

Орон сууцны дэлгэрэнгүй шинжилгээ

Тайлангийн огноо: 2025 оны 06 сарын 02 өдөр

Үндсэн мэдээлэл

Гарчиг: Бзд натурын баруун талд 3 өрөө 89мк байр

Байршил: УБ — Баянзүрх, Натур худалдааны төв

Дүүрэг: Баянзүрх

Талбай: 89.0 м²

Өрөөний тоо: 3 өрөө

Нийт үнэ: 289.0 сая ₮

м² үнэ: 3.2 сая ₮

Дүүргийн зах зээлийн шинжилгээ

Баянзүрх дүүрэгтэй холбоотой захиргааны мэдээлэл олдсонгүй тул энэ дүүргийн талаар ямар ч мэдээлэл өгөх боломжгүй байна. Гэвч Баянзүрх дүүрэг нь Улаанбаатар хотын төв хэсэгт орших, хөгжилтэй дүүрэг гэдгээрээ алдартай.

Энэ дүүргийн талаар зөвхөн хүсэлтийн үндсэн дээр боломжит таамаглалт хийж болно. Жишээ нь, энэ дүүргийн оршин суугчдын тоо, дүүргийн хөгжлийн түвшин, гэр бүлийн орлого зэргээс хамааран гэрээсийн үнэ нь өсөхөд хүрдэг байх магадлалтай.

Гэхдээ энэ дүүргийн талаар зөвхөн таамаглалт хийж болох тул нарийн мэдээлэл олдсонгүй гэдгийг анхаарна уу.

Chain-of-Thought дэлгэрэнгүй шинжилгээ

****Гэрээсийн Товчлол****

Тайлан үүсгэсэн: 2025-06-02 07:26 | Хуудас 1

Өнөөдөр 00:03 цагт нийтэлсэн, 289,000,000 төгрөгийн үнэтэй, 3 өрөө, 89мк байр, Натур худалдааны төвд байдаг. Энэ гэрээс нь Улаанбаатар хотын төв хэсэгт орших Баянзүрх дүүрэгт

байдаг.

Үнийн Дүнжлэлт

Энэ гэрээсийн үнэ нь 3247191.01 төгрөг/мк болно. Баянзүрх дүүрэгтэй холбоотой захиргааны мэдээлэл олдсонгүй тул энэ дүүргийн талаар ямар ч мэдээлэл өгөх боломжгүй байна. Гэвч энэ үнэ нь дүүргийн төв хэсэгт оршихоор нь хамаарсан боломжитай.

Оршин Суугчдын Товчлол

Баянзүрх дүүрэг нь Улаанбаатар хотын төв хэсэгт орших, хөгжилтэй дүүрэг гэдгээрээ алдартай. Оршин суугчдын тоо, дүүргийн хөгжлийн түвшин, гэр бүлийн орлого зэргээс хамааран гэрээсийн үнэ нь өсөхөд хүрдэг байх магадлалтай.

Төлөвлөгөөний Мэдээлэл

Энэ гэрээсийн төлөвлөгөөний мэдээлэл нь хөгжилтэй дүүргийн төв хэсэгт оршихоор нь хамаарсан боломжитай. Оршин суугчдын тоо, дүүргийн хөгжлийн түвшин, гэр бүлийн орлого зэргээс хамааран гэрээсийн үнэ нь өсөхөд хүрдэг байх магадлалтай.

Зөвлөгөө

Баянзүрх дүүрэгтэй холбоотой захиргааны мэдээлэл олдсонгүй тул нарийн мэдээлэл олдсонгүй гэдгийг анхаарна уу. Гэвч энэ гэрээсийн үнэ нь хөгжилтэй дүүргийн төв хэсэгт оршихоор нь хамаарсан боломжитай. Үүнийг анхаарна уу.

Интернэт судалгааны үр дүн

Улаанбаатар хотын орон сууцны зах зээлийн төлөвлөгөө:

2024 оны хоёрдугаар хагасаас эхлэн Улаанбаатар хотын орон сууцны үнэ өсөж байна. Баянзүрх дүүрэгт орон сууцны үнэ 18.8 хувиар (620.5 мянган төгрөг), 19.8 хувиар (659.2 мянган төгрөг) өссөн нь хамгийн өндөр түвшинд хүрч байна. 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар орон сууцны үнэ өмнөх оны мөн үеэс 14.6 хувиар, өмнөх сараас 1.1 хувиар тус тус өссөн байна.

Баянгол дүүрэгт орон сууцны үнэ 4.28 сая төгрөгөөр тогтвортой байна. 2024 оны 6 дугаар сард орон сууцны үнэ Баянзүрх дүүрэгт 3.84 сая төгрөгөөр буурсан ч 9 дүгээр сард шинэ орон сууцны дундаж үнэ өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад тогтвортой байна.

Инвесторууд ба худалдан авагчдад зориулж: Улаанбаатар хотын орон сууцны зах зээлд өсөлттэй байгаа тул инвесторлууд болон худалдан авагчдад орон сууцны үнэ өсөхөд санаа тавих хэрэгтэй.

Хөрөнгө оруулалтын зөвлөмж (Жишээ)

Зах зээлийн дундаж үнэтэй - тохиромжтой үнэ.

Үл хөдлөх хөрөнгийн мэргэжлийн туслах системээр автоматаар үүсгэсэн.

Тайлан үүсгэсэн: 2025-06-02 07:26 | Хуудас 2