**بسم تعالی**

**تاریخ انعقاد: ۲۶/۰۵/۱۴۰۴**

**پیوست: فایل فیگما**

**عنوان: قرارداد طراحی وبسایت تایتان**

**طرفین قرارداد:**

1. کارفرما: آقای **امیر عطا رسایی**
2. پیمانکار: آقای **محمد مرادزاده**

این قرارداد فی مابین :

آقای **امیر عطا رسایی** به شماره ملی **۱۴۵۱۲۰۹۱۲۶** و شماره تماس **۰۹۱۴۳۵۵۰۹۳۶** ساکن اردبیل – خیابان رضوان – خیابان حمزه زاده – بالاتر از آموزش و پرورش – ساختمان آنا که از این پس “**کارفرما**” نامیده میشود.  
و

آقای **محمد مرادزاده** به شماره ملی **۱۴۵۱۴۰۲۹۰۲** و شماره تماس **۰۹۰۲۵۲۰۵۶۱۸** ساکن اردبیل – نیار کوچه ابولفحتی پلاک ۵ که از این پس “**پیمانکار**” نامیده میشود.

**موضوع قرارداد:**  
طراحی و توسعه **وبسایت** تایتان جهت مدیریت سرمایه‌گذاران، بازاریابان و سیستم‌های معاملاتی اتوماتیک مطابق با مستندات ارائه‌شده.

**ماژول‌های اصلی وبسایت و پنل:**

**سیستم ثبت نام ورود و احراز هویت دو مرحله ای**

**داشبورد کاربری جهت مشاهده سرمایه سود برداشت کامیشن و جوایز**

**نمایش گزارشهای مالی و سوابق تراکنشها**

**امکان ارتقاء سطح حساب از افیلیت به اینوستور**

**سیستم ارسال اعلانهای مالی و اطلاع رسانی به کاربران**

**سیستم مدیریت سرمایه گذاری**

**محاسبه و توزیع سود بین سرمایه گذاران طبق درصدهای تعیین شده**

**کسر سهم ۲۰ شرکت از سود اینوستورها**

**مدیریت برداشتها و پرداخت ها**

**امکان تغییر قوانین برداشت و پرداخت توسط ادمین**

**پیاده سازی سیستم جریمه کنسلی حساب سیستم بازاریابی چند سطحی (MLM)**

**سیستم پرداخت رفرال ۵٪ در سطح اول قابل تنظیم توسط ادمین سیستم کامیشن گیری تا ۵ سطح**

**قابل تنظیم توسط ادمین امکان مدیریت جوایز و ارتقاء سطح کاربران بر اساس جذب سرمایه**

**اعمال محدودیتهای برداشت برای افیلیتها و قراردادهای رایگان در سایت**

**داشبورد مدیریتی برای کنترل کاربران ، سرمایه ها سود ها و برداشت ها**

**تنظیم مقادیر سود ، کیمیوسینمها سطوح پاداش و قوانین برداشت**

**امکان حذف و یا تغییر وضعیت کاربران**

**گزارش گیری از عملکرد کل سیستم و کاربارن**

**امنیت و تست ها سیستمی**

**تست نفوذ و بررسی آسیب پذیری های امنیتی**

**تهییه مستندات فنی جهت نگهداری و توسعه آینده**

* **ثبت‌نام و ورود کاربران**
  + ورود با ایمیل/موبایل
  + تعریف دو نوع کاربر: سرمایه‌گذار و بازاریاب (افیلیت)
  + مدیریت احراز هویت و بازیابی رمز
* **داشبورد سرمایه‌گذاران (Investor Dashboard):**
  + نمایش موجودی سرمایه
  + نمایش میزان سود ماهانه
  + امکان درخواست برداشت سود بین روزهای ۱ تا ۵ هر ماه
  + نمایش تاریخچه تراکنش‌ها
* **داشبورد بازاریابان (Marketer Dashboard):**
  + لینک اختصاصی دعوت (Referral Link)
  + نمایش پاداش رفرال‌ها
  + نمایش کمیسیون چند سطحی (۱ تا ۵ سطح با درصدهای قابل تنظیم)
  + نمایش وضعیت ارتقا رتبه‌ها و جوایز (برنز، نقره، طلا …)
* **مدیریت قراردادها و پلن‌های سرمایه‌گذاری:**
  + تعریف پلن‌های ۱ ساله، ۲ ساله، ۴ ساله و کانترکت فری
  + محاسبه خودکار سود و کارمزد مطابق با پلن انتخابی
  + قوانین کنسلی (کسر سودهای دریافتی + ۱۰٪ جریمه)
  + غیرفعال شدن خودکار دکمه کنسل در شرایط خاص

**ماژول پاداش‌ها و جوایز:**

* + تعریف جوایز و رتبه‌ها توسط ادمین
  + سیستم ارتقا رتبه بر اساس حجم فروش سازمانی
  + ثبت و مدیریت جوایز (اپل، تبلت، مک‌بوک، رولکس، خودرو، سفر و …)
* **سیستم T-Wallet داخلی:**
  + کیف پول داخلی کاربران
  + امکان انتقال سودها یا کمیسیون‌ها به T-Wallet
  + محدودیت برداشت (فقط قابل استفاده برای افزایش سرمایه یا انتقال داخلی)
  + اعمال خودکار کارمزدهای مرتبط (مثلاً ۲۰٪ برای پلن دوساله)
* **پنل مدیریت (Admin Panel):**
  + مدیریت کاربران
  + مدیریت پلن‌های سرمایه‌گذاری و درصدها
  + تغییر درصد رفرال و کمیسیون‌ها
  + مدیریت جوایز و رتبه‌ها
  + گزارش‌گیری از سرمایه، سود و برداشت‌ها
* **زیرساخت امنیت و بک‌اند:**
  + توسعه با لاراول + MySQL (یا طبق توافق)
  + امنیت JWT برای APIها
  + رمزنگاری داده‌های حساس کاربران
  + بکاپ‌گیری خودکار پایگاه داده

**۳. زمان‌بندی تحویل**

* **هفته ۱:** پیاده‌سازی ثبت‌نام/ورود + پنل ادمین اولیه
* **هفته ۲:** داشبورد سرمایه‌گذاران + پلن‌ها
* **هفته ۳:** داشبورد بازاریابان + رفرال و کمیسیون
* **هفته ۴:** T-Wallet + ماژول جوایز + تست و تحویل

**مبلغ قرارداد:**  
مبلغ کل قرارداد: **۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان**

**شرایط پرداخت:**

* **پیش‌پرداخت:** مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان هنگام امضای قرارداد پرداخت و کار آغاز می‌گردد.
* **پلن اول (تحویل ۳۰ روزه):** در صورت تکمیل پروژه طی ۳۰ روز، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان به‌صورت یکجا و نقدی تسویه می‌گردد.
* **پلن دوم (تحویل ۶۰ روزه):** در صورتی‌که پروژه طی ۳۰ روز تکمیل نشود، پیمانکار موظف است تا حداکثر ۶۰ روز پروژه را تحویل دهد. در این حالت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان در سه قسط مساوی (هر قسط ۳۳,۳۳۳,۰۰۰ تومان) در بازه‌های ۳۰ روزه پس از تحویل پرداخت خواهد شد.
* **تبصره‌ها:**
* ۱. در صورت ارائه درخواست کتبی از سوی کارفرما برای تغییر در مشخصات پروژه، مدت زمان اجرای قرارداد متناسب با تغییرات افزایش خواهد یافت.
* ۲. هرگونه تأخیر ناشی از عدم همکاری کارفرما در ارائه اطلاعات و مستندات لازم، موجب تمدید مدت زمان قرارداد خواهد شد.
* ۳. در صورت بروز شرایط غیرقابل پیش‌بینی یا مشکلات فنی که خارج از کنترل پیمانکار باشد، مدت زمان اجرای پروژه با توافق طرفین تمدید می‌گردد.
* ۴. در صورت تاخیر در تحویل پروژه خارج شرایط قید شده در حوادث قهری از سوی پیمانکار ۱ درصد از مبلغ کل به عنوان وجه التزام در نظر گرفته شده است که بایستی به کارفرما پرداخت شود.
* **مفاد عمومی قرارداد:**
* ۱. هرگونه تغییر یا اضافه کردن امکانات خارج از موارد ذکر شده در این قرارداد نیاز به توافق جداگانه خواهد داشت.
* ۲. در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق داوری فی‌مابین طرفین حل خواهد شد در غیر این صورت مراجع قضایی پیگیری مربوطه را انجام خواهند داد.
* ۳. این قرارداد بر اساس قوانین جاری کشور تنظیم شده و هرگونه تخلف از آن قابل پیگیری است.
* **حوادث قهری**
* ۱. در صورت بروز حوادث قهری مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی، جنگ، یا هرگونه وضعیت اضطراری خارج از کنترل طرفین که اجرای تعهدات را غیرممکن سازد، مدت قرارداد به‌طور خودکار متناسب با مدت زمان تأثیر حادثه تمدید خواهد شد.
* ۲. در صورتی که حادثه قهری بیش از ۳۰ روز ادامه یابد، هر یک از طرفین می‌توانند قرارداد را فسخ نمایند.

**تعهدات پیمانکار:**

1. تحویل پروژه مطابق با نیازمندی‌های مستندشده شرکت تایتان.
2. رعایت استانداردهای فنی در توسعه و امنیت سیستم.
3. ارائه مستندات به کارفرما.
4. پشتیبانی فنی تا مدت ۶ ماه پس از تحویل نهایی پروژه.

**تعهدات کارفرما:**

1. پرداخت به‌موقع مبالغ مطابق با شرایط قرارداد.
2. ارائه اطلاعات و نیازمندی‌های کامل پروژه در زمان مقرر.
3. همکاری در تست و تحویل‌گیری پروژه.

**شرایط فسخ قرارداد:**

* در صورت عدم پرداخت به‌موقع از سوی کارفرما، پیمانکار حق توقف پروژه را دارد.
* در صورت عدم تحویل پروژه در مهلت تعیین‌شده (۶۰ روز)، کارفرما حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت خواهد داشت.
* در صورت عدم رعایت تعهدات از سوی هر یک از طرفین، طرف دیگر مجاز به فسخ قرارداد پس از اخطار کتبی و اعطای فرصت معقول برای رفع نقص خواهد بود.
* در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز کاری در تحویل پروژه خارج از شرایط قهری و امکانات اضافی ، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه خسارت خواهد بود.
* در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز کاری از سوی کارفرما در پرداخت اقساط قرارداد، پیمانکار حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت را خواهد داشت.
* فسخ قرارداد باید به صورت مکتوب و با تأیید هر دو طرف انجام شود.

**نسخه‌ها:**  
این قرارداد در دو نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد دارد.

امضا و مهر کارفرما: ……………………  
امضا پیمانکار: ……………………