

OFICENTRO SAN DIONISO -EOPS 3

MANAGUA - NIC.— MARZO 2020

CAMPOS VEGA
ARQUITECTOS



OFICENTRO SAN DIONISO



PLANTA DE CONJUNTO

PISTA SUB -URBABA

CUADRO DE AREAS				
ETAPA	EDIFICIO	NIVEL	ZONA	AMBIENTE
ED1	EDIFICIO EOPS 1	PRIMER NIVEL	MODULOS	MODULO MF1 22.71 MODULO MF2 22.71 MODULO MF3 22.71 MODULO MF4 27.93 FOOD COURT (Area de comensales) 88.73 TERRAZA 182.02 MODULO M7 117.94 MODULO M8 110.20
			CIRCULACION	PASILLOS 15.37 PASILLO DE SERVICIO 7.25 CUARTO ELECTRICO 5.33
			SERVICIO	S.S. MUJERES 24.13 S.S. HOMBRES 26.68
		SEGUNDO NIVEL	MODULOS	MODULO M9 100.27 MODULO M10 72.54 MODULO M11 83.56 MODULO M12 113.77 MODULO M13 87.03 MODULO M14 93.33
			SERVICIO	CUARTO DE SERVICIO 8.03
			CIRCULACION	PASILLOS 46.46 VOLADIZO ESTE 16.59
		PRIMERA ETAPA	MODULOS	MODULO M15 65.80 MODULO M16 63.20 MODULO M17 63.20 MODULO M18 72.39 MODULO M19 72.39 MODULO M20 71.89 MODULO M21 89.52 ESTACIONAMIENTO 896.31 CIRCULACION 257.17 SERVICIO 5.29
			SEMISOTANO	REDES/CUARTO ELECTRICO 8.00 AREA GENERADOR ELECTRICO 14.80 CERRAMIENTO EXTERNO 15.53
			AREA COMUN	PLAZA DE ACCESO 217.30 ESCALERA(hacia segundo nivel) 12.52 ASCENSOR 5.29 ESTACIONAMIENTO 342.81 RAMPA DE ACCESO EN ED2 48.30 CIRCULACION 28.22 ASCENSOR 5.29
ED2	EDIFICIO EOPS 2 KEISER	SEGUNDO NIVEL	MODULOS	TOTAL SEMISOTANO 1,605.97 TOTAL PRIMER NIVEL (INCLUYE AREA COMUN) 1,299.93 TOTAL SEGUNDO NIVEL (INCLUYE AREA COMUN) 655.09
			MODULOS	TOTAL PRIMERA ETAPA 3,560.99
			MODULOS	MODULO M14 80.73 MODULO M15 77.53 MODULO M16 77.53 MODULO M17 100.79 MODULO M18 60.10 MODULO M19 75.96 MODULO M20 75.96 MODULO M21 98.75 PASILLOS 65.46 ESCALERA (hacia semisotano) 44.18
		PRIMER NIVEL	MODULOS	TOTAL PRIMER NIVEL 756.99
			CIRCULACION	MODULO 22 80.73 MODULO 23 77.53 MODULO 24 77.53 MODULO 25 100.79 MODULO 26 90.56 MODULO 27 87.03 MODULO 28 87.03 MODULO 29 112.70 PASILLOS 69.45 ESCALERA (hacia primer nivel) 21.19
			CIRCULACION	TOTAL SEGUNDO NIVEL 804.54
		SEGUNDA ETAPA	MODULOS	AREAS FRENTA A SUB URBANA. Y FUERA DEL LIMITE DE PROPIEDAD A UTILIZARSE COMO ACCESO A ESTACIONAMIENTOS. 365.99 ANDENES 4.51
			MODULOS	MODULO 20 1,605.97 MODULO 21 1,299.93 MODULO 22 1,561.53 MODULO 23 659.73
			CIRCULACION	TOTAL SEGUNDA ETAPA 1,561.53

CUADRO DE AREAS GENERAL	
ZONA	AREA M2
SEMISOTANO	1,605.97
EDIFICIO 1 (ED1)	1,299.93
EDIFICIO 2 (ED2)	1,561.53
AREAS COMUNES	659.73
TOTAL	5,122.52
ESTACIONAMIENTOS NUEVOS	46
ESTACIONAMIENTOS ACTUALES	30
TOTAL ESTACIONAM.	76

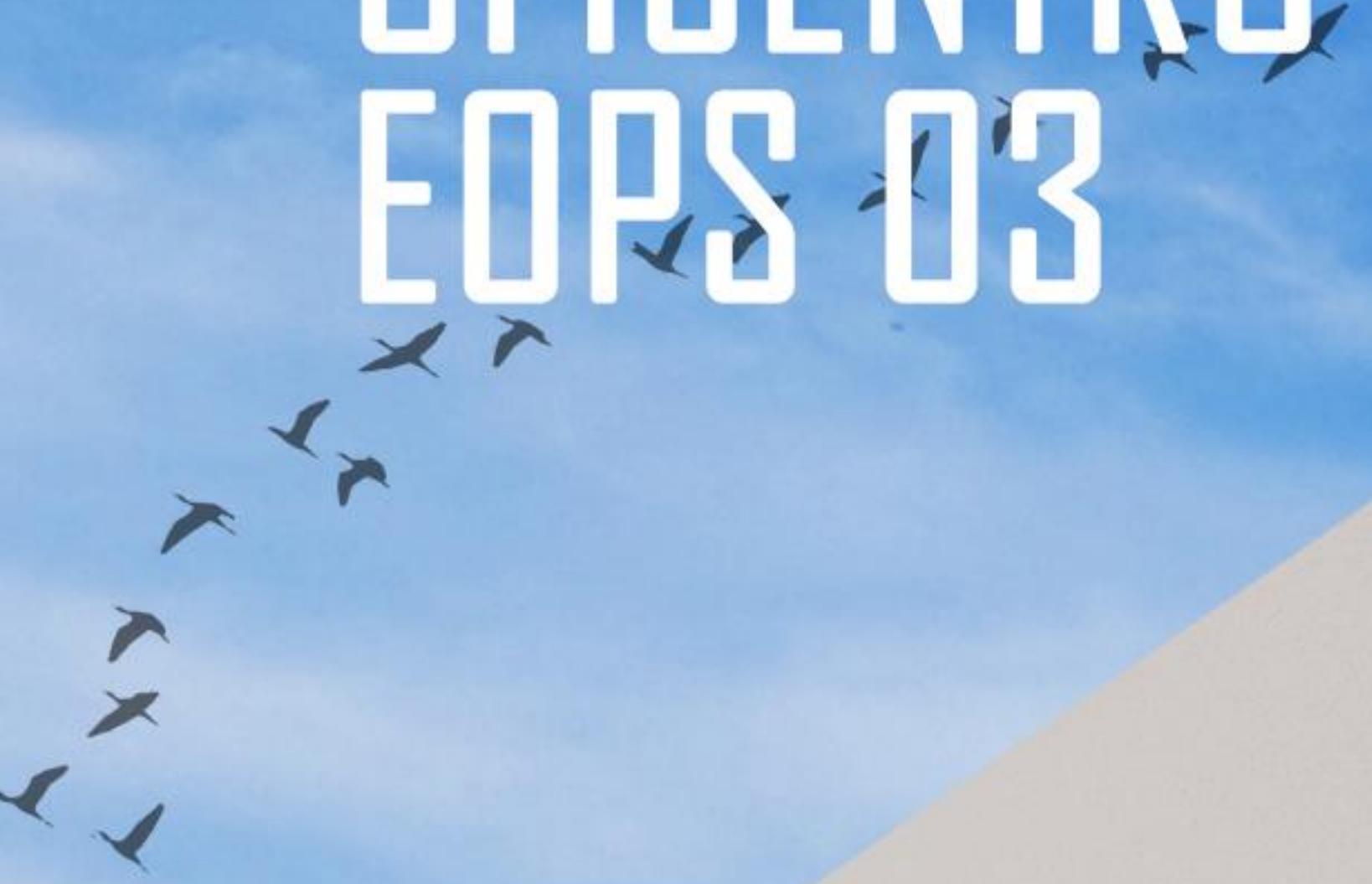
OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



ARQUITECTOS

VISTA 2-PLAZA ACCESO

OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



VISTA 3-ELEVACION SUR OESTE

ARQUITECTOS

OFICENTRO SAN DIONISIO

EDPS 03



ARQUITECTOS

VISTA 4-ELEVACION POSTERIOR NORTE

OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



VISTA 5-ESCALERAS PLAZA

OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



VISTA 6-ELEVACION NOROESTE



ARQUITECTOS

OFICENTRO SAN DIONISIO EOPS 03



VISTA 7-CALLE NORTE

OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03



VISTA 8-ELEVACION OESTE

OFICENTRO SAN DIONISIO

EOPS 03

EOPS 3- EDIFICO B

EDIFICIO EOPS 1

EOPS 3- EDIFICO A

EDIFICIO EOPS 2
KEISER

