

ДОГОВОР № 04/20-2021

г. Хабаровск

«22» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ООО «Кристалл»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Горлопанова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» (Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект») Гречина Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности б/н от 19.11.2020, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по подготовке проектной документации земельного (лесного) участка, расположенного на территории Быстринского лесничества Хабаровского края с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» в границах лицензии на пользование недрами ХАБ 03332 БП от 13.11.2020.

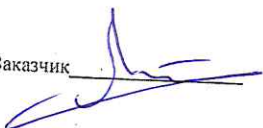
Местонахождение земельного (лесного) участка: Хабаровский край, Ульчский муниципальный район, Быстринское лесничество, Сухановское участковое лесничество кварталы № 50, 51, 59-61, 71 72, части кварталов № 36-39, 47-49, 52, 53, 58, 62, 70, 73-75, 100-103

1.2. Объем и перечень работ определены в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. В случае если в процессе выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору Исполнитель обнаружит:

- возможные неблагоприятные последствия для Заказчика в процессе исполнения его указаний, направленных на выполнения работ согласно предмету договора;
- дополнительный объем работ, не согласованный с Заказчиком, не учтенный в Техническом задании, который может повлиять на качество результатов выполнения работ или привести к увеличению стоимости работ;
- обстоятельства, которые не зависят от Исполнителя, но могут привести к негодности результатов выполнения работ либо невозможности их завершения в срок, Исполнитель при таких обстоятельствах не вправе приступить к выполнению работ, указанных в настоящем пункте (п.1.3) до их письменного согласования с

Заказчик



Исполнитель _____

Заказчиком.

С момента обнаружения вышеперечисленных обстоятельств Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней.

1.4. Срок выполнения работ по подготовке проектной документации: 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора, поступления предоплаты на лицевой счет Исполнителя и предоставления необходимых для выполнения работ документов, согласно п. 4 Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

1.5. Утверждение проектной документации в комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края: срок согласования и утверждения проектной документации в соответствии с административным регламентом предоставления комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края государственной услуги по утверждению проектной документации лесного участка, утвержденным постановлением Губернатора Хабаровского края от 26.06.2018 № 40.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 договора в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.1.2. По окончании работ передать Заказчику готовые материалы.

2.1.3. Исполнитель не вправе передавать итоги работ третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ по договору, согласно п.4 Технического задания (Приложение №1 к договору).

2.2.2. Своевременно оплатить и принять по Акту сдачи-приемки выполненные Исполнителем работы.

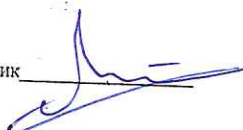
2.2.3. Заказчик имеет право контролировать ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость выполняемых по договору работ составляет: 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 коп., включая НДС – 20% - 41 166 (сорок одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

3.2. Заказчик обязуется произвести предоплату (аванс) в размере 50 % от общей стоимости работ по договору в течение 3-х (трёх) банковских дней с момента подписания договора. Оплата производится с расчетного счета Заказчика.

Заказчик



Исполнитель



3.3. Дальнейшая оплата в размере 40 % от общей стоимости работ по договору производится Заказчиком после подачи Исполнителем разработанной проектной документации на согласование в комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, на основании подтверждающего документа и счёта на оплату, в течение 10-ти календарных дней с момента выставления счета. Оплата производится с расчетного счета Заказчика.

3.4. Окончательная оплата за выполненные работы в размере 10 % от общей стоимости работ по договору производится Заказчиком после утверждения проектной документации в комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края на основании акта сдачи-приемки выполненных работ по договору, счёта на окончательную оплату и счёта-фактуры, в течение 10-ти календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Оплата производится с расчетного счета Заказчика.

3.5. При досрочном расторжении договора расчет за выполненные работы производится в соответствии с готовностью работ на день расторжения договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. После завершения работ по договору Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении работ, предоставляет ему возможность ознакомиться с результатом выполненных работ и направляет акт сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру.

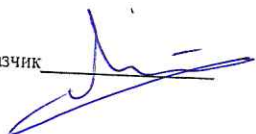
4.2. Заказчик обязан в 10-дневный срок ознакомиться с результатом выполненных работ и при отсутствии замечаний принять его и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, заверить его печатью и направить один экземпляр Исполнителю, а также произвести оплату за выполненные работы в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счета.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

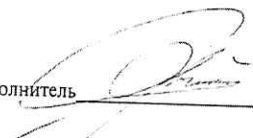
4.4. В случае, если Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней после получения Акта сдачи-приемки выполненных работ не подписал его и не направил мотивированное возражение, обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме. Работа считается принятой и подлежит оплате Заказчиком. Основанием для оплаты служит акт сдачи-приемки работ, оформленный Исполнителем в одностороннем порядке.

4.5. При уклонении Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо при необоснованном отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ такой Акт считается подписанным Заказчиком в последний день срока, установленного п. 4.2 настоящего договора, а работы – выполненными Исполнителем надлежащим образом.

Заказчик



Исполнитель



5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты (аванса), а также в случае несвоевременного предоставления необходимых документов (п. 2.2.1), срок окончания работ продлевается на количество дней просрочки оплаты аванса и (или) непредставления необходимых документов.

5.2. За невыполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ (п. 1.4 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от стоимости выполняемых работ (п. 3.1. договора), уменьшенной на сумму фактически выполненных работ, за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков оплаты (п. 3.3, п. 3.4 договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от неуплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

5.5. Сторона договора, интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.6. В случае ликвидации Заказчика или проведения в отношении него процедуры признания несостоятельным (банкротом), Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о проведении ликвидации или проведения в отношении Заказчика процедуры признания его несостоятельным (банкротом) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введении процедуры банкротства соответственно.

5.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора Заказчик не предоставил исходные данные (п. 2.2.1) либо не произвел предоплату (аванс), Исполнитель имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении договора.

6. Условие о взаимной конфиденциальности

6.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию (в том числе информацию о стоимости работ) по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в

Заказчик

Исполнитель

силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц.

6.2. Стороны обязуются не передавать полученную ими друг от друга или ставшую известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору информацию, содержащую конфиденциальную (коммерческую) тайну, не открывать и не разглашать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

6.3. Соответствующая Сторона настоящего Договора несет ответственность за действия своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

6.4. При использовании Сторонами по настоящему договору картографических материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, копирование (сканирование) данных этих картографических материалов и производство выписок из них осуществлять без права передачи третьим лицам.

6.5. Любой ущерб, причиненной Стороне несоблюдением требований раздела 6 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по местонахождению ответчика.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

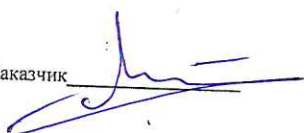
7.4. Об изменении фактического или юридического адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в 3-хдневный срок.

7.5. Настоящий договор и иные документы к нему могут быть подписаны (заключены) путем обмена документами посредством факсимильной или электронной связи. Стороны обязуются в течении 3 (трех) дней с момента направления документа посредством электронной почты или факсимильной связи, выслать в адрес сторон оригинальный бумажный экземпляр данного документа. Стороны признают юридическую силу передаваемых документов факсом.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2021, а в части исполнения сторонами взаимных обязательств по настоящему договору до полного исполнения обязательства.

Заказчик



Исполнитель



9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение является результатом возникновения пожаров, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, блокады, актов и действий государственных органов власти и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания настоящего договора.

10. Приложение к договору

10.1. Техническое задание (Приложение № 1) – на 2-х листах в 1 экз.;

10.2. Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 2) – на 1 л. в 1 экз.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Кристалл»

Юридический адрес:

680000; Хабаровский край, г. Хабаровск,

ул. Тургенева, д. 46, пом. 12

Тел. 8 (4217) 23-25-25

E-mail: vostoknedra27@gmail.com

ИНН 2724242400 / КПП 272101001

ОГРН 1202700017871

Р/с 40702810707000008939

Дальневосточный филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 040813744

К/с 30101810700000000744

ОКПО 47673389

Исполнитель:

ФГБУ «Рослесинфорг»

Юридический адрес: 109316, г. Москва,

Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1

Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»

«Дальлеспроект»

Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск,

ул. Волочаевская, 4

Тел/факс: (4212) 48-41-36

E-mail: dal.lp@roslesinfor.ru

ИНН 7722319952 / КПП 272343001

ОГРН 1157746215527

УФК по Хабаровскому краю (Филиал

ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект»,

л/с 20226Э25150)

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА

РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю

г. Хабаровск БИК 010813050

р/с 032146430000000012200

екс 40102810845370000014

КБК 000000000000000000130

ОКПО 81956424, ОКВЭД 02.40.1

Директор

ООО «Кристалл»

А.В. Горлопанов

М.П.

« 22 »

01

2021 г.

Директор филиала

ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект»

И.Г. Гречин

М.П.

« »

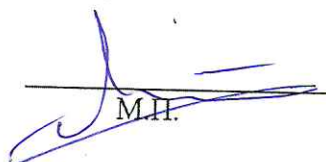
2021 г.

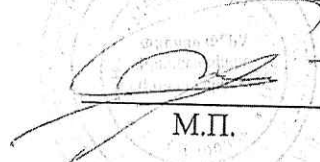
Заказчик

Исполнитель

Утверждаю:
Директор
ООО «Кристалл»

Согласовано:
Директор филиала
ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект»


М.П. А.В. Горлопанов


М.П. И.Г. Гречин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по подготовке проектной документации земельного (лесного) участка, расположенного на территории Хабаровского края Ульчского муниципального района Быстринского лесничества

1. Общие требования:

1.1. Местонахождение земельного (лесного) участка: Хабаровский край, Ульчский муниципальный район, Быстринское лесничество, Сухановское участковое лесничество кварталы № 50, 51, 59-61, 71 72, части кварталов № 36-39, 47-49, 52, 53, 58, 62, 70, 73-75, 100-103.

1.2. Подготовка проектной документации земельного (лесного) участка с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

1.3. Срок выполнения работ по подготовке проектной документации: 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора, поступления предоплаты на лицевой счет Исполнителя и предоставления необходимых для выполнения работ документов, согласно п. 4 Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Срок согласования и утверждения проектной документации в соответствии с административным регламентом предоставления комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края государственной услуги по утверждению проектной документации лесного участка, утвержденным постановлением Губернатора Хабаровского края от 26.06.2018 № 40.

2. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению:

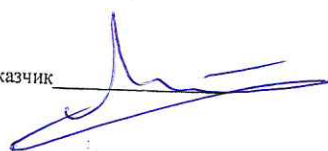
2.1. Подготовительные работы:

- сбор, изучение и анализ сведений на земельный (лесной) участок (сведений государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра, материалов лесоустройства, документов, полученных от Заказчика).

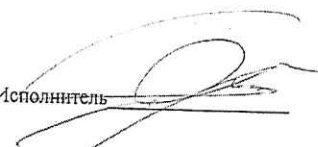
2.2. Подготовка проектной документации на земельный (лесной) участок:

- формирование границы земельного (лесного) участка;
- разработка Проектной документации лесного участка (запрос и сбор сведений о лесном участке; подготовка схемы расположения проектируемого лесного участка; координатное описание границ земельного (лесного) участка; определение площади проектируемого лесного участка; обработка сведений о количественных и

Заказчик



Исполнитель



качественных характеристиках лесного участка по материалам лесоустройства; заполнение табличных данных о количественных и качественных характеристиках проектируемого лесного участка; комплектование выходной документации);

- передача проектной документации в комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края для согласования и утверждения.

3. Требования к выполнению работ:

Проектирование земельного (лесного) участка должно быть выполнено в соответствии с требованиями инструкций и рекомендаций:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2000 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка её подготовки».

4. Предоставляемая Исполнителю документация

4.1. Схема расположения проектируемого лесного участка;

4.2. Лицензия на пользование недрами ХАБ 03332 БП от 13.11.2020.

5. Предоставляемая Заказчику документация

5.1. Проектная документация на бумажном носителе (оригинал) – 1 шт. в 1 экз.;

5.2. Распоряжение об утверждении проектной документации на бумажном носителе (копия) – 1 шт. в 1 экз.

Заказчик

Исполнитель


ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене


Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ООО «Кристалл»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Горлопанова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» (Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект») Гречина Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности б/н от 19.11.2020, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяют, что Сторонами Договора от 22.01.2021 № 04/20-2021 достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по подготовке проектной документации земельного (лесного) участка, расположенного на территории Быстринского лесничества Хабаровского края, в размере: 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 коп., включая НДС – 20% - 41 166 (сорок одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

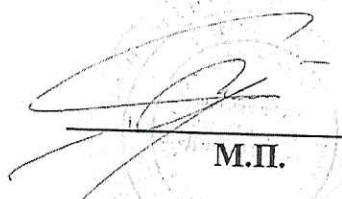
Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

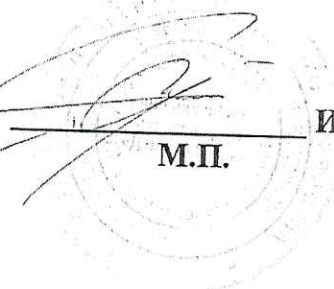
Заказчик:
Директор
ООО «Кристалл»

Исполнитель:
Директор филиала
ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект»


М.П. А.В. Горлопанов




М.П. И.Г. Гречин



Заказчик

Исполнитель