



Benemérita Universidad Autónoma de Puebla

Facultad de Ciencias de la Computación

Ingeniería de Software

Etapa 1 Analisis



Aguilar Gasca Erasmo



Variables de la Base de Datos

Atributo	Traducción	Descripción
Id	Identificador	Este valor sirve para distinguir cada registro.
listing_url	URL del anuncio	Proporciona el enlace directo a la página del anuncio en la plataforma de Airbnb
scrape_id	ID de extracción	Este valor ayuda a rastrear o vincular los datos extraídos en una sesión específica
last_scraped	Última extracción	Indica la fecha en la que los datos de este anuncio fueron extraídos o actualizados por última vez en la base de datos
Source	Fuente	Describe la fuente de donde se recopilaron los datos
Name	Nombre	Es el título o nombre del anuncio el cual generalmente incluye una breve descripción atractiva del espacio ofrecido
description	Descripción	Proporciona una descripción detallada del alojamiento ofrecido en el anuncio
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Brinda información sobre el vecindario donde se encuentra el alojamiento
picture_url	URL de la imagen	Contiene un enlace a la imagen principal o destacada del anuncio
host_id	ID del anfitrión	Es un identificador único asignado al anfitrión que creó el anuncio
host_url	URL del anfitrión	Proporciona un enlace al perfil público del anfitrión en Airbnb

host_name	Nombre del anfitrión	Indica el nombre del anfitrión que se muestra públicamente en su perfil o en el anuncio
host_since	Anfitrión desde	Muestra la fecha en que el anfitrión se unió a la plataforma Airbnb. Puede reflejar su nivel de experiencia en la plataforma
host_location	Ubicación del anfitrión	Indica la ubicación registrada del anfitrión, generalmente la ciudad o región donde reside
host_about	Acerca del anfitrión	Contiene una breve biografía o descripción proporcionada por el anfitrión sobre sí mismo
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión.	Indica el tiempo promedio que tarda un anfitrión en responder a los mensajes o solicitudes de los huéspedes.
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión.	Representa el porcentaje de mensajes o solicitudes que el anfitrión responde, generalmente expresado como un valor porcentual (por ejemplo, 90%).
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión.	Es el porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta de los huéspedes, reflejando su disposición a aceptar reservas
host_is_superhost	El anfitrión es Superhost	Indica si el anfitrión tiene el estatus de "Superhost" en Airbnb
host_thumbnail_url	URL de la miniatura del anfitrión	Enlace a una imagen pequeña del perfil del anfitrión
host_picture_url	URL de la imagen del anfitrión	Enlace a una imagen de mayor calidad del perfil del anfitrión
host_neighbourhood	Vecindario del anfitrión	Área o vecindario donde vive el anfitrión

host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión	Cantidad de propiedades publicadas por el anfitrión
host_total_listings_count	Número total de anuncios del anfitrión	Cantidad total de propiedades activas y no activas asociadas al anfitrión
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Métodos con los cuales Airbnb ha verificado la identidad del anfitrión
host_has_profile_pic	El anfitrión tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión ha subido una foto de perfil
host_identity_verified	Identidad del anfitrión verificada	Indica si el anfitrión ha pasado un proceso de verificación de identidad
Neighbourhood	Vecindario	Nombre del vecindario donde se encuentra el alojamiento
neighbourhood_cleanse	Vecindario depurado	Versión estándar o corregida del vecindario proporcionado
neighbourhood_group_cleanse	Grupo de vecindarios depurado	Agrupación de vecindarios por zonas más amplias o regiones
Latitude	Latitud	Coordenada de latitud del alojamiento
Longitude	Longitud	Coordenada de longitud del alojamiento
property_type	Tipo de propiedad	Tipo de alojamiento ofrecido
room_type	Tipo de habitación	Indica si el espacio es una habitación privada, compartida o el alojamiento completo
accommodates	Capacidad	Número máximo de huéspedes que puede alojar el espacio
bathrooms	Baños	Número de baños disponibles en el alojamiento
bathrooms_text	Detalles de los baños	Descripción textual del número y tipo de baños
bedrooms	Habitaciones	Número de habitaciones disponibles en el alojamiento

beds	Camas	Número de camas disponibles en el alojamiento
amenities	Amenidades	Lista de servicios y características ofrecidas en el alojamiento
price	Precio	Costo por noche del alojamiento
minimum_nights	Noches mínimas	Número mínimo de noches requeridas para reservar
maximum_nights	Noches máxima	Número máximo de noches permitido para una estancia
minimum_minimum_nights	Mínimo del mínimo de noches	Reglas sobre las restricciones mínimas y máximas de noches configuradas por los anfitriones
minimum_maximum_nights	Mínimo del máximo de noches	
maximum_maximum_nights	Máximo del máximo de noches permitidas	
minimum_nights_avg_ntm	Promedio de noches mínimas	Valor promedio de noches mínimas
maximum_nights_avg_ntm	Promedio de noches maximas	Valor promedio de noches maximas
calendar_updated	Calendario actualizado	Última vez que el anfitrión actualizó la disponibilidad en su calendario
has_availability	Tiene disponibilidad	Indica si el alojamiento está disponible para reservar
availability_30	Disponibilidad (30, 60, 90, 365 días)	Número de días disponibles para reservar en los próximos 30, 60, 90 o 365 días
availability_60		
availability_90		
availability_365		
calendar_last_scraped	Última extracción del calendario	Fecha de la última extracción del calendario de disponibilidad
number_of_reviews	Número de reseñas	Cantidad total de reseñas recibidas por el anuncio.
number_of_reviews_ltm	Reseñas en los últimos 12 meses	Número de reseñas recibidas en el último año
number_of_reviews_l30d	Reseñas en los últimos 30 días	Número de reseñas recibidas en el último mes

first_review	Primera reseña	Fecha de la primera reseña del anuncio
last_review	Última reseña	Fecha de la ultima reseña del anuncio
review_scores_rating	Puntuación general	Calificación promedio general del anuncio
review_scores_accuracy	Puntuación de precisión	Calificación promedio sobre qué tan precisa fue la descripción del alojamiento
review_scores_cleanliness	Puntuación de limpieza	Calificación promedio sobre la limpieza del alojamiento según las reseñas de los huéspedes
review_scores_checkin	Puntuación de registro	Calificación promedio sobre la experiencia de registro
review_scores_communication	Puntuación de comunicación	Calificación promedio sobre la calidad y rapidez de la comunicación del anfitrión con los huéspedes
review_scores_location	Puntuación de ubicación	Calificación promedio sobre la ubicación del alojamiento
review_scores_value	Puntuación de valor	Calificación promedio sobre la relación calidad-precio del alojamiento
license	Licencia	Número de licencia
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si los huéspedes pueden reservar de forma instantánea sin aprobación previa
calculated_host_listings_count	Número total de anuncios calculados del anfitrión	Total de anuncios activos gestionados por el anfitrión en la plataforma
calculated_host_listings_count_entire_homes	Anuncios de alojamientos completos	Número de anuncios activos del anfitrión que ofrecen un alojamiento completo para los huéspedes
calculated_host_listings_count_private_rooms	Anuncios de habitaciones privadas	Número de anuncios activos del anfitrión que ofrecen habitaciones

		privadas dentro de un alojamiento compartido
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Anuncios de habitaciones compartidas	Número de anuncios activos del anfitrión que ofrecen habitaciones compartidas
reviews_per_month	Reseñas por mes	Promedio de reseñas recibidas por mes

Variables elegidas

Variable	Importancia
Id	Identifica de forma única cada anuncio y es esencial para el seguimiento y análisis individualizado
scrape_id	Indica el proceso o momento en que se recopilaron los datos, útil para análisis temporales o auditorías
Last_scraped	Es clave para verificar la actualidad de los datos, asegurando que la información sea relevante y actual
source	Identifica la fuente de los datos (sitio web de Airbnb), relevante para evaluar su fiabilidad
name	Da contexto sobre el alojamiento
description	Ayuda a analizar el nivel de detalle en la descripción
neighborhood_overview	Permite estudiar cómo se describe la ubicación del alojamiento
host_id	Identifica al anfitrión y permite analizar la actividad de cada uno en la plataforma
host_name	Proporciona el nombre del anfitrión

host_since	Indica la experiencia del anfitrión
host_location	Permite estudiar la relación entre la ubicación del anfitrión y el lugar del alojamiento
host_about	Brinda información adicional sobre el anfitrión
host_response_time	Es un factor clave en la experiencia del huésped relacionado con la comunicación efectiva
host_response_rate	Mide la tasa de respuesta del anfitrión
host_acceptance_rate	Permite analizar la disponibilidad real del anfitrión para aceptar solicitudes de huéspedes
host_is_superhost	Identifica a los "Superhosts" cuya influencia en la satisfacción y reservas es significativa
host_neighbourhood	Ayuda a evaluar la relación entre el anfitrión y su comunidad local
host_listings_count	Muestra el nivel de actividad del anfitrión
host_total_listings_count	Mide la cantidad total de anuncios gestionados por un anfitrión
host_verifications	Indica el nivel de validación del perfil del anfitrión
host_identity_verified	Proporciona un indicador de seguridad y confianza para los huéspedes
Neighbourhood	Identifica el vecindario donde se encuentra el alojamiento importante para análisis geográficos
neighbourhood_cleansed	Proporciona una versión más precisa y estandarizada del vecindario
neighbourhood_group_cleansed	Agrupar vecindarios en regiones más grandes

Latitude	Permiten el análisis geoespacial y la ubicación exacta del alojamiento.
Longitude	
property_type	Define el tipo de propiedad ofrecida
room_type	Indica si es un espacio completo, una habitación privada o compartida,
accommodates	Muestra la capacidad máxima del alojamiento
Bathrooms	Ofrecen información sobre los baños disponibles
bathrooms_text	
bedrooms	Muestra el número de habitaciones
beds	Indica la cantidad de camas
amenities	Proporciona detalles sobre las características y servicios disponibles
price	Es una variable crítica para el análisis económico y de accesibilidad
minimum_nights	Define la estadía mínima requerida
maximum_nights	Indica la estadía máxima permitida
calendar_updated	Proporciona información sobre la frecuencia de actualización del calendario
has_availability	Indica si el alojamiento está disponible
calendar_last_scraped	Verifica la actualidad de la información sobre disponibilidad
number_of_reviews	Muestra la cantidad total de reseñas útil para evaluar popularidad
availability_30	Indican la disponibilidad del alojamiento en diferentes intervalos de tiempo relevante para estudios de ocupación
availability_60	
availability_90	
availability_365	

review_scores_rating	Proporciona la calificación promedio general clave para evaluar la satisfacción del huésped
license	Verifica la legalidad del alojamiento
instant_bookable	Indica si el alojamiento permite reservas instantáneas
calculated_host_listings_count_entire_homes	Evalúa el enfoque del anfitrión en ofrecer alojamientos completos
calculated_host_listings_count_private_rooms	Muestra la actividad del anfitrión en habitaciones privadas
calculated_host_listings_count	Resume la cantidad total de anuncios del anfitrión