



Hyresinformation för CS-Bastun

Detta dokument innehåller hyresregler för hyra och bruk av lokal i Chalmers Studentkårs fritidsanläggning i Härryda. Hyresgäst är skyldig att ha läst och förstått hela detta dokument.

Om frågor uppkommer kan ni SMS:a, eller under kontorstid ringa, Husansvarig på telefonnummer 070-772 3915.

Vid kritiska lokalfel kontakta Securitas Fastighetsjour på telefonnummer 010-470 53 00.

Bra att veta

- Bokning av CS-bastun innefattar CS-bastun och SovU.
- I CS-bastun finns en bastu med både vedeldat och eldrivet aggregat, matsal och omklädningsrum. Maximalt antal besökare till CS-bastun är 60 personer.
- I SovU finns 15 bäddar, 120 cm breda. Medtag egna sängkläder, täcken och kuddar.
- Det är tillåtet att ta med extramadrasser för övernattning i SovU men ej i CS-bastun då brandrisken är för stor i byggnad med vedeldad bastu.
- I CS-bastun finns kök med en del utrustning, en inventarielista finner ni på nästa sida. Medtag alla övriga köksattiraljer.
- Det finns städutrustning i städsåpet i omklädningsrummet. Medtag förbrukningsmaterial.

Larm- och passersystem

CS-bastun har passersystem med kortläsare på en av ytterdörrarna, övriga dörrar låses upp inifrån. Passerkort till systemet fås av Kårservice vid bokning, koden är 1010. Vid låsöppning låses dörren upp i 10 sekunder. För att låsa upp dörren längre än 10 sekunder, tryck 2A, visa kort, slå kod och tryck sedan A. Dörren låses då upp permanent. För att låsa den igen, tryck 2B och visa kort. Dörren låses då.

Eldstäder

I CS-bastun finns en eldstad utöver bastun. Det är väldigt viktigt att se till att skorstenens spjäll är i öppet läge när man eldar, annars kommer all rök in i huset. Om det blir för rökigt inomhus går brandlarmet vilket tillkallar räddningstjänst. Vid utryckningar på grund av oaksamhet debiteras hela beloppet för utryckningen kontraktstecknaren, utan undantag. **Lämna aldrig en öppen eld obevakad!**

Vedeldat bastuaggregat

Tänd först en liten eld långt in i aggregatet, rakt under skorstenspipan. Detta för att få ett drag i skorstenen. När röken går rätt ut i skorstenen kan man på kraftigare. Viktigt är att fläkten är igång för att få ut ångan som bildas i bastun. Kommer ånga in i huset finns risk att brandlarmet går.

Elektriskt bastuaggregat

Styrning av elaggregatet görs genom en panel i omklädningsrummet, nära duschutrymmet. Instruktioner finns vid panelen. Viktigt är att fläkten är igång för att få ut ångan som bildas i bastun. Kommer ånga in i huset finns risk att brandlarmet går.



Städ

I CS-bastun finns trägolv, och där det inte är trägolv finns i flera fall ändå trätrösklar. Eftersom trä är ett levande material som suger åt sig vatten är det viktigt att vara sparsam med användandet av vatten vid städning. Använd en väl urriden mopp eller trasa vid våttorkning av alla typer av ytor. Använd gärna en måttlig mängd allrengöring. Det ska alltså inte vara stora mängder vatten när man dragit moppen/trasan över en yta. Det är absolut förbjudet att hälla ut vatten på golven! I bastu och duschutrymmen är det tillåtet att spola med vatten.

Tänk på att byta vattnet i mopphinken ofta, annars dras bara grus och smuts runt på golvet utan att städa upp det.

All aska ska vara tömd och slängas i asktunnan vid sopstationen.

Notera att hyresgästen är ansvarig för att allt ser bra ut vid avsyning, oavsett om ytorna använts eller inte. Om något är i dåligt skick vid ankomst ansvarar hyresgästen för att rapportera detta till Husansvarig direkt.

El

Ibland kan det hända att en säkring eller jordfelsbrytare löser ut. För dessa tillfällen finns en nyckel till elskåpet inlåst med kodlås. Om strömmen går, ring Securitas på 010-470 53 00 så guidar de dig rätt.

Inventarier

Uppdaterad lista över inventarier finns på chalmersstudentkar.se/recreation-harryda/.



Städchecklista

Köket

- ☐ Ugn rengjord
- ☐ Spishäll rengjord, även glipan mellan bänk och häll
- ☐ Fläkten rengjord och avstängd
- ☐ Kylskåp och frys tömda och rengjorda
- ☐ Kaffebryggare ren och filter tömt
- ☐ Avstängd diskmaskin
- ☐ Rengjord diskmaskin, tömd och vatten tömd
- ☐ Köksinventarier på avsedd plats
- ☐ Skåp städade
- ☐ Sopor slängda
- ☐ Diskvagn på avsedd plats
- ☐ Vask rengjord och arbetsbänkar avtorkade
- ☐ Golv sopat
- ☐ Golv moppat

Sittningslokalen och hall

- ☐ Bord och bänkar avtorkade
- ☐ Möblerat enligt möbleringsplan
- ☐ Aska tömd och slängd i asktunna vid sopstationen
- ☐ Aska från grillplats utomhus tömd och slängd i asktunnan vid sopstationen
- ☐ Spjäll till öppna spisen stängt
- ☐ Golv sopat
- ☐ Golv moppat

SovU

- ☐ Inget skräp på sängarna eller under madrasserna
- ☐ Fönster stängda
- ☐ Element på max 21°C
- ☐ Golv sopat

Omklädningsrum

- ☐ Bänkar avtorkade
- ☐ Spegel rengjord

- ☐ Golv sopat
- ☐ Golv moppat
- ☐ Städredskap rengjorda, upphängda och i ordning

Bastun och duschutrymmet

- ☐ Bastun och fläkt avstängd
- ☐ Aska tömd och slängd i asktunna vid sopstationen
- ☐ Bastulav avspolad
- ☐ Golv under bastulav avspolat och rakat
- ☐ Duschhandtag upphängda
- ☐ Golv spolat och rakat

Toaletter

- ☐ Sopor tömda
- ☐ Toalett rengjord
- ☐ Spegel rengjord
- ☐ Handfat rengjort
- ☐ Duschhandtag upphängt
- ☐ Golv sopat
- ☐ Golv moppat

Utomhus

- ☐ Inget skräp på altanen eller bryggan
- ☐ Skräp bortplockat från strandkanten
- ☐ Aska tömd och slängd i asktunnan vid sopstationen
- ☐ Sopad trappa vid brandbrygga
- ☐ Sopor sorterade i tillhörande soptunna

Övrigt

- ☐ Alla lampor släckta
- ☐ Alla fönster stängda
- ☐ Väggar och dörrar avtorkade vid behov
- ☐ Alla dörrar låsta



Hyresregler för Kårhus på landet

Detta dokument innehåller allmänna hyresregler för Chalmers Studentkårs Kårhus på landet i Härryda. Ansvarig för en bokning är skyldig att ha läst och förstått detta.

Ansvarsförbindelse

- 1 § Kontraktstecknaren som hyrt lokal i Chalmers Studentkårs fritidsanläggning, hädanefter benämnd "Hyresgästen", tar fullständigt ansvar för berörda byggnader, områden, samt sitt sällskap.
- 2 § Hyresgästen ska, innan tillträde till området, ha läst hyreskontraktet i sin helhet och ansvarar för att själv och alla i Hyresgästens sällskap följer uppsatta regler.
- 3 § Hyresgästen ska, under hela vistelsen, kunna uppvisa kvitto på betalning om detta begärs.
- 4 § Hyresgästen är ekonomiskt ansvarig vid förseelser resulterande i depositionsavdrag.

Bokning, hyra, deposition, och nycklar

- 5 § Bokning, avbokning, in- och utlämning av nycklar, samt depositionsåterbetalning sker via Kårservice. Öppettider finns att hitta på <https://chalmersstudentkar.se/information-desk/>.
- 6 § Uthämtning av nycklar sker tidigast två arbetsdagar innan hyrestillfället.
- 7 § Vid uthämtning av nycklar betalas hyra och deposition. Hyresgästen erhåller samtidigt ett bokningskvitto som ska återlämnas när depositionen återbetalas. Med bokningskvitto avses det kvitto som biläggs hyreskontraktet och dess tillhörande kassakvitto.
- 8 § Avbokning debiteras som följer:
 - a. Vid avbokning mer än 15 dagar före bokningsdatum debiteras ingen hyra.
 - b. Vid avbokning mer än 7 men mindre än 15 dagar före bokningsdatum debiteras halva hyran.
 - c. Vid avbokning mindre än 7 dagar före bokningsdatum debiteras hela hyran.
- 9 § Nycklarna ska återlämnas till Kårservice senast två arbetsdagar efter uthyrningen.
- 10 § Undantag från 7–8 § och 10 § kan beviljas av Kårservice.
- 11 § **Deposition återbetalas först efter eventuellt depositionsavdrag är fastställd och kan dröja upp till fem arbetsdagar efter uthyrningens slut.**
- 12 § Om Hyresgäst inte kan uppvisa bokningskvitto enligt 7 § återbetalas ingen deposition.
- 13 § Om deposition ej uthämtats inom sex månader tillfaller denna Chalmers Studentkår.

Ankomst och tillträde

- 14 § Hyresgästen har tillträde till lokalerna från **kl. 13:00** första uthyrningsdagen till **kl. 11:00** sista uthyrningsdagen.
- 15 § Hyresgästen är skyldig att inspektera fastigheten och dess inventarier vid tillträde.
- 16 § Om förseelser noteras ska Husansvarig omedelbart kontaktas via HA@chalmersstudentkar.se. Om möjligt bör bilder på förseelsen bifogas.



Parkering

- 17 § Bilar ska alltid parkeras på grusplanen utanför området. Bilar ska parkeras så att det alltid finns rum för en buss att vända på grusplanen.
- 18 § Bilar får ställas inne på området endast vid i- och urlastning.
- 19 § Till varje lokal hör två parkeringsplatser. Om Hyresgäst inte tagit dessa i anspråk vid kl. 15.00 gäller "först till kvarn."
- 20 § För övriga parkeringsplatser gäller "först till kvarn."
- 21 § Sand och spadar finns vid sopstationen ifall det skulle vara halt på vägarna runt stugorna.

Allmänt för området

- 22 § Det råder förbud mot rökning och husdjur i samtliga lokaler. Råttgift kan förekomma.
- 23 § Det är förbjudet att bryta alla typer av plomberingar på dörrar och brandsläckare.
- 24 § Nedskräpning, inklusive i sjön, är förbjudet.
- 25 § Hyresgästen ansvarar för att rapportera skador på byggnader, utrustning, och inventarier som tillkommit under hyrestillfället.
- 26 § Hyresgästen är skyldig att återställa lokalen och alla dess inventarier till ursprungligt skick och plats innan avfärd.

Ordningsansvarig

- 27 § Det ska alltid finnas minst två nyktra ansvariga, hädanefter benämnda "Ordningsansvariga", på anläggningen under hela arrangemanget. Ordningsansvariga ska tillse att situationen är kontrollerad och att alla regler efterföljs.
- 28 § Minst en Ordningsansvarig ska inneha B-körkort och minst en bil ska finnas tillgänglig i händelse av olycka.
- 29 § Det är inte nödvändigt för Hyresgästen själv att vara nykter, men denne är alltid ytterst ansvarig för ordning och att reglerna efterföljs.

Eldning

- 30 § Eldning får endast ske på för ändamålet avsedd plats och all eld ska behandlas med stor försiktighet.
- 31 § All aska, från alla lokaler, ska vara väl släckt och får endast slängas i asktunnan vid sopstationen.
- 32 § Eldningsförbud i kommunen kan förekomma, detta gäller även fritidsområdet i Härryda, för aktuell information se harryda.se.



Brandlarm

- 33 § Rökmaskin, pyroteknik, eller liknande är förbjuden att bruka i lokalerna då det kan aktivera brandlarmet.
- 34 § Alla obefogade uttryckningar som orsakats av oaktsamhet debiteras Hyresgästen.
- a. En obefogad uttryckning av räddningstjänsten kostar ca 8000 kr.
 - b. En obefogad uttryckning av Securitas kostar ca 4000 kr.

Badning

- 35 § Det är förbjudet att bada om man är kraftigt berusad. Ordningsansvariga bestämmer vem som får bada och har rätt att neka personer från att vistas på bryggan.
- 36 § Om någon badare är berusad ska nykter badvakt finnas på bryggan.
- 37 § Vid bad i isvak ska det alltid finnas två nyktra badvakter.

Övriga aktiviteter

- 38 § Kubb finns tillgängligt för alla hyresgäster i vedboden.
- 39 § Boule finns tillgängligt för alla hyresgäster i vedboden.

Störning av grannar

- 40 § Det är förbjudet att störa grannarna.
- 41 § Ljudanläggning eller pyroteknik utomhus är förbjudet.
- 42 § Används ljudanläggning inomhus så ska ljudnivån utomhus vara låg. Fönster och dörrar bör stängas för att dämpa ljudet.
- 43 § Badning ska ske tyst efter kl. 22:00.
- 44 § Sjöstrålkastare ska vara släckta efter kl. 23:00.
- 45 § Intrång på grannars mark och/eller användning av deras tillhörigheter är förbjudet.
- 46 § Om en granne kommer för att diskutera situationen så ska denne behandlas med respekt.

Den Chalmerska Allemansrätten

- 47 § Medlem av Chalmers Studentkår har rätt att när som helst besöka området. Denne har utan godkännande av hyresgästen ej rätt att vara i:
- a. Byggnaderna
 - b. Altan och brygga som hör till CS-bastun
 - c. Altan, brygga, och eldstad som hör till Sportstugan
 - d. Altan som hör till Storstugan



Nekande, avbrott, och inspektionsrätt

- 48 § Husansvarig har rätt att, om denne bedömer det nödvändigt, efter kontakt med Hyresgästen, neka uthyrning, häva bokning eller avbryta pågående bokning. Hyresgäst är då skyldig att omedelbart avbryta sitt arrangemang och utrymma samtliga lokaler.
- 49 § Om bokning avbryts enligt 46 § kan Husansvarig besluta att ingen hyra eller deposition återgår.

Depositionsavdrag och överklagande

- 50 § Om förseelser inträffar kommer hela eller delar av depositionen behållas.
- 51 § Om allvarliga förseelser inträffar kan Hyresgästen krävas på belopp högre än den erlagda depositionen och/eller åläggas att återställa området. Hyresgästen kan även vägras hyra någon av Studentkårens anläggningar i framtiden.
- 52 § Depositionsavdragets belopp sätts efter aktuell lista på exempel och justeras av Husansvarig.
- 53 § Om Hyresgäst anser sig blivit felaktigt behandlad och önskar bestrida depositionsavdraget, görs detta till Husansvarig.
- 54 § Om Hyresgäst har behandlats fel av inspektionspersonal eller av Husansvarig ska detta rapporteras direkt till Husansvarig, eller vidare till Kårstyrelsen.



Lista över möjliga förseelser

Listan nedan är ett ungefärligt mått på vad Husansvarig drar av på depositionsavgiften vid olika förseelser. Listan används vid avsynning av Husansvarig eller annan utsedd person som avsynar stugan. Notera dock att andra avdrag utöver exemplen i listan kan tillkomma baserat på stugans skick efter uthyrning, givna belopp är också endast exempel och kan justeras. Det totala avdraget kan överstiga den erlagda depositionsavgiften och i dessa fall betalas detta i Kårservice, alternativt i undantagsfall kan beloppet faktureras.

• Ej läst hyresreglerna och instruktionerna	500 kr
• Nyttjat icke hyrda lokaler	2000 kr/per lokal
• Stört grannar med ljud eller uppträdande	2000 kr
• Parkerat inne på området eller blockerat infart	500 kr/bil
• Ej haft bil tillgänglig med nykter förare	2000 kr
• Öppen/olåst dörr/fönster	1000 kr
• Blockerat nödutgång/brandsläckare/brandlarmsknapp	1000 kr
• Ej släckt belysning	50 kr/brytare
• Felplacerade/misskötta inventarier, exempelvis köksredskap	50 kr och uppåt
• Glödande aska lämnat utan uppsyn	1500 kr
• Ej tömt aska ur eldstad eller på anvisad plats	200 kr/eldstad
• Brandsläckarplombering bruten utan brandtillbud	200 kr/st.
• Nödutgångsplombering bruten utan brandtillbud	200 kr/st.
• Orsakat obefogat brandlarm genom oaktsamhet	Kostnad för uttryckning
• Handlat vårdslöst med eld, el eller vatten	500 kr + kostnad för återställande
• Ändrat centrala värmeinställningar	400 kr
• Person har övernattat i stuga med bastu	2000 kr/person
• Personer har befunnit sig på något tak	2000 kr/person
• Skadat byggnader, gräsmatta och gångar	kostnad för återställande
• Dåligt städat inomhus	200 kr/rum och uppåt
• Dåligt städat utomhus	200 kr och uppåt
• Spisspjäll lämnat öppet	200 kr/spjäll
• Fel möblerat enligt möbelplan	200 kr och uppåt
• Trasig inventarie, rapporterat	återköpsvärde
• Trasig inventarie, ej rapporterat	3 × återköpsvärde
• Städning och utflyttning ej klar till klockan 11:00	500 kr
• Blockering av brandbrygga utanför CS-bastun	2000 kr
• Kvarlämnade sopor	50 kr och uppåt
• Bastu lämnad påslagen	400 kr
• Uppenbart förbisett städning	300 kr och uppåt
• Flyttad kantsten	200 kr/sten
• Spelpjäs saknas/är trasig (kubb/boule)	20 kr/pjäs
• Nyckel ej återlämnad i tid	200 kr och uppåt



Brandskydd

Ansvarig för bokningen ansvarar för att brandskyddsreglerna efterföljs och att dem som vistas i stugorna är underrättade om desamma.

Se till att:

- Inte ta in fler gäster än vad lokalen är godkänd för.
- Utrymningsvägar inte blockeras av bord, stolar etcetera.
- Informera dina gäster om var utrymningsvägarna finns (utrymningstavlor).
- Ta reda på var släckutrustning finns och att du/ ni kan hantera den.
- Placera ljus och marschaller på säker plats.
- Rökning är förbjuden.
- Fyrverkerier är förbjudet.
- Rökmaskiner är inte tillåtet.

Innan lokalen lämnas

- Släck levande ljus och marschaller.
- Stänga av spisar, diskmaskiner, kaffekokare och dylikt.
- Rester från aska och fimpar är ordentligt släckta och slängda i avsedda kärl
- Lämna inte sopsäckar eller annat brännbart material nära husfasader

Om det börjar brinna

- Använd larmtryckknapp för manuell aktivering av utrymningslarm
- Utrym alla personer omedelbart
Uppsamlingsplatsen är på **parkeringen** vid infarten till området
- Larma SOS på telefonnummer **112**
Ni befinner er på **Chalmersvägen 11 i Härryda**
- Om det går – försök att släcka – men ta inga onödiga risker