

Дүүргийн харьцуулалтын тайлан

Тайлангийн огноо: 2025 оны 06 сарын 02 өдөр

Дүүргүүдийн үнийн харьцуулалт

Дүүрэг	Дундаж үнэ (₮/м²)	2 өрөө (₮/м²)	3 өрөө (₮/м²)
Хан-Уул	5.6 сая ₮	3.9 сая ₮	5.4 сая ₮
Чингэлтэй	5.4 сая ₮	5.3 сая ₮	5.2 сая ₮
Сүхбаатар	5.0 сая ₮	4.6 сая ₮	5.0 сая ₮
Баянзүрх	4.8 сая ₮	3.7 сая ₮	4.7 сая ₮
Налайх	4.1 сая ₮	5.8 сая ₮	2.4 сая ₮
Багануур	4.0 сая ₮	4.6 сая ₮	Мэдээлэл байхгүй
Баянгол	4.0 сая ₮	4.1 сая ₮	4.1 сая ₮
Сонгинохайрхан	2.9 сая ₮	2.7 сая ₮	3.4 сая ₮

Зах зээлийн шинжилгээ

Дүүргүүдийн зах зээлийн ерөнхий байдлын талаар товч дүгнэлт:

* Зах зээлийн ерөнхий дүнгээрээс хамгийн өндөр үнэтэй дүүргүүдэд Хан-Уул (5591695 төгрөг), Чингэлтэй (5428707 төгрөг) болон Сүхбаатар (4989778 төгрөг) дүүргүүд орж байна.

* Харин хамгийн доод үнэтэй дүүргүүдэд Сонгинохайрхан (2920822 төгрөг), Багануур (4049021 төгрөг) болон Налайх (4091655 төгрөг) дүүргүүд орж байна.

* 2 өрөөтэй байшинд хамгийн өндөр үнэтэй дүүргүүдэд Налайх (5815789 төгрөг), Чингэлтэй (5338364 төгрөг) болон Сүхбаатар (4554749 төгрөг) дүүргүүд орж байна.

* 3 өрөөтэй байшинд хамгийн өндөр үнэтэй дүүргүүдэд Хан-Уул (5392740 төгрөг), Чингэлтэй (5168671 төгрөг) болон Сүхбаатар (4960604 төгрөг) дүүргүүд орж байна.

Үүнээс хараахан Улаанбаатар хотын зах зээлийн ерөнхий байдлын талаар дүүргүүдийн эрх зүйн ялгаа болон байшинд хамаарсан үнэлгээний ялгаа байгааг харуулж байна.

Интернэт судалгааны үр дүн

Тайлан үүсгэсэн: 2025-06-02 01:01 | Хуудас 1

Улаанбаатар хотын орон сууцны зах зээлийн мэдээлэл:

- * 2024 оны нэгдүгээр улиралд 42 мянга гаруй айлын шинэ орон сууцны төсөл зах зээлд идэхтэй хэрэгжиж байна.
- * Орон сууцны үнэ 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар өмнөх оны мөн үеэс 14.6 хувиар өссөн.
- * Улаанбаатар хотод шинэ орон сууцны нэг м.кв талбайн дундаж үнэ 2024 оны 6-р сарын байдлаар 4.02 сая төгрөг болж өссөн, хуучин орон сууцны 1мкв -ийн дундаж үнэ 3.87 сая₮ байна.

Үл хөдлөх хөрөнгийн мэргэжлийн туслах системээр автоматаар үүсгэсэн.