

Дүүргийн харьцуулалтын тайлан

Тайлангийн огноо: 2025 оны 06 сарын 02 өдөр

Дүүргүүдийн үнийн харьцуулалт

Дүүрэг	Дундаж үнэ (₮/м²)	2 өрөө (₮/м²)	3 өрөө (₮/м²)
Сүхбаатар	4.5 сая ₮	4.6 сая ₮	4.4 сая ₮
Хан-Уул	4.0 сая ₮	4.1 сая ₮	3.9 сая ₮
Чингэлтэй	3.8 сая ₮	3.9 сая ₮	Мэдээлэл байхгүй
Баянгол	3.5 сая ₮	3.6 сая ₮	3.4 сая ₮
Баянзүрх	3.2 сая ₮	3.3 сая ₮	3.1 сая ₮
Сонгинохайрхан	2.8 сая ₮	2.9 сая ₮	2.7 сая ₮

Зах зээлийн шинжилгээ

Захиалгын Товч таамаглалт

Өнгөрсөн үедээр дүүргүүдийн захиалгын эдийн засгийн байдал нь дараах байдлаар харагдаж байна.

Үнэний хэлбэр

* Хамгийн өндөр үнэтэй дүүргүүд: Сүхбаатар (4500000 төгрөг), Хан-Уул (4000000 төгрөг),

Чингэлтэй (3800000 төгрөг)

* Дунд үнэтэй дүүргүүд: Баянгол (3500000 төгрөг), Баянзүрх (3200000 төгрөг)

* Хамгийн бага үнэтэй дүүргүүд: Сонгинохайрхан (2800000 төгрөг)

Үнэний боломж

* Сонгинохайрхан дүүргийн захиалгын үнэ нь хамгийн бага байгаа тул энэ дүүргийг сонгох нь боломжтой юм.

* Баянзүрх дүүргийн захиалгын үнэ нь дунд зэрэгтэй байгаа тул энэ дүүргийг сонгох нь боломжтой юм.

Хөрөнгө оруулалтын бүс

Тайлан үүсгэсэн: 2025-06-02 08:17 | Хуудас 1

* Орон сууцны хөрөнгө оруулалт хийхэд зориулсан: Сүхбаатар, Хан-Уул дүүргүүд

* Дунд хөрөнгө оруулалт хийхэд зориулсан: Баянгол, Чингэлтэй дүүргүүд

* Төсөвтэй хөрөнгө оруулалт хийхэд зориулсан: Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүргүүд

****Захиалгын Түтгэл****

* Захиалгын үнэ нь дүүргүүдийн хооронд ялгаатай байгаа нь эдийн засгийн өсөлтийн үр дүнд байна.

* Захиалгын үнэ нь орон сууцны хөрөнгө оруулалтын чиглэлд хамааралтай байгаа нь захиалгын эдийн засгийн байдалд нөлөөлөх боломжтой юм.

****Стратегийн Зөвлөмж****

* Захиалгын үнэ нь бусад дүүргүүдийн хооронд ялгаатай байгаа тул хөрөнгө оруулалтын зорилгоор сонгох дүүргийг сонгох шаардлагатай.

* Орон сууцны хөрөнгө оруулалтын зорилгоор Сүхбаатар, Хан-Уул дүүргүүдийг сонгох боломжтой.

* Төсөвтэй хөрөнгө оруулалтын зорилгоор Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүргүүдийг сонгох боломжтой.

Интернэт судалгааны үр дүн

Улаанбаатар хотын үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн тухай мэдээ:

2024 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар Улаанбаатар хотод 42 мянга гаруй айлын шинэ орон сууцны төсөл зах зээлд идэхтэй хэрэгжиж байна. Орон сууцны үнэ 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар өмнөх оны мөн үеэс 14.6 хувиар өссөн. 2024 онд нэмэлтээр 37,000 айлын орон сууцны барилга угсралтын ажил шинээр эхэлсэн нь орон сууцны зах зээл дээр 2024-2025 онд нийт 66,400 айлын орон сууцны нийлүүлэлт үүсгэхээр байна.

Үнэлгээндээ орон сууцны зах зээлийн жигүүрийг тогтоож, ирээдүйд орон сууцны үнэ өсөх боломжтой. Төлөвлөгөөний хүрээнд Улаанбаатар хотод орон сууцны үнэ өсөхөд нөлөөлөх үндэсний статистикийн хорооны мэдээллээр өмнөх оны мөн үеэс 14.6 хувиар өссөн.

Өнөөдөр орон сууцны зах зээлийн үнэлгээндээ Улаанбаатар хотод орон сууцны үнэ өсөхөд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдэд анхаарал тавих хэрэгтэй.

Үл хөдлөх хөрөнгийн мэргэжлийн туслах системээр автоматаар үүсгэсэн.