

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
FACULDADE DE COMPUTAÇÃO E INFORMÁTICA

André Dalle Vedove Canassa
Kaymmi Antunes Costa Silva
Matheus Gomes
Valdo Alvim da Rocha Junior

Estudos de oportunidades baseadas no Airbnb open data RJ

SÃO PAULO
2024

André Dalle Vedove Canassa – 10415817

Kaymmi Antunes Costa Silva – 10415640

Matheus Gomes – 10408179

Valdo Alvim da Rocha Junior – 10414936

Estudos de oportunidades baseadas no Airbnb open data RJ

Trabalho final da disciplina de Projeto Aplicado II apresentado à Faculdade de Computação e Informática da Universidade Presbiteriana Mackenzie, como parte dos requisitos obrigatórios de conclusão de curso.

Docente: Prof. Felipe Albino dos Santos

SÃO PAULO

2024

1 INTRODUÇÃO

1.1 Contexto do estudo

Atualmente a economia compartilhada tem se destacado como uma força transformadora em diversas áreas, e a indústria de hospedagem não é exceção.

Plataformas como o Airbnb têm revolucionado a forma como as pessoas viajam, oferecendo uma ampla gama de opções de hospedagem em destinos ao redor do mundo. No contexto específico da cidade do Rio de Janeiro, um dos principais destinos turísticos do Brasil, o Airbnb desempenha um papel significativo no mercado de locações.

Este projeto visa explorar e analisar os dados relacionados às locações via Airbnb na cidade do Rio de Janeiro. Ao examinar esses dados, buscamos entender padrões de comportamento das locações, identificando tendências de preços, e a participação do Airbnb no mercado imobiliário em períodos sazonais de grande volume de turistas.

Compreender a dinâmica das locações via Airbnb no Rio de Janeiro é crucial não apenas para os turistas que buscam acomodações acessíveis e autênticas, mas também para os residentes locais, autoridades governamentais e outros stakeholders interessados no desenvolvimento sustentável do turismo e na gestão adequada do mercado imobiliário.

1.2 Descrição da origem

As bases de dados foram retiradas do site kaggle

1.3 Descrição do dataset

Este conjunto de dados é de domínio público e possui 96 colunas. Trata-se da junção de todos os arquivos "listings.csv.gz" desta fonte sobre o Rio de Janeiro, de agosto de 2018 a maio de 2020 (última coleta).

1.4 Objetivos e Metas

Ao longo deste projeto, iremos coletar, limpar e analisar dados disponíveis publicamente do Airbnb utilizando técnicas de ciência de dados e visualização de dados para extrair insights significativos. Esperamos que as descobertas deste estudo contribuam para uma compreensão mais profunda do fenômeno do compartilhamento de hospedagem na cidade do Rio de Janeiro, e também que sirvam de base para futuras pesquisas relacionadas ao setor. Podemos Identificar oportunidades de locações e também de gerar um balizador de preços para os proprietários de imóveis que não utilizam a plataforma.

1.5 Cronograma

DATA		ATIVIDADE
19/02/2024	Segunda-Feira	Encontro Síncrono 1
		Criação do Grupo: "Os Pyhtonicos"
24/02/2024	Sábado	Reunião via teams para definição do Tema
26/02 a 05/03	Período	Criação do Documento da Entrega 1
06/03/2024	Quarta-Feira	ENTREGA DA ETAPA 1
11/03/2024	Segunda-Feira	Encontro Síncrono 2
12/03 a 25/03	Período	Análise Exploratória de Dados
26/03 a 01/04	Período	Criação do Documento da Entrega 2
03/04/2024	Quarta-Feira	ENTREGA DA ETAPA 2
09/04/2024	Sexta-feira	Encontro Síncrono 3
10/04 a 21/04	Período	Elaboração da proposta analítica
22/04 a 26/04	Período	Criação do Documento da Entrega 3
27/04/2024	Quarta-Feira	ENTREGA DA ETAPA 3
30/04/2024	Sexta-feira	Encontro Síncrono 4
02/05 a 27/05	Período	Elaboração do documento final
31/05/2024	Sexta-Feira	ENTREGA DA ETAPA 4

1.6 Referências

Acesso ao dataset: <https://www.kaggle.com/allanbruno/airbnb-rio-de-janeiro>

Acesso ao projeto no Github: https://github.com/Equipe-de-projetos-I-CD-Mackenzie/projeto_aplicado_II_mackenzie

1.7 Contatos dos componentes do grupo

André Dalle Vedove Canassa

TIA: 10415817 E-mail: andredvcanassa@gmail.com

Kaymmi Antunes Costa Silva

TIA: 10415640 E-mail: kaymmicosta@hotmail.com

Matheus Gomes

TIA: 10408179 E-mail: matheus.vinicius97@hotmail.com

Valdo Alvim da Rocha Junior

TIA: 10414936 E-mail: valdo.rocha@yahoo.com.br