

Consorcio Calle 33 - Torre II

Expensas Ordinarias

Período: *Abril 2023*

U.F.	Nro y piso	Apellido y Nombre		Saldo Ant Ordinario	Traslado Fondo de reserva	% Interes	Expensas	Sub total	Monto Intereses	TOTAL
		Propietario	Inquilino							
1	Local 1	Bruschini Betiana	-	-		-	3.816	3.816,00	-	3.816,00
2	Local 2	Mascena Alejandro	Barron, Jorgelina	-		-	5.064	5.064,00	-	5.064,00
3	Local 3	Mascena Alejandro	Di Santo Miguel	-		-	5.980	5.980,00	-	5.980,00
4	1555 PB B	Miralles Carina	-	-		-	10.340	10.340,00	-	10.340,00
5	1555 PB A	Alburquerque		10.493,00		10%	10.493	20.986,00	1.049,30	22.035,30
6	1559 PB B	Barron Raul	Zuñiga Fernanda			-	10.493	10.493,00	-	10.493,00
7	1559 PB A	Quigan Anabela	-	-		-	10.493	10.493,00	-	10.493,00
8	1565 PB B	Fabiano Susana	Galán Jerónimo	-		-	10.493	10.493,00	-	10.493,00
9	1565 PB A	Lacosegliaz Marta	-	-		-	10.493	10.493,00	-	10.493,00
10	1571 PB B	Matsunaga Damian	-	-		-	10.493	10.493,00	-	10.493,00
11	1571 PB A	Daraya Jorge	-	17.608,70		10%	13.147	30.755,70	1.760,87	32.516,57
13	Depto 1	De Sorbo Carlos	Casella Claudia	-		-	15.018	15.018,00	-	15.018,00
14	Depto 2	Gilardoni Patricia	Zalba Veronica	-		-	17.094	17.094,00	-	17.094,00
15	1555 1B	Sosa Santiago	-	-		-	9.974	9.974,00	-	9.974,00
16	1555 1A	Gandini Tomas	-	-		-	10.126	10.126,00	-	10.126,00
17	1559 1B	Panasco Marcelo		-		-	10.126	10.126,00	-	10.126,00
18	1559 1A	Zuccolo Diego	-	-		-	10.126	10.126,00	-	10.126,00
19	1565 1B	Savone Claudia	Moreno Jorge	21.264,60		10%	10.126	31.390,60	2.126,46	33.517,06
20	1565 1A	Soumoulou Juan	-	-		-	10.126	10.126,00	-	10.126,00
21	1571 1B	Medina Carolina	-	-		-	10.126	10.126,00	-	10.126,00
22	1571 1A	Teves Carlos	-	-		-	13.147	13.147,00	-	13.147,00
23	1555 2B	Diamante Claudia	-	-		-	9.698	9.698,00	-	9.698,00
24	1555 2 A	Bonelli Eduardo	Coto Arianne	21.107,68		10%	10.003	31.110,68	2.110,77	33.221,44
25	1559 2B	Pinoti Enzo	-	-		-	10.003	10.003,00	-	10.003,00
26	1559 2 A	Branz Juan Bautista	-	-		-	10.003	10.003,00	-	10.003,00
27	1565 2B	Lazzari Luciana	-	-		-	10.003	10.003,00	-	10.003,00
28	1565 2A	Palma Juliana	-	-		-	10.003	10.003,00	-	10.003,00
29	1571 2B	Troisi Jorge	-	10.003,00		10%	10.003	20.006,00	1.000,30	21.006,30
30	1571 2A	Rodriguez Facundo	-	-		-	12.870	12.870,00	-	12.870,00
TOTAL				80.476,98			299.880,00	380.356,98	8.047,70	388.404,67

Teléfono: (0221)15-6377581

Correo electrónico: admconsorcio33@gmail.com

Saldos negativos surgen por pagos anticipados o a favor.

Consorcio Calle 33 - Torre II

Fondo de reserva

Período: Abril 2023

U.F.	Nro y piso	Apellido y Nombre	Saldo Ant	% Interes	Expensas	Sub total	Monto Intereses	TOTAL
		Propietario						
2	Local 2	Mascena Alejandro	1.430,00	10%	-	1.430,00	143,00	1.573,00
11	1571 PB A	Daraya Jorge	939,19	10%	-	939,19	93,92	1.033,11
TOTAL			2.369,19		-	2.369,19	-	2.606,11

Teléfono: (0221)15-6377581

Correo electrónico: admconsorcioc33@gmail.com

Saldos negativos surgen por pagos anticipados o a favor.

Consortio Calle 33 - Torre II

Resumen de cuenta ordinaria - Marzo 2023

INGRESOS ORDINARIOS	
Saldo del mes anterior	\$ -90.400,43
Cobro de expensas	\$ 266.601,00
TOTAL INGRESOS	\$ 176.200,57

GASTOS ORDINARIOS	
I- Gastos de mantenimiento	
- Limpieza del edificio	\$ 131.882,94
- Experta ART	\$ 25.885,86
- AFIP (Aportes y contribuciones) (Febrero)	\$ 74.543,22
- AFIP (Aportes y contribuciones) y Experta ART (Enero)	\$ 99.849,02
- FATERYH	\$ 12.760,99
- SERACARH	\$ 904,02
Total Gastos de mantenimiento	\$ 345.826,05
II- Gastos de administración	
-Honorarios administrativos	\$ 30.000,00
Total Gastos de administración	\$ 30.000,00
II- Gastos de servicios	
- Seguro de incendio Federacion Patronal	\$ 6.783,00
- EDELAP	\$ 3.865,10
Total Gastos de servicios	\$ 10.648,10
GASTOS GENERALES	
- Artículos de limpieza ₁	\$ 4.085,00
- Molina Hector ₂	\$ 13.000,00
- Ventas Varela SA ₃	\$ 23.100,00
- Cerrajero ₄	\$ 7.000,00
- Vernice Pinturas ₅	\$ 6.900,00
- Comsion de mantenimiento de cuenta Bco Provincia ₆	\$ 2.600,00
Total Gastos generales	\$ 56.685,00
TOTAL EGRESOS	\$ 443.159,15

SALDO DE CAJA	
Saldo ordinario	\$ 176.200,57
Saldo Fondo de reserva	\$ 300.906,83
Egresos	\$ -443.159,15
SALDO	\$ 33.948,25

- 1 Insumos de limpieza
- 2 Reparacion y pintura de cielo raso de baño UF17
- 3 Vestimenta de trabajo empleado Waiman Benjamin.
- 4 Reparación cerradura puerta de ingreso 1571
- 5 10 Lt Latex superlavable de interior blanco