости от условий затвердевания изделия подразделяются:

- автоклавный газобетон (или газосиликат) – затвердевание происходит в специальных печах под действием пара. Насыщение бетона газом – сложный производственный процесс, который требует тщательного контроля за дозировкой компонентов в заводских условиях;
- неавтоклавный (пенобетон ячеистый) – затвердевание происходит без избыточного давления и воздействия высокой температуры. Ячеистая структура формируется за счет введения и «взбивания» химических пенообразователей. Как правило, цех по производству пенобетона имеет небольшую площадь, преобладает ручной труд.



Источник:

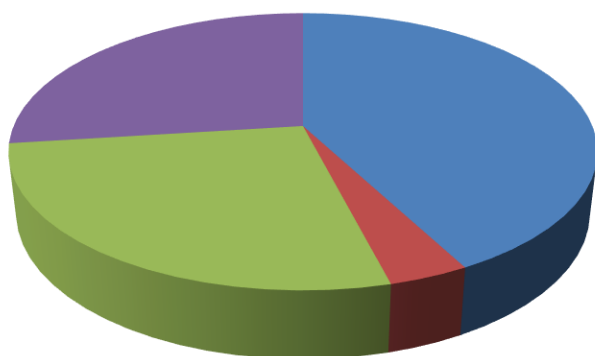
**Рис. 1. Типовая схема производства газобетона**

Доставка газобетона от производителя может осуществляться автомобильным, морским и железнодорожным транспортом. Потребителям в Хх, Хх и Хх газобетон доставляется хх. По оценке экспертов, экономически целесообразное плечо доставки газобетона автотранспортом составляет около хх км.



Газобетон является одним из наиболее часто используемых в строительстве стеновых материалов. Доля автоклавного газобетона в общем объеме производства штучных стеновых материалов в России в 2021 году составила xx% (xx млн. м<sup>3</sup>). Объемы выпуска пенобетона оцениваются на уровне xx млн. м<sup>3</sup> в год, что составляет xx% от общего объема производства штучных стеновых материалов. Далее в отчете под термином «газобетон» понимается суммарный объем автоклавного и неавтоклавного газобетона.

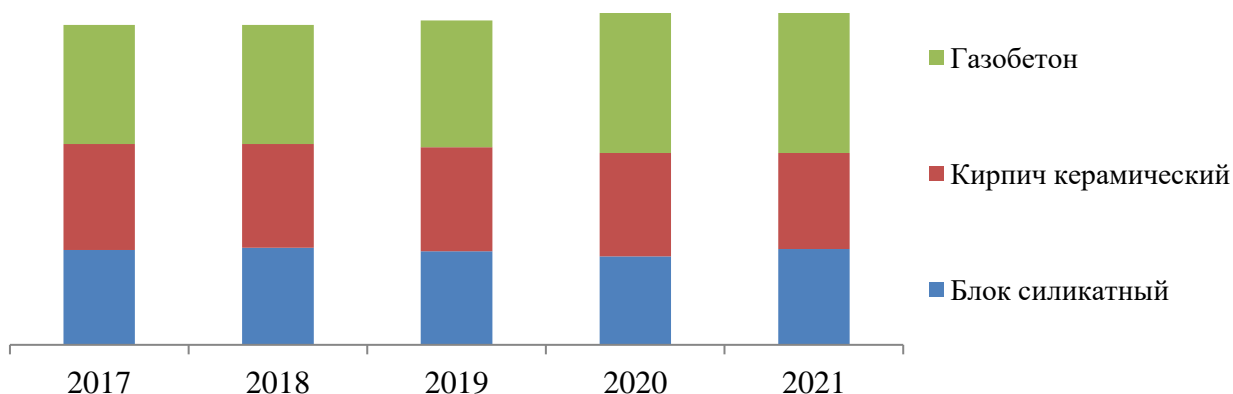
**Диаграмма 1. Структура производства штучных стеновых материалов в России в 2021 г., % от общего объема производства**



Источник:

По данным Росстата, с 2017 по 2021 гг. объемы производства кирпича xx на xx%, производство газобетонных блоков xx на xx%. Таким образом, газобетон xx стеновым материалом в России.

**Диаграмма 2. Динамика производства штучных стеновых материалов в России 2017-2021 гг., млн. м<sup>3</sup>**



Источник:

Плотность газобетонных блоков может меняться в пределах от 200 до 1200 кг/м<sup>3</sup>, что позволяет широко использовать материал в строительстве. В Таблице 1 приведены технические характеристики газобетона по сферам применения.

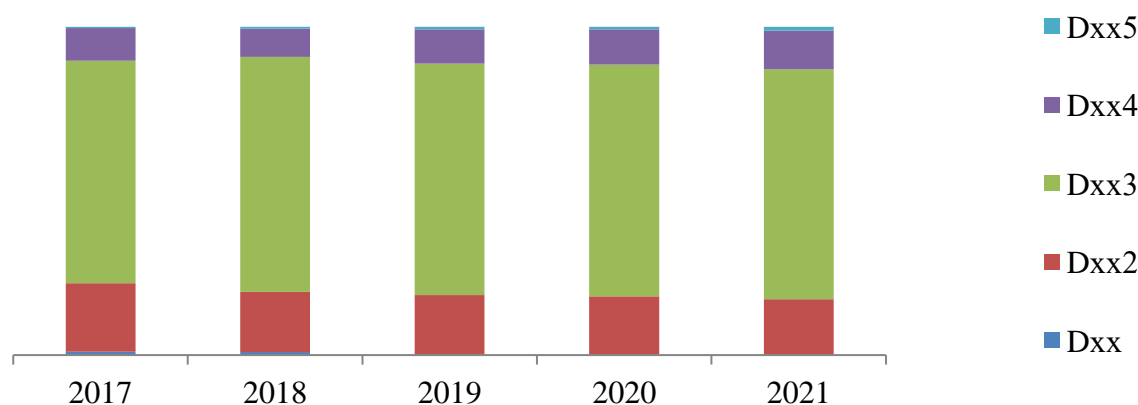
**Таблица 1. Технические характеристики газобетона по сферам применения**

Тип блока / область применения	Марка средней плотности	Класс по прочности на сжатие	Марка прочности	Коэффициент теплопроводности	Марка морозоустойчивости
Теплоизоляционный (нельзя возводить несущие стены)	D300	B1-2	M-10	0,072	
	D400	B1-2,5	M-10	0,096	
Конструкционно-теплоизоляционный (можно возводить несущие стены высотой ≤2 этажей)	DXX	B1,5-3,5	M-15	0,12	
Конструкционно-теплоизоляционный (можно возводить несущие стены высотой ≤3 этажей)	DXX	B2-5	M-35	0,14	F15-35
	DXX	B2,5-5	M-45	0,17	F15-50
	D800	B3,5-7,5	M-60	0,19	F15-75
		B3,5-10	M-100	0,22	F35-50
Конструкционный (можно возводить несущие стены высотой ≤5 этажей)	D1000	B7,5-12,5	M-100	0,24	F25-100
	D1100	B10-15	M-150	0,26	F25-100
	D1200	B15-20	M-150	0,28	F25-100

Источник:

Марки D400, DXX и DXX занимают ххх% производства газобетона. Согласно статистике НААГ, наблюдается тенденция снижения средней плотности выпускаемого в России газобетона: 2019 – 506,2 кг/м³, 2020 г. – 505,7 кг/м³, 2021- 503 кг/м³.

**Диаграмма 3. Структура производства газобетона в России по плотности 2017-2021 гг., % от общего объема производства**

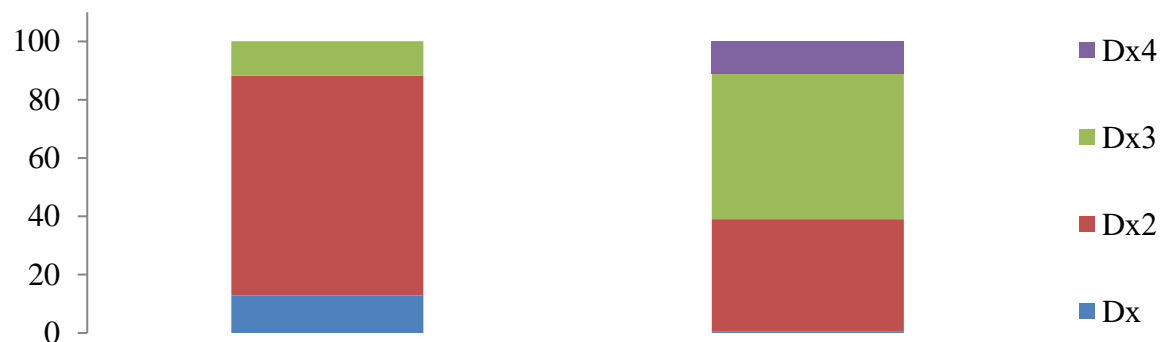


Источник:

В хх округе около хх% объемов производства составляет газобетон марки Dxx, Dxx – около х%, отсутствует производство Dxx.

В хх округе около хх% производства газобетона составляет марка Dxx, Dxx – хх%, Dxx – хх%.

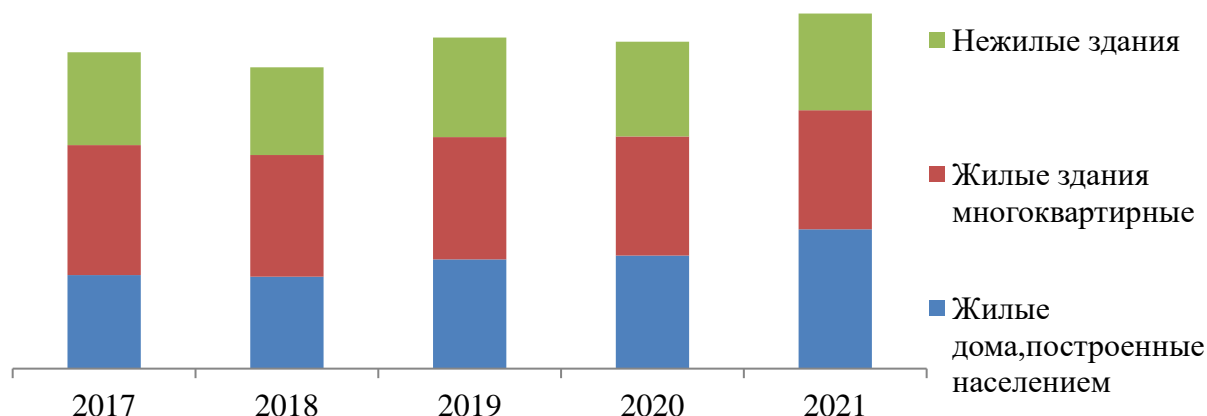
**Диаграмма 4. Структура производства газобетона в XX и XX по плотности, % от общего объема производства**



Источник:

Основными направлениями использования газобетона в строительстве является жилищное строительство (малоэтажное и многоэтажное). Газобетон используется при строительстве некоторых объектов нежилого назначения: учебные, административные, сельскохозяйственные здания, учреждения здравоохранения. Доля таких объектов составляет около xx% от всего объема нежилого строительства в России.

Диаграмма 5. Объем строительства в России в 2017-2021 гг., млн. м<sup>2</sup>

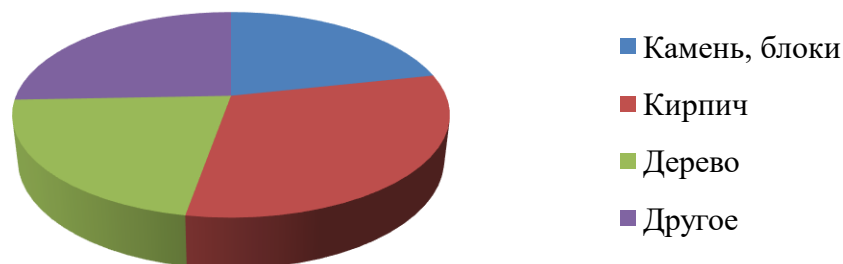


Источник:

С 2017 по 2021 гг. годовой объем индивидуального жилищного строительства (ИЖС) хх на х%, чему способствовали хх. Темпы строительства многоквартирного домостроения хх на х%.

Согласно материалам хх в сегменте хх основными материалами стен являются кирпич (хх%), дерево (хх%) и блоки (хх%). Газобетон применяется более чем хх%: в блочных домах как хх.

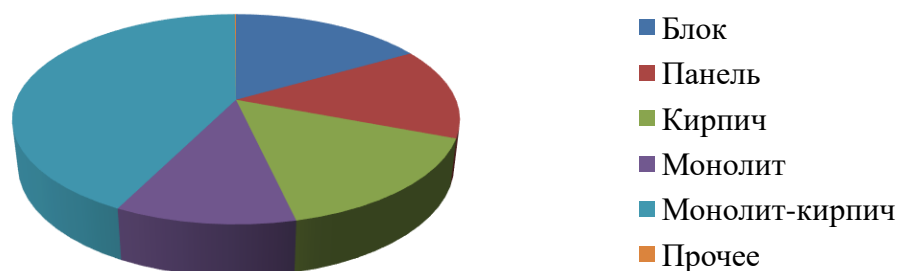
Диаграмма 6. Структура малоэтажного строительства России по материалам стен, %



Источник:

В многоэтажном строительстве газобетон применяется в качестве заполнителя каркасов или для кладки самонесущих стен с поэтажным опиранием. Кроме того, газобетонные блоки эффективно используются в хх.

Диаграмма 7. Структура многоэтажного строительства России по материалам стен, %



*Маркетинговое агентство*

**S D A**

Телефон: +7 (812) 209-45-37  
+7 (911) 925-45-37

E-mail: [sda@sdamarketing.ru](mailto:sda@sdamarketing.ru)  
<https://sdamarketing.ru/>

*Источник:*

## 2. Рынок газобетона хх

### 2.1. Характеристики строительной отрасли хх

Высокие показатели ввода жилья (от 20 000 м<sup>2</sup> и более) характерны для менее чем хх% хх. Это, преимущественно, административные центры, а также прилегающие к ним районы.

хх

**Рис. 2. Тепловая карта объемов ввода жилья в хх**

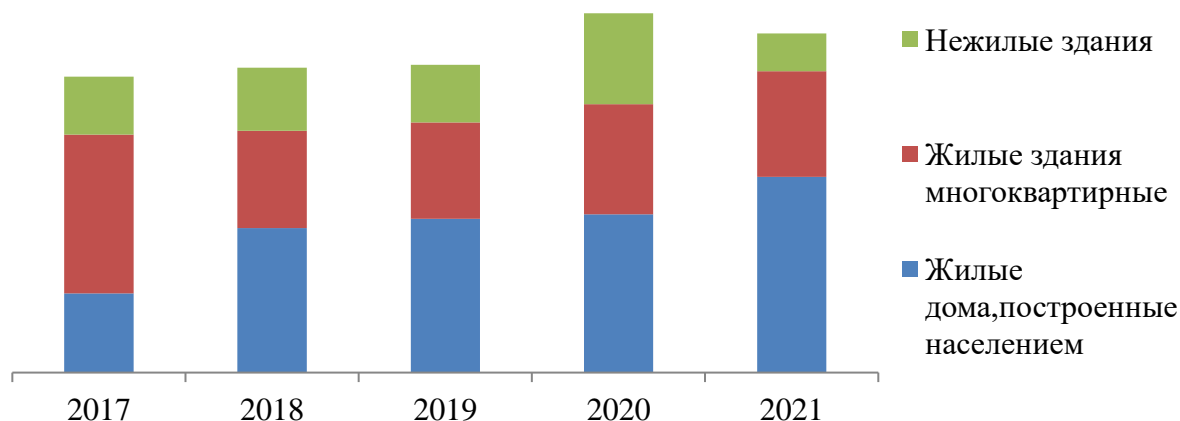
#### 2.1.1. хх область

По показателю ввода в действие жилых домов на 1 000 человек населения Хх занимает хх место по России (хх м<sup>2</sup> общей площади).

В 2017 году хх% введенного жилья в Хх приходилось на долю многоквартирных жилых зданий. По итогам 2021 года объем ввода МКД составил хх% от общего объема строительства. Доля ИЖС увеличилась с хх% в 2017 году до хх% в 2021 году. По мнению экспертов, это связано с хх.

По данным Росстата, в 2021 году средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади отдельно стоящего жилого здания квартирного типа в Хх составила хх рублей, что на хх% хх, чем в 2019 году.

**Диаграмма 8. Объемы строительства в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Источник:

#### 2.1.2. хх область

По показателю ввода в действие жилых домов на 1 000 человек населения Хх занимает хх место по России (хх м<sup>2</sup> общей площади).

С декабря 2019 года для жителей хх введена хх. Мера позволяет хх. Меры поддержки хх.

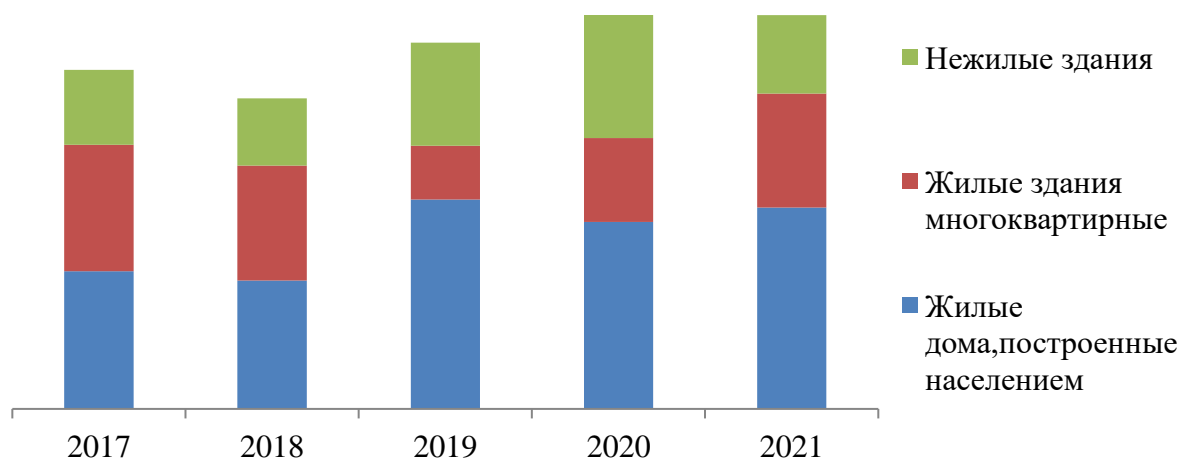
В 2021 году средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади отдельно стоящего жилого здания квартирного типа в Хх составила хх рублей, что на хх% хх, чем в 2019 году. С начала 2022 года стоимость строительных материалов в Хх хх до 30%. Власти намерены, в связи с этим, хх.

*Маркетинговое агентство*

**S D A**

Телефон: +7 (812) 209-45-37  
+7 (911) 925-45-37

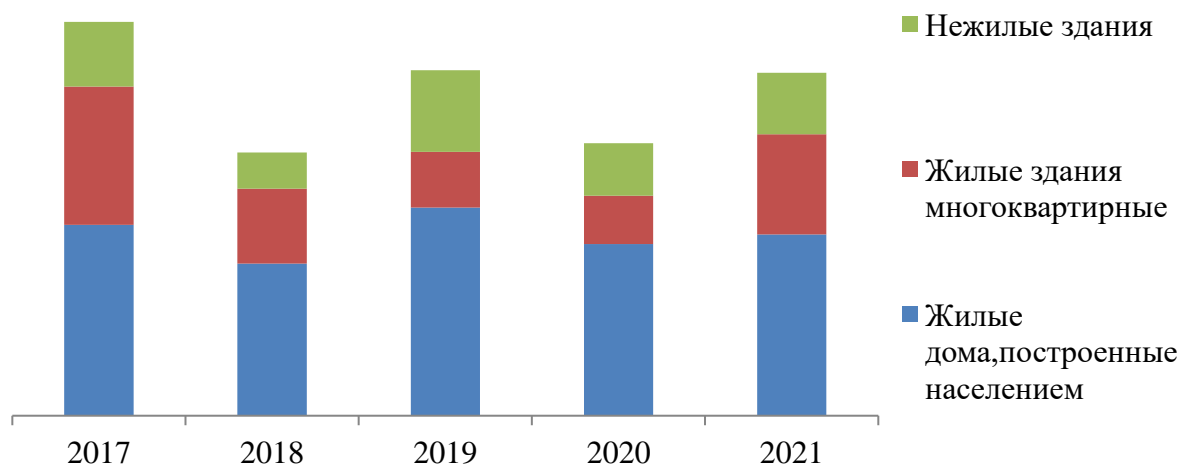
E-mail: [sda@sdamarketing.ru](mailto:sda@sdamarketing.ru)  
<https://sdamarketing.ru/>

**Диаграмма 9. Объемы строительства в Ххв 2017-2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>***Источник:***2.1.3. хх область**

По показателю ввода в действие жилых домов на 1 000 человек населения занимает хх место по России (хх м<sup>2</sup> общей площади).

Для края характерна мелкопоселковая и мелкоселенная система расселения с преобладанием малых городов (хх тыс. человек), что формирует хх. В рамках программы хх

В 2021 году средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади отдельно стоящего жилого здания квартирного типа в Хх составила хх рублей, что на хх уровня 2019 года. В Хх наблюдается хх

**Диаграмма 10. Объемы строительства в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>***Источник: Министерство строительства, Росстат*

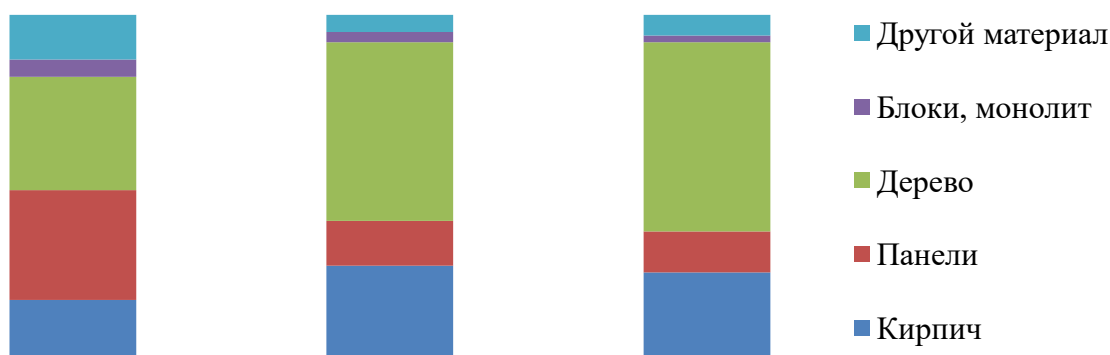


#### 2.1.4. Структура жилого фонда по материалам стен

В жилом фонде Хх преобладает панельное (xx%) и деревянное (xx%) строительство. Высокая доля панельных строений объясняется массовой застройкой 60-х годов XX века, наличием местного панельного производства. В Ххи Хх более xx% жилого фонда составляет xx домостроение.

Наиболее распространенным материалом стен домов, построенных с 2018 по 2021 года, в исследуемых х является хх. Из него возводилось: xx% жилищного строительства в Хх, х% в Хх, 54% в Хх.

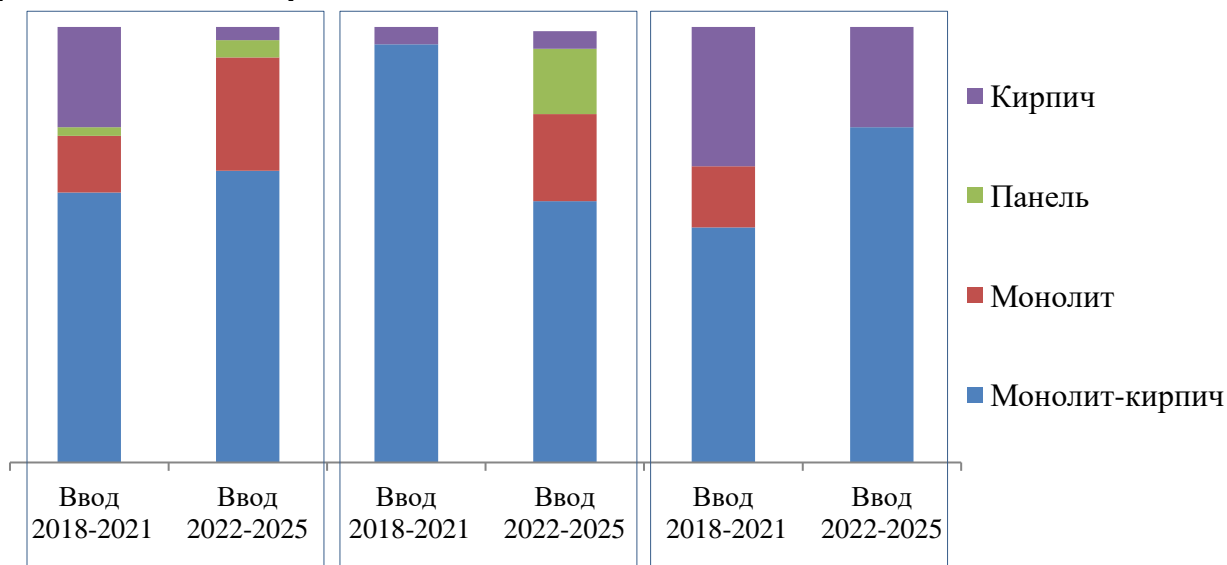
**Диаграмма 41. Структура жилого фонда по материалам стен, % от общей площади**



Источник:

В 2022 году в Хх начал работу комбинат по производству панелей для строительства многоквартирных домов. Согласно проектной документацией, с 2022 по 2025 гг. ожидается хх.

**Диаграмма 5. Фактический ввод жилья в 2018-2021 гг. и планы по вводу на 2022-2025 гг. застройщиками по материалам стен**



Источник:

Анализ строительной отрасли исследуемых регионов позволяет определить следующие тенденции развития рынка газобетона:

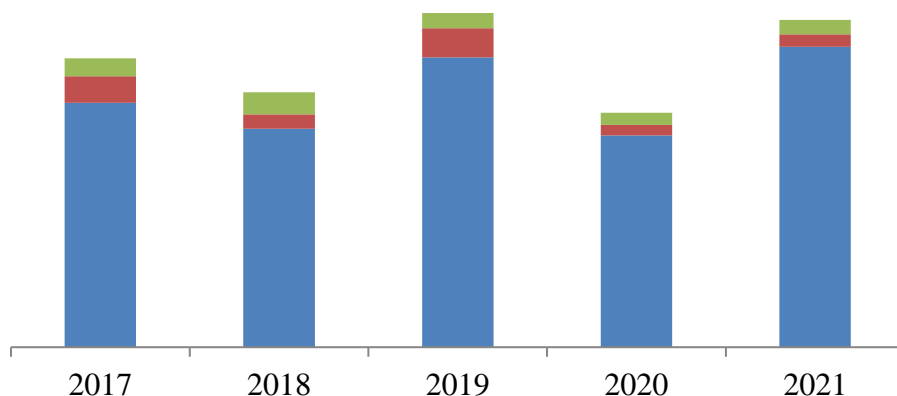
- Хх
- Хх
- Хх
- хх

## 2.2. Емкость рынка и насыщенность

Рынок газобетона относится к локальным рынкам: хх.

В 2021 году в хх было произведено хх тыс. м<sup>3</sup> ячеистых бетонов, из них хх% (хх тыс. м<sup>3</sup>) приходится на хх.

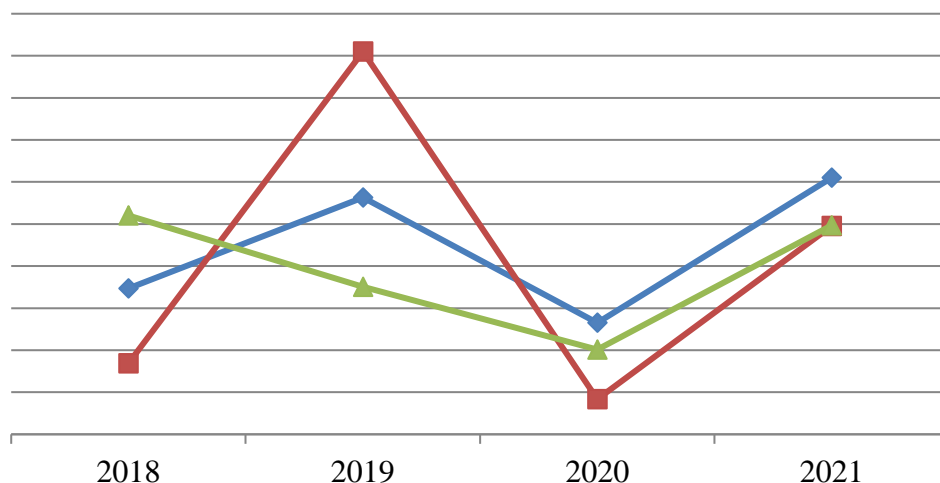
**Диаграмма 13. Динамика объемов производства ячеистого бетона в хх 2017-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



Источник: х

Сегмент ячеистых бетонов в кризисные годы хх

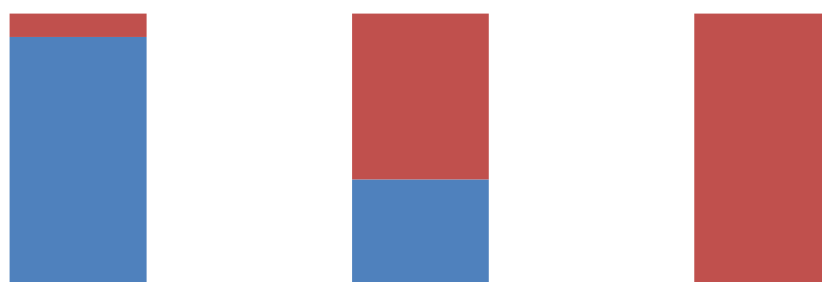
**Диаграмма 146. Динамика объемов производства ячеистых бетонов в Хх 2017-2021 гг., % год к году**



Источник:

В 2021 году в структуре производства ячеистых бетонов Хх доля газобетона составляла xx% (xx тыс. м<sup>3</sup>), в Хх– xx%, Хх – xx%. Наиболее популярный ячеистый бетон хх.

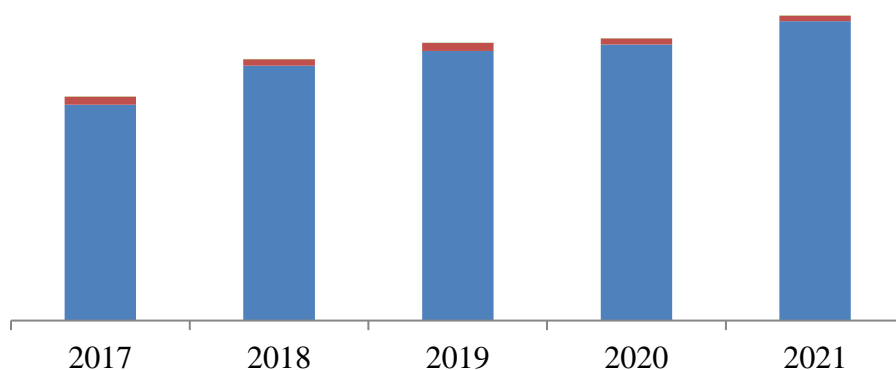
**Диаграмма 15. Структура производства ячеистого бетона в Хх в 2021 году, тыс. м<sup>3</sup>**



Источник:

Общий объем производства газобетона в Хх в 2021 году составил xx тыс. м<sup>3</sup>. Наиболее крупные производители расположены в Хх.

**Диаграмма 16. Динамика объемов производства газобетона в Хх 2017-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



*Источник:*

Коэффициент потребления используется для оценки уровня насыщения рынка, рассчитывается как отношение объемов производства к объемам жилищного строительства. Наиболее высокий коэффициент потребления в 2021 году в Хх (0,23), в Хх– 0,02, в Хх – 0,00013.

**Таблица 2. Коэффициент потребления газобетона в Хх 2017-2021**

Год	Хх	Хх	Хх
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			

*Источник:*

Емкость рынка – объем потребления газобетона в регионе. Насыщенность рынка определяется как разница между емкостью рынка и льным производством. Отрицательный показатель насыщенности рынка характеризует дефицит продукции. Положительная показатель насыщенности отражает профицит.

В 2021 году во всех изучаемых х наблюдался дефицит газобетонных блоков. Отрицательная насыщенность рынка в Хх обусловлена ажиотажным спросом на газобетонные блоки. Подробнее в разделе «Динамика цен на газобетон».

В Хх и Ххдефицит газобетона обусловлен малыми объема внутреннего производства газобетона, что характерно и для рынков других стройматериалов. Недостаток газобетонных блоков импортируется из соседних регионов (преимущественно из Иркутской и Новосибирской областей).

**Таблица 3. Емкость рынка газобетона в Хх в 2017-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**

	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Хх</b>					
Объем производства	хх	хх	хх	хх	хх
Емкость рынка	хх	хх	хх	хх	хх
Насыщенность рынка	хх	хх	хх	хх	хх
<b>Хх</b>					
Объем производства	хх	хх	хх	хх	хх
Емкость рынка	хх	хх	хх	хх	хх
Насыщенность рынка	хх	хх	хх	хх	хх
<b>Хх</b>					
Объем производства	хх	хх	хх	хх	хх
Емкость рынка	хх	хх	хх	хх	хх
Насыщенность рынка	хх	хх	хх	хх	хх

*Источник:*

В производстве и потреблении газобетона более xx% занимают марки Dxx и Dxxx. Блоки Dxx xx. Например, на рынке широко представлен газобетон xx производителя xx. Структура производства газобетона по производителям приведена в разделе «Анализ конкурентной среды».

### 2.3. Прогноз емкости рынка в Хх

Динамику строительства и, как следствие, спрос на газобетон, определяет экономическая ситуация в России и х. хх

Основная проблема строительной отрасли связана хх

С 1 марта 2022 года вступили в силу новые правила возведения коттеджных поселков. Застройщики малоэтажных загородных жилых комплексов должны хх

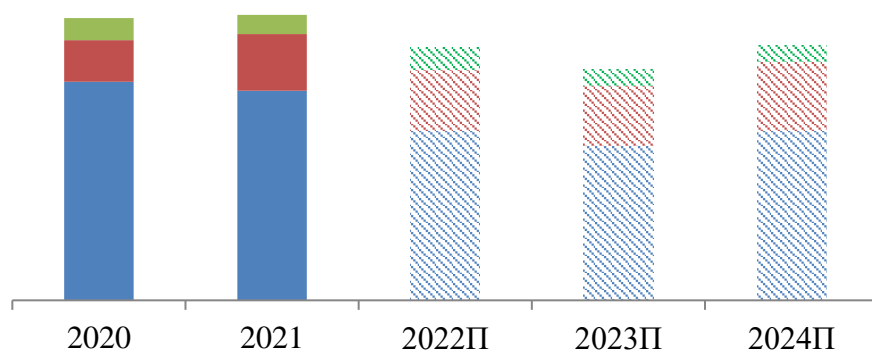
Мощным стимулом развития ИЖС в Хх могут стать программы хх

В Хх реализуется программа хх

В Хх проводятся мероприятия, направленные хх

Прогноз объемов многоквартирного строительства и ИЖС составлен на основании хх

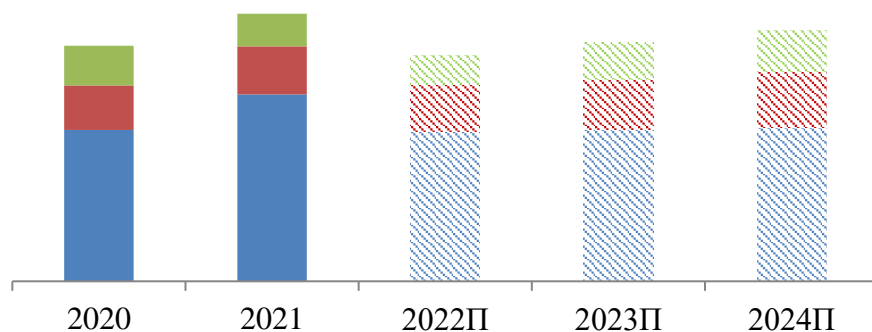
**Диаграмма 17. Прогноз объемов многоквартирного строительства в Хх в 2022-2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Источник:

В 2022 году ожидается хх, связанное с ххх. В 2023-2024 ожидается хх

**Диаграмма 18. Прогноз ввода ИЖС в Хх 2022-2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



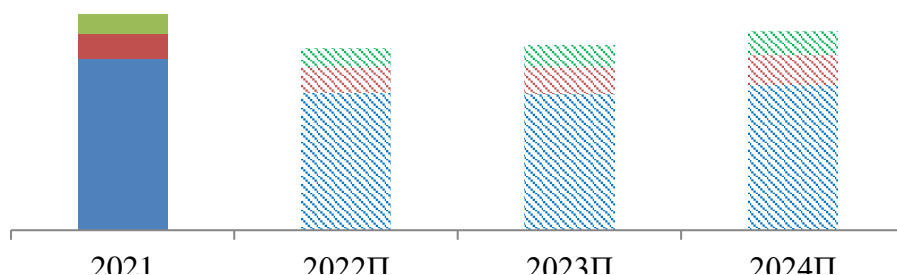
Источник:

При расчете прогноза потребления газобетона учитывались хх

В 2022 году потребление газобетона в Ххподдержит хх

В Хх в 2023-2023 годах объем потребления будет хх темпами хх%.

**Диаграмма 19. Прогноз емкости рынка газобетона в Хх 2022-2024 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



Источник:

### 3. Анализ потребителей в Хх

На рынке газобетона, как и на рынках многих других строительных материалов, наблюдается хх. Наибольшим спросом газобетон пользуется хх

Основные сегменты потребителей:

- Хх
- хх

**Таблица 4. Структура потребления газобетона по сегментам, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	Хх		Хх		Хх	
	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2017	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2018	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2019	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2020	хх	хх	хх	хх	хх	хх
2021	хх	хх	хх	хх	хх	хх

Источник:

#### 3.1. Потребители газобетона в Хх

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Хх осуществляет хх застройщик (бренд). В Таблице ниже представлен рейтинг застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хх на март 2022 года.

**Таблица 5. Крупнейшие Застройщики Хх, тыс. м<sup>2</sup>**

Застройщик	Запланированный объем ввода в год						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
				28,8		132,4	
			83,0				
			-	58,1	16,4	16,4	
			16,8	27,7			
						26,4	
<b>Итого</b>							

Источник:

Объем потребления газобетона в хх

Помимо лидеров потребления следует отметить хх

В Таблице ниже дана оценка объема закупок лидерами строительного комплекса Хх исходя из типа реализуемой застройки. Следует отметить, что закупки застройщики осуществляют хх.



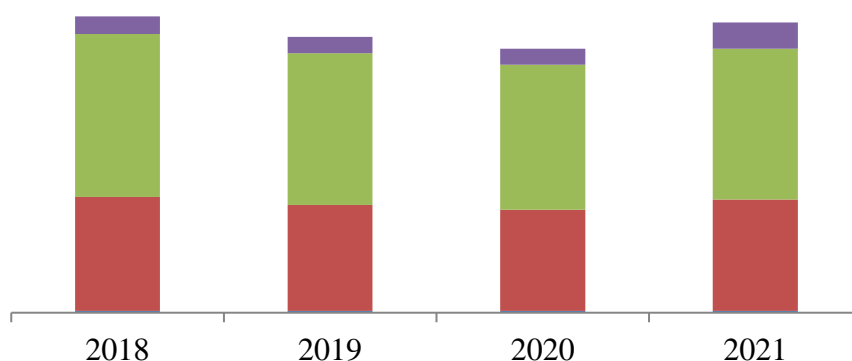
**Таблица 6. Оценка объемов закупок газобетона крупнейшими застройщиками Хх, тыс. м<sup>3</sup>**

Застройщики	Объем закупок газобетона в год			
	2018	2019	2020	2021
			86,3	20,5
			10,7	
			0,0	12,9

Источник

производство газобетона марки Dxx начато в Хх, в структуре закупок преобладает газобетон марки Dxx. Однако в дальнейшем ожидается смещение спроса в сторону хх, обладающей хх.

**Диаграмма 20. Структура потребления газобетона в Хх по маркам плотности в 2018-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



### 3.2. Потребители газобетона в Хх

По данным Единого реестра застройщиков в марте 2022 года в Ххстроительство осуществляли четыре компании.

**Таблица 7. Застройщики Хх, тыс. м<sup>2</sup>**

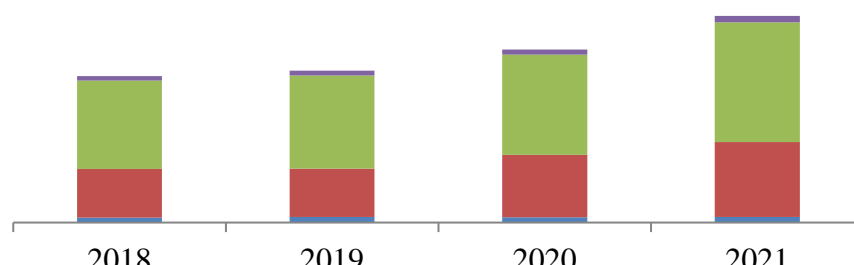
Застройщики	Запланированный объем ввода в год					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
						47,2
						26,1

Источник:

хх в 2022-2024 реализует проекты хх. Компания хх реализует крупный проект монолитно-кирпичного строительства и является крупнейшим покупателем газобетонных блоков. Застройщик хх, хоть и реализует проект кирпичного строительства в качестве утеплителя использует минеральную вату.

На Диаграмме ниже представлена структура потребления газобетона по маркам плотности в Хх. Преобладают закупки газобетона марки Dxx. Марка Dxxx в регионе не производится, хх России.

**Диаграмма 21. Структура потребления газобетона в Хх по маркам в 2018-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



### 3.3. Потребители газобетона в Хх

В марте 2022 года многоквартирное строительство Хх представлено пятью застройщиками.

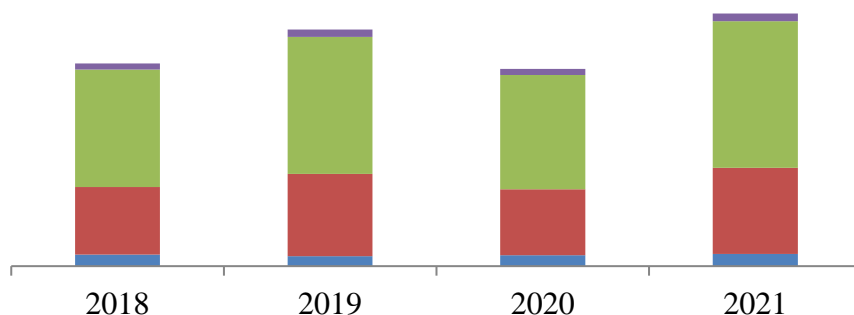
**Таблица 8. Застройщики Захх края, тыс. м<sup>2</sup>**

Застройщики	Запланированный объем ввода в год					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
				-	8,4	3,7
						-
						25,6
				12,1	12,6	-

Источник:

Предпочтения застройщиков лежат в области хх

**Диаграмма 22. Структура потребления газобетона в Хх по маркам за 2018-2021 гг., тыс. м<sup>3</sup>**



#### 4. Структура себестоимости и динамика цен

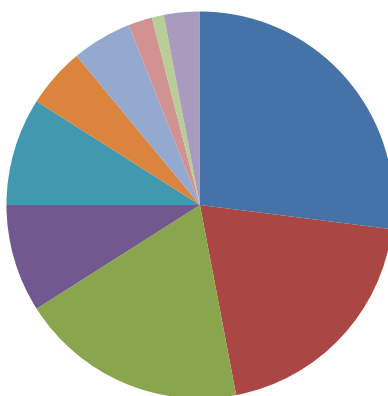
##### 4.1. Структура себестоимости газобетонных блоков

Цена газобетонного блока зависит от:

- **xx**

По данным **xx** в структуре себестоимости автоклавных газобетонных блоков около **xx%** составляет **xx**. В структуре производства неавтоклавного газобетона доля **xx**.

##### Диаграмма 73. Структура себестоимости производства автоклавного газобетона



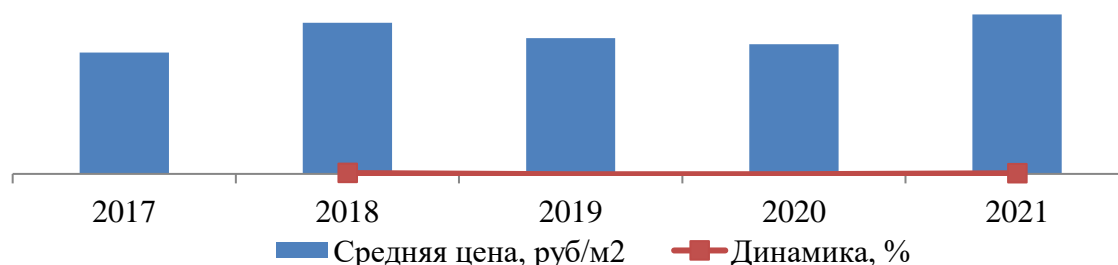
Источник:

##### 4.2. Динамика цен на газобетон

В 2021 году резкий **xx**. Средняя цена 1м<sup>3</sup> газобетонного блока в России с 2017 по 2021 год **x** на **xx%** и составила **xx** рублей. Средняя цена газобетонного блока в **Xx** составила **xx** руб/м<sup>3</sup>, в **Xx** – **xx** руб/м<sup>3</sup>, в **Xx** – **xx** руб/м<sup>3</sup>.

**xx**

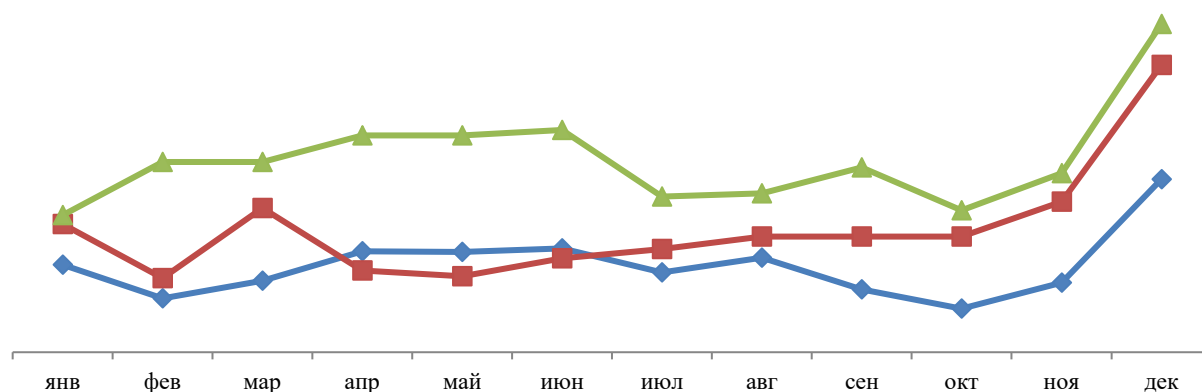
##### Диаграмма 24. Динамика средних цен на газобетон в России



Источник:

В декабре 2021 года цены на газобетон, в среднем, xx%, что эксперты связывают xx

**Диаграмма 25. Динамика средних цен на газобетон в xx по месяцам 2021, руб/м³**



Источник:

В марте-апреле 2022 средние цены 1м³ газобетонного xx

**Диаграмма 26. Средние розничные цены автоклавных газобетонных блоков Dxx и Dxx в Xx по состоянию на 10 апреля 2022, руб/м³**



Источник:

На рынке Xx наибольшую долю занимают автоклавные газобетонные блоки торговых марок «xxx» (ООО «Xx») и «Xx». Газобетонные блоки DXXи DXX продаются по одинаковой цене.

Прайсовая розничная цена белого автоклавного газобетона плотностью DXX ТМ «xxx» без доставки по состоянию на 10 апреля 2022 года составляла: Xx – xx руб/м³, Xx – xx руб/м³, Xx – xx руб/м³.

Прайсовая розничная стоимость серого автоклавного газобетона DXX ТМ «ХХ» без доставки по состоянию на 10 апреля 2022 года составляла: Хх – хх руб/м<sup>3</sup>, Хх – хх руб/м<sup>3</sup>, Хх – хх руб/м<sup>3</sup>

**Таблица 9. Прайсовые цены производителей по состоянию на 10 апреля 2022 года**

Продукция	Тип	Плотность	Размер, мм	Цена, руб./м3
<b>ООО «Хх» (Хх )</b>				
хх	Автоклавный	DXX	250x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	300x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	400x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	100x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	150x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	200x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	100x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	400x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	300x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	200x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	250x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	150x250x625	хх
<b>АО «Хх» (Хх )</b>				
хх	Автоклавный	DXX	150x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	100x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	100x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	150x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	200x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	300x250x625	хх
хх	Автоклавный	DXX	400x250x625	хх
<b>ООО «ХХ» (Хх )</b>				
хх	Неавтоклавный	DXX	198x295x598м	хх
хх	Неавтоклавный	DXX	98x295x598	хх
хх	Неавтоклавный	DXX	398x295x598	хх
<b>ООО «Хх» (Хх )</b>				
хх	Автоклавный	DXX	20x30x60	хх
хх	Автоклавный	DXX	10x30x60	хх
хх	Автоклавный	DXX	30x40x60	хх
<b>ООО «Хх» (Хх )</b>				
хх	Неавтоклавный	DXX	60x10x30	хх
хх	Неавтоклавный	DXX	60x20x30	хх
хх	Неавтоклавный	DXX	60x30x30	хх
хх	Неавтоклавный	DXX	60x40x30	хх

Источник: сайты производителей

Эксперты прогнозируют хх цен на газобетон на хх% к хх 2022. При хх

## 5. Анализ конкурентной среды

В настоящее время в Хх на рынке газобетона представлены хх производителей, из них хх производят автоклавный газобетон, хх – неавтоклавный газобетон.

На территории Хх работает два крупных производителя блоков ячеистого бетона автоклавного твердения: ООО «Хх» и ЗАО «Хх плекс». Более хх% продукции экспортируется в хх.

В Хх действует единственный производитель газобетона ООО «Хх». С 2019 года в Хх остановлено производство газобетона на следующих предприятиях: хх. Согласно стратегии социально-экономического развития Хх, планировалась организация производства газобетона на базе хх завода. По состоянию на апрель 2022 года, хх

В Хх действует единственный производитель неавтоклавного газобетона ООО «Хх». Производство автоклавного газобетона отсутствует.

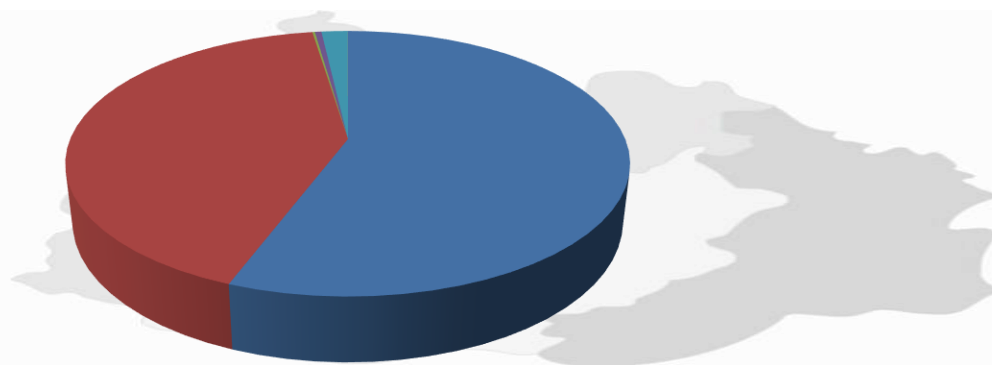
**Таблица 9. Крупнейшие производители газобетона в Хх**

Производители	Город	Сайт компании	Тип газобетона	Мощность пр-ва тыс. м³
<b>Хх</b>				
ООО «Хх»	хх	хх	Автоклавный	хх
АО «Хх плекс»	хх	хх	Автоклавный	хх
ООО «Хх»	хх	хх	Автоклавный	хх
ООО «Хх»	хх	хх	Неавтоклавный	хх
<b>Хх</b>				
ООО «Хх»	хх	хх	Автоклавный	хх
<b>Хх</b>				
ООО «Хх»	хх	хх	Неавтоклавный	хх

Источник:

Рынок газобетона Хх является консолидированным, хх% рынка принадлежит двум крупным производителям: АО «Хх плекс» (хх%), ООО «Хх» (хх%). В ближайшие годы хх мощностей по выпуску автоклавного газобетона или пенобетона в изучаемых х.

**Диаграмма 27. Структура рынка газобетона в Хх по объемам производства в 2021 году, %**



Источник:

По данным Росстата, средний уровень загрузки мощностей по производству газобетона в составляет около xx%, в xx%. Износ основных фондов предприятий, в среднем, составляет xx%.

Ассортимент производителей включает:

- ООО «Хх» – xx типоразмер автоклавного газобетона D400, DXX, DXX, DXX;
- АО «Хх плекс» – 1ххтипоразмеров автоклавного газобетона D400, DXX, DXX;
- ООО «ХХ» – xx типоразмеров автоклавного газобетона DXX;
- ООО «Хх –xx типоразмеров неавтоклавного газобетона DXX;
- ООО «Хх» – xx типоразмеров автоклавного газобетона DXX;
- ООО «Хх» xx типоразмеров неавтоклавного газобетона DXX.

**Таблица 10. Структура производства газобетона по производителям в 2021 году, тыс.**

м<sup>3</sup>

Компании	Регион	D400	DXX	DXX	Всего
ООО «Хх»	xx	xx	81,7	xx	xx
АО «Хх плекс»	xx	6,7	xx	xx	xx
ООО «ХХ»	xx	0,0	xx	xx	xx
ООО «Хх»	xx	xx	xx	xx	1,3
ООО «Хх»	Хх	0,0	xx	xx	xx
ООО «Хх»	Хх	xx	xx	0,03	xx

Производителей газобетона в Хх можно сегментировать на основании диверсификации деятельности и выручки по трем группам:

- Хх
- Хх
- хх

**Таблица 2. Сравнение производителей газобетона в Хх**

Производитель	Кол-во сотрудников	Тип ГБ	Мощность, тыс. м <sup>3</sup>	Ассортимент, ед.	Марка	Цены, руб./ м <sup>3</sup>	Другие направления деятельности	Выручка 2019-2021, млн. руб
<b>Хх</b>								
ООО «Хх»	125	АГБ	xxx	xxx	D400, DXX, DXX, DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx
АО «Хх плекс»	324	АГБ	xxx	xxx	D400, DXX, DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx
ООО «ХХ»	2	АГБ	xxx	xxx	DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx
ООО «ХХ»	5	НГБ	xxx	xxx	DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx
<b>Хх</b>								

Производитель	Кол-во сотрудников	Тип ГБ	Мощность, тыс. м <sup>3</sup>	Ассортимент, ед.	Марка	Цены, руб./ м3	Другие направления деятельности	Выручка 2019-2021, млн. руб
ООО «Хх»	9	АГБ	xxx	xxx	DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx
<b>Хх</b>								
ООО «Хх»	13	НГБ	xxx	xxx	DXX	xxx	xxx	2019 – xx 2020 – xx 2021 – xx

*Источник:*

Средний уровень рентабельности в сфере производства автоклавного газобетона составляет около %. Уровень рентабельности неавтоклавного газобетона может достигать %.

Среди изучаемых компаний только ООО «Хх» осуществляет деятельность хх



**Таблица 12. Основные финансовые показатели производителей газобетона в Хх**

Производитель	ОГРН	Показатель	2018	2019	2020	2021
Хх						
ООО «Хх »	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх
АО «Хх плекс»	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх
ООО «ХХ »	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх
ООО «Хх »	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх
Хх						
ООО «Хх »	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх
Хх						
ООО «Хх »	Хх от хх	Выручка, тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Себестоимость продаж тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	хх	хх	хх	хх
		Рентабельность по валовой прибыли, %	хх	хх	хх	хх

Источник:

Производители реализуют продукцию хх. ООО «хх», крупнейший дилер в хх

**Таблица 13. Основные финансовые показатели ООО «хх»**

Показатель	2018	2019	2020	2021
------------	------	------	------	------

Выручка, тыс. руб.	xx	xx	xx	xx
Себестоимость продаж, тыс. руб.	xx	xx	xx	xx
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	xx	xx	xx	xx
Рентабельность по валовой прибыли, %	xx	xx	xx	xx

*Источник:*

Продукция производителей также реализуется через xx

xx

### Рис. 3. Карта расположения производителей и поставщиков газобетона в Хх

Сведения об участии изучаемых компаний-производителей в госзакупках в качестве поставщика газобетонных блоков xx.

**Таблица 14. Данные открытых закупок газобетонных блоков в 2017-2021 гг. в Хх**

ФЗ	Дата размещения	Наименование закупки	Начальная цена, рублей	Заказчик	Марка газобетона, кол-во	Победитель
44-ФЗ	xx	xx	xx	xx	xx	xx
223-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
223-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
44-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
44-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
223-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
44-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx
223-ФЗ		xx	xx	xx	xx	xx

*Источник:*

## **6. Инвестиционная привлекательность и КФУ**

### **6.1. Оценка инвестиционной привлекательности рынка газобетона в Хх**

Оценка инвестиционной привлекательности рынка газобетона в хх проводится по 5 укрупненным группам факторов:

- привлекательность рынка с точки зрения потенциала продаж;
- потенциал рынка с точки зрения спроса;
- условия конкуренции и наличие барьеров в отрасли;
- тренды и перспективы бизнеса в отрасли;
- конкурентоспособность продукта.

Комплексная оценка факторов инвестиционной привлекательности по состоянию на апрель 2022 года составляет хх.

Наиболее значимые негативные факторы:

- Хх
- Хх
- хх

Наиболее значимые положительные факторы:

- Хх
- Хх
- хх

**Таблица 15. Оценка факторов инвестиционной привлекательности рынка газобетона хх**

Группа факторов	Наименование факторов	Характеристика	Вектор влияния	Оценка силы влияния, баллы	Коэф. весомости	Взвешенное значение фактора, баллы
Привлекательность рынка с точки зрения потенциала продаж	Емкость рынка					
	Темп роста рынка (в %)					
	Доходность отрасли (в %)					
	Зрелость рынка					
	Скорость изменения условий рынка					
Потенциал рынка с точки зрения спроса	Размер целевой аудитории					
	Частота использования					
	Скрытый спрос					
	Уровень доходов потребителей					
	Эластичность спроса					
Условия конкуренции и наличие барьеров в отрасли	Присутствие товаров заменителей					
	Количество игроков					
	Разнообразие ассортимента					
	Присутствие известных брендов					
	Ограничения со стороны государства					
Тренды и перспективы бизнеса в отрасли	Численность аудитории					
	Изменение технологий					
	Факторы макросреды					
	Вероятность входа новых игроков					
Конкурентоспособность продукта	Качество товара					
	Сила торговой марки					
	Продвижение продукта					

Маркетинговое агентство

**S D A**

Телефон: +7 (812) 209-45-37

+7 (911) 925-45-37

E-mail: sda@sdamarketing.ru

<https://sdamarketing.ru/>

Группа факторов	Наименование факторов	Характеристика	Вектор влияния	Оценка силы влияния, баллы	Коэф. весомости	Взвешенное значение фактора, баллы
	Распределение продукта					
ИТОГО						

6.2. Факторы успеха и риски

Газобетонные блоки разных производителей имеют схожие характеристики, что хх. Поэтому эффективной стратегией рассматривается хх

Стоимость газобетона для конечных покупателей включает хх. Преимущество имеют хх.

Основными конкурентными преимуществами на рынке газобетона являются:

- Хх
- Хх
- хх.
- хх

Таблица 16. Основные внешние риски на рынке газобетона хх

Описание риска	Вероятность возникновения			Степень опасности/потерь		
	низкая	средняя	высокая	неопасный	допустимый	опасный
хх		+			+	
хх		+				+
хх	+				+	
хх	+				+	
хх			+	+		
хх			+		+	

Основные риски:

- хх
- хх
- хх
- хх
- хх
- хх