

# Дүүргийн харьцуулалтын тайлан

Тайлангийн огноо: 2025 оны 06 сарын 02 өдөр

## Дүүргүүдийн үнийн харьцуулалт

Дүүрэг	Дундаж үнэ (₮/м²)	2 өрөө (₮/м²)	3 өрөө (₮/м²)
Хан-Уул	5.6 сая ₮	3.9 сая ₮	5.4 сая ₮
Чингэлтэй	5.4 сая ₮	5.3 сая ₮	5.2 сая ₮
Сүхбаатар	5.0 сая ₮	4.6 сая ₮	5.0 сая ₮
Баянзүрх	4.8 сая ₮	3.7 сая ₮	4.7 сая ₮
Налайх	4.1 сая ₮	5.8 сая ₮	2.4 сая ₮
Багануур	4.0 сая ₮	4.6 сая ₮	Мэдээлэл байхгүй
Баянгол	4.0 сая ₮	4.1 сая ₮	4.1 сая ₮
Сонгинохайрхан	2.9 сая ₮	2.7 сая ₮	3.4 сая ₮

## Зах зээлийн шинжилгээ

**\*\*Захирагчийн Тайлан\*\***

**\*\*1. Захирагчийн Ерөнхий Төлөв\*\***

[illegible]

## Интернэт судалгааны үр дүн

Улаанбаатар хотын үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн тухай мэдээлэл

\* 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар орон сууцны үнэ 14.6 хувиар өссөн

\* 2024 оны тавдугаар сарын 1-ний өдрийн байдлаар нийт 29,000 айлын орон сууц зах зээлд борлуулагдаж байгаагаас 66 хувь буюу 19,200 нь шинээр ашиглалтад орсон, 34 хувь буюу 9,900 нь хуучин орон сууц байна.

Тайлан үүсгэсэн: 2025-06-02 07:01 | Хуудас 1

\* 2024 онд нэмэлтээр 37,000 айлын орон сууцны барилга угсралтын ажил шинээр эхэлсэн нь орон сууцны зах зээл дээр 2024-2025 онд нийт 66,400 айлын орон сууцны нийлүүлэлт үүсгэхээ

байна.

\* Нийслэл хотод шинэ орон сууцны нэг м.кв талбайн дундаж үнэ 4.02 сая төгрөг болж өссөн.

Үүнээс харахад Улаанбаатар хотын орон сууцны зах зээлд 2024 онд үнэ өсөөд байгаа бөгөөд шинээр барилга угсралтын ажил эхэлсэнээр орон сууцны нийлүүлэлт өсөх боломжтой.

Үл хөдлөх хөрөнгийн мэргэжлийн туслах системээр автоматаар үүсгэсэн.