



# Tecnológico de Monterrey

## **Actividad 1: Entendimiento de los Datos**

Enrique Rosales Mijangos

A01735074

Plataformas de analítica de negocios para organizaciones

19/08/2025

## Entendimiento de los datos

El data frame de Airbnb consiste en información acerca del catálogo ofrecido por país, en este caso de Hawaii. En este listado se observan las propiedades disponibles para reservar, junto con la información del host, información de la propiedad, como sus amenidades, ubicación, características, entre otros, así como las noches máximas o mínimas, la calificación por dimensiones, disponibilidad y más información relacionada. La finalidad del presente trabajo es entender las variables, traducir las variables a español y escoger las más determinantes para llegar a hallazgos y conclusiones para de esta manera, terminar con un nuevo data frame con las variables de interés.

## Variables de interés

- **Id (Traducción: ID):** Unico identificador para el listado, a partir de este, todas las variables se identifican con esta llave.
- **Name (Traducción: nombre):** El nombre de la propiedad, complementario al identificador de la propiedad,
- **Host ID (Traducción: ID\_host):** Cada propiedad debe tener un propietario, mismo que se identifica con su respectivo identificador, ya que tenemos información relacionada al host, es necesario este identificador.
- **Host\_since (Traducción: host\_desde):** Esta variable indica desde qué fecha el host tuvo su primera propiedad en airbnb, puede ser importante porque otras variables pueden verse influenciadas de acuerdo a los años activos del host.
- **Host\_response\_time (Traducción: tiempo\_respuesta ):** Indicador importante para usuarios a la hora de escoger host o propiedad, valores muy altos pueden ser malos y no atraer a clientes.
- **Host\_response\_rate (Traducción: tasa\_respuesta):** Indica el porcentaje de respuesta del host, es decir, el porcentaje de las veces que respondió frente al total de consultas. Igualmente importante, valores bajos pueden significar poca confiabilidad.

- **Host\_acceptance\_rate (Traducción: tasa\_acepación\_host):** Calificación general de aceptación del host, qué tan satisfecho estuvo el cliente con el trato del host, esta es la más importante para hacer análisis de los hosts.
- **Host\_is\_superhost (Traducción: superhost):** Indica si el host ofrece un servicio extra a parte de los que incluyen el listado, puede ser un atractivo para los clientes y puede llevar a mejores calificaciones para el host.
- **host\_neighbourhood (Traducción: host\_vecindario):** Vecindario del host, más información del host para los clientes poder escoger estancia.
- **host\_total\_listings\_count (Traducción: host\_listados):** La cantidad de propiedades del host en el listado, puede ser importante para relacionarlo con la calidad del servicio del host.
- **host\_verifications (Traducción: host\_contacto):** Medios de contacto del host, importante para los clientes y puede ser un factor que influye en su calificación.
- **host\_has\_profile\_pic (Traducción: host\_foto\_perfil):** Si el host tiene foto de perfil, puede ser un factor en favor de mayor hospedaje, así como mejor percepción del cliente.
- **host\_identity\_verified (Traducción: host\_identidad\_verif):** Indica si el host tiene su identidad verificada, puede dar más confiabilidad y por ello mayores calificaciones o hospedaje.
- **neighbourhood\_cleansed (Traducción: vecindario):** El vecindario en el que está ubicado, detalladamente. Útil para comparar por áreas geográficas.
- **neighbourhood\_group\_cleansed (Traducción: grupo\_vecindario):** Grupo de vecindarios, es decir, separado por zonas más grandes, necesario para comparar zonas geográficas en una mayor medida.
- **property\_type (Traducción: tipo\_propiedad):** El tipo de propiedad, ya sea habitación, condominio, tipo de casa, etc. Importante para hacer el análisis por tipo de propiedad.
- **room\_type (Traducción: tipo\_habitación):** Tipo de cuarto, es decir, si se renta toda la propiedad, un departamento, un cuarto, etc, es más específico que el property\_type. Igualmente necesario para hacer la comparación por tipo.

- Accommodates (Traducción: alojados): Indica la cantidad de alojados posibles en la propiedad, puede estar en sintonía con los servicios, cuartos, camas, etc., e influir en el costo y días requeridos de estancia.
- bathrooms (Traducción: baños): Baños, dato requerido por clientes y buen dato para la comparación.
- bedrooms (Traducción: recámaras): Cantidad de cuartos, característica de la propiedad de interés.
- beds (Traducción: camas): Camas, característica de la propiedad de interés.
- amenities (Traducción: amenidades): Amenidades, son todos los servicios incluidos con la renta de la propiedad, puede ser complicado el análisis por la cantidad por casilla, pero brinda información importante.
- price (Traducción: precio): Precio, variable dependiente y muy relevante para clientes y para el estudio.
- minimum\_nights (Traducción: min\_noches): Mínimas noches requeridas de estancia, buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- maximum\_nights (Traducción: max\_noches): Máximas noches de estancia, buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- minimum\_minimum\_nights (Traducción: min\_min\_noches): Mínimas noches tomando en cuenta el calendario, esta variable puede no ser constante y cambiar de acuerdo al calendario. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- maximum\_minimum\_nights (Traducción: max\_min\_noches): máximas mínimas noches de estancia tomando en cuenta el calendario, en específico, el máximo de mínimas noches durante cierto periodo de tiempo, esta variable puede variar y cambiar de acuerdo al calendario. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- minimum\_maximum\_nights (Traducción: min\_max\_noches): mínimas máximas noches de acuerdo al calendario, es decir, cuando varía a un mayor límite menor de acuerdo al

calendario. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.

- `maximum_maximum_nights` (Traducción: `max_max_noches`): Máximas máximas noches, cuando el límite máximo aumenta durante cierto tiempo dependiendo el calendario. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- `minimum_nights_avg_ntm` (Traducción: `prom_min_noches`): Mínimas noches promedio. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- `maximum_nights_avg_ntm` (Traducción: `prom_max_noches`): Máximas noches promedio. Buena información para analizar el tipo de estancia de acuerdo al tipo de propiedad.
- `availability_30` (Traducción: `disponibilidad_30`): Disponibilidad en los 30 días próximos, puede dar idea de la disponibilidad de la propiedad.
- `availability_60` (Traducción: `disponibilidad_60`): Disponibilidad en los 60 días próximos, puede dar idea de la disponibilidad de la propiedad.
- `availability_90` (Traducción: `disponibilidad_90`): Disponibilidad en los 90 días próximos, puede dar idea de la disponibilidad de la propiedad.
- `availability_365` (Traducción: `disponibilidad_365`): Disponibilidad en los 365 días próximos, puede dar idea de la disponibilidad de la propiedad.
- `number_of_reviews` (Traducción: `num_reviews`): Número de reviews, importante para analizar la valoración de una propiedad, mientras más reviews tenga la propiedad, más precisas pueden ser las puntuaciones.
- `number_of_reviews_ly` (Traducción: `ly_reviews`): Número de reviews en el último año, relevante para el último año y revisar qué tan recientes son las puntuaciones.
- `review_scores_rating` (Traducción: `calificación_general`): Calificación general, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- `review_scores_accuracy` (Traducción: `cal_precisión`): Calificación de la precisión de descripción de la propiedad, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.

- review\_scores\_cleanliness (Traducción: cal\_limpieza): Calificación de limpieza, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- review\_scores\_checkin (Traducción: cal\_check-in): Calificación de check-in, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- review\_scores\_communication (Traducción: cal\_comunicación): Calificación de la comunicación con el host, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- review\_scores\_location (Traducción: cal\_ubicación): Calificación de la ubicación, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- review\_scores\_value (Traducción: cal\_valor): Calificación del valor de la propiedad, muy relevante para revisar las puntuaciones de acuerdo a distintos criterios.
- instant\_bookable (Traducción: Agendado\_instante): Indica si se puede reservar al instante, puede influir en otras variables para saber la facilidad que ofrece la propiedad o host.
- reviews\_per\_month (Traducción: reviews\_mes): reviews por mes, puede dar información sobre la cantidad de clientes o estancias.
- license (Traducción: licencia): Indica si el host tiene alguna licencia, esto ofrece garantías y confiabilidad al cliente, hosts con licencias pueden tener más clientes o calificaciones positivas.
- estimated\_occupancy\_1365d (Traducción: ocupación\_estimada\_365): Ocupación estimada en 365 días, valor muy importante, pues la ocupación es un indicador muy relevante en la industria, se requiere que sea alto.
- estimated\_revenue\_1365d (Traducción: ganancia\_estimada\_365): Ganancia estimada de la propiedad en 365 días, igualmente muy relevante junto con el precio, puede relacionarse con calificaciones o tipo de propiedad.

De acuerdo a estas variables, es posible hacer análisis de valor, así mismo, con la traducción, se cambiaron los nombres para hacer más fácil este análisis.