

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Стадион «Спартак», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего объектом Измайлова Р.К., действующего на основании Доверенности от 01.01.2018 г. № 5, с одной стороны и Частное учреждение дополнительного образования «Академия «Спартак» по футболу имени Ф.Ф.Черенкова», в лице Директора Сидовова Д.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель предоставляет Заказчику, а Заказчик оплачивает право проведения физкультурно-спортивных и/или учебно-тренировочных мероприятий в помещениях Исполнителя, расположенных по адресу: 107076, г. Москва, пер. Олений М., д. 23, стр.1А, соор.1,2,3,5 и 6 и стр.6 (далее по тексту – «Услуги»).

1.2. Услуги оказываются Исполнителем Заказчику в соответствии с предоставляемым расписанием занятий.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Заказчику Услуги с надлежащим качеством на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.2. Поддерживать Помещение в надлежащем техническом и санитарно-гигиеническом состоянии.

2.1.3. Предоставить Заказчику право пользования помещениями общего пользования (душевые, раздевалки, санузлы и т.д.), обеспечить их надлежащее состояние и оборудование.

2.1.4. Нести другие обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Отказать Заказчику в предоставлении Услуг по настоящему договору в случае возникновения аварийных ситуаций в помещениях, отключения коммунальных услуг, проведения внеплановых ремонтных работ или же длительных спортивных турниров, письменно известив об этом Заказчика не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения мероприятий. В этом случае, Исполнитель переносит сроки проведения мероприятий на иные дни и/или время, согласованные Сторонами.

2.2.2. Отказать Заказчику в предоставлении Услуг по настоящему договору в случае неоплаты или оплаты не в полном объеме счета Исполнителя.

2.2.3. В случае, если Заказчик своевременно не воспользовался правом проведения мероприятий в согласованные Сторонами дни и/или время, услуги Исполнителя будут считаться оказанными, и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно осуществлять оплату услуг Исполнителя по настоящему договору.

2.3.2. Соблюдать требования Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующие в здании и на прилегающей территории, нормы и правила эксплуатации помещений.

2.3.3. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

2.3.4. По окончании времени проведения мероприятий освободить помещения от своего инвентаря, используемого Заказчиком для проведения мероприятий.

2.3.5. В случае проведения спортивно-массовых мероприятий, Заказчик обязан за свой счет, обеспечить правопорядок на мероприятиях, а также соблюдение иных организационных требований, предъявляемых законодательством РФ к проведению спортивно-массовых

мероприятий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Использовать помещения в порядке, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Размещать свой инвентарь в помещениях Исполнителя во время проведения мероприятий.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется в соответствии со ставками, установленными Протоколом согласования цен (Приложение № 1) к настоящему договору.

3.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится ежемесячно по фактической продолжительности оказанных Услуг по безналичному расчету на основании счетов, которые выставляются Исполнителем и оплачиваются Заказчиком в течение 5-ти календарных дней с даты их выставления.

3.3. Для целей учета, Заказчик при оплате услуг обязан указывать номер и дату счета или договора.

3.4. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Заказчику счет-фактуру и акт оказанных услуг.

3.5. Заказчик в течение трех рабочих дней в случае отсутствия мотивированных возражений обязан подписать акт оказанных услуг.

3.6. При прекращении договора Исполнитель и Заказчик подписывают двусторонний акт сверки расчетов, фиксирующий наличие или отсутствие задолженности Сторон. В случае, если сальдо является положительным для Исполнителя, последний выставляет итоговый счет на оплату задолженности, который Заказчик обязан оплатить в течение пяти рабочих дней. В случае, если сальдо положительное для Заказчика, Исполнитель в течение пяти рабочих дней возвращает Заказчику сумму разницы.

3.7. Претензии по итоговому счету принимаются в течение пяти рабочих дней с даты выставления счета и в те же сроки рассматриваются Сторонами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг в соответствии с п. 3.2 настоящего договора более чем на 5 (Пять) календарных дней, Исполнитель, письменно уведомив Заказчика, вправе прекратить доступ Заказчика в помещения до полного погашения задолженности, с последующим расторжением договора в одностороннем порядке, если этот срок превысит 15 (Пятнадцать) календарных дней.

4.3. В случае нанесения Заказчиком ущерба имуществу Исполнителя, Заказчик обязан полностью возместить убытки, причиненные Исполнителю, включая расходы на восстановление эксплуатационных показателей имущества и доходы от его использования, которые могли быть получены Исполнителем за все время, необходимое для проведения внепланового восстановительного ремонта. Заказчик возмещает ущерб в соответствии с актом, подписанным Сторонами. При отказе Заказчика от подписания акта, Исполнитель вправе составить односторонний акт, являющийся основанием для возмещения причиненных убытков путем зачета предоплаченных сумм в счет возмещения ущерба, если Заказчик в судебном порядке не докажет иное.

4.4. Заказчик отвечает за всякое ухудшение имущества Исполнителя, произошедшее как по вине Заказчика, так и по вине третьих лиц, которые находились в помещениях (персонал посетители, и т.п.) в периоды, когда Заказчиком проводились мероприятия в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.5. В случае неисполнения Заказчиком п.п. 2.3.2., 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за имущество Заказчика, личные вещи его персонала и посетителей.

4.6. Исполнитель и Заказчик полностью освобождаются от ответственности за частично или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось

следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). При этом Сторона, в отношении которой произошли указанные обстоятельства, обязана в срок не позднее 3 (Трех) дней уведомить другую Сторону об их наступлении. В этом случае исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно действию обстоятельств непреодолимой силы.

4.7. В случае неуведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанные обстоятельства не принимаются другой Стороной во внимание и Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 15 (Пятнадцати) дней, настоящий договор признается Сторонами прекратившим свое действие по истечении трех месяцев с момента получения уведомления об их наступлении.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«30» июня 2019 г.** Окончание срока действия настоящего договора не прекращает неисполненных обязательств Сторон, вытекающих из настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

5.5. После подписания настоящего договора, все предыдущие переговоры, договоренности и переписка, в части, ему противоречащей, считаются недействительными.

5.6. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением имеющихся обязательств по выплате причитающихся сумм и ответственности за его нарушение.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.8. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение №1 – Протокол согласования цены.

6. Адреса местонахождения, реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

ООО «Стадион «Спартак»

Адрес местонахождения: 125424, г.Москва,
Волоколамское ш., д.69

Почтовый адрес: 125424, г.Москва,

Волоколамское ш., д.69, стр.1

ИНН/КПП 7709574093/773301001

р/с 40702810513000033869

в Филиале Центральный

ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810945250000297

БИК 044525297

ОГРН 1047796801920

Заказчик:

ЧУДО «Академия «Спартак» по футболу»

им. Ф.Ф. Черенкова

Место нахождения: 107076 г. Москва,

Олений Вал, д.3, корп.3

ИНН/КПП 7718124710/77181001

р/с 40703810359000005887

в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москва

к/с 30101810700000000352

БИК 044525352

Управляющий объектом



Р.К.Измайлов

Директор



Д.Е.Сидоров

Приложение № 1

к Договору № 18-ACC 3408 от 01.07.2018 г.

Протокол согласования цен
на 2018/2019 год

спортивный объект	мероприятия	Период времени	Стоимость в руб. с НДС 18 %
футбольный манеж	тренировки	1 час	22400
	игры	1 час	28000
поле № 1 (с подогревом)	тренировки	1 час	15340
	игры	1 час	19200
поле № 2	тренировки	1 час	10000
	игры	1 час	10000
поле № 3 (с подогревом)	тренировки	1 час	11600
	игры	1 час	14400
поле № 4 (с подогревом)	игры, турниры	1 час	48000
поле № 5	тренировки	1 час	11600
	игры	1 час	14400
поле № 6	тренировки	1 час	11600
	игры	1 час	14400
1/3 поля № 1 (вратарский городок)	тренировки	1 час	7000
зал ОФП	тренировки	1 час	2000
восстановительный центр		1 час	1600

Исполнитель:

Управляющий объектом
ООО "Стадион "Спартак"

Р.К.Измайлов

Заказчик:

Директор ЧУДО "Академия "Спартак"
по футболу им. Ф.Ф.Черенкова

Д.Е.Сидоров



Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 18-АСС 3408 от 01.07.2018 г.

г. Москва

25 декабря 2018 г

Общество с ограниченной ответственностью «Стадион «Спартак», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего объектом Измайлова Р.К., действующего на основании Доверенности от 01.01.2018 г. № 5, с одной стороны и Частное учреждение дополнительного образования «Академия «Спартак» по футболу имени Ф.Ф.Черенкова», в лице Директора Сидорова Д.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 18-АСС 3408 от 01.07.2018 г.
(далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Протокол согласования цен. (Приложение № 1 к Договору № 18-АСС 3408 от 26.12.2015 г) и принять Протокол согласования цен в следующей редакции:

Протокол согласования цен

спортивный объект	мероприятия	Период времени	Стоимость в руб. с НДС 20 %
футбольный манеж	тренировки	1 час	24000
	игры	1 час	29600
поле № 1 (с подогревом)	тренировки	1 час	15340
	игры	1 час	20800
поле № 2	тренировки	1 час	10400
	игры	1 час	12800
поле № 3 (с подогревом)	тренировки	1 час	11600
	игры	1 час	17600
поле № 4 (с подогревом)	игры, турниры	1 час	52800
поле № 5	тренировки	1 час	12320
	игры	1 час	17600
поле № 6	тренировки	1 час	12320
	игры	1 час	17600
1/3 поля № 1 (вратарский городок)	тренировки	1 час	6400
зал ОФП	тренировки	1 час	2000
восстановительный центр		1 час	1600

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 г.
3. Все иные положения Договора сохраняются в силе и остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:
Управляющий объектом
ООО "Стадион "Спартак"

Заказчик:
Директор ЧУДО «Академия «Спартак»
по футболу им. Ф.Ф.Черенкова

Р.К.Измайлов

Д.Е.Сидоров

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 18-АСС 3408 от 01.07.2018 г.

г. Москва

28 июня 2019 г

Общество с ограниченной ответственностью «Стадион «Спартак», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего объектом Измайлова Р.К., действующего на основании доверенности 01 января 2019 г. № 6, с одной стороны и Частное учреждение дополнительного образования «Академия «Спартак» по футболу имени Ф.Ф.Черенкова», в лице Директора Сидорова Д.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 18-АСС 3408 от 01.07.2018 г (далее Договор) о нижеследующем:

1. Продлить действие Договора до 30 июня 2020 г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания.
3. Все иные положения Договора сохраняются в силе и остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:

Управляющий объектом
ООО "Стадион "Спартак"



Р.К.Измайлов

Заказчик:

Директор ЧУДО "Академия "Спартак"
по футболу им. Ф.Ф.Черенкова



Д.Е.Сидоров