

עותק למשעבד

אנא מסור עותק זה למשעבד

10020

מפרט לפוליסת ביטוח דירות - חידוש  
חבילה מבנה + תכולה

חלק בלתי נפרד מהפוליסה - מהדורה 08/21

בעל הפוליסה:

ת.ז. 203916903

ערן בן דהן

דוא"ל: eran0099@gmail.com

תשרי 7 (4) נתניה 4252470

הפוליסה:

מספר: 1112682305 תקופת ביטוח : מ- 01/11/2022 עד- 31/10/2023 חצות  
סידורי: 2

הנכס:

כתובת : תשרי 7 (4) נתניה 4252470

גודל הנכס במטרים כפי שנמסר על ידי המבוטח: 88 מ"ר

תאור הכיסוי	סכום ביטוח	השתתפות עצמית	פרמיה שנתית	פרמיה ל- ימים
ביטוח מבנה הדירה לפי פרק א' - בתוקף	692,300	577	460	365
ביטוח תכולת הדירה לפי פרק ב' - בתוקף	215,000	524	749	749
כיסוי סיכוני מים באמצעות שרברב שבהסדר - לפי פרק ג' סעיף 6 - בתוקף	692,300	790	438	438
הרחב נזקי איטום עד 10,000 ש"ח - בתוקף		200		
הנחה מותנית בביטוח של מבנה וגם תכולה (מינימום 50,000 ש"ח בתכולה)			-322	-322
כיסוי לנזקי רעידת אדמה למבנה לפי פרק א' סעיף 1.9 - בתוקף	692,300	10%	633	633
כיסוי לנזקי רעידת אדמה לתכולה לפי פרק ב' סעיף 3.9 - בתוקף	215,000	10%	197	197
סכום ביטוח נוסף לבית משותף לפי סעיף 1 בפרק ג' - בתוקף	1,800,000	10%	905	905
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לפי פרק ד' בתוקף	1,250,000	524		
ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית לפי פרק ה' - בתוקף (גבולות אחריות מפורטים בהרחבות מטה)	6,000,000	524		
ביטוח מכשיר טלוויזיה ו\או מערכת קול לפי פרק ג' סעיף 2 - בתוקף		524		
הנחה פרטנית לתקופת הביטוח הנחת רכישה בקליק לתקופת הביטוח	240		-241	-241
			-1,933	-1,933
בולים		:		
סה"כ פרמיה בש"ח:				886

\* פוליסה זו הותאמה לך בהתאם לפרטים שמסרת לחברתנו.  
כל שינוי בפרטים עשוי לגרום שינוי בהיקף הכיסוי ובסכום  
הפרמיה. בנוסף, השירותים והתנאים המפורטים בהצעה הינם  
חלקיים ו/או תמציתיים והנוסח המחייב את החברה הינו  
זה המופיע בחוברת הפוליסה (להלן: "הפוליסה"), כפי שצורפה למפרט זה.

המשך...

## עותק למשעבד

ת.ז. 203916903  
סידורי: 2

ערן בן דהן  
פוליסה מספר: 1112682305  
הנכס: תשרי 7 (4) נתניה 4252470

**תנאים לכיסוי גניבה ו\או פריצה**

כיסוי סיכוני גניבה ו\או פריצה מותנה בקיום כל התנאים הבאים, בכפוף לאמור בסעיפים 18 ו-21 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, כמפורט להלן:  
**פתח הכניסה הראשי של הבית סגור על ידי דלת פלדה רב בריחית או עץ מלא הננעלת על ידי מנעול רב בריחי**

**ביטוח מבנה הדירה**

הביטוח על פי פרק זה מכסה נזקים שנגרמו למבנה הדירה כהגדרתו בפוליסה כתוצאה מהסיכונים המפורטים בפוליסה כגון: אש, ברק, רעם, התפוצצות, התלקחות, שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, גניבה, שוד, פריצה ועוד.

הביטוח כולל הוצאות שכר דירה ל-12 חודשים (בסכום מירבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח מבנה הדירה) במקרה בו נקבע כי הדירה אינה ראויה למגורים בשל מקרה ביטוח כמפורט בתנאי הפוליסה. סכום ביטוח מבנה הדירה נקבע על ידי המבוטח ועל סמך הנתונים שמסר לחברה.

**ביטוח תכולת הדירה**

הביטוח על פי פרק זה מכסה נזקים שנגרמו לתכולת הדירה כהגדרתה בפוליסה כתוצאה מהסיכונים המפורטים בפוליסה כגון: אש, ברק, רעם, התפוצצות, התלקחות, שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, גניבה, שוד, פריצה ועוד. סכום ביטוח תכולת הדירה נקבע על ידי המבוטח ועל סמך הנתונים שמסר לחברה.

**סכום ביטוח נוסף לבניין משותף**

הכיסוי מיועד לדירות בבניין משותף, בבעלות המבוטח או בחכירה לדורות לטובת המבוטח. הפוליסה מורחבת לכסות סכום נוסף בגין נזק שייגרם למבנה כתוצאה מרעידת אדמה בהתאם לתנאי הכיסוי.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

א) הביטוח על-פי פרק זה מכסה חבות של המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בגין אירוע תאונתי שהתרחש בתחום הדירה או בסמוך לה ומקורו בדירה וגרם ל:

1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.
2. נזק או אובדן לרכוש צד שלישי.

המשך...

## עותק למשעבד

ת.ז. 203916903  
סידורי: 2

ערן בן דהן  
פוליסה מספר: 1112682305  
הנכס: תשרי 7 (4) נתניה 4252470

(ב) נזק שנגרם לצד ג' ע"י בעל חיים שלא מולאו לגביו הוראות החוק מוגבל ל-50,000 ש"ח.

**כיסוי רעידת אדמה למבנה**

בכל מקרה של אובדן או נזק בעת רעידת אדמה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור הנקוב בטבלת הכיסויים לעיל, אשר יחושב מסכום ביטוח המבנה.

**כיסוי רעידת אדמה לתכולה**

בכל מקרה של אובדן או נזק בעת רעידת אדמה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור הנקוב בטבלת הכיסויים לעיל, אשר יחושב מסכום ביטוח התכולה.

**ביטוח חבות מעבידים**

הביטוח על פי פרק זה מכסה את חבות המבוטח כלפי עובדי משק ביתו, בכפוף לתנאים המפורטים בפוליסה.

גבול אחריות המבטח לפי פרק זה הינו עד לסכום של 20,000,000 ש"ח לסך כל הפיצויים שישלם המבטח בתקופת הביטוח ועד לסכום של 6,000,000 ש"ח למקרה ביטוח ולתובע.

**ביטוח מכשיר טלוויזיה ו\או מערכת קול**

ביטוח התכולה מורחב לכסות אובדן או נזק תאונתי לטלוויזיה, מערכת קול, מערכת קולנוע ביתית ומחשב נייד, כמפורט בסעיף 2 פרק ג' לפוליסה. על אף האמור בסעיף 2.4.2.3, הפוליסה תכסה שבר לטלוויזיה ללא מגבלת אינטשים, עד לתקרת גבול האחריות כמפורט בתנאי הכיסוי.

**כיסוי סיכוני מים באמצעות "שרברב בהסדר"**

הפוליסה מורחב, לכסות אובדן או נזק-אשר התגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח - ונגרמו למבנה או לתכולה, ככל שצויין במפרט פוליסה זו כי נרכש ביטוח למבנה ולתכולה.

מותנה כי האובדן או הנזק אירעו כתוצאה מהימלטות או דליפה של נוזלים מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית משותף.

לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית משותף יוגבל היקף הכיסוי למקרה אחד בלבד בתקופת הביטוח.

הכל כמפורט בפרק ג' סעיף 6 (סיכוני מים ונוזלים אחרים) לרבות החריגים המפורטים בו.

שירות התיקונים יינתן באמצעות "שרברב שבהסדר" לבחירת המבוטח בעת רכישת הביטוח, בהתאם לרשימה המופיעה באתר החברה ובאמצעות חברת ניהול.

במקרה של נזק יש לפנות לחברתנו לצורך פתיחת דיווח וקבלת מידע בנוגע לנותני השירות שבהסדר עם החברה.

הכיסוי כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בטבלת הכיסויים לעיל.

המשך...

## עותק למשעבד

ת.ז. 203916903  
סידורי: 2

ערן בן דהן  
פוליסה מספר: 1112682305  
הנכס: תשרי 7 (4) נתניה 4252470

באפשרות המבוטח להחליף את סוג הכיסוי ל"כל שרברב" (שרברב פרטי) ו\או לבחור בסכום השתתפות עצמית שונה-על ידי פנייה טלפונית לחברתנו עד לפני מועד תחילת הביטוח-בכפוף להתאמת המחיר ולכללי החיתום של החברה.

אם כיסוי סיכוני מים אושר לרכישה לאחר תחילת תקופת הביטוח, הכיסוי יכנס לתוקף לאחר תקופת אכשרה של 14 יום מיום רכישת הכיסוי ובכפוף לכך שהאבדן או הנזק נתגלו לראשונה לאחר תום תקופת האכשרה.

דמי ביקור - הגיע שרברב שבהסדר לדירה המבוטחת ולא בוצע תיקון מכל סיבה שהיא - ישלם המבוטח לשרברב שבהסדר דמי ביקור בסך 190 ש"ח.

**הרחב לנזקי איטום לקוי**

אם נרכש כיסוי סיכוני מים, מורחב הכיסוי לכלול תגמולי ביטוח בשל נזקי מים כמתואר לעיל על אף שמקורם באיטום לקוי בחדרי רחצה, חדרי שירותים ובמטבח וזאת במגבלה כמפורט מטה.

**התיקון יכלול:**

- תיקון האיטום עד להפסקה מלאה של חדירת המים ע"י שימוש בחומרי אטימה המקובלים בשוק לצרכים אלה. וכן תיקון הנזקים שנגרמו למבנה ו\או לצמודי המבנה כתוצאה מהאיטום הלקוי.

**הרחב זה לא יהיה בתוקף במקרים הבאים:**

- נזק או רטיבות הנובעים ממקור חיצוני למבנה כגון מי גשמים, גגות וקירות מעטפת הדירה, חלונות ודלתות חיצוניים, מרפסות פתוחות וסגורות;
- נזק אשר מקורו בנכס אחר בבית המשותף;
- נזק לבריכות שחיה ומתקני ג'קוזי או נזק הנובע מהם;

- נזק לשיש מטבח, לכלים סניטריים ובכלל זה כיורים, אגניות, אמבטיות, מקלחונים וכדומה.

**גבול האחריות:**

בגין הרחב זה הינו 10,000 ש"ח לכל הנזקים שנגרמו כתוצאה מאירוע אחד.

**שעבוד**

תגמולי הביטוח, אם יגיעו, בגין פרק א' לפוליסה (ביטוח מבנה) ישולמו למשעבד הרשום מטה כמוטב בלתי חוזר על פי שיעור זכות ההנאה הרשומה בפוליסה זו בכפיפות לכל תנאיה. מותנה בזה כי על אף האמור בפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא בחלוף 30 יום ממתן הודעה מוקדמת בכתב למשעבד או במועד מוקדם יותר בכפוף להסכמת המשעבד.

**מזרחי טפחות**

**החשמונאים 123 תל אביב-יפו 67133** (להלן המשעבד)

על פי שעור זכות ההנאה שיש לו במבנה המשועבד. מוצהר ומוסכם בזה כי ביטול הביטוח עקב אי תשלום פרמיה או חלק הימנה או בדבר זכות ביטול הפוליסה על ידי המבטח תהיה בתוקף רק ביום ובשעה שתמסר בכתב למשעבד לפחות 30 יום לפני אותו מועד.

המשך...

## עותק למשעבד

ערן בן דהן	פוליסה מספר:	1112682305	ת.ז. 203916903
הנכס:	תשרי 7 (4) נתניה 4252470	סידורי: 2	

**תכולת הדירה הנמצאת במחסן:**

הפוליסה מורחבת לכסות פריטי תכולה הנמצאים במחסן הדירה המבוטחת, בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:  
 א. המחסן בנוי בלוקים ובטון בלבד, צמוד לבית המבוטח או נמצא במבנה המשותף ופתחו מוגן ע"י דלת מתכת או עץ הננעלת במנעול צילינדר.  
 ב. פריטי התכולה במחסן לא יכללו ציוד מקצועי וכן דברי ערך כלשהם.  
 ג. מגבלת הכיסוי במחסן, כדלקמן:  
 - לאופניים או ציוד גינון או כלי עבודה לשימוש פרטי: עד 1000 שקל לפריט.  
 - לכל התכולה במחסן: עד-6000 ש"ח או 10% מסכום ביטוח התכולה, לפי הנמוך מביניהם.

**אמצעי להקלת הסיכון:**

התניית הכיסויים הביטוחיים בנקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כפופה לאמור בסעיפים 18 ו-21 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

**הוצאות גביה:**

לתשלום דמי ביטוח שלא שולמו במועדן עלול להתווסף חיוב בגין הוצאות גביה על בסיס חיובי הבנק.

**לידיעתך,**

מידע בגין הפוליסה שרכשת יועבר לרשות שוק ההון ביטוח וחסכון (להלן: "רשות הפיקוח") במסגרת דיווח חודשי שוטף ויוצג על ידי רשות הפיקוח באתר אינטרנט בשם "הר הביטוח" (אתר שמאפשר למבוטח לראות במרוכז את כל הביטוחים שברשותו). ככל שאינך מעוניין שהמידע יופיע באתר "הר הביטוח", אתה זכאי להודיע על כך לחברתנו בכל שלב, באמצעות פניה למוקד שירות הלקוחות בטלפון: 035555555 ואנו נסיר את המידע החל מהדיווח השוטף העוקב למועד פנייתך.

**דמי הביטוח והיקף הכיסוי הביטוחי**

הכיסויים הביטוחיים, סכומי הביטוח ודמי הביטוח (תעריפים והנחות) מבוססים על המידע והנתונים שנמסרו על ידי המבוטח בעת הרכישה או לאחר מכן. ככל שלבקשת המבוטח או בעקבות תיקוף הנתונים יחול בהם שינוי, יכול שתהיה לכך גם השפעה על דמי הביטוח (תעריפים והנחות) ואף על נכונות המבטח להתקשר בהסכם הביטוח.

המשך...

עותק למשעבד

ערן בן דהן  
פוליסה מספר: 1112682305  
הנכס: תשרי 7 (4) בתניה 4252470  
ת.ז. 203916903  
סידורי: 2

באפשרותך לצפות בתנאי הפוליסה שרכשת בכתובת המפורטת מטה, על ידי מילוי מספר הפוליסה בשדה המתאים:

[http://555.co.il/home/home\\_toolsactions.html](http://555.co.il/home/home_toolsactions.html)

מפרט זה כפוף לאישור הפרטים של אותה תוספת

הפרמיה תגבה ב תאריך 02/12/22

א.י.ד.י.א.י.  
חברה לביטוח בע"מ