

Дүүргийн харьцуулалтын тайлан

Тайлангийн огноо: 2025 оны 06 сарын 02 өдөр

Дүүргүүдийн үнийн харьцуулалт

Дүүрэг	Дундаж үнэ (₮/м²)	2 өрөө (₮/м²)	3 өрөө (₮/м²)
Сүхбаатар	4.5 сая ₮	4.6 сая ₮	4.4 сая ₮
Хан-Уул	4.0 сая ₮	4.1 сая ₮	3.9 сая ₮
Чингэлтэй	3.8 сая ₮	3.9 сая ₮	Мэдээлэл байхгүй
Баянгол	3.5 сая ₮	3.6 сая ₮	3.4 сая ₮
Баянзүрх	3.2 сая ₮	3.3 сая ₮	3.1 сая ₮
Сонгинохайрхан	2.8 сая ₮	2.9 сая ₮	2.7 сая ₮

Зах зээлийн шинжилгээ

Захиалгын Товч таамаглал

Өдгөөгийн захиалгын байдал нь дүрсэлсэн байдаг. Томоохон захиалгын үнэлгээгээр бол Сүхбаатар дүүрэгт 4,500,000 төгрөг, Хан-Уул дүүрэгт 4,000,000 төгрөг, Чингэлтэй дүүрэгт 3,800,000 төгрөг, Баянгол дүүрэгт 3,500,000 төгрөг, Баянзүрх дүүрэгт 3,200,000 төгрөг, Сонгинохайрхан дүүрэгт 2,800,000 төгрөг байна.

Үнэлгээний хуваарь

Хамгийн өндөр үнэтэй дүүрэг: Сүхбаатар (4,500,000 төгрөг)
Хамгийн доод үнэтэй дүүрэг: Сонгинохайрхан (2,800,000 төгрөг)

Үнэлгээний боломж

Хан-Уул дүүрэг нь өндөр үнэлгээгээр болохоор түүнд үнэлгээний боломжтой байна. Чингэлтэй дүүрэгт мөн адил үнэлгээний боломжтой байна.

Хөрөнгө оруулалтын бүс

- * Олон нийтийн хөрөнгө оруулалт: Сүхбаатар дүүрэг
- * Дэд бүтээгдэхүүн хөрөнгө оруулалт: Баянгол дүүрэг
- * Захиалгын хөрөнгө оруулалт: Чингэлтэй дүүрэг

Тайлан мөнгөсөн: 2025-06-02 07:15 | Хуудас 1

****Захиалгын урсгал****

Өдгөөгийн захиалгын урсгал нь дүрсэлсэн байдаг. Томоохон захиалгын үнэлгээгээр бол Сүхбаатар дүүрэгт өсөлтөөр байна. Харин Сонгинохайрхан дүүрэгт үнэлгээний уналт байна.

****Стратегийн зөвлөмж****

- * Захиалгын үнэлгээгээр болохоор Хан-Уул дүүрэгт зарим үнэлгээний боломжтой байна.
- * Олон нийтийн хөрөнгө оруулалт хийхээр Сүхбаатар дүүрэгт хөрөнгө оруулалт хийхээр боломжтой байна.
- * Захиалгын үнэлгээгээр болохоор Чингэлтэй дүүрэгт зарим үнэлгээний боломжтой байна.

Интернэт судалгааны үр дүн

Улаанбаатар хотын үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн тухай мэдээлэл:

- * 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар орон сууцны үнэ 14.6 хувиар өссөн байна.
- * Нийт 29,000 айлын орон сууц зах зээлд борлуулагдаж байгаагаас 66 хувь буюу 19,200 нь шинээр ашиглалтад орсон, 34 хувь буюу 9,900 нь хуучин орон сууц байна.
- * 2024 онд нэмэлтээр 37,000 айлын орон сууцны барилга угсралтын ажил шинээр эхэлсэн нь орон сууцны зах зээл дээр 2024-2025 онд нийт 66,400 айлын орон сууцны нийлүүлэлт үүсгэхээр байна.
- * Нийслэлд төлөвлөгджээ шинээр ашиглалтад орох 37,000 айлын орон сууцны 81% нь төлөвлөгджээ.
- * Орон сууцны одоогийн үнэ бол барилгын хэдхэн компаниудыг баяжуулж, иргэдийг хохироосон цэвэр дээрэм, луйвар, залилан болоод байгааг төр засаг анхааралдаа авах шаардлагатай.

Үндэсний статистикийн хорооны мэдээллээр Улаанбаатар хотод орон сууцны үнэ 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар өмнөх оны мөн үеэс 14.6 хувиар өссөн байна. Мөн 2024 онд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны барилга угсралты!

Үл хөдлөх хөрөнгийн мэргэжлийн туслах системээр автоматаар үүсгэсэн.