



UTPL
SmartLand
gestión inteligente del territorio

BOLETÍN N°003 2019

DESCRIPCIÓN BREVE

El boletín contiene mapas temáticos sobre datos socioeconómicos y físico espaciales de los asentamientos informales en la Parroquia El Valle que se ubican en áreas de riesgo; los mapas forman parte de los Datos de Infraestructura Espacial georreferenciados que compila el observatorio. Los resultados se obtuvieron a través del levantamiento de información en el que participaron docentes y estudiantes de la carrera de Arquitectura de la UTPL..

Coordinador Responsable:
Claudia González Roldán, Arq.MSc.

www.smartland.utpl.edu.ec
smartland@utpl.edu.ec - csgonzalez@utpl.edu.ec

CONTENIDO

1. Problemática
2. Metodología
3. Resultados

1. Problemática

En Latinoamérica una de cada cuatro personas que viven en zonas urbanas lo hace en asentamientos no planificados o informales, lo que se traduce en exclusión social, segregación espacial, vulnerabilidad ante desalojos forzados, falta de reconocimiento de derechos básicos, degradación ambiental, entre otros.

En este contexto, es preciso conocer y ubicar espacialmente las características de estos asentamientos de modo que se busquen soluciones integrales que mejoren la calidad de vida de estos sectores.

2. Metodología

Una vez definida el área de estudio, dada por los asentamientos informales en zonas de riesgo de la parroquia El Valle, y la aplicación del instrumento de recolección de información estructurado, se registran los datos en la geodata base como información georreferenciada parroquial y se generan los mapas temáticos en el software ArcGis.

3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda

El 66% de viviendas encuestadas estuvieron ocupadas con personas presentes y el 22,7% con ausentes, el 11,3% estuvieron desocupadas, en construcción o son de uso secundario



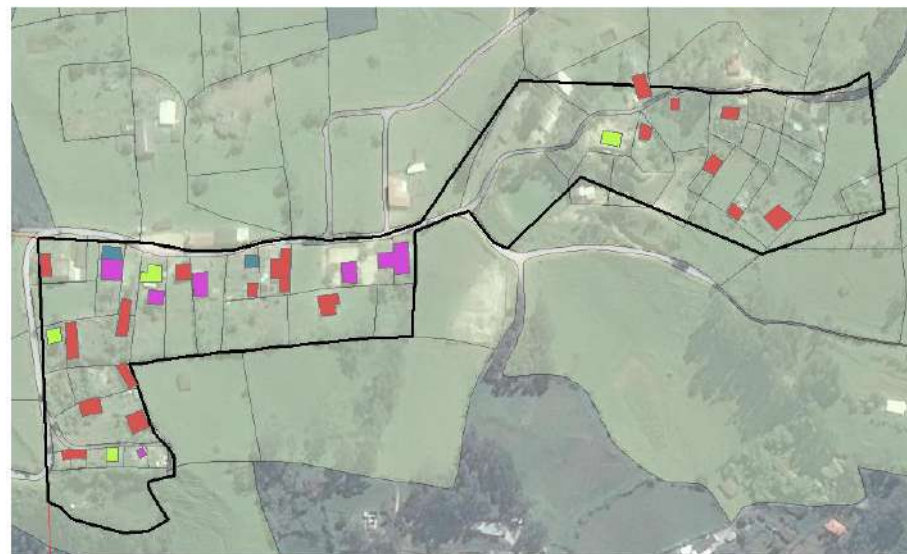
El Castillo

OCUP_VIV

- Desocupada
- En construcción
- Ocupada con personas ausentes
- Ocupada con personas presentes

3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



Shucos

OCUP_VIV

- Desocupada
- En construcción
- Ocupada con personas ausentes
- Ocupada con personas presentes

3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



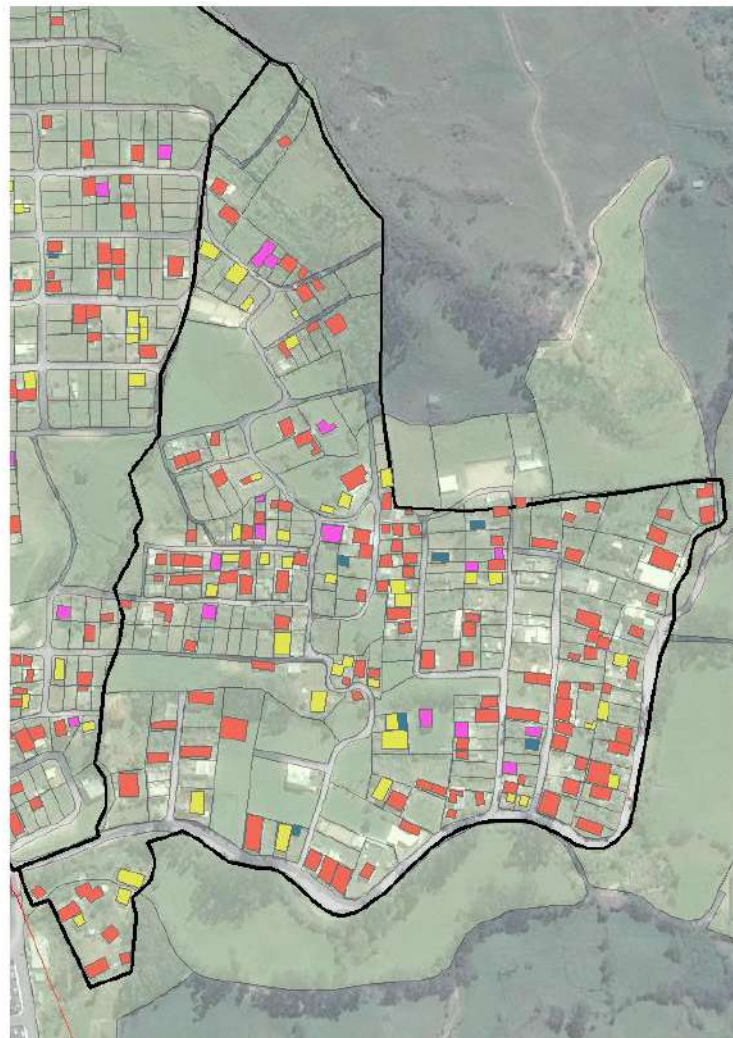
La Libertad

OCUP_VIV

- Desocupada
- En construcción
- Ocupada con personas ausentes
- Ocupada con personas presentes

3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda

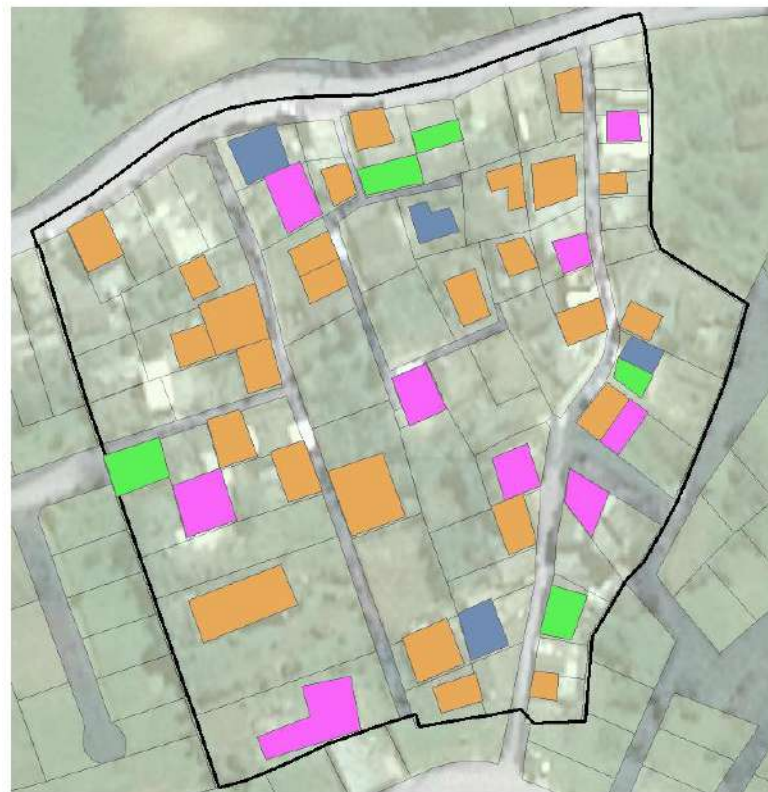


Jipiro Alto
OCUP_VIV

- Desocupada
- En construcción
- Ocupada con personas ausentes
- Ocupada con personas presentes

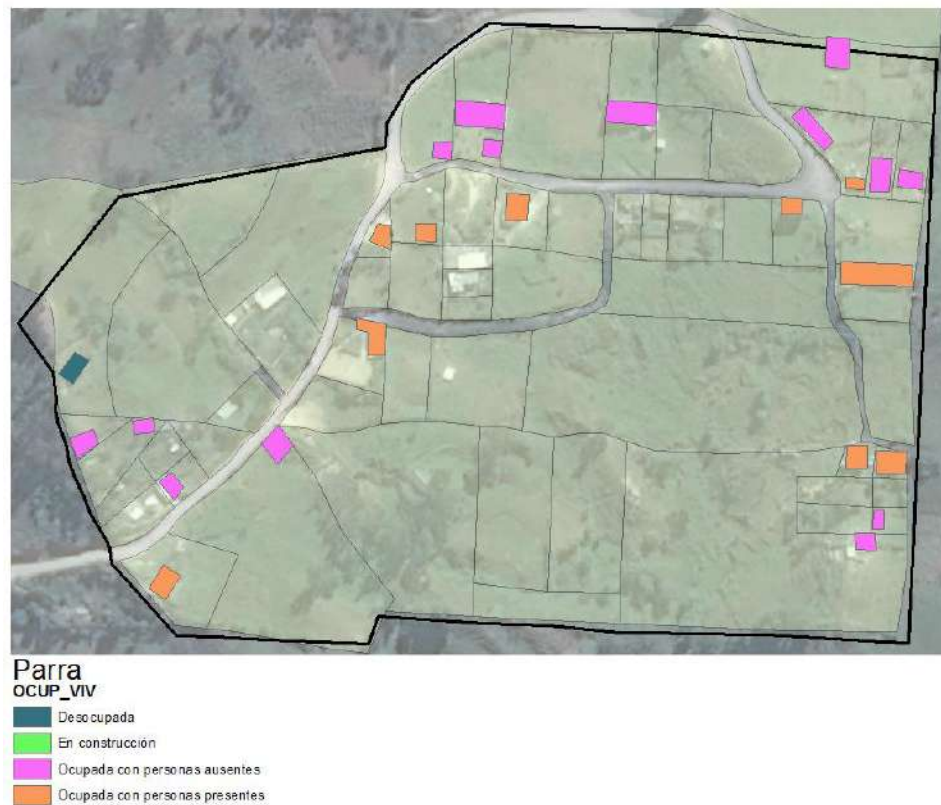
3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



3. Resultados

3.1 Condición de Ocupación de la vivienda



3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda

El 52,6% de hogares indican que la vivienda es propia y está totalmente pagada, el 17,2% es propia y están pagando, el 11,3% es arrendada, el 8,8% heredada, el 5,8% prestada y el 4% cedida.



El Castillo



3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



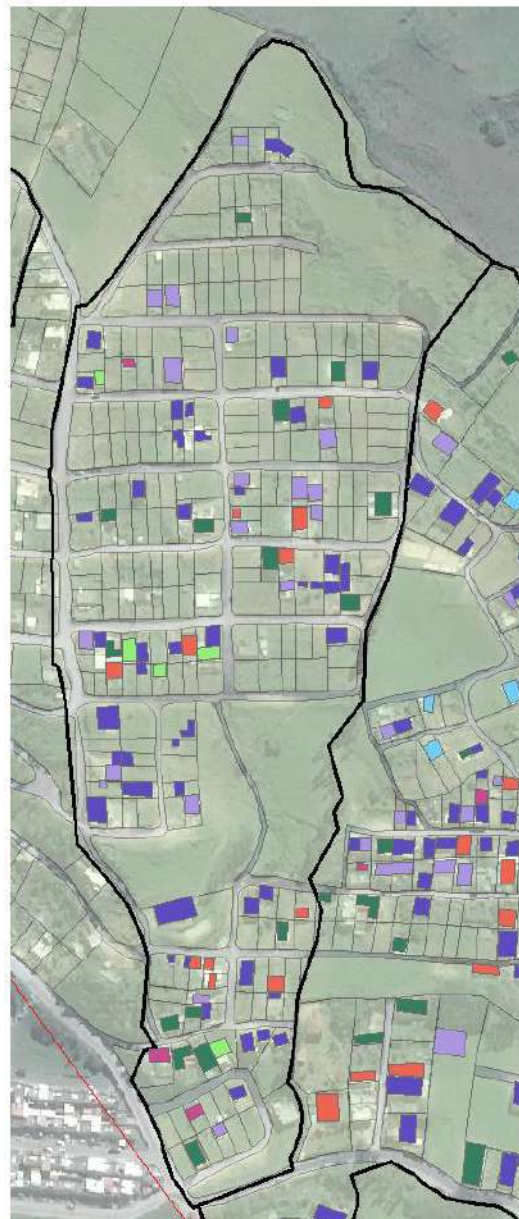
Jipiro Mirador

TEN_VIV

- Ausente
- Cedida?
- En arriendo?
- Heredada?
- Otro
- Prestada?
- Propia y la está pagando?
- Propia y totalmente pagada?

3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



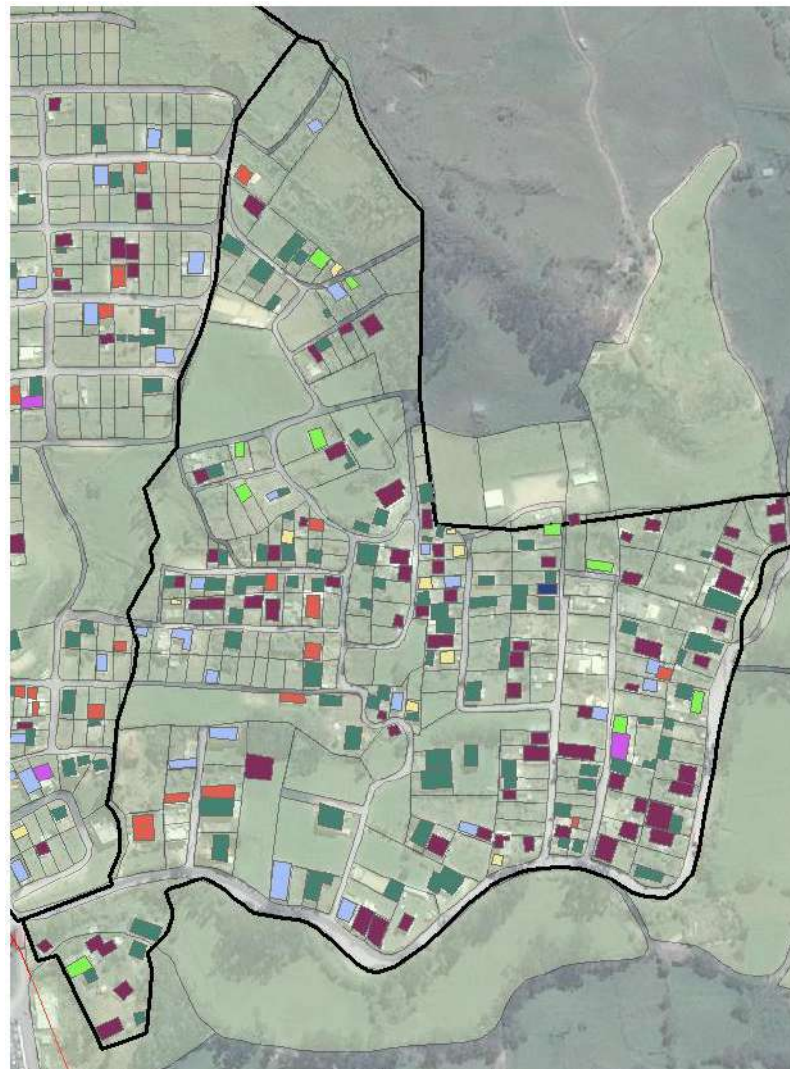
La Libertad

TEN_VIV

- Ausente
- Cedida?
- En arriendo?
- Heredada?
- Otro
- Prestada?
- Propia y la está pagando?
- Propia y totalmente pagada?

3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda

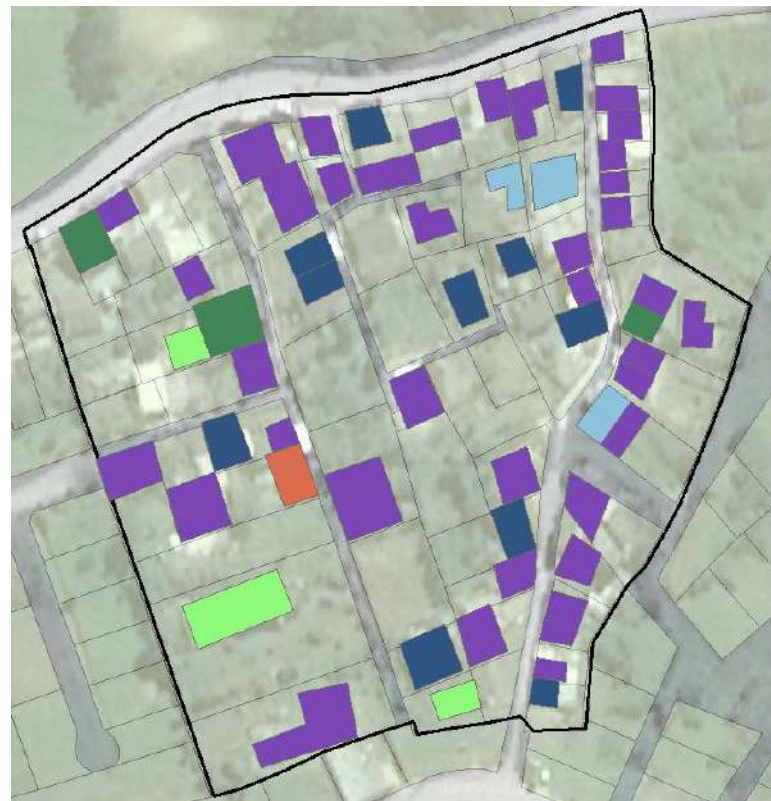


Jipiro Alto
TEN_VIV

- Ausente
- Cedida?
- En arriendo?
- Heredada?
- Otro
- Prestada?
- Propia y la está pagando?
- Propia y totalmente pagada?

3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



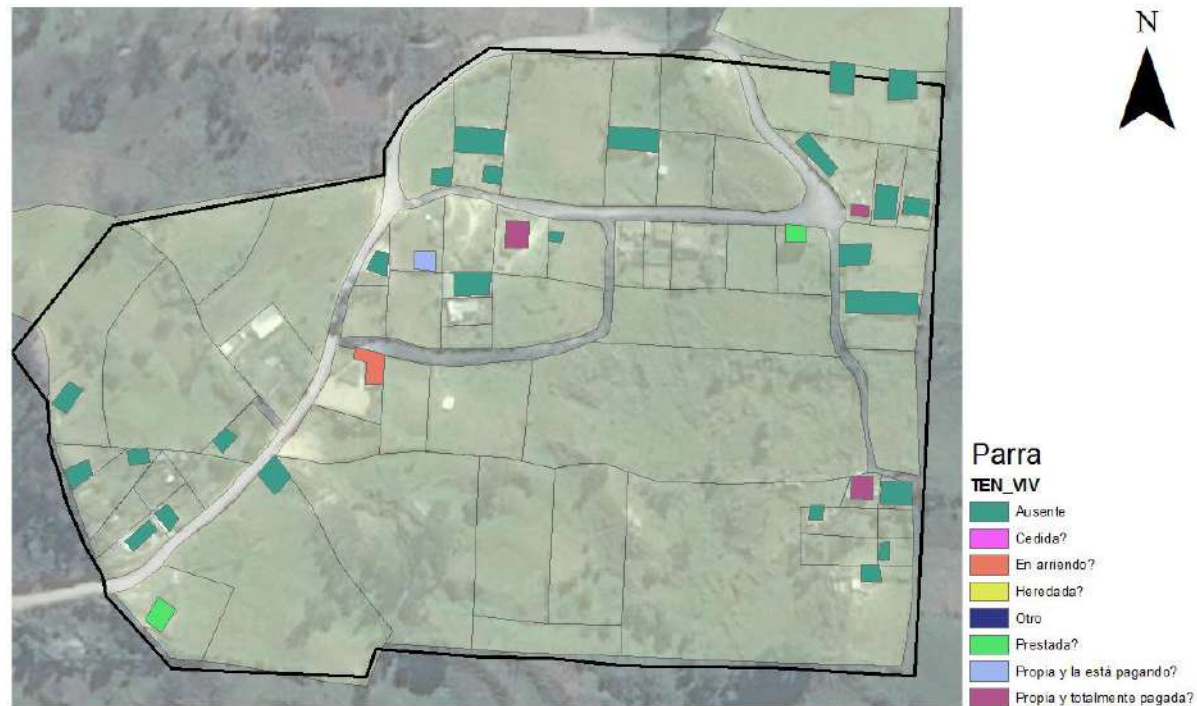
Samana

TEN_VIV

- Ausente
- Cedida?
- En arriendo?
- Heredada?
- Otro
- Prestada?
- Propia y la está pagando?
- Propia y totalmente pagada?

3. Resultados

3.2 Tenencia de la vivienda



3. Resultados

3.3 Servicios Básicos

Con respecto a las fuentes de agua, el 71,1% de hogares reciben de la red pública, el 17,3% entubada, el 6,9% por llave pública, el 2,2% de alguna vertiente y el restante 2,6% por pozo y carro repartidor cada uno.

Para servicio higiénico, el 69,3% de hogares tienen escusado y alcantarillado, 29,2% escusado y pozo séptico, 0,7% escusado y pozo ciego y el 0,4% letrina.

El 96,4% de hogares tienen alumbrado a través de la empresa eléctrica pública, el 2,9% no posee el servicio y el 0,7% usa vela, candil, mechero o gas.

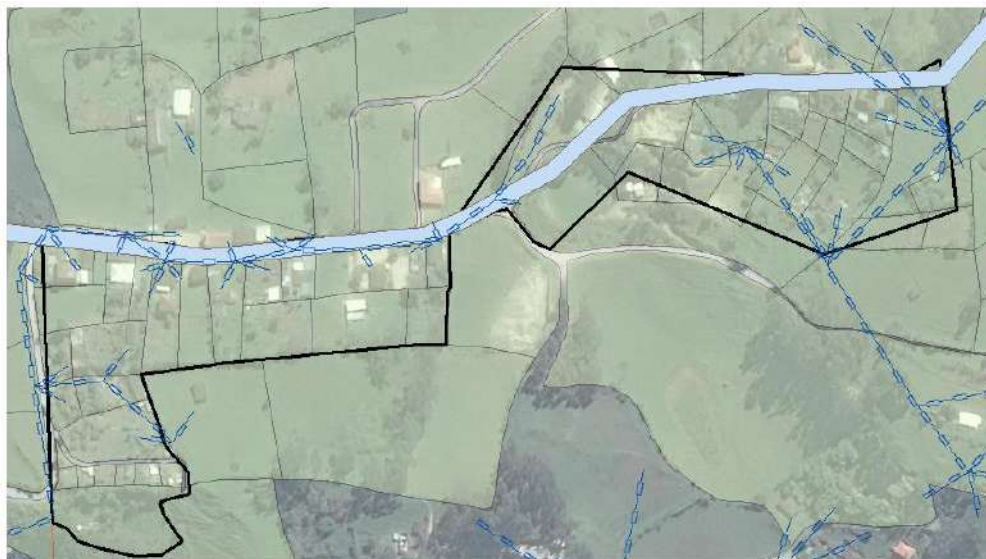


El Castillo

— TRAMA_BAJA_TENSION_AEREO_(ACOMETIDAS)
— COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
— LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos



Shucos

- TRAMA_BAJA_TENSIÓN_AEREO_(ACOMETIDAS)
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos



Chinguilanchi

- TRAMA_BAJA_TENSIÓN_AEREO_(ACOMETIDAS)
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos

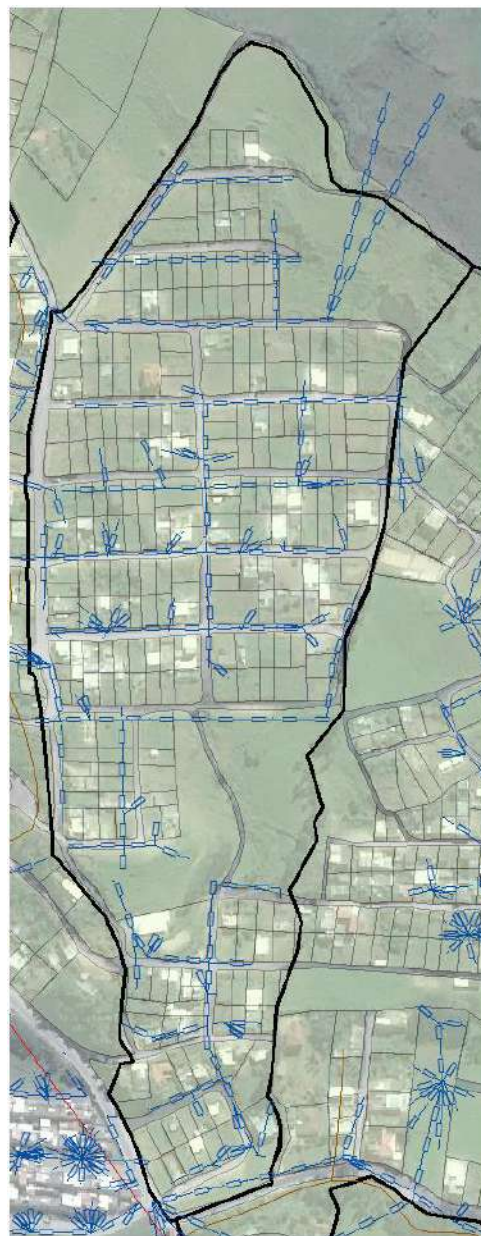


Jipiro Mirador

- TRAMA_BAJA_TENSION_AEREO_ACOMETIDAS
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LINEAS_DE_TRANSMISION_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos

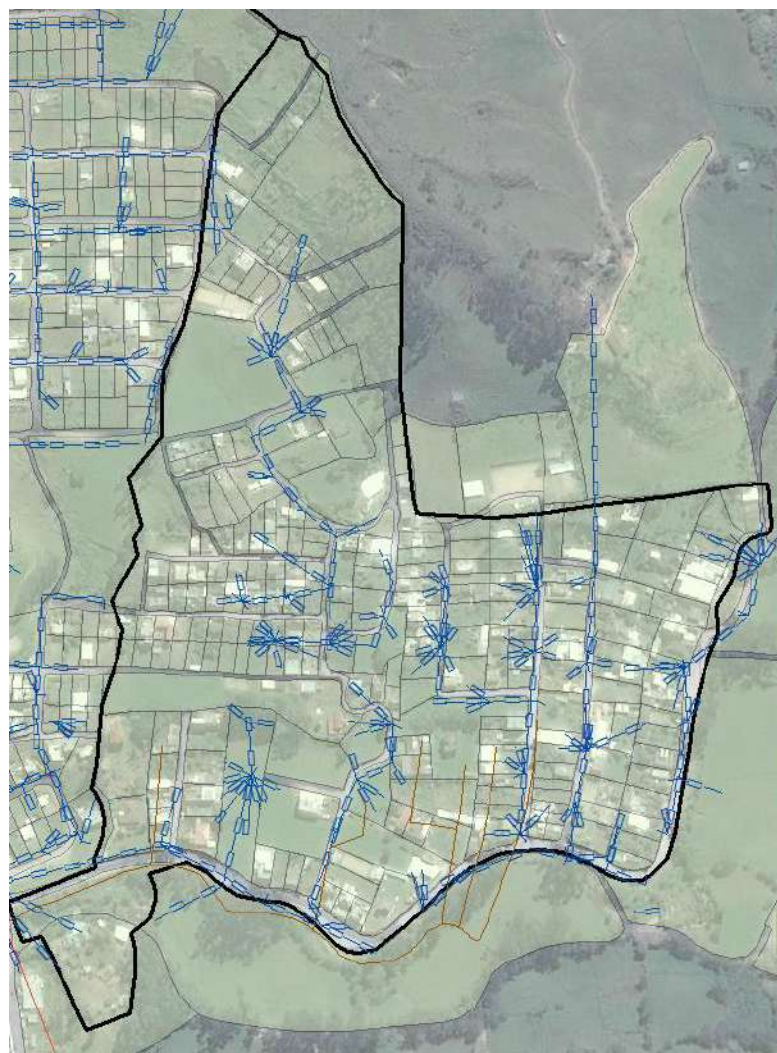


La Libertad

- TRAMA_BAJA_TENSIÓN_AEREO_(ACOMETIDAS)
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos

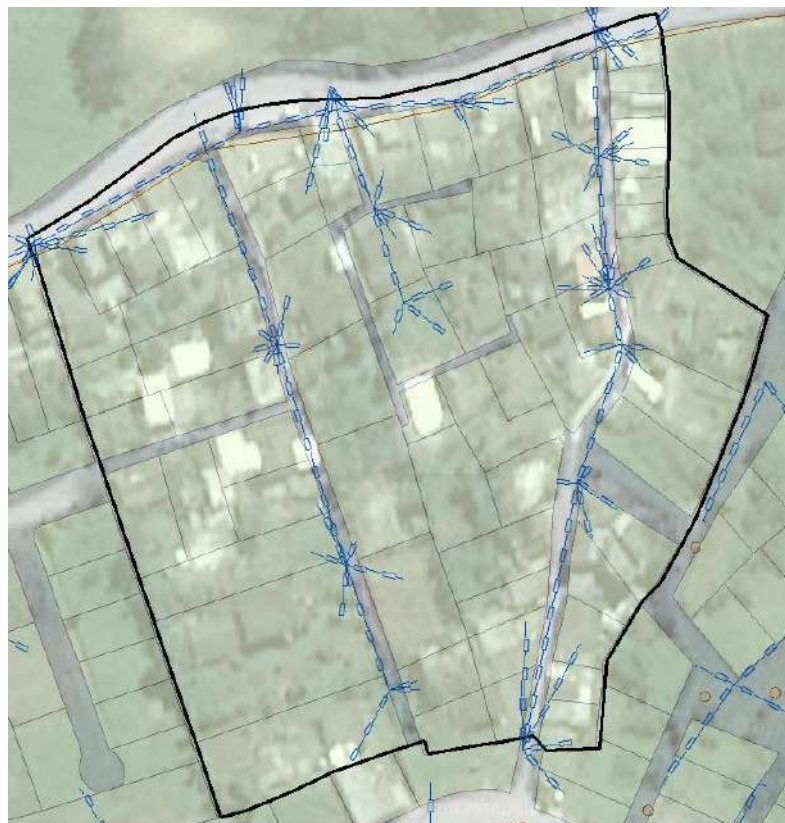


Jipiro Alto

- TRAMA_BAJA_TENSIÓN_AEREO_(ACOMETIDAS)
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos



Samana

- TRAMA_BAJA_TENSIÓN_AEREO_(ACOMETIDAS)
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LÍNEAS_DE_TRANSMISIÓN_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.3 Servicios Básicos



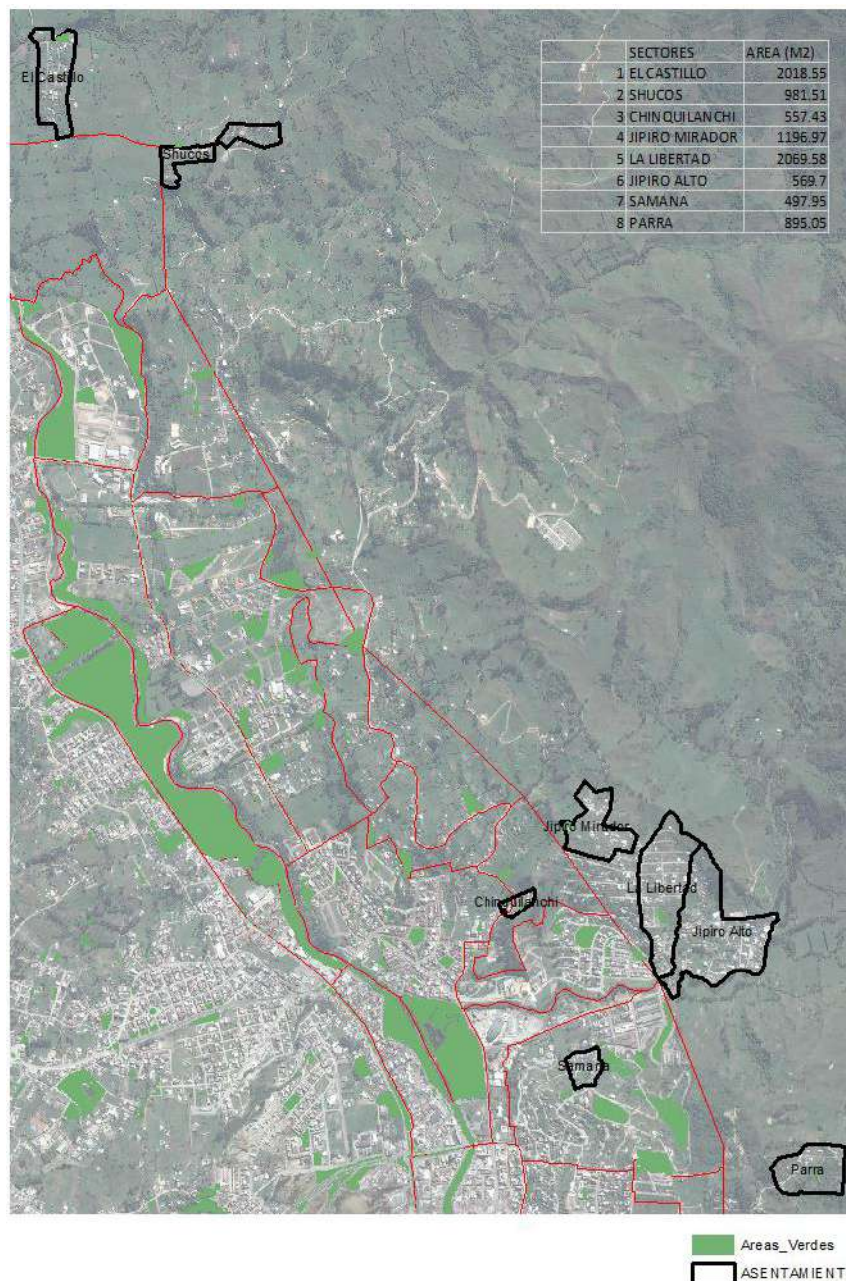
Parra

- TRAMA_BAJA_TENSION_AEREO_O_ACOMETIDAS
- COBERTURA_DE_ALCANTARILLADO
- LINEAS_DE_TRANSMISION_DE_AGUA_POTABLE

3. Resultados

3.4 Espacio público

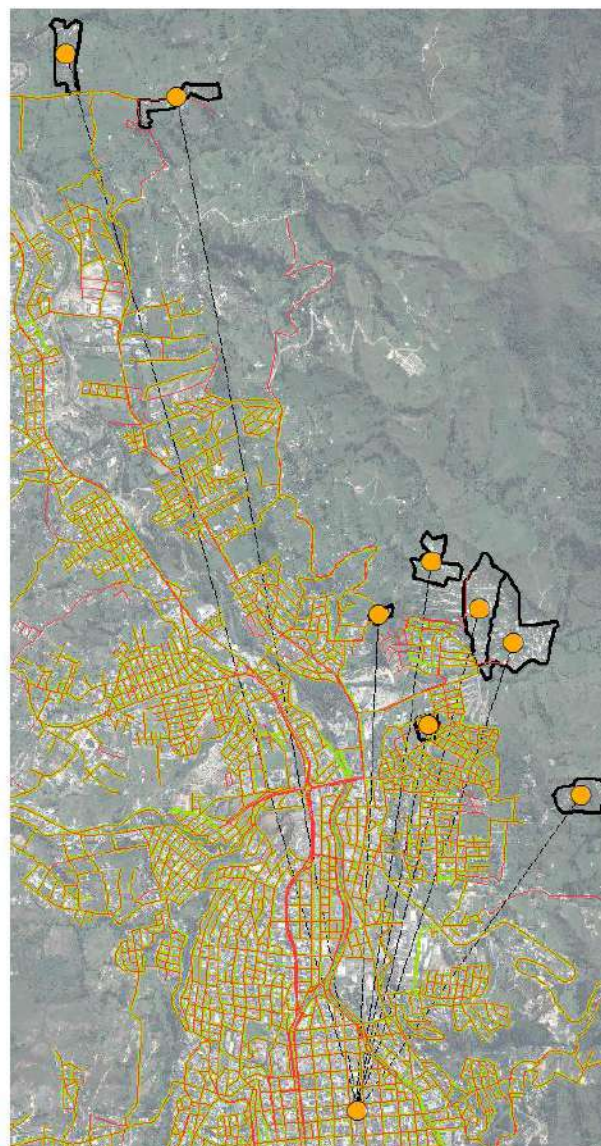
Sobre los espacios públicos existentes, el 55,8% considera que no existe, el 18,7% indica canchas públicas, el 18,3% canchas privadas, el 6,5% parques cercanos y el 0,4% mencionan la casa comunal y áreas verdes comunales.



3. Resultados

3.5 Accesibilidad

Se consideran rangos de análisis según la distancia del asentamiento al centro de la ciudad, teniendo que dos sectores (El Castillo y Shucos) se ubican a más de 5km, cuatro sectores (Jipiro Mirador, La Libertad, Jipiro Alto y Chinguilanchi) están entre 3 a 5km, mientras que sólo dos (Samana y Parra) están entre 1 a 3km.



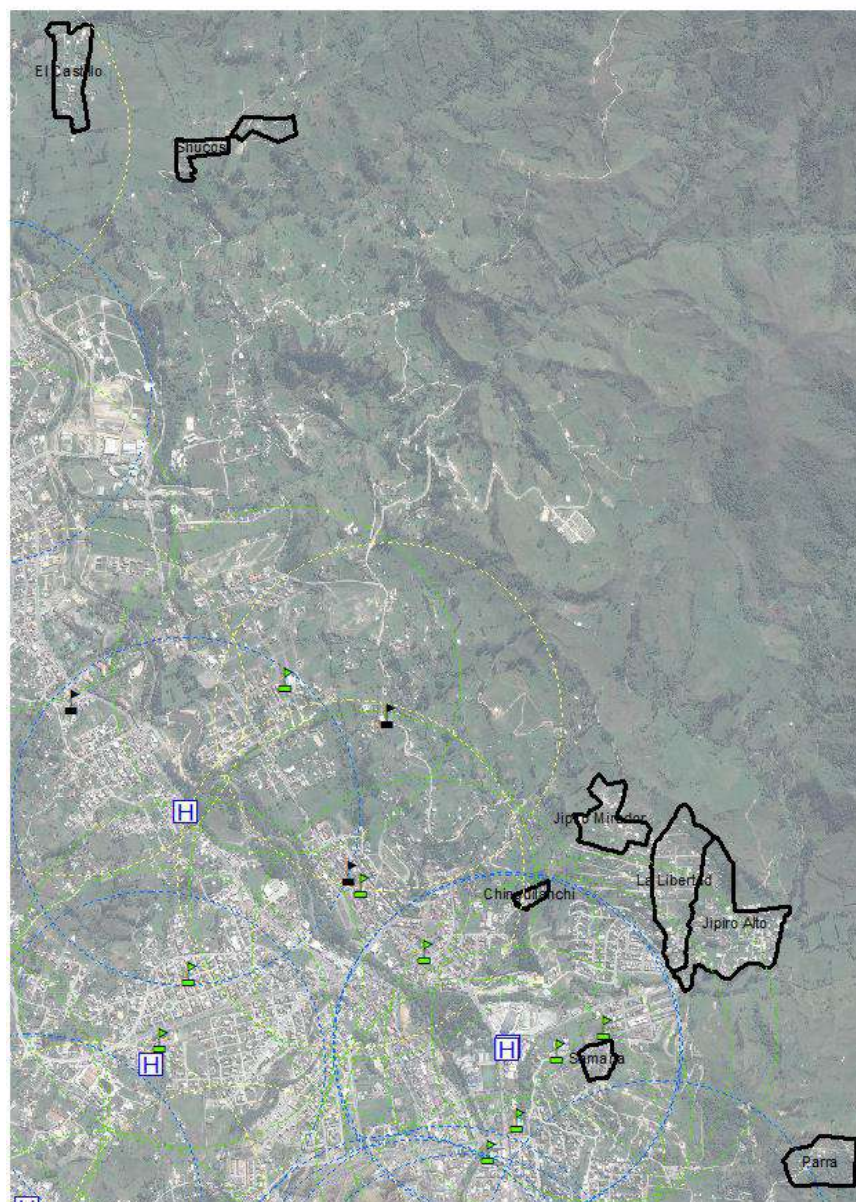
● PUNTOS_DISTANCIA
— VIAS_SEGUN_CAPA_DE_RODADURA
— VIAS_SEGUN_CAPA_DE_RODADURA
--- LINEA_DISTANCIA

SECTORES	DISTANCIA (Km)
1. EL CASTILLO	7.401
2. SHUCOS	6.352
3. JIPIRO MIRADOR	3.741
4. LA LIBERTAD	3.485
5. JIPIRO ALTO	3.333
6. CHINGUILANCHI	3.382
7. SAMANA	2.645
8. PARRA	2.013

3. Resultados

3.6 Funcionalidad

Acorde al levantamiento de información sobre equipamientos, se tiene que dos sectores no tienen cercanía a servicios de salud o educación, otros dos tienen cercanía a educación fiscomisional, uno a educación fiscal, uno a salud y dos a educación y salud.



CONTACTOS:

Claudia González Roldán

Coordinadora de Transferencia y Reutilización de Datos
csgonzalez@utpl.edu.ec
Tel.: 3701444 ext. 2544

Universidad Técnica Particular de Loja
San Cayetano Alto S/N

Loja, Loja, Ecuador [1101608]