

# Deine Chance: Immobilieninvestment ohne Eigenkapital und mit 110% Finanzierung!

Nutze die einmalige Gelegenheit, in den Immobilienmarkt einzusteigen - ganz ohne eigenes Kapital. Unser Modell bietet dir eine 110% Finanzierung, die sowohl den Kaufpreis als auch alle Nebenkosten abdeckt. Du profitierst von langfristigen Einnahmen und steuerlichen Vorteilen, während alle Verwaltungsaufgaben für dich übernommen werden.

## **Deine Vorteile im Überblick:**

#### 110% Finanzierung

Starte ohne Eigenkapital - alle Kosten, einschließlich Kaufpreis und Nebenkosten, sind vollständig abgedeckt.

#### Gesicherte Mieteinnahmen

Du investierst in Immobilien in wachstumsstarken Regionen und profitierst von stabilen Erträgen sowie potenziellem Wertzuwachs.

### Rundum-Sorglos-Paket

Alle organisatorischen und rechtlichen Aufgaben werden für dich übernommen. Die Hausverwaltung und Rechtsabteilung kümmern sich um alle Details.

#### **Maximale Steuervorteile**

Ab dem dritten Jahr decken die gestiegenen Mieteinnahmen in Kombination mit steuerlichen Vorteilen die vollständige Finanzierungsrate.

#### Langfristige Sicherheit und Flexibilität

Die Immobilie kannst du nach einer Mindesthaltedauer von zehn Jahren steuerfrei veräußern. Alternativ kannst du sie langfristig halten und von potenziellen Wertsteigerungen profitieren.

## So einfach geht's:

Vereinbare ein kurzes Gespräch mit uns, in dem wir dir die Vorteile unseres Investmentmodells vorstellen und gemeinsam prüfen, ob es für dich geeignet ist und du die Voraussetzungen erfüllst.

2

Basierend auf deiner zugeschnittenen Finanzsituation empfehlen wir dir eine passende Immobilie und stellen dir ein ausführliches Exposé zur Verfügung.



1

Nachdem wir festgestellt haben, dass du die Voraussetzungen erfüllst, gehen wir gemeinsam die Details des Investmentmodells durch und klären alle Abläufe und Prozesse, damit du eine klare Vorstellung vom (3)

Wir begleiten dich durch den gesamten Prozess, der durch einen Notartermin und die Bank abgesichert wird, damit du dich auf eine zuverlässige und transparente Investition verlassen kannst.

# Ist dieses Investmentmodell für dich geeignet?

- ✓ Ein monatliches Mindesteinkommen von 2.300 € netto (Deutschland), 2.500 € netto (Österreich) oder 4.000 € netto (Schweiz)
- ✓ Einen unbefristeten Arbeitsvertrag und ein stabiles Einkommen
- ✓ Keinen negativen Schufa-Eintrag und den Wunsch, langfristig Vermögen aufzubauen

## Bereit für den nächsten Schritt?

Nutze die Chance, ohne Eigenkapital in den Immobilienmarkt einzusteigen und dir eine sichere finanzielle Zukunft aufzubauen.

info@qnl-solutions.de • @ qnl.solutions

Jetzt Beratungsgespräch vereinbaren